

جامعه به مثابه موجود زنده

همان؛ طوری که انکار از زمین آدم می‌جوشید و جمعیت آن‌قدر در میدان زیاد شد که جا برای تکان خوردن ما نبود. پس از نقل این ماجرا هم با خنده گفت: بعد از آن روز همیشه خدا را شکر می‌کنم که این همه جمعیت به میدان فردوسی آمدند؛ چون اگر یک‌صدم این تعداد آمده بودند، ما نمی‌توانستیم میان جمعیت پنهان شویم و حتما آن جماعت عصبانی، پوست ما را کنده بودند. خیلی سال بعد و پس از دسترسی به فضای مجازی، جایی خواندم که در مورد این تجمع نوشته بود: «خبرگزراهای جهانی اجتماع‌کنندگان در مرکز تهران و بازار را بیش از یک میلیون گزارش کردند» و متوجه شدم بعضی‌ها آن جمعیتی را که پس از سخن امام برای برخورد با تجمع جبهه ملی به خیابان آمده بودند، به‌عنوان هواداران آن میتینگ حساب کرده‌اند. من البته آن روز یکی از همان جمعیتی بودم که به خیابان آمدمیم تا به حساب خودمان حساب این مردتان را کف دستشان بگذاریم؛ ولی با آنکه محل زندگی آن روزم از میدان فردوسی دور نبود (حدود تقاطع خیابان حافظ با جمهوری)، فقط توانستم به نزدیکی‌های چهارراه استانبول برسم و آخر هم به فیض نرسیده، به خانه برگشتم.

مهرداد احمدی شیخانی



یادم هست اواخر دهه ۶۰ بود که چندین بار برای دیدار یکی از یاران نزدیک دکتر مصدق که هنوز در قید حیات بود و خطرات دست‌اولی از دوران نهضت ملی داشت، رفته بودم. در یکی از این دفعات، او خاطره‌ای از سال‌های اول انقلاب نقل کرد که قرار بود به دعوت جبهه ملی، تجمعی در میدان فردوسی برگزار شود و ایشان هم به همراه دوستان و هم‌راهان خود در آن جبهه، در این تجمع شرکت کرده بود. ایشان تعریف می‌کرد که قرار بود زمان شروع تجمع ساعت چهار بعدازظهر باشد و بعد از سخنرانی و خواندن بیانیه، به سوی دانشگاه انقلاب، راهپیمایی انجام شود. او تعریف می‌کرد برای هماهنگی‌های لازم، به همراه جمعی از اعضای جبهه زودتر از شروع میتینگ به میدان فردوسی رفته بودند و جمعی حدود ۳۰۰ نفر که اکثر افرادی مابین ۱۵ و ۲۰س بودند، در حاشیه میدان حضور پیدا کرده بودند که باخبر می‌شوند حضرت امام در اخبار ساعت دو رادیو، علیه این تجمع سخن گفته و با این جمله که «جبهه ملی از امروز محکوم به ارتداد است»، جبهه ملی و اعضای آن را مرتد اعلام کرده است. بعد اضافه کرد: پخش این سخنان همان و هجوم مردم به میدان فردوسی برای برخورد با اعضای جبهه ملی

- معضومه معظمی**: محمدعلی محسنی‌بندی، نماینده مردم نوشهر و چالوس در مجلس یازدهم، یکی دیگر از نمایندگان مجلسی است که در سلسله‌گفت‌وگوهای «شرق» درباره مختصات ایجاد امید در روزهایی که جامعه دچار تنش و اعتراضات و ناآرامی است، شرکت کرد. این نماینده اصلاح‌طلب مجلس یازدهم یکی از شاخسه‌های ایجاد امید در جامعه طی روزهای اخیر را رفع موانع اقتصادی و معیشتی می‌داند. او معتقد است اگر می‌خواهیم جامعه را امیدوار کنیم باید دغدغه‌های معیشتی و بی‌کاری خانواده‌ها را مرتفع کنیم. او همچنین در توصیه‌ای به دولتمردان کتف برای ایجاد نشاط اجتماعی و بازگرداندن امید به جامعه، دایره خودی‌ها را بزرگ‌تر کنند و فارغ از نگاه سیاسی، تخصص‌ها را در نظر بگیرند و تقابل سیاست و توسعه را از میان بردارند تا از مشکلات کشور کاسته شود. متن کامل گفت‌وگوی محمدعلی محسنی بندی، نماینده نوشهر و چالوس و عضو کمیسیون بهداشت مجلس یازدهم با «شرق» را در ادامه می‌خوانید.

