خبر

هزینه سبد معیشت کارگران ۸ میلیون تومان شد

● رئیس کمیته دستمزد شورای اسلامی کار از افزایش هزینه سبد معیشت کارگران به بالای هشت میلیون تومان خبر داد و گفت: دولت که از برگزاری جلسه کمیته مزد برای بازنگری دستمزد ۹۹ استنکاف می‌کند، اگر مجلس نگران است، واقعا کاری بکند.

فرامرز توفیقی در گفت‌وگو با تسنیم، با اشاره به اینکه در سال جاری تاکنون جلسه‌ای برای کمیته دستمزد برگزار نشده است، گفت: هر سال وزارت کار در وقت پایانی جلساتی را برگزار می‌کند و ابراز پشیمانی می‌کند که امسال جلسات را دیر برگزار کردیم. درحال‌حاضر هم جلسه‌ای برای کمیته دستمزد تعیین نشده است.

وی ادامه داد: درباره دستمزد هیچ‌گاه کار زیربنایی دقیقی انجام نشده است؛ مگر اینکه در قوه مجریه و قوه مقننه اقدامی مؤثر انجام شود. از سال ۶۹ تاکنون، قوه مقننه و قوه مجریه اقدامی برای اصلاح ماده ۷ و ماده ۴۱ قانون کار نکرده‌اند.

رئیس کمیته دستمزد شورای اسلامی کار گفت: از ماه‌ها پیش بارها گفتیم که قرار است جهش‌های زیادی در سبد معیشت کارگران رخ دهد، اما هیچ‌کس جلوی صعود قیمت‌ها را نگرفت. نمایندگان مجلس آیا نمی‌توانستند ترمز قیمت‌ها را بکشند؟ معیشت کارگران مهم‌ترین موضوع است، زیرا که ۶۳ درصد جمعیت کشور را در بر می‌گیرد و اگر به وضعیت مزد و معاش این قشر توجه نشود، یعنی معیشت ۶۳ درصد جمعیت کشور در معرض تهدید است.

امسال ۳۵ درصد از منابع سازمان هدفمندی یارانه‌ها محقق نشد

● سخنگوی ستاد بودجه ۱۴۰۰، گفت: حدود ۳۵ درصد از منابع هدفمندی یارانه‌ها در هشت‌ماهه اول سال جاری محقق نشد، به‌همین‌دلیل دولت این منابع را با کسب اجازه از شورای عالی هماهنگی از طریق اوراق تأمین کرد.

مژگان خانلو، سخنگوی ستاد بودجه ۱۴۰۰، در گفت‌وگو با مهر گفت: در شش‌ماهه اول امسال به دلیل کاهش درآمد فراورده‌های صادراتی، کاهش مصرف بنزین داخلی در ماه‌های ابتدای سال به دلیل کرونا و گاهی کاهش سفرها، بخشی از منابع هدفمندی محقق نشد که با اجازه شورای عالی هماهنگی اقتصادی و به منظور اجتناب از تأخیر در پرداخت‌های یارانه‌ای اجتناب‌ناپذیر، نسبت به انتشار اوراق مالی اسلامی اقدام شده است.

رئیس سازمان جنگل‌ها در گفت‌وگو با «شرق» تشریح کرد

ماجرای هزار پرونده اختلافی با اوقاف

تخمین زده می‌شود ۳۰۰ هزار هکتار اراضی اختلافی بین اوقاف و سازمان جنگل‌ها وجود دارد

