### در صحن شورای شهر تهران چه گذشت؟

# پستوی مالی شهرداری

**نورا حسینی:** هم پیامک آمد و هم بر دیوارهای شهر اطلاع‌رسانی شد؛ از بیلبوردهای دعوت به جشن ۱۰کیلومتری غدیر در خیابان ولیعصر، از چهارراه ولیعصر تا پارک‌وی. قرار بود خیابانی بسته نشود و خط ویژه اتوبوس‌های تندرو باز باشند؛ اما کسانی که دوشنبه غروب به خیابان آمده بودند، معتقد بودند بسته‌شدن این خیابان، ترافیک بخش زیادی از تهران را سنگین کرد. مردم ساعت‌ها در ترافیک ماندند، جمعیت زیادی به ایستگاه‌های مترو هجوم آورده بود و آژانس‌های اینترنتی هم درخواست مسافران غروب روز عید را بی‌پاسخ گذاشتند. ترافیک تا ساعت‌های پایانی شب ادامه داشت. زمانی که خیابان خالی از جمعیت شد، شهر ماند و انبوهی از زباله. کوهی از لیوان و ظروف غذای یک‌بارمصرف.

مردمی که آمدند از بی‌برنامگی و عدم مدیریت اجرائی این جشن مردمی گلایه‌مند بودند و آنها هم که قصد شرکت در مراسم را نداشتند، از ساعت‌ها انتظار در ترافیک شکایت داشتند. بااین‌حال، اعضای شورای شهر تهران در جلسه روز گذشته شورای شهر ترافیک را طبیعی توصیف کردند و معتقد بودند پیش‌بینی چنین استقبالی از برنامه نشده بود. هرچند یکی از اعضای شورای شهر اعلام کرد برخی میهمانان این جشن از سایر استان‌ها آمده بودند. مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران، معتقد بود اگر پیش از این مسئولان برگزارکننده توصیه‌هایی به خانواده‌ها می‌کردند، شاید کمتر دچار چنین ترافیکی می‌شدیم؛ اما به‌هرترتیب اکثر خانواده‌ها تمایل داشتند با وسایل شخصی به محل مراسم بیایند و به تبع شاهد چنین ترافیکی بودیم. علیرضا نادعلی، سخنگوی شورای شهر نیز به برخی از انتقادهایی که به این مراسم شده بود، اشاره کرد و منتقدان را کسانی دانست که تنها نیمه خالی لیوان را می‌بینند. او گفت: خیابان ولیعصر اختصاصی بچه‌حزب‌اللهی‌ها نبود، در مراسم دیروز زنان روسری‌افتاده هم بودند. نادعلی با اشاره به اینکه برخی از رسانه‌ها در برگزاری هر مراسمی سعی دارند نیمه خالی لیوان را ببینند و حرف‌هایی گفته می‌شود که سعی دارند ناامیدی را در جامعه تزریق کنند، گفت: می‌خواستند بگویند یک روز از سال یک خیابان بزرگ از شهر در اختیار بچه‌حزب‌اللهی‌ها و چادری‌هاست؛ اما در این مراسم مانند ۲۲ بهمن از همه تیپ‌های مختلف حضور داشتند. تصاویر موجود از برگزاری این مراسم نشان می‌دهد تمامی اقشار جامعه و با هر پوششی و حتی کسانی که روسری آنها افتاده بود نیز به دلیل علاقه به امیرالمؤمنین شرکت داشتند.

