خبر

چهار تغییر در اعضای هیات‌مدیره مناطق آزاد

وزیران عضو شـورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری ـ صنعتی و ویـژه اقتصادی با چهار تغییر در اعضای هیات مدیـره مناطق آزاد کیش، قشـم، چابهار و انزلی موافقت کردنـد. به گزارش ایلنا، وزیران عضو شـورای هماهنگی مناطـق آزاد تجاری ـ صنعتی و ویژه اقتصادی با عضویت محمود بهمنی و حمید بهبهانی به ترتیب در هیات‌مدیره منطقه آزاد کیش و منطقه آزاد چابهار به مدت سـه سال موافقت کردند. همچنین در تصمیم دیگری وزیران عضو شـورای هماهنگی مناطق آزاد تجـاری- صنعتی و ویژه اقتصادی، سـیدرضا موسوی را برای سـه سال به عنوان عضو جدید هیات‌مدیره منطقه آزاد قشـم تعیین کردند. روح‌الله قهرمانـی چابک، عطاءالله صدر و بابک افقهی نیز به مدت سـه سال از سوی وزیران عضو شورای هماهنگی مناطـق آزاد تجاری- صنعتـی و ویژه اقتصادی به عنوان اعضای هیات‌مدیره منطقه آزاد انزلی تعیین شـدند. این تصمیم‌نامه پس از تایید رئیس‌جمهور از سوی معاون اول رئیس‌جمهور برای اجرا ابلاغ شده است.

شعبه موسسه اعتباری توسعه در کیش آماده ارائه عملیات ارزی

مجوز ارائه تمامی عملیات ارزی در شعبه جزیره کیش موسسه اعتباری توسعه صادر شد.

بـه گـزارش اداره روابـط عمومی موسسـه اعتباری توسـعه، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران طی مجوز شـماره ۷۰۹۸۱ به تاریخ ششم تیرماه سال ۱۳۸۹ اجازه ارائه عملیات ارزی را برای شـعبه کیش موسسه اعتباری توسعه صادر کرد.

بـا صدور ایـن مجوز تمامـی مشـتریان می‌توانند با مراجعه به این شـعبه موسسه اعتباری توسعه در جزیره کیش از هرگونه خدمات ارزی ارائه شده و مورد نیاز خود بهره‌مند شوند.

امضای تفاهمنامه همکاری بانک تجارت با شرکت مخابرات

بانک تجارت برای دریافت الکترونیکی قبوض مصرفی مشـتركان تلفن ثابت با شرکت مخابرات ایران تفاهمنامه همـکاری امضا کـرد. روابط عمومی بانـک تجارت اعلام کـرد: بـه موجب ایـن تفاهمنامه کلیه مشـتركان تلفن ثابـت می‌توانند قبوض مصرفی خـود را بدون مراجعه به شـعب بانک‌ها و به صورت غیرحضوری از طریق ابزارهای الکترونیکـی بانک تجارت از جملـه اینترنت بانک، تلفن بانک، دستگاه‌های ATM و POS پرداخت کنند.

داوری مدیرعامل بانک تجارت در این مراسم با اشاره به رویکرد بانک تجارت در توسعه خدمات الکترونیکی اظهار امیدواری کرد امضای این تفاهمنامه گامی موثر در تسهیل امور جاری مردم و رفاه مشـتركان شرکت مخابرات باشد و هموطنـان با آگاهی از مزیت پرداخت‌های غیرحضوری بیش از گذشته برای استفاده از این خدمات تشویق شوند.

مدیر کل سازمان اسکناس و مسکوک بانک مرکزی:

یک میلیارد اسکناس فرسوده از بازار جمع می‌شود

گروه اقتصادی: بازار تهران یک میلیارد قطعه اسکناس فرسوده به بانک مرکزی تحویل می‌دهد. مدیرکل سازمان تولید اسکناس و مسکوک بانک مرکزی با ارائه آماری در خصوص اسـکناس‌های در گردش آماری هم از اسکناس‌های فرسوده و از رده خارج داد و گفت: «به صورت میانگین سـالانه یک میلیارد قطعه اسکناس فرسوده از بازار جمع می‌شود.» مجید صنیعی همچنین گفت: «هم‌اکنون حدود هشت میلیارد قطعه اسـکناس در مبادلات کشور در حال گردش است.»او افزود: «این میزان اسکناس بدون احتساب ایران چک‌های ۵۰ و ۱۰۰ هزار تومانی است.» وی تصریح کرد با ورود اسکناس‌های ۱۰ هزار تومانی میزان اسکناس‌های خرد در کشور کاهش خواهد یافـت. صنیعی افزود: «با جایگزینی اسـکناس‌های ۱۰ هزار تومانی به میزان مناسب در جامعه به تدریج ایران چک‌ها از بازار خارج می‌شود.» او درباره میزان چاپ اسکناس‌های ۱۰ هزار تومانی گفت: «قرار است ماهانه حدود ۳۰ تا ۴۰ میلیون قطعه اسکناس ۱۰ هزار تومانی در بانک مرکزی چاپ شود.»

