یادداشت

چالش‌ها، الزامات و فرصت‌ها

ادامه از صفحه اول

اما برای ورود به زنجیره‌های ارزش جهانی و کسب منافع آن باید یک چشم‌انداز، برنامه و سیاست‌گذاری سازگار با هدف استفاده از فرصت‌های موجود در زنجیره ارزش جهانی برای اقتصاد ایران با اطلاعات و آمار و ابعاد دقیق برای هر محصول، فعالیت، استان یا منطقه ایران با نگاه به بازارهای جهانی تنظیم شود که می‌تواند در قالب ابعاد و مختصات زیر باشد.

در بُعد ساختار داده-ستانده: الف. استان‌ها، بخش‌ها، فعالیت‌ها، بنگاه‌ها و محصولات اصلی زنجیره ارزش جهانی فعالیت‌ها و محصولات ایران مورد توجه و شناخت دقیق قرار گیرند. این ساختار معمولا شامل تحقیق و طراحی، نهاده‌ها، تولید، توزیع و بازاریابی، فروش و در برخی موارد بازیافت محصولات پس از استفاده است. این ساختار داده-ستانده شامل کالاها و خدمات و همچنین طیف وسیعی از صنایع پشتیبان است. ب. پویایی و ساختار شرکت‌های فعال جهان و ایران در هر بخش از زنجیره ارزش شناسایی شوند.

در بُعد محدوده جغرافیایی: تحلیل جغرافیایی فعالیت‌ها بر اساس تحلیل عرضه و تقاضای جهانی شکل می‌گیرد. GVCها در مقیاس‌های جغرافیایی مختلف (محلی، ملی، منطقه‌ای و جهانی) عمل می‌کنند و به تکامل خود ادامه می‌دهند. شواهد علمی جدید دنیا نشان می‌دهد که ممکن است در پاسخ به عوامل مختلفی از جمله اهمیت فزاینده اقتصادهای بزرگ در حال ظهور (چین، هند و...) و توافق‌نامه‌های تجاری منطقه‌ای، روندی به سمت منطقه‌ای‌کردن GVCها وجود داشته باشد. بنابراین ایران نیز باید در این زمینه برنامه و استراتژی خود را در همه ابعاد جغرافیایی با همه دنیا در گام اول و با این کشورها در اولویت تنظیم و پیاده کند.

در بُعد حکمرانی: تجزیه و تحلیل حکمرانی به کشور امکان می‌دهد بفهمد زمانی که بازیگران خاصی در زنجیره، قدرت بیشتری نسبت به دیگران دارند، چگونه یک زنجیره کنترل و هماهنگ می‌شود. حکمرانی به این مفهوم است که «روابط اقتدار و قدرت است که تعیین می‌کند چگونه منابع مالی، مادی و انسانی تخصیص یافته و در یک زنجیره جریان می‌یابد». لازم است اقتصاد ایران با شناسایی ساختار حکمرانی فعالیت‌ها و محصولات، نقش خود را متناسب با ساختار حکمرانی بازار، ماژولار، رابطه‌ای، دربند و سلسله‌مراتبی برای محصولاتش تبیین و تعیین کند. باید توجه شود که این ساختارها توسط سه متغیر اساسی و مهم اندازه‌گیری و تعیین می‌شوند: پیچیدگی اطلاعات به اشتراک گذاشته‌شده بین بازیگران در زنجیره ارزش جهانی، چگونگی کدگذاری اطلاعات تولید و سطح شایستگی تأمین‌کننده محصولات.

