

## نگاه

## مراقبت از محکومان پس از دوران حبس

**محمدصادق امانی** - **وکیل دادگستری**

● در روز‌های پایانی سال ۹۸ یکی از خیره‌ای مزرت‌پیش در جامعه، عفو تعداد گسترده‌ای از زندانیان توسط مقام معظم رهبری بوده که به درخواست ریاست قوه قضائیه صورت پذیرفت. شاید برای نخستین‌بار، اسامی بسیاری از محکومان جرائم سیاسی و امنیتی نیز در بین عفوشدگان دیده می‌شود. این‌عفو موجی از شادی را در بین خانواده‌هایی که عزیزانشان در زندان به‌سر می‌برده‌اند به راه انداخت که می‌تواند از آثار مثبت این اقدام نیک باشد.

پس از سبری‌شدن چند روز از آزادی بسیاری از زندانیان که امری پسندیده و برگرفته از رأفت اسلامی است، برخی از مقامات انتظامی در کشور اعلام کردند متأسفانه پس از آزادی زندانیان، آمار سرقت افزوده شده است. فارغ از اینکه بسیاری از محکومان جرائم خاص همانند سرقت‌های مسلحانه، از شمول این عفو خارج بوده‌اند، باید راهکارهایی پیش‌بینی شود تا ارتکاب جرم پس از آزادی زندانیان به حداقل برسد تا این روند خیرخواهانه دستگاه قضائی کشور همچنان ادامه پیدا کرده و احاد مردم نیز از آن حمایت کنند.

یکی از مهم‌ترین موضوعات، درخصوص محکومانی که در زندان‌ها به‌سر می‌برند، این است که در مدت تحمل مجازات حبس، بسیاری از آنها شغل خود را از دست خواهند داد و با توجه به سابقه کیفری ایجادشده، یافتن شغل جدیدی برای آنها به‌مراتب دشوارتر از دیگر اقشار جامعه خواهد بود؛ بنابراین تعدادی از این افراد که دارای پشتوانه اجتماعی و مالی نبوده و خانواده‌ها نیز از آنها حمایت نمی‌کنند، متأسفانه بلافاصله پس از آزادی که حتی در برخی موارد کمتر از چندساعت مرتکب جرم جدید می‌شوند. بنابراین دستگاه قضا در زمانی که عفو به صورت گسترده صورت می‌پذیرد، برای آنکه زندانیان پس از آزادی به دلایل مختلف که بیان شده، با ارتکاب جرم جدید به زندان بازنگرند، شایسته است از برخی مکانیسم‌های کنترلی که خارج از زندان که در قانون پیش‌بینی شده استفاده کند تا بیم آن نرود که آزادکردن برخی از زندانیان که سوابق متعدد مجرمانه داشته‌اند، جامعه را در معرض خطر ناامنی قرار دهند.

اگر همان تعداد اندک زندانیان که پس از آزادی آمادگی ارتکاب جرم را دارند از این موضوع آگاه باشند که تعدی مجدد آنها به جان، مال و ناموس دیگران، محرومیت و محدودیت‌های شدید فردی و اجتماعی آنان را در پی خواهد داشت یا تمامی رفت‌وآمدهای آنها در اجتماع تحت نظارت دستگاه‌های مربوطه است، ارتکاب دوباره جرم توسط آنها تا حد محسوسی کاهش پیدا می‌کند. خوشبختانه در قانون مجازات اسلامی سازوکار مناسبی پیش‌بینی شده که بدون تردید با اعمال آنها آمار ارتکاب جرم توسط زندانیان پس از آزادی کاهش پیدا خواهد کرد. یکی از کارآمدترین مکانیسم‌های پیشگیری از تکرار جرم برای افرادی که از زندان آزاد می‌شوند، استفاده از سیستم نظارت الکترونیکی است. در این سیستم، آزادی زندانی منوط به برخی محدودیت‌ها خواهد بود که از طریق دستبند یا پابند الکترونیکی مجهز به GPS یا نقطه‌یاب رفت‌وآمد شخص در طول شبانه‌روز کنترل می‌شود. بنابراین استفاده مؤثر از این سامانه می‌تواند موجب کاهش جرائم در جامعه شود و بسیاری از افرادی که مجرمان اتفاقی بوده و تحمل مجازات حبس در آنها اثر نامناسب داشته، تحت نظارت این سیستم می‌توانند دوران محکومیت خود را در بیرون از زندان سپری کنند. در این خصوص ماده ۶۲ قانون مجازات اسلامی مقرر می‌دارد: در جرائم تعزیری از درجه پنج تا درجه هشت، دادگاه می‌تواند در صورت وجود شرایط مقرر در تعویق مراقبتی، محکوم بیه حبس را با رضایت وی در محدوده مکانی مشخص تحت نظارت سامانه سیستم‌های الکترونیکی قرار دهد.

