

محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور خیر داد

ساخت دوساله راه‌آهن شلمچه – بصره

محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور خیر داد

از شلمچه به بصره می‌رود ایران به مدیترانه وصل می‌شود ضمن اینکه برای همه کشورهای غرب آسیایی موقعیت مهمی به شمار می‌رود. خوشبختانه پیش‌برد این طرح توسط دولت عراق مصوب شده و نخست‌وزیر عراق هم مصمم به تکمیل آن است، اگر این طرح به تکمیل برسد تحول بسیار مهمی در منطقه است. مخبر تصریح کرد: در راستای سیاست تقویت روابط با همسایگان و پس از دو سال پیگیری مداوم این مسیر مهم با همراهی دو کشور حداکثر تا دو سال آینده به سرانجام می‌رسد که امیدواریم برای هر دو کشور ایران و عراق و همچنین کشورهای منطقه منشأ خیر و برکت باشد.

معاون اول رئیس‌جمهور، اتصال خطوط ریلی ایران به عراق و امتداد آن تا دریای مدیترانه پس از چند دهه را اتفاقی مبارک دانست و تصریح کرد: با تکمیل راه‌آهن شلمچه به بصره، علاوه بر جهش فوق‌العاده در تبادلات تجاری و بازرگانی دو کشور، سایر کشورهایی که در شرق جهان قرار دارند، می‌توانند از خطوط ریلی ایران به نیمه غربی و کشورهای حوزه مدیترانه

راه‌آهن شلمچه – بصره با همراهی دو کشور ایران و عراق حداکثر تا دو سال آینده به سرانجام می‌رسد. دیروز معاون اول رئیس‌جمهور برای آغاز رسمی احداث خط آهن شلمچه – بصره به نقطه صفر مرزی ایران و عراق رفت تا عملیات اجرایی ۳۲ کیلومتر راه‌آهن شلمچه تا بصره، در مراسمی با حضور معاون اول رئیس‌جمهور ایران و نخست‌وزیر عراق در نقطه صفر مرزی آغاز شود. محمد مخبر پروژه در نقطه صفر مرزی، راه‌آهن شلمچه بصره را طرچی راهبردی برای ایران و عراق و تحول در منطقه غرب آسیا خواند که علاوه بر اتصال راه‌آهن دو کشور، می‌تواند تکمیل‌کننده مسیرهای بین‌المللی حمل‌ونقل باشد.

معاون اول رئیس‌جمهور گفت: همه کشورهای منطقه‌ای و فرمانطقه‌ای به دو کریدور شمال – جنوب و شرق – غرب نیاز دارند و جزء راهبردهای جدی ماست. این پروژه یکی از مواردی است که از پیش از انقلاب، مدنظر ایران و عراق بوده که متأسفانه تکمیل نشده است. وی افزود: با این ۳۲ کیلومتری که

محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور خیر داد

محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور خیر داد

«شرق» از نتایج فقدان داده‌های قیمتی، سرگیجه بازار، تناقض‌گویی‌های دو وزیر و بی‌تفاوتی دادوستد خانه به چانه‌زنی‌های اقتصادی گزارش می‌دهد

تب سرد مسکن

مفهام سلیمان بیگی: نزدیک به هشت ماه است که دولت داده‌های بازار مسکن را در درگاه مرکز آمار ایران و بانک مرکزی منتشر نمی‌کند! اما ماجرا به همین جا ختم نمی‌شود و دولت بلنقرم‌های آگهی را مجبور کرده که قیمت‌ها را مخفی کند! حالا در این شرایطی که نه قیمت شفاف است و نه آمار منتشر می‌شود، مهرداد بذرشا، وزیر راه و شهرسازی، مدعی است که با پرس‌وجوی میدانی متوجه شده که قیمت مسکن ریزش درخور توجهی داشته است و از آن سوا احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد، ادعا می‌کند که تورم مرداد امسال به دلیل صعود قیمت مسکن، بالا رفته است و در واقع غیاب هشت‌ماهه آمار مسکن به آمارهای متناقض و شفاهی وزرای دولت رئیس‌ی ختم شده است و حالا هرکسی بازی مسکن را به نفع خودش گزارش می‌کند.

محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور خیر داد

محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور خیر داد

از دی ماه ۱۴۰۱ تاکنون انتشار گزارش‌های ماهانه بانک مرکزی و مرکز آمار ایران از روند تغییرات قیمت و حجم معاملات مسکن شهر تهران متوقف شده است. جالب اینکه دولت به همین‌جا اکتفا نکرده و درج قیمت در آگهی‌های آنلاین را هم ممنوع کرده است. نکته عجیب‌تر اینکه وزیر راه و شهرسازی هم برای اثبات ادعای خود درباره کاهش قیمت مسکن به پرس‌وجوی میدانی خودش استناد می‌کند! این در شرایطی است که از دهه ۸۰ در وزارت راه و شهرسازی سامانه‌ای با هدف رهگیری معاملات ملکی راه‌اندازی شد که با صرف بودجه درخور توجهی از سوی دولت در تمام سال‌های اخیر فعالیت کرده و به یکی از منابع رسمی آمار و اطلاعات بازار مسکن تبدیل شده است.

از اوایل دهه ۹۰ دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی هر ماه به استناد همین پایگاه، داده‌های مرتبط با معاملات خرید و اجاره مسکن در تهران و کشور را منتشر می‌کرد و این روند سال‌ها ادامه داشت. در کنار این سامانه، مرکز آمار ایران و بانک مرکزی از دیگر نهادهای تولیدکننده گزارش‌های آماری در بخش مسکن بوده‌اند که مبنای گزارش آنها اطلاعات همین سامانه در زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی بوده است. با این حال دولت در اقدامی عجیب نه‌تنها انتشار آمار بازار مسکن را متوقف کرده، بلکه حتی قیمت‌های ملک را از دیدرس عموم خارج کرده است و وزیر راه و شهرسازی برای استناد به داده‌های این بازار از پرس‌وجوی میدانی خود حرف می‌زند!

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث	
نظر به اینکه آقای هوشنگ خوانساریان تقاضای صدور سند مالکیت مشاعی نسبت به سهم الارث خود از پلاک ۱۳۴۰۹۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی بخش ۷ تهران را نموده و اعلام داشته که اصل سند مالکیت مزبور در ید آقای حسین خوانساریان میباشد که از تسلیم آن خودداری می نماید که بر همین اساس وفق تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب طی اخطار اداری به مشارالیه اخطار تا ظرف مدت ده روز اصل سند مالکیت را جهت اقدام به این اداره ارائه نماید که تا کنون تحویل اداره نشده است لذا بدینوسیله وفق بخش دوم تبصره فوق‌الذکر مراتب یک نوبت در این روزنامه آگهی و اخطار می نمایم چنانچه دارنده سند مالکیت پلاک مذکور ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مورد مطالبه را تسلیم ننماید با رعایت مقررات قانونی نسبت به سهم الارث متقاضیان اسناد مالکیت مشاعی صادر و تسلیم خواهد شد.	
م الف ۱۲۹۶۹ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران	

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود پیشخوان الکترونیک سمان حنا به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۸۹۷۲۵ و به شماره ثبت ۵۷۰۶۰۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ تصمیحات ذیل اتخاذ شد: محل شرکت به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سپهر، بلوار شهید پاک نژاد، خیابان بهاران یکم، پلاک ۱، طبقه ۳، واحد ۵ به کد پستی: ۱۹۹۸۹۳۴۸۱۷ تغییر یافت و ماده مربوطه به شرح فوق اصلاح گردید سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۵۵۹۹۱۰)