در بُعد ارتقا: اگر ارتقای اقتصادی به این صورت تعریف شود که شرکت‌ها، اقتصاد ملی یا مناطقی از کشور به سمت فعالیت‌های با ارزش افزوده بالاتر در GVCها حرکت کنند تا منافع (مانند امنیت، سود، ارزش افزوده و قابلیت‌ها) از مشارکت در تولید جهانی را برای اقتصاد کشور افزایش دهند، باید در هر یک از محصولات ایرانی متناسب با شرایط جهانی ارتقا شکل بگیرد. یعنی به تناسب محصول، ارتقای فرایند که با سازماندهی مجدد سیستم تولید یا معرفی فناوری برتر، نهاده‌ها را به ستانده‌های کارآمدتر تبدیل می‌کند. ارتقای محصول یا حرکت به سمت خطوط تولید پیچیده‌تر. ارتقای عملکرد که مستلزم کسب کارکردهای جدید (یا کنارگذاشتن کارکردهای موجود) برای افزایش محتوای مهارت کلی فعالیت‌هاست. ارتقای زنجیره‌ای یا بین بخشی؛ جایی که شرکت‌ها به سمت صنایع جدید اما اغلب مرتبط حرکت می‌کنند. و در نهایت ارتقای بازار نهایی که می‌تواند شامل حرکت به بازارهای پیچیده‌تر باشد که نیاز به رعایت استانداردهای جدید و دقیق‌تر دارند یا به بازارهای بزرگ‌تری که نیاز به تولید در مقیاس بزرگ‌تر و دسترسی به قیمت دارند.

در بُعد نهاد محلی: چارچوب نهاد محلی مشخص می‌کند چگونه شرایط و سیاست‌های محلی، ملی و بین‌المللی مشارکت یک کشور را در هر مرحله از زنجیره ارزش شکل می‌دهند. GVCها در پویایی‌های اقتصادی، اجتماعی و نهادی محلی تعبیه شده‌اند. درج در GVC های فعالیت‌ها به‌طور درخور توجهی به این شرایط محلی در کشور و استان‌ها بستگی دارد. شرایط اقتصادی شامل در دسترس بودن نهاده‌های کلیدی است؛ هزینه‌های نیروی کار، زیرساخت‌های موجود و دسترسی به منابع دیگر مانند امور مالی. زمینه اجتماعی بر در دسترس بودن نیروی کار و سطح مهارت آن، مانند مشارکت زنان در نیروی کار و دسترسی به آموزش باکیفیت، حاکم است. و در نهایت مؤسسات شامل مقررات مالیاتی و کار، یارانه‌ها و سیاست آموزشی و نوآوری است که می‌تواند رشد و توسعه صنعت را ترویج کند یا مانع شود. از آنجایی که زنجیره‌های ارزش جهانی با گسترش فناوری‌ها در بسیاری از نقاط مختلف جهان از بین می‌روند، استفاده از این چارچوب به کشور امکان می‌دهد تا تجزیه و تحلیل مقایسه‌ای نظام‌مندتری (فراملی و فرامنطقه‌ای) برای شناسایی تأثیر ویژگی‌های مختلف بافت نهادی بر نتایج اقتصادی و اجتماعی مرتبط با خود انجام دهد.

در بُعد ذی‌نفعان: تجزیه و تحلیل پویایی‌های محلی که در آن یک زنجیره ارزش تعبیه شده است، نیاز به بررسی ذی‌نفعان درگیر دارد. همه بازیگران صنعت در زنجیره ارزش ترسیم شده و نقش اصلی آنها در زنجیره توضیح داده شده است. متداول‌ترین ذی‌نفعان در زنجیره ارزش عبارت‌اند از شرکت‌ها، انجمن‌های صنعتی، کارگران، مؤسسات آموزشی، سازمان‌های دولتی ازجمله بخش‌های ترویج صادرات و جذب سرمایه‌گذاری، وزارتخانه‌های تجارت خارجی، اقتصاد، آموزش عالی و آموزش و پرورش و... . علاوه بر این، مهم است که چگونه روابط بین این بازیگران در سطح محلی اداره می‌شود و کدام نهادها در موقعیتی هستند که تغییرات را هدایت کنند. بنابراین، این نوع تحلیل برای شناسایی بازیگران کلیدی در زنجیره ارزش حیاتی است. این امر به‌ویژه به توصیه‌های ارتقا و توسعه یک استراتژی رشد که در آن هر یک از ذی‌نفعان نقشی برای مشارکت در توسعه بخش ایفا می‌کنند، مرتبط است.

