گزارش

خطر زایمان زودرس، سقط و مرگ جنین

ادامه از صفحه ۴

او در ماه‌های ابتدایی بارداری به سر می‌برد و در همین زمان دچار حالت تهوع شـدید شده؛ وضعیتی که بسـیاری از زنان تا حوالی هفته پانزدهم تجربه می‌کنند و گاهی آن‌قدر شـدید است که نیاز به مراقبت‌های پزشکی بیشتری دارد. جنگ اما اضطراب او را چند برابر کرده است. هر شب صدای حمله در بخش‌هایی از شهر شنیده می‌شود و منطقه زندگی او هم بی‌نصیب نمانده اسـت. بـرای همین مدتی به خانه مادرش در گمرک رفته، اما آنجا هم چندان از فضای تنش دور نیسـت؛ جایی که به گفته اطرافیانش باز هم به نقاط حساس شهر نزدیک است. برای «اسما» ترک تهران، با وجود تهوع‌های شـدید ممکن نیسـت؛ به‌ویژه اینکه پزشـکان معمولا در سه‌ماهه اول و سـه‌ماهه آخر بارداری سفرهای طولانی زمینی را توصیه نمی‌کنند. نزدیک‌ترین شـهری هم که «اسما» می‌تواند کوچ موقتی به آن داشـته باشد، حداقل ۹ ساعت فاصله زمانی با تهران دارد. نتیجه این شده که «اسما» بیشتر وقتش را در همان خانه جمالزاده می‌گذراند؛ جایی در مرکز شهری که تقریبا هر شب صدای حمله از گوشه‌ای از آن بلند می‌شود.

به‌تازگی دفتر سـلامت روانی اجتماعی و اعتیاد وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشـکی بروشور آموزشی «راهنمای حمایت روانی-اجتماعی از زنان باردار در شرایط جنگی» را منتشر کرد و در آن برای خانواده‌ها، مراقبان و عموم مردم برای حمایت از سـلامت روان زنان باردار در شرایط بحران توصیه‌هایی ارائه کـرد. در این توصیه‌ها بر نقش خانواده و اطرافیـان و مراقبت از خواب و آرام‌سـازی زنان باردار تأکیدی ویژه شده اسـت: «در شرایط جنگی، آرامش کامل ممکن است دست‌یافتنی نباشد، اما حمایت انسانی همیشه ممکن است. گاهـی یک حضور آرام، یک صدای مطمئن و یـک رفتار همدلانه، بیش از هر مداخله‌ای به سلامت روان مادر و آینده کودک کمک می‌کند».

کوچ موقت؛ تصمیم سخت برای مادران

در روزهـای جنگ، تصمیمی به‌ظاهر سـاده مثل ماندن در شـهر یا ترک آن، برای بسـیاری از زنان باردار تصمیمی دشـوار است، خیلی دشوار. «پریسا طاهرزاده»، متخصص زنان و زایمان، می‌گوید بسـیاری از مـادران این روزها در نوعی سـردرگمی دائمی به سـر می‌برند؛ میان ماندن در تهران یا رفتن به شـهرهای اطراف. به گفته او، بخش زیـادی از زنان بارداری که هنوز به زمان زایمان نزدیک نشـده‌اند، ترجیح داده‌اند از تهران خارج شوند. آنها ابتدا برای یک ویزیت و ارزیابی اولیه مراجعه می‌کنند و بعد به شـهرهای اطراف مانند دماوند یا مناطق نزدیک‌تر که به نظرشـان امن‌تر اسـت، می‌روند. با این حال ارتباطشان با پزشک قطع نمی‌شـود و در صورت بروز مشکل از طریق تماس تلفنی راهنمایی می‌گیرند. در مقابل، زنانی که به زمان زایمان یا سزارین نزدیک شده‌اند ناچارند در تهران بمانند؛ چون در صورت بروز درد یا هر عارضه‌ای باید سریع به بیمارسـتان مراجعه کنند. به گفته «طاهرزاده»، زایشگاه‌ها همچنان فعال‌اند و خدمات زایمان و سـزارین ادامه دارد، هرچند برخی خدمات دیگر مانند بخش‌های کمک‌باروری موقتا متوقف شده است.

