

گزارش

تصمیم‌های پشت درهای بسته

افزایش ۴۰درصدی نرخ خدمات شهری در سایه محدودیت اطلاع‌رسانی

شرق؛ در شرایطی که با آغاز جنگ، جلسات شورای شهر تهران بدون حضور خبرنگاران برگزار می‌شود و روند اطلاع‌رسانی با وقفه و محدودیت همراه شده، روز گذشته مجموعه‌ای از تصمیمات مهم در حوزه خدمات شهری به تصویب رسید؛ تصمیماتی که از افزایش درخور توجه نرخ‌ها تا تأکید بر حمایت از کسبه آسیب‌دیده را در بر می‌گیرد، اما همچنان در فضایی با اطلاع‌رسانی کم و بدون انتشار شفاف جزئیات دنبال می‌شود.

محدودشدن دسترسی رسانه‌ها به جلسات شورای شهر تهران و بارگذاری نشدن به‌موقع مصوبات در سامانه رسمی شورا، حالا به یکی از چالش‌های جدی شفافیت در مدیریت شهری تبدیل شده است؛ وضعیتی که باعث شده افکار عمومی و حتی ذی‌نفعان مستقیم برخی تصمیمات، با تأخیر و به صورت گزینشی در جریان مصوبات قرار بگیرند. با این حال، آنچه از جلسه روز گذشته شورا مخابره شده، حاکی از تصویب افزایش نرخ در برخی خدمات شهری و نیز طرح مطالبات جدی درباره بازسازی بازارچه جنت است.

افزایش نرخ خدمات آرامستان‌ها؛ تورم مبنا قرار گرفت

در جلسه اخیر، اعضای شورای شهر تهران افزایش بهای خدمات سازمان آرامستان‌ها برای سال ۱۴۰۵ را تصویب کردند؛ افزایشی که به گفته مهدی چمران، رئیس شورای شهر، به طور متوسط حدود ۴۰ درصد و متناسب با نرخ تورم کشور در نظر گرفته شده است.

چمران با تأکید بر حفظ برخی ملاحظات حمایتی توضیح داد که دفن اولیه متوفیان در یک قبر همچنان رایگان خواهد بود و خانواده‌ها تنها در صورت تمایل به استفاده از طبقات مدیریت شهری، با پیش‌خرید قبور، ملزم به پرداخت هزینه هستند. به گفته او، ساختار طبقاتی قبور امکان برنامه‌ریزی بلندمدت را فراهم کرده و هزینه‌ها صرفاً متوجه خدمات و ظرفیت‌های اضافی است.

او همچنین تصریح کرد خدمات جانبی مانند برگزاری مراسم یا ختم، کاملاً اختیاری است و هیچ‌گونه هزینه اجباری در این بخش وجود ندارد؛ موضوعی که به گفته مدیریت شهری، با هدف کاهش فشار اقتصادی بر شهروندان حفظ شده است.

بلیت باغ پرندگان هم گران شد

بخش دیگری از مصوبات شورا به تعیین نرخ جدید بلیت باغ پرندگان تهران اختصاص داشت؛ مجموعه‌ای که به صورت تخصصی و با مدیریت بخش خصوصی اداره می‌شود. براساس این، نرخ بلیت این مجموعه نیز با افزایشی در حدود ۴۰ درصد و اندکی بیشتر در مقایسه با سال گذشته به تصویب رسید. چمران با اشاره به هزینه‌های نگهداری این مجموعه، این افزایش را اجتناب‌ناپذیر دانست و تأکید کرد که درعین حال تلاش شده قیمت‌ها به گونه‌ای تنظیم شود که دسترسی عمومی شهروندان همچنان حفظ شود.

به گفته او، در کنار باغ پرندگان، یک باغ‌وحش جدید نیز به صورت مجزا احداث شده و امکان بازدید مستقل از هریک از این دو مجموعه فراهم است؛ بنابراین شهروندان الزامی به خرید بلیت مشترک ندارند.

رئیس شورای شهر، باغ پرندگان تهران را یکی از فضاهای منحصربه‌فرد پایتخت توصیف کرد که توسعه و نگهداری آن نیازمند منابع مالی مستمر است و درعین حال باید امکان استفاده عمومی از آن حفظ شود.