● برخلاف همه دلایلی که برای اعتراضات اخیر گفته می‌شود، بخشی از این اعتراضات واکنش اجتماعی و شرایط نامناسب اقتصادی، تبعیض‌ها و شکاف عمیق طبقاتی و تضادهای درگفتار و رفتار برخی مسئولان است. به نظر شما مختصات راهبردی امید چیست و برای تزریق امید به جامعه چه قدم‌هایی باید برداشته شود؟

در تذکر شفاهی روز چهارشنبه خود در سخن علنی گفتم که تنها راه برورن‌فعل از شرایط فعلی این است که دولت به مصوبات مجلس عمل کند. لایحه متناسب‌سازی حقوق که دولت به مجلس آورد اقدام خوبی است، اما فقط یک مرحله است و مسکن موقتی بر زخم اقتصاد کشور است. مجلس بیش از ۳۰ روز روی لایحه بودجه ۱۴۰۱ کار کرد و این اقدام پیشنهاد مجلس نبود و دولت خودش روی این لایحه فکر کرده است؛ اما ما در مجلس مصوب کردیم که دولت پس از آزادسازی اقتصاد باید قیمت کالاها را به قیمت متناسب‌سازی حقوق که بردارند اما چنین اتفاقی نیفتاد. اگر تیم اقتصادی دولت همه تلاشش را برای حفظ قیمت‌ها با نرخ شهرویر ۱۴۰۰ به کار می‌برد تا این حد جامعه با مشکلات اقتصادی مواجه نمی‌شد.

● دولت لایحه متناسب‌سازی را اخیراً ارائه داده، نظر شما درباره این اقدام چیست؟

تصمیمی که دولت با عنوان متناسب‌سازی انجام داده و پولی که در شرایط فعلی به عنوان افزایش حقوق‌ها به جامعه تزریق می‌کند، به عنوان مسکن موقتی خوب است، اما می‌داند که نقدینگی را افزایش می‌دهد و خود این کار تورم‌زاست. به اعتقاد من اقتصاد یک علم است و باید با مسائل علمی‌تر برخورد کنیم و به جای مسکن‌های موقتی باید از افراد عالم استفاده کنیم. اخیرا یکی از همکاران بحث فروش دارایی‌های دولت را مطرح کرد که به نظر من آن هم مسکنی موقتی است و دردی را دوا نمی‌کند. هفته گذشته خدمت معاون

محترم رئیس‌جمهوری و رئیس سازمان محیط زیست کشور بودم. طبق قانون به ایشان گفتم مسائل زیست‌محیطی باید لحاظ شوند اما هیچ پروژه عمرانی و توسعه‌ای نباید متوقف شود؛ در حالی‌که ما مسائل را صرف و صد می‌بینیم. خدمت ایشان؛ گفتم شما می‌توانید به دولت و ملت و رئیس‌جمهوری کمک کنید و آبروی رئیس‌جمهور را هم حفظ کنید در حالی که به این گفته پیامبر توجه داشته باشید که اگر فقر از دی بیاید، ایسان از بنجره می‌رود. مردم نه منابع طبیعی می‌شناسند و

محسنی بندی، نماینده مجلس، در تأکید بر شاخصه‌های ایجاد امید در جامعه

تقابل سیاست و توسعه مانع پیشرفت کشور است



اما علاوه بر برخی اظهارنظرهای نسنجیده و تحریک آمیز، هم‌زمان پاسپورت برخی افراد افتخار‌آفرین برای کشور و تأثیرگذاران را می‌گیرند. البته بعد از مدتی پس دادند اما رفتارها به تحریک و التهابات دامن می‌زند و باید از این رفتارها چشم‌پوشی کنیم. باید تا جایی که ممکن است وحدت را میان ارکان حاکمیت از جمله قوای مجریه، مقننه و قضائیه تقویت کنیم و فرصت را به فرصت‌طلبان ندهیم؛ اما برخی مصاحبه‌ها و اظهارنظرهای تند و غیرکارشناسی و بهنجانی، ننگ بر زخم جامعه می‌پاشد و فضا را ملتهب می‌کند.

