گپ

صدرالدین کاظمی، کارشناس کشتی، در گفت‌وگو با «شرق»:

۲۰۲۸، آخرین تتمه قدرت ورزش کشور است

افسون حضرتی: لیگ برتر کشتی آزاد با قهرمانی تیم بانک شهر مقابل استقلال جویبار به پایان رسید؛ تقابلی پرحاشیه و جنجالی که همچنان تبعات خود را به همراه دارد. کمیل قاسمی، سرمربی استقلال جویبار، معتقد بود داوری در این مسابقات اجازه نداد تا تیمش قهرمان شود. علی تاجرنیا هم بعد از نایب‌قهرمانی این تیم، توییتی منتشر کرد و دومی تیمش را متأثر از داوری دانست: «همه اتفاقات برای قهرمان‌نشدن کشتی استقلال بود. انصراف رقیب بانک شهر در نیمه‌نهایی، جانب‌داری عوامل صداوسیما و قضاوت‌های مشکوک در فینال، قهرمانی را از استقلال گرفت. اینکه بانک شهر اسپانسر تمام برنامه‌های ورزشی صداوسیماست، هواداران استقلال را از جانب‌داری صداوسیما نگران می‌کند». صدرالدین کاظمی، کارشناس نام‌آشنای کشتی، در گفت‌وگو با «شرق» درباره سرمایه‌گذاری تیم‌های فوتبال در رشته‌های دیگر و سندزدن آن به نام خود گفت: «داستان این موضوع سر دراز دارد و اجازه بدهید من درباره این موضوع صحبت نکنم. من درباره کشتی به دلایل خاص خودم مدت‌هاست صحبت نمی‌کنم، ولی این داستان از روز اول لیگ وجود داشته و مربوط به الان نیست. از لیگ «شهربانو فرح» که قبل از انقلاب برگزار می‌شد این مشکل وجود داشت. من بارها نوشتم که تیم‌های یک‌شبه، تیم‌های خلق‌الساعه و عنوانی که به آنها می‌دهیم، حقیقت این است که جمع‌کردن همین شرکت‌ها و نهادها و پیدا کردنشان برای کشتی هم به اعتقاد من کار مهم است». او افزود: «با توجه به شرایطی که در کشور حاکم است، کسی برای کشتی در این حد سرمایه‌گذاری نمی‌کند. نمی‌دانم بنا به چه دلایلی جذب کشتی می‌شوند. من واقعا نمی‌دانم و فردا هم باید پاسخ‌گوی هزاران نفر باشیم. وقتی کشتی‌گیری برای یکی، دو کشتی هفت میلیارد تومان پول می‌گیرد، برای خود کشتی و کشتی‌گیر ممکن است اتفاق فرخنده‌ای باشد، ولی نمی‌دانم سال آینده آیا چنین شرایطی هست یا نه؟ من یک بار درباره لیگ صحبت کردم و دادگاهی شدم. همین حرف‌هایی که الان می‌زنم را خیلی نرم‌تر با دلایل متقن ارائه کرده بودم». کاظمی درباره از بین رفتن تیم‌های کشتی در طول یک دهه گذشته گفت: «کافی است شما همین یک دهه قبل را نگاه کنید تا ببینید چقدر تیم‌های بسیاری هستند که اصلا وجود خارجی ندارند. این نشان می‌دهد شاید ما علاقه‌ای به کار پایه‌ای نداریم یا توان کار در سطح پایه‌ها را نداریم که من فکر می‌کنم این دقیق‌تر و درست‌تر است. سعی می‌کنیم هر کسی که به هر دلیلی جلو آمد کاری، انجام دهیم و تیم بدهد تا کشتی برای یک سال روی آنتن باشد».

