

### خبر

### کاهش قیمت خودرو

رئیس پیشین اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودروی تهران از کاهش قیمت انواع خودرو در بازار خبر داد. سعید مومنی رئیس پیشین اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودروی تهران از کاهش قیمت انواع خودروهای ایرانی، مونتاژی چینی و خارجی خبر داد و به این‌ا گف‌t: خودروهای خارجی از ۳۰۰ میلیون تا ۵۰۰ میلیون ریزش قیمت را تجربه کرده‌اند. خودروهای ایرانی ارزان قیمت مانند کوئیک ۲۵ میلیون تا ۳۰ میلیون تومان، پژو پارس حدود ۳۵ میلیون تا ۴۰ میلیون تومان ریزش داشتند و قیمت برخی از انواع خودروهای داخلی تا ۷۰ میلیون تومان هم کاهش داشته‌اند. او افزود: برای مثال قیمت لاماری از دو میلیارد و ۱۵۰ یک میلیارد و ۹۵۰ میلیون تومان پایین آمده است. مومنی تاکید کرد: کاهش قیمت انواع خودروهای داخلی و خارجی برآمده از افت قیمت دلار است و وقتی دلار از کانال ۶۰ هزار تومان به کانال ۵۰ هزار تومان وارد شد این کاهش قیمت رخ داد و تا زمانی که ریزش قیمت دلار ادامه داشته باشد، از آنجا که خودرو در ایران کالایی سرمایه‌ای است، افت قیمت انواع خودرو هم ادامه خواهد داشت. رئیس پیشین اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودروی تهران درباره کاهش قیمت خودروهای چینی گفت: قیمت خودروهای مونتاژی چینی هم ۱۵۰ میلیون تا ۲۰۰ میلیون تومان افت داشته است، اما برخلاف خودروهای ایرانی و خارجی افت قیمت چینی‌ها برآمده از حادثه‌ای است که در اوت‌بان قه برای یک خودروی ۵۵ مدیران خودرو اتفاق افتاده، هرچند قیمت این خودروها به میزان یادشده کاهش داشته است. اما خریداری برای این خودروها وجود ندارد تا وضعیت این خودروها مشخص شود و مدیران خودرو در برابر خطای انجام‌شده پاسخگو باشد.

### وازیز بارانه‌های نقدی

یارانه کمک‌معیشتی مرحله ۱۵۹ مربوط به اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳ به حساب سرپرستان خانوار دهک‌های چهارم تا نهم واریز شد و از ساعت ۲۴ قابل برداشت است. به گزارش مهر یارانه کمک معیشتی مرحله ۱۵۹ مربوط به اردیبهشت ۱۴۰۳ دهک‌های چهارم تا نهم به مبلغ ۳۰۰ هزار تومان به حساب سرپرستان خانوار واریز شد. بر اساس تغییراتی که در بهمن سال گذشته در زمان واریز یارانه‌های خانوارهای مشمول حمایت دولت ایجاد شد، از این تاریخ یارانه نقدی و معیشتی از بیستم به آخر ماه موکول شده است. به‌این‌ترتیب یارانه دهک‌های اول تا سوم به مبلغ ۴۰۰ هزار تومان ۲۵ هر ماه و یارانه نقدی و معیشتی سایر خانوارهای مشمول به مبلغ ۳۰۰ هزار تومان، سی‌ام واریز شده و از ساعت ۲۴ روز بعد قابل برداشت است. گفتنی است یارانه کمک‌معیشتی اردیبهشت دهک‌های چهارم تا نهم با یک روز تأخیر واریز شد.

