گیشه پول

بازخوانی پرونده شبکه بانکی مطالبات معوق (بخش پایانی)

پول‌هایی که به خانه برنگشتند

■ **شرق، راشل آرامیان:** اوج بحران بانک‌ها زمانی آغاز شد که مطالبات معوق به رکوردی دور از انتظار دست یافت؛ رکوردی حدود ۵۰هزارمیلیارد تومانی که تا ثبت شد همگان را برآشفت به طوری که هر کس که به گونه‌ای با مقوله مطالبات معوق شبکه بانکی اندک سروکاری داشت، سعی می‌کرد آماری ارایه دهد که امیدوارکننده باشد تا بلکه از حجم انتقادات کاسته شود. وزیر اقتصاد، معاون بانک و بیمه این وزارتخانه، رییس کل بانک مرکزی و سایر مدیران این بانک از جمله این تلاشگران بودند. البته بهمنی نسبت به سایرین نقش پررنگ‌تری داشت. چرا که تا خبر مطالبات معوق و سررسید گذشته بانک‌ها به ۵۰ هزار میلیارد تومان منتشر شد، بهمنی سعی کرد یک تنه تمام تقصیرات را به گردن گیرد. او در واکنشی ابتدایی به انتقادات گفت؛ مقصر افزایش مطالبات معوق بانکی من بودم چرا که از بانک‌ها خواستم مطالبات معوق را ساماندهی کنند و رویه نگهداری آمار را از دستی به الکترونیک تغییر دهند. همین خواسته موجب شد تا آمار مطالبات معوق به یک‌باره افزایش یابد و به ۵۰ هزار میلیارد تومان برسد. البته این استدلال بهمنی تا حدودی درست بود اما دلیل مهم‌تر، آرزوهای محمود احمدی‌نژاد بود که تا به مقام ریاست‌جمهوری رسید به منابع بانک‌ها چشم دوخت تا بیکاری را با روش‌ها و طرح‌های مورد نظر خود کاهش دهد. تارنمای بانک مرکزی که سال‌هاست صندوقچه انواع و اقسام آمار است میزان مطالبات معوق و سررسید گذشته بانک‌ها را تا قبل از آمدن وی دقیقا ۵/۱ هزارمیلیاردتومان نشان می‌دهد. شش ماه بیشتر طول نکشید که میزان مطالبات معوق شبکه بانکی به ۶/۹ هزار میلیارد تومان رسید. این شاخص چنان با شتاب پیش می‌رفت که گویا خیال ایستادن ندارد به طوری که یک سال بعد از آن یعنی در پایان سال ۸۵ حجم مطالبات معوق بانکی به ۹/۷ هزار میلیارد تومان افزایش یافت اما در سال ۸۶ از حرکت بازایستاد و حتی کاهش هم یافت. تارنمای بانک مرکزی این شاخص را در پایان مهر سال ۸۶ حدود ۹هزار میلیارد تومان نشان می‌دهد. آخرین آمار مربوط به مطالبات معوق به همین ماه باز می‌گردد و دقیقا از اینجا بود که طهماسب مظاهری، رییس کل پیشین بانک مرکزی آمار مطالبات معوق شبکه بانکی را در دو شاخص دیگر ادغام کرد تا روند افزایش آن از نظرها دور شود. بانک مرکزی تا پیش از این در نشریه گزیده آمارهای اقتصادی آمار مطالبات معوق را به طور جداگانه اعلام می‌کرد اما از مهر ماه این شیوه تغییر کرد و این شاخص در دو مورد خرید دین و اموال معاملات ادغام شد و نام جدید سایر را به خود گرفت. از اینجا بود که آمار مطالبات معوق انحصاری شد. با این اتفاق همه چشم بر دهان رییس کل بانک مرکزی دوختند تا ببینند در میان سخنانش به آمار مطالبات معوق شبکه بانکی هم اشاره می‌کند یا نه! تا اینکه آبان سال ۸۷ از راه رسید و رییس کل آمار