بازارچه جنت؛ وعده بازسازی با مطالبه شفافیت

در کنار مصوبات مرتبط با نرخ‌گذاری، موضوع بازسازی بازارچه جنت نیز در صحن شورا مطرح شد؛ بازاری که در پی یک حریق، معیشت صدها خانوار را تحت تأثیر قرار داده است. زهرا شمس‌احسان، رئیس کمیته اجتماعی شورای شهر تهران، با تأکید بر لزوم بازسازی این بازارچه در محل اصلی، از شهرداری خواست برنامه زمان‌بندی دقیق و شفاف‌ای برای مراحل مختلف بازسازی ارائه کند تا ابهامات موجود برای کسبه و افکار عمومی برطرف شود.

او با اشاره به شرایط خاص کشور و محدودیت‌های ناشی از تنش‌های منطقه‌ای، روند بازسازی را نیازمند زمان دانست، درعین‌حال بر ضرورت تسریع، دقت و شفافیت در اجرای اقدامات حمایتی تأکید کرد.

به گفته این عضو شورا، اقداماتی ازجمله تأمین دیوچه از منابع شهرداری، پرداخت تسهیلات از طریق نهادهای حمایتی و همچنین اختصاص غرفه‌های موقت در نقاط مختلف شهر برای کسبه آسیب‌دیده در حال انجام است. همچنین مطالعات احداث یک سازه موقت در محدوده خیابان سیمون بولیوار انجام و عملیات اجرایی آن آغاز شده است.

نورا حسینی؛ کارشناسان در نشست بررسی پیامدهای زیست‌محیطی جنگ و توسعه، نسبت به دو کانون حساس و هم‌زمان آسیب‌پذیر در مدیریت بحران تهران هشدار دادند؛ آب به‌عنوان شریان حیاتی شهر و انبارهای نفت به‌عنوان نقاط پریسک زیرساختی. آنان تأکید کردند که در غیاب نظام یکپارچه برای ارزیابی اثرات و ضعف در پیشگیری، این دو حوزه می‌توانند در شرایط بحران ازجمله جنگ، به منشأ زنجیره‌ای از آلودگی، اختلال خدمات و تهدیدهای گسترده شهری تبدیل شوند. بحث ارزیابی اثرات توسعه در این نشست از سطح پروژه‌های عمرانی فراتر رفت و به قلب زیرساخت‌های حیاتی شهر رسید؛ جایی که آب و انرژی به‌عنوان دو مؤلفه اصلی تاب‌آوری شهری، در معرض هم‌زمان مخاطرات طبیعی، انسانی و امنیتی قرار دارند. تأکید کارشناسان بر تجربه‌های اخیر مدیریت بحران در تهران، نشان داد که ارزیابی زیرساخت‌ها نه یک احتمال نظری، بلکه واقعیتی مبتنی بر تجربه‌های عملیاتی است؛ از تهدید آلودگی منابع آبی در شرایط نشت مواد خطرناک تا پیامدهای انفجار و آلودگی گسترده در انبارهای نفتی مانند شهران. در این چارچوب، مسئله صرفاً به وقوع بحران محدود نمی‌شود، بلکه به مرحله پیش از بحران بازمی‌گردد؛ جایی که ضعف در نظام رایگرایی، جامعی و ارزیابی اثرات راهبردی، باعث شده تصمیم‌های زیرساختی در معرض ریسک‌های انباشته قرار گیرند. کارشناسان معتقدند تا زمانی که میان ارزیابی پروژه‌های، ارزیابی راهبردی و نظام مدیریت بحران پیوستگی واقعی برقرار نشود، آب به‌عنوان حیاتی‌ترین منبع شنتی و انبارهای نفت به‌عنوان حساس‌ترین گروه‌های انرژی، همچنان در مرز تهدید و آسیب‌پذیری باقی خواهند ماند.