### طلا جهانی رکورد زد

قیمت طلا دوشنبه ۲۰ می پس از آنکه داده‌های اقتصادی ایالات متحده در هفته گذشته شریطنبدی‌هایی را مبنی بر اینکه فدرال‌رزرو می‌تواند نرخ بهره را دو بار در سال جاری کاهش دهد، تثبیت کرد، به بالاترین حد خود رسید. به گزارش ایسنا، بهای هر اونس طلا با ۰۶ درصد افزایش به ۲۴۳۰ دلار و ۱۹ سنت رسید. طلا در اوایل روز به رکورد ۲۴۴۰ دلار و ۴۹ سنت رسید. قیمت طلاي آمریکا با ۰٫۷ درصد افزایش به ۲۴۴۴ دلار و ۵۰ سنت رسید. داده‌های هفته گذشته خبرهای خوبی را از دو جهت به فدرال‌رزرو آمریکا ارائه کرد، اما سیاست‌گذاران هنوز آتک‌نارا دیدگاه‌های خود را درباره زمان کاهش نرخ‌ها تغییر ن داده‌اند که سرمایه‌گذاران متقاعد شده‌اند که در سال جاری آغاز خواهد شد. بااین حال، میشل بومن، رئیس فدرال‌رزرو، دیدگاه خود را تکرار کرد که با ثابت‌ماندن نرخ ساستی، نرخ تورم بیشتر کاهش خواهد یافت اما گفت در صورت جاری هیچ بهبودی در تورم ندیده است و همچنان مایل به افزایش نرخ‌ها در سال توقف یا معکوس شدن است. شمش به‌عنوان پوشش تورمی شناخته می‌شود اما نرخ‌های بالاتر هزینه فرصت نگهداری طلاي بدون بازده را افزایش می‌دهد. چین کام‌های تاریخی را برای تثبیت بخش املاک بحران‌زده خود اعلام کرد، به‌طوری‌که بانک مرکزی یک تریلیون یوان بودجه اضافی را تسهیل کرد و قوانین وام مسکن را تسهیل کرد و دولت‌های محلی تصمیم گرفتند برخی آپارتمان‌ها را خریداری کنند. افزایش قیمت طلا در هفته گذشته مانع از خرید فیزیکی در مصرف‌کنندگان برتر نشد. بر اساس گزارش بلومبرگ، پس‌زمینه جهانی بازارهای آسیایی همچنان روشن است و سرمایه‌گذاران مطمئن هستند که فدرال‌رزرو به‌زودی نرخ‌های بهره آمریکا را کاهش می‌دهد و دلار آمریکا، بازده اوراق قرضه و نوسانات را تحت کنترل نگه می‌دارد و دارایی‌های ریسک را تقویت می‌کند.

### معاملات سریایی مسکن در منطقه ۲۲ تهران

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت امروز شاهد معاملات سریایی در بازار مسکن هستیم به‌طوری‌که افرادی بدون داشتن هیچ مجوزی و حتی بدون داشتن مکان فیزیکی روی چهارپایه‌ای در منطقه ۲۲ تهران معاملات مسکن را انجام می‌دهند. داود بیگی‌نژاد در گفت‌وگو با ایلنا درباره تکلیف مقررشده برای سایت‌ها و پلت‌فرم‌های اینترنتی برای قانون جدید ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره گفت: سایت‌ها و پلت‌فرم‌های خرید و فروش مسکن باعث بنگاه‌های مشاوران املاک شده‌اند و هر تخلفی که در این سایت‌ها رخ می‌دهد، مردم به پای مشاوران املاک می‌نویسند؛ درحالی‌که عده‌ای در این فضا در حال فعالیت هستند که از اجاره‌گشته مانع از خرید فیزیکی در مصرف‌کنندگان برتر نشد. بر اساس گزارش مشاوران املاک نیستند و مجوز فعالیت ندارند. او ادامه داد: پیشنهاد و درخواست ما این بوده که سایت‌های اینترنتی فعال در این حوزه به نحوی فعالیت کنند که فقط دو طیف مشاوران املاک مجاز یا مالکان ملک بتوانند وارد این سایت‌ها شوند و فعالیت کنند و امکان درج آگهی را داشته باشند. نایب‌رئیس مشاوران املاک استان تهران با بیان اینکه با این اقدام فقط افرادی که قابلیت پیگیری و مسئولیتی در قبال انتشار آن آگهی را دارند، می‌توانند در این سایت نسبت به درج آگهی‌ها اقدام کنند، گفت: در این صورت جلوی انتشار آگهی‌های فیک و جعلی گرفته می‌شود. همچنین اگر تخلفی هم صورت بگیرد، در این شرایط امکان پیگیری وجود دارد، چراکه مشاور املاک یا مالک که آگهی را منتشر کرده در دسترس و شناسایی‌شده هستند و امکان پیگیری‌ها و برخورد‌های لازم وجود دارد.

### کندی ساخت طرح نهضت ملی مسکن موجب انصراف بخش در خور توجهی از متقاضیان شد

# تعاونی‌سازی مسکن راهی برای خروج از بن‌بست

**راضیه فلاح**، یک سال از دولت سیزدهم باقی مانده و براساس آمارها فقط ۲۰ درصد از برنامه ساخت چهار میلیون مسکن انجام شده است. روند آهسته و کُند ساخت مسکن کار را به جایی رسانده که امروز دو میلیون نفر متقاضی مسکن از درخواست خود منصرف شده‌اند. بررسی قراردادهایی که به‌انصراف متقاضیان منتهی شده، نشان می‌دهد اکثر این قراردادها با الگوی ساخت پیمانکاری منعقد شده است. این در حالی است که برخی کارشناسان اعتقاد دارند که استفاده از ظرفیت تعاونی‌ها می‌تواند سرعت ساخت نهضت ملی مسکن را افزایش دهد.

