

یادداشت

برکناری در برهه بحران

تبعات قربانی‌کردن اقتصاد در پیشگاه سیاست



امیرستاری

نمایندگان مجلس دیروز و در شرایطی که کشور با فشارهای شدید اقتصادی، تحریم‌های فزاینده آمریکا و متحدانش و چالش‌های داخلی روبه‌رو است، وزیر اقتصاد را برکنار کردند؛ اقدامی که در ظاهر با هدف «اصلاح اقتصادی» انجام شد، اما در عمل چیزی جز تشدید بی‌ثباتی، اختلال در سیاست‌های کلان و ارسال سیگنال‌های منفی به بازارهای داخلی و بین‌المللی به همراه نخواهد داشت. این تصمیم که در قالب نظارت و مسئولیت‌پذیری مجلس توجیه شد، در حقیقت بیشتر رنگ‌بویی یک رقابت سیاسی داشت تا دغدغه‌های واقعی برای بهبود وضعیت اقتصادی. این رفتار به جای آنکه مشکلات کشور را حل کند، روند سیاست‌گذاری‌های اقتصادی را متزلزل‌تر کرده و مسیر اصلاحات اساسی را با مانع مواجه می‌کند.

مشکلات اقتصادی ایران ناشی از یک فرد یا یک وزارتخانه نیست. تورم مزمن، نوسانات ارزی، فشار تحریم‌ها، ناکارآمدی‌های ساختاری و کمبود سرمایه‌گذاری، همگی به‌عنوان مجموعه‌ای از عوامل پیچیده در وضعیت فعلی نقش دارند؛ بنابراین تغییر وزیر اقتصاد بدون یک برنامه جامع، هیچ تأثیر پایدار و مثبتی بر معیشت مردم نخواهد داشت. از سوی دیگر، مجلس در حالی وزیر را برکنار کرد که هنوز هیچ برنامه مشخصی برای مدیریت اقتصاد کشور و انتخاب جایگزینی کارآمد ارائه نکرده است. این تصمیم، تنها فضای تصمیم‌گیری‌های اقتصادی را مبهم‌تر کرده و سیاست‌های کلان را در وضعیتی نامعلوم قرار داده است.

بیامدهای کوتاه‌مدت: امیدهای وا‌هی به اصلاحات فوری

پس از برکناری وزیر اقتصاد، برخی تحلیلگران انتظار دارند بازارهای مالی، به‌ویژه ارز و بورس، واکنش‌های مثبتی از خود نشان دهند. این خوش‌بینی ناشی از تصور غلطی است که تغییر یک فرد می‌تواند مشکلات پیچیده‌ای را که طی سال‌ها ایجاد شده‌اند، در کوتاه‌مدت حل کند. اما بازارهای اقتصادی به‌سرعت متوجه خواهند شد که این تغییر، نه‌تنها گرهی از مشکلات باز نمی‌کند، بلکه باعث تعمیق بی‌ثباتی در تصمیم‌گیری‌ها می‌شود. این اثرات موقتی، جای خود را به نااطمینانی بیشتر خواهد داد و در نهایت، هزینه‌های آسیب‌پذیرتر خواهد کرد.

بیامدهای بلندمدت: هزنده‌های واقعی این تصمیم:

۱. **افزایش بی‌ثباتی در سیاست‌های کلان اقتصادی:** بازارهای مالی و اقتصادی بیش از هر چیز نیازمند ثبات هستند. تغییر وزیر اقتصاد در اوج بحران، پیامی منفی به فعالان اقتصادی ارسال می‌کند: «سیاست‌گذاری‌ها در کشور فاقد ثبات است و تصمیمات کلان تحت تأثیر بازی‌های سیاسی تغییر می‌کنند.» این بی‌اعتمادی، سرمایه‌گذاری‌های جدید را کاهش داده و منجر به افزایش خروج سرمایه از کشور خواهد شد.

۲. **ایجاد وقفه در سیاست‌گذاری‌های اجرائی:** هر وزیری که جایگزین شود، نیاز به زمان دارد تا ساختار وزارتخانه را بشناسد، سیاست‌های در حال اجرا را ارزیابی کند و برنامه‌های جدید را طراحی کند. این فرآیند، در شرایطی که کشور نیاز به تصمیمات سریع و مؤثر دارد، یک تأخیر زیان‌بار خواهد بود. همچنین بسیاری از برنامه‌های اقتصادی که در دولت در حال اجرا بودند، به دلیل تغییرات مدیریتی دچار وقفه شده و ممکن است حتی کنار گذاشته شوند. این اختلال، هزینه‌های سنگینی بر اقتصاد تحمیل خواهد کرد.

