خبر

یک منبع آگاه:

«محمد سعیدی» دوباره بازداشت شد

● یک منبع آگاه قضائی، خبر بازداشت «محمد سعیدی» عضو تیم سابق مذاکره‌کننده هسته‌ای را به اتهام فساد مالی تأیید کرد. به گفته ایرنا، بازداشت وی هیچ ارتباطی به موضوع هسته‌ای ندارد و نام او از مدت‌ها پیش در شبکه فساد در شرکت کشتیرانی مطرح بوده است. این مقام آگاه قضائی گفت: پرونده کشتیرانی جزو پرونده‌های مشهور دستگاه قضائی است.

به گزارش «شرق»، پیش‌تر او در همین رابطه بازداشت شده بود. ماجرا از قرارداد انعقاد خرید ۱۰ فروند کشتی فله، کانتینر و تانکر از شرکت هیوندای کره‌جنوبی آغاز شد. تحریم دوباره سبب شد شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران نتواند از کشتی‌های جدیدی که خریداری کرده، استفاده کند. بر همین اساس تصمیم بر اجاره چهار کشتی فله‌بر به شرکت یونانی «ماروین» گرفته می‌شود که بدون پروتکل‌های قراردادی سفت و سخت، به این شرکت تحویل داده می‌شود. شرکت ماروین از همان ابتدا از پرداخت اجاره‌بها سر باز می‌زند و با گذشت دو سال از انعقاد این قرارداد، ادعای مالکیت این چهار فروند کشتی فله را می‌کند. پرونده‌ای که اکنون در حال بررسی است، به این موضوع می‌پردازد.

رشد اقتصادی بدون نفت در سال ۹۸ به منفی ۰.۶ رسید

● مرکز آمار ایران رشد اقتصادی کشور در سال ۹۸ را با نفت منفی هفت درصد و بدون نفت منفی ۰.۶ درصد اعلام کرد. به گزارش مرکز آمار، بر این اساس، عملکرد واقعی اقتصاد در سال ۱۳۹۸ نشان می‌دهد محصول ناخالص داخلی به قیمت ثابت سال ۱۳۹۰ در سال ۱۳۹۸ به رقم ۷۰۳۷ هزار میلیارد ریال با نفت و ۶۱۲۱ هزار میلیارد ریال بدون احتساب نفت رسیده است، درحالی‌که این رقم در سال قبل با نفت ۷۵۶۷ هزار میلیارد ریال و بدون نفت ۶۱۵۷ هزار میلیارد ریال بوده که نشان از رشد منفی هفت درصدی محصول ناخالص داخلی با نفت و منفی ۰.۶ درصدی محصول ناخالص داخلی بدون نفت در سال ۱۳۹۸ دارد.

مجلس در سال بدون نفت، ۸۷ هزار میلیارد تومان برای دولت هزینه‌تراشی کرد

ولخرجی‌های پارلمان

بودجه مجلس ۷۰ میلیارد تومان و شورای نگهبان ۲۵ میلیارد تومان اضافه شد

فرزانه طهرانی: نامه سؤال از عملکرد رئیس‌جمهور ۲۰۰ امضا دارد. نمایندگان عزمشان را جزم کرده‌اند که اعضای دولت را برای پاسخ‌گویی به مجلس بکشانند تا دلیل وضعیت بد اقتصادی و عملکرد ضعیف را تشریح کنند؛ اما در همین شرایط بد که تحریم و کرونا نای اقتصاد را گرفته و در غیاب ارزهای نفتی، دولت با تورم عجیب قیمت ارز و سکه دست‌وپنجه نرم می‌کند، مجلس برای دولت ۸۷ هزار میلیارد تومان هزینه‌تراشی کرده است.

در سال بدون نفت، دولت به‌سختی مملکت را اداره می‌کند. ارزی برای تأمین نیازهای کشور و پوشش هزینه‌ها به کشور نمی‌آید و دولت به عقیده برخی کارشناسان با ۱۵۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه مواجه است. در این شرایط مجلس بودجه خود را از ۵۰۱ میلیارد تومان به ۵۷۱ میلیارد تومان افزایش داده است. این نکته هم شایان ذکر است که بودجه سال ۹۹ برعکس بودجه سنوات گذشته، به‌دلیل شیوع کرونا در پارلمان به صحن علنی نرفت. آنچه برای بودجه ۹۹ تصمیم‌گیری شد، از دل کمیسیون برنامه و بودجه مجلس دهم بیرون آمد و در نهایت به قانون بودجه ۹۹ تبدیل شد. باری هم که تصمیمات این کمیسیون به دولت اضافه کرده، برابر با ۸۷ هزار میلیارد تومان است. بعد از تصویب قانون بودجه، مجلس عوض شد و نمایندگان دور جدید به‌محض آغاز کار دعوت از مسئولان را شروع کردند تا آنها پای میز پاسخ‌گویی، عملکردشان را توضیح دهند؛ اما این پرسش اساسی مطرح است که آیا مجلس یازدهم به این هزینه‌تراشی‌های پارلمان در سال بدون ارز نفتی آگاه نیست؟ اگر آگاه است چرا به‌جای جمع‌کردن امضا برای نامه رئیس‌جمهور، بازبینی بودجه ۹۹ را در دستور کار قرار نمی‌دهد؟حال نگاهی داشته باشیم به برخی تغییراتی که در مجلس دهم در بودجه ۹۹ ایجاد شد. مهم‌ترین این تغییرات را مهدی پازوکی، کارشناس اقتصادی که سال‌ها روی بودجه‌های سنواتی مطالعه داشته است، بیان می‌کند.