اولین گفت‌وگوی رسانه‌ای نامزد دموکرات‌ها در انتخابات ۲۰۲۴

دفاع هریس از بایدن

معاون رئیس‌جمهور آمریکا پس از صدرنشینی در بین نامزدهای حزب دموکرات، در اولین مصاحبه رسانه‌ای خود به‌عنوان نامزد دموکرات‌ها در انتخابات ریاست‌جمهوری از کارنامه اقتصادی دولت بایدن دفاع و تأیید کرد که سیاست فعلی ایالات متحده در مدیریت جنگ اسرائیل و حماس را تغییر نخواهد داد. دانا باش، خبرنگار سیاسی و گوینده سی‌ان‌ان، با کامالا هریس و معاون او، تیم والز، فرماندار مینه‌سوتا، مصاحبه کرد. این مصاحبه در یک رستوران محلی در ساوانای جورجیا که به یک سیاه‌پوست تعلق داشت، ضبط شد. هریس و والز این هفته با اتوبوس به ایالت جورجیا سفر کرده و از جوامع روستایی و حومه شهر بازدید کردند تا بتوانند حمایت آنها را در ایالت‌های حساس به دست آورند. هریس متعاقب آغاز نامزدی خود در ۲۱ جولای به سراسر کشور سفر کرد و پیشتازی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور سابق آمریکا، نسبت به جو بایدن را در نظرسنجی‌های ملی و ایالتی کاهش داد. با این حال، هریس جدا از گفت‌وگوهای کوتاه با خبرنگاران در جریان کارزار انتخاباتی خود گفت‌وگوی چندانی با مطبوعات نداشته است. او در اوایل ماه جاری قول داد تا قبل از سپتامبر یک مصاحبه فی‌البداهه انجام دهد که باعث شد مورد انتقاد ترامپ و معاون او، سناتور جی‌دی ونس، قرار بگیرد که در مصاحبه‌های مختلف شرکت می‌کنند. سی‌ان‌ان پیش‌نمایش کوتاهی از این مصاحبه را در عصر پنجشنبه منتشر کرد. باش از هریس درخصوص تغییر سیاست‌های او از زمان پایان کارزار انتخاباتی ریاست‌جمهوری ۲۰۱۹ پرسید. باش پرسید: «رأی‌دهندگان چگونه باید با برخی از تغییراتی که داشتید و برخی از آنها را در خط‌مشی خود توضیح دادید، کنار بیایند؟ آیا می‌توانند آسوده‌خاطر بوده و اطمینان داشته باشند که حرفی که امروز می‌زنید، در آینده جزء خط‌مشی شما خواهد بود؟». هریس پاسخ داد: «مهم‌ترین و اصلی‌ترین جنبه دیدگاه‌ها و تصمیماتم این است که ارزش‌های من دستخوش تغییر نشده‌اند. شما به پیمان نوین سبز اشاره کردید. من همیشه به این قضیه باور داشته‌ام و روی آن کار کرده‌ام که بحران اقلیمی یک مسئله جدی است و فوریت دارد و ما باید معیارهایی را در رابطه با آن به کار بگیریم تا از ضرب‌الاجل‌های زمانی عقب نمانیم... ارزش من در قبال کاری که باید انجام دهیم تا امنیت مرزها را تأمین کنیم، تغییر نکرده است». هریس همچنین متعهد شد که در صورت پیروزی در انتخابات نوامبر از یک جمهوری‌خواه در کابینه خود استفاده خواهد کرد. او گفت: «به نظرم وقتی پای تصمیمات مهم به میان می‌آید، خیلی مهم است کسانی را پشت میز داشته باشیم که دیدگاه‌ها و تجربیات متفاوتی دارند». هریس از کارنامه اقتصادی دولت جو بایدن دفاع کرد و «افزایش آمار ایجاد شغل» و همین‌طور «سریع‌ترین مورد بهبود وضعیت اقتصادی پس از همه‌گیری کووید۱۹ در میان کشورهای ثروتمند» را از موارد موفقیت در چهار سال گذشته دانست. معاون رئیس‌جمهور آمریکا با اصرار بر اینکه ارزش‌هایش تغییر نکرده است، گفت: «من فکر می‌کنم مهم‌ترین و مهم‌ترین جنبه سیاست و تصمیمات من این است که ارزش‌های من تغییر نکرده است». او که به همراه تیم والز، فرماندار مینه‌سوتا و یار انتخاباتی خود، در مصاحبه حاضر شده بود، اطمینان داد که مستقل از برنامه‌های او رأی‌دهندگان به مراتب بیشتر نگران برنامه‌های دونالد ترامپ هستند. هریس درباره موضوع مهاجرت نیز گفت که پیش از این از یک طرح دوحزبی شامل بودجه چند صد میلیون دلاری برای احداث یک دیوار مرزی حمایت کرده و در مقام رئیس‌جمهور همه کار خواهد کرد تا این طرح امضا و اجرائی شود.

هریس که پیش‌تر از بستن مراکز بازداشت مهاجران و جرم‌زدایی از عبورهای غیرقانونی از گذرگاه‌های مرزی حمایت کرده بود، دراین‌باره گفت ورود غیرقانونی به خاک این کشور باید «پیامدهایی» برای آن افراد داشته باشد و او قانون را در این زمینه اجرا خواهد کرد. با این حال هریس از تأیید صریح مجازات‌های کیفری برای مهاجران غیرقانونی خودداری کرد. معاون رئیس‌جمهور آمریکا همچنین در مورد جنگ در خاورمیانه، حمایت «صریح و تزلزل‌ناپذیر» خود از امنیت اسرائیل را اعلام کرد، با این وجود اضافه کرد که نحوه دفاع اسرائیل از خود مهم است. او با اشاره به اینکه «بسیاری از فلسطینیان بی‌گناه در جریان پاسخ اسرائیل به حمله هفتم اکتبر جان خود را از دست داده‌اند»، خواستار به سرانجام رسیدن توافق آتش‌بس و آزادی گروگان‌های در دست حماس شد. در همین حال، جیمز دیوید ونس، سناتور جمهوری‌خواه، در جریان یک گردهمایی انتخاباتی در پنسیلوانیا، با دفاع از اقدام اخیر دونالد ترامپ در ملاقات با خانواده ۱۳ سرباز آمریکایی که آگوست ۲۰۲۱ در فرودگاه کابل کشته شدند، از بی‌توجهی کامالا هریس به تحقیق درباره این پرونده انتقاد کرد و گفت: «او می‌تواند به جهنم برود». جیمز دیوید ونس تصریح کرد ۱۳ سرباز آمریکایی در فرودگاه کابل کشته شدند، اما یک نفر هم به دلیل غفلت و بی‌توجهی که سبب این حادثه شد، از کار اخراج نشد. این سناتور جمهوری‌خواه بی‌توجهی کامالا هریس به این پرونده را «شرم‌آور» خواند و گفت هریس حاضر نیست درباره آنچه برای ۱۳ سرباز آمریکایی اتفاق افتاد، تحقیق کند. خروج آشفته و پرتلفات دولت بایدن از افغانستان و بی‌توجهی به پرونده کشته‌شدن ۱۳ سرباز آمریکایی در فرودگاه کابل به یکی از بحث‌های اصلی در انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا تبدیل شده است. تیم انتخاباتی دونالد ترامپ پیوسته از دولت بایدن و کامالا هریس به‌عنوان عاملان خروج آشفته آمریکا از افغانستان یاد می‌کند که عملکردشان به اعتبار و قدرت ایالات متحده در جهان صدمه زد. در همین حال، دونالد ترامپ در مراسمی در ایالت ویسکانسین از اظهارات خانم هریس در این مصاحبه انتقاد کرد و گفت او را در «قد و قواره رهبری آمریکا» نمی‌بیند. او گفت: «او پشت آن میز بزرگ نشسته بود و برای من یک رهبر به نظر نمی‌رسید. صادقانه بگویم، من او را در حد و اندازه‌ای نمی‌بینم که با رئیس‌جمهور شی چین یا کیم جونگ اون مذاکره کند». کامالا هریس همچنین در این مصاحبه عنوان کرد که امیدوار است رئیس‌جمهور «همه آمریکایی‌ها» باشد و به دنبال انتصاب یک جمهوری‌خواه در کابینه‌اش به‌عنوان نشانه‌ای از دنبال‌کردن اجماع دوحزبی است. او بدون اینکه از شخص خاصی نام ببرد، گفت: «من فکر می‌کنم جمهوری‌خواه بودن عضوی از کابینه من، به نفع عموم مردم آمریکا خواهد بود».