پارسا ارباب، عضو هیئت علمی دانشکده شهرسازی دانشگاه تهران، در این نشست با بیان اینکه از اواخر دهه ۱۹۷۰ به بعد، مفهوم توسعه پایدار پررنگ‌تر شد و مفاهیمی مانند شکوفایی، فراگیری، همه‌شمولی و عدالت به‌عنوان مؤلفه‌های اصلی توسعه مطرح شدند و در این چارچوب، ارزیابی اثرات نیز باید در خدمت این نگاه کیفی به توسعه قرار گیرد، گفت: جایگاه ارزیابی اثرات در کشورهای مختلف و در زمینه‌های مختلف از ادراک‌های گذشته تا در برخی دسترها این ابزار به‌عنوان یکی ابزار کارآمد برای حفاظت از محیط زیست و تضمین پایداری توسعه عمل می‌کند، اما در برخی کشورها همچنان با مشکلات جدی در اجرا و اثربخشی مواجه است. ارباب همچنین تأکید کرد: ارزیابی اثرات به‌شدت تحت تأثیر نگاه‌ها، باورها و ارزش‌های حاکم بر نظام برنامه‌ریزی است. اینکه چه ارزش‌هایی در سطح کلان برنامه‌ریزی راجح تلقی می‌شوند، به‌طور مستقیم بر کارآمدی این نظام اثر می‌گذارد. او در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به برخی پروژه‌های بحث‌برانگیز سال‌های اخیر گفت: در این زمینه نمونه‌های متعددی وجود دارد که در رسانه‌ها و افکار عمومی مطرح شده‌اند و نشان می‌دهند مسئله ارزیابی اثرات همچنان محل مناقشه است. این استاد دانشگاه یکی از چالش‌های مهم جهانی و ملی در حوزه ارزیابی اثرات را «غریب‌الگری پروژه‌ها» عنوان کرد و افزود: هنوز این پرسش اساسی مطرح است که چه پروژه‌هایی و با چه معیارهایی باید مشمول ارزیابی اثرات شوند. در برخی رویکردها، مقیاس پروژه ملاک قرار می‌گیرد، در برخی دیگر مکان و موقعیت جغرافیایی پروژه تعیین‌کننده است و در رویکردی دیگر، ماهیت پروژه فارغ از مقیاس و مکان، آن را مشمول ارزیابی می‌کند.

او ادامه داد: درباره روش‌های ارزیابی نیز بحث‌های گسترده‌ای وجود دارد. هدف اصلی این است که اثرات پروژه‌ها ملموس و قابل تحلیل شود. اما باید توجه داشت، هر پروژه دارای اثرات مثبت، منفی، مستقیم، غیرمستقیم و جانبی است؛ اثراتی که می‌توانند کوتاه‌مدت یا بلندمدت باشند. ارباب هشدار داد: حتی در برخی موارد، پروژه‌هایی که کوتاه‌نخست اثرات کوتاه‌مدت دارند، در بلندمدت می‌توانند پیامدهایی عمیق و حتی



برگشت‌ناپذیر ایجاد کنند؛ ازجمله تغییرات اقلیمی ناشی از نیروگاه‌ها یا اثرات گسترده پالایشگاه‌های نفت بر محیط پیرامونی. این استاد دانشگاه در ادامه سخنان خود با اشاره به ابعاد پیچیده اثرات محیط‌زیستی پروژه‌ها و روش توسعه تأکید کرد: برخی از این اثرات در بلندمدت و به‌صورت تجمعی بروز پیدا می‌کنند و می‌توانند پیامدهای گسترده‌ای داشته باشند. او با ذکر نمونه‌ای از اثرات صنعتی گفت: در مواردی، انتشار آلاینده‌ها می‌تواند در بلندمدت منجر به پدیده‌هایی مانند باران اسیدی شود؛ پدیده‌ای که نه‌تنها محیط طبیعی، بلکه آثار تاریخی و میراثی منطقه را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد و به تدریج از کیفیت آنها می‌کاهد. ارباب افزود: یکی از مسائل مهم در این حوزه، موضوع اثرات تجمعی است؛ یعنی اثراتی که در کوتاه‌مدت قابل مشاهده نیستند، اما در طول زمان انباشته شده و به شکل تغییرات جدی در محیط خود را نشان می‌دهند. این استاد دانشگاه در ادامه به چالش‌های ساختاری نظام ارزیابی اثرات اشاره کرد و گفت: هنوز در حوزه‌هایی مانند شفافیت، پایش وضامت اجرایی گزارش‌ها مشکلات جدی وجود دارد. به‌عنوان مثال این پرسش مطرح است که آیا گزارش‌های ارزیابی واقعا خروجی‌های موقت و مستند ارائه می‌دهند یا خیر. ارباب در ادامه با اشاره به ضرورت نگاه مرحله‌ای به مدیریت اثرات، بحث خود را به دو فاز پیشگیری و مواجهه با بحران تقسیم کرد و گفت: در فاز پیشگیری – چه در شرایط توسعه عادی و چه در بحران‌هایی مانند جنگ- ارزیابی اثرات باید به‌عنوان یکی از ابزارهای کلیدی در کنار سایر ابزارهای برنامه‌ریزی مورد استفاده قرار گیرد. این عضو هیئت علمی دانشگاه تهران در ادامه با اشاره به سلسله‌مراتب ارزیابی‌ها گفت: در یک نظام کامل، ابتدا باید ارزیابی محیط‌زیستی راهبردی در سطح طرح‌ها و برنامه‌ها انجام شود، سپس در سطح پروژه‌ها وارد ارزیابی اثرات محیط‌زیستی شویم.

او یادآور شد اگر پروژه‌ها بدون وجود ارزیابی راهبردی مکان‌یابی شوند و سپس تنها در سطح پروژه به اثرات آن بسنده کنیم، باید انتظار خود را از این ابزار کاهش دهیم؛ زیرا بخشی از مسائل از ابتدا در سطح سیاست‌گذاری حل‌شده باقی مانده است. ارباب در ادامه به فاز دوم بحث خود، یعنی «فاز مداخله یا درمان» پس از وقوع بحران اشاره کرد و گفت: در شرایطی که بحران با جنگ رخ داده یا آسیب‌هایی به محیط وارد شده است، باید نوع نگاه به ارزیابی اثرات نیز تغییر کند. او افزود: در این مرحله، یکی از موضوعات مهم، تصمیم‌گیری درباره نحوه و مقیاس ارزیابی است. برخلاف رویکردهای سنتی که بیشتر بر مقیاس پروژه یا موقعیت مکانی تمرکز داشتند، امروز باید به مقیاس و گستره آسیب‌دیدگی توجه کرد.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهم الشرکه شرکت کشاورزی و دامداری فدک عیسی آباد محلات (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۴۵۵۳۲ و شناسه ملی ۱۰۰۰۹۰۸۵۸۳
بدینوسیله از کلیه شرکا، شرکت کشاورزی و دامداری فدک عیسی آباد محلات (با مسئولیت محدود) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۵ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ با دستور جلسه تغییر اعضا، هیئت مدیره و انتخاب روزنامه کثیرالانتشار که در محل قانونی شرکت تشکیل می شود، حضور بهم رسانند.
هیئت مدیره

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای حسینعلی قانع به‌عنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهداد محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵-۲۱۵۴۱۶۶۶۰۰۰۰۲ و رمز تصدیق به شماره ۳۴۲۲۰۹ مورخ ۱۴۰۵-۰۱-۱۹ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۴۵۸ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۰۰۵۲۰ مورخ ۱۴۰۵-۰۱-۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاره آپارتمان مسکونی واقع در طبقه ۲ بمساحت ۵۰۹۵ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی بانضام یک باب انباری مسکونی قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۳۰۵ متر مربع واقع در سمت مرکزی همکف به پلاک ثبتی ۶۲۴۱۴ فرعی از ۱۲ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۴۵۷۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن برابر شماره چاهی ۱۹۶۸۷۳ ج ۹۳ و شماره الکترونیکی ۱۰۰۷۸۰۰۱۷۸۰۰۳۰۰۱۱۹۴۲۰۰۱ و برابر سند قطعی شماره ۲۸۹۵ مورخ ۱۳۹۳-۱۰-۰۳ دفترخانه شماره ۱۴۵۸ شهر تهران بنام حسینعلی قانع ثبت و صادر گردیده است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی در خواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است . لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرال انتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
م الف ۱۰۲۲۶ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر باینکه نظر به اینکه بدری مجیدی به موجب قیم نامه شماره ۹۱۰۲۷۴-۱۵ مورخ ۱۴۰۲-۰۷-۱۹ دادایار شعبه یازدهم دادرسی ناحیه ۲۵ سرپرستی تهران به قیومیت از طرف علیرضا مجیدی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهداد به گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۰۸۰۰۰۵۹-۲۶۰۴۱۵۲۶-۱۴ مورخ تصدیق ۸۱۸۱۸۶ شماره ترتیب ۲۶۵۰۵ دفترخانه ۶۹۴ تهران طی درخواست وارده شماره ۰۵۲۷۰-۲۶۰۴۲۱۷۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴-۰۸-۲۱ تقاضای تصاد صور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.
۱- نام و نام خانوادگی مالک: علیرضا مجیدی
۲ - شماره پلاک : فرعی از ۳۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن : جابجائی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت : ششدانگ یک دستگاره آپارتمان واقع در سمت شمالشرقی طبقه همکف قطعه دوم تفکیکی بمساحت ۸۰۰۳ متر مربع به پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۳۱۰۳ اصلی مغرور و باقیمانده از فرعی ، بانضام انباری شماره ۳۹۱۰۲ - ۳۸۵۰۶۰۲۳ دفترخانه ۱۶۳ تهران به آذریار احمدی منتقل گردیده است سپس بموجب سند قطعی شماره ۵۲۸۶۴ - ۰۵۰۳۱۱-۱۳ دفتر خانه ۱۶۳ تهران به علیرضا مجیدی با قیومیت خانم بدری مجیدی منتقل گردیده است . لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
م الف ۱۰۲۲۱ اداره ثبت اسناد و املاک قلهک (تهران)

چالش‌های ارزیابی اثرات توسعه در دوگانه رشد و پایداری؛ از پروژه‌های عمرانی تا پیامدهای جنگ