۳. **تشدید فشارهای خارجی و تحریم‌ها:** درحالی‌که ایران تحت شدیدترین تحریم‌های اقتصادی قرار دارد، هرگونه تغییر مدیریتی ناگهانی نشان‌دهنده ضعف و ناهماهنگی در سیاست‌گذاری‌های داخلی است. آمریکا و دیگر بازیگران خارجی، این اقدام را به‌عنوان نشانه‌ای از بحران درونی تلقی خواهند کرد و ممکن است فشارهای اقتصادی بیشتری اعمال کنند. تحریم بیشتر به‌تنهایی یک عامل مخرب هستند، اما زمانی که با ضعف مدیریت داخلی و بی‌ثباتی در تصمیم‌گیری‌های کلان همراه شوند، تأثیرات آنها دوچندان خواهد شد. مجلس با این تصمیم عملاً به مخالفان ایران در عرصه بین‌المللی یک فرصت طلایی برای تشدید فشارها داده است.

۴. **تشدید اختلافات سیاسی داخلی و تضعیف کارآمدی دولت:** این استیضاح نشان داد برخی جناح‌های سیاسی بیش از آنکه دغدغه حل مشکلات مردم را داشته باشند، در پی تسویه‌حساب‌های سیاسی هستند. این رویکرد نه‌تنها فضای همکاری میان قوا را از بین می‌برد، بلکه مانع از اجرای سیاست‌های اقتصادی پایدار می‌شود. در شرایطی که کشور نیاز به انسجام و همکاری برای عبور از بحران دارد، این تصمیم به اختلافات دامن زده و کارآمدی دولت را بیش ازپیش کاهش می‌دهد.

تصمیمی سیاسی، هزینه‌ای اقتصادی
برکناری وزیر اقتصاد بیش از آنکه یک راه‌حل باشد، یک بحران جدید ایجاد کرد. دیروز وزیر رفت، اما بحران اقتصادی یابرجاست. در شرایطی که ایران نیازمند ثبات، هماهنگی و برنامه‌ریزی دقیق برای مقابله با فشارهای داخلی و خارجی است، این اقدام مجلس، تنها بر شدت مشکلات خواهد افزود. آنچه ایران در این برهه نیاز دارد، سیاست‌گذاری‌های کلان و بلندمدت اقتصادی است، نه تصمیمات احساسی و جناحی که تنها به بی‌ثباتی دامن می‌زند. مجلس به جای کمک به حل مشکلات اقتصادی، با این اقدام خود مسیر بحران را هوارتر کرد. اقتصاد کشور بارزچه سیاست‌زدگی شده و این موضوع بزرگ‌ترین خطری است که می‌تواند آینده اقتصادی ایران را تهدید کند.

خبر

دریای خزر و دریای عمان؛ پرباران‌ترین حوضه درجه یک کشور

حوضه دریای خزر با مقدار میانگین بارش ۱۵.۶ میلی‌متر و حوضه خلیج فارس و دریای عمان با مقدار میانگین بارش ۱۶.۹ میلی‌متر پرباران‌ترین حوضه درجه یک کشور در هفته جاری است. به گزارش مهر به نقل از مؤسسه تحقیقات آب، برای هفته جاری وقوع بارش‌ها در نوار شمالی، شمال شرق، شمال غرب و جنوب غرب کشور مورد انتظار است. در این مناطق مقادیر تجمعی بارش ۷۵ تا ۱۰۰ میلی‌متر پیش‌بینی شده است. براساس تقسیمات حوضه‌های درجه یک کشور، حوضه دریای خزر با مقدار میانگین بارش ۱۵.۶ میلی‌متر و بیشینه بارش ۸۵.۷ میلی‌متر و حوضه خلیج فارس و دریای عمان با مقدار میانگین بارش ۱۶.۹ میلی‌متر و بیشینه بارش ۱۱۶.۳ میلی‌متر پرباران‌ترین حوضه‌های درجه دو است. از میان حوضه‌های کلان و بلندمدت اقتصادی است، نه تصمیمات احساسی و جناحی که تنها به بی‌ثباتی دامن می‌زند. مجلس به جای کمک به حل مشکلات اقتصادی، با این اقدام خود مسیر بحران را هوارتر کرد. اقتصاد کشور بارزچه سیاست‌زدگی شده و این موضوع بزرگ‌ترین خطری است که می‌تواند آینده اقتصادی ایران را تهدید کند.

www.sharghdaily.com

هاشم اورعی، استاد دانشگاه صنعتی شریف

درباره چالش‌های سناریوهای مزد به «شرق» توضیح می‌دهد

سناریوهای نافرجام مزد

متناسب با معیشت کارگران است.