لیلا مرگن: اسحاق جهانگیری، معاون‌اول رئیس‌جمهور چندی پیش در توییتر نوشت: «انفال قابل وقف نیست. بیش از هزار پرونده اختلافی میان سازمان جنگل‌ها و محیط زیست با اوقاف وجود دارد که مراتع دماوند و آق‌مشهد یکی از آنهاست. لایحه‌ای برای حل این مشکل در دولت تصویب و به مجلس ارائه شده است. جنگل‌ها و مراتع ملک مشاع همه ایرانیان و ضامن عدالت بین‌نسلی است، از آن نمی‌گذریم». ماجرا چیست؟ آیا آق‌مشهد و دماوند فقط یک پرونده کوچک از میان هزاران پرونده‌ای است که مردم از آن مطلع نیستند؟ مسعود منصور رئیس سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور در گفت‌وگو با «شرق» بیان می‌کند که عدد اعلام‌شده از سوی معاون‌اول درباره پرونده‌های منابع طبیعی و محیط زیست با اوقاف است. او می‌گوید: در حال حاضر قریب به یک‌میلیون‌و صد هزار هکتار از اراضی اختلافی بین سازمان جنگل‌ها و اوقاف تعیین تکلیف شده‌اند و تخمین زده می‌شود که ۳۰۰ هزار هکتار اراضی اختلافی باقی مانده باشد. اگرچه قرار بود اوقاف ذیل قوانین دولت به تعیین تکلیف جنگل‌های آق‌مشهد اقدام کند اما به گفته رئیس‌جمهور گویا اوقاف در جلسات حاضر نشده و سازمان جنگل‌ها از مسیر قوه قضائیه قضیه را پیگیری می‌کند و امیدوار است که با رأی دستگاه قضا، طرفین به حکم نهایی تمکین کنند. در خبرها آمده بود که ۱۷ سال قبل حکمی به نفع سازمان جنگل‌ها درباره آق‌مشهد صادر شده ولی این حکم گم می‌شود و بعد از یک مدت طولانی در روندی عجیب کشف می‌شود. منصور در این رابطه نیز می‌گوید که حکمی وجود داشته که باید در دفاعیات بعدی به آن استناد می‌شد اما این اتفاق رخ نداد. او درباره صحت گم‌شدن حکم نیز عنوان می‌کند: حراست و بازرسی سازمان مشغول بررسی واقعیت هستند.

معاون رئیس‌جمهور در توییتی اعلام کرده است که هزار پرونده اختلافی بین اوقاف و سازمان جنگل‌ها و محیط زیست وجود دارد. چه تعداد پرونده اختلافی بین سازمان جنگل‌ها و اوقاف هست؟

در توییت معاون‌اول به محیط زیست و منابع طبیعی اشاره شده است. اینکه این عدد چقدر مربوط به محیط زیست و چقدر مرتبط با منابع طبیعی است را تفکیک نکرده‌اند. ولی ما تا قبل از قضایای اخیری که همراهی نشد، درخصوص پرونده آق‌مشهد و دماوند، با تکیه بر تبصره ۶ و آیین‌نامه مصوبه دولت سعی کرده بودیم موارد را حل‌وفصل کنیم اما علیرغم اینکه در خدمت آقای جهانگیری بودیم و قرار بود این دو پرونده را هم به کارگروه موضوع ماده ۲۱ آیین‌نامه سال ۹۶ دولت و با تبصره ماده ۶ قانون الحاق تعیین تکلیف کنیم، این همراهی از سوی اوقاف انجام نشد. بر اساس همین تبصره و همین آیین‌نامه موجود نیز جنگل هیرکانی و کوه دماوند به‌عنوان اراضی ملی در نهایت به نام دولت تثبیت شد و هیچ خدشه‌ای از این لحاظ به آن وارد نمی‌شد. اما متأسفانه به هر جهت کار این کارگروه و اجرای این بند از قانون به نتیجه نرسید. بنابراین سازمان جنگل‌ها مسیر کار خود را برای عقد اسناد از طریق ثبت و مرجع قضائی پیگیری خواهد کرد که به نتیجه برسیم.