خطر زایمان زودرس

«طاهرزاده» یکی از نگرانی‌های جدی این روزها را افزایش احتمال زایمان زودرس می‌داند. او توضیح می‌دهد استرس شدید و صداهای انفجار می‌تواند باعث شـروع زودتر دردهای زایمانی یا حتی پاره‌شـدن کیسـه آب شـود؛ به همین دلیل به مادران بـاردار علائم خطر را به‌طور دقیق آموزش می‌دهند تا در صورت مشاهده هر نشـانه‌ای سریع به اورژانس مراجعه کنند. با این حال بسـیاری از مادران نگران‌اند که هنگام مراجعه به بیمارسـتان پزشکشان در دسترس نباشـد. طاهرزاده می‌گوید در چنین شرایطی پزشکان مقیم و آنکال در بیمارسـتان حضور دارند و خدمات اورژانسی بدون وقفه ارائه می‌شود. در برخی موارد نیز شرایط جنگی باعث شده زنان باردار پزشک خود را تغییر دهند؛ موضوعی که پیش از این معمولا با سخت‌گیری بیشتری همراه بود. طاهرزاده می‌گوید در شرایط فعلی اگر بیمار با مشکل یا عارضه‌ای مراجعه کند، پزشکان حاضر در بیمارستان درمان او را بر عهده می‌گیرند، حتی اگر پزشک اصلی مادر در دسـترس نباشد. او همچنین به فشارهایی اشاره می‌کند که همچنان برای کاهش آمار سزارین وجود دارد. به گفته این متخصص زنان، با وجود استرس شدید مادران در شرایط جنگی، همچنان برای انجام سزارین باید دلیل پزشکی مشـخصی وجود داشته باشـد و گاهی برای این کار از مشاوره روان‌پزشکی یا پزشـکی قانونی کمک گرفته می‌شـود. با این حال او معتقد است در شرایط بحرانی لازم است فشارها برای پایین نگه‌داشتن آمار سزارین از سوی حاکمیت کمتر شود تا تصمیم‌گیری درباره نوع زایمان با توجه بیشتری به وضعیت روانی مادران انجام شود.

جنگ جدید در خاورمیانه و خالی‌شدن انبار تسلیحات واشنگتن برای مهم‌ترین تهدید

فرسایش توان آمریکا برای مهار چین

شرق: آمریکا در حالی برای جنگ با ایران در حال ارسال موشک، سامانه‌های دفاعی و ناو از دیگر نقاط آسیاست که پنتاگون، چین را تهدید اصلی علیه واشـنگتن می‌دانـد؛ تناقضی که هم ذخایر دفاعی واشنگتن را می‌فرساید و هم این پرسش را مطرح می‌کند که برای بحران تایوان چه می‌ماند؟

ماجرا فقط کمبود چند موشک نیست؛ اصل چالش این است که آمریکا سـال‌ها در اسـتراتژی‌های امنیت ملی سـالانه اعلام کرده که باید روی آسـیا و مهـار چین تمرکز کند، امـا دوباره در خاورمیانه به اندازه‌ای درگیر شده که حالا حتی در خود واشنگتن هم می‌پرسـند آیا جنـگ امروز توان بازدارندگـی فردا را کاهش می‌دهد یا نه؟ در سـال ۲۰۲۴ یک اتفاق کم‌سـابقه افتاد: آمریکا برای نخسـتین بار یک آتشـبار «پاتریوت» را از حـوزه فرماندهی «هند-اقیانوس آرام» به خاورمیانه منتقل کرد. این سامانه از ژاپن منتقل شـد و پنج ماه در خاورمیانه ماند. سال بعد، ماجرا بزرگ‌تر شـد؛ آتشبارهای بیشـتری به خاورمیانه فرسـتاده شدند، صدها نظامی جابه‌جا شدند و ۷۳ پرواز با هواپیمای سنگین «سی-۱۷» برای انتقال این نیروها و تجهیزات انجام شد. نیروهایی که قرار بود در شرق آسـیا برای مقابله با چین و کره شمالی آماده شوند، سر از قطر درآوردند و در بزرگ‌ترین درگیری تاریخ سـامانه «پاتریوت» برای آمریکا، رهگیر پشت رهگیر شلیک کردند.

همین یک تصویر، هسته اصلی بحران را نشان می‌دهد. ارتش آمریکا به‌طور رسمی چین را دشوارترین و اصلی‌ترین چالش خود می‌دانـد اما در عمل، جنگ دونالد ترامپ با ایران دوباره نیروها و مهمات را به خاورمیانه کشانده است. فقط در صد ساعت نخست این جنگ، به گفتـه فرماندهی مرکزی آمریکا، بیـش از دو هزار مهمات علیه تقریبا همین تعداد هدف مصرف شده است. بخشی از این مهمات جایگزین‌پذیرتر هسـتند، اما بخشـی دیگر شـامل موشـک‌های پیشرفته و کمیابی هسـتند که به این راحتی دوباره پر نمی‌شـوند. هم‌زمـان، برای دفع حملات موشـکی و پهپادی ایران، رهگیرهای دفاع هوایی هم با سـرعت مصرف شـده‌اند و ناوشکن‌های آمریکایی نیز موج‌هایی از موشک‌های «تاماهاوک» شلیک کرده‌اند.

اینجاسـت که پای چین به میان می‌آید. تام کاراکو، پژوهشگر ارشـد «مرکز مطالعات راهبردی و بین‌المللی»، به وال‌اسـتریت ژورنال می‌گوید سال‌هاسـت «سـنتکام» از همان موشـک‌های دوربردی اسـتفاده می‌کند که «ایندو-پکام» در روز مبادا به آنها نیاز خواهد داشت. حرفش روشن است: آمریکا برای پایان‌دادن به این جنگ مهمات کافی دارد، اما مشـکل از جایی شروع می‌شود کـه این توانایی از توان بازدارندگـی در برابر چین کم می‌کند. این هشدار وقتی جدی‌تر می‌شـود که کنار تصویر کلی چین گذاشته شـود؛ کشوری با یکی از بزرگ‌ترین زرادخانه‌های موشکی جهان، نیروی دریایی عظیم، توان تولید صنعتی کم‌رقیب و هدف روشن برای بلعیدن تایوان، بدون کنارگذاشتن گزینه زور.

مایکل هورورویتس، مقام پیشین وزارت دفاع آمریکا در دولت بایدن، برای توضیح این تفاوت یک جمله ساده دارد: چین از نظر نظامی به مراتب قدرتمندتر از ایران اسـت. به زبان سـاده‌تر، اگر ایران برای آمریکا دردسر باشد، چین نسخه بسیار بزرگ‌تر، مجهزتر و پرتبراژتر همان دردسر است. اگر روزی پکن تصمیم به حمله به تایوان بگیرد و آمریکا هم وارد جنگ شـود، واشنگتن به کوهی از مهمات نیاز خواهد داشـت؛ هم برای هدف قراردادن کشتی‌های چینی در تنگه تایوان و هم برای مقابله با باران موشکی و پهپادی. بنابراین هر مهماتی که امروز در خاورمیانه می‌سوزد، فقط خرج یک جنگ منطقه‌ای نیسـت؛ بخشی از ذخیره یک سناریوی بسیار بزرگ‌تر هم هست.

سرعت فرسایش

انبارهای آمریکا از قبل هم تحت فشار بوده‌اند. جنگ اوکراین و تنش‌های خاورمیانه پیش‌تر بخشـی از ذخایر موشکی و دفاع هوایی را فرسـوده کرده بود. دریاسـالار سـاموئل پاپارو، فرمانده «هند-اقیانوس آرام» آمریکا، پیش‌تر هشدار داده بود برداشت از یک مخزن مشـترک برای جنگ‌های دیگر، ذاتا برای توان واکنش آمریکا در آسـیا هزینه می‌تراشـد. او صریحا گفته بود این ذخایر باید بیش از گذشـته پر شـوند. اما آنچـه رخ داده، برعکس این هشدار بوده اسـت: آمریکا همچنان موشک مصرف کرده، گاهی با سـرعتی بالاتر از نرخ تولید. نمونه روشنش جنگ ۱۲روزه سال گذشـته میلادی با ایران بود؛ زمانی که آمریکا دو سـامانه «تاد» را به اسـرائیل فرسـتاد و بیش از ۱۵۰ رهگیر بـرای خنثی‌کردن موشـک‌های بالسـتیک ایران شـلیک کرد؛ رقمی که نزدیک به یک‌چهارم کل رهگیرهای خریداری‌شده توسط پنتاگون بود.