صنیعی صرفه‌جویی در وقت، سـهولت حمل اسـکناس، کاهش هزینه‌های ناشی از تولید اسکناس، مدیریت بهتر بانک مرکزی برای تفکیک، سالم‌سازی و امحای اسکناس را از جمله مزایای اسکناس درشت عنوان کرد. به گزارش ایرنا مدیرکل سازمان تولید اسکناس و مسکوک درخصوص اسکناس‌های مستعمل نیز گفت: «این اسکناس‌ها پس از جمع‌آوری و ورود به چاپخانه به صورت تفکیک اسکناس‌های کهنه و فرسوده از یکدیگر جدا و اسکناس‌های فرسوده سوراخ و امحا می‌شود.»

اسکناس‌های خارجی جمهوری باد کرده‌اند

گردش هشـت میلیارد قطعه اسکناس در بازار کشور در حالی اسـت که مبادلات ارزی کشـور نشان می‌دهد نسبت معامله و خرید اسکناس‌های خارجی هم نسبت به سال گذشته افت داشته است. انصاری یکی از فعالان بازار ارز در گفت‌وگو با شرق عنوان کرد معاملات ارزی کشور در حال کاهش است. او با استناد به درآمد و دخل صرافی‌ها در تیرماه سال گذشته گفـت: «آمار معاملات ارزی در بازار آزاد بسـیار پایین آمده اسـت و مثل گذشته بازار گرم نیسـت. بازار خرید و فروش ارز معمولاً در تیرماه و پس از اتمام امتحانات مدارس و آغاز سفرهای خارجی گرم است اما امسال آمار معاملات پول‌های خارجی بسـیار پاییـن آمده بـه طوری که گفته می‌شـود معاملات ۳۰ درصد افت کرده اسـت.» او افـزود: «در حال حاضر با کاهش مسافرت‌های خارجـی و بالا بودن قیمت‌ها راندمان کاری ما خوب نیست و درآمد یـک صراف به مثابه قبل نیست.» انصاری در مورد افزایـش تعـداد صرافی‌ها در خیابان‌هـا و محله‌های دیگر گفـت: «زمانی صرافی‌های خیابان جمهـوری درآمد زیادی داشـتند اما در حال حاضر با توجه بـه افزایش صرافی‌های سطح شهر دیگر کسی برای خرید ارز به جمهوری نمی‌آید.» به گفته انصاری دزدی‌ها و جیب‌بری‌هایی هم که در خیابان جمهوری اتفاق افتاده، باعث کاهش صرفه اقتصادی سفر به این خیابان که بورس پول‌های خارجی اسـت، شده است. او گفت: «امنیت و ایمنی خیابان جمهوری چندان تضمین نشده و چندین بار در خیابان جمهوری دزدی، کیف‌قاپی و جیب‌بری شده است. این دزدی‌ها که به گوش مردم می‌رسد، می‌ترسند و ترجیـح می‌دهند به جـای صرفه‌جویی یکی دو تومانی در اختـلاف قیمت جمهوری با صرافی‌های سـطح شـهر، قید صرفه‌جویی را بزنند و در محیطی ایمن از صرافی‌های منطقه نزدیک خود خرید کنند.» در معاملات کم‌فروغ روز گذشـته هر قطعه دلار سبز امریکا ۱۰۴۶ تومان قیمت داشت که در مقایسـه با قیمت قبلی هشت تومان افت داشت. در این روز هر واحد پول اروپا هم با افزایش ۱۹ تومانی، ۱۳۰۹ تومان به فروش رفت. پوند انگلیس هم سعی کرد پا در دایره نوسانات نگذارد و با ثبات قیمت ۱۵۹۰ تومان پنجشنبه خود را حفظ کند. دلار کانادا هم به واسـطه کاهش ارزشـش در بازارهای خارجی با افت ۱۲ تومانی به قیمت ۱۰۰۸ تومان تنزل کرد. ارزانی‌ها روی پول عربستان هم تاثیر گذاشت و باعث افت دو تومانی این پول نسبت به ریال ایران شد. قیمت این پول در تابلو صرافی‌ها ۲۸۱ تومان بود.

اقتصاد اروپا نفس کشید

در پی بهبود روند رشد اقتصادی اروپا و هجوم سرمایه‌گذاران برای فـروش طلا، قیمت طلا در بازارهـای جهانی و داخلی کاهش یافت. محمد کشتی‌آرای رئیس اتحادیه کشوری طلا و جواهر در گفت‌وگو با ایسنا با بیان این مطلب اظهار کرد: «در هفته گذشته قیمت طلا در بازارهای جهانی، سه روز ثابت بود و از روز شـنبه، اونس از هزار و ۲۵۵ دلار به هزار و ۲۴۰ دلار کاهش یافت.»وی ادامه داد: «از روز پنجشنبه با توجه به انتشار آمار رشد اقتصادی اروپا که بیش از حد تصور بود، بسیاری از سـرمایه‌گذاران به فروش طلا دست زدند و همین امر موجب کاهش قیمت طلا و رسـیدن آن به هزار و ۲۰۰ دلار شـد.» کشتی‌آرای گفت: «در حالی که اوایل هفته گذشـته هر اونس طـلا ۱۲۵۵ دلار بود، در طول هفتـه ۴۲ دلار کاهش قیمت پیـدا کـرد و بازارهای داخلی نیز از این نوسـان و افزایش و کاهش، بی‌تاثیر نماند.» دیروز هر قطعه سـکه طرح قدیم با افت چهار هـزار تومانی ۳۱۵ هزار تومان قیمت خورد. سکه طرح جدید هـم با افت چهار هزار و پانصد تومانی، ۳۰۴ هزار تومان به فروش رفت.

ارز	قیمت(تومان)	نوسان
دلار امریکا	۱۰۴۶	▼ ۸
یورو	۱۳۰۹	▲ ۱۹
پوند انگلیس	۱۵۹۰	◀ ۰
دلار کانادا	۱۰۰۸	▼ ۱۲
ریال سعودی	۱۲۸۱	▼ ۲

طلا و سکه	قیمت(تومان)	نوسان
سکه طرح قدیم	۳۱۵۰۰۰	▼ ۴۰۰۰
سکه طرح جدید	۳۰۴۰۰۰	▼ ۴۵۰۰
نیم سکه بهار آزادی	۱۵۳۵۰۰	▼ ۱۵۰۰
ربع سکه بهار آزادی	۷۷۵۰۰	▼ ۱۰۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۳۰۵۰۰	▼ ۳۱۰

رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور:

اطلاع‌رسانی نکنید وضع بدتر می‌شود

گروه اقتصادی: گویا بازار مسکن برخلاف بازار سایر کالاها اگر با اطلاع‌رسانی پیش رود مخرب‌تر می‌شود. رئیس اتحادیه مشـاوران املاک کشور معتقد اسـت اطلاع‌رسانی نسبت به وضعیت بازار مسـکن هیچ اثری جز مخرب کردن آن ندارد. مصطفی قلی‌خسروی در رابطه با وضعیت فعلی معاملات بازار مسـکن به «شرق» گفت: اگر همین الان اعلام کنند در بازار میوه کمبود داریم، وزارت بازرگانی برای کنترل بازار اقدام به واردات میوه می‌کند و از این طریق بازار را تنظیم می‌کند، اما در مورد بازار مسـکن وضعیت این‌طور نیست و اطلاع‌رسانی نسبت به مسـکن هیچ اثری جز مخرب کردن وضعیت بازار ندارد چراکه ما نمی‌توانیم برای کنترل بازار سـریع وارد عمل شـویم و این مساله‌ای است که زمان بیشتری نیاز دارد. او در پاسـخ به این سوال که در زمان فعلی افزایش اجاره‌بها تا چه زمانی ادامه خواهد داشت، اظهار کرد: اگر همین الان بگوییم افزایش اجاره‌بها داریم عده‌ای سوداگر سعی می‌کنند در بازار تنش ایجاد کنند. او در پاسـخ به این سـوال که نرخ اجاره‌بها چـه زمانی به وضعیت طبیعی بازمی‌گردد، گفت: این افزایش اجاره‌بها یک سیر طبیعی دارد. در زمان حاضر بسیاری از مالکان به بهانه اجرای هدفمند کردن یارانه‌ها و گرانی بنزین به دنبال کسب منافع بیشتر هستند و نرخ اجاره‌بها را بالا برده‌اند. او در ادامه به وضعیت خانه‌های خالی در سـطح شهر تهران اشاره کرد و گفت: اگر شما به پاسداران، سعادت‌آباد، زعفرانیه، الهیه و... سری بزنید، تعداد زیادی از خانه‌های خالی را می‌بینید که ده‌ها سال است به دلیل عدم استفاده از ابزار مالیاتی سفت و سـخت خالی مانده‌اند. قلی خسروی رغبت مالکان واحدهای اسـتیجاری به سـمت دریافت اجاره‌بهای بیشـتر را ناشی از تک‌رقمی شدن کارمزد بانک‌ها دانست و گفت: در حال حاضر در بازار رهن و اجاره شـاهد هستیم به علت تک‌نرخی شدن کارمـزد بانک‌ها مالکان به نرخ‌های اجاره‌بهای بیشـتر رغبت بیشتری نشان می‌دهند.

اجاره‌بها بالاتر از نرخ طبیعی

مالکان همچنان بر افزایش نرخ اجاره‌بها اصرار می‌ورزند. مشاوران املاک در مناطق مختلف شهر تهران عنوان می‌کنند از ابتدای ماه گذشته با شروع فصل نقل و انتقالات و افزایش ۱۰ تا ۱۵درصدی نرخ اجاره‌بها، مالکان به دریافت اجاره‌بهای بالاتر نسبت به مبلغ ودیعه رغبت بیشتری نشان می‌دهند. یکی از فعالان بازار مسـکن در منطقه پاسداران به «شرق» گفت: بسـیاری از مالکان در بازار رهن و اجاره، سهم اجاره را نسبت به رهن افزایش داده‌اند و ترجیح می‌دهند با افزایش انتظارات تورمی ناشـی از اجرای طرح هدفمند کردن یارانه‌ها و پایین آمدن نرخ سود سپرده‌های بانکی از مستاجران خود اجاره ماهانه بیشتری دریافت کنند تا اینکه رقم رهن خانه را افزایش دهند. او عنوان کرد: مالکان با احتمال افزایش قیمت‌ها پس از اجرای هدفمنـد کردن ترجیح می‌دهند توان مالی خود را با افزایش رقم اجاره افزایش دهند. یکی از مشـاوران املاک در منطقه پاسداران گفت: با شروع فصل اجاره در مقایسه با سال گذشته همین موقع قیمت اجاره‌ها افزایش پیدا کرده است و این در حالی است که قدرت خرید مردم زیاد نشده است. یکی دیگر از مشاوران املاک در منطقه جنت‌آباد در خصوص نرخ اجاره‌بها و رهن در این منطقه گفت: در این منطقه نرخ اجاره‌بها بالاتر از نرخ طبیعی آن در مدت مشابه سال قبل شده است. به عنوان مثال برای اجاره یک واحد مسکونی ۹۰متری در این منطقه مالک مبلغ ۴۰۰ هـزار تومان را به عنوان اجاره و ۲۰ میلیون تومان را برای ودیعه پیشنهاد داده است، این در حالی است که در سال گذشته مبلغ ودیعه بیش از این مبلغ ارائه می‌شد. در شرق تهران نیز مشاوران املاک عنوان می‌کنند در حال حاضر برای رهن و اجاره یک واحد مسکونی ۱۰۰متری در فلکه سوم تهرانپارس ۵۰۰ هزار تومان برای اجاره ماهانه و مبلغ ۱۶میلیون تومان سهم ودیعه پیشنهاد شده است. همین طور در خیابان هنگام برای اجاره یک واحد مسکونی ۱۰۰متری اجاره‌بهایی بین ۲۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان و ودیعه هشـت تا ۱۳ میلیون تومانی لازم است. آژانس املاک دیگری در منطقه سعادت‌آباد گفت: سال گذشته یک واحد ۷۰ متری با پنج میلیون رهن و ۶۰۰ هزار تومان اجاره داده می‌شد.

قیمت رهن و اجاره برخی از واحدهای مسکونی در برخی مناطق تهران

آدرس	نوع معامله	زیربنا / متر	قیمت واحد/ مبلغ اجاره	قیمت کل / مبلغ ودیعه
تهرانپارس- فلکه سوم	رهن و اجاره	۱۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰۰
نظام‌آباد	//	۶۰	۳۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰
شهرک غرب	//	۱۶۷	۱۲۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
جنت‌آباد	//	۹۰	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰
پاسداران	//	۱۵۰	۱۲۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰
قیطریه	//	۱۹۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰
اشرفی‌اصفهانی	//	۴۸	۲۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
هفت تیر	//	۵۹	۲۷۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰
سعادت‌آباد	//	۱۱۷	۱۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰
ولنجک	//	۹۰	۳۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰۰

خبر

ودایع مشترکان تلفن همراه و ثابت نزد مخابرات باقی می‌ماند

وزارت ارتباطـات و فنـاوری اطلاعات اعـلام کرد: ودایع مشترکان تلفن همراه و ثابت همچنان نزد شرکت مخابرات باقـی می‌ماند. به گزارش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات اعلام کرد: مشترکانی که ودایع آنان نزد شرکت مخابرات باقی بماند می‌توانند از مزایای ودایع خود استفاده کنند. مزایای ودایع تلفن همراه دائمی و تلفن ثابت شامل استفاده از تعرفه پایین‌تر مکالمات تا سقف ۲۰ درصد، اعتبار مکالمه تا سقف ودیعه و استفاده از رومینگ بین‌الملل بدون سپردن ودیعه جدید است. همچنین مشترکانی که ودیعه آنان نزد شرکت مخابرات باقی بماند در صورت داشتن بدهی تا سقف ودیعه، تلفن آنان قطع نخواهد شد. در ادامه این گزارش آمده است؛ چنانچه مشترکین به هر دلیلـی نتوانند یا نخواهند از تلفن ثابت یا همراه خود استفاده کنند، می‌توانند با مراجعه به امور مشترکین شرکت مخابرات با تحویل سیم‌کارت یا خط تلفن ثابت خود، ودیعه در اختیار مخابرات را دریافت کنند. گفتنی اسـت این ودایع پس از کسر مالیات و هزینه نصب و سهم دولت به مشترکین پرداخت خواهد شد. به عنوان مثال افرادی که تلفن همراه خود را با قیمت ۴۴۰ هزار تومان خریداری کرده‌اند، ۲۸۸ هزار تومان ودیعه نزد مخابرات دارند و این مبلغ را دریافت خواهند کرد.

افزایش قیمت مرغ طبیعی است

معاون وزیر بازرگانی گفت: در چند ماه گذشته ما شاهد کاهش شـدید قیمت گوشـت مرغ در بازار بودیم به طوری که گوشـت مرغ زیر قیمت تولید در بازار عرضه می‌شد، لذا این افزایش قیمت در واقع بازگشتی به حالت طبیعی است. محمدعلی ضیغمی در خصوص افزایش قیمت گوشت مرغ اظهار داشت: گوشت مرغ کالای جایگزین برای گوشت قرمز اسـت و با افزایش قیمت گوشت قرمز شاهد افزایش قیمت گوشت مرغ و تاثیرپذیری آن از این کالا هستیم. به گزارش فارس وی افزود: در چند ماه گذشـته شـاهد کاهش شدید قیمت گوشـت مرغ در بازار بودیم به طوری که گوشت مرغ به قیمت پایین‌تر از قیمت تولید در بازار عرضه می‌شـد، لذا این افزایش قیمت در واقع بازگشتی به حالت طبیعی است. معاون وزیر بازرگانی گفت: برنامه‌ریزی‌هایی صورت گرفته است تا با همکاری تولیدکنندگان هیچ‌گونه کمبودی در ماه مبارک رمضان نداشته باشیم، ضمن اینکه مرغداری‌های سطح کشور زمان جوجه‌ریزی خود را طوری تنظیم کرده‌اند تا کشتار مرغ در ایام ماه مبارک رمضان باشـد و هیچ‌گونه کمبود تولیدی وجود نداشـته باشد. وی در پاسـخ به این سوال که رئیس اتحادیه مرغداران گوشتی اعلام کرده است وزارت بازرگانی از تنظیم بازار ماه رمضان جا مانده، اظهار داشت: ما در حوزه تولید مرغ تشکل‌های متعددی داریم و در واقع با یک تشکل همکاری نمی‌کنیم، مذاکرات و برنامه‌ریزی‌هایی با تعاونی‌های تولیدکنندگان مرغ و شرکت تعاون صنعت مرغداری کشور صورت گرفته اسـت. همچنین این تشـکل‌ها برای دریافت تسـهیلات به بانک‌های عامل معرفی شده‌اند که در تنظیم بـازار کمک کنند. وی افزود: تنظیم بازار تنها وظیفه وزارت بازرگانی نیست که بخش تولید خود را کنار بکشد. اگر تشکل‌ها وظیفه ذاتی خود را درست انجام دهند بازار تنظیم می‌شود.