این کارشناس کشتی درباره بازگشت حسن یزدانی بعد از ۱۵ ماه دوری از کشتی در وزن جدید و عملکرد امیدوارکننده او گفت: «حضور حسن یزدانی در هر تیمی در هر وزنی امیدبخش است و به تیم اعتمادبه‌نفس و شخصیت می‌دهد. کسی که از سال ۲۰۱۵ کنار تیم است و در هر مسابقه‌ای که پا گذاشته مدال گرفته به تیم شخصیت می‌دهد و دیگران را وادار به تبعیت از این شخصیت می‌کند. قدرت رهبری غیرمحسوس و قدرت پیشبرنده‌ای دارد که دیگران را به جلو می‌برد. شاید خودش هم نداند که چنین نقشی دارد. در کشتی چنین کسانی بودند؛ مثل برادران خادم، آقا تختی و آقای موحد. ولی اگر حسن یزدانی به سن و سالی رسیده که به دوران پایان حرفه‌ای‌اش نزدیک می‌شود، باید از این قدرت راهبری و رهبری‌اش استفاده کنیم». او در مورد آینده حسن یزدانی هم صحبت کرد: «وقتی کشتی‌گیری به سن ۳۰ سالگی می‌رسد، دیگر نمی‌داند شش ماه آینده چگونه است. یک آسیب‌دیدگی کوچک، یک تمرین ناقص، با فشار بیش‌ازحد می‌تواند یک کشتی گیر در مرز ۳۰ سالگی را با مشکل روبه‌رو کند». کاظمی درباره مغفول‌ماندن استعدادیابی در کشتی معتقد است: «ما دهه‌هاست با این مشکل روبه‌رو هستیم و المپیک ۲۰۲۸ تتمه قدرت ورزش ماست. ما فردای ۲۰۲۸ بعد از خداحافظی یزدانی، یا کامران قاسم‌پور و شاید نزدیک‌شدن امیرحسین زارع بعد از سومین المپیک با مشکلات بسیار زیاد برای ساختن کشتی‌گیران درجه یک و در تراز جهانی مواجه خواهیم بود؛ چون ما از ذره ذره انرژی ستاره‌های خودجوش کشتی استفاده کرده‌ایم».

خبر

بهانه فیبا برای گرفتن میزبانی از بسکتبال ایران

میزبانی دیدارهای خانگی تیم ملی ایران در پنجره دوم مرحله مقدماتی جام جهانی بسکتبال ۲۰۲۷ به کشور ثالث منتقل شد. فدراسیون بسکتبال اعلام کرد با وجود تلاش‌های انجام‌شده و پیگیری‌های مستمر در سطح بین‌المللی، میزبانی دیدارهای خانگی تیم ملی ایران در پنجره دوم مرحله مقدماتی جام جهانی بسکتبال ۲۰۲۷ در نهایت به کشور ثالث منتقل شد. طبق اعلام رسمی فیبا، هیئت مرکزی این نهاد در آخرین نشست خود، تصمیم کمیته اجرائی فیبا مبنی بر برگزاری مسابقات خانگی ایران خارج از کشور را تا اطلاع ثانوی تأیید کرد. فیبا اعلام کرده وضعیت امنیت در ایران و اسرائیل همچنان در حال بررسی است و در صورت فراهم‌شدن شرایط مناسب، آمادگی بازگرداندن میزبانی‌ها به سرزمین‌های مربوطه وجود دارد. بر همین اساس، دو دیدار تیم ملی ایران در پنجره دوم انتخابی جام جهانی برابر اردن و سوریه به ترتیب ۸ و ۱۱ اسفند در خارج از ایران برگزار خواهد شد.

رکوردشکنی درخواست بلیت جام جهانی

تقاضا از سراسر جهان برای دریافت بلیت‌های جام جهانی به سطح فوق‌العاده‌ای رسیده و به همین خاطر نزدیک به پنج میلیون درخواست تاکنون برای خرید بلیت‌های جام جهانی ثبت شده است. مرحله سوم فروش تا ۱۳ ژانویه ۲۰۲۶ ادامه دارد و متقاضیان موفق در ماه فوریه از طریق ایمیل مطلع می‌شوند که برای خرید بلیت‌های جام جهانی موفق شده‌اند. فیفا اعلام کرد سه کشور میزبان در مرحله سوم بیشترین تقاضا را برای خرید بلیت داشته و درخواست‌های زیادی از سایر نقاط قاره آمریکا داشته‌اند. کلمبیا، انگلیس، اکوادور، برزیل، آرژانتین، اسکاتلند، آلمان، استرالیا، فرانسه و پاناما، ۱۰ کشور بعدی با بیشترین درخواست بلیت بودند. براساس اعلام فیفا، در میان مسابقات مرحله گروهی، دیدار کلمبیا با پرتغال بیشترین درخواست بلیت را در ۲۴ ساعت اول به خود اختصاص داده است.