این همان شکافی است که سال‌ها در حرف و عمل آمریکا دیده می‌شود. واشـنگتن مدام از «چرخش به سمت آسیا» حرف زده، اما در عمل در خاورمیانه و جاهای دیگر درگیر شـده است. حتی بخشی از استراتژیست‌هایی که حالا در دولت ترامپ حضور دارند، قبلا با همین نقد جلو آمده بودند که آمریکا بیش از حد در مناطق مختلف درگیر شده و باید تمرکز خود را روی چین بگذارد. الگبریج کالبی که امروز معاون وزارت جنگ در امور سیاست‌گذاری است، پیش از این گفته بود فعال‌بودن در همه جا هزینه پنهان دارد؛ هم ارتش آمریکا را فرسوده و هم انبارهای محدود مهمات را تخلیه می‌کند. او حتی هشدار داده بود ارتش برای حمله احتمالی چین در غرب اقیانوس آرام آماده‌تر نمی‌شود، بلکه آماده‌گی‌اش کمتر هم می‌شود. کالبی همین هفته در «شورای روابط خارجی» گفت اهداف کارزار علیه ایران «معقول و دست‌یافتنی» است و هم‌زمان تأکید کرد آمریکا در آسـیا به جلوگیری از تجاوز در امتداد زنجیره نخست جزایر، ازجمله تایوان، ژاپن و فیلیپین، متعهد است. اما همین‌جا سؤال سخت مطرح می‌شـود: با چه ذخیره‌ای؟ تونی هوکه هم در پنتاگون روی امنیت آسیا-اقیانوسیه کار کرده و هم در تایوان نماینده شـرکت دفاعی «ریتیون» بوده اسـت، می‌گوید نگرانی این است که آمریکا برای این موفقیت تاکتیکی کوتاه‌مدت، نه‌فقط از موجودی خاورمیانه و اروپا، بلکه حتی از ذخایر داخل خاک خـود هم بردارد؛ ذخایری که آنها هم برای بحران‌های احتمالی آسیا در نظر گرفته شده‌اند. پرسش اساسی او این است که آیا آمریکا برای موفقیت کوتاه‌مدت امروز، بازدارندگی راهبردی‌اش برابر چین را تضعیف می‌کند؟

وقتی به نقشه واقعی اسـتقرارها نگاه کنیم، نگرانی بی‌دلیل به نظر نمی‌رسـد. آسـیا و غرب اقیانوس آرام فقـط میزبان دو آتشـبار عملیاتی «تاد» از هشت آتشبار فعال آمریکاست؛ یکی در کـره جنوبی و دیگری در گوام. افزون بر آن، نیروهای آمریکایی در کـره جنوبی دو گردان «پاتریوت» دارنـد و در ژاپن هم یک گردان دیگر مستقر اسـت. از طرف دیگر، ارتش‌های کره جنوبی، ژاپن و تایوان نیز سـامانه‌های «پاتریوت» خودشان را دارند، اما آنها هم برای گرفتن رهگیر با واحدهـای آمریکایی رقابت می‌کنند. حتی ژاپن که از طریق صنایع سنگین میتسوبیشی رهگیر تولید می‌کند، بخشـی از تولیدش را برای پرکردن انبارهای خالی آمریکا صادر می‌کند؛ یعنی حلقه متحدان آسـیایی واشنگتن هم وارد چرخه جبران همین فرسایش شده است.