حبیب کاشانی نیز معتقد بود به‌رغم کاستی‌ها، کار ارزشمندی انجام شد و اجماع و وحدتی اتفاق افتاد و از ظرفیت‌های مردمی به‌خوبی استفاده شد و شهرداری نیز به‌عنوان نخ تسبیح این هم‌افزایی عمل کرد. مردم خودجوش در این مراسم شرکت کردند و حتی از استان‌های دیگر آمده بودند که در این مراسم حضور داشته باشند. البته فضا کم بود و اکثر مردم با ماشین‌های شخصی آمده بودند و شلوغی و ازدحام جمعیت موجب ایجاد ترافیک سنگین شد. گفته می‌شد هزینه‌های این جشن از ظرفیت‌های مردمی تأمین شده است. محمد آخوندی، رئیس کمیسیون برنامه‌وبودجه شورای شهر تهران، در این رابطه گفته است: شهرداری تهران همان‌طورکه در حوزه شهر، نگهداشت شهر، حمل‌ونقل، ترافیک و مانند اینها وظایفی دارد، در حوزه فرهنگی-اجتماعی و ایجاد نشاط نیز وظایفی دارد. تاکنون به اینکه بخواهد هزینه‌ها درست انجام نشده باشد، برنخوردم و اگر چنین موردی باشد، حتما تذکر می‌دهیم. جشنی که برای غدیر برگزار می‌شود حتما لازم است. بعد از چندین سال که هم کرونا بوده و در سطح شهر برای خانواده‌ها و مردم برنامه‌ای نداشتیم و هم اینکه در دوره قبلی به این مسائل کمتر توجه شده بود، نیاز به چنین مراسم‌هایی داریم. عید غدیر بزرگ‌ترین عید ماست و ضمن اینکه یک همایش خانوادگی در نظر گرفته شده، تا جایی که می‌دانم بیشتر هزینه‌های این مراسم را خود مردم، گروه‌های خیریه، گروه‌های جهادی و هیئت‌های مذهبی پیگیری و تأمین می‌کنند و هزینه بخشی از اینها به شهرداری ارتباطی ندارد و شهرداری از اینها حمایت می‌کند.

اما به‌جز تشکر اعضای شورای شهر تهران از جشن ۱۰کیلومتری غدیر در تهران، اعضای شورای شهر تهران نخستین گزارش حسابرسی در دوره ششم را هم قرائت کردند. مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران، با انتقاد از عملکرد دوره گذشته مدیریت شهری در حوزه حسابرسی‌ها گفت: متأسفانه در دوره گذشته هیچ گزارش حسابرسی‌ای ارائه نشده است. مبنای تمامی اقدامات در شورای شهر و مجموعه شهرداری تهران حسابرسی است ولی نه‌تنها گزارشی قرائت نشده بلکه گزارشی نیز تهیه نشده است.

عکس: گلارا سجادیان

در بخش دیگری از این جلسه، مهدی اقراریان با بیان بر اینکه بار اقداماتی که شورای شهر پنجم انجام نداده، بر دوش شورای ششم افتاده است، تأکید کرد: متخلفان در این حوزه باید به دستگاه‌های نظارتی معرفی شوند. اعضای دوره گذشته تذکرات متعددی دادند، ولی به‌گونه دیگری عمل کردند و اکنون باید پاسخ‌گوی اقدامات خود باشند.

وی ادامه داد: پرونده اشتباهات شورای پنجم کماکان مفتوح است و آنها باید اعلام کنند چرا گزارشی از حسابرسان دریافت نکرده‌اند.

پرویز سروری نیز در ادامه طرح این موضوع گفت: شفافیت شعار مدیریت قبلی بود اما به‌هیچ‌وجه حسابرسی صورت نگرفته و این به‌معنای ترک فعل اعضای شورای پنجم قلمداد می‌شود و کمیسیون برنامه‌وبودجه شورای شهر درحال‌حاضر بیش از ۳۰۰ گزارش حسابرسی را آماده کرده است.

مهدی پیرهادی، رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران نیز در جریان ارائه گزارش حسابرسی از منطقه ۳ تهران از فروش چند فضای فرهنگی و هنری خبر داد و گفت: در چند سال گذشته تلاش کردیم سرانه‌های فضاهای فرهنگی و ورزشی را در تهران گسترش دهیم اما در دوره گذشته مدیریت شهری ظلم مضاعفی به حوزه فرهنگ شده است.

وی افزود: برای نمونه سرای محله دروس که قطعه دوم در خیابان پاسداران بوده، با قیمت نازل فروخته شده و از دست مردم منطقه خارج شده است. پیرهادی ادامه داد: همچنین سرای محله کاووسیه در شرف انعقاد قرارداد فروش است که شهردار تهران باید جلوی فروش آن را بگیرد؛ چراکه این سرای محله، تنها سرای محله کاووسیه است. عضو شورای اسلامی شهر تهران از کمیسیون فرهنگی-اجتماعی شورای شهر خواست تا این موضوع را پیگیری کند.