سیدورف درسکوت آمد و رفت

کلارنس سیدورف، مشاور باشگاه استقلال، پنجشنبه و جمعه هفته گذشته به ایران سفر کرده اما به دلیل اینکه این سفر برای شرکت در مراسم فوت یکی از اقوام همسر ایرانی‌اش بوده، رسانه‌ای نشده و جلسه‌ای هم با مدیران استقلال برگزار نکرد و ایران را ترک کرد.

هفته چهاردهم لیگ برتر با بازی‌های دو تیم مدعی آغاز می‌شود

دوئل غیرمستقیم سرخ‌های تهران و تبریز

عکس: پیام پارسایی، باشگاه خبرنگاران جوان

شرق: هفته چهاردهم لیگ برتر از امروز با برگزاری دو مسابقه حساس آغاز می‌شود که در یکی از آنها، تراکتور از ساعت ۱۵:۳۰ میزبان پیکان است. تراکتور که هفته گذشته مقابل ذوب‌آهن به تساوی رسید، با سقوط به رتبه ششم جدول رده‌بندی از قهرمانی نیم‌فصل دور شد و از جمع مدعیان هم فاصله گرفت؛ هرچند یک بازی معوق دارد و می‌تواند شرایط را تغییر دهد. دراگان اسکوچیچ، سرمربی تیم فوتبال تراکتور، در نشست خبری پیش از این بازی گفت: «ما هم از نتایج اخیر راضی نیستیم. استاندارد را قدری بالا بردیم که انتظارها بالا بیاید. تراکتور سابقه سه باخت در فصول اخیر را داشت. خوشحالم که نتایج -که چندان بد هم نیستند- به نظر بد می‌آیند. می‌توانیم خودمان را به صدر جدول نزدیک کنیم. بازی‌های زیادی در پیش داریم. این فصل با فصل گذشته فرق دارد و امتیازات زیادی بالا و پایین شده است». اسکوچیچ درباره حواشی‌ای که تراکتور با آنها درگیر بود هم صحبت کرد و زمین مسابقه را مناسب بازی ندانست: «با حواشی متعددی درگیر بودیم. به صورت کلی می‌گویم که حواشی وجود دارد و جزئیاتش را نمی‌دانم. همه می‌دانند این زمین مناسب بازی نیست و زمین سخت و سفتی است و اندازه‌اش کوچک است. این کمک می‌کند حریفان راحت‌تر دفاع کنند. نمی‌خواهم بهانه بیاورم. از این موضوع ناراحتم. فصل بالا و پایین دارد. پارسال هم نشان دادیم که تیم سرسختی هستیم. سال گذشته هم موضوعاتی ما را اذیت کرد. افتخار می‌کنم که انتظارات بالا رفته است». اسکوچیچ در ادامه گفت: «قهرمان‌شدن ما انتظارات را بالا برد. اینجا هستیم که کار کنیم و از جان و دل برای این قضیه مایه می‌گذاریم. مهم این است که درون تیم قوی باشد. سال گذشته در مقاطع حساسی قرار گرفتیم ولی انسجام‌مان را حفظ کردیم و تا انتها پیش رفتیم. شاید پارسال فکر نمی‌کردند که تراکتور مدعی قهرمانی باشد و حالا هرکسی به نحوی سعی می‌کند جلوی ما را بگیرد». همچنین مظفری‌زاده در واکنش به شایعات درباره اسکوچیچ گفت: «باشگاه تراکتور قاطعانه حامی سرمربی تیم است. همین که تیم دو بازی برنده نمی‌شود، دست به شایعه‌سازی می‌زنند. اسکوچیچ نفر اول کادر فنی و درصدد جبران امتیازات ازدست‌رفته است».

به نظر می‌رسد خداداد عزیزی که در چند وقت اخیر الفاظ نامناسبی در برنامه‌های مختلف به کار برده، با محرومیت احتمالی روبه‌رو خواهد شد.

ایگور و صادق محرمی، غایبان تراکتور در بازی امروز هستند. حریف امروز تراکتور پیکانی است که بعد از دو برد متوالی، مقابل پرسپولیس شکست خورد. پیکانی‌ها معتقد بودند داور مسابقه پنالتی این تیم را نادیده گرفته است. پیکان با این شکست به رتبه یازدهم جدول رده‌بندی سقوط کرد. پیکانی‌ها سعی دارند حواشی بازی با پرسپولیس را فراموش کرده و بتوانند از موقعیت تراکتور بهترین استفاده را بکنند. از آخرین برد پیکان مقابل تراکتور چهار سال گذشته است و شاگردان دقیقی می‌خواهند به این انتظار پایان دهند. اما تراکتور هم در پنج بازی اخیر خانگی خود بازنده نبوده است. دیدار امروز دو تیم فرصتی برای هر دو سرمربی است؛ اسکوچیچ می‌خواهد به صدر برگردد و دقیقی هم می‌خواهد نشان دهد باخت مقابل پرسپولیس ناشی از اشتباهات داوری بوده است.