آگهی تغییرات صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی سورین به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۱۴۹۳۲۲ و به شماره ثبت ۵۴۶۲۱ به استناد صورتجلسه مجمع صندوق مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ ونامه شماره ۱۳۲۸۳۸/۱۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۷ سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیحات ذیل اتخاذ شد ترازنامه و صورت های مالی منتهی به تصویب ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ گردید. موسسه حسابرسی پهنمد به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۴۴۹۰ به عنوان حسابرس مستقل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ انتخاب گردید. روزنامه کثیرالانتشار شرق جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۵۵۹۸۸۹)

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود بهین الکترونیک تدبیر در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۵ به شماره ثبت ۶۱۷۵۵۶ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۵۲۲۹۷۱ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :هرگونه خدمات و ایجاد، توسعه، بهینه سازی، تعمیر و نگهداری و توزیع درون شهری ، مطالعه و طراحی و تحقیقات و پژوهش و مشاوره و انتقال تکنولوژی و نصب و راه اندازی و تعمیر و نگهداری و تولید و ساخت و پشتیبانی، در یافت وام و تسهیلات مالی و اعتباری اعم از ارزی و ریالی در زمینه موضوع فعالیت شرکت ، خرید و فروش در ارتباط با موضوع شرکت ،راه اندازی کلیه پروژه های فنی و صنعتی مجاز پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح ، صادرات و انجام امور بازرگانی مجاز در رابطه با موضوع شرکت ، انجام فعالیت در زمینه تجارت الکترونیک (خرید و فروش اینترنتی) ، ایجاد واحداث کارخانه برای تولید ، دوربین های مدار بسته و سیستم های رایانه ای – تجهیزات ماهوارهای و ارتباطی ، مکانیزه کردن سیستم های اداری و اجرای سیستم های مکانیزه شده ، برپایی و شرکت در نمایشگاه ها و همایشها و سمینار های داخلی و خارجی ، شرکت در مناقصات و مزایدات داخلی و خارجی در زمینه موضوع فعالیت شرکت ، تهیه و تامین تجهیزات و قطعات یدکی رایانه ای و الکترونیکی و مخابراتی ، اخذ و اعطای نمایندگی از شرکت های رایانه ای داخلی و خارجی ، ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در زمینه موضوع فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور ، انعقاد قراردادهای همکاری و مشارکت با شرکت های داخلی و خارجی در زمینه موضوع فعالیت شرکت ، اجرای طرح های جامع فن آوری اطلاعات شامل تحلیل و طراحی و تولید و استقرار و راه اندازی و پشتیبانی ، تحلیل و طراحی و تولید و پشتیبانی نرم افزارهای جامع کاربردی و انجام خدمات مشاوره در زمینه های فناوری اطلاعات ، ارائه خدمات اینترنتی و اینترنت ، انجام پروژه های انفورماتیکي و فن آوری اطلاعات ، سرمایه گذاری و مشارکت در سایر شرکت ها با موضوع فعالیت مشابه از طریق تعهد سهام شرکت های جدید و با خرید و تعهد سهام شرکت های موجود ، مشارکت با شرکت های داخلی و خارجی تولید کننده نرم افزار و سخت افزار ، اجرای طرح های جامع فن آوری اطلاعات شامل تحلیل و طراحی و تولید و استقرار و راه اندازی و پشتیبانی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، نارمک، خیابان ۴۷، خیابان شهید سیدمحمد معصومی(۳۲غربی)، پلاک ۱۱، طبقه ۱، واحد غربی کدپستی ۱۶۸۳۳۲۵۷۳ شماره به شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای نیما اسدی شهیمرزادی به شماره ملی ۰۲۵۱۷۲۰۲۴ دارند۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای علی اصغر اسدی شهیمرزادی به شماره ملی۲۵۸۹۶۴۴۰۲ دارند۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای نیما اسدی شهیمرزادی به شماره ملی ۰۲۵۱۷۲۰۲۴ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت اعضواصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای علی اصغر اسدی شهیمرزادی به شماره ملی ۲۲۵۹۶۴۴۰۲ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل :طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار شرق جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۵۵۹۸۸۲)

دسترسی پیدا کنند؛ همچنین امیدواریم این خط پس از راه‌اندازی در تسهیل مسافرت بین ایران و عراق خصوصا در شهرهای زیارتی نجف و کربلا نقش ویژه‌ای داشته باشد.

این پروژه یک تکیه‌گاه مهم برای افزایش زیرساخت اقتصاد ملی عراق است

«محمد شیاع السوداني» نیز با بیان اینکه ما به دنبال ایجاد یک زیربنای مناسب برای تسهیل ورود زائران به عراق در سال‌های آینده هستیم و این پروژه (راه‌آهن شلمچه – بصره) در همین راستا است، اظهار کرد: در واقع ما به‌دنبال این هستیم که شرایطی را فراهم کنیم که زوار بتوانند تحت هر شرایطی به عراق سفر کنند.

السودانی با بیان اینکه این پروژه یک تکیه‌گاه مهم برای افزایش زیرساخت اقتصاد ملی عراق است، تصریح کرد: این پروژه باعث افزایش قدرت عراق برای ارتباط با کشورهای همسایه و استقبال از مسافران و زائران ایرانی و همچنین کشورهای آسیای میانه از طریق پروژه راه‌آهن و ریلی است. وی

محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور خیر داد

محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور خیر داد



محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور خیر داد

دستاوردی در غیاب آمار

البته در این هشت ماهی که داده‌های بازار مسکن پنهان شده است، مرداد اولین ماهی نیست که آمارهای غیرمستند و غیرعلمی به خود می‌بیند. در تیرماه امسال هم، محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی، نخستین مقام رسمی بود که با پیش گذاشت و گزارش‌ی ارائه داد که مشخص نبود مستند به کدام آمار است؟ فرزین گفت: «گزارش‌های موجود حاکی از این است که متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله‌شده شهر تهران در تیرماه نسبت به ماه‌های گذشته کاهش درخور توجهی داشته است و بررسی اطلاعات مناطق بیست‌و دوگانه تهران نشان می‌دهد قیمت مسکن در ۱۵ منطقه کاهشی بوده و این امر متعاقباً تأثیر درخور توجهی بر کاهش قیمت مسکن در تمام مناطق کشور می‌گذارد».

به‌این‌ترتیب رئیس کل بانک مرکزی به جای اینکه مقطع مورد مقایسه را به‌طور شفاف اعلام کند، صرفا از عبارت «نسبت به ماه‌های گذشته» استفاده کرد. همچنین از کاهش قیمت مسکن در ۱۵ منطقه تهران سخن گفت، پی‌آنکه بگوید کدام مناطق؟ متوسط کاهش چقدر بوده است؟ و از طرفی سرنوشت هفت منطقه دیگر پایتخت چه بوده؟ آیا تغییرات قیمت در این مناطق صفر بوده یا افزایشی بوده است؟

درست یک روز بعد از این اظهارنظر، علی بهادری جهرمی، سخنگوی دولت، ادعا کرد که قیمت مسکن از ابتدای امسال شیب کاهشی قابل قبولی داشته است و انتظار می‌رود اثر خود را در بلندمدت روی اجاره‌بها داشته باشد. «شیب کاهشی قابل قبول» یک عبارت کاملا کیفی دیگر بود، بدون هیچ‌گونه ارزش آماری.

پس از او هم جواد سادات، مشاور وزیر راه و شهرسازی، از کاهش ۸/۳ درصدی قیمت هر مترمربع مسکن در تهران در روزهای پایانی تیرماه خرداد و حالا دولت در غیاب آمارهای رسمی به صورت کلی از کاهش قیمت‌ها می‌گوید.