هنوز پرونده کوه دماوند و آق‌مشهد مفتوح است و به نام سازمان جنگل‌ها سند نخورده است؟

آق‌مشهد که پرونده‌اش مفتوح است. قبلا بر اساس رأیی که برای پرونده صادر شد بود، اوقاف سند گرفته بود البته ما از طریق مرجع قضائی پیگیر حل آن مشکل هستیم. ضمن اینکه مایل بودیم اوقاف بر اساس توافقی که در جلسه با حضور معاون‌اول داشتند، بیایند که بر اساس این آیین‌نامه آق‌مشهد را تعیین تکلیف کنیم که اگر این کار انجام می‌شد، طبیعتا جنگل به منابع طبیعی بازمی‌گشت اما چون این مسئله محقق نشده است، ما همچنان مسیر قضائی را پیگیری می‌کنیم.

کوه دماوند این مشکل را ندارد. از مجموعه پلاک‌هایی که هست سه یا چهار پلاک را سند گرفتیم و دو تا سه پلاک هم باقی مانده است که از طریق ثبت پیگیری می‌کنیم تا سند بگیریم. فعلا آنجا خیلی خودمان را نیازمند اقدام قضائی خاصی ندیدیم. اگر ثبت برای پلاک‌های باقی‌مانده سند داد که فبها، وگرنه اقدام قضائی می‌کنیم.

در حال حاضر چند پرونده اختلافی با اوقاف دارید؟

در منابع طبیعی واحد کار در پلاک‌ها تعریف می‌شود. بنابراین گاهی مثل آق‌مشهد ممکن است در یک مقطعی دستگاه متوجه شود که سندی به نام وقف صادر شده است که به فاز تعیین تکلیف می‌آید. ما معمولا بر اساس مساحتی که مشمول وقف شده است، صحبت می‌کنیم زیرا یک پلاک ممکن است یک دانگش وقف شده باشد و پلاکی دیگر سه دانگ آن و در برخی موارد شش دانگ پلاک وقف شده باشد. به همین خاطر ما بر حسب مساحت تعیین تکلیف می‌کنیم. قریب یک‌میلیون‌و صد هزار هکتار اراضی اختلافی بین سازمان جنگل‌ها و اوقاف بر اساس تبصره ۶ و آیین‌نامه آن تعیین تکلیف شده است. تخمین می‌زنیم که باقی‌مانده آن چیزی حدود ۳۰۰ هزار هکتار باشد اما اینکه دقیقا چقدر است و تعداد پرونده‌ها چند تا است، مستلزم این است که در گذر زمان احیانا مشخص شود.

این ۳۰۰ هزار هکتار بیشتر در کدام منطقه مستقر هستند. درشمال کشور است یا در کل کشور پراکنده است؟

این میزان در کل کشور پراکنده است. مربوط به جای خاصی نیست. تاکنون بیش از یک میلیون هکتار که تعیین تکلیف شده است، روال کار بر این بود که آنجایی که جنگل بود، مرتع بکر مانده بود و حتی طرح منابع طبیعی در حال اجرا بود و اجرا شده بود یا منابع طبیعی تعهدی ایجاد کرده بود، همه اینها به عنوان منابع ملی تثبیت می‌شد و بر این اساس، حتی یک متر جنگل هم توافق نشده بود که از منابع طبیعی خارج بشود. الان هم درمورد آق‌مشهد اگر این قاعده اجرا می‌شد، مشکلی نبود و جنگل به منابع طبیعی بازمی‌گشت و آن مقداری هم که اراضی مستثنیات، دامسرا و غیر جنگل بود می‌توانست موقوفه بماند و مشکل حل می‌شد.

درمورد آق‌مشهد این بحث مطرح است که رأیی به نفع سازمان صادر شده است اما این رأی گم شده است. و بعد از ۱۷ سال کارمندان سازمان دوباره از رأی رونمایی کردند. واقعا ۱۷ سال یک رأی گم شده است؟

تعبیر گم‌شدن را واقعا نمی‌دانیم درست هست یا نه. در دفاعیات ما باید در سال ۸۳ به رأی قبلی هم توجه می‌شد و در استنادات به آن اشاره می‌شد که در آن مقطع متأسفانه بخش حقوقی و استان، به آن رأی استناد نکرده‌اند. اینکه می‌دانستند چنین رأیی وجود دارد و استناد نکردند، ندیدند و استناد نکردند، رأی در مجموعه بوده و استناد نکردند، مستلزم بررسی است اما رأیی بوده است که می‌توانست در آرای بعدی مؤثر واقع شود ودر دفاعیات باید به آن استناد می‌شد.

