نگاه

رژه در میدان سرخ مسکو

رقص بر لبه فراموشی

مهسا مژدهی: رژه روز پیروزی ۲۰۲۵ به نمادی از خروج بسیار آهسته پوتین از انزوایی سه‌ساله تبدیل شد. او که خود و روسیه را سنگری در مقابل نازیسم، روس‌هراسی و یهودستیزی خواند، روز جمعه نهم ماه می را میزبان برخی از مقامات خارجی بود تا هشتادمین سالگرد پیروزی علیه نازی‌ها را جشن بگیرد.

رژه میدان سرخ را می‌توان به‌مثابه یک تئاتر سیاسی دانست که در آن یک دولت-ملت، مقاومت و پیروزی خود را به رخ جهان می‌کشد. این آیین که با رژه سربازان و غرش تانک‌ها و پرواز جنگنده‌ها همراه است، نه‌تنها گذشته‌ای باشکوه را بازسازی می‌کند، بلکه نویدی هم برای آینده در نظر می‌گیرد. گویی که روس‌ها در میدان سرخ در مقابل چشمان «دیگری» صف می‌کشند تا نشان دهند شکوه و جلال پیروزی، درس‌های مقاومت میهنی و پیروزی علیه شر (یا دست‌کم آنچه روس‌ها آن را به‌عنوان شر می‌شناسند)، نه اموری مربوط به گذشته، بلکه موضوعاتی متأخر محسوب می‌شوند. در سه سال گذشته رژه روز پیروزی برای روس‌ها و غیرروس‌ها معنای متفاوتی پیدا کرده است. پس از حمله روسیه به اوکراین، این مراسم دیگر تنها تئاتری برای یادآوری گذشته و نمایشی برای قدرت نظامی-سیاسی فعلی نیست، بلکه ابزاری برای اعلام همبستگی و سلاحی برای توجیه سلطه به شمار می‌آید. رژه در میدان سرخ از زمان حمله به اوکراین پیامی متفاوت از همیشه را به مخاطبان ارسال کرده است. این رژه به‌ویژه امسال تلاش کرد تا جنگ اخیر را به جنگ قدیمی گره زده و ریشه‌های مشترکی برای آن دو پیدا کند. روسیه برای اینکه بتواند کماکان سربازان خود را راهی جنگ با اوکراین کند و در مقابل به سرزنش آنهایی که حمله به اوکراین را نه یک ضرورت ژئوپلیتیکی، بلکه توسعه‌طلبی بی‌رحمانه مسکو می‌دانند، پاسخ دهد، نیاز دارد تا به دوگانه خیر و شر با توسل به خاطرات جمعی تکیه کند. کرملین با احیای نمادهای شوروی و ارجاع به گذشته می‌کوشد زمان را متوقف کرده و تاریخ را به ابزاری برای مشروعیت‌بخشی بدل کند. این شیوه یادآور سنتی است که استالین آن را بنیان گذاشت. رژه روز ۹ می مراسم یادبود روزی است که شوروی پس از تحمل مصائب بسیار توانست بر آلمان نازی پیروز شود. برای روس‌ها به‌ویژه پس از فروپاشی شوروی، این آیین نه‌تنها بازتابی از گذشته، بلکه تلاشی برای بازسازی حال و آینده در برابر تهدیدهای هویتی و ژئوپلیتیکی است که آنها را تهدید می‌کند. پیروزی بر نازیسم در سال ۱۹۴۵ به ابزاری برای مشروعیت‌بخشی به استالین تبدیل شد. خیلی زود پاک‌سازی‌های خونین او به دست فراموشی سپرده شدند و هویت ملی جدیدی زیر سایه جنگ بزرگ میهنی شکل گرفت. برای پوتین که با وجود داشتن متحدی در کاخ سفید، کماکان به دلیل توسعه‌طلبی‌ها و ادعاهایش درباره اوکراین و به راه انداختن جنگی چنین بزرگ در اروپا مورد انتقاد و تحریم است، شبیه‌سازی میان جنگ دوم جهانی و جنگ با اوکراین یک راه فرار به حساب می‌آید. او از جنگ بزرگ میهنی به‌عنوان استعاره‌ای استفاده می‌کند تا عملیات‌های خون‌بار در خاک کشور همسایه را از یک سو و مقابله با مخالفان جنگ در داخل کشور را از سوی دیگر توجیه کند. شاید بتوان رژه پیروزی ۲۰۲۵ را به‌مثابه یک اسپکتاکل نگاه کرد. مفهومی که گی دبور، نظریه‌پرداز فرانسوی، آن را مطرح کرده است. براساس این نگاه، اعمال قدرت دیگر تنها از طریق اجبار، زور و سرکوب رخ نمی‌دهد، بلکه قدرت می‌تواند از طریق فریبندگی بصری و عاطفی اعمال شود. نمایش رژه روز پیروزی در میدان سرخ با آن ردیف‌های منظم سربازان و موشک‌های چشمگیر و حضور رهبرانی مانند شی، جدیدترین تلاش مسکو برای نمایش اقتدار و مشروعیت‌بخشی به جنگ محسوب می‌شود.