دیگر سازوکار نظارتی برای زندانیان آزادشده، استفاده از تعلیق مراقبتی است. در این فرض محکوم پس از سپری‌کردن یک‌سوم از مجازات خود تحت شرایطی که قانون مشخص کرده و با تعهد به برخی اقدامات مشخص از زندان آزاد می‌شود، بنابراین آزادی محکوم، بدون قیدوشرط نیست و اگر در طول مدت یک تا پنج سال تعلیق مجازات، شخص، مرتکب جرم یا بایست باقی‌مانده مجازات سابق و مرتکب مجازات جرم جدید را تحمل کند. تعلیق مراقبتی در قانون، همواره همراه با برخی تدابیر بوده که می‌تواند نقش مؤثری در بازدارندگی فرد آزادشده از ارتکاب جرم مجدد داشته باشد؛ برای مثال حضور به‌موقع در زمان و مکان تعیین‌شده توسط مقام قضائی یا مددکار اجتماعی، اعلام هرگونه تغییر شغل، اقامتگاه یا جابه‌جایی در مدت کمتر از ۱۵ روز و ارائه گزارشی از آن به مددکار اجتماعی، کسب اجازه از مقام قضائی به منظور مسافرت به خارج از کشور؛ بنابراین شایسته است برای جلوگیری از هزینه‌های مضاعف که ارتکاب جرم بر جامعه تحمیل خواهد کرد و اینکه امنیت روانی جامعه نیز دچار خدشه نشود، قوه قضائیه قبل از عفو گسترده محکومان باید با رعایت مقررات قانونی برای اشخاصی که احتمال ارتکاب مجدد جرم توسط آنها پس از آزادی، قابل پیش‌بینی است، با رعایت مقررات تعلیق مراقبتی یا نظارت الکترونیک آنها را آزاد کند تا محدودیت‌های مورد اشاره برای آنها اثر بازدارندگی در ارتکاب جرم داشته باشد.

شرق: مردی جوان در جریان آتش‌سوزی جان خود را از دست داد و تحقیق از برادر در این رابطه آغاز شد. به گزارش خبرنگار ما، آتش‌نشانان تهرانی چند روز قبل وقتی از وقوع حریق در یک میوه‌فروشی مطلع شدند، به محل حادثه رفتند. آنها وقتی فهمیدند دو نفر در میان شعله‌ها هستند وارد مغازه شدند و دو مرد جوان را که به‌شدت سوخته بودند بیرون کشیدند. آتش‌نشانان سپس شعله‌ها را که با تلاش زیاد مهار کردند، دو مرد مجروح که با هم برادر بودند به بیمارستان منتقل شدند، اما تلاش پزشکان برای نجات جان برادر بزرگ‌تر بی‌نتیجه ماند و شدت زیاد سوختگی باعث شد این مرد فوت کند. پس از

## حس و دیه برای نوجوانی که ۲ نفر را کشت

شرق: پسر نوجوانی که متهم است بعد از قتل در افغانستان به ایران فرار کرده و یکی از اقوامش را

کشته است، در دادگاه کیفری استان تهران به حبس و پرداخت دیه محکوم شد.

به گزارش خبرنگار ما، این پرونده سال ۹۳ تشکیل شد. آن زمان مأموران پلیس در جریان درگیری خون‌باری در یک مسابقه کشتی قرار گرفتند. در انتقال فرد مجروح به بیمارستان کار درمان روی او آغاز شد و نوجوان مجروح که ۱۸ساله بود به مأموران گفت پسرخاله‌اش او را زده است، او دقایقی بعد از این بازجویی جانش را از دست داد.

به این ترتیب پرونده با عنوان قتل ادامه یافت و مأموران محمود نوجوان ۱۵ساله افغانستانی را بازداشت کردند. او به مأموران گفت قتل پسرخاله‌اش کار او نبود اما وقتی با گفته‌های شاهدان عینی مواجه شد، قتل را قبول کرد و گفت به خاطر یک اختلاف قدیمی دست به این کار زد.