خانم هریس تاکنون در نظرسنجی‌های انتخاباتی در سطح ملی پیشتاز بوده است. با این حال رقابت او با دونالد ترامپ در چند ایالت چرخشی شامل نوادا، آریزونا، ویسکانسین، میشیگان، پنسیلوانیا و جورجیا شانه‌به‌شانه پیش می‌رود. با توجه به عدم راه‌اندازی یک بخش ویژه در وب‌سایت هریس، رأی‌دهندگان از طریق سخنرانی‌ها و اظهارات عمومی از سیاست‌های او مطلع می‌شوند. از این‌رو، مصاحبه اخیر او برای کسانی که هنوز در ارتباط با انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ مردد هستند، حیاتی است. هریس در حال حاضر در نظرسنجی ملی ۵۳۸ با ۳،۴ درصد اختلاف نسبت به ترامپ پیشتاز است، اما تقریبا ۴،۲ درصد از رأی‌دهندگان احتمالی در نظرسنجی بیگ ویلج در ۲۸ آگوست گفتند که هنوز نامزد مورد نظرشان را انتخاب نکرده‌اند.

گزارش

اخراج شهروندان افغان از آلمان

آلمان روز گذشته ۲۸ نفر از شهروندان افغان را که «مجرمان محکوم» توصیف کرده از این کشور اخراج کرد. این نخستین بار از زمان به قدرت رسیدن طالبان در آگوست ۲۰۲۱ است که آلمان دست به چنین کاری می‌زند. استفن هبستریت، سخنگوی دولت آلمان، جزئیات چندانی در این زمینه ارائه نداد و فقط به بیان این نکته بسنده کرد که این افراد متهمانی بوده‌اند که جرم آنها اثبات شده است. این اخراج یک هفته پس از حمله مرگبار با چاقو در شهر سولینگن آلمان رخ می‌دهد که در آن یک شهروند سوری که از دولت آلمان درخواست پناهندگی داده بود، دست به چنین اقدامی زد. مظنون قرار بود سال گذشته به بلغارستان اخراج شود اما بنا بر گزارش‌ها برای برای مدتی ناپدید شد و اخراج او محقق نشد. در نهایت این فرد روز یکشنبه به ظن قتل و عضویت در یک سازمان تروریستی دستگیر و در انتظار تحقیقات بیشتر و کیفرخواست احتمالی بازداشت شد. داعش مسئولیت آن حمله را بر عهده گرفته و در سایت خود گفته بود که فرد مهاجم، مسیحیان را هدف قرار داده است. سایت این گروه تروریستی همچنین اضافه کرده بود که عامل آن حمله «برای انتقام مسلمانان بابت وقایع سرزمین‌های فلسطینی» دست به چنین کاری زده است. این اتفاقات در حالی رخ می‌دهد که قرار است فردا در مناطق زاکسن و تورینگن انتخابات محلی برگزار شود و انتظار می‌رود احزاب ضدمهاجر مانند «آلترناتیو برای آلمان» عملکرد خوبی داشته باشند. این گروه‌ها حضور پرتعداد پناه‌جویان و مهاجران را که ناآرامی‌ها، خشونت‌ها و جنایت‌های زیادی آفریده‌اند، دلیل مشکلات کشورشان می‌دانند. در ماه ژوئن و پس از حمله با چاقو توسط یک مهاجر افغان که به کشته‌شدن یک پلیس آلمانی منجر شد، اولاف شولتس، صدراعظم آلمان وعده داده بود به‌زودی اخراج کسانی را که او «جنایتکاران افغان و سوری» نامیده بود، آغاز خواهد کرد.