او در ابتدا رقم کلی بودجه عمومی را بیان کرده و می‌گوید: درحالی‌که بودجه عمومی کشور از سوی دولت ۴۸۴ هزار میلیارد تومان پیشنهاد شده بود، مجلس رقم را به ۵۷۱ هزار میلیارد تومان افزایش داد. پازوکی خاطرنشان می‌کند: در لایحه دولت بودجه عمرانی (تملک دارایی سرمایه‌ای) ۷۰ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده و رقم بودجه جاری ۳۶۷ هزار میلیارد تومان دیده شده بود؛ اما مجلس عدد بودجه عمرانی را به ۸۷ هزار میلیارد تومان و بودجه هزینه‌ای را به ۴۳۶ هزار میلیارد تومان افزایش داد که به نظر من تحقق پیدا نمی‌کند. پازوکی تأکید می‌کند: جزئیات این اعداد را که بررسی می‌کنید، می‌بینید مجلس پروژه‌های کوچکی را به لایحه دولت اضافه کرده که اغلب با لحاظ حوزه‌های انتخابیه نمایندگان به فهرست هزینه‌ها اضافه شده است.او در گفت‌وگو با «شرق» با تأکید بر اینکه ما کشور را گران اداره می‌کنیم، متذکر می‌شود: در سالی که فروش نفت ما به‌شدت کاهش یافته و برای تأمین هزینه‌ها دچار مشکل هستیم، این میزان افزایش هزینه از سوی کمیسیون برنامه مجلس دهم بر چه اساسی صورت می‌گیرد؟ او به برخی از تغییرات جزئی‌تر در بودجه ۹۹ اشاره می‌کند و می‌افزاید: در قانون بودجه ۹۹ می‌بینیم که بودجه نمایندگی ولی فقیه در حج و زیارت که در لایحه صفر بوده، مجلس دو میلیارد تومان اعتبار برای آن در نظر گرفته است. یا بودجه پژوهشگاه فرهنگ و اندیشه اسلامی از ۲۰ میلیارد

تومان در لایحه به ۲۲ میلیارد تومان رسیده است. بودجه دانشگاه فرهنگیان در لایحه دولت ۴۷۱ میلیارد تومان بوده اما مجلس بودجه این دانشگاه را به ۵۷۱ میلیارد تومان تبدیل کرده است.

شورای نگهبان چه فعالیت عمرانی‌ای انجام می‌دهد؟

پازوکی اضافه می‌کند: بودجه جاری شورای نگهبان در لایحه ۱۲۵ میلیارد تومان بوده و ۱۸ میلیارد تومان هم بودجه عمرانی داشته است؛ اما مجلس بودجه شورای نگهبان را به ۱۵۰ میلیارد تومان با ۱۲ عضو رسانده و بودجه عمرانی آن را هم از ۱۸ میلیارد تومان به ۳۸ میلیارد تومان افزایش داده است. سؤال اینجاست که شورای نگهبان چه کار عمرانی‌ای انجام می‌دهد؟

بودجه ۲ میلیارد تومانی برای کمک شورای نگهبان به افراد

این کارشناس اقتصادی تأکید می‌کند: نکته تأمل‌برانگیز ردیفی است که مجلس به بودجه شورای نگهبان اضافه کرده است. یک ردیف با عنوان کمک به اشخاص حقیقی و حقوقی در نظر گرفته شده و برای این منظور هم دو میلیارد تومان اعتبار پیش‌بینی شده است؛ یعنی شورای نگهبان می‌تواند به صلاحدید خود به هر فردی که بخواهد کمک کند. باز این پرسش مطرح می‌شود که شورای نگهبان به چه کسانی باید کمک کند؟

شورای نگهبان برای نظارت بر انتخابات ۹۹ مجلس ۷۰ میلیارد تومان بودجه می‌گیرد

او تأکید می‌کند: نکته تأمل‌برانگیز دیگر این است که بودجه شورای نگهبان (نظارت بر انتخابات ۹۹) برای حدود ۳۰ نماینده باقی‌مانده از ۳۵ میلیارد تومان به ۷۰ میلیارد تومان افزایش یافته است. به گفته پازوکی بررسی سنوات گذشته بودجه نشان می‌دهد بودجه شورای نگهبان از پنج میلیون تومان در سال ۶۴ به ۱۵۰ میلیارد تومان افزایش یافته است. این شورا امروز در ۳۱ استان کشور شعبه زده است. سؤال این است که شورای نگهبان مگر حزب سیاسی است که در هر استان باید دفتر داشته باشد؟ اگر حقوق هریک از ۱۲ عضو شورای نگهبان را یک میلیارد تومان در سال هم در نظر بگیریم، باید ۱۲ میلیارد تومان بودجه به این بخش بدهیم؛ چرا باید ۱۵۰ میلیارد تومان بودجه جاری داشته باشد؟

بودجه خبرگزاری خانه ملت ۱۰ میلیارد، مجلس ۷۰ میلیارد و مجمع تشخیص ۳۰ میلیارد تومان افزایش یافت

او در ادامه به برخی دیگر از تغییرات اشاره می‌کند و می‌گوید: مجلس از بودجه خبرگزاری خانه ملت هم نگذشته و اعتبار این خبرگزاری را که متعلق به مجلس است، از یک میلیارد تومان به ۱۱ میلیارد تومان رسانده است. بودجه خود مجلس هم از ۵۰۱ میلیارد تومان به ۵۷۱ میلیارد تومان افزایش یافته. پازوکی بیان می‌کند: بودجه مجمع تشخیص مصلحت نظام (افزایش بابت مرکز ارزیابی سیاست‌های کلی نظام) از ۶۴ میلیارد تومان به ۹۴ میلیارد تومان رسیده است. بودجه مرکز پژوهش‌ها از ۷۹ میلیارد تومان به ۹۹ میلیارد تومان افزایش پیدا کرده و بودجه کتابخانه مجلس از ۲۵ میلیارد تومان به ۴۵ میلیارد تومان رسیده است. بودجه فرهنگستان زبان و ادب فارسی در لایحه ۲۶ میلیارد تومان بوده که کمیسیون برنامه آن را به ۳۲ میلیارد تومان افزایش داده است.

ردیف‌هایی که مجلس به لایحه دولت اضافه کرده است

او به برخی پروژه‌ها که از اساس در لایحه وجود نداشته ولی مجلس آن را به بودجه اضافه کرده نیز اشاره می‌کند و می‌افزاید: احداث بیمارستان مرند در لایحه نبوده اما مجلس صد میلیارد ریال اعتبار برای آن در نظر گرفته است. مرکز خدمات حوزه‌های علمیه (حق بیمه طلاب و روحانیون غیرشاغل) در لایحه دولت صفر بوده اما مجلس ۳۲۰ میلیارد تومان برای آن در نظر گرفته است. بودجه دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان قم، دانشکده پزشکی قم (در صورت اخذ مجوز) که در لایحه دولت صفر بوده ۱۰ میلیارد تومان در قانون اعتبار برای آن دیده شده است. برای دانشگاه علوم پزشکی آذربایجان شرقی پروژه‌ای تعریف شده با عنوان مرکز تحقیقات پیشگیری از آسیب‌های حوادث جاده‌ای که در لایحه دیده نشده، ولی مجلس یک میلیارد تومان برای آن بودجه در نظر گرفته است. بودجه دبیرخانه مجمع جهانی شهرهای اسلامی در لایحه دولت نبوده اما مجلس چهار میلیارد تومان بودجه برای آن در نظر گرفته است. احداث فرودگاه شهید مدرس در لایحه نبوده اما مجلس ۲۰ میلیارد تومان برای آن پیش‌بینی کرده، مطالعه و احداث فرودگاه سراب در لایحه نبوده ولی مجلس ۲۰ میلیارد تومان برای آن اعتبار منظور کرده است. این در حالی است که همین الان از بیش از نیمی از فرودگاه‌هایی که بعد از انقلاب ساخته شده مانند فرودگاه اراک و زنجان استفاده نمی‌شود. پازوکی در ادامه به برخی دیگر از ردیف‌هایی که بودجه آنها افزایش یافته است، اشاره می‌کند: بودجه سازمان تبلیغات اسلامی از ۲۰۰ میلیارد تومان به ۲۷۰ میلیارد تومان، بودجه جامعه‌المصطفی للعالمیه از ۳۰۸ میلیارد تومان به ۳۴۸ میلیارد تومان، بودجه پژوهشگاه فرهنگ و اندیشه اسلامی از ۲۰ میلیارد تومان به ۲۲ میلیارد تومان، بودجه دانشگاه تربیت‌مدرس از ۳۰۵ میلیارد تومان به ۳۱۵ میلیارد تومان، بودجه دانشگاه پیام‌نور از ۴۸۷ میلیارد تومان به ۵۴۷ میلیارد تومان، بودجه دانشگاه فرهنگیان از ۴۷۱ میلیارد تومان به ۵۷۱ میلیارد تومان و بودجه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی- پژوهشکده سوانح طبیعی از ۲.۹ میلیارد تومان به ۵.۹ میلیارد تومان افزایش یافته است. او با بیان اینکه در این شرایط مجلس باید مخارج دولت را پایین بیاورد، متذکر می‌شود: چرا مجلس فکر می‌کند دولت به‌تنهایی باید کشور را از بحران خارج کند؟ آیا نباید در هزینه‌های خود بازبینی کند؟ نباید کار اصلاح را از خودش آغاز کند؟