● به نظرتان مختصات ایجاد امید در جامعه چه مواردی است که می‌تواند اجرای آنها مورد توجه جامعه قرار گیرد؟

مختصات ایجاد امید در جامعه بازکردن گره‌های اقتصادی است. یعنی در خانواده‌ای که چهار یا شش نفر بی‌کارند اگر یک نفر مشغول به کار شود ایجاد امید می‌کند. به عبارتی از یک خانواده مصرف‌کننده ورشکسته و ازکارافتاده به یک خانواده درآمدزا تبدیل می‌شوند. ما در سه قوه که از کردارهای قانونی که تصویب می‌کنیم و چه دولت در فضایی که اجرا می‌کند و چه قوه قضائیه در بستری که نظارت می‌کند، همه باید دست به دست هم دهیم تا اقتصاد و تولید را رونق دهیم. تولیدکنندگانی با سرمایه‌های زیادی داریم که تا مسئولته‌ایم جلوی پایشان سنگ‌اندازی کرده‌ایم. به عنوان مثال در سفر استانی آقای ریسیی به استان مازندران چیزی حدود ۱۵ هزار ۳۸۵ میلیارد تومان اعتبار برای استان در نظر گرفته شده است که این رقم به چهار سال تقسیم شود که برابر با چهار تا چهار هزار میلیارد تومان در صورت تحقق درآمد‌های نفتی و غیرنفتی و مالیاتی دولت خواهد شد. اما معتقدم ای کاش به جای این بیش از ۱۵ هزار میلیارد تومان ۱۶ سرمایه‌گذار بخش خصوصی را دعوت می‌کردیم و ۱۶ گره از مشکلات آنها باز می‌کردیم. ۱۶ تا سه هزار میلیارد تومان برابر با ۴۸ هزار میلیارد تومان است. البته بعضا برخی از این سرمایه‌گذاران اصلا نیازی به تسهیلات بانکی ندارند. در تذکریم گفتم اگرچه لایحه متناسب‌سازی دولت خوب بوده است اما باید فکر اساسی برای رفع مشکلات داشته باشیم و این کارها هیچ‌کدامشان فکر سیاسی نیست.

● آیا مجلس و دولت به دنبال این بوده‌اند که یک راهکار مشخص برای رفع مشکلات ارائه دهند؟

کمیسیون جهش تولید ما خیلی کار کرده، اما هنوز این

این خاطره برای من از آن جهت جالب بود که نقل آن روز را از زبان کسی در آن سوی ماجرا می‌شنیدم. من رفته بودم که حق او و دیگر دوستانش را کف دستشان بگذارم و او خوشحال از اینکه مردم عصبانی آن‌قدر زیاد بودند که توانسته خود را در بین جمعیت پنهان کند و سلامت به خانه بازگردد. وقتی من هم خاطره خود را از آن روز برایش گفتم، خنده‌اش بیشتر شد و گفت: «پس تو یکی از همان کسانی هستی که با آمدنت جان مرا نجات دادی». حالا ۴۱ سال از آن ماجرا گذشته و امروز جوانانی به سن‌وسال آن روز من به خیابان آمده‌اند تا به موضوعی اعتراض کنند که اگر از بیرون و با فاصله به آن نگاه کنیم، یک‌جورهایی فضایی معکوس آن میتینگ سال ۶۰ را نشان می‌دهد. آن روز ما جوانانی بودیم که در مقابل پیران جامعه خود ایستادیم و امروز پیرانی هستیم که در مقابل خواسته جوانان خود می‌ایستیم. آن روز یک سخن همه ما را به خیابان می‌کشید و در لحظه، حضورمان بر همه چیز غلبه می‌کرد و ماجرا تمام می‌شد؛ ولی حالا چندین بار پایان ماجرا اعلام شده، اما هیچ جماعتی را نمی‌بینیم که خودش برای ادامه ماجرا بیاید.

یادم هست پیش از انقلاب زنان چادری که در خیابان می‌دیدم، به‌ندرت چادرشان مشکي بود و اکثر چادرهای گلدار به سر داشتند که امروز به چادرنماز معروف است. از یکی، دو سال قبل از انقلاب نوع دیگری از حجاب هم مرسوم شد که ماتو و شلوار ساده با رنگ‌های خنثی بود و روسری که کیپ به سر کشیده شده و زیر چانه محکم گره زده می‌شد. بانوانی هم که چنین حجابی داشتند، ملقب به «خواهر مجاهد» بودند. در ایام پیروزی انقلاب، چادر مشکي هم بسیار رایج شد و این دو پوشش برای زنان شد تصویر رایج از حجاب در کشورمان. چادر مشکي ماند، اما آن ماتو و شلوار ساده و گره‌زده زیر چانه، به مرور تبدیل شد به مانتوهای رنگی و روسی‌های گلدار و بعد شال و بعد همین تصویر غالب تا همین چند ماه پیش؛ و الان، اینکه در خیابان می‌بینیم، احتمالا هستند کسانی که می‌گویند اگر چادر مشکي هم نه، آن ماتو و شلوار ساده با روسری گره‌زده هم قبول؛ ولی یادمان باشد آن پوشش الان فقط متعلق به اعضای سازمانی است که ۴۵ سال است انکار مثل ماموت‌ها در یخبندان سیبری فریز شده‌اند. جامعه را نمی‌شود فریز کرد.