چرا جنگ هند و پاکستان متفاوت است؟

رقص شمشیرها در سایه بمب اتم

شرق: هند و پاکستان از زمان استقلال از بریتانیا در سال ۱۹۴۷، سه جنگ تمام‌عیار را پشت سر گذاشته‌اند. علاوه بر این، ده‌ها درگیری و مناقشه کوچک‌تر نیز میان این دو همسایه رخ داده است؛ ازجمله نبردی بر فراز یک یخچال طبیعی که از آن به‌عنوان سردترین و مرتفع‌ترین میدان جنگ جهان یاد می‌شود. جدیدترین دور تنش‌ها پس از یک حمله مسلحانه مرگبار به گردشگران آغاز شد که هند، پاکستان را مسئول آن می‌داند؛ اتهامی که اسلام‌آباد آن را رد کرده است.

اما جنگ میان این دو کشور به دلایل متعددی شباهتی به جنگ‌های دیگر نقاط جهان ندارد. عامل تعیین‌کننده در این میان، زرادخانه تسلیحات هسته‌ای آنهاست؛ ابزاری متمایز برای بازدارندگی در برابر حملات بزرگ و تضمینی برای خارج‌نشدن درگیری‌ها از کنترل، حتی زمانی که اوضاع به‌شدت بحرانی می‌شود. سیدمحمد علی، تحلیلگر امنیتی مستقر در اسلام‌آباد، پایتخت پاکستان، می‌گوید: «پاکستان و هند به اندازه‌ای سلاح هسته‌ای در اختیار دارند که می‌توانند چندین بار یکدیگر را به‌طور کامل نابود کنند». او می‌افزاید: «تسلیحات هسته‌ای آنها سناریویی از «تخریب متقابل تضمین‌شده» (Mutually Assured Destruction/ MAD) را ایجاد می‌کند». به گفته او، هر دو کشور «عامدانه» اندازه و برد زرادخانه خود را توسعه داده‌اند تا این تضمین تخریب متقابل را به یکدیگر یادآوری کنند. هیچ‌یک از دو کشور اطلاعات دقیقی از توانایی‌های هسته‌ای خود فاش نمی‌کنند، اما گمان می‌رود هرکدام بین ۱۷۰ تا ۱۸۰ کلاهک هسته‌ای با بردهای کوتاه، متوسط و بلند در اختیار داشته باشند. هر دو کشور همچنین از سامانه‌های پرتاب متفاوتی برای رساندن این تسلیحات به اهداف خود بهره می‌برند. علی معتقد است این زرادخانه‌ها در واقع یک اقدام دفاعی برای جلوگیری و بازدارندگی از درگیری‌های بیشتر هستند؛ زیرا «هیچ‌یک از طرفین نمی‌توانند هزینه‌های آغاز چنین جنگی را بپردازند یا امیدی به دستیابی به چیزی از طریق آن داشته باشند». شاید از نگاه ناظر بیرونی این‌گونه به نظر نرسد، اما تسلیحات هسته‌ای یادآوری دائمی برای طرف مقابل است که نمی‌تواند از خطوط قرمز عبور کند. بااین‌حال، پنهان‌کاری درباره زرادخانه‌های هسته‌ای به این معناست که مشخص نیست آیا پاکستان یا هند می‌توانند از یک حمله هسته‌ای اولیه جان سالم به در ببرند و دست به اقدام تلافی‌جویانه بزنند یا خیر؛ قابلیتی که از آن با عنوان «توانایی حمله دوم» (Second-strike capability) یاد می‌شود. این ظرفیت، حریف را از تلاش برای پیروزی در یک جنگ هسته‌ای از طریق حمله پیش‌دستانه بازمی‌دارد و از تجاوزی که می‌تواند منجر به تشدید تنش هسته‌ای شود، جلوگیری می‌کند. در غیاب این توانایی، از نظر تئوری، هیچ عاملی نمی‌تواند مانع از شلیک کلاهک هسته‌ای توسط یک طرف به سوی طرف دیگر شود.