ادامه از صفحه اول

کمبود آب همچنان مشکل بزرگ تهران

به روش‌های مختلفی ازجمله بهسازی چاه‌ها، حفر چاه‌های عمیق، افزایش توان تولید تصفیه‌خانه‌های شش‌گانه تهران (حدود ۲۷۰۰ لیتر بر ثانیه) در مجموع حدود چهار هزار لیتر در ثانیه افزایش تولید داده شد. وارد مدار شدن فاز دوم تصفیه‌خانه هفتم آب تهران در مهرم ۱۳۹۸ با ظرفیت حدود ۲.۵ مترمکعب بر ثانیه بر ظرفیت سامانه شرق، جنوب شرق و جنوب غربی تهران افزود. برای تأمین آب شهرهای جنوب غرب استان تهران از جمله پرند، نسیم‌شهر و اسلامشهر علاوه بر افزایش تولید ۶۰۰لیتری ناشی از بهسازی چاه‌ها و حفر چاه‌های جدید در آن محدوده و اجاره چاه‌های جدید، حدود هزار لیتر بر ثانیه آب از تهران به اسلامشهر، پرند و نسیم‌شهر انتقال داده می‌شود. سرانه مصرف آب خانگی برای کشورهای بیابانی مانند ایران باید ۷۰ لیتر در شبانه‌روز باشد، اما اکنون این میزان ۱۵۵ لیتر است. بحران آب در ایران تا حدی جدی است که حتی بارندگی‌های اخیر هم هرچند باعث شد سال آبی ۹۷-۹۸ و سال آبی جاری (۹۸-۹۹) از حیث بارش‌ها نسبت به متوسط بلندمدت یعنی مدت ۵۰ساله افزایش نشان دهد، ولی کمبود آب استان تهران همچنان مسئله‌ای جدی است.استفاده از آب زیرزمینی و پمپاژ از چاه‌های عمیق به پایین‌رفتن سطح سفره آب زیرزمینی و همچنین فرونشست زمین منجر شده است. اکنون گزارش می‌شود مشکل فرونشست دشت‌ها به مناطق ۱۷، ۱۸ و ۱۹ شهر تهران رسیده که علت آن بهره‌برداری گسترده از چاه‌هایی است که برای استفاده از آب‌های زیرزمینی احداث شده‌اند. میزان نشست دشت‌های کشور بین ۰.۵ تا ۱ میلی‌متر در روز است درحالی‌که در دشت شهریار و ورامین تهران شاهد بیشترین کاهش فرونشست زمین هستیم به نحوی که میزان فرونشست دشت شهریار با ۳۱۰ میلی‌متر در سال بیشینه مقدار ثبت‌شده در ایران است. روال طی‌شده در ۵۰ سال اخیر در تهران به این صورت بوده که آبرسانی بیشتر به تهران با جمعیت بیشتر همراه شده و تقاضای آب باز هم بیشتر شده است و این چرخه همچنان ادامه خواهد یافت. البته می‌توان این فرایند را متوقف کرد به شرطی که جمعیت بیشتری به سمت تهران نیاید و همین جمعیت موجود استان تهران نیز به‌تدریج کمتر شود و مهاجرت معکوس از استان تهران رخ دهد.

*** عضو وابسته فرهنگستان علوم**

ادامه از صفحه ۲

آدرس غلط برای یافتن مقصران اقتصاد

۸- آمارهای مربوط به اشتغال البته چندان مطلوب نیست و موضوع بی‌کاری و مشاغل غیرمفید کاملا خود را نشان می‌دهد، به نحوی که مشاغل کاذب و غیرقانونی شبیه کولبری و خدمات قاچاق به‌شدت خود را نشان می‌دهد.