عراق جایگزین ترانزیت ایران شد

چند روز گذشته وزارت حمل‌ونقل عراق اعلام کرد که مصمم به بهره‌برداری از بندر بزرگ فاو تا پایان سال ۲۰۲۵ است و هم‌اکنون ساخت دیوار بتنی سکوهای پنج‌گانه بندر آغاز شد و مسیر کانال آبی هم پیشرفت بسیار خوبی داشته، از این رو شرکت‌های جهانی فعال در بخش ترابری دریایی بندر بزرگ فاو را یک گذرگاه مهم و خوش‌آیند در نظام حمل‌ونقل دریایی منطقه‌ای و جهانی دانسته‌اند.

هرچند برخی از مسئولان سازمان بنادر، تهدیدات توسعه بندر جنوب عراق را انکار می‌کنند اما به طور قطع با توسعه بندر فاو و ام‌القصر بخشی از فرصت‌های بندر ایران به ویژه بندر خوزستان از دست می‌رود.

در همین زمینه بهروز آقایی، کارشناس امور دریایی و بندری و مدیرکل سابق بنادر و دریانوردی خوزستان به ایلنا گفته است که «در حال حاضر بین ۱۵ تا ۲۰ اسکله بندر فاو و بندر ام‌القصر فعال است و ۶ اِپراتور بین‌المللی در این بنادر در حال فعالیت هستند. سال گذشته ۱٫۲ میلیون TEU کانتینر در بندار فاو و ام‌القصر تخلیه و بارگیری شده است که این عدد بیش از ۱۰ برابر عملکرد تمام بنادر استان خوزستان بوده و برای اینکه حجم کار قابل فهم باشد، در سال گذشته عملکرد تمام بنادر کشورمان حدود دو میلیون TEU بوده است».

او با اشاره به از دست‌رفتن فرصت‌های ترانزیتی با توسعه بندر جنوب عراق تأکید کرد: «ایران همواره به عنوان کشور کلیدی در کریدور شمال– جنوب مطرح بوده و هم

از سمت چابهار، هم بندرعباس و هم از سمت بندر امام و خرمشهر این کریدور ظرفیت‌هایی دارد. یعنی هم از جنوب غرب و هم از جنوب شرق و هم از جنوب کشور کریدور شمال– جنوب تعریف شده است. در این شرایط و با توسعه بندار بصره و ام‌القصر، کالا و کانتینری که پیش از این از جبل‌علی در امارات به صورت ترانزیت به سمت بندرعباس و بندر امام انجام می‌شد به طور قطع تحت تأثیر قرار می‌گیرد و همان آب‌باریکه هم قطع می‌شود؛ اما تهدید بزرگ‌تری پیش‌روی ایران است، اینکه در تبادلات اقتصادی، مسایز کشتی‌ها تغییر می‌کند، وقتی سایز کشتی تغییر و افزایش پیدا می‌کند، کدام بندر می‌تواند عملیات بیشتری را انجام دهد؟ بندری که زیرساخت آن از نظر عمق و درف از سایر بنادر منطقه بیشتر باشد و در این منطقه

ادامه داد: اجرای این پروژه چندین سال بود که بین دو کشور مطرح بود و بحث‌های مختلفی در دولت‌های قبل در ارتباط با آن مطرح شده بود و نهایتا در سال ۲۰۲۱ دو کشور موافقت کردند که این پروژه راه‌اندازی شود. نخست‌وزیر عراق ادامه داد: در همین ارتباط شورای نخست‌وزیری عراق به وزارت راه و همچنین به استاندار بصره تأکید کرد که زمینه‌های لازم را برای اجرای این پروژه فراهم کنند و با شرکت اجراکننده نیز توافق حاصل شد و ما از ایران نیز به‌خاطر اینکه بخشی از این مناطق تحت پوشش پروژه را مین‌زدایی کرد، تشکر می‌کنیم.