در دومین دیدار اولین روز این هفته، پرسپولیس از ساعت ۱۶:۱۵ در شهر قدس با آلومینیوم اراک دیدار می‌کند. قرمزها بازی قبلی موفق شدند پیکان را شکست دهند، اما اگر نیازمند درون دروازه نبود، احتمال داشت سه امتیاز به‌راحتی از دست‌شان برود. اوسمار ویرا، سرمربی پرسپولیس، در نشست خبری قبل از مسابقه گفت: «یک بازی مهم دیگر در نیم‌فصل اول داریم. همه تیم‌ها در انتهای نیم‌فصل سعی می‌کنند بیشترین امتیازات را کسب کنند تا کار راحت‌تری در نیم‌فصل دوم داشته باشند؛ پرسپولیس هم از این قضیه مستثنا نیست و سعی می‌کند بیشترین امتیازات را جمع کند تا در نیم‌فصل دوم برای قهرمانی به میدان برود. پرسپولیس و آلومینیوم همیشه بازی‌های سختی داشته‌اند. آلومینیوم مثل پیکان با پنج مدافع بازی می‌کند و مربی‌ای دارد که از تیم‌های دیگر شناخت دارد و مطابق آن بازی می‌کند. مهم است که تیم ما برای تغییر تاکتیک و ساختار تیم مقابل آماده باشد». او در پاسخ به پرسشی درباره فهرست مازاد پرسپولیس گفت: «فعلا فهرست خروجی نداریم و همه بازیکنان در فصل نقل‌وانتقالات می‌توانند پیشنهاداتی داشته باشند. تاکید می‌کنم فهرست خروجی نداریم. همه چیز به پیشنهادهای تیم‌های دیگر به بازیکنان بستگی دارد و اینکه آیا به نفع تیم ماست یا خیر. دو جای خالی داریم که برای گرفتن بازیکن تلاش می‌کنیم». بااین‌حال گفته می‌شود اوریه اولین خروجی پرسپولیس در فصل نقل‌وانتقالات خواهد بود. امید عالیشاه، کاپیتان پرسپولیس نیز درباره دیدار امروز صحبت کرد: «زمین‌ها برای بازی خوب و سلامت بازیکنان کیفیت لازم را ندارند. با «ایشاالله و ماشالا» هم مشکلات حل نمی‌شود و باید اراده باشد».

اوسمار درباره شایعاتی مبنی بر احتمال اضافه‌شدن سیدجلال حسینی به کادر فنی پرسپولیس گفت: «قبلا که سرمربی پرسپولیس بودم، او به من خیلی کمک کرد و دوست خوب من است که خیلی به او اعتماد دارم. این موضوع به باشگاه بستگی دارد که می‌خواهند این کار را انجام دهند یا خیر». سرژ اوریه که در دیدار با پیکان از ناحیه عضلات دوقلوی پا دچار کشیدگی شده بود، به توصیه پزشک تیم در دیدار امروز غایب خواهد بود، اما به نظر می‌رسد امید عالیشاه و محمد عمری به این مسابقه برسند. مجتبی حسینی، سرمربی آلومینیوم نیز درباره بازی امروز گفت: «بازی خیلی مهمی است و فرصت کمی برای ریکاوری داشتیم. امیدوارم برنامه‌هایی که برای این بازی انجام دادیم جواب دهد. مهم است که مقابل این تیم که بازیکنان خوبی در حمله دارد، اشتباه نکنیم. باید خیلی حواس‌مان جمع باشد که مرتکب اشتباه عجیب و غریب نشویم». سرمربی آلومینیوم درباره ریسک او در میدان‌دادن به جوانان برخلاف دیگر مربیان گفت: «ما شرایط را نگاه می‌کنیم. جاهایی که کار کردیم از نظر مالی خیلی قوی نبودند. فرصت‌دادن به جوانان مستعد ریسک نیست، اما فشار به مربی وارد می‌کند که باید اشتباهات آنها را تحمل کنیم. باید از بازیکنان مستعد استفاده کنیم؛ چراکه در نهایت به نفع باشگاه است». او درباره کیفیت ورزشگاه امام خمینی اراک و انتقادها به این موضوع گفت: «پارسال پنج یا شش بازی مهم در این چمن برگزار شد. کیفیت زمین اراک از کیفیت زمینی که ما فردا در آن بازی داریم، خیلی بهتر است». آلومینیوم بازی هفته سیزدهم مقابل سپاهان را با نتیجه یک بر صفر واگذار کرد تا تیم اصفهانی به صدر جدول برسد. آلومینیوم با ۱۵ امتیاز در رتبه دهم جدول رده‌بندی قرار دارد. پرسپولیس با یک مسابقه بیشتر نسبت به سپاهان در رتبه دوم جدول رده‌بندی قرار دارد. ادامه بازی‌های هفته چهاردهم فردا پیگیری می‌شود.