۹- درآمد سرانه کشور از سال ۹۰ تا ۹۸ طبق آمار ۳۴ درصد کاهش داشته است (عملا احساس مقدار بیشتری می‌شود).

۱۰- روند صعودی ضریب جینی و نسبت هزینه ۱۰ درصد ثروتمندترین به ۱۰ درصد فقیرترین جمعیت از سال ۹۲ نشان‌دهنده افزایش نابرابری و شکاف اجتماعی است.

همین فاکتورها نشان می‌دهد اقتصاد ایران در کلیت توفیقی نداشته است که طبعا بخش مهمی از این عدم توفیق به‌دلیل سیاست‌های پوپولیستی حاکم در همه سال‌ها بوده که دولت‌ها به‌جای آینده‌نگری سعی در رفع نیازهای مقطعی مردم و به‌خصوص جامعه شهری داشته و موجب تغییر الگوی زندگی و وابستگی هرچه بیشتر به اقتصاد جهانی شده‌اند. در سیاست‌های لیبرالیستی مانند آنچه در زمان امپراتور میجی در ژاپن اتفاق افتاد، قاطبه مردم به بدترین حالت زندگی دچار و قربانیان زیادی فدای آینده ژاپن شدند و بدین ترتیب با اتخاذ سیاست‌های اقتصاد لیبرالیستی ژاپن به شکوفایی اقتصادی رسید. نگارنده با وجود مخالفت با اتخاذ سیاست‌های لیبرالیستی اذعان دارد چنانچه از ابتدا سیاست‌های لیبرالیستی اتخاذ می‌شد امروز صاحب اقتصادی شکوفا و توسعه‌یافته بودیم. در عین حال به‌صراحت باید گفت که اتخاذ این شیوه کاملا مخالف اهداف و شعارهای جمهوری اسلامی و مغایر قانون اساسی است. متأسفانه برخی در صداوسیمای کشور بلندگوی بیگانگان می‌شوند بدون آنکه از خدمات جمهوری اسلامی به مردم در عین توطئه بیگانگان سخن گویند و فردی که خود را پژوهشگر معرفی می‌کند می‌گوید در ۴۰ سال گذشته اقتصاد کشور اسیر دست لیبرال‌های حامی تفکرات سروش بوده است و بی‌گمان این بیان ظلم و خیانتی است به مردم و همه آنان که دل در گرو رفاه مردم داشتند.صداوسیما هم به خیال خود با اتهام‌زنی به دولت و دولت‌های قبلی در جهت ملکوک‌کردن آنها اولا کل حکمرانی را زیر سؤال می‌برد و ثانیا با فراموش‌کردن نقش دشمنی دولت آمریکا و تأثیرات منفی اقتصادی و اجتماعی خروج آمریکا از برجام نسبت به تبری آمریکا اقدام می‌کند. در حقیقت به‌جای آنکه مردم را از بهره‌مندی‌هایشان آگاه کند، آنان را به سمت گرایش به ناکارآمدی، ضعف و انحراف کارگزاران کشور سوق می‌دهد و به این ترتیب جفای بزرگی در حق انقلاب و مردم انجام می‌دهد.