این شاخص را اعلام کرد. این شاخص در عرض یک سال به ۳۱ هزار میلیارد تومان افزایش یافته بود. چندان هم طول نکشید که این شاخص در آبان ۸۸ به بیش از ۴۸ هزار میلیارد تومان برسد. آماری که این بار به دست حمید تهرانفر، مدیرکل سابق نظارت بر بانک‌ها و موسسات اعتباری بانک مرکزی اعلام شد. با انتشار این آمار انتقادات به عملکرد دولت نهم به اوج خود رسید و کارشناسان بار دیگر فرصت یافتند تا از طرح شکست خورده بنگاه‌های زودبازده که میراث دولت هشتم بود، بگویند. البته از سال ۸۷ که شبکه بانکی دچار بحران شد از شدت حمایت از این طرح کاسته شد به ویژه آنکه گزارش‌های متعددی از انحراف قابل ملاحظه تسهیلات بنگاه‌های زودبازده منتشر شد که شکست دوباره این طرح را گوشزد می‌کرد. شدت افزایش مطالبات معوق شبکه بانکی چنان بود که مجلس‌نشینان طرح تحقیق و تفحص از نظام بانکی را در دستور کار قرار دادند و به نکاتی قابل توجه دست یافتند. البته این گزارش نواقصی هم داشت و یکی از مهم‌ترین آنها این بود که به نقش فشارهای بیرونی بر نظام بانکی برای پرداخت تسهیلات هیچ‌گونه اشاره‌ای نشده بود و این طرح نیز نتوانست کمک حال شبکه بانکی باشد. سال ۸۹ هم از راه رسید. در این سال هر مسوولی که تریبونی می‌یافت خبر از کاهش مطالبات معوق می‌داد. ابوالحسنی هستیانی، معاون بانک و بیمه وزارت اقتصاد یکی از این افراد بود که طی نشستی خبری اعلام کرد که مطالبات معوق از ۵۰ هزار میلیارد تومان ناگهان به ۳۸/۷ هزار میلیارد تومان در پایان شهریور کاهش یافته است؛ اتفاقی که باورش چندان آسان نبود. اندکی که گذشت بهمنی، در گفت‌وگو با رسانه‌ها اعلام کرد میزان مطالبات معوق شبکه بانکی به ۴۶/۶ هزار میلیارد تومان کاهش یافته است. اظهارنظری که غیرواقعی بودن ادعای ابوالحسنی را برملا کرد. در همین هنگام بود که خاوری به کمک دولت آمد و اعلام کرد، مطالبات معوق ۵۰ هزار میلیارد تومانی حاصل ۸۰ سال فعالیت بانکی است. بهمنی نیز بعد از این اظهارنظر با منطق بیشتری از ریشه ۳۰ ساله مطالبات معوق بانکی سخن گفت. بررسی آمار مربوط به مطالبات معوق نشان می‌دهد؛ در زمان آمدن دولت جدید، کل آمار مطالبات معوق شبکه بانکی حدود ۵/۱ هزار میلیارد تومان بود که در مقایسه با رقم ۵۰ هزار میلیارد تومانی حدود ۹۰۰ درصد رشد یافته است. این شاخص در سال ۹۰ نیز همچنان بر عدد ۴۲ هزار میلیارد تومان ایستاده است بی‌آنکه کوچک‌ترین تکانی بخورد. اما احتمال افزایش این شاخص در ماه‌های آینده زیاد است چراکه طرح مسکن مهر همچنان در حال اجراست. در اینجا پرونده شبکه بانکی را پس از ۲۰ قسمت به پایان می‌رسانیم و قضاوت هر چه گفته شد را به عهده شما می‌گذاریم؛ هر چند به نظر می‌رسد شبکه بانکی در این چند سال به دلیل برخوردهای دستوری به مسیرهای ناخواسته‌ای رفت که شاید در نبود این دستورات به این مسیرها رانده نمی‌شد و همه چیز نیز با تمام کمی‌ها و کاستی‌ها مانند قبل ادامه می‌یافت.