وقتی مأموران درباره گذشته و هویت نوجوان افغانستانی استعلام گرفتند، مشخص شد او یک مجرم تحت تعقیب پلیس افغانستان است و من دلیل قتلی که قبلا مرتکب شده، تحت تعقیب مأموران قرار دارد و به‌صورت غیرقانونی وارد خاک ایران شده است.

با توجه به مدارک موجود در پرونده و سایر شواهد به‌دست‌آمده کیفرخواست در علیه متهم صادر و پرونده برای رسیدگی که روی پشت‌پایم آن اتفاق استان تهران فرستاده شد. در ابتدای جلسه محاکمه که در این شعبه برگزار شد، نماینده دادستان در جایگاه قرار گرفت و کیفرخواست علیه متهم را خواند. سپس وکیل اولیای دم در جایگاه قرار گرفت و گفت آماده مصالحه است و خانواده مقتول با توجه به فامیل‌بودن با متهم می‌خواهند همه چیز با

## تحقیق درباره مرگ دوبلور معروف و همکارش در میان آتش

شرق: تحقیقات در مورد آتش‌سوزی در استودیوی دوبله که موجب مرگ چهار نفر شده است، به دستور بازپرس جنایی تهران ادامه دارد. به گزارش خبرنگار ما، این آتش‌سوزی مرگ‌بار ساعت ۱۳:۳۰، شنبه، ۲۴ فروردین، در خیابان اجاره‌دار اتفاق افتاد و امدادگران آتش‌نشانی تهران با حضور در محل با خانه‌ای قدیمی و خاموش‌کردن آتش، یک‌پیکر بی‌جان چهار مرد از جمله یک دوبلور باسابقه به نام شهاب الیکا را دیدند که روی زمین افتاده بودند. در معاینات اولیه، علت مرگ استنشاق دود سمی و خفگی اعلام شد. همچنین تحقیقات اولیه حکایت از آن داشت که کارگران مشغول ایروگام‌کردن آنجا بودند که آتش به محل حادثه سرایت کرده و راه را برای چهار قربانی بسته و آنها خفه شده‌اند. بررسی امدادگران آتش‌نشانی نیز مبنی بر آن بود که محل حادثه دو اتاق دارد و کانون آتش‌سوزی در اتاق بزرگ‌تر بوده و شعله آتش به اتاق کوچک‌تر که در انتهای آن بوده نرسیده است، شوق آثار سوختگی روی بدن جان‌باختگان وجود نداشت، اما علائم دودزدگی و حرارت در آنجا به چشم می‌خورد و به احتمال زیاد آنها به همین دلیل جان باخته‌اند. بررسی‌های اولیه پلیسی نیز نشان می‌داد این چهار نفر در محل حادثه، استودیویی خانگی برای ضبط موسیقی و دوبله فیلم و کارتون درست کرده بودند. یکی از شاهدان حادثه در تحقیقات گفت: دو کارگر روی پشت‌بام مشغول انجام کارهای مربوط به ایروگام و چهار جوان هم در استودیوی‌شان مشغول کار بودند. ظاهرا مشعل ایروگام‌کارها روشن بود و شعله‌های آن به پشت در اتاق که با بر آکوستیک شده بود نزدیک می‌شود و با آتش‌گرفتن ابرها، شعله‌ها به داخل اتاق سرایت می‌کند. زمان آتش‌سوزی چهار

## تیراندازی در میهمانی بزرگ

پلیس کالیفرنیا اعلام کرد با وجود دستورات مبنی بر رعایت قرظینه خانگی در آمریکا، شش نفر در حادثه تیراندازی در یک میهمانی بزرگ زخمی شدند. طبق اعلام پلیس محلی کالیفرنیا، این تیراندازی جمعه‌شب در یک مجتمع آپارتمانی در شهر «پیکرزفیلد» ایالت کالیفرنیا آمریکا اتفاق افتاد، اما جزئیات آن به تازگی منتشر شده است. مجروحان این حادثه که چهار زن، یک مرد و یک دختر هستند، به دلیل جراحات ناشی از اصابت گلوله به بیمارستان منتقل شدند. هنوز فرد مظنونی در ارتباط