بازار سرمایه، قیمت‌گذاری خانه را شفاف می‌کند؟

استفاده از سهامی عام برای بورس مسکن

شرق: چندی است بحث بورسی‌شدن مسکن مطرح است؛ قرار است بر اساس سازوکار بورس، مسکن را به‌صورت متری به فروش بگذارند اما آیا بورسی‌شدن مسکن می‌تواند به تأمین مالی بخش مسکن کمک کند و از افزایش قیمت‌ها جلوگیری کند؟ فعالان بخش مسکن بر این باورند که با ورود مسکن به بورس، خانه کالایی سرمایه‌ای خواهد شد. ایرج رهبر، نایب‌رئیس انجمن انبوه‌سازان، در گفت‌وگو با «شرق» بر این باور است که باید ببینیم بورس چگونه منابع ارزان‌قیمتی را برای تولید مسکن در اختیار شرکت‌ها قرار می‌دهد. اما فعالان بورس نظری مخالف او دارند. فردین آقابزرگی، کارشناس بورس، می‌گوید ورود مسکن به بورس شفاف‌شدن قیمت‌ها را به‌همراه دارد. او جریان‌سازی‌ها درباره کمک بورس به افزایش یا کاهش قیمت‌ها را هم غیرواقعی توصیف می‌کند. چندی پیش حامد سلطانی‌نژاد، مدیرعامل بورس کالای ایران، از مذاکراتی با وزارت راه و شهرسازی درباره طرح‌هایی مانند فروش املاک و مستغلات، بازار تهاتری مصالح و املاک، طرح فروش متری مسکن و همچنین راه‌اندازی صندوق‌های املاک و مستغلات در بازار سرمایه خبر داده بود. به گفته او هم‌اکنون امکان اجرای طرح پیش‌فروش متری مسکن در قالب انتشار اوراق سلف موازی استاندارد در بورس کالای ایران مهیاست.حسین سلاح‌ورزی، نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران هم از اجرائی‌شدن طرح شرکت بورس املاک خبر داده است. بر اساس گزارش سایت اتاق بازرگانی سلاح‌ورزی عنوان می‌کند: بازار سرمایه این توانایی را دارد تا ابزارهای تأمین مالی در حوزه املاک و ساخت پروژه‌های بزرگ را تعریف کند و موجب شود مردم با اطمینان بیشتری در ساخت این طرح‌ها مشارکت کنند. اما آیا به‌راستی می‌توان از بورس به‌عنوان منبع تأمین منابع مالی پروژه‌های مسکن استفاده کرد. ایرج رهبر، نایب‌رئیس انجمن انبوه‌سازان، در گفت‌وگو با «شرق» می‌گوید: ورود مسکن و ساختمان در بورس باعث می‌شود بحث مسکن به سمت سرمایه‌ای‌شدن پیش برود. ما از قبل هم گفته بودیم باید الزامات مسکن سرمایه‌ای را در نظر گرفت. رهبر تأکید می‌کند: بورسی‌شدن مسکن به سرمایه‌ای‌شدن آن دامن می‌زند. او در واکنش به این نکته که مسکن درحال‌حاضر به‌عنوان کالایی سرمایه‌ای در جامعه شناخته می‌شود، می‌گوید: اگر درحال‌حاضر مسکن کالایی سرمایه‌ای است، باید سعی کنیم به سمت مصرفی‌کردن مسکن پیش برویم.

بورس عامل کشف قیمت واقعی

درحالی‌که رهبر، بورس را عاملی می‌داند که مسکن را به کالایی سرمایه‌ای تبدیل می‌کند، فردین آقابزرگی، کارشناس بورس، در گفت‌وگو با «شرق» بیان می‌کند: اساسا در بورس تمام معاملات در فضای شفاف، قانونمند و مبتنی بر ضوابط و آیین‌نامه انجام می‌شود.

او ادامه می‌دهد: این‌گونه بازارها که تجربه بین‌المللی هم دارند، بورس‌های پیشرو هستند. نتایج و بازخوردهای آن نه در ایران بلکه در سطح بین‌الملل مثبت بوده است و علاوه بر نقدشونده‌بودن فضای معاملات، شفاف‌بودن و کشف قیمت منصفانه و متعادل نیز صرفا به اتکای انجام معاملات در بورس‌ها امکان‌پذیر می‌شود. آقابزرگی اضافه می‌کند: در بازار بورس تعادل و بازبینی متقاضیان و عرضه‌کنندگان در هر زمینه‌ای از اوراق بهادار، محصولات بورس کالا یا فروش متری مسکن یا حتی معاملات مسکن انجام می‌شود. او یادآور می‌شود: گذشت زمان نادرستی شبهه‌ای را که در معاملات آتی سکه در دو، سه سال گذشته شکل گرفته بود که این معاملات موجبات برهم‌زدن بازار و افزایش قیمت سکه را به وجود آورده است، اثبات کرد. در آن مقطع سکه دوونیم میلیون تومان بود.این کارشناس بورس می‌گوید: رویه‌ای که در کل دنیا حاکم است، این است که بیش از ۵۰ درصد معاملات روی مشتقات در دنیا انجام می‌شود. بورس ایران هم با وجود اینکه درحال‌حاضر عمدتا مبتنی بر اوراق بهادار است، اما در حوزه معاملات آتی دلیل و فلسفه‌اش این است که دامنه نوسان قیمت و تغییرات را با پیش‌بینی از وضعیت آینده محدود و کمتر کند. او ادامه می‌دهد: درحال‌حاضر بعد از وقوع کرونا شاهد هستیم که معاملات آتی نفت به‌خوبی افت درخور توجه قیمت نفت را در معاملات آتی جبران کرده است؛ زیرا در آینده پیش‌بینی می‌کردند نفت روی چه قیمت‌هایی باید قرار بگیرد. آقابزرگی بیان می‌کند: بورس‌ها نه‌تنها موجبات افزایش و کاهش قیمت‌ها را به وجود نمی‌آورند، بلکه موجب شفافیت و کشف قیمت متعادل منصفانه با کمترین دامنه نوسان قیمت می‌شوند. حتی به‌صورت قانونمند این شرایط را فراهم می‌کنند و طبق قانون، رصد این فرایند انجام می‌شود.