تهران میان آب و آتشِ انبارهای نفت

ارباب تأکید کرد: در شرایط بحران، آنچه اهمیت پیدا می‌کند نه‌فقط ماهیت پروژه، بلکه میزان و گستره آسیب و نحوه اثرگذاری آن بر پهنه‌های مختلف سرزمین است. در ادامه، او با اشاره به اهمیت «مقیاس آسیب» در ارزیابی‌های پس از بحران گفت: نخستین نکته‌ای که باید به آن توجه کرد، موقعیت و هم‌جواری‌های ناحیه آسیب‌دیده است. او توضیح داد: باید مشخص شود ناحیه آسیب‌دیده در چه مقیاسی قرار دارد و ماهیت آن چیست؛ آیا یک پهنه کشاورزی است، یک پهنه صنعتی، یک پهنه مسکونی است یا ترکیبی از این کاربری‌ها. همچنین باید بررسی شود که این ناحیه در مجاورت چه نوع کاربری‌هایی قرار گرفته است. ارباب افزود: برای مثال، ممکن است یک پروژه صنعتی در هم‌جواری نواحی کشاورزی یا صنعتی دیگر آسیب دیده باشد؛ بنابراین در این حوزه، مقیاس و پهنه آسیب‌دیدگی نقش تعیین‌کننده‌ای دارد. این استاد دانشگاه در ادامه به ضرورت تدوین دستورالعمل‌های اختصاصی در حوزه ارزیابی اثرات اشاره کرد و گفت: خوشبختانه در دنیا و همچنین در کشور ما، در دهه‌های اخیر دستورالعمل‌های متعددی برای انواع پروژه‌ها و توسعه‌ها تدوین شده است. او توضیح داد: برای نمونه، برای احداث فرودگاه در یک استان یا شهر، دستورالعمل‌های مشخص ارزیابی وجود دارد؛ برای پالایشگاه‌ها و شهرک‌های صنعتی نیز چارچوب‌های مشخصی تعریف شده است. ارباب تأکید کرد: در شرایط بحران، به‌ویژه پس از جنگ یا آسیب‌دیدگی، نیاز داریم به سمت تدوین دستورالعمل‌های اختصاصی حرکت کنیم؛ دستورالعمل‌هایی که متناسب با ماهیت آسیب‌دیده طراحی شده باشند. او برای توضیح این موضوع مثالی زد و گفت: فرض کنید بخشی از یک محله مسکونی مانند محله نارمک در تهران دچار آسیب شده است. در این حالت، دیگر با یک پروژه صنعتی یا زیرساختی مواجه نیستیم، بلکه با منازل مسکونی، فضاهای باز و جمعیتی از خانوارها سروکار داریم. بنابراین، ارزیابی این وضعیت نیازمند ملاحظات کاملاً متفاوتی است. ارباب افزود: در حالت ساده‌تر، می‌توان برای این شرایط چک‌لیست‌های اختصاصی طراحی کرد. تا در هر نوع ناحیه آسیب‌دیده، مجموعه‌ای از الزامات مشخص و قابل اجرا رعایت شود. او در ادامه با اشاره به تنوع سناریوهای ممکن گفت: ناحیه آسیب‌دیده می‌تواند یک محله مسکونی باشد یا یک پالایشگاه، کارخانه فولاد، کارخانه سیمان، سد، یل یا بزرگراه. همه این موارد در شرایط امروز جهان، حتی در بستر جنگ‌های رسانه‌ای نیز مطرح هستند و نگاه هدف حمله یا تخریب قرار می‌گیرند. این عضو هیئت علمی دانشگاه تهران تأکید کرد: بنابراین باید برای انواع این زیرساخت‌ها و کاربری‌ها آمادگی ارزیابی و مداخله وجود داشته باشد. ارباب در ادامه سخنان خود به تفکیک میان «ملاحظات پهنه‌ای» و «ملاحظات نقطه‌ای» پرداخت و گفت: در ملاحظات پهنه‌ای باید به هم‌جواری، انتشار آلاینده‌ها و شعاع اثرات توجه کرد. او توضیح داد: برای مثال، اگر یک پالایشگاه دچار انفجار با آتش سوزی شود، انتشار آلاینده‌ها و گازها می‌تواند به‌سرعت مناطق اطراف را تحت تأثیر قرار دهد و لازم است برای تخلیه اضطراری، استفاده از تجهیزات حفاظتی مانند ماسک و اقدامات فوری تصمیم‌گیری شود. ارباب افزود: همچنین باید برای سطوح مختلف خطر در شعاع‌های متفاوت – مثلا یک دو کیلومتر- برنامه‌ریزی و آمادگی وجود داشته باشد. او در ادامه به «ملاحظات نقطه‌ای» اشاره کرد و گفت: در این سطح، تمرکز بر خود سازه، شرایط خاک و پی، وضعیت آوار و ایمنی ساختمان است. این استاد دانشگاه با اشاره به تجربه‌های بین‌المللی افزود: در برخی کشورها، در عملیات آواربرداری از تجهیزات حفاظتی پیشرفته مانند ماسک‌ها و لباس‌های ویژه استفاده می‌شود تا از بروز بیماری‌های ثانویه جلوگیری شود؛ به‌ویژه در مواردی که مصالحی مانند آژبست در ساختمان‌ها به کار رفته باشد.