وی با تأکید بر اینکه نمی‌توان زیرساخت‌های فرهنگی و اجتماعی را فروخت و سرانه‌های فرهنگی و اجتماعی را در شهر کاهش داد، گفت: یکی دیگر از اتفاقات تلخ در دوره گذشته مدیریت شهری، فروش نگارخانه زمرد بود.

وی ادامه داد: این نگارخانه در دوره‌های گذشته مدیریت شهری به‌سختی تهیه شد و حتی مرحوم مرادخانی برای افتتاحیه آن حضور پیدا کرد و فروش این نگارخانه کم‌لطفی به اصحاب هنر بود. پیرهادی همچنین با بیان اینکه دلمان از برخی وقایع که در شهر تهران اتفاق افتاده است، به درد می‌آید، گفت: یکی دیگر از اتفاقات دوره گذشته، فروش ساختمان مرکز خدمات اجتماعی منطقه ۳ تهران بود.

بااین‌حال، اعضای دوره گذشته بررسی‌نشدن گزارش‌های حسابرسی در صحن را رد می‌کنند و معتقدند این نوع اظهارنظرها سیاسی است. بهروز شیخ‌رودی، معاون محاسبات و پایش عملکرد شورای پنجم، در این رابطه به «شرق» گفت: نظارت مالی مدنظر قانون‌گذار در حوزه نظارت مالی شوراهای اسلامی شهر، ماهیت تکمیل‌کنندگی سلسله‌مراتبی کار است؛ یعنی اینکه مثلا شورای چهارم حسابرس را برای سال مالی ۱۳۹۳ سازمان املاک و مستغلات انتخاب کرد و حسابرس گزارش خود را به شورا پنجم تحویل داد و شورای پنجم هم این گزارش را به‌عنوان یکی از گزارش‌های حسابرسی در دویست‌وچهل‌ویکمین جلسه خود در ۲۰ مهر ۱۳۹۹ بررسی و تصویب کرد. اینکه یک دوره شورا بیاید حسابرس را خودش انتخاب کند و گزارش‌های آن حسابرس را هم خودش رسیدگی کند که به دست شورای بعدی نیفتد، امری است که با ماهیت نظارت مالی مدنظر قانون‌گذار مغایر است و آنهایی که می‌آیند در یک روز گزارش‌های سه سال یک واحد اجرائی شهرداری را ارائه، بررسی و تصویب می‌کنند، قصد و نیتشان خیر نیست؛ چون ماهیت نظارت مالی تسلسل‌وار است.

وی ادامه داد: آخرین گزارش حسابرسی ارائه‌شده در دوره پنجم مربوط به شرکت راه‌آهن شهری تهران و حومه (مترو) برای سال ۱۳۹۴ است و شورای ششم می‌بایست در تکمیل چرخه نظارت مالی سراغ بررسی و تصویب گزارش‌های حسابرسی سازمان‌ها، شرکت‌ها، مناطق و واحدهای ستادی باقی‌مانده می‌رفت و سپس گزارش حسابرسی صورت‌های مالی شهرداری تهران برای سال ۱۳۹۴ یا همان گزارش حسابرسی تلفیقی را تصویب می‌کرد و بعد سال ۱۳۹۵ و سپس سراغ سال ۱۳۹۶ می‌آمد! این رویه نظارت مالی شوراهاست و نمی‌توان گفت آقایان نمی‌دانند بلکه می‌دانند و با دو سال پرش یکباره سراغ سال ۱۳۹۶ آمده‌اند که در اینجا ترک فعل و بی‌تفاوتی به اجرای درست قانون مشهود و آشکار است.