کسی که به رأی استناد نکرده است، متخلف است. آیا با این فرد متخلف برخورد شده است؟

عرض می‌کنم برخورد مستلزم بررسی است. باید بررسی شود که واقعا می‌دانستند و تخلف کرده‌اند یا مسئله دیگری بوده است. این مسئله را به بازرسی و حراست داده‌ایم که بررسی کنند. باید ببینیم به چه نتیجه‌ای می‌رسند. فعلا برای ما اصل و مهم‌تر این است که با عنایتی که رئیس محترم قوه قضائیه دارد، این پرونده به نهایت برسد. اولا از دوستان اوقاف خواهش می‌کنیم که برگردیم به اجرای قانون و آیین‌نامه دولت، اگر به این رأی بازگردیم که همه مسائل حل است، چون آنجا تصریح شده که جنگل باید به‌عنوان اراضی ملی باقی بماند. اگر این همراهی نشد، خواهش ما از دستگاه قضائی این است که وفق قانون از رأی صادره تجدید نظر کنند تا این مشکل حل شود. اصل برای ما این است که درمورد آق‌مشهد سند به نام منابع طبیعی بگیریم.

تویت معاون‌اول دلالت به این دارد که اوقاف در جلسات شرکت نمی‌کند که این مشکل را حل‌وفصل کند؟

خیر، جلسه‌ای در حضور دکتر جهانگیری تشکیل شد و همه مسئولان ذی‌ربط بودند. دو سازمان جنگل‌ها و محیط زیست هم حضور داشتند. آنجا توافق شد که بر اساس تبصره ۶ قانون الحاق و آیین‌نامه اجرائی دولت، کارگروه موضوع ماده ۲۱ پرونده آق‌مشهد را تعیین تکلیف کنیم. جلسه تشکیل شد، حتی کارگروه مشترک بازدید داشتند اما در تنظیم صورت‌جلسه و تصمیم‌گیری این همراهی نشد، بنابراین کلا اجرای آن آیین‌نامه و قانون فعلا متوقف است. ما هم برای اینکه بتوانیم مشکل را حل کنیم، در راستای رسالت‌مان و به موازات اقدامات دولت -چون به نتیجه نرسید- کار قضائی‌مان را ادامه می‌دهیم. با عنایت رئیس قوه قضائیه و صدور رأی در دادگاه، امیدواریم هر دو دستگاه به قانون تمکین کنند.

گذر

افزایش هزینه ساخت مسکن ملی به متری ۳/۳ میلیون تومان

● معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از افزایش هزینه تمام‌شده ساخت مسکن ملی برای واحدهای دوطبقه تا متری ۳.۳ میلیون تومان خبر داد.

به گزارش مهر، محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، چندی پیش در بخش‌نامه‌ای به مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها و همچنین مدیران دستگاه‌های تابعه این وزارتخانه یا مجری طرح اقدام ملی مسکن، هزینه ساخت‌وساز واحدهای مسکن ملی را دومیلیون‌و ۷۰۰ هزار تومان در هر متر مربع اعلام کرده بود.

همچنین وام این واحدها، صد میلیون تومان تسهیلات ساخت به ازای هر واحد، در هیئت دولت به تصویب رسید و به بانک‌های عامل ابلاغ شد. از سوی دیگر تاکنون در مرحله اول به همه متقاضیان ابلاغ شده که ۴۰ میلیون تومان در بانک عامل افتتاح حساب و واریز کنند که قرار است تا پایان ماه جاری، همه متقاضیان طرح اقدام ملی، مرحله اول واریزی را انجام دهند؛ در غیراین‌صورت از ادامه طرح کنار گذاشته می‌شوند؛ برخی متقاضیان نیز تاکنون ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان مرحله دوم را هم واریز کرده‌اند.

۵ فروند ATR هما ۴۷۲ میلیارد تومان تمام شد

● در سال ۹۷، پنج فروند هواپیمای ATR جمعا به مبلغ ۴۷۱میلیاردو ۷۴۱میلیون‌و ۹۰۰ هزار تومان توسط شرکت ایران‌ایر (هما) خریداری و در حساب‌های این شرکت ثبت شده است.

به گزارش فارس، در یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی ایران‌ایر در سال منتهی به ۲۹ اسفند ۹۷، مجموع دارایی‌های ثابت مشهود هما در صورت‌های مالی سال منتهی به ۲۹ اسفند ۹۷ عدد هفت‌هزارو ۳۸۲میلیاردو ۱۳۲میلیون‌و ۹۰۰ هزار تومان بوده است که در سال ۹۶ این رقم چهارهزارو ۸۱۷میلیاردو ۳۵۴میلیون‌و صد هزار تومان بوده است.

در این موضوع (دارایی‌های ثابت مشهود) بهای تمام‌شده/ تجدید ارزیابی درباره هواپیماهای هما چهارهزارو ۳۲۷میلیاردو ۷۶۶میلیون‌و ۹۰۰ هزار تومان است.

دومین صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی کشور با نماد «ثروت» ایجاد شد

به مناسبت آغاز پذیره‌نویسی دومین صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی کشور با جناب آقای مهران سلطانی، مدیر سرمایه‌گذاری غیربورسی گروه مالی فیروزه به گفت‌وگو نشستیم. گروه مالی فیروزه موفق به تأسیس دومین صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی کشور (Private Equity Fund) با نام ثروت‌آفرین فیروزه شده و نماد این صندوق خصوصی در بازار سرمایه «ثروت» است.

صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی (Private Equity Fund) چیست؟

صندوق‌های سرمایه‌گذاری خصوصی با جمع‌آوری منابع مالی از سرمایه‌گذاران، این منابع را در شرکت‌ها و پروژه‌های خارج از بورس سرمایه‌گذاری می‌کنند. صندوق‌های خصوصی معمولا دارای عمر محدود هستند و سعی دارند با تزریق منابع مالی و اصلاح ساختارهای مدیریتی و اداری، شرکت‌های خصوصی را با تحولات جدی همراه کنند و پس از بهبود شرایط این شرکت‌ها، با فروش سهام از آن‌ها خارج شوند. پس از خروج از شرکت‌ها، سود و عایدی به‌دست‌آمده از فروش سهام بین دارندگان واحدهای صندوق تقسیم می‌شود. سرمایه‌گذاری در صندوق‌های خصوصی معمولا طی زمان و با فراخوان مدیر صندوق صورت می‌پذیرد و این نوع سرمایه‌گذاری یک سرمایه‌گذاری با دید بلندمدت است.

هدف اصلی صندوق‌های سرمایه‌گذاری خصوصی چیست؟

هدف از وجود صندوق‌های سرمایه‌گذاری خصوصی در فضای اقتصادی کشور از دو منظر قابل بررسی است؛ از منظر سرمایه‌گذاری، این صندوق‌ها با ارائه یک طبقه (کلاس) دارایی جدید، به سرمایه‌گذاران این فرصت را می‌دهد تا امکان سرمایه‌گذاری در طیف گسترده‌تری از دارایی‌ها را داشته باشند و بتوانند سبد دارایی‌های خود را با دارایی‌های با ریسک و بازده مورد انتظار متنوع‌تری تشکیل دهند. از منظر تأمین مالی و رشد و توسعه اقتصادی نیز این صندوق‌ها مسیر جدیدی را برای

شرکت‌های خارج از بورس به وجود می‌آورند و حضور این صندوق‌ها به این شرکت‌ها این امکان را می‌دهد تا بتوانند نیازهای تأمین مالی خود را از بازار سرمایه برطرف کنند و بدین وسیله طرح‌های توسعه‌ای خود را شدت بخشند. همچنین علاوه بر دو مورد فوق‌الذکر، یکی از مهم‌ترین اهداف حضور صندوق‌های خصوصی، کمک به نقدشوندگی دارایی‌های غیربورسی است.