شوق خرید خودروهای لوکس

گاز، زیر پای ثروتمندان غیرمولد

بوگاتی به ایران نیامده است اما بازار سایر خودروهای گران‌قیمت در ویترین‌های وطنی گرم است

امین آزاد

خبر ورود بوگاتی ویرون به ایران غوغایی به پا کرد و خبر عدم ورود این خودرو به ایران هم جنجال دیگری به راه انداخت. با اینکه هیچگاه این خودرو به ایران وارد نشده چرا باید این خبر اینچنین جنجال‌ساز باشد. مگر ورود یک دستگاه خودرو چه اهمیتی می‌تواند داشته باشد.

بوگاتی ویرون که از آن به‌عنوان سریع‌ترین خودرو خیابانی یاد می‌شود بیش از ۱۰۰۰ اسب بخار قدرت دارد و می‌تواند به سرعت ۴۰۸ کیلومتر در ساعت برسد. این موارد فنی اعجاب‌آور، این خودرو را در کانون توجه قرار داده است. در سال‌های اخیر خیابان‌های شهرهای بزرگ ایران شاهد حضور برخی از سریع‌ترین وگران‌قیمت‌ترین خودروها بوده است. خودروهایی مانند فراری و لامبورگینی که زمانی حضورشان در خیابان‌های تهران شبیه خواب و رویا بود، در خیابان‌های شهر طی چند سال اخیر حضور یافته‌اند. این حضور آنقدر پر رنگ شد تا همه منتظر حضور بوگاتی باشند. با اینکه تاکنون بوگاتی وارد ایران نشده اما میل زیاد خرید گران‌قیمت‌ترین خودروهای جهان آن هم در شرایطی که قیمت خودروهای وارداتی در ایران بیش از دو برابر قیمت جهانی است، از نظر برخی کارشناسان زنگ خطری برای اقتصاد ایران است. از نظر این کارشناسان خرید خودروهای گران‌قیمت به خودی خود نشان از ناهنجاری ندارد چرا که در کشورهای پیشرفته هم ثروتمندان خودروهای گران‌قیمت می‌خرند. این عده از کارشناسان معتقدند این میل شدید خرید در اقتصاد ایران، آن هم در شرایطی که ثروتمندان مولد در فشار هستند، نشان از رشد ثروتمندان دلال و ایجاد اختلاف شدید طبقاتی دارد. سعید لیلاز کارشناس اقتصادی شرایط فعلی اقتصاد ایران را شبیه به فضای اقتصادی سال‌های پیش از انقلاب می‌داند. وی معتقد است در آن سال‌ها با افزایش درآمد نفتی، پول نفت به جای تزریق به صنایع مولد به قشری از جامعه تزریق شد. این اتفاق در آن سال‌ها سبب به وجود آمدن قشری از افراد بسیار ثروتمند غیرمولد شده بود، افرادی که پول خود را از راه تولید به دست نیاورده بودند. سعید لیلاز معتقد است با بالا رفتن قیمت نفت در چند سال اخیر و تزریق پول نفت به بخشی از جامعه به جای تزریق به تولید، حالا دوباره همان اتفاق رخ داده است. در ایران هم اکنون ثروتمندانی وجود دارند که برخلاف کشورهای پیشرفته هیچ‌کس آنها را نمی‌شناسد. در کشورهای پیشرفته متداول است که ثروتمندترین افراد شناخته شده هستند اما در ایران بیشتر این افراد ناشناخته هستند. ثروتمندان ایرانی علاقه بسیار زیادی به خودرو دارند. این علاقه آنقدر شدید است که حتی در شرایطی که شرکت تویوتا صادرات خود را پس از اعمال تحریم به ایران محدود می‌کند، شرکت‌های سازنده خودروهای لوکس همچنان درخواست حضور در ایران را می‌دهند. پس از انقلاب، اولین خودرو سوپراسپرتی که در ایران نمایندگی گرفت پورشه بود. نمایندگی شرکت پورشه در اختیار شرکتی به نام معین‌موتور است. شرکتی که نمایندگی آن در تهران طبق استانداردهای پورشه ساخته شده است. هزینه ساخت این نمایندگی در تهران حدود ۱۸ میلیارد تومان بود. پورشه طی یک سال حضور در ایران تاکنون بیش از ۸۵۰ دستگاه فروخته است. عددی که برای پورشه یک موفقیت بزرگ در منطقه خاورمیانه به شمار می‌رود. این موفقیت تا جایی پیش رفت که این نمایندگی توانست ۱۲ دستگاه خودرو پانامرا 4S ادیشن خاورمیانه که تنها ۶۶ دستگاه از آن تولید شده بود را با قیمت ۴۰۰ میلیون تومان به فروش برساند. تفاوت این مدل با مدل هم‌تراز پانامرا در مسایل فنی نبود بلکه تنها تودوزی قرمز رنگ داخلی و رنگ صدفی بدنه به همراه تولید محدود و کلکسیونی بودن این خودرو سبب شد این ۱۲ دستگاه حتی قبل از انجام تبلیغات فروخته شود. تفاوت قیمت این مدل با مدل هم‌ترازش بیش از ۵۰ میلیون تومان است، این اختلاف بر سر مسایل فنی نیست بلکه تنها تولید تعداد محدودی از این خودرو سبب شده بود افرادی در ایران حاضر باشند ۵۰ میلیون تومان بابت خرید این خودرو بیشتر پول پرداخت کنند. باقی این خودروهای گران‌قیمت را هم شیوخ پولدار خلیج‌فارس خریدند. این میل شدید ثروتمندان ایرانی برای خرید خودرو که آنها را هم‌تراز شیوخ فوق ثروتمند خلیج‌فارس کرده است سبب شده مازراتی یکی دیگر از اتومبیل‌سازان گران‌قیمت هم در ایران حضور یابد و نمایندگی‌اش را احداث کند. حتی طی چند ماه اخیر زمزمه‌هایی هم از احداث نمایندگی‌های لامبورگینی و فراری در ایران به گوش می‌رسد. گفته می‌شود که نمایندگی شرکت خودروسازی لامبورگینی ایتالیا در ایران توسط خانواده گرامی اخذ شده که هم اکنون نمایندگی هیوندایی و کیاموتورز دو شرکت بزرگ خودروسازی کره‌جنوبی را نیز در اختیار دارند. نمایندگی شرکت مازراتی نیز توسط گروهی از مدیران سابق شرکت معین‌موتور (نماینده پورشه در ایران) گرفته شده و قرار است با نام آرتاتاک‌موتور فعالیت خود را در ایران آغاز کند.