شیخ‌رودی یادآور شد: وقتی شما گزارش‌های حسابرسی سال‌های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ را رسیدگی نمی‌کنید، نمی‌توانید ادعای کار حرفه‌ای کنید. این کار سیاسی‌کاری بیش نیست و به چیز دندان‌گیری هم نمی‌رسند؛ چون اگر از ماهیت حسابرسی شناخت داشتند، این اقدامات را انجام نمی‌دادند. گزارش‌های حسابرسی یک گزارش فنی و حرفه‌ای است که تعبیرات و تصورات سیاسی از آن خیلی جواب نمی‌دهد و وقتی می‌بینیم با دو سال پرش می‌رسند به ابتدای یک دوره مدیریت شهری و حتی در انتخاب گزارش‌ها برای ارائه نیز سراغ مناطق می‌روند و بعد هم گزارش‌های حسابرسی سه سال مستقل از هم را که بر اساس قانون دارای استقلال نسبت به هم هستند، در یک جلسه ارائه می‌کنند، با این ذهنیت مواجه می‌شویم که با یک حساب نارسی مواجه هستیم تا حسابرسی؛ چون شورانشینان هم می‌خواهند برای جبران خرید اتوبوس دست‌دوم با شو روی عملکرد مدیران شهری پیشین برای خود اعتباری دست‌وپا کنند و هم زمینه رسیدگی به گزارش‌های حسابرسی دوره ششم را در همین دوره فراهم کنند و نگذارند تجربه دوره چهارم که گزارش‌های حسابرسی‌اش برای تصویب به دست شورای پنجم افتاد، تکرار شود.

متأسفانه در میانه این جدال‌های سیاسی، آنچه نادیده گرفته می‌شود «حق نظارت مالی مردم» بر اداره شهرداری است؛ چیزی که قانون‌گذار در قانون بلدیه و سپس قانون شوراها به‌عنوان حق مسلم مردم، ادای آن را با ترتیباتی مشخص بر عهده اعضای شورای شهر گذاشته است. اکنون اما ظاهرا اعضای شورای ششم به دنبال آن نیستند که این حق را برای سال‌های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ به رسمیت بشناسند و این بخش از تاریکخانه مالیه شهری تهران باید همچنان تاریک بماند.

## اخبار برگزیده

### رتبه سرعت اینترنت ایران باز هم سقوط کرد

**اعتمادآنلاین:** بر اساس تازه‌ترین گزارش سایت «اسپید تست» از وضعیت سرعت اینترنت جهانی در ماه فوریه، رتبه ایران در اینترنت سیار با سه پله سقوط به رده ۸۰ و در اینترنت ثابت با چهار پله سقوط به رده ۱۴۵ رسیده است. این سایت شاخص‌های جهانی اینترنت در کشورهای مختلف را بررسی می‌کند و در تازه‌ترین گزارش خود اعلام کرد درحال‌حاضر میانه سرعت دانلود اینترنت سیار در ایران ۲۲.۴۲ مگابیت بر ثانیه و میانه سرعت آپلود اینترنت سیار ۸.۷۶ مگابیت بر ثانیه است.

به گزارش این سایت، ژانویه سال ۲۰۲۲ میانه سرعت دانلود اینترنت سیار در ایران ۲۳.۱۰ مگابیت بر ثانیه و میانه سرعت آپلود اینترنت سیار ۸.۹۰ مگابیت بر ثانیه بود که رتبه ایران را در آن زمان به ۷۷ از میان ۱۳۸ کشور رسانده بود. این گزارش می‌گوید اینترنت سیار ایران درحال‌حاضر از السالوادور و شیلی سریع‌تر و از کشورهایی مانند تونس و برزیل کندتر است.

در حوزه اینترنت ثابت هم میانه سرعت دانلود در ایران ۹.۷۸ مگابیت بر ثانیه و میانه سرعت آپلود ۱.۳۱ مگابیت بر ثانیه است که رتبه ایران را به ۱۴۵ از میان ۱۷۸ کشور رسانده است.

در ژانویه ۲۰۲۲ در حوزه اینترنت ثابت، میانه سرعت دانلود در ایران ۱۰.۳۹ مگابیت بر ثانیه و میانه سرعت آپلود ۱.۵۵ مگابیت بر ثانیه بود و ایران در رتبه ۱۴۱ از میان ۱۷۸ کشور قرار داشت. آمارهای جدید نشان می‌دهد که اینترنت ثابت ایران درحال‌حاضر از وانواتو و اوگاندا سریع‌تر و از بوتان و الجزیره کندتر است.

این گزارش همچنین می‌گوید میانگین جهانی سرعت دانلود اینترنت سیار ۲۹.۹۱ مگابیت بر ثانیه و میانه جهانی سرعت آپلود اینترنت سیار ۸.۵۴ مگابیت بر ثانیه است. در حوزه اینترنت ثابت نیز میانه جهانی سرعت دانلود، ۶۰.۷۶ مگابیت بر ثانیه و میانه جهانی سرعت آپلود ۲۵.۹۵ مگابیت بر ثانیه است.

**آگهی فقدان سند مالکیت**

سند مالکیت ششدانگ آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۹۴ فرعی ۲۳۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۸۵.۹۷متر مربع ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۹۴۵۰ به نام اشکان نصیری قدیرآبادی به شماره چاپی ۷۳۶۳۳۷سری ب/۹۷ سند صادر گردید حال نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضا شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۹۷۲۱-۱۴۰۱/۲/۱۲ دفترخانه ۱۳۰۵ تهران گواهی گردیده است مدعی است که سند مذکور به علت گم شدن هنگام جابه جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مورد نظر را دارد لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید .

م الف ۱۱۷۷۶ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت اسناد و املاک شهر آرا

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به این آقای سید حمیدرضا تفرشی بعنوان وکیل با وکالتنامه به شماره ۹۷۱۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۴/۹ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۱۰۲۱۵۱۴۵۱۰۰۰۲۴۳ و رمز تصدیق به شماره ۱۰۳۹۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۴۵ حوزه ثبتی تهران وبرگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۱۸۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۱مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت غربی طبقه ۲ بمساحت ۵۶.۹۴ متر مربع که مقدار ۲/۵۲ متر مربع آن بصورت بالکن میباشد قطعه ۳ تفکیکی بانضمام یک باب انباری مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۲.۳۱ متر مربع واقع در سمت شرقی همکف به پلاک ثبتی ۴۸۹۵۰ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱۲۸۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام رسول آرزه گران برابر شماره چاپی ۹۴۶۲۱۵ ب/۹۵ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۵۰۲۱۸ مورخ ۹۶/۶/۲۰ دفتر خانه شماره ۵۰۸ شهر تهران به آقای رسول آرزه گران انتقال یافته است و برابر رهنی ۲۹۲۹۷مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۴ دفترخانه ۱۰۹۹ تهران بنفع شرکت امداد خودرو ایران در رهن است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سندمالکیت پلاک موصوف را نموده است .لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۱۷۷۷سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه آقای ابراهیم علی خانلو با ارائه تصویر شکوائیه کلانتری ۱۰۶ نامجو با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۷۷۱۰۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲۴ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۵۰۰۸۲۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۳ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۹۰ فرعی از ۶۳۷۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰ فرعی از اصلی مذکورقطعه ۱۰ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۳.۴متر مربع بانضمام ششدانگ انباری قطعه ۸ متر مربع بنام آقای ابراهیم /علی خانلو فرزند علی شماره شناسنامه ۰۰۱۲۲۳۴۶۵۶ تاریخ تولد ۱۳۶۹/۵/۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۲۲۳۴۶۵۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۰۳۵۹ تاریخ ۱۳۹۹/۴/۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۰۶۳۲۴سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۵۰۴۲ ثبت گردیده است.بعلت سرقت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد ا ز تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت تریتب اثر داده نمی شود و در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۱۷۷۸ رئیس اداره اسناد و املاک نارمک

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه آقای حسن دباغیان وکیل خانم مهین حروفی ماسوله طبق وکالتنامه شماره ۱۹۳۸۵ مورخ ۹۷/۶/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۱۳ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۷۰۴۳۷ و ۷۰۴۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۴/۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶۸ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۱۰۳۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۴/۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۶۵۱ فرعی از ۶۷۲۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۶۱۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی در سمت شمال طبقه همکف و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۹.۸۵ متر مربع

مشخصات منضمات ملک : انباری قطعه ۵ به مساحت ۵.۸ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین مشخصات مالکیت : مالکیت مهین /حروفی ماسوله فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۴۱۲۳ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۹/۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۲۷۵۶۷۷۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۳۷۵۶ تاریخ ۱۳۷۸/۵/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاچی ۵۹۳۴۹۵ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۳۳۸۰ ثبت گردیده است.بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد ا ز تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت تریتب اثر داده نمی شود و در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۱۷۷۱ رئیس اداره اسناد و املاک نارمک

**آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸/۹۰۹۹۸ بخش ۱۱ تهران**

نظر به اینکه آقای مجید حسین آبادی برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۲۹۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۴ و به اعتبار وکالتنامه شماره ۹۸۸۱۶ مورخ ۹۸/۱۲/۲۱ دفترخانه ۱۴۰ تهران به وکالت از طرف خانم معصومه حکم آبادی و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۲۹۸۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۰ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۹۰۹۹۸ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۹۱۱۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶ تفکیکی در طبقه ۴ به مساحت ۹۵ متر مربع به انضمام پارکینگ قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۱۰.۸ متر مربع واقع در طبقه -۱ بنام معصومه حکم آبادی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۷۸۶۱ تاریخ ۰۰۹۰/۱۲/۲۸ دفترخانه ۶۹۰ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۱۳۳۰۲ سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۳۸۳ دفتر ۷۵۹ املاک ذیل شماره ۸۵۵۵۵ ثبت و صادر گردیده و بعلت جابجایی اثاثیه مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک موصوف را نموده اند .لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل اسناد مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل اسناد مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد ضمنا به اعتراضات بدون اسناد مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی اسناد مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد .م الف ۱۱۷۷۲ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقایان جواد کریمی و حسن آقابکلو اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۱۴۴۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۴ دفترخانه ۵۱۶ تهران طی درخواست وارده بشماره ۴۹۰۰۶۰۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۴ و با اعلام اینکه : سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم شرقی بمساحت۱۱۱.۱۷ دسیمتر مربع که مقدار ۸.۲۲ دسیمتر مربع آن بالکن جنوبی است و نیز مقدار ۴.۳۰دسیمتر مربع آن طبق پایان کار در آینده جز گذر خواهد شد قطعه ۱۱ تفکیکی بپلاک ثبتی ۴۸۶۲ فرعی از ۳۷۴۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۸۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات ذیل ثبت شماره ۱۶۵۳۷۷ در صفحه ۲۰۹ دفتر املاک جلد ۱۰۸۲ بنام خانم زهرا عرب حلوائی ثبت و بشماره چاپی ۹۶۸۷۳۲ صادر و تسلیم گردیده است ومع الواسطه و بموجب سند قطعی شماره ۱۴۸۳۰ مورخ ۱۳۹۲/۴/۱۳ دفترخانه شماره ۹۱۷ تهران به آقایان حسن آقا بکلو و جواد کریمی (بالسویه و بالمناصفه ) منتقل گردیده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را بعلت سهل انگاری نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده اند است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت ( اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

م الف ۱۱۷۷۴مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای علیرضا هادی بختیاری اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۳۶۱۲ و ۱۳۶۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۶ دفترخانه ۷۹۶ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۷۲۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: آقای علیرضا هادی بختیاری مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ ۲- شماره پلاک: ۱۴۷۲۰ فرعی از ۱۲۴ اصلی ۳- علت گم شدن: سرقت بموجب نامه شماره ۲۶۹۰۵۴۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ فرمانده پایگاه دوم پلیس آگاهی تهران بزرگ ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان بمساحت ۶۱/۹۱ متر مربع که مقدار ۱/۴۸ متر مربع آن بالکن است واقع در سمت جنوبشرقی طبقه یک بشماره ۱۴۷۲۰ فرعی از ۱۲۴ اصلی قطعه۶ تفکیکی مفروزو مجزی شده از ۱۳۲۴۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱۲/۵ مترمربع ، بانضمام انباری قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۲/۴۵ متر مربع بشماره چاپی ۹۵۶۳۴۵ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۳۰۳۳۸۰۳ به نام آقای علیرضا هادی بختیاری صادر گردیده است. برابر سندرهنی شماره ۱۲۳۸۲ مورخ ۱۳۹۴/۷/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۰۵ شهر تهران که در رهن بانک مسکن قرار دارد.لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۱۷۷۰ رئیس واحد ثبتی حوزه ملک کن تهران