#### گرفتناری تورم برای مسکن حمایتی

چشم‌انداز ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکن، امیدی برای اجاره‌نشین‌ها و دهک‌های پایین اقتصادی ایجاد کرد اما ساخت چهار میلیون مسکن با چالش‌های متعدد روبه‌رو شده است؛ از نبود زمین کافی و بسر باززدن بانک‌ها از تأمین مالی این پروژه تا اقساط سنگین و قیمت نامشخص پیمانکاران برای ساخت این پروژه. اتفاقی که در ساخت مسکن مهر پیش‌ازاین تکرار شده بود و در نهایت همچنان ۲۰۰ هزار مسکن مهر بعد از ۱۳ سال هنوز تکمیل نشده است. کارشناسان حوزه مسکن بر این باورند که تنها راهی که پیش‌پای دولت دارد، قرار داد، تغییر نقش تصدی‌گری به تسهیل‌گری است، به این معنا که با عرضه مستقیم زمین به مردم و فراهم‌کردن شرایط مردمی‌سازی متقاضیان را به‌خانه‌دارشدن نزدیک‌تر کنند. تجربه ساخت مسکن به صورت پیمانکاری و انبوه در پروژه مسکن مهر به‌خوبی نشان داد که این الگوی ساخت به علت تورم عمومی بالا و کارشکنی بانک‌ها، الگوی چندانی مناسبی برای ساخت‌وساز مسکن برای اقشار ضعیف نیستند. در این الگوی ساخت، پیمانکار در قسمتی از پروژه شریک می‌شود و به‌عنوان مثال نیمی از واحدهایی را که متعهد به ساخت آنها است، برای خود برمی‌دارد و نیمی دیگر را به مردم تحویل می‌دهد. در پروژه‌های حمایتی، قیمت زمین به علت نقش عمده از قیمت ساختمان‌سازی می‌شود. به عبارت دیگر، قیمت زمین در ساخت یک ساختمان از مصالح آن به مراتب بیشتر است. در همین زمینه وزیر مسکن دولت یازدهم گفته بود: «در مواردی بیش از ۶۰ درصد قیمت تمام‌شده مسکن، قیمت زمین است». از طرف دیگر تورم زمین همواره از تورم مصالح ساختمانی جلوتر بوده است. این شرایط می‌تواند عاملی باشد که برخی پیمانکاران نفع خود را در طولانی‌ترشدن زمان ساخت پروژه ببینند، چون با گذشت زمان قیمت زمین افزایش پیدا می‌کند و در نهایت قیمت تمام‌شده واحدهای متعلق به پیمانکار گران‌تر می‌شوند. از سوی دیگر، متقاضیان خانه‌های حمایتی اقشار کم‌درآمد و مستاجر هستند که تورم بازار اجاره‌بها پس‌انداز آنها را هر سال کاهش می‌دهد. همان‌گونه که به طولانی‌شدن ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر باقی‌مانده این خانوار حتی قادر به پرداخت تعهدات خود نبوند.

این در حالی است که به گفته مهرداد بندرپاش، وزیر راه و شهرسازی، درباره فشار تأمین مالی پروژه‌های انبوه‌سازی

تنها روی دوش متقاضیان نیست و تأمین منابع مالی از شبکه بانکی کشور نیز خود مشکلاتی را برای دولت ایجاد می‌کند. با این توضیحات به‌راحتی می‌توان دید که منفعت اصلی ساخت پروژه‌های حمایتی با استفاده از الگوی پیمانکاری تنها برای انبوه‌سازان است و به دولت و مردم به‌طور خاص بیشترین ضرر را تحمیل می‌کند.

#### احتمال تحویل مسکن دولتی بدون امکانات

تجربه ساخت مسکن مهر با شیوه پیمانکاری، باعث شد تا دولت به شکل دستوری هزینه ساخت مسکن را با پیمانکار در نظر بگیرد و هزینه ساخت هر مترمربع را مبلغ هشت میلیون تومان معین کند. اقدامی که ناراضیاتی انبوه‌سازها را به همراه داشت. در این زمینه ایرج رهبر، رئیس اتحادیه انبوه‌سازان تهران، به دنیاي اقتصاد گفت: «تاکون انبوه‌سازان برآوردهای مختلفی از هزینه ساخت مسکن در دوره‌های زمانی مختلف به دولت ارائه داده‌اند اما تمام ارقامی که تاکنون تعیین شده، با این برآوردها فاصله داشته است. انبوه‌سازان درباره قیمت تعیین‌شده در قراردادها گله‌مند بوده و در تلاش هستند تا در مذاکرات بعدی این ارقام با روش‌های تأمین مالی را براساس مدل‌های پیشنهادی، ازجمله ورود به حیطه مشارکت، تعدیل و ترمیم کنند». دولت برای جلوگیری از این امر قراردادی را با پیمانکارها منعقد کرده است که در آن برای ساخت هر مترمربع ساختمان هشت میلیون تومان در نظر گرفته است. به عبارت دیگر، دولت با این اقدام در نظر دارد تا با استفاده از تورم عمومی پیمانکار را به سمت سرعت‌بخشی در ساخت سوق دهد، درحالی‌که به گفته ایرج رهبر، رئیس هیئت‌مدیره انجمن صنفی انبوه‌سازان مسکن استان تهران، این مبلغ کمتر از میزان واقعی قیمت مصالح است. به گفته او قیمت مصالح ساختمانی امروز حدود ۱۲ میلیون

### تولید بی‌رمق

بر کسی پوشیده نیست که در کشور ما خیلی از تولیدکنندگان، روزگار به‌واقع دشواری را تجربه می‌کنند و قادر به تأمین هزینه‌شان نیستند و به دنبال این اتفاق، شاهد بوز ورشکستگی و کم‌فروغ‌شدن چراغ بخش‌های تولیدی هستیم.

پرواضح است تا زمانی که چراغ بخش‌های تولیدی روشن نباشد، نمی‌توان امید به چرخیدن چرخ‌های اقتصاد کشور داشت؛ چراکه حصول توسعه اقتصادی جز از مسیر تقویت تولید نمی‌گذرد. تجربه نشان داده است اقتصادهایی که از شرایط مطلوبی برخوردارند، دارای بخش‌های تولیدی و صنعتی قوی هستند؛ چراکه قادر به تأمین نیازهای داخلی خود و حتی صادرات تولیداتشان به دیگر کشورها هستند و به این ترتیب بازاری در خارج از مرزهایشان برای فروش محصولاتشان می‌یابند و از آزروری ناشی از گسترش صادرات می‌توانند یکی از بهترین راه‌ها برای کسب درآمد دلاری کشورهایی شود که بخش‌های تولیدی آنها از جایگاه مطلوبی برخوردار است. این روزها حال و روز بخش‌های تولیدی در کشور ما چندان خوشایند نیست و اقتصاد بیمار کشور رمقی برای ادامه فعالیت‌های تولیدی باقی نگذاشته است. این در حالی است که اگر مسئولان به واقع قصد دارند به دور از هرگونه شعار و وعده در راستای دستیابی به رشد و توسعه اقتصادی‌گام بردارند، باید به حمایت از تولید و اصلاح زیرساخت‌های این حوزه به عنوان یک امر مهم بنگرند. نمی‌توان امید به رشد اقتصادی داشت، اما هیچ تلاشی برای بهبود وضعیت بخش‌های تولیدی در کشور نداشت. این نکته غیر قابل انکار است که در همه دوره‌ها صادرات می‌تواند یکی از مشکلات اقتصادی و محدودیت‌ها و تنگناهای بسیاری دست و پنجه نرم کرده‌اند، اما اکنون شرایط به گونه‌ای نگران‌کننده شده است که می‌توان به‌جرت گفت بخش تولید یکی از سخت‌ترین دوره‌های خود را تجربه می‌کند؛ اتفاقی تلخ که می‌تواند کل اقتصاد را تحت‌الشعاع خود قرار دهد و زنگ خطری است که بیانگر افت‌های اقتصادی است.

## تولید بی‌رمق

### آرزو قادی

بخش‌های تولیدی همواره مورد بی‌مهری مسئولان اجرایی در دوره‌های مختلف قرار گرفته‌اند و تولیدکنندگان متحمل زیان‌های بسیاری شده‌اند.

گواهی این مدعا را می‌توان باایوبون هزینه‌های تولید در کشور دانست. نبود حمایت‌های مالی از تولیدکنندگان، اخذ مالیات‌های قابل توجه از آنها و بالابودن نرخ ارز از جمله عواملی هستند که عرصه را برای فعالیت‌های تولیدی تنگ کرده‌اند. طبیعتا در شرایطی که نرخ ارز، نوسانات افسارگسیخته‌ای را تجربه می‌کند، تولیدکنندگان برای تأمین مواد اولیه موردنیازشان که عمدتاً از طریق واردات از دیگر کشورها صورت می‌گیرد نیاز به تأمین ارز دارند و رشد قیمت دلار موجب افزایش هزینه‌هایشان می‌شود. تلاطمات قیمتی در بازار ارز از یک سو و از دیگر سو نیز عدم امکان افزایش قیمت نهایی محصولات تولیدشده در داخل می‌تواند آسیب‌های مالی جبران‌ناپذیری بر پیکره نحیف بخش‌های تولیدی در کشور وارد کند. این در حالی است که در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته دنیا دولت‌ها مسیر حرکت رو به جلو را برای تولیدکنندگان هموار می‌کنند و در سایه تقویت تولید، گسترش صادرات و از آزروری را تجربه می‌کنند. اما متأسفانه در کشور ما نه‌تنها هیچ‌گونه حمایتی در عمل از تولیدکنندگان صورