

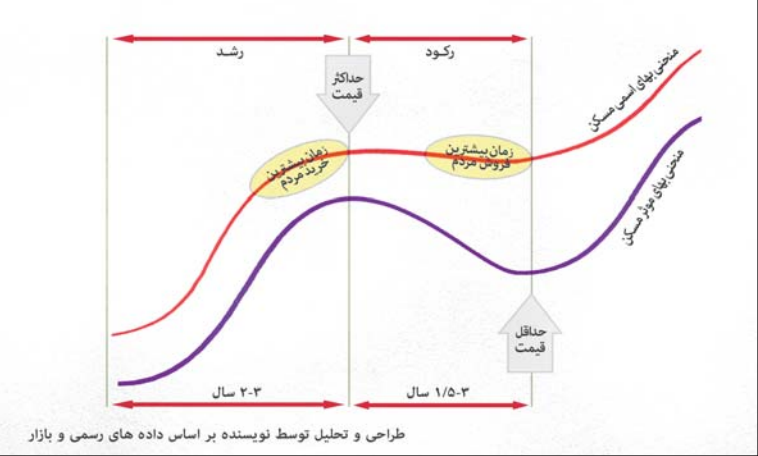
اعمال قوانین شش گانه برای واردات خودرو

● **ایسنه:** نایب‌رییس اول اتاق بازرگانی ایران از اعمال قوانین شش گانه برای واردات خودرو و اخذ عوارض ۳۲۰هزار تومانی برای صادرات گوسفند خبر داد. مسعود کرباسیان، رییس گمرک جمهوری اسلامی که دیروز به‌عنوان نایب‌رییس اول اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران انتخاب شده اظهار کرد: قوانین شش‌گانه‌ای برای واردات خودرو شامل تاییدیه خدمات پس از فروش از وزارت صنعت، معدن و تجارت در نظر گرفته می‌شود که بر این اساس باید خودروهای وارداتی، استانداردهای لازم برای بهینه‌سازی مصرف سوخت را داشته باشند و از سازمان محیط زیست نیز تاییدیه اخذ کنند. وی اعلام کرد: از واردات خودروهای فرسوده نیز جلوگیری می‌شود. نایب‌رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی با اشاره به اخذ عوارض ۳۲۰هزار تومانی برای صادرات گوسفند، گفت: این موضوع به‌صورت ناگهانی به گمرک ارسال شد و اگر پیش‌آگهی می‌شد، برای کسانی که قرارداد دارند یا تجارت‌شان را انجام دادند ضرر کمتری حاصل می‌شد و می‌توانستند فعالیت‌شان را مثل قبل انجام دهند و آمادگی بیشتری برای قبول این عوارض داشته باشند.

عودت اضافه در یافت «ایرانسل» و «همراه اول» به مردم

● **مهر:** رییس سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان از بررسی تعرفه‌های بخش انرژی، حمل و نقل و مخابرات خبر داد و گفت: برای بخش مخابرات و فروش سیم‌کارت، مقرر شد همراه اول و ایرانسل اضافه دریافتی‌ها را به مردم عودت دهند. سیدجواد تقوی در نشست مجمع عمومی عادی سالانه سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان گفت: تلاش سازمان حمایت این است که به بخش خدمات، ورود بیشتری داشته باشد و بر این اساس، در تعرفه‌های انرژی و حمل‌ونقل و مخابرات ورود کرده است. وی همچنین با تشریح اهم اقدامات راهبردی این سازمان در سال گذشته تصریح کرد: حمایت از تولید و صادرات و رعایت حقوق مصرف‌کننده، قیمت‌گذاری کالا، نظارت و بازرسی، اطلاع‌رسانی و پرداختن به حوزه ساختار سامانی و مسایل آموزشی و پژوهشی از جمله اقدامات این سازمان است. به‌گفته تقوی، در بخش حمایت از تولید، تکنیک‌های کاهش قیمت تمام‌شده تولیدات داخلی و بررسی و شناسایی مشکلات واحدهای تولیدی مدنظر بوده است.

دینامیک سیکل بهای مسکن ایران (اسمی و موثر)



ادامه استقبال از خرید مسکن کوچک در سال آینده

قیمت‌ها اقدام به خرید می‌کنند (معمولا دست‌اندر کاران) و نیازگان (بخش مهمی از مصرف‌کنندگان و سرمایه‌گذاران

از بخش‌های دیگر) افرادی هستند که در اوج دوران رشد، اقدام به‌خریدی می‌کنند. البته کسانی که در حوال‌وحوش زمان اوج قیمت‌ها درگیر فضای روانی بازار شده و برای کسب سود خرید می‌کنند، اگر تا رسیدن زمان اوج بعدی تأمل کرده و آنگاه (با تصور کسب سود) اقدام به فروش کنند، عملا با توجه به اثر تورم و کاهش ارزش پول با سود کم و حتی زیان مواجه می‌شوند. درمجموع مهم‌ترین عوامل رشد بهای مسکن دهه اخیر ایران عبارتند از: فشار و افزایش نقدینگی سرگردان، منابع مالی بادآورده ناشی از رانت‌ها و فساد مالی، ایستایی بخش تولید، افزایش قدرت خرید مصرف‌کنندگان نهایی، عملیات سوداگرانه و سرمایه‌گذاری و کاهش قدرت خرید مصرف‌کننده مهم‌ترین عامل رکود است که در حال حاضر به‌علت رشد نامتعارف و بی‌رویه قیمت مسکن، شکاف بین بهای عرضه و توان خرید مصرف‌کننده به‌شدت عمیق شده و در نتیجه عدم‌توان خرید، رکود ایجاد شده است.

