اعتراف هانتر بایدن به دریافت پول از چین و اتهام‌های جدید علیه رئیس‌جمهوری سابق آمریکا

پرونده‌های بی‌پایان بایدن و ترامپ

فرزند رئیس‌جمهوری آمریکا در دادگاه به طور رسمی اعتراف کرد بیش از نیم میلیون دلار از یک شرکت مرتبط با حزب کمونیست چین دریافت کرده است و این اعتراف با ادعای اولیه جو بایدن که مدعی شده بود هیچ‌کس از خانواده‌اش «پولی از چین دریافت نکرده است»، تناقض دارد. دیوید والاس، دادستان ناحیه دلاور، در دادگاه اظهارنامه‌ای را قرائت کرد که نشان می‌دهد هانتر بایدن ۶۶۴ هزار دلار از یک «شرکت سرمایه‌گذاری زیرساخت چینی» دریافت کرده است. مریلن نوریکا، قاضی منطقه‌ای ایالات متحده، از هانتر بایدن درباره این شرکت توضیح خواست و بایدن در پاسخ گفت: «به نظرم مربوط به شرکت CEFC بوده است». CEFC یک شرکت انرژی چینی مرتبط با حزب کمونیست چین است. این شرکت از طرف یی جیان‌مینگ تأسیس شد و هانتر بایدن به قاضی گفت با این فرد در سال ۲۰۱۷ شرکت «Hudson West» را تأسیس کرده است. فرزند جو بایدن گفت: «نمی‌دانم نام او را چگونه بنویسم. یی جیان‌مینگ رئیس آن شرکت بود؛ اما اکنون آن شرکت وجود ندارد». به نظر می‌رسد که سخنان هانتر بایدن در دادگاه با اظهارات قبلی جو بایدن، رئیس‌جمهوری ایالات متحده، در تناقض باشد.

بایدن در یک مناظره تلویزیونی در اکتبر ۲۰۲۰ به دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری وقت آمریکا، گفت: «درباره چه صحبت می‌کنی، چین؟ پسرم از این نظر پولی به دست نیاورده است». بایدن در آن زمان با اشاره به ترامپ گفت: «تنها کسی که از چین پول درآورده است، همین مرد است. او تنها شخص است. هیچ کس دیگری از چین درآمد نداشته است». به‌تازگی چندین بار نام شرکت چینی CEFC مطرح شده و مورد توجه قرار گرفته است و اخیرا نیز در شهادت تصحیح‌شده یک کارمند سازمان خدمات درآمدهای داخلی آمریکا در کمیته راه و روش مجلس نمایندگان نام این شرکت به میان آمد. این کارمند سازمان خدمات درآمدهای داخلی آمریکا پیام‌های واتس‌اپی را افشا کرد که نشان می‌داد هانتر بایدن از شرکت چینی CEFC در ازای وعده ارائه خدمات از «بایدن‌ها» مبلغ ۱۰ میلیون دلار درخواست کرده بود. افشاگری جداگانه از تونی بوبولینسکی، شریک تجاری سابق هانتر بایدن، نشان می‌دهد که بایدن رابطه‌ای صمیمی با یی جیان‌مینگ داشته است.

علاوه‌براین، گزارش تحقیقات سنا به رهبری جمهوری‌خواهان درباره معاملات تجاری هانتر بایدن نشان می‌دهد که او با چندین شهروند چینی مرتبط با حزب کمونیست چین ازجمله یی جیان‌مینگ، رابطه تجاری داشته است. همچنین سوابق به‌دست‌آمده در کمیته نظارت مجلس نمایندگان نشان می‌دهد که اعضای خانواده بایدن در سال ۲۰۱۷ بیش از یک میلیون دلار از حساب‌های مربوط به راب واکر، همکار تجاری هانتر بایدن و سرمایه‌گذاری‌های تجاری چینی آنها، دریافت کرده‌اند. اعتراف هانتر بایدن در دادگاه مبنی بر دریافت پول از CEFC و اینکه شریک تجاری او رئیس شرکت بوده است، در حالی صورت می‌گیرد که جمهوری‌خواهان مجلس به بررسی معاملات تجاری خانواده بایدن در خارج از کشور ادامه می‌دهند و معتقدند پرداخت پول به بایدن‌ها از سوی اتباع خارجی شاید پیامدهای مرتبط با امنیت ملی داشته باشد. در همین حال، در طول جلسه استماع ۲۶ جولای در دلاور، قاضی از پذیرش توافق‌نامه هانتر بایدن با دادستان‌ها که جمهوری‌خواهان به دلیل ملایمت بیش از حد با هانتر بایدن در این توافق از آن انتقاد کرده بودند، خودداری کرد.