لامبورگینی برای ورود به ایران در انتظار مجوز است

بنا بر آخرین گزارش‌ها، به نظر می‌رسد مازراتی زودتر از هموطن خود لامبورگینی وارد بازار ایران شود، زیرا مراحل اخذ نمایندگی و همچنین استقرار دفتر مرکزی آن در ایران سریع‌تر انجام شده و هم اکنون مدیران این شرکت ایتالیایی در حال رفت و آمد به ایران هستند. در همین رابطه بهرام قیصرزاده مدیرعامل نماینده شرکت مازراتی در ایران در گفت‌وگو با هفته‌نامه دنیای خودرو گفته است ما هم‌اکنون در حال آماده کردن تمام زیرساخت‌های لازم نظیر تهیه مرکز فروش و خدمات پس از فروش هستیم و حتی در حال حاضر یک گروه آرشیتکت از ایتالیا به منظور دیزاین دفتر مرکزی به تهران آمده‌اند و برای واردات نخستین سری از مازراتی‌ها در مرحله اخذ مجوزها هستیم. وی گفته است، اولین مدل‌ها شامل مازراتی «کواتروپورت» شامل سه مدل ۴/۲ لیتری (استاندارد پایه)، ۴/۷ لیتری S و ۴/۷ لیتری GTS می‌شود. همچنین چند مدل نیز گرند توریسمو وجود دارد که به غیراز مدل استاندارد که موتور آن ۴/۲ لیتری است موتور بقیه ۴/۷ لیتری هستند. این مدل‌ها شامل انواع اتومات و کروک می‌شوند. در این بین یک مدل گرند کابریو (کروک) نیز وجود دارد که آن هم موتور ۴/۷ لیتری دارد و از حدود ۴۵۰ اسب‌بخار قدرت بهره می‌برد. ما قصد داریم تمام این مدل‌ها را به بازار ایران بیاوریم. در مورد قیمت هم واقعیت این است که هنوز قیمت تمام شده این مازراتی‌ها مشخص نشده بنابراین نمی‌توان فعلا اظهارنظر دقیقی در این مورد کرد ولی به هر حال با توجه به رقابایی که وجود دارند می‌توان حدس زد که این خودروها در چه رنج قیمتی قرار خواهند گرفت. مازراتی‌ها با موتورهای ۴/۲ و ۴/۷ لیتری از حدود ۳۰۰ اسب بخار تا حدود ۴۵۰ اسب‌بخار قدرت دارند بنابراین در بازار ایران رقبایی همچون بام‌و سری هفت به همراه بنزهای کلاس S و پورشه‌های کاررا و پانامرا را در مقابل خود خواهند دید اما در عمل در برابر برخی از رقبای خود لوکس‌تر و آپشنال‌تر هستند. وی درباره برنامه بعدی این شرکت هم گفته است در تمام دنیا فراری را خواهر مازراتی می‌دانند و به همین خاطر ما به فکر واردات فراری هم هستیم. البته تاکنون فراری و لامبورگینی صرفا با داشتن پلاک گذر موقت در تهران حضور داشته‌اند. برای حضور خودروهای گذر موقت هم دلال‌های زیادی در شمال تهران در حال فعالیت هستند تا بتوانند گران‌قیمت‌ترین خودروها را برای چند ماه وارد ایران کنند تا ثروتمندان تنوع‌طلب هم هر ماه سوار یک خودرو سوپراسپرت شوند.

گران‌ترین خودروهای وارداتی شهریور ۹۰

بنز ۲۱۵هزار دلاری، پورشه ۱۴۶هزار دلاری

خبرآنلاین: در جدول گران‌ترین خودروهای وارداتی طی شهریورماه، ۳۴ پورشه با قیمتی بین ۱۱۲ تا ۱۴۶هزار دلار وارد کشور شد. در بین خودروهای گران قیمت وارداتی طی ششمین ماه سال، پورشه از نظر تعداد رکورددار شد. به نظر می‌رسد خیابان‌های تهران و شهرهای بزرگ کشور در حال تسخیرشدن توسط این خودروساز آلمانی است، البته در این ماه رکورد گران‌ترین خودروی وارداتی به ثبت رسیده در گمرکات کشور مربوط به یک سواری بنز SLS63 هشت سیلندر مدل سال ۲۰۱۱ است که قیمت آن در گمرک ۲۱۵هزار دلار درج شده است. براساس آمارهای گمرک ایران در شهریورماه سال‌جاری ۴۴۳۸دستگاه خودرو به کشور وارد شده که از این تعداد بالغ بر ۴۴دستگاه بیش از صد هزار دلار قیمت داشته‌اند و متوسط ارزش خودروهای وارداتی در شهریور معادل ۲۰هزار دلار بوده است. در مقابل تعداد خودروهای صادراتی کشور در شهریورماه معادل ۱۲۳۱دستگاه با ارزش متوسط ۵۶۰۰دلار بوده است.

گران‌قیمت‌ترین خودروهای وارداتی در شهریورماه سال ۱۳۹۰

تعداد	نام خودرو	وزن (تن)	ارزش محموله (دلار)	قیمت هر دستگاه (دلار)
۱	مرسدس بنز SLS 63 قرمز دو درب ۸سیلندرCC ۶۲۰۰	۱/۵	۲۱۵/۸۴۰	۲۱۵/۸۴۰
۲	پورشه- پانامراتوربو- CC۴۸۰۰- مدل ۲۰۱۱	۴/۳	۲۹۳/۴۳۶	۱۴۶/۷۱۸
۲	مرسدس بنز ۵۰۰ CL مشکی متالیک فرمان هیدرولیک	۳/۷	۲۸۴/۶۰۹	۱۴۲/۳۰۴
۲	مرسدس بنز ۵۰۰ CLمدل ۲۰۱۰ دودرب	۳/۷	۲۸۲/۸۵۵	۱۴۱/۴۲۸
۱	پورشه پانامرا 4S مدل ۲۰۱۱ سقف کشویی بژمتالیک	۱/۸	۱۳۵/۳۹۱	۱۳۵/۳۹۱
۱	مرسدس بنز ۵۰۰ sl مدل ۲۰۱۱ سفید ۸ سیلندر ۴درب	۱/۵	۱۳۰/۳۳۲	۱۳۰/۳۳۲
۴	بام‌وLig ۷۵۰ مدل ۲۰۱۱ سقف کشویی	۸/۴	۴۸۳/۳۱۵	۱۲۰/۸۲۹
۳۱	پورشه- پانامرا- پانامرا 4S	۶۴/۶	۳/۴۷۳/۱۴۴	۱۱۲/۰۳۷