سازمان آگهی‌های روزنامه شرق
۸۶۰۳۶۱۱۹
WWW.SHARGHDAILY.IR

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۸۰۰۱۶۴۱ مورخ ۱۴۰۳.۵.۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای موسی محمودآبادی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۸۵۶۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۰.۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۳۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حسن محمد خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۲۸۴۶ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد

برگ سبز خودرو پژو پارس XU7P رنگ سفید مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ۹۳ ل ۵۴۴ ایران ۸۴ و شماره موتور 125K0193948 و شماره شاسی NAANA15E4PH888916 به نام فرزاد تیما مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز خودرو سایپا 131SE رنگ سفید مدل ۱۳۹۹ به شماره پلاک ۹۳ ل ۵۴۴ ایران ۸۴ و شماره موتور M13/6444649 و شماره شاسی NAS411100L3600807 به نام سعید صوفی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش ده ثبت آمل - دهستان اهلمرستاق
۲۵ - اصلی (قریه کلا صفا (حسین آباد هرازپی))
۴۱۴ فرعی خانم منصوره جوکار در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی که دو دانگ و نیم مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۱۰ / ۱۸۶ مترمربع ، خریداری شده بلاواسطه از علی جعفری و مع الواسطه از سید محمد حسینی .
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۱۷۷۸۹۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۰ / ۰۶ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۴ / ۰۶ / ۱۴۰۳
حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۴۶۷۰

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه
۷۰ - اصلی (قرا کاسمده و اسکو محله)
۲۰۷۱ فرعی آقای محمد بستانی در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۵ / ۱۹۵ مترمربع ، خریداری شده بلاواسطه از علی رسولی شمیرانی و مع الواسطه از جمشید الیاسی و سورنا فیروزی .
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۱۷۷۰۸۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۷ / ۰۵ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰ / ۰۶ / ۱۴۰۳
حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۴۲۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل - دهستان دشت سر
۱۳ - اصلی (قریه بوران و سالار محله)
۷۵۰۹ فرعی خانم فوزیه چراغی علی اکبری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری زراعی به مساحت ۴۰ / ۲۱۱ مترمربع ، خریداری شده بلاواسطه از رسول فلاح زرگران و مع الواسطه از صادق همدانی بورانی و علی اصغر همدانی بورانی .
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۱۷۷۰۵۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۷ / ۰۵ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰ / ۰۶ / ۱۴۰۳
حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۴۲۲۱

اکهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ بشماره چاپی (۱۵۸۶۰۴) ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۵۹.۸۰ متر مربع بشماره پلاک ۳۶۵ فرعی از ۱۰۸۷ اصلی واقع در خشکه دهنه ذیل ثبت ۳۸۳۵ در صفحه ۲۹۳ دفتر ۲۴ اداری بنام خانم میر زهرا حاتم لی ثبت و صادر گردیده و سپس برابر سند قطعی ۲۰۴۷-۲-۵.۵-۱۳۷۶ دفتر اسناد رسمی ۱۰۱ آستارا بنام آقای برات گلدوست انتقال گردید خانم سحر گلدوست اصالتا از طرف خود و وکالتا از طرف خانم زهره گلدوست برابر درخواستهای الکترونیکی بشماره های ۱۴۰۳۶۲۶۵۰۶۰۵۰۰۰۴۳۱ و ۱۴۰۳۶۲۶۵۰۶۰۵۰۰۰۴۳۲ مورخ ۱۴۰۳.۵.۲۸ دفترخانه ۲۶۱ آستارا منضم به وکالتنامه شماره ۳۷۹۴۵ - ۱۴۰۲.۱۱.۲۲ دفترخانه ۲۶۱ آستارا و حصر وراثت و گواهی مالیات بر ارث مرحوم برات گلدوست و حصر وراثت مرحوم پویا گلدوست به انضمام دو برگ شهادات شهود اعلام داشته که اصل سند مالکیت مفقود گردیده و درخواست صدور سند المثنی را نموده است لذا مراتب بر اساس ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ،منتشر چنانچه هر کس اعم از حقیقی و یا حقوقی مدعی حقی و یا وقوع معامله بنفع خویش و یا وجود اسناد مالکیت اولیه نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز می تواند اعتراض خود را کتبا با ارائه اصل سند مالکیت و یا اصل سند معامله به این اداره اعلام ورسید دریافت نماید. در غیر این صورت برابر مقررات جاری ثبت اقدام خواهد شد.
کفیل ثبت اسناد و املاک ۴۶۷۱