اوسمار درباره شایعاتی مبنی بر احتمال اضافه‌شدن سیدجلال حسینی به کادر فنی پرسپولیس گفت: «قبلا که سرمربی پرسپولیس بودم، او به من خیلی کمک کرد و دوست خوب من است که خیلی به او اعتماد دارم. این موضوع به باشگاه بستگی دارد که می‌خواهند این کار را انجام دهند یا خیر»

سوژه

تصاویر بالیوودی در سفر مسی به هند

لیونل مسی برای یک تور سه‌روزه با عنوان «بهترینِ تاریخ» (GOAT) در هند حضور دارد. طبق برنامه، قرار است این ستاره آرژانتینی از شنبه تا دوشنبه در قالب برنامه‌ای فشرده به شهرهای کلکته، حیدرآباد، بمبئی و دهلی سفر کند که شامل دیدارهای نمایشی، ملاقات‌های ویژه با میهمان‌های خاص و تعامل با ورزشکاران جوان و آینده‌دار است. هیجان این تور با انتشار خبری مبنی بر اینکه مسی تنها نیست و لوئیس سوارز و رودریگو دی‌پل، هم‌تیمی و دوستان نزدیک این بازیکن نیز او را همراهی می‌کنند، برای هندی‌ها دوچندان شد و در آستانه ورود مسی، خیابان‌ها مملو از هوادارانی بود که پیراهن او را بر تن داشتند و استقبال گسترده‌ای شد. مسی بامداد شنبه به وقت محلی وارد فرودگاه بین‌المللی کلکته شد و حتی این زمان‌بندی هم مانع شدت هیجان عمومی نشد و فرودگاه مملو از هواداران بود. تلویزیون‌های محلی با برخی از هواداران گفت‌وگو کردند که گفته بودند چهار ساعت در انتظار ورود او مانده‌اند. هم‌زمان با خروج لئو، ازدحام بزرگی در خیابان‌ها شکل گرفت؛ جایی که هواداران تلاش می‌کردند خود را به این ستاره نزدیک کنند و او را ببینند. تصاویر مربوط به دویدن هواداران در خیابان برای همراهی با ماشین او و دیدن این بازیکن بسیار مورد توجه قرار گرفته است. در هتل نیز گروهی از هواداران حضور داشتند و مسی برای ورود به ساختمان نیازمند محافظانی بود که او را تا ورودی اسکورت کردند. فوق‌ستاره آرژانتینی دیروز به ورزشگاهی رفت که عاشقان زیادی برای تماشای او خود را به آنجا رسانده بودند، اما شلوغی و بی‌برنامگی عجیب، شرایط را تغییر داد و باعث ترک زودهنگام این ورزشگاه توسط مسی شد؛ موضوعی که اعتراض، ناراحتی و سرخوردگی جنون‌آمیز هواداران را به دنبال داشت. تعدادی از آنها مدعی شدند بلیت حضور در این ورزشگاه را با قیمت‌هایی گزاف (۱۲ هزار روپیه) خریداری کرده‌اند.

((آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای))
شماره ۴۰۴/۱۱/۰۵/۰۹

نوبت دوم

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش)

● مزایده گزار : شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش(سهامی خاص)
● مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جداول به شرح ذیل:
● موضوع تجدید مزایده : " واگذاری قطعی ۲۴ واحد مسکونی واقع در برج ۱ و ۲ مجتمع رویای کیش "

جدول موارد مزایده فروش واحدهای مسکونی در برج ۱ و ۲ رویای کیش

ردیف	برج	شماره طبقه	واحد	موقعیت	مساحت کل (مترمربع)	تعداد خواب	تعداد اقساط	قیمت هر متر مربع (نقد و اقساط) ریال	جمع کل پایه مزایده (نقد و اقساط) ریال	مبلغ سپرده مزایده (ریال)
۱	۱	۲	۴	جنوب شرقی	۱۴۴/۸۳۶	۳	۳۶	۲,۲۷۸,۴۷۱,۳۷۷	۳۳۰,۰۰۴,۶۸۰,۳۴۵	۱۶,۵۰۰,۲۳۴,۰۱۷
۲	۱	۲	۶	غربی	۸۵/۷۰۱	۱	۳۶	۲,۳۱۲,۹۹۳,۶۷۰	۱۹۸,۲۲۵,۸۷۰,۵۵۵	۹,۹۱۱,۲۹۳,۵۲۸
۳	۲	۲	۶	غربی	۸۵/۷۰۱	۱	۳۶	۲,۳۱۲,۹۹۳,۶۷۰	۱۹۸,۲۲۵,۸۷۰,۵۵۵	۹,۹۱۱,۲۹۳,۵۲۸
۴	۲	۲	۷	غربی	۸۹/۹۶۲	۱	۳۶	۲,۳۴۷,۵۱۵,۹۶۴	۲۱۱,۱۸۷,۲۳۱,۱۶۰	۱۰,۵۵۹,۳۶۱,۵۵۸
۵	۲	۴	۲	شرقی	۵۹/۲۰۸	۰	۳۶	۲,۷۰۴,۲۴۶,۳۳۱	۱۶۰,۱۱۳,۰۱۶,۷۷۶	۸,۰۰۵,۶۵۰,۸۳۹
۶	۲	۴	۳	شرقی	۸۴/۹۷۶	۱	۳۶	۲,۵۴۳,۱۴۲,۲۹۴	۲۱۶,۱۰۶,۰۵۹,۶۱۱	۱۰,۸۰۵,۳۰۲,۹۸۱
۷	۲	۴	۴	جنوب شرقی	۱۴۴/۸۳۶	۳	۳۶	۲,۳۸۲,۰۳۸,۲۵۸	۳۴۵,۰۰۴,۸۹۳,۰۸۸	۱۷,۲۵۰,۲۴۴,۶۵۴
۸	۲	۴	۶	غربی	۸۵/۷۰۱	۱	۳۶	۲,۴۱۶,۵۶۰,۵۵۱	۲۰۷,۱۰۱,۶۵۵,۸۰۳	۱۰,۳۵۵,۰۸۲,۷۹۰
۹	۲	۴	۷	غربی	۸۹/۹۶۲	۱	۳۶	۲,۴۳۹,۵۷۵,۴۱۴	۲۱۹,۴۶۹,۰۸۳,۳۶۳	۱۰,۹۷۳,۴۵۴,۱۶۸
۱۰	۲	۶	۶	غربی	۸۵/۷۰۱	۱	۲۴	۲,۳۲۸,۷۶۳,۴۴۶	۱۹۹,۵۷۷,۳۵۶,۱۲۶	۹,۹۷۸,۸۶۷,۸۰۶
۱۱	۲	۶	۷	غربی	۸۹/۹۶۲	۱	۲۴	۲,۳۶۰,۳۷۵,۶۲۰	۲۱۲,۳۴۴,۱۱۱,۵۲۲	۱۰,۶۱۷,۲۰۵,۵۷۶
۱۲	۲	۸	۶	غربی	۷۰۱/۸۵	۱	۲۴	۲,۴۴۴,۶۷۴,۷۴۹	۲۰۹,۵۱۱,۰۷۰,۶۸۴	۱۰,۴۷۵,۵۵۳,۵۳۴
۱۳	۲	۱۰	۲	شرقی	۵۹/۲۰۸	۰	۱۲	۲,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۱,۰۴۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۵۲,۲۸۸,۰۰۰
۱۴	۲	۱۰	۴	جنوب شرقی	۱۴۴/۸۳۶	۳	۱۲	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۷,۶۰۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۸۰,۳۲۰,۰۰۰
۱۵	۲	۱۰	۶	غربی	۸۵/۷۰۱	۱	۲۴	۲,۵۶۰,۵۸۶,۰۵۲	۲۱۹,۴۴۴,۷۸۵,۲۴۳	۱۰,۹۷۲,۲۳۹,۲۶۲
۱۶	۲	۱۰	۷	غربی	۸۹/۹۶۲	۱	۲۴	۲,۵۹۲,۱۹۸,۲۲۵	۲۳۳,۱۹۹,۳۳۶,۷۶۱	۱۱,۶۵۹,۹۶۶,۸۳۸
۱۷	۲	۱۰	۸	غربی	۸۸/۵۷۰	۲	۱۲	۲,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۴,۹۶۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۴۸,۳۹۰,۰۰۰
۱۸	۲	۱۲	۶	غربی	۸۵/۷۰۱	۱	۱۲	۲,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۷,۶۸۰,۵۴۰,۰۰۰	۱۰,۸۸۴,۰۲۷,۰۰۰
۱۹	۲	۱۴	۵	جنوب غربی	۱۱۱/۸۲۵	۲	۱۲	۲,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۸,۵۷۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۴,۹۲۸,۶۳۷,۵۰۰
۲۰	۲	۱۴	۶	غربی	۸۵/۷۰۱	۱	۱۲	۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۷,۱۰۷,۶۵۰,۰۰۰	۱۱,۳۵۵,۳۸۲,۵۰۰
۲۱	۲	۱۴	۷	غربی	۸۹/۹۶۲	۱	۱۲	۲,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۱,۹۹۷,۷۸۰,۰۰۰	۱۲,۰۹۹,۸۸۹,۰۰۰
۲۲	۲	۱۶	۳	شرقی	۸۴/۹۷۶	۱	۱۲	۲,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۸,۱۲۹,۹۲۰,۰۰۰	۱۲,۴۰۶,۴۹۶,۰۰۰
۲۳	۲	۱۶	۵	جنوب غربی	۱۱۱/۸۲۵	۲	۱۲	۲,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۰,۸۷۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۴۳,۶۷۵,۰۰۰
۲۴	۲	۱۶	۶	غربی	۸۵/۷۰۱	۱	۱۲	۲,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۳۹۱,۷۷۰,۰۰۰	۱۱,۸۶۹,۵۸۸,۵۰۰