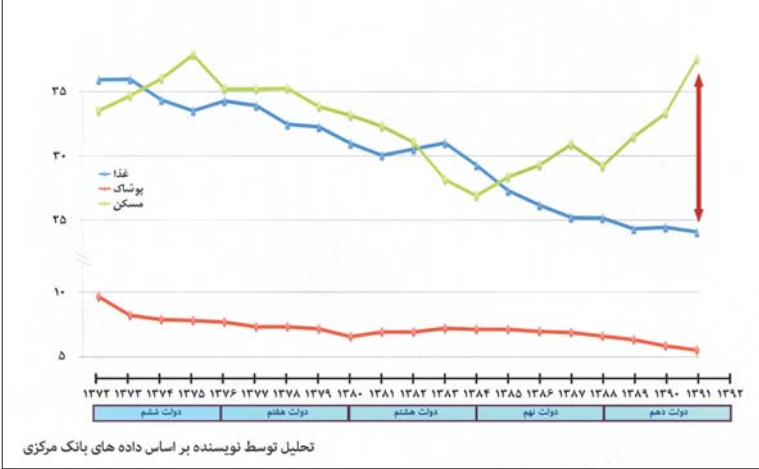
با توجه به اینکه از سال ۱۳۸۴ دو سیکل متوالی با فاصله زمانی نسبتا کوتاه تجربه شده و دوران رشد سیکل دوم تا سال ۱۳۹۲ طول کشیده است، از این رو براساس روند عادی سیکل‌های مسکن کشور و پارامترهای تأثیرگذار اقتصادی و قدرت خرید مردم، تلاوم روند رکود فعلی تا شش الی ۱۸ ماه آینده چندان نامتعارف و غیرطبیعی نخواهد بود و دوران رشد بعدی زودتر از انتهای سال جاری یا ابتدای سال ۱۳۹۴ شروع نخواهد شد که در این بین توجه به موارد ذیل نیز حایز اهمیت است.

- با توجه به کاهش موثر بهای مسکن به میزان ۲۰درصد در شش ماهه اول امسال (نسبت به سال گذشته) و پیش‌بینی کاهش ۱۵ تا ۲۵درصدی طی سال جاری، عرضه مسکن به میزان ۱۰ تا ۲۰درصد زیر قیمت‌های سال قبل برای گروه‌هایی که دچار مشکلات مالی و بازپرداخت تسهیلات بانکی بوده یا نیاز به برگشت سرمایه و امکان سرمایه‌گذاری سودآور در جاهای دیگر را دارند، غیرمنطقی و دور از انتظار نخواهد بود. عدم‌قطعیت در مورد شروع رشد بازار مسکن تا ابتدای سال ۱۳۹۴ و احتمال به طول انجامیدن آن تا اواخر این سال نیز بر عرضه زیر قیمت تأثیر قابل‌توجهی خواهد گذاشت.

- در صورت استمرار سیاستگذاری‌ها و اقدامات اقتصادی دولت یازدهم و عدم بازگشت به اقتصاد نفتی و ضدتولید دولت‌های گذشته، پیش‌بینی می‌شود نرخ رشد بهای مسکن در سال آتی از نرخ تورم فراتر نرود. - عرضه مسکن با قیمت‌های متعادل و رقابتی موجب خواهد شد تا فرصت و توان تهیه مسکن برای گروهی از مصرف‌کنندگان در برخی مناطق فراهم‌شود. خریدارانی که نیاز مبرم به تهیه مسکن دارند با صرف وقت و جست‌وجو و مطالعه کافی، می‌توانند بخت صاحب‌خانه‌شدن خود را امتحان کنند.

- پیش‌خرید مسکن (با شرایط مناسب از سازندگان معتبر) ضمن امکان خانه‌دار شدن می‌تواند سرمایه‌گذاری نسبتا مطلوبی در شرایط کنونی محسوب شود. این امر منجر به پایداری رشد عرضه در آینده نیز می‌شود.

سهم مسکن، غذا و پوشاک از کل هزینه خانوار (درصد)



ادامه استقبال از خرید مسکن کوچک در سال آینده

- در بعضی از شهرهای بزرگ کشور، میزان عرضه مسکن واحدهای در حال ساخت (با توجه به رشد مصرف منطقه‌ای) بالاتر از متوسط کشور است که منجر به تشدید بحران خانه‌های خالی و رکود در آینده خواهد شد. از طرفی مناطق و شهرهایی نیز وجود دارند که دارای موقعیت و پتانسیل رشد سرمایه‌گذاری بهتری هستند.