کشمیر؛ قلب تپنده مناقشه

از سال ۱۹۴۷، همزمان با استقلال هند و پاکستان، هر دو کشور ادعای مالکیت بر کشمیر را مطرح کرده‌اند و درگیری‌های مرزی برای دهه‌ها باعث بی‌ثباتی در این منطقه شده است. هر یک از این کشورها بخشی از کشمیر را تحت کنترل خود دارد و مرزی به‌شدت نظامی‌شده، این دو بخش را از هم جدا می‌کند. این دو رقیب دیرینه، دو جنگ از سه جنگ خود را بر سر کشمیر -منطقه کوهستانی مورد مناقشه در هیمالیا که بین آنها تقسیم شده و شورشیان مسلح در بخش تحت کنترل هند با حکومت این کشور مقابله می‌کنند- انجام داده‌اند. بسیاری از مسلمانان کشمیری از هدف شورشیان برای اتحاد این سرزمین، چه تحت حاکمیت پاکستان و چه به‌عنوان یک کشور مستقل، حمایت می‌کنند.

عدم توازن در توان نظامی

به نوشته اسوشیتدپرس و براساس گزارش «توازن نظامی» مؤسسه بین‌المللی مطالعات استراتژیک، هند با ۷۴.۴ میلیارد دلار بودجه دفاعی در سال ۲۰۲۵، یکی از بزرگ‌ترین هزینه‌کنندگان نظامی در جهان است. این کشور همچنین یکی از بزرگ‌ترین واردکنندگان تسلیحات در سطح جهانی به شمار می‌رود. پاکستان نیز با صرف ۱۰ میلیارد دلار در سال گذشته، از این قافله عقب نمانده است، اما هرگز نمی‌تواند با توان مالی عمیق هند برابری کند. علاوه بر این، تعداد پرسنل فعال نیروهای مسلح هند بیش از دو برابر پاکستان است. تنها نقطه قوت پاکستان نیروی هوایی بسیار توانمندش است. درحالی‌که تمرکز سنتی نیروهای مسلح هند بر پاکستان بوده، این کشور با همسایه هسته‌ای دیگری به نام چین نیز مواجه است و نگرانی‌های فزاینده‌ای در مورد امنیت دریایی در اقیانوس هند دارد. این دو عاملی هستند که پاکستان مجبور نیست آنها را در پارادایم امنیتی خود در نظر بگیرد. بااین‌حال، شکل کشیده و باریک پاکستان، همراه با نقش برجسته ارتش در سیاست خارجی، جابه‌جایی نیروهای مسلح و اولویت‌بندی دفاع را برای این کشور آسان‌تر می‌کند.