پنتاگـون البته برای جبران این وضعیت دسـت روی دسـت نگذاشته است. در ژانویه ۲۰۲۶ با لاکهید مارتین قراردادهایی امضا شد تا ظرفیت تولید سـالانه رهگیرها به‌شدت بالا برود؛ از ۹۶ به ۴۰۰ برای «تاد» و از ۶۰۰ به دو هزار برای سـامانه‌های «پاتریوت». اما گره کار اینجاست که این افزایش در یک بازه هفت‌ساله اتفاق می‌افتد. اما شـاید جنگ بعدی هفت سال دیگر نباشد؛ وقتی هم اوکراین مهمات می‌خواهد، هم خاورمیانه می‌سـوزد و هم چین به‌عنوان تهدید اصلی روی میز است.

مأموریت‌های فرسایشی ناوها

فشـار فقط روی رهگیرهای دفاع هوایی نیست. با بالاگرفتن تنش بـا ایران در میانه ژانویه، نـاو هواپیمابر «یواس‌اس آبراهام لینکلـن» و گروه رزمـی‌اش که در دریای جنوبی چین مشـغول تمرین‌هـای معمـول بودند، بـه خاورمیانه فرسـتاده شـدند. «یـواس‌اس کارل وینسـون» هم در بحران قبلی بـا ایران همین مسـیر را رفت. در کنار اینها، بزرگ‌ترین نـاو جنگی آمریکا، یعنی «یـواس‌اس جرالد آر. فـورد»، دو بار تمدیـد مأموریت گرفت و بین عملیات‌های مختلف رفت‌وبرگشـت کرد. توماس شوگارت، پژوهشـگر ارشد وابسـته به «مرکز امنیت نوین آمریکا»، می‌گوید این رفت‌وبرگشت‌ها فرسایشی درست می‌کند که جبران سریعش سـخت خواهد بود؛ آن‌هم در حالی که آمادگی تعمیراتی نیروی دریایی آمریکا همین حالا هم زیر فشـار است و کشتی‌سازی‌های این کشور بیش از ظرفیت کار می‌کنند.

مشکل آمریکا فقط این نیست که چند موشک کم آورده باشد؛ مسـئله بزرگ‌تر، پراکندگی راهبردی است. واشـنگتن در حرف، چین را اولویت اصلی می‌نامد، اما در عمل هنوز مجبور است در خاورمیانه بخش مهمی از نیروی آتش، ناوها و سـامانه‌هایش را خرج کند. این شـکاف، برای متحدان آمریکا نگران‌کننده است و برای رقبایش، علامت ضعف. بازدارندگی فقط با سخنرانی و سند راهبردی ساخته نمی‌شود؛ با انبار پر، تولید سریع، سامانه آماده و نیرویی ساخته می‌شـود که میان سه جبهه مدام این طرف و آن طرف پرتاب نشود. جنگ با ایران شاید در کوتاه‌مدت قابل مدیریت باشد، اما هزینه واقعی‌اش آنجاسـت که از آمادگی آمریکا برای روزی کم کند که خود واشنگتن آن را مهم‌تر از همه می‌داند.

گزارش

دومین هفته جنگ پاکستان و افغانستان

درگیری میان ارتش پاکستان و طالبان افغانسـتان دومین هفته خود را سپری می‌کند و جنگنده‌های ارتش پاکسـتان اهدافـی را در قندهار بمبـاران کرده‌اند و در مقابل، طالبـان هم به قرارگاه‌های مرزبانی پاکستان در امتداد خط دیوند در استان خوست حمله برده است. وزارت دفاع طالبـان اعلام کرده در حملات دو روز اخیر به قرارگاه‌های مرزی پاکستان، تسـلیحات آنها را «غنیمـت» گرفته و چندیـن پهپاد را هم در ننگرهار سـاقط کرده اسـت. مقام‌های رسمی طالبان و پاکستان هر دو مدعی‌اند تلفات سنگینی بـه یکدیگـر وارد کرده‌انـد، امـا هنوز نهادهای بی‌طرف آمار قربانیان دو طرف را تأیید نکرده‌اند.

در همین حال، طالبـان از اوایل این هفتـه روند اعـزام نیرو از اسـتان‌های شـمالی به استان‌های شرقی، در امتداد مرز با پاکسـتان را تشـدید کرده است. حقمل سعد، سـخنگوی پلیس طالبان در پنجشـیر، در اطلاعیـه‌ای اعلام کرد چهار هزار نفر از سـاکنان پنجشیر برای اعزام به مرز با پاکستان ثبت‌نام و اعلام آمادگی کرده‌اند.

رسـانه‌های تحـت کنتـرل طالبان ازجمله تلویزیون افغانستان نیز با انتشار ویدئوهایی گفتنـد این افراد حاضرند به صفوف جنـگ ملحق شـوند. در یکی از ویدئوهـا، حقمـل سـعد در حیـاط سـاختمان فرماندهی پلیس طالبان در پنجشیر نشسته است و اسامی داوطلبان را می‌نویسـد و گروهـی از جوانـان پنجشـیری هـم در صف ایسـتاده‌اند. برخـی از ایـن داوطلبـان در مصاحبه بـا حریت گفتنـد با «حـس افغانیت و اسلامیت» می‌خواهند از تمامیت ارضی افغانستان دفاع کنند.

هیچ‌یک از این افراد سـابقه فعالیت نظامـی و تجربـه حضـور در جنگ را ندارند و مشخص نیسـت طالبان پیش از اعـزام آنـان به جنـگ، آموزش‌های نظامـی لازم را برایشـان فراهم می‌کند یا خیر. در همین حـال، منابع مطلع در اسـتان‌های جوزجـان، سـرپل، فاریاب و بلـخ گفتند رونـد اعزام نیـرو از این اسـتان‌ها به سـمت مرز پاکسـتان هم افزایش یافته اسـت. طالبان با بسـیج مردم در شـهرهای مختلف افغانستان، گردهمایی‌هایی در حمایت از «نیروهای امنیتـی امـارت اسـلامی» در جنگ با ارتش پاکسـتان برگـزار کردنـد. گفته می‌شود در استان‌های شرق افغانستان که در امتداد مرز با پاکسـتان قرار دارند، برخی افراد میانسـال کـه تجربه جنگ در سـال‌های گذشـته را دارند نیز اعلام کرده‌انـد حاضرنـد در جنگ بـا ارتش پاکستان شرکت کنند.

درگیـری میـان طالبان افغانسـتان و ارتـش پاکسـتان آغاز شـد و تاکنون به‌صـورت پراکنده در امتـداد مرز میان دو کشور ادامه داشته است. صدیق‌الله نصرت، معاون سـخنگوی وزارت دفاع طالبـان، در اطلاعیـه‌ای اعـلام کرد در ۲۴ ساعت گذشـته، نیروهای طالبان در چارچوب «عملیات انتقامی» در امتداد مرز و در اسـتان‌های نورستان، خوست، قندهار، ننگرهـار، کنر، پکتیکا و پکتیا به مواضع ارتش پاکستان حمله کرده‌اند.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فلاورجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۳۸۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن بنکدار چیان فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۳۷۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۷۴۳/۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۰۲ اصلی واقع در جوجیل بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی حسین شفیعی فلاورجانی فرزند علی اصغر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۳
شناسه آگهی: ۲۱۲۷۹۴۸

مظاهر عباسی قلعه شاهی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۳۱۶

با توجه به تعطیلی ۱۰ الی ۱۶ اسفند ماه تاریخ چاپ نوبت دوم از تاریخ ۱۳ اسفندماه به تاریخ ۱۸ اسفندماه تغییر یافت.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۴۸۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه فرامرزی کنشتی فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۴۰۵ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۳،۴۸ متر مربع پلاک ۳۵۸ اصلی بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی برگ واگذاری شهرداری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۰۷۱/م الف/۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

رئیس ثبت اسناد واملاک - آیت الله زارع
از طرف نوری زاده ۷۴۱۹

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۰۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات اول متقاضی آقای احمد صادقی به شناسنامه شماره ۲۱۱ کدملی ۱۲۹۰۹۶۵۴۸۱ صادره فرزند محمدرضا ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۴ متر مربع پلاک شماره ۲۱۱ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی آقای احمد صادقی طبق سیستم جامع املاک صفحه ۵۱۰ دفتر ۲۴۰ املاک مالک مشاعی میباشد و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
شناسه آگهی: ۲۱۲۳۵۶۷

حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۱۹۵

با توجه به تعطیلی ۱۰ الی ۱۶ اسفند ماه تاریخ چاپ نوبت دوم از تاریخ ۱۰ اسفندماه به تاریخ ۱۸ اسفندماه تغییر یافت.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فلاورجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۳۵۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهرام شاه نظری زازرانی فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۵ صادره از فلاورجان در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۶۱۹/۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در زازران بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی عزیز شاه نظری فرزند جعفر قلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۳
شناسه آگهی: ۲۱۲۷۷۹۵

مظاهر عباسی قلعه شاهی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۳۱۴

با توجه به تعطیلی ۱۰ الی ۱۶ اسفند ماه تاریخ چاپ نوبت دوم از تاریخ ۱۳ اسفندماه به تاریخ ۱۸ اسفندماه تغییر یافت.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فلاورجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۳۰۳۰۲۰۰۷۰۱۴۱۴۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۴۰۷۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقای حسین فتاحی دهکردی فرزند حفیظ اله بشماره شناسنامه ۱۳۹۴ صادره و آقای محمدرضا سیاوش فرزند جهان بخش بشماره شناسنامه ۱۱۹۶۳ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۵۱۰/۲۸ متر مربع قسمتی از پلاکهای شماره ۵۱۶ اصلی و ۴۹۸ اصلی واقع در خوانسارک و محمد آباد گرکن بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی پلاک ۵۱۶ اصلی براتعلی محمدی فرزند یداله و مالک رسمی پلاک ۴۹۸ اصلی شیخ ابوالفضل نجفی فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۳
شناسه آگهی: ۲۱۲۷۶۱۳

علی داسار - قائم مقام رئیس واحد ثبتی ۷۳۱۵

با توجه به تعطیلی ۱۰ الی ۱۶ اسفند ماه تاریخ چاپ نوبت دوم از تاریخ ۱۳ اسفندماه به تاریخ ۱۸ اسفندماه تغییر یافت.

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام
شرکت آترا زیست آرای (سهامی عام)
به شماره ثبت ۴۵۴۲۱۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۰۵۶۷۰۴

زمان و محل برگزاری مجمع:
بدین‌وسیله از کلیه سهامداران، وکیل یا قائم‌مقام قانونی صاحب سهم و همچنین نماینده یا نمایندگان اشخاص حقوقی دعوت می‌گردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده این شرکت که در ساعت ۱۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ در محل استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شریف، بزرگراه شهید همدانی (حکیم)، بلوار پژوهش، پلاک ۰، ساختمان پژوهشگاه ژنتیک و زیست فناوری، شرکت آترا زیست آرای، طبقه ۲، واحد ۲۱۲ برگزار می‌گردد، حضور بهم رسانند.
سهامداران گرامی می‌توانند از طریق لینک آپارات به آدرس https://www.aparat.com/login نسبت به مشاهده آنلاین مجمع اقدام نمایند.

دستور جلسه:
- استماع گزارش هیأت مدیره و بازرس قانونی درخصوص پیشنهاد افزایش سرمایه.
- اتخاذ تصمیم درخصوص افزایش سرمایه و اصلاح موادی از اساسنامه مربوط به افزایش سرمایه.
- سایر مواردی که تصمیم‌گیری درخصوص آن در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده باشد.

نحوه دریافت برگ حضور در جلسه:
سهامداران محترمی که مایل به حضور در جلسه مجمع می‌باشند باید شخصاً یا وکیل یا قائم‌مقام قانونی اشخاص حقیقی، نماینده یا نمایندگان اشخاص حقوقی صرف نظر از تعداد سهام خود به شرط ارائه اصل مدارک هویتی، اصل وکالت‌نامه (برای اشخاص حقیقی) و معرفی‌نامه معتبر برای نمایندگان حقیقی (اشخاص حقوقی) به‌همراه اصل مدارک هویتی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۸ قبل از شروع جلسه مجمع به آدرس آگهی مراجعه و برگ ورود به جلسه را دریافت نمایند.

**تذ