صحن علنی این اتفاق نمی‌افتد که کارشناس به صحن بیایند و برای همه نمایندگان صحبت کنند. اما اغلب کمیسیون‌های تخصصی ما کارشناسان خیره تحصیل‌کرده هیئت علمی دانشگاه‌های معتبر کشور و خارج از کشور به عنوان مشاور کنار خود دارند؛ مثلا در کمیسیون بهداشت و درمان و حتی فراکسیون سالمندان این‌طور است و از وزارت بهداشت، نخبگان و از سازمان بهزیستی و از «ان‌جی‌او»ها‌نخبگانی حضور دارند. این قوانینی که مصوب می‌شود باید در بستر اجرا خودش را نشان دهد. مثلا سال گذشته در لایحه بودجه ۱۴۰۰ صد میلیارد تومان از محل هدفمندی یارانه‌ها برای پوشش خدمات توانبخشی افراد دارای معلولیت تحت پوشش سازمان بهزیستی کنار گذاشتیم، اما به نظر شما از این صد میلیارد تومان چقدر هزینه شده است؟ ۲۴۰ میلیون تومان! ۹۹ میلیارد و ۷۶۰ میلیون تومان این پول در حساب‌های سازمان بهزیستی فریز شده بود. پس پول داریم، افراد نیازمند به این پول را هم داریم اما این وسط باید مدیریت به خرج دهیم که این مدیریت وجود ندارد.

● پیشنهادت چیست؟

باید حتما در تیم خودمان از هرکسی که صاحب‌نظر و توانمند است استفاده کنیم. باید دایره خودی‌ها را بزرگ‌تر کنیم و به تقابل سیاست و توسعه خاتمه دهیم. خودی و غیر خودی نکنیم مگر اینکه کسی به وضوح خط قرمز نظام را رد کرده باشد. ما امروزه افراد توانمند زیادی داریم که خط قرمز نظام را هم رد نکرده‌اند و فقط به صرف اینکه در دولت قبل مسئولیت داشته‌اند درو شده و کنار گذاشته شده‌اند؛ بنابراین فقط به دلیل نگاه سیاسی از تخصص و توانمندی آنها استفاده نمی‌شود. شیخ محمد مکتوم حاکم دویی می‌گفت اولین کاری که برای توسعه دویی انجام داده‌ام این بود که تقابل سیاست و توسعه را از بین ببرد. هرکسی را که می‌توانست به ارتقای شاخص‌های رفاه حوزه من کمک کند، به کار گفتم. حتی افراد خارجی توانمند را. درحالی‌که ما از نیروهای توانمند استفاده نمی‌کنیم و این معضل جدی ما در تقابل با توسعه و ایجاد امید در جامعه است و باید این موانع برداشته شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۲ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۲/۱۳۹۵،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان مررز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.املاک متقاضیان واقع در روستاهای از تاریخ اعلان ۱۶ شهریور ۱۴۰۱فرعی بنام **آقای محسن محمودیان فادیکلانی** نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بناشده است که به مساحت ۱۹۳/۷۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از **آقای علی رضا واحدی جملز کتی** مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق رای روزنامه محلی اکثریت‌الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و مدار سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است براب ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی یا رای هیات ثبت یا رای هیات ثبت تنظیم اظهارنامه حایرین محدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود باطلع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م تا الف ۱۳۹۷۵۵۹

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۴

یونس قصابی
اداره ثبت اسنادواملاک قائمشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۲/۱۳۹۵،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان مررز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.فرعی بنام **خانم رحمانه الباسی** نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بناشده است که به مساحت ۲۸۳/۳۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از **آقای کرمانلی عباس رحبی** مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثریت‌الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی یا رای هیات ثبت یا رای هیات ثبت تنظیم اظهارنامه حایرین محدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود باطلع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م تا الف ۱۳۹۷۵۶۹

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۴

یونس قصابی
اداره ثبت اسنادواملاک قائمشهر

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۴

یونس قصابی
اداره ثبت اسنادواملاک قائمشهر