تاریخ فروش اسناد تجدید مزایده : از تاریخ درج آگهی شنبه (۱۴۰۴/۰۹/۲۲) در سایت شرکت (IDCTENDER.KISH.IR) تا ساعت۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲
آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده : از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸
● محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:
● دفتر مرکزی: جزیره کیش- لوپ دیدار-خیابان برج صدف-برج صدف-طبقه سوم - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش-تلفن: ۴۴۴۵۳۳۵۳-۰۷۶
● دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش-شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳ -۰۲۱
● سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)
● مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد
مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.
نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود :
ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر
چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.

● شرایط موضوع مزایده:
تمامی واحد ها دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری می باشند.
کلیه پیشنهاد دهندگان در صورت تمایل و پس از خرید اسناد می توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه گذاری و فروش با شماره ۴۴۴۵۳۳۵۳-۰۷۶ داخلی(۱۱۷-۱۱۰) تماس حاصل نموده و از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.
نحوه پرداخت مبالغ پیشنهادی نقد و اقساط به شرح ذیل می باشد:
پیش پرداخت ۴۰ درصد نقد ، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت و ۵۰ درصد اقساط براساس جدول فوق به صورت ۱۲، ۲۴ و ۳۶ ماهه.
برنده مزایده می بایست پیش پرداخت را صرفاً بصورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاددهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش و شرکتهای تابعه می باشند؛ وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.
سایر شرایط:
هزینه درج هر دو نوبت آگهی وکارشناسی رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر واحد به عهده برنده مزایده می‌باشد.
در صورت درخواست بیش از یک واحد لازم است به ازاء هر واحد بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
با عنایت به تجدید مزایده تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات "الف"، "ب" و "ج" یک پیشنهاد می باشد.
پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد.
حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.
مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۵۳۳۵۳-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش IDCTENDER.KISH.IR مراجعه فرمایید .

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش- دبیرخانه کمیسیون معاملات