احتمال تغییر درصد سهم‌ها

در عرضه سهام بورس مسکن، نسبت و سهم افراد مشارکت‌کننده چگونه باید باشد؟ آیا امکان خرید برای همه افراد ازجمله شرکت‌های دولتی، خصوصی و مردم باید فراهم باشد؟ آقابزرگی دراین‌باره می‌گوید: رویه‌ای مشابه شرکت‌های سهامی عام و توزیع منصفانه و متعادل ترکیب دارایی‌ها و سهام، بهترین شکل ممکن برای نظام‌مندکردن و قانونمندکردن یک فضای معاملاتی است. این مسئله کلا فضای انحصار را از بین می‌برد و فضای رقابت ایجاد می‌کند. او اضافه می‌کند: وقتی سهام در ید کنترل یک شخص خاص یا گروه هماهنگ و منسجم نباشد، شبهه یا شبهاتی مبنی بر سمت‌وسودادن به یک جریان نامناسب یا در حقیقت نابهنجار در جهت افزایش یا کاهش قیمت به تصور هم نمی‌انجامد.

این کارشناس بورس عنوان می‌کند: توزیع متعادل بین قشرهای مختلف اعم از فعالان ذی‌نفع در این حوزه، بهترین تصمیم برای متعادل‌سازی است و در حقیقت یک ساختار خودانتظامی که خودش را به‌صورت ساختاری کنترل کند، همین ترکیب سهام‌داری است.

ادامه در صفحه ۸

کاسپین تامین شرکت داروسازی (سهامی خاص)

گزارش مجمع عمومی سالیانه منتهی به تاریخ ۲۹ اسفندماه ۹۸

رشد ۸۱ درصدی سود خالص شرکت در سال ۹۸

رضایت سهامداران از عملکرد مثبت شرکت (تقسیم ۲۲۲۰ ریال سود به هر سهم)

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت داروسازی کاسپین تامین (سهامی عام) به منظور ارائه گزارش عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۸ در ساعت ۱۰صبح روز دوشنبه مورخ ۱۲ خرداد ماه ۱۳۹۹ در محل مجموعه فرهنگی ورزشی (تلاش) با حضور مدیران ارشد ، سهامداران حقیقی و حقوقی به ریاست آقای دکتر پویا فرهت مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری دارویی تأمین برگزار گردید. آقایان دکتر محسن صفاجو و آقای علیرضا برقی به عنوان ناظران مجمع و آقای بهزاد شکوری، معاون مالی اقتصادی شرکت داروسازی کاسپین تامین به عنوان دبیر مجمع انتخاب شدند. این جلسه به دلیل شیوع ویروس کرونا به صورت آنلاین نیز قابل مشاهده بود.در این مراسم که تقریبا" با حضور ۸۱/۹۱ درصد از سهامداران، نمایندگان صاحبان سهام ، اعضای هیت مدیره، مدیرعامل، نماینده سازمان بورس اوراق بهادر، نماینده حسابرس و بازرس قانونی شرکت ، صورتهای مالی شرکت ترازنامه ها صورت سود و زیان و گردش وجوه نقد و میزان سود سهامداران شرکت از سوی حضار تصویب شد. بر اساس این گزارش با تصویب مجمع مبلغ ۲۲۲۰ ریال سود به صورت نقدی به ازای هر سهم مصوب شد. و در ادامه گزارش عملکرد شرکت توسط آقای مهندس حامد صابونی مدیرعامل شرکت کاسپین ارائه گردید.

مصوبات مجمع

۱- مصوبات مجمع صورتهای مالی شرکت شامل ترازنامه در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹، صورت های سود و زیان و جریان وجوه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، مورد تصویب مجمع قرار گرفت و مقرر شد از محل سود انباشته(سود قابل تقسیم) به مبلغ میلیون ۱۱۱۰۸۹۴ میلیون ریال مبلغ ۹۹۹۰۰۰ میلیون ریال به صورت خالص (به ازای هر سهم ۲۲۲۰ ریال خالص) به عنوان سود سهام با رعایت مفاد به اصلاحیه قانون تجارت تقسیم و طبق برنامه زمانبندی اعلام شده در وجه سهامداران پرداخت و باقی مانده به حساب سود انباشته نقل به سال بعد، منظور گردد

۲- موسسه حسابرسی هشیار بهمند با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۶۸۷۴۶ به عنوان حسابرس و بازرس اصلی موسسه حسابرسی شاخص اندیشان با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۷۳۳۲۳ به عنوان بازرس علی البدل برای مدت یک سال انتخاب گردید .مجمع اختیار عقد قرارداد و پرداخت حق الزحمه حسابرس مستقل و بازرس قانونی را بر اساس تعرفه های متداول به هیات مدیره شرکت تفویض نمود. ضمنا" حق الزحمه حسابرس مستقل و بازرس قانونی برای سال مالی مورد گزارش ،مورد تنفیذ مجمع قرار گرفت.