یک چرخه تکراری

نه پاکستان و نه هند هیچ‌کدام برای اعلام اقدامات نظامی خود علیه دیگری عجله‌ای ندارند و همان‌طور که در شعله‌ورشدن اخیر خصومت‌ها مشاهده شد، ممکن است مدتی طول بکشد تا تأیید حملات و اقدامات تلافی‌جویانه منتشر شود. با وجود این، هر دو طرف عملیات‌هایی را در سرزمین‌ها و حریم هوایی تحت کنترل دیگری انجام می‌دهند. گاهی اوقات هدف از این اقدامات، آسیب رساندن به پست‌های بازرسی، تأسیسات یا سایت‌هایی است که ادعا می‌شود توسط شبه‌نظامیان استفاده می‌شوند. این عملیات‌ها همچنین با هدف تحقیر یا تحریک طرف مقابل انجام می‌شوند و رهبران را مجبور می‌کنند در برابر فشار افکار عمومی سر خم کرده و پاسخ دهند که این امر پتانسیل اشتباه محاسباتی را افزایش می‌دهد. بسیاری از این فعالیت‌ها در امتداد «خط کنترل» که کشمیر را بین هند و پاکستان تقسیم می‌کند، سرچشمه می‌گیرند. دسترسی رسانه‌ها و عموم مردم به این منطقه تا حد زیادی محدود است و همین امر تأیید مستقل ادعاهای حمله یا تلافی را دشوار می‌کند. چنین حوادثی زنگ خطر را در سطح بین‌المللی به صدا درمی‌آورد؛ زیرا هر دو کشور دارای توانایی‌های هسته‌ای هستند.

نه میل به فتح، نه نفوذ، نه منابع

نبردها و درگیری‌های پاکستان و هند دور از چشم عموم اتفاق می‌افتد. حملات و اقدامات تلافی‌جویانه معمولا در اواخر شب یا اوایل صبح انجام می‌شوند و به استثنای حملات پهپادی روز پنجشنبه گذشته، عمدتا دور از مراکز شهری پرجمعیت روی می‌دهند. این نشان می‌دهد هیچ‌یک از دو کشور تمایلی به آسیب‌رساندن قابل توجه به جمعیت طرف دیگر ندارد. حملات یا «جراحی دقیق» توصیف می‌شوند یا «محدود». رقابت بر سر منابع نیز انگیزه‌ای برای هیچ‌یک از دو کشور نیست. پاکستان دارای ثروت معدنی عظیمی است، اما هند علاقه‌ای به آن ندارد و در حالی که تفاوت‌های ایدئولوژیک آشکاری بین هند با اکثریت هندو و پاکستان با اکثریت مسلمان وجود دارد، آنها به دنبال کنترل یا نفوذ بر دیگری نیستند. به‌جز کشمیر، آنها هیچ علاقه‌ای به ادعای مالکیت بر قلمرو یکدیگر یا اعمال سلطه ندارند.