منبع: گمرک ایران

فراموشی یا بی‌اعتنایی به دستور بانک مرکزی

تکلیف ۲ مدیرعامل بانکی در ابهام

فارس: مدیران بانک‌های گردشگری و سامان درحالی هنوز تغییر نکرده‌اند که هفته گذشته بانک مرکزی با صدور دستوراتی جداگانه از هیات‌مدیره این بانک‌ها خواسته بود هر چه سریع‌تر مدیرعامل جدید را برای تایید صلاحیت معرفی کنند. بانک مرکزی هفته گذشته با صدور دستوراتی جداگانه به اعضای هیات‌مدیره بانک سامان و گردشگری اعلام کرد که مدیران عامل فعلی این بانک‌ها باید هر چه سریع‌تر برکنار شوند و البته جایگزین آنها نیز برای تایید صلاحیت به بانک مرکزی معرفی شود. اما درحالی که یک هفته از ابلاغ و اعلام این دستورات قاطع و صریح بانک مرکزی می‌گذرد هنوز اتفاقی در خصوص عمل به دستورات سیاست‌گذار پولی و بانکی توسط این دو بانک خصوصی انجام نشده است. باید یادآور شد که محمود بهمنی به دنبال رسیدگی به پرونده اختلاس بزرگ و برخورد با بانک‌هایی که در این اختلاس نقش داشتند، شخصا دستور برکناری مدیر عامل بانک سامان را به‌عنوان یکی از بانک‌هایی که در این اختلاس نقش داشته صادر کرد. در متن دستور رییس کل بانک مرکزی البته تاکید شده بود که با عنایت به خصوصی بودن بانک یاد شده، سریعا جانشین نامبرده تعیین و جهت احراز صلاحیت به بانک مرکزی معرفی شود. به هر حال این دستور برکناری با بی‌اعتنایی بانک سامان مواجه شد چرا که همزمان با اعلام این خبر روابط عمومی بانک مذکور اعلام کرد که برکناری مدیران بانک‌های خصوصی تابع قوانینی است که به همین راحتی امکان برکناری مدیران وجود ندارد. دستور دیگر بانک مرکزی دو روز بعد از دستور اول اعلام شد؛ ۱۱ مهر ماه بانک مرکزی با انتشار اطلاعیه‌ای از دستور این بانک برای برکناری مدیرعامل و رییس هیات‌مدیره بانک گردشگری خبر داد. ناگفته نماند که در دستور کتبی بانک مرکزی اشاره‌ای به نقش این بانک در اختلاس بزرگ نشده بود. روابط عمومی بانک گردشگری نیز خبری را منتشر کرد که بعضا مفهوم مخالفت با دستور بانک مرکزی در برکناری مدیرعامل و رییس هیات‌مدیره این بانک از آن استنباط می‌شد. البته حق شعار مدیر روابط عمومی بانک گردشگری در توضیح این اطلاعیه به فارس گفت: با توجه به اینکه در هفته گذشته سیستم بانکی کشور با تغییر مدیریت عامل برخی از بانک‌های درگیر در اختلاس سه‌هزارمیلیاردی مواجه شده، طبیعی است که این شایبه در نزد افکار عمومی مطرح شود که بانک گردشگری نیز در اختلاس اخیر نقشی را ایفا کرده بدین جهت این بانک با صدور اطلاعیه فوق در صدد روشن‌سازی افکار عمومی است. او در ادامه افزود: اگر تغییر مدیریتی در بانک گردشگری اتفاق بیفتد به دلیل رعایت ضوابط و آیین‌نامه‌های بانک مرکزی بوده و هیچ ارتباطی با اختلاس سه‌هزارمیلیاردی ندارد. حق شعار ضمن تاکید براینکه بانک گردشگری به هیچ عنوان خارج از چارچوب بانک مرکزی فعالیت نمی‌کند، گفت: در آینده هر اتفاقی که در بانک گردشگری روی دهد به طور حتم تابع قوانین و مقررات بانک مرکزی خواهد بود.

گذر

چالش جدید پیش‌روی مسکن مهر

آنالیز هزینه ساخت از سوی انبوه‌سازان

■ **مهر:** افزایش قیمت ساخت‌وساز مسکن در کشور و نگرانی انبوه‌سازان و تاکید وزیر راه و شهرسازی بر قیمت مقطوع برای قراردادهای آینده مسکن مهر، ساخت‌وساز مسکن مهر را با چالش جدیدی روبه‌رو کرده است. با گذشت حدود شش ماه از طرح هدفمندی یارانه‌ها انبوه‌سازان در نیمه دوم امسال اعلام کردند که هزینه ساخت‌وساز مسکن به‌رغم وعده‌های ستاد هدفمندسازی یارانه‌ها با افزایش ۲۰ درصدی مواجه شده که این امر به‌طور حتم بر قیمت ساخت‌وساز مسکن مهر تاثیرگذار خواهد بود و انبوه‌سازان نمی‌توانند برای قراردادهای سال آینده این قیمت را بپذیرند. اما رییس مرکز تحقیقات ساختمان‌ومسکن وزارت راه و شهرسازی در واکنش به این موضوع اعلام کرد که قیمت ساخت‌وساز مسکن پس از اجرای طرح هدفمندی یارانه‌ها تنها با ۱۰درصد افزایش قیمت مواجه شده که این هم تاثیر چندانی بر هزینه‌های ساخت مسکن مهر نمی‌گذارد. اما هفته گذشته وزیر راه و شهرسازی ضمن مخالفت با هرگونه افزایش قیمت ساخت مسکن مهر، بر قیمت مقطوع ۳۰۰هزار تومان در هر مترمربع تاکید کرد که این موضوع می‌تواند قراردادهای آتی مسکن مهر را تحت‌تاثیر قرار دهد و موجب بی‌میلی انبوه‌سازان در ادامه طرح مسکن مهر شود. در این خصوص رییس کانون سراسری انبوه‌سازان اظهارداشت: به انبوه‌سازان اعلام شده آنالیز هزینه‌های ساخت مسکن را برآورد کنند و اینکه آنها با چه قیمت‌هایی می‌توانند ساخت مسکن مهر را انجام دهند. ایرج رهبر افزود: اعلام قیمت ساخت مسکن فعلا در مرحله جمع‌آوری اطلاعات است تا پس از دریافت آنالیز از تمامی شرکت‌های انبوه‌سازی نتیجه به وزیر راه و شهرسازی گزارش شود. وی با بیان اینکه فعلا نمی‌توان قیمت نهایی را اعلام کرد، گفت: تمامی آیتم‌ها با استناد به قیمت‌های موجود و دلیل و مدرک به وزارت راه و شهرسازی ارایه می‌شود، زیرا در تعیین قیمت حداقل باید تورمی که از سوی بانک مرکزی اعلام شده در نظر گرفته شود. رییس کانون سراسری انبوه‌سازان با اشاره به اینکه در تعیین قیمت باید افزایش قیمت مصالح ساختمانی هم لحاظ شود، بیان کرد: انبوه‌سازان دلایل خود را برای افزایش قیمت مطرح می‌کنند و ممکن است وزارت راه و شهرسازی شرایط خاصی را برای برخی دیگر از هزینه‌ها مانند کاهش حق بیمه کارگران ساختمانی در نظر بگیرد تا از این طریق هزینه‌ها جبران شود.