شرق: با نزدیک‌شدن به پایان سال، سناریوهای متعددی برای شیوه تعیین دستمزد کارگران مطرح می‌شود، اما چالش‌های اساسی اقتصاد کشور همواره به‌عنوان یک مانع جدی برای تحقق این سناریوها بوده‌است. سناریوهایی مانند دستمزد منطقه‌ای یا افزایش نرخ دستمزد بیشتر از تورم و… مصادیقی از این سناریوها هستند.

هاشم اورعی، استاد دانشگاه صنعتی شریف، درباره چالش‌های سناریوهای مزد توضیح می‌دهد که کاهش تولید ناخالص ملی و فقیرترشدن کشور چالش اصلی تعیین مزد متناسب با معیشت کارگران است.

سناریوها و چالش‌ها

هاشم اورعی، استاد دانشگاه صنعتی شریف، درباره سناریوهای مختلف تعیین دستمزد کارگران به «شرق» توضیح داد: از نظر عدالت اجتماعی اگر ما بتوانیم دستمزد را منطقه‌ای تعیین کنیم به جای اینکه در کل کشور ثابت باشد یا با توجه به نوع شغل، دستمزد را تعیین کنیم، در نگاه اول کاری منطقی و عادلانه است اما هر تصمیم باید آسان و اجرشدنی باشد و نباید زمینه‌های فساد و تقلب را فراهم کند. بنابراین من با وجود اینکه این موارد را کارهای درستی می‌دانم، اما این موضوع را غیرعملی می‌دانم.

او در ادامه گفت: فرض کنید کسی در شهرستانی در سیستان‌وبلوچستان کار می‌کند و قوم و خویشی در تهران دارد و نشانی او را می‌دهد تا دستمزد بالاتری دریافت کند. بنابراین به نظر من عملی‌ترین رویکرد این است که دستمزدها را یکسان بگیریم. با وجود اینکه هزینه‌ها در تهران و مراکز استان به‌مراتب بیشتر از شهرستان‌های دیگر است. این رویکرد یک خُسن هم دارد و انگیزه‌ای می‌شود که افراد از تهران خارج شوند. در نتیجه به اعتقاد من این‌دو روش را باید به دلیل سادگی و قابلیت اجرا خط زد.

این کارشناس اقتصاد همچنین گفت: حالا برسیم بر سر اینکه دستمزد را بیشتر از تورم بالا ببریم یا کمتر؟ ببینید، تمام عالم و آدم می‌خواهند که میزان افزایش دستمزد در اسفندماه بیشتر از نرخ تورم یا حتی برابر با نرخ تورم باشد. این بدبهی است، اما از سوسوی دیگر به قضیه نگاه کنیم، تا جایی که یادم می‌آید، فکر می‌کنم ۱۲ سال است –به‌جز یک سال که دستمزد

افزایشی ۵۷درصدی داشت- افزایش دستمزد همواره کمتر از نرخ تورم بوده‌است. این اتفاق بدی است. من دانشگاهی هستم و حقوق من هم وقتی معادل با تورم بالا نمی‌رود، فقیر می‌شوم. واقعیت این است که ما ۹۰ میلیون نفر دست به دست هم داده‌ایم که هر سال فقیرتر شویم. شما به رشد ناخالص داخلی ما نگاه کنید و آن را با کشورهای همسایه مقایسه کنید. شما به تورم و رشد اقتصادی ما نگاه کنید. وقتی تمام شاخص‌های اقتصادی ایران را با کشورهای همسایه، هم به صورت مقایسه‌ای و هم به صورت مطلق می‌بینیم، ما هر سال فقیرتر می‌شویم.