به گزارش نیویورک‌پست، هانتر بایدن ماه گذشته در جریان توافق با دادستان‌ها، اتهام خودداری از پرداخت صد هزار دلار مالیات بر یک‌ونیم میلیون دلار درآمد سال‌های ۲۰۱۷ و ۲۰۱۸ و دروغ‌گفتن درباره استفاده از کوکائین روی تجارت غیرقانونی سلاح را که در سال ۲۰۱۸ خریداری شده بود، پذیرفت و از مجازات زندان رهایی یافت؛ اما او بار دیگر ادعا کرده که گناهکار نیست. در جلسه سه‌ساعته دادگاه، ماریلن نوریکا، قاضی دادگاه منطقه‌ای، این سؤال را مطرح کرد که آیا این توافق موجب می‌شود هانتر بایدن از جرائمی که در آینده مسئول آن شناخته می‌شود، مصونیت بگیرد یا خیر. او گفت که این توافق حاوی «شرایط غیراستاندارد» است و راه‌حل پیشنهادی آن برای جرم داشتن اسلحه «غیرعادی» است. سی‌ان‌ان گزارش کرده که مقامات وزارت دادگستری آمریکا همچنان در حال بررسی این موضوع هستند که آیا هانتر بایدن قوانین فدرال را نقض کرده یا خیر. بر اساس این تحقیقات وزارت دادگستری می‌خواهد بداند آیا او در زمانی که پدرش معاون رئیس‌جمهوری بود، ملزم به ثبت فعالیت‌های خود به‌عنوان عامل یک کشور خارجی هنگام کار تجاری در چین و اوکراین بوده یا نه. تیم‌های حقوقی هر دو طرف در دادگاه و در مقابل چشمان خبرنگاران تلاش کردند تا توافق به‌دست‌آمده را مجددا بازیابی کنند یا یک توافق محدودتر به دست بیاورند؛ اما در نهایت توافق دو طرف در دادگاه مورد قبول قاضی قرار نگرفت و او دو هفته به دو طرف فرصت داد تا به توافق جدیدی برسند و آن را به دادگاه ارائه دهند. کاخ سفید هم در بیانیه‌ای گفت که رئیس‌جمهوری و همسرش «پسرشان را دوست دارند و از او حمایت می‌کنند تا به بازسازی زندگی خود ادامه دهد». کرین ژان پیر، سخنگوی کاخ سفید نیز گفته است که «هانتر بایدن یک شهروند است و این یک موضوع شخصی برای اوست». اعضای حزب جمهوری‌خواه ادعا می‌کنند به دلیل اینکه هانتر بایدن پسر رئیس‌جمهوری است، یک توافق غیرمعمول و ملایم برای دادخواهی با او داده شده است. کمیته نظارت کنگره آمریکا پیش از این شهادت یک افشاگر را شنیده است که ادعا کرده بود وزارت دادگستری عمدا تحقیقات مالیاتی علیه هانتر بایدن را متوقف کرده است.

اتهام‌های جدید علیه ترامپ

از سوی دیگر دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری پیشین ایالات متحده و نامزد جمهوری‌خواه انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴، در پی تحقیقات جک اسمیت، بازپرس ویژه وزارت دادگستری آمریکا، درباره پرونده «نگهداری از اسناد محرمانه» به دو اتهام جدید شامل «اقدام برای پاک‌کردن فیلم دوربین‌های مداربسته عمارت مارا لاگو» متهم شد. ترامپ تاکنون این اتهام‌ها را رد کرده و انگیزه اقداماتی از این دست را سیاسی می‌داند. به گزارش فاکس‌نیوز، بنا بر بیانیه وزارت دادگستری ایالات متحده، دونالد ترامپ به همراه دو نفر از کارکنانش به نام‌های پالتین ناتا و کارلوس دی اولیویرا به «تلاش برای پاک‌کردن ویدئوهای دوربین مداربسته امارت مارا لاگو در تابستان ۲۰۲۲ متهم شده‌اند». بر اساس این موارد جدید همچنین کارلوس دی اولیویرا به اظهارات دروغین در برابر اف‌بی‌آی در ۱۳ ژانویه ۲۰۲۳ متهم شده است.