اجرای عملیات اتصال ریل ایران و عراق پیش از این بارها خبری شده است. آخرین بار در سال ۱۴۰۰ شرکت راه‌آهن ایران از آغاز اجرای اتصال ریل ایران به عراق خبر داد و قبل از آن نیز بنیاد مستضعفان اجرای عملیات اتصال ریل دو کشور را بر عهده گرفته بود. این موضوع بارها خبری شده بود، ولی به نتیجه نرسید؛ اما این بار مسئولان دولتی برای عملیاتی‌شدن آن امید زیادی دارند.

محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور خیر داد

محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور خیر داد

مشاوران املاک چه می‌گویند؟

حالا در غیاب آمارهای رسمی، «شرق» به سبک مهرداد بذرشا، وزیر راه و شهرسازی، بازار مسکن را به صورت میدانی بررسی کرده است. مشاوران املاک تهران می‌گویند که در نیمه تابستان امسال قیمت‌ها کاهشی نبوده است و از رکود سنگین بر بازار می‌گویند و شمار معاملات اندک. فتحی، مدیر مشاوره املاکی در خیابان هفت تیر تهران، درباره وضعیت بازار مسکن در مرداد ماه به «شرق» می‌گوید: «بازار دچار رکود است و معامله چندانی نداریم؛ اما مجموعاً قیمت‌ها در مرداد ماه افزایشی شد. هر روز قیمت جدیدی به ما می‌دهند. ده سه ماه پیش به مثال آپارتمانی که خرداد و تیر به متری ۱۰۵ تومان رسیده بود، اواخر مرداد ماه به متری ۱۲۰ تومان رسید». کاکائوند، مدیر مشاور املاکی در هفت حوض نارمک هم به «شرق» توضیح می‌دهد: «در مرداد ماه معاملات فروش برای املاک ۳۰ تا ۴۰ متر شکل نگرفت، به تبع آن متراژهای بالاتر هم معامله نشد؛ چون در بازار مسکن چرخ‌دنده‌های ریز، درشت‌ترها را به حرکت درمی‌آورند. اکنون بازار دچار رکود شده و متأسفانه در قیمت‌های بالا هم این رکود شکل گرفته است؛ بنابراین کسی تمایل به جابه‌جایی ندارد. البته توانش را هم ندارد؛ چون وام مسکن هم دیگر جواب‌گو نیست. ضمن اینکه مردم به دلیل نقدشوندگی بیشتر، امنیت بیشتری در طلا و دلار احساس کردند و سرمایه‌شان بیشتر به همان سمت رفته؛ پس پولی که باید در بازار ملک بچرخد، اکنون در بازارهای دیگر بلوکه شده است».

بختیاری، صاحب مشاور املاکی در محله شهرک غرب، خیابان ایران‌زمین هم می‌گوید که در این منطقه قیمت‌های مرداد ماه نه کاهشی بود و نه افزایشی. او ادامه می‌دهد: «در این منطقه متراژها بالا و قیمت‌ها سنگین است؛ بنابراین معامله چندانی انجام نشده و در کل شهرک نهایتا دو، سه ویلا فروش رفت. به نظر می‌رسد که وضعیت میهم دلار، چشم‌انداز بازار ملک را هم مبهم کرده است و خرید و فروش‌ها متوقف شده است». افشار، مشاور املاکی در مسعودیه، خیابان ابومسلم خراسانی هم در توضیح وضع مرداد ماه ملک در آن منطقه می‌گوید: «قیمت‌ها در مرداد ماه تقریباً ثابت ماند و فقط کسانی که پول‌لازم بودند، مجبور شدند زیر قیمت بفروشند تا ملک‌شان فروش برود. به طور کلی رونقی در بازار نیست و در دو ماه اخیر معاملات کاملا در رکود بوده است». رکود سنگین بازار مسکن در شرایطی گزارش می‌شود که آمارهای موجود از کاهش چشمگیر ساخت‌وساز در کشور حکایت دارند. براساس گزارش مرکز آمار ایران شمار پروانه‌های ساخت مسکن تهران در سال ۹۷ حدود ۱۰هزارو ۹۵۴ پروانه بوده است. این در حالی است که براساس نتایج طرح کرد‌آوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادرشده از طرف شهرداری‌های کشور که مرکز آمار ایران منتشر کرده است، شمار پروانه‌های احداث ساختمان تهران در سال ۱۴۰۱ به حدود پنج‌هزارو ۷۱۱ پروانه و در واقع حدود نصف رسیده است. این میزان کاهش در شرایطی رخ داده که طبق برآوردها، سالانه بین ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار واحد، عقب‌ماندگی در ساخت‌وساز کشور وجود دارد.

محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور خیر داد

محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور خیر داد

با توجه به توسعه انجام‌شده، عمق و درفت بنادر فاو و ام‌القصر در جنوب عراق بیشتر است و کشتی‌های با سایز بزرگ تنها می‌توانند در این بنادر پهلو بگیرند. عمق بنادر فاو و ام‌القصر تا سال ۲۰۲۵ به ۲۰ متر می‌رسد یعنی از عمق بندر امام در استان خوزستان شش متر بیشتر می‌شود و در این شرایط وقتی کالای وارداتی به ویژه کالای اساسی با کشتی با مقیاس بزرگ از برزیل و آرژانتین وارد منطقه می‌شود تنها می‌تواند در بنادر با عمق بالا یعنی بنادر جنوب عراق پهلو بگیرد، از سویی فروراوردها کشتی‌ها با مقیاس بزرگ را انتخاب می‌کنند چراکه به جای حمل کالا با بندر کشتی، می‌توانند همان محموله را با یک کشتی حمل کنند و همان‌طورکه گفته شد این کشتی‌ها تنها در بنادر با عمق بالا می‌توانند پهلو بگیرند که در حال حاضر بنادر خوزستان این عمق را ندارند». مدیر کل سابق بنادر و دریانوردی خوزستان ادامه داد: «وقتی کالایی با کشتی ۱۵۰ هزار تنی وارد شود امکان پهلوگیری در بنادر خوزستان از جمله بندر امام را ندارد و به سمت بنادر جنوب عراق می‌رود و ایران باید کالای خود را از بنادر فاو و ام‌القصر وارد بنادر خود کند و این یک تهدید بزرگ محسوب می‌شود که امنیت غذایی کشور را به خطر می‌اندازد و کالای اساسی در تنش قرار می‌گیرد. تهدید دوم با توسعه بنادر عراق این است که از کشورمان سالانه ۲۵ میلیون تن مواد معدنی صادر می‌شود، از آنجایی که نوسان ضرر و حاشیه سود مواد معدنی بین سه تا پنج دلار است، این کالا هم به دسته اقتصاد مقیاس می‌رود و به‌صرفه است کشتی‌ای

که می‌خواهد مواد معدنی و کلینکر و کنده‌آهن بار بزند و تا چین تردد داشته باشد، بهترین حالت حمل این است که کشتی‌هایی با سایز بزرگ استفاده‌کنند اما این کشتی‌ها امکان ورود به بنادر با عمق و درفت بنادر ایران را ندارند و در منطقه می‌توانند وارد بنادر جنوب عراق شوند. از این رو صاحب بار ترجیح می‌دهد که این محموله را به بنادر فاو و ام‌القصر منتقل کند و با کشتی‌های سایز بزرگ که در این بنادر پهلو گرفتند، مواد معدنی را به چین و سایر مقاصد برسانند. بنابراین تهدید بزرگ دیگر، این است که رویه کالای صادراتی ایران به رویه ترانزیتی تبدیل می‌شود. به گفته این کارشناس شمار مدعیان ترانزیت در منطقه بالا رفته و ایران دیگر سهمی در ترانزیت ندارد.