اورعی افزود: ما که نمی‌توانیم از نظر شاخص‌های اقتصاد کلان فقیرتر بشویم، اما وقتی به فرد می‌رسد، نخواهیم او فقیرتر بشود. اینها با هم جمع نمی‌شوند. وقتی کشور سیاست‌هایش در سطح کلان طوری است که رشد اقتصادی کافی ندارد، با کمال تأسف همه ما باید هزینه این تصمیم‌گیری را بدهیم. در نتیجه با وجود اینکه من هم مانند همه می‌خواهم حقوق‌ها بیشتری از تورم بالا برود، اما امروز اقتصاد ایران توان این را ندارد.

او همچنین توضیح داد: دو نکته را اشاره کنم: اول اینکه چرا ما موفق نشدیم دستمزد را مطابق تورم بالا ببریم؟ یک دلیل این است که دولت در بخش هزینه‌ها سر صرف است، اما در بخش درآمدها ته صف قرار دارد. شما اگر به آمار فروش نفت نگاه کنید، فقط ۴۳ درصد از درآمد صادرات نفت به بودجه دولت تعلق می‌گیرد و الی آخر. یعنی به عبارتی یک دولت ثانی یا یک نظام یا فعالیت‌هایی اقتصادی داریم که خارج از دولت است و زور دولت به آن نمی‌رسد و قانون هم از آن حمایت کرده‌است. در نتیجه دولت ما به لحاظ اقتصادی توانمند نیست، واقعاً توانمند نیست و نمی‌تواند حقوق را بالا ببرد. حالا فرض کنیم دولت صد تومان پول دارد، آن را قرض کرده، پول چاپ کرده یا… در ساده‌ترین حالت دو انتخاب دارد: انتخاب اول آن چیزی است که مردم دوست دارند و در کوتاه‌مدت ترجیح می‌دهند؛ یعنی دولت حقوق‌ها را بالا ببرد. این صد تومان در جیب یک عده می‌رود که اتفاقاً گروه‌های متوسط و پایین هستند و همان روزی که مردم این صد تومان را در قالب حقوق بیشتر دریافت می‌کنند، همان روز در صف هستند؛ صف نان، صف گوشت و صف خرید. یعنی

شرق



عکس،فاطمه‌حسینی،تهلیل‌بازار

اورعی افزود: وقتی تورم کاهش پیدا می‌کند، با حقوق مثلاً هزار تومانی که کارگر می‌گرفته، امروز بیشتر از هزار تومان دیروز می‌توان خرید کرد. در نتیجه درست برعکس عمل می‌شود. در مورد اول فرد پول بیشتری گرفته اما فقیرتر شده، اما در مورد دوم پول بیشتری نگرفته اما توانسته بیشتر خرید کند. این سیاست درست اقتصادی است که متأسفانه به خاطر اینکه در کشور منابع مالی در دست ستادها و نهادهای غیر از دولت است، دولت ناتوان است و اقتصاد را در دست خود ندارد. دوم ما به دنبال سیاست‌های پولی‌بستگی و عوام‌فریانه می‌رویم، به جای اینکه به مردم توضیح دهیم و آنها را راضی کنیم. مردم و جامعه هم به‌آسانی قبول نمی‌کنند؛ چراکه ما سرمایه اجتماعی را به قیمت ارزان به باد داده‌ایم. اما باید دوباره اعتمادسازی بشود و کاری کنیم که مردم این سیاست دولت را بفهمند و قبول کنند.

او در پایان گفت: متأسفانه برای تعیین دستمزد در شرایط فعلی اقتصاد، راهکار چندانی برای دولت باقی نمانده است، اما عرض من این است که اگر دولت می‌خواهد سر مردم کلاه بگذارد که همه چیز خوب است، مثل دولت سیزدهم، و پول نداشتنه را خرج کند، این یک انتخاب است. این انتخاب با دولت و رئیس‌جمهور است؛ اگر می‌خواهد مسیر قبل را طی کند و مشکل خود را ته خط برساند و دوره خود را تمام کند. اما اگر می‌خواهد تحولی در اقتصاد کشور صورت بگیرد و آن تحول این باشد که ما پول نداشتنه را خرج نکنیم و دنبال این برویم که آینده را درست کنیم، باید دستمزد را کمتر از تورم افزایش بدهیم. اما مشکل اینجاست؛ به شرطی که آن پولی را که به کارگر نمی‌دهیم، به بخش تولید بدهیم، نه به جاهای دیگر که خود شما بهتر می‌دانید. به شرطی که این پول در جای مناسب خود خرج شود.