گزارش کامل را در سایت شرق بخوانید

سند سبز خودروی سواری تاراTU SP LX AT6
مدل ۱۴۰۵ به رنگ سفید به ش ماره پلاک انتظامی ۷۱ ب ۲۸۴ ایران ۷۰ شماره موتور 187B0220582 شماره شناسی NAAY21H5ETDN98487 به نام **فهیمه محمدی** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شماره: ۱۶۰۰۰۲۲۰۰۰۵۶-۱۴
تاریخ: ۱۴۰۵-۰۲-۱۴
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شماره ۱۶۰۰۰۲۲۰۰۰۵۶-۱۴ مورخ ۱۴۰۵-۰۲-۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه آقای علیرضا طفیلوی مالکیتی مورثانه ۲ و شماره ملی ۱۲۹۱۱۷۳۲ صادره اصفهان فرزند علی اصغر در ششداگ عرصه یکپلعه زمین (با کاربری زراعی باغی به مساحت ۶۶۶۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۵ بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق است) لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از انتشار خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت نقضای صحت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵-۰۱-۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵-۰۲-۱۴
شناسه آگهی: ۲۱۴۷۵۸۱
حمیدرضا خسروی – رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۱۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رار شماره ۱۶۰۰۰۳۲۱۰۰۰۰۰۲۰۴-۱۴ مورخ ۱۴۰۵-۰۲-۱۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حبیب الله انتظارآی فرزند اصغر شماره شناسنامه ۸۱۸۲ صادره از مراغه در ششداگ یک قطعه زمین کشاورزی که بصورت گلخانه است به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع از پلاک ۱۲۷ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در البرز کرج گرمدره کوهک دوم انتهای خیابان امام رضا سمت راست خریداری از مالک، رسمی آقای حسین ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت نقضای صحت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
برابر نامه شماره ۱۶۰۰۰۳۲۱۰۰۰۰۰۲۰۴-۱۴ مورخ منابع اب کرج میزان مساحت ۱۳۲ متر مربع در حرم کمی رودخانه واقع گردیده که می بایست در حقوق ارتقایی سند مالکیت قید گردد. برابر نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۴۷۸۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان کرج صدور سند مالکیت ششداگ بصورت کشاورزی گلخانه و برای اجرای فعالیت مورد نظر حکم راضی زراعی و باغی اعتبار داشته و هرگونه تغییر کاربری آن بدون مجوز قانونی از سازمان جهاد و کشاورزی ممنوع می باشد.
شناسه: ۲۱۴۷۰۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵-۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵-۰۲-۱۴
مهتاب هاشمی رییس ثبت اسناد و املاک فردیس ۱۱۶

اطلاع می رساند
چهار دانگ مشاع از ششداگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۸۰ متر مربع قطعه ۷۱ تفکیکی به پلاک شماره ۶۹۵۴ فرعی از ۱۶۳ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۱۴۴۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی سرحد آباد در حوزه ثبتی فردیس که اسناد مالکیت ذیل دفتر ۳۷۴ صفحه ۴۴۷ شماره ثبت ۹۲۸۱۳ بنام آقای میر جواد مرتضوی میلانی ثبت و سند مالکیت صادر گردید سپس مع الواسطه در مورخ ۱۰۲۰-۱۳۵۳ در دفترخانه ۱۲۶ شهر تهران به شماره ثبت سند ۲۱۹۱۵ بنام آقای گیو جودت منتقل گردید . سند مالکیت دودانگ مشاع از ششداگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۸۰ متر مربع قطعه ۷۱ تفکیکی به شمار ثبتی ۶۹۵۴ فرعی از اصلی ۱۶۳ مغرور مجزا شده از پلاک ۱۴۴۴ در اراضی سرحد آباد حوزه ثبتی شهرستان کرج ذیل صفحه ۴۵۱ و دفتر ۳۷۴ به شماره ثبت ۹۲۸۱۳ بنام صادق صادقیلبر ثبت سند صادر گردید و سپس مع الواسطه در مورخ ۱۰۲۰-۱۳۵۳ به شماره سند ۲۱۹۱۵ دفتر خانه ۱۲۶ تهران بنام گیو جودت منتقل گردید فلذا به استناد بندهای ۳۳۲-۳۳۳ مجموعه بخش نامه های ثبتی و کد ۰۱-۳۴ طرح تکریم ارباب رجوع در سیستم اداری مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخصی یا اشخاصی مدعی انتقال نسبت به پلاک فوق الذکر یا وجود پرورنده ثبتی نزد خود میباشد یا حتی که در این آگهی قید نشده و یا به نفع کسی در قید بازداشت می باشد، می‌توانند ظرف مدت ۳۰ روز پس از انتشار آگهی اعتراض خود را به همراهِ مدارک مستندات مربوطه به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند در غیر این صورت پس از انقضا مهلت تعیین شده این اداره نسبت تشکیل المثنی پرورنده ثبتی مذکور برابر مقررات اقدام خواهد نمود.
مهتاب هاشمی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردیس ۵۸۸