- بازار فروش واحدهای کوچک و با قیمت مناسب و همچنین واحدهای مسکونی خاص کماکان از رونق نسبی برخوردار خواهد بود.

- در این میان دست‌اندرکاران و فعالانی که در زمان با هزینه مناسب اقدام به ساخت و ساز با کیفیت مطلوب کرده‌اند، کمترین زیان را از شرایط فعلی متحمل شده و گروه‌های معمولا غیرحرفه‌ای که در زمان نامناسب (اوج قیمت) اقدام به سرمایه‌گذاری کرده یا مسکن تولید شده توسط آنان از موقعیت، وضعیت و کیفیت چندان مطلوبی برخوردار نیست، از شرایط موجود بالاترین زیان را می‌بینند.

- تولید مسکن دیگر یک کسب و کار سنتی، کند و زمان‌بر محسوب نمی‌شود، سرعت تولید و عرضه بالا با کیفیت و قیمت تمام‌شده مناسب که نیازمند بنیه مالی کافی همراه با تخصص حرفه‌ای، قدرت مدیریتی و توان مهندسی است، مهم‌ترین عامل موفقیت در بازارهای آینده محسوب خواهد شد. تجربه تلخ و دردناک اقتصادی دهه اخیر مانع از ایجاد شرایط بروز سوده‌ای بادآورده رانتی و بازار آشفته شده و گروه‌های غیرحرفه‌ای کمتر امکان توفیق را خواهند داشت.

ایران مسوول بازسازی برق عراق شد

● **مهر:** معاون وزیر نیرو از اختصاص سفینروگاه دالاهو، بهبهان و ماهشهر برای تأمین برق مردم عراق خبر داد و اعلام کرد: حجم صادرات برق ایران در نیمه دوم سال جاری به عراق افزایش می‌یابد. هوشنگ فلاحتیان در تشریح مهم‌ترین محورهای مذاکرات برقی ایران و عراق در تهران، گفت: در این مذاکرات دوجانبه، ایران برای بازسازی شبکه برق عراق اعلام آمادگی کرد. معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی با اعلام اینکه با آغاز کار وزیر جدید برق عراق، شاهد بهبود وضعیت تأمین برق مردم این کشور و همچنین رفاه مردم هستیم، تصریح کرد: ما برای تأمین برق عراق در حد امکان به وظایف خود عمل می‌کنیم و در شش ماهه دوم سال که میزان مصرف داخلی ایران کاهش می‌یابد، صادرات را افزایش می‌دهیم. این مقام‌مسوول با بیان اینکه جمهوری اسلامی ایران برای بهبود وضعیت تأمین برق عراق دارای برنامه توسعه نیروگاه‌هاست، اظهار داشت: سال آینده نیروگاه‌های بهبهان و ماهشهر در استان خوزستان و نیروگاه دالاهو در کرمانشاه وارد مدار می‌شود که این طرح‌ها موجب می‌شود تأمین برق عراق بهتر انجام گیرد و مانیز مخالفتی با احداث خط جدید نداریم.

جهانگیری: دولت تصمیمی

برای افزایش قیمت نان نگرفته است

● **تسنیم:** معاون اول رییس‌جمهوری با اشاره به سخنان برخی مسوولان که درخصوص افزایش قیمت نان مطرح شده بود، گفت: دولت هنوز در این زمینه هیچ بحثی نکرده و تصمیمی اتخاذ نشده، اما برخی مسوولان در مصاحبه با خبرنگاران اظهارنظرهایی کرده‌اند. اسحاق جهانگیری در نشست هماهنگی روسای مراکز روابط‌عمومی دستگاه‌های اجرایی با بیان اینکه روابط عمومی‌ها مسوولیت مهمی بر دوش دارند، گفت: دولت تدبیر و امید کار خود را در مقطع خاصی آغاز کرد و لازم است همه بخش‌ها از جمله مراکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی به دولت کمک کنند تا هم از مشکلات فعلی عبور کنیم و هم کارها را اقدامات انجام‌شده به نحو مطلوبی به اطلاع مردم رسانده شود. معاون اول رییس‌جمهور افزود: البته در این میان باید مراقب باشیم تا با جریاناتی که در فضای رسانه‌ای علیه دولت فعالیت می‌کنند، برخوردی مناسب داشته باشیم تا در دام آنها گرفتار نشویم و نتوانند ما را به مسیری که می‌خواهند هدایت کنند.

میانبری برای پس‌انداز انرژی



اُجنس‌برار

GENERAL



خدمات مشتریان : 021-23 22



www.saipayadak.org

به اطلاع می‌رساند در راستای ارائه خدمات متمایز و با کیفیت به خودروهای تولیدی گروه ساپا و با توجه به مزایای انجام سرویس‌های ادواری در افزایش طول عمر خودرو و کاهش هزینه‌های نگهداری، انجام سرویس‌های ادواری برای دارندگان خودروهای گروه X100 و تیبا که در دوره گارانتی قرار دارند الزامی است و ارائه خدمات گارانتی به خودروهای مذکور، مشروط به انجام به موقع سرویس‌های اولیه و ادواری می‌باشد.