آگهی فقدان سند مالکیت	
نظر به اینکه آقای زهرا شکری به موجب وکالتنامه رسمی شماره ۹۶۷۷۱ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۰۲ دفترخانه ۶۸۰ شیراز و سند وکالتنامه شماره ۱۶۱۸۲۸ مورخ ۱۴۰۲.۰۹.۲۲ دفترخانه ۷ شیراز و آقای فرهاد نجاری به موجب سند وکالتنامه رسمی ۱۷۴۲۸ موخ ۱۴۰۳.۱۱.۰۷ دفترخانه ۱۶۵۱ تهران بعنوان وکیل مصطفی کامل رفیعی مقدم احدی از وراث مالک مرحوم مرتضی کامل رفیعی مقدم به و موجب گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۱۴۹۲۹ مورخ ۱۴۰۱.۰۲.۲۶ شعبه ۱۰۸ شورای حل اختلاف شهر تهران و دادنامه شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۱۵۵۷۲۳ مورخ ۱۴۰۲.۰۲.۲۰ شعبه ۱۰۸ مجتمع شماره سه شورای حل اختلاف شهر تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا۱۴۰۳۲۱۵۱۶۷۵۰۰۹۶۶۷ صادر و شماره ترتیب ۱۰۸۱۵ رمز تصدیق ۲۶۳۵۲۴ طی درخواست وارده۱۴۰۳۰۳۵۸۰۲۶۰۳۵۶ مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۲۸ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۰۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیرآگهی میگردد:	
۱- نام و نام خانوادگی: مرتضی کامل رفیعی مقدم (مالک دو دانگ مشاع از شش‌دانگ)	
۲- شماره پلاک: پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۹۶۳ اصلی در بخش ۱۱ تهران	
۳- علت گم شدن: جابجایی	
۴- خلاصه وضعیت مالکیت:سند مالکیت دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۹۶۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۹۶۱،۱۹۶۱ فرعی از عرصه و اعیان ثمنیه اصلی مذکور، قطعه واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۹۹ متر مربع بنامه مرتضی کامل رفیعی ذیل ثبت صفحه ۴ دفتر ۲۲۹ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۶۳۹۵۲ صادر و تسلیم گردید. سپس نامبرده برابر با گواهی حصر وراثت ۱۴۹۱۱۴۳۹۰۰۱۴۹۱۳۹۰۰ مورخ ۱۴۰۱.۰۲.۲۶ مورخ ۱۴۰۱.۰۲.۲۶ فوت نموده وراث حین الفوت عبارتنداز: ۱- مجتبی کامل رفیعی مقدم برادر متوفی ۲- مصطفی کامل رفیعی برادر متوفی می باشد.	
سپس به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۵۱۵۵۷۲۳ مورخ ۱۴۰۳.۰۴.۲۰ صادره از شعبه ۱۰۸ مجتمع شماره سه شورای حل اختلاف شهر تهران مصطفی کامل رفیعی مقدم برادر ۱- ملیحه رحیمی همسر متوفی ۲- علیرضا کامل رفیعی مقدم ۳- محمد رضا کامل رفیعی مقدم ۴- پریسا کامل رفیعی مقدم می باشد.	
محدودویت:یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۰۱۵۰۱۷۵۵۵ مورخ ۱۴۰۳.۰۸.۱۹ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع برای مالکیت مرتضی کامل رفیعی مقدم بازداشت میباشد به موجب نامه شماره ۲۴۳۲۸ مورخ ۱۴۰۳.۰۵.۱۰ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۲۷ اداره پنجم اسناد رسمی موافقت خود را با حفظ حقوق بازداشتی اعلام نموده است.لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.م الف ۱۷۲۸۱ اداره ثبت اسناد و املاک قلهک (تهران)	

آگهی فقدان سند مالکیت	
آقای محمدرضا بهرام پور (مالک)با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۱۷۶۵ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۰۷ دفتر خانه ۱۳۳۸ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۲۲۹۸۹ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۰۸ مدعی فقدان سند مالکیت شش‌دانگ اپارتمان مسکونی در طبقه چهارم سمت شرقی بمساحت ۸۹.۳۰ متر مربع که مقدار ۲.۹۰ متر متر مربع آن بالکن است پلاک ۵۳۸۲۳ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از ۲۱۷۸۰ فرعی از اصلی مذکور بانضمام پارکینگ بمساحت ۱۳ متر مربع ذیل ثبت ۲۶۸۳۷۲ صفحه ۹۰ دفتر ۱۷۳۹ بنام سهیلا نیکروان فرد ثبت و سند به چاپی ۴۵۵۴۱۸ صادر و تسلیم گردید.سپس برابر سند قطعی ۶۴۰۹ مورخ ۱۳۸۲.۰۴.۰۱ دفتر خانه ۱۹۸ تهران به خانم فاطمه زال و برابر سند ۶۹۱۶۳ مورخ ۱۳۸۵.۰۷.۰۱ دفتر خانه ۱۹۸ تهران به آقای محمد رضا بهرام پور انتقال یافته‌است نامبرده به علت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود نموده است و در خواست صدور سند مالکیت المثنی نموده‌اند. لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید در یافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.	
م الف ۱۷۲۷۸ اداره ثبت اسناد و املاک شهر آرا (تهران)	