گزارش

دیدار ترامپ با معتمد نتانیاهو در کاخ سفید

شرق: دونالد ترامپ در آستانه دور جدید مذاکرات هسته‌ای با ایران و سفر برنامه‌ریزی‌شده خود به خاورمیانه، در کاخ سفید با ران درمر، وزیر امور استراتژیک اسرائیل و از چهره‌های نزدیک به بنیامین نتانیاهو، دیدار و گفت‌وگو کرد. محور اصلی این ملاقات محرمانه، که حضور مقامات ارشدی چون معاون رئیس‌جمهور و وزیر امور خارجه آمریکا نیز در آن گزارش شده، بررسی آخرین تحولات مربوط به مذاکرات هسته‌ای ایران، پرونده حوثی‌ها و جنگ در غزه بوده است. این دیدار از آن رو حائز اهمیت و تا حدی غیرمعمول تلقی می‌شود که معمولا رؤسای جمهور با مقامی پایین‌تر از سران کشورها ملاقات نمی‌کنند و همچنین اسرائیل در فهرست مقاصد سفر آتی ترامپ به منطقه قرار ندارد. فضای این دیدار تحت تأثیر تنش‌های اخیر میان دو دولت، به‌ویژه غافلگیری اسرائیل از اعلام آتش‌بس ترامپ با حوثی‌ها بدون هماهنگی قبلی قرار داشت. مقامات اسرائیلی از اینکه این آتش‌بس شامل حملات به اسرائیل نمی‌شود و همچنین از بی‌اطلاعی خود از این تصمیم، ابراز شوک و نگرانی کرده‌اند. این اتفاق بدبینی تل‌آویو نسبت به دیپلماسی و نگرانی از محدودشدن نفوذش بر رویکرد واشنگتن در قبال ایران را تشدید کرده است؛ نتانیاهو همچنان بر لزوم در نظر گرفتن گزینه نظامی علیه ایران تأکید دارد. پیش از این، درمر نگرانی‌های اسرائیل را در دیداری با مارکو روبیو، وزیر امور خارجه آمریکا، مطرح کرده بود. کاخ سفید دیدار ترامپ و درمر را «خصوصی» توصیف کرده است. قرار است تیم آمریکایی به سرپرستی استیو ویتکاف، فرستاده کاخ سفید، مذاکرات با هیئت ایرانی را در عمان ادامه دهد. ترامپ بر تلاش خود برای دستیابی به توافق هسته‌ای با ایران بدون توسل به زور تأکید کرده، در حالی که اسرائیل پایان سفر او را ضرب‌الاجل توافق گروگان‌ها و آتش‌بس در غزه تعیین کرده و به عملیات گسترده در صورت عدم توافق تهدید می‌کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اقای هادی کرمی اصالتا وکالتا طی وارده شماره ۴۵۰۵۰۸۷۰ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۲۵ برابر وکالتنامه ۸۱۷۶۶-۱۴۰۳.۱۱.۲۸ دفترخانه ۱۶۱۷ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۶۳۲۰ دفترخانه ۱۶۱۷ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۶۹۵۹۹ فرعی از ۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶۸۴۱۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۹ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۱۰۲.۲۲ متر مربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه پنجم که (۶.۲۹) شش متر و بیست و نه دسیمتر مربع آن بالکن جنوبی است بانضمام پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱.۲۵ متر مربع و انباری قطعه ۶ به مساحت ۲.۳۸ متر مربع و پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۱۱.۲۵ متر مربع در مالکیت سامان شاکری فرزند محمد صدیق شماره شناسنامه ۹۳۸۵ تاریخ تولد ۱۳۶۶.۱۱.۲۸ صادره از سنندج دارای شماره ملی ۳۷۳۳۱۶۹۳۲۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان معامله بیع شرط نمیباشد با شماره مستند مالکیت ۸۵۹۵۲ تاریخ ۱۴۰۳.۰۴.۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۸۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۶۳۴۴۱ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۵۰۲۱۳۲۰ ثبت گردیده است و به علت جابجائی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ نتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

م الف ۱۱۰۵۲ اداره ثبت اسناد و املاک رودکی (تهران)

اگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران بموجب رای صادره شماره ۱۴۰۴.۱۲.۱۳ - ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۳۵۴۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای ظهراب میران فرزند هدایت به شماره ملی ۶۴۶۹۴۸۵۰۹۱ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۱۸۲ در قسمتی از پلاک اصلی ۱۱۶.۶۷۸۰۵ واقع در بخش ۱۱ تهران بمساحت ۸۰.۱۴ متر مربع به میزان ششدانگ محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادر الذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این اگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد و رصورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.