۳- روزنامه اطلاعات به عنوان روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی و اطلاعیه های شرکت برای مدت یک سال تعیین گردید.

۴- با توجه به مفاد قانون تجارت و اساسنامه شرکت، اشخاص حقوقی زیر به مدت دو سال به عنوان اعضای هیات مدیره شرکت انتخاب شدند که با امضای این صورتجلسه قبولی خود را به سمت عضو هیات مدیره اعلام نمودند:

* شرکت سرمایه گذاری دارویی تامین (سهامی عام) با شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۴۳۲۰۴
* شرکت توزیع داروپخش سهامی عام به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۲۵۵۸۲
* شرکت داروپخش (سهامی عام) به شمار شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۵۲۸۶
* شرکت پخش هجرت (سهامی عام) با شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۱۸۵۶۷
* شرکت پارس دارو(سهامی عام) با شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۳۶۹۸۶

ممنوعیت های مندرج در اصل ۱۴۱ قانون اساسی و مواد ۱۱۱ و ۱۲۶ لایحه اصلاحی قانون اعضای هیات مدیره نمی باشد.

۵- معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحی قانون تجارت، به شرح مفاد مندرج در بند ۱۱ گزارش بازرس قانونی و یادداشت توضیحی شماره ۳۵ همراه صورتهای مالی که به تصویب هیات مدیره شرکت رسیده، با تاکید بر ضرورت های رعایت مفاد قانون تجارت و اساسنامه شرکت مورد تنفیذ مجمع قرار گرفت.

۶- مجمع ضمن قدردانی از زحمات هیئت مدیره مدیرعامل و کلی کارکنان شرکت بابت عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۸ به مدیرعامل شرکت آقای مهندس حامد صابونی وکالت تام با حق توکیل به غیر داد تا نسبت به ثبت مفاد این صورتجلسه و انجام تشریفات قانونی ، امضاء دفاتر و اسناد مربوطه در اداره ثبت شرکت‌ها از طرف مجمع، اقدام نماید

۷- جلسه با آرزوی توفیق برای سهامداران و همچنین رشد و تعادلی روز افزون برای شرکت، در ساعت ۱۲ همان روز با ذکر صلوات خاتمه یافت.

تاریخچه فعالیت شرکت

* شرکت در خرداد ماه ۱۳۶۲ تحت نام شرکت گسترش و سرمایه‌گذاری دارویی ایران (سهامی خاص) تاسیس و تحت شماره ۴۷۷۸۲ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۲۹۸۱۳ثبت رسیده و سال ۱۳۷۶ شروع به بهره برداری نموده است. متعاقباً به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۸۵/۰۷/۰۸ نام شرکت به شرکت داروسازی کاسپین تامین تغییر یافته است. شرکت به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۲/۰۹/۳۰به شرکت سهامی عام تبدیل و در تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۷ نزد شرکت فرابورس ثبت شده است .این شرکت در زمره واحدهای تجاری فرعی شرکت سرمایه‌گذاری دارویی تامین است و واحد تجاری نهایی گروه شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی می باشد مرکز اصلی شرکت در تهران میدان فاطمی خیابان بیستون پلاک ۱ میباشد و کارخانه در شهر صنعتی رشت واقع گردیده است.

* موضوع فعالیت شرکت به تفصیل در ماده ۲ اساسنامه مندرج می‌باشد. به موجب مفاد ماده مذکور فعالیت شرکت به طور خلاصه تولید و توزیع انواع محصولات دارویی، غذایی ،آرایشی و بهداشتی می باشد ضمناً بموجب پروانه بهره برداری شماره ۴۲۱۴۷۷۷/۷۰۰۱۰ مورخ ۱۳۷۶/۱۲/۲۴ و ۱۰۳۶۶/۲۴ مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۲۰ و ۳۷۱۱/۲۴مورخ ۱۳۸۶/۰۲/۲۴ و۲۴۱۹۵/۲۴مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۲توسط وزارت صنایع و معادن ایران صادر شده، بهره برداری از کارخانه شرکت با ظرفیت ۱۰۷ میلیون عدد انواع آمپول، ۷۰۰ هزار لیتر انواع شربت، ۱۰۰ تن انواع پماد، هشت میلیون عدد انواع شیاف، ۲۰۰ تن انواع ژل و ۲۱۰ هزار لیتر انواع محلولهای دارویی آغاز شده است.

این شرکت ۱۱ خط تولید دارد:

* ۶ خط تولید تزریقی * ۲ خط تولید پماد، کرم