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت	
آقای رضا شفاثی گلستانی اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۴۴۴۶۵ مورخ ۹۸.۰۷.۱۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۹ تهران طی درخواست مورخ ۹۸.۰۷.۱۵ با اعلام اینکه سند مالکیت رسمی شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم بمساحت ۱۵۰.۹۰ متر مربع که مقدار ۸.۸۰ متر مربع آن سطح بالکن مسقف است قطعه ۴ تفکیکی بانضمام انباری شماره ۴ به مساحت ۴.۳۷ متر مربع واقع در غرب زیرزمین به شماره ۷۲ فرعی از ۲۷۳۳ – اصلی مفروز و باقیمانده از اصلی مذکور که به پلاک ثبتی ۳۷۳۳.۶۰۰ استانداردسازی گردیده ذیل شماره ثبت ۳۷۲۲۵ صفحه ۴۳۰ دفتر جلد ۲۷۱ املاک به شماره چاپی ۳۳۶۵۴۲ به نام آقای رضا شفاثی گلستانی ثبت و صادر و تسلیم گردیده که سند مالکیت بعلت سرقت طبق نامه شماره ۵۰۱۹۷ مورخ ۱۳۹۸.۶.۶۸ مورخ ۹۸.۰۴.۱۸ کلاتری ۱۴۸ انقلاب مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت سهمی خود از پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اصلاحی ۸۰.۱۱.۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نرگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.	
م الف ۱۷۲۸۰ اداره ثبت اسناد و املاک ولیعصر (عج) (تهران)	

آگهی فقدان سند مالکیت	
سعید توکلی زاده فرزند رجبعلی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۰۶۶۸۰۶۹۹۰۰۲۱۵۶۴۹۹۰۱۴۰۳ و شماره رمز تصدیق ۸۴۴۷۱۶ دفترخانه ۵۴۴ تهران طی درخواست وارده ۰۳۳۸۷۴ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۰۱ مورخ ۱۴۰۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:	
۱ – نام و نام خانوادگی: سعید توکلی زاده فرزند رجبعلی مالک شش دانگ عرصه و اعیان	
۲ – شماره پلاک: ۶۴۳۸۷ فرعی از ۱۲۴ اصلی	
۳- علت مفقود شدن: گم شدن	
۴ – خلاصه وضعیت مالکیت:یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۶۴۳۸۷ فرعی از ۱۲۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۱۱۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه همکف شمالی واقع در بخش ۱۱ ناحیه۰۰حوزه ثبت کن استان تهران به مساحت ۷۸.۰۳ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه زیرزمین .	
مشخصات مالکیت:مالکیت سعید توکلی زاده فرزند رجبعلی شماره شناسنامه ۸۳۴۷ تاریخ تولد ۰۶.۱۰.۱۳۵۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۵۹۹۲۸۲۱۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۷۷۱۱ تاریخ ۰۹.۰۸.۱۴۰۳ دفترخانه اسناد ۵۴۴ شهر تهران ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۸۵-۵۵ سری الف سال ۰۳ ، با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۳۰۴۳۶۰ مورخ ۱۴۰۳.۰۲.۲۰ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.	
م الف ۱۷۲۷۹ اداره ثبت اسناد و املاک کن (تهران)	

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران	
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۳۰۱۰۸۰۵۳۳۹ مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۰۱ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نریا اکبرلو فرزند موسی بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از آوج در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی در آن به مساحت ۱۳۱.۰۹ متر مربع پلاک ۳۹۰۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۵ فرعی از ۲ اصلی قطعه ۳۳ واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حسین ایزد و بهروز صمیمی معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۷۲۸۳ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)	