## حوادث

# مرگ آتشین در درگیری بابرادر

آن موضوع به بازپرس جنایی تهران اطلاع داده و تحقیقات در این خصوص آغاز و جسد متوفی برای انجام آزمایش‌های لازم به پزشکی قانونی منتقل شد.کارآگاهان در بررسی‌های خود فهمیدند متوفی که جمشید نام داشت، دچار مشکل مالی شده و این در حالی بود که برادر کوچک‌تر به نام کیوان یک میوه‌فروشی را اداره می‌کرد. جمشید تصمیم گرفت به مغازه برادر خود برود و کسب‌وکار کوچکی را در آنجا راه بیندازد. او روز حادثه مقداری میوه به مغازه برد و در گوشه‌ای گذاشت تا بفروشد. او دستگاه کارتخوان خودش را نیز برده بود. همین موضوع باعث اختلاف شد و کیوان اعتراض کرد که چرا برادرش



کار را نکردی چه لزومی داشت پسرخاله‌ات چنین ادعایی بکند یا اینکه چرا باید شاهدان به دروغ علیه تو شهادت بدهند؟

متهم گفت: خانواده من و پسرخاله‌ام درگیری قدیمی داشتند و من فکر می‌کنم به‌همین‌خاطر او مرا قاتل خودش معرفی کرد.

سپس قاضی گفت: براساس گزارشی که سفارت افغانستان ارائه داده است، تو در یک درگیری مسلحانه در افغانستان شرکت داشتی و فردی را با تیر به قتل رساندی و سپس از دست پلیس فرار کردی و به ایران آمدی؛ بنابراین سابقه قتل داری.

چرا در آن درگیری شرکت داشتی. آن‌طور که حدس زده می‌شود، آن درگیری ناموسی بود. متهم گفت: من در آن درگیری نبودم؛ من اصلا اسلحه ندارم و نمی‌دانم چرا چنین تهمتی به من زده شده است.

کارخوان جداگانه‌ای آورده است. پس از آن بود که مشاجره بالا گرفت و مقداری بنزین که در مغازه بود روی بخاری روشن ریخت و همین اتفاق باعث شروع آتش‌سوزی شد. مأموران به تحقیق از کیوان پرداختند. او گفت: من و برادرم بر سر دستگاه کارتخوان جداگانه‌ای که او آورده بود با هم درگیر شدیم که در این میان مقداری بنزین هم روی بخاری ریخته شد و با شروع آتش‌سوزی هر دو گیر افتادیم. این مرد می‌گوید در مرگ برادرش بی‌گناه است، باین‌حال بازپرس جنایی دستور داد تحقیقات از او ادامه پیدا کند تا واقعیت ماجرا روشن و تمامی ابهامات موجود برطرف شود.

متهم توضیح نداد اگر فراری نبوده و مرتکب جرم نشده چرا به صورت غیرقانونی وارد خاک ایران شده است.

در ادامه قضات از متهم خواستند درباره علت اختلافش با پسرخاله‌اش صحبت کند. متهم گفت: چند سال قبل یکی از اقوام شوهرخاله‌ام فوت کرد. چون کسی که فوت کرده بود، خواهر شوهرخاله‌ام بود بنابراین رسم ما باید برای آنها غذا می‌پریدم. در افغانستان رسم است که در خانه عزادار آشپزی نمی‌شود و اقوام برای او غذا درست می‌کنند و می‌زنند اما پدر من خیلی فقیر بود. ما در افغانستان در فقر مطلق زندگی می‌کنیم؛ به همین خاطر هم من به ایران آمدم. وقتی مادر من به خاطر مشکل مالی نتوانست غذا درست کند و ما دست خالی به خانه شوهرخاله‌ام رفتیم، او خیلی عصبانی شد و این رفتار را توهمین به خودش تلقی کرد. این مسئله درگیری شدیدی بین ما به وجود آورد و شوهرخاله‌ام قهر کرد و دیگر حاضر نشد ما را ببیند.

متهم گفت: سال‌ها بود ما با هم قهر بودیم. این اتفاق وقتی رخ داد که من بچه بودم و سال‌ها بود رفت‌وآمد نداشتیم. با اینکه من مقصر نبودم اما اتفاق وقتی رخ داد که من بچه بودم و سال‌ها بود رفت‌وآمد نداشتیم. با اینکه من مقصر نبودم اما این‌کینه باعث شده بود پسرخاله‌هم همچنان از من ناراحت باشد. من فکر می‌کردم اگر به ایران بیایم، می‌توانم روی کمک او حساب کنم اما خودش را از من مخفی کرد. آنها پشت سر پدر من حرف‌های بدی زده بودند. با این حال من دوباره می‌گویم که قاتل نیستم. با پایان‌گفته‌های متهم قضات شعبه ۷ برای صدور رای وارد شور شدند و متهم را با توجه به مدارک موجود در پرونده و مصالحه اولیای دم به پرداخت دیه و پنج سال حبس در کانون اصلاح و تربیت و سپس اخراج از خاک ایران محکوم کردند.

## رخداد

### مرگ کارگردر زیر آوار

● ریزش دیواره‌ای یک زمین گودبرداری‌شده در جاده کن‌سولفان، منجر به مرگ کارگری جوان شد. خبر ریزش آوار در یک زمین گودبرداری‌شده در ساعت ۱۲:۰۱ یکشنبه به سامانه ۱۲۵ اطلاع داده شد که در پی آن ستاد فرماندهی، آتش‌نشانان ایستگاه ۷۴ را به همراه گروه امداد و نجات ۱۹ به محل حادثه، واقع در جاده کن‌سولفان اعزام کرد. با حضور آتش‌نشانان در محل مشاهده شد که یک کارگر جوان از اتناغ کشور افغانستان در یک قطعه زمین گودبرداری‌شده به عمق پنج متر مشغول به کار بوده که ناگهان بخشی از دیواره خاکی بر سرش فروریخته و در زیر آوار دفن شده است، به‌طوری‌که تنها بخشی از سر کارگر از زیر آوار مشخص و تماس بدنش در زیر زنبوهی از خاک نبود. عوامل آتش‌نشانی بلافاصله اقدام به ایمن‌سازی محل کرده و در شرایطی که خاک سست دیواره محل گودبرداری‌شده احتمال ریزش داشت، اقدام به خارج‌کردن این کارگر از زیر آوار کردند که با تحویل وی به عوامل اورژانس مشخص شد این کارگر جان خود را از دست داده است.

### دستگیری اعضای باند سارقان حرفه‌ای

● رئیس پلیس آگاهی استان خراسان رضوی، از شناسایی و دستگیری ۹ سارق حرفه‌ای و کشف هشت دستگاه خودروی مسروقه، هفت دستگاه گوشی تلفن همراه و تعداد قابل‌توجهی دوچرخه و لوازم خانه سرقتی در مشهد خبر داد. سرهنگ جواد شفیخ‌زاده اظهار کرد: در پی شکایت تعدادی از شهروندان مبنی بر سرقت خودروهای پراید و تلفن همراه آنها در سطح شهر مشهد، یکپرسی موضوع به صورت ویژه در دستور کار کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفت. رئیس پلیس آگاهی خراسان رضوی خاطرنشان کرد: کارآگاهان دایره مبارزه با سرقت پلیس آگاهی با همکاری تیم‌های گشتی تجسس کالنتری شفا متوجه شدند اکثر خودروهای سرقت‌شده پراید بوده و همین سرنخ کافی بود تا مأموران با اشراف اطلاعاتی، یک متهم سابقه‌دار را در این زمینه شناسایی و این فرد را در یک اقدام غافلگیرانه و ضربتی دستگیر کردند. وی گفت: متهم دستگیرشده در مواجهه با ادله و مستندات پلیس به هفت فقره سرقت خودروی پراید، یک فقره سرقت دوو سیلو، هفت فقره سرقت تلفن همراه و چندین فقره سرقت دوچرخه و وسایل منزل با همکاری هشت نفر دیگر اعتراف کرد.

**آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرای اسناد رسمی**
**بدینوسیله به شرکت الماس گستران پویا به نشانی تهران میدان ولیعصر خ شهید ولدی پلاک ۵۶واحد ۲ بدهکار پرونده اجرایی کلاس ۹۳۰۰۸۱۳ ابلاغ میگردد ملک مورد وثیقه پرونده اجرایی مذکور به پلاک ثبتی شماره ۳۶/۲۶۸۳ واقع در بخش ۱۱ تهران متعلق به راهن به مبلغ ۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که نظریه کارشناس مذکور در آدرس مندرج در متن سند رهنی به نشانی مذکور جهت ابلاغ ارسال که طبق گزارش واحد ابلاغ ثبت اسناد(منطقه ۱۶ پستی ) آدرس مذکور مورد شناسائی واقع نگردیده لذا مراتب به شرح فوق به شما ابلاغ میگردد چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید میتوانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۴۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب سیبا ۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در تهران میدان ونک چهارراه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران طبقه دوم تسلیم و ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقدفیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد . رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی م الف۱۰۰۵۵۵**
رو نوشت: به بانک سامان به نشانی تهران خ ولیعصر پایین تر از پارک وی نبش کوچه ترکش دوز بانک سامان در خصوص پرونده اجرایی کلاس ۹۳۰۰۸۱۳ مراتب به منظور معرفی و مراجعه نماینده جهت اخذ ابلاغ اجرائیه و ارائه به اداره مربوطه اعلام می گردد/