بر اساس کیفرخواست جدید صادرشده از دادگاه ایالتی فلوریدا برای پرونده ترامپ، دی اولیویرا به یکی از کارکنان ترامپ در امارت مارا لاگوی او می‌گوید: «رئیس می‌خواهد سرور دوربین‌های مداربسته پاک شود» و او در جوابش می‌گوید که نمی‌داند چطور باید این کار را انجام دهد و فکر نمی‌کند اصلا حق چنین کاری هم داشته باشد و به دی اولیویرا می‌گوید که باید دراین‌باره با مسئول امنیت نهادهای تجاری دونالد ترامپ صحبت کند. بنا بر اظهارات نماینده آرشیو ملی ایالات متحده در فوریه ۲۰۲۲ در برابر کنگره، دونالد ترامپ ۱۵ جعبه حاوی اسناد ریاست‌جمهوری را به عمارت مارا لاگو، اقامتگاه شخصی خود در فلوریدا انتقال داده است. دونالد ترامپ با انتقاد از طرح اتهام‌های جدید آنها را به منزله «دخالت در انتخابات در بالاترین سطح» و «سوءرفتار دادستانی» دانست. او گفت: «آنها شرکت من، خانواده‌ام و مهم‌تر از همه خودم را مورد آزار و اذیت قرار می‌دهند. اگر من در نظرسنجی‌های متعدد از بایدن پیشتاز نبودم و نامزد جمهوری‌خواهان نمی‌شدم، این اتفاق‌ها نمی‌افتاد؛ اما من به‌عنوان یک جمهوری‌خواه در انتخابات عمومی بسیار پیشتازم و این را شما به‌وضوح می‌بینید».

سخنگوی کارزار انتخاباتی دونالد ترامپ در واکنش به این اتهامات جدید گفت: «این اتهامات چیزی جز تلاش مستمر ناامیدانه و ناکام خانواده جنایتکار بایدن و وزارت دادگستری آنها برای آزار و اذیت ترامپ و اطرافیانش نیست». او گفت: «جک اسمیت می‌داند که هیچ پرونده‌ای ندارد و به دنبال راهی برای جلوگیری از دونالد ترامپ برای رقابت با جو بایدن حقه‌بازند». این در حالی است که سال گذشته اسناد طبقه‌بندی‌شده دیگری در دفتر جو بایدن، رئیس‌جمهوری آمریکا، در مرکز پن بایدن یافت شد. این اسناد به زمان معاونت او در دوره اوباما بازمی‌گردند؛ اما ابعاد این پرونده در رسانه‌ها به اندازه پرونده ترامپ مورد توجه قرار نگرفت و به آن پرداخته نشد.

گزارش

نمایش «اون» مقابل متحدان

رسانه‌های کره شمالی، روز گذشته تصاویری را منتشر کردند که نشان می‌دهد نمایندگان چین و روسیه در مانور نظامی شبانه کره شمالی، شامل نمایش موشک‌های هسته‌ای و پهپادهای تهاجمی، شانه‌به‌شانه کیم جونگ اون، رهبر کره شمالی ایستاده‌اند.

مانور نظامی کره شمالی، شامگاه پنجشنبه به مناسبت هفتادمین سالگرد پایان جنگ کره، موسوم به «روز پیروزی» در پیونگ‌یانگ برگزار شد. کره شمالی از جشن‌های روز پیروزی به‌عنوان فرصتی برای نمایش قدرت نظامی و هسته‌ای خود استفاده می‌کند. قبل از آن هم تصاویر دیگری منتشر شد که نشان می‌داد سرگئی شویگو، وزیر دفاع روسیه، به همراه کیم جونگ اون از نمایشگاه دستاوردهای نظامی کره شمالی بازدید می‌کند.

به گزارش رویترز، این نخستین سفر یک مقام ارشد دفاعی مسکو به کره شمالی از زمان فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی است. ریاست هیئت چینی را هم لی هنگ جونگ، یکی از اعضای ارشد دفتر سیاسی حزب کمونیست چین، بر عهده دارد. این هیئت‌ها نخستین میهمانان خارجی کره شمالی پس از همه‌گیری کرونا به‌شمار می‌روند.

برخی بر این باورند که حضور هیئت‌های روسیه و چین در مانور نظامی کره شمالی و نمایش موشک‌های هسته‌ای آشکار می‌کند که موضع مسکو و پکن در قبال پیونگ‌یانگ در حال تغییر است. هر دو کشور در سال‌های قبل، در همراهی با سازمان ملل متحد، خواستار توقف توسعه موشک‌های بالستیک و سلاح هسته‌ای بودند.

تصاویری که رسانه‌های دولتی کره شمالی منتشر کرده‌اند، سلام و احوالپرسی و چهره خندان کیم جونگ اون، سرگئی شویگو و لی هنگ جونگ را هنگام رژه نیروهای کره شمالی نشان می‌دهد. این مانور نظامی شامل نمایش جدیدترین موشک‌های بالستیک قاره‌پیمای هواسانگ ۱۷ و هواسانگ ۱۸ ساخت کره شمالی بود که گفته می‌شود می‌توانند اهدافی در هر نقطه از ایالات متحده آمریکا را هدف قرار دهند. در نمایش نظامی شامگاه پنجشنبه از پهپادهای تهاجمی و جاسوسی جدید نیز رونمایی شد.

پیش از برگزاری مانور نظامی، رهبر کره شمالی در یک ضیافت ناهار با وزیر دفاع روسیه، با این کشور اعلام همبستگی کرد. شویگو نیز ارتش

کره شمالی را یکی از «قدرتمندترین ارتش‌های جهان» خواند و دو طرف درباره همکاری‌های راهبردی، امنیتی و دفاعی گفت‌وگو کردند. بر مبنای اعلام رسانه‌های دولتی کره شمالی، وزیر دفاع روسیه در نشست دیگری نیز متن تبریک ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهوری روسیه به کره شمالی را خواند.

پوتین در این پیام تبریک از کیم جونگ اون به خاطر حمایت از روسیه در حمله نظامی به اوکراین تشکر کرده است. ایالات متحده آمریکا کره شمالی را متهم کرده که با ارسال تسلیحات، از روسیه در جنگ اوکراین حمایت کرده است. هم‌زمان با حضور مقام‌های چین و روسیه در کره شمالی، ودانت پاتل، معاون سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا، گفت که واشنگتن به‌شدت نگران روابط مسکو و پیونگ‌یانگ است.

کره شمالی و روسیه هرگونه مبادله تسلیحاتی را تکذیب کرده‌اند. کره شمالی از سال ۲۰۰۶ به دلیل برنامه‌های موشکی و هسته‌ای خود تحت تحریم‌های سازمان ملل متحد است. این تحریم‌ها شامل موشک‌های بالستیک کره شمالی نیز می‌شود. روسیه و چین به‌عنوان دو عضو دائم سازمان ملل متحد، در سال‌های اخیر با هرگونه تلاش برای اعمال تحریم‌های بیشتر علیه کره شمالی مخالفت کرده‌اند و مدعی‌اند که تحریم‌ها باید با اهداف بشردوستانه به مذاکره کاهش یابد.

مغالطه در مفهوم «نظام»

ادامه از صفحه اول

حقیقت امر این است که تمامی کلیت‌های اجتماعی از خانواده و جامعه تا دولت و ملت و نظام، در واقعیت چیزی جز مجموعه‌ای از افراد انسانی نیستند. تصور کنید اگر نظام موضوع تحریم اقتصادی قرار می‌گیرد، سفره نظام کوچک‌تر نمی‌شود، فرزندانش با تهدید سوءتغذیه روبه‌رو نمی‌شوند، درمانش به واسطه کمبود دارو معطل نمی‌ماند یا ارزش دارایی‌اش کم نمی‌شود؛ چراکه نظام، انسان نیست که گرسنگی و بیماری و فقر برایش معنا داشته باشد. وقتی اعتبار بین‌المللی یک نظام مخدوش می‌شود، این نظام نیست که احساس تحقیر می‌کند، چراکه نظام اصلا انسان نیست که احساسات داشته باشد، اما فرد فرد ایرانیان از اینکه شهروندان سایر کشورها به آنها با دیده تحقیر بنگرند رنج می‌کشند.

۳- هر نظم اجتماعی مبتنی بر ارزش‌ها، قواعد و هنجارهایی که به آن معنا می‌دهند، سلسله‌مراتبی کم‌وبیش تبعیض‌آمیز از توزیع منابع را تدوین می‌کند. طبیعتا آنانی که در این سلسله‌مراتب سهم بیشتری از منابع دارند تمایل دارند دسترسی خود را در قالب حمایت از قواعد و هنجارهای آن توجیه کنند. به عبارت دیگر دوگانه‌ای جوهری میان ارزش‌ها و منافع وجود ندارد، بلکه این ارزش‌ها هستند که چگونگی توزیع منافع را تعیین می‌کنند؛ از این‌رو نظام چیزی جز سازوکاری مشروعیت‌بخش به توزیع منابع نیست. آنچه را از منابع در اختیار یک نظم سیاسی است، نمی‌توان موضوع حقوق مالکانه موجودیت خیالی «نظام» تلقی کرد؛ زیرا آن به نمایندگی از عموم آحاد جامعه برای تولید و توزیع کالای عمومی در اختیار کارگزاران قرار گرفته است، اما همواره برخی کارگزاران تمایل دارند آن را در قالبی از سلسله‌مراتب تبعیض‌آمیز به نحوی توزیع کنند که در راستای تثبیت و تقویت جایگاه‌شان باشد؛ برای همین اصرار دارند که آن منابع را در قالب تعابیری مثل «نان نظام» تفسیر کنند و بهره‌مندان از آن باید قدردانش باشند. ممکن است این سؤال مطرح شود که پس چگونه می‌توان کنش افرادی را که از منابع مادی سهمی نبرده‌اند اما در دفاع از ارزش‌های یک نظم سیاسی ایثارگرانه رفتار می‌کنند، توضیح داد؟ پاسخ به این سؤال از دو جنبه قابل طرح است. از یک سو منابع صرفا به منابع مادی (تخصیصی) محدود نمی‌شوند و بخشی از منابع ماهیتا منزلتی (اقتداری) هستند که نقش و هویت بازیگر اجتماعی را تعریف می‌کنند؛ به نوعی که معنا و تأیید اجتماعی در گرو آنهاست. اما از دیگر سو، صرفا به‌دست‌آوردن منابع در اینجا ملاک نیست، بلکه منابعی که از دست رفته‌اند نیز در اینجا ایفای نقش می‌کنند. کسانی که بزرگ‌ترین قربانیان را برای یک نظم فدا کرده‌اند همواره مهم‌ترین حامیان آن هستند. البته این وضعیت، متفاوت از انتخاب اخلاقی در الگوی رفتاری ایثارگرانه است که در آن فرد، نه متأثر از محرکات ایدئولوژیک بلکه مبتنی بر درکی هستی‌شناختی از سوژگی خود، منافع و وجود دیگران را بر خود ترجیح می‌دهد.

۴- در بهترین حالت ممکن، کلیت‌های جمعی مانند جامعه، ملت، دولت و نظام، صرفا نهادهایی هستند که در سامان‌دادن به زیست اجتماعی انسان کارکردهایی دارند و وجودشان تابعی از کارویژه‌هایشان است. نهادها در خدمت زیست آحاد انسانی هستند و نه بالعکس؛ آنها ابزارهایی هستند که انسان‌ها روزی خلق‌شان کردند تا در رفع نیازهای زیست جمعی از آنها بهره جویند؛ بنابراین وجودشان تا زمانی مقبول است که در تحقق آن کارویژه‌ها به‌خوبی عمل کنند. سال ۱۳۸۱ استادی در مقطع کارشناسی داشتم -عمرشان دراز باد- که در استادی مشی بهلولی پیشه کرده بود و مفاهیم حساسیت‌برانگیز و پیچیده علم سیاست را به زبان طنز و مطایبه می‌آموخت. خاطرم هست روزی که می‌خواست مفهوم ابزاربودگی دولت را بیاموزد گفت: «دولت شبیه آفتابه است. آفتابه وسیله‌ای است در خدمت من تا از آن بهره ببرم؛ دولت هم وسیله‌ای است در خدمت من تا به من خدماتی ارائه کند. اگر من در مورد دولتی ناکارآمد بگویم ای دولت! من تا آخرین قطره خون از تو دفاع می‌کنم که سر کار بمانی به همان اندازه مضحک است که به آفتابه‌ای که سوراخ شده و لوله‌اش شکسته است بگویم ای آفتابه! من تا آخرین قطره خونم از تو استفاده می‌کنم که بمانی. من در خدمت آفتابه نیستم بلکه آفتابه در خدمت من است». این تشبیه استاد ممکن است از نگاه برخی توهین به نهاد دولت باشد اما از نگاه من اجحافی در حق آفتابه است؛ چراکه آفتابه سوراخ و لوله‌شکسته فقط بهداشت فردی را مخدوش می‌کند اما دولت ناکارآمد حیات و ممات و هستی آحاد یک جامعه را.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۳۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۷۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم مهدی خزائی فرزند رضا بشماره کد ملی۰۹۱۰۰۳۹۹۰۹ صادره از گناباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۲۸/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۷ اصلی واقع در دولت اباد بخش ۳ شاهرود خریداری با واسطه از محمد ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۱۵۳۶۳۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : یک شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۲

حمید رضا حسین پور - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یار محمدی ۲۸۴۴

قرارداد شماره ۰۵۹۸۰/ج/۹۹ به نام ناصر پور میر
مربوط به پروژه چیتگر
مفقود و آن یک نسخه از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مناقصه عمومی تک مرحله ای (نوبت دوم)
فراخوان خرید، اجرا و راه اندازی و نگهداری سامانه های نظارت تصویری و پلاک خوان هوشمند مبتنی بر زیر ساخت فیبر نوری

دهیاری عباس آباد علاقبند در نظر دارد فراخوان خرید، اجرا و راه اندازی و نگهداری سامانه های نظارت تصویری و پلاک خوان هوشمندمبتنی بر زیر ساخت فیبر نوری به شماره ۲۰۰۲۰۹۰۷۶۵۰۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
هزینه درج ۲ نوبت آگهی روزنامه بر عهده برنده یا برندگان مناقصه خواهد بود .

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۲/۰۴/۲۸
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ساعت ۱۹:۰۰ شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱
- مهلت ارسال پیشنهادات: ساعت ۱۹:۰۰ چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱
- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۹:۰۰ پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۲

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
الف- واریز مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۹۲۳۳۲۳۰۹۲ نزد بانک کشاورزی شعبه بازار بزرگ ری بنام دهیاری عباس آباد علاقبند به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۹۱۸۷۳۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۸۱۵۱۴۶۹۶ .
ب- ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به نفع کارفرما به مدت حداقل سه ماه پس از ارائه پیشنهاد.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : تهران - بزرگراه امام رضا (ع) - جاده خاوران - عباس آباد علاقبند - خیابان ایوبی- پلاک ۳۵
شماه تماس : ۱-۳۶۶۷۵۳۵۰

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل - دهستان دشت سر
۲۰ - اصلی (قریه هندو کلا)
۸۹۸ فرعی دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران خانه بهداشت روستای هندوکلا در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری بهداشتی به مساحت ۴۵ / ۲۷۷ مترمربع، خریداری شده بلاواسطه از سید حسین جعفری با مهر شورای اسلامی روستای هندوکلا. لذا به موجب ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
م.الف.۱۵۳۰۲۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲ / ۰۵ / ۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲ / ۰۵ / ۲۱

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۲۸۵۷

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۷۳۹۲ ، مورخ ۱۴۰۱ / ۱۲ / ۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم اعظم السادات آقایی پور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۰۵ / ۳۶۷ مترمربع به پلاک ۱۹۷ فرعی ۴ - اصلی واقع در قریه چالسیو بخش ۶ الحاقی ییلاقی حوزه ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف. ۱۵۲۸۷۹۶
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲ / ۰۴ / ۲۴
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۲ / ۰۵ / ۰۷

علی سعادتی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور ۲۶۴۰