فرایند سرمایه‌گذاری صندوق‌های خصوصی

صندوق‌های خصوصی معمولا دارای یک کمیته سرمایه‌گذاری هستند که مأموریت اصلی این کمیته شناسایی و بررسی و تحلیل شرکت‌ها و پروژه‌های خارج از بورس جهت سرمایه‌گذاری است. پس از شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و طی‌کردن مذاکرات مربوطه و عقد قراردادها، صندوق‌های خصوصی در شرکت هدف سرمایه‌گذاری می‌کنند. این صندوق‌ها پس از تزریق منابع مالی به شرکت‌های هدف و با ورود به ساختار مدیریتی این شرکت‌ها با کمک مدیریت قبلی مجموعه به بهبود ساختار و توسعه بازار شرکت‌ها کمک می‌کنند. در نهایت پس از طی‌کردن دوره سرمایه‌گذاری و مدیریت شرکت‌ها و با دستیابی به نتایج از قبل تعیین‌شده، صندوق‌های خصوصی با فروش سهام خود از این شرکت‌ها خارج شده و ارزش ایجادشده را بین سرمایه‌گذاران صندوق تقسیم می‌کنند. خروج از شرکت‌ها می‌تواند از طریق عرضه سهام در بازار بورس یا فروش سهام به سایر سرمایه‌گذاران صورت پذیرد.

صندوق خصوصی ثروت

گروه سرمایه‌گذاری فیروزه با تکیه بر تجربه و تخصص خود در زمینه سرمایه‌گذاری و مدیریت شرکت‌ها، اقدام به تأسیس صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی ثروت‌آفرین فیروزه کرده است. این صندوق قرار است در صنایع غذایی، فلزی و معدنی، لجستیک و بسته‌بندی، محصولات کشاورزی و دامپروری، کاغذ و مقوا و محصولات شیمیایی سرمایه‌گذاری کند. از دلایل انتخاب این صنایع وجود تجربه سرمایه‌گذاری و مدیریت این صنایع در گروه فیروزه یا ارتباط با مدیران خوشنام این صنایع بوده است که این مسئله می‌تواند فرصت‌های بی‌نظیری را جهت سرمایه‌گذاری پیش‌روی صندوق ثروت قرار دهد.

مدیریت صندوق با گروه سرمایه‌گذاری توسعه صنعتی ایران است و شرکت‌های سرمایه‌گذاری سبحان و ترغیب صنعت ایران و ایتالیا در کنار این شرکت از مؤسسان صندوق هستند. این صندوق با مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار تأسیس شده و تحت نظارت مؤسسه حسابرسی هوشیار ممیز به عنوان متولی و مؤسسه حسابرسی فراز مشاور دیلمی‌پور به‌عنوان حسابرس قرار دارد.

سرمایه صندوق ثروت هزار میلیارد ریال منقسم به یک میلیون واحد یک میلیون ریالی است و هر سرمایه‌گذار می‌تواند با خرید حداقل هزار واحد در صندوق سرمایه‌گذاری کند. در هنگام پذیره‌نویسی سرمایه‌گذاران باید ۳۵ درصد از سرمایه را پرداخت کنند و مابقی در تعهد خریداران واحدها باقی می‌ماند و حداکثر طی چهار سال با فراخوان مدیر صندوق پرداخت خواهد شد.

این صندوق از انواع صندوق‌های قابل معامله در بورس (ETF) است و افراد علاقه‌مند می‌توانند حداکثر تا روز دوشنبه مورخ ۲۴ آذرماه در پذیره‌نویسی صندوق شرکت کنند.