**آگهی فقدان سند مالکیت**
**آقای روح اله خوش ضمیر به وکالت از آقای عزت اله خوش ضمیر برابر وکالتنامه شماره ۰۵۵۹ مورخ ۹۵/۱۰/۷ دفترخانه ۳۴۶ رشت تقاضای وارده شماره ۰۱۹۹/۱۰۲۵۰۴ مورخ ۱۳۹۸۸۵۶/۰۱ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۲۷۷ مورخ ۹۸/۱۱/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۵ تهران با اعلام این که: سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۲.۵۰ متر مربع تحت شماره ۲۶۱۱ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروزری از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲تهران ذیل ۲۸۶۸۵ صفحه ۵۳۸ دفتر ۲۴۹ املاک و تحت شماره چاپی ۵۳۴۴۶۷ به نام علی صماری ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۰۲۰۷۸ مورخ ۹۰/۲/۲۲ دفترخانه ۴۴۲ تهران به نام عزت اله خوش ضمیر انتقال یافته و پلاک به چهار قطعه تفکیک که برابر گواهی دفتر املاک قطعه اول در مالکیت مالک اخیر قرار داد که اعلام نموده که اصل سند مالکیت به علت جابجایی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد) نبش خیابان هفتاد پلاک ۴۷۶ تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انتضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۰۰۶۵ رئیس ثبت اسناد و املاک نارمک**

**آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرای اسناد رسمی**
**بدینوسیله به شرکت بازرگانی بین المللی توسعه تجارت میران آریا تهران خیابان شریعتی خیابان خواجه عبدالله کوچه هفتم پلاک ۱۴ طبقه دوم بدهکار پرونده اجرایی کلاس ۹۳۰۰۴۲۸ ابلاغ میگردد ملک مورد وثیقه پرونده اجرایی مذکور به پلاک ثبتی شماره ۱۶۵۲/۴۰۷۹۹۴ واقع در بخش ۴شیراز متعلق به راهن به مبلغ ۳/۸۲۱/۲۷۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که نظریه کارشناس مذکور در آدرس مندرج در متن سند رهنی به نشانی مذکور جهت ابلاغ ارسال که طبق گزارش واحد ابلاغ ثبت اسناد(منطقه ۱۶ پستی ) آدرس مذکور مورد شناسائی واقع نگردیده و چون وکیل بستانکار به شرح وارده ۹۸/۱۰/۲۵-۱۳۰۵۲۹۳۳- تقاضای ابلاغ اخطار ماده ۱۰۱ از طریق نشر آگهی را نموده لذا مراتب به شرح فوق به شما ابلاغ میگردد چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید میتوانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال علی الحساب واریز به حساب سیبا ۰۲۰۰۴۲۹۸۶۳۰۰۲ نزد بانک ملی و یا به شماره حساب ۵۷۲۴۰۳۳۶۰۳ بانک تجارت به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره. اداره اجرای شیراز واقع در شیراز بلوار عدالت جنوبی تسلیم و ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد . رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی م الف۱۰۰۵۷۷**

**آگهی فقدان سند مالکیت**
**آقای پیمان امانی ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره یکتا ۰۱۳۱۰۲۱۵۲۶۱۲۰۱۳۹۸ ورمز تصدیق ۴۹۷۴۶۸ و شماره ترتیب۲۵۱۴ مورخه ۹۸/۱۲/۲۴ دفترخانه ۵۱۸ تهران مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ روی گوشن چون مشغول کار بودند و احتمالا بدون روی گوشن بوده منوجه نشده بودند. ما تازه هفتی متوجه غیبت آنها شدیم که به آتش نشانی رنگ زیم و فهمیدیم آن چهار نفر حبس شده‌اند. دو کارگر نیز در بازجویی‌هایی که روز گذشته انجام شد، گفتند: ما نمی‌دانستیم که چنین خطری وجود دارد و آنجا مواد آتش‌زا وجود دارد که ریسک کار را بیشتر می‌کند. این حال حاضر بازپرس غلامی دستور بررسی دوربین‌های مداربسته و تحقیق از شاهدان را صادر کرده است.**

**م الف ۱۰۰۶۴سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت اباد تهران**