م الف ۱۱۰۴۶ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علیرضا رضوانی به موجب وکالتنامه شماره ۱۱۶۰۵ مورخ ۱۳۹۷.۱۱.۱۸ دفترخانه ۱۳۴۰ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد اگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۹۵۹۰۰۰۱۳۳ و شماره ترتیت ۱۸۷۳۲ رمز تصدیق ۸۹۳۴۵۶ طی درخواست وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۴۱۴۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۱۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد:

۱- نام و نام خانوادگی : غلامحسین رضوانی بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان

۲- شماره پلاک : پلاک ثبتی ۹۳۳۰ فرعی از ۳۳ اصلی در بخش ۱۱ تهران

۳-علت گم شدن : جابجایی

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۹۳۳۰ فرعی از ۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۴۰۰۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵ در طبقه دوم و واقع در بخش ۱۱ تهران استان تهران به مساحت ۱۷۰.۷۸ متر مربع متن ملک که مقدار ۱.۲۶ متر مربع آن بالکن است، توضیحات ملک مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۵ به مساحت ۶.۶۵ به حدود اربعه: شمالا: دیوار مشترک با انباریهای مجاور شرقا: دیوار به درز انقطاع جنوبا: دیوار مشترک با انباری های مجاور غربا: در و دیوار به راهرو مشاعی

پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۰.۸ واقع در طبقه زیرزمین یک به حدود اربعه: شمالا :به محوطه مشاعی شرقا: به محوطه مشاعی جنوبا: به محوطه مشاعی غربا: به پارکینگ چهار فواصل خط مستقیم و مفروض است.

مشخصات مالکیت:

مالکیت غلامحسین رضوانی فرزند احمد شماره شناسنامه ۳۹۸۸۹ تاریخ تولد ۱۳۰۷.۱۱.۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۲۲۴۱۴۶۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۵۶۰ تاریخ ۱۳۹۵.۱۲.۰۵ دفترخانه اسناد شماره ۵۸۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۶۶۲۷۰ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۰۶۵۱ ثبت گردیده است.به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۹۸۰۹۹۷۰۹۲۶۳۰۰۳۱۸ مورخ ۱۳۹۸.۰۳.۱۲ شعبه ۱۰۴ مجتمع شماره سه شورای حل اختلاف تهران نامبرده در تاریخ ۱۳۹۷.۱۰.۱۰ در محل اقامتگاه دایمی فوت نموده وراث حین فوت عبارت اند از ۱- علیرضا رضوانی ۲- محمدرضا رضوانی ۳-گیتا رضوانی ۴- فرخ حبیبی فرد می باشد.لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۱۰۵۱ اداره ثبت اسناد و املاک قلهک (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۵۳۵۳ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود علی کهبد فرزند نادعلی بشماره شناسنامه ۴ صادره از کبودر آهنگ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۲.۶۴ متر مربع پلاک ۸۵۸۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی زهرا خانم ناز سلمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۰۵۰ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۲۶۳ مورخ ۱۴۰۳.۰۲.۲۹ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۱۷۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی صدیقی خویدکی به شناسنامه شماره ۱۳۵۶ کدملی ۴۴۳۰۸۱۷۴۵۶ صادره یزد فرزند علی بمان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۷.۷۷ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۱۲۵۲۷ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی شرکت توسعه لویزان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۰۴۹ اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مرتضی سالار کیا فرزند ملک محمد با تسلیم دوبرگ استشهادیه مصدق شده دفترخانه ۴ فشم اعلام سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مشجر مساحت ۶۷۹متر مربع تحت پلاک شماره ۱۸۲۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در میگون رودبار قصران بخش یازده که بنام مرتضی سالار کیا فرزند ملک محمد شماره شناسنامه ۱۷ تاریخ تولد ۱۳۳۷.۰۵.۲۰ صادره از شمیرانات دارای شماره ملی ۰۴۵۳۱۸۰۳۳۷ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۱۰۰۱۰۸۶ ثبت و سند به چاپی ۵۵۷۵۸۸ سری الف سال ۹۵ صادر گردیده که مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند اعلام که سند بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت دریافت نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۱۰۴۸ اداره ثبت اسناد و املاک فشم (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد کرمی بوکالت از طرف آقای عمران یونسی نسب مستند به وکالتنامه شماره ۸۸۶۸۰ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۱۶ دفترخانه ۱۷۱ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۶۲۱۸ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۲۳ دفترخانه ۴۰۰ تهران طی درخواست وارده ۲۵۲۷۲ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۱۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر اگهی می گردد

۱- نام و نام خانوادگی: آقای عمران یونسی نسب مالک ششدانگ

۲- شماره پلاک : ۸۸۹ فرعی از ۴۷۶۲ - اصلی واقع در بخش شش تهران

۳- علت گم شدن :جابجایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول بمساحت ۲۵.۰۵متر مربع که مقدار ۶.۳۸ متر مربع آن در فضای گذر پیشرفتگی دارد و مقدار ۱۲.۱۸ متر مربع از آن به هنگام تخریب و نوسازی جزء گذر خواهد شد، قطعه دوم تفکیکی به شماره ۴۷۶۲.۸۸۹ حاصل استاندارد سازی باقیمانده ۴۷۶۲.۳۸۸ مفروز از ۳۸۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش شش تهران، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن، ذیل ثبت ۳۲۰۷۳ صفحه ۴۵۳ دفتر املاک جلد ۲۵۳ شماره چاپی ۵۳۱۰۵۷ به نام علی کرمی ثبت و صادر گردیده است.سپس ششدانگ برابر سند قطعی شماره ۱۱۵۵۸۱ تاریخ ۱۳۸۷.۱۰.۰۵ دفترخانه ۷ شهرری به آقای عمران یونسی نسب انتقال یافته است . بگواهی دفتر املاک ششدانگ برابر رهنی شماره ۱۱۵۵۸۳ مورخ ۱۳۸۷.۱۰.۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر ری در رهن بانک بانک تجارت قرار دارد که بانک مرتهن طی نامه شماره ۱۸.۰۴.۱۲۳۳۹۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۰۲ اعلام نموده اصل سند در ید آن بانک نمی باشد و بگواهی دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد؛ لذا با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت

م الف ۱۱۰۴۷ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (تهران)

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۱۳۰۲

بدینوسیله به خانم رباب حیدری شهین نام پدر: قدیر تاریخ :تولد ۱۳۳۵.۰۱.۰۲ شماره ملی: ۱۳۷۱۷۰۳۴۰۱ شماره شناسنامه: ۶۱۰۳۰ به نشانی : پردیس فاز ۲ محله ۴ کوچه ۳ ابلاغ می شود بانک سپه به استناد قرارداد بانکی : شماره سند : ۱.۶۱۶۴.۸۰۷.۱۴۰۱۸۹۲۶.۱، تاریخ سند : ۱۳۹۸.۰۱.۰۶، جهت وصول مبلغ لازم الاجرا ۱,۵۰۸,۰۰۰,۶۰۸۰۰۰ ریال تا تاریخ اجراییه و بعد از آن طبق مقررات علیه شما و اسمعیل محمدیان مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پرونده اجرائی به کلاسه بایگانی ۱۴۰۲۰۱۳۰۲ در این اداره تشکیل شده و در جریان اقدام است. چون ابلاغ اجرائیه به شما به دلیل عدم شناسائی نشانی میسر نشده؛ لذا به استناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت در سایت سازمان ثبت منتشر .میشود چنانچه ظرف مدت ۱۰ (ده) روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب میگردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننمائید؛ عملیات اجرائی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ضمناً شما مکلف به ثبت نام کاربری در سامانه ابلاغ الکترونیکی ثنا میباشید.

م الف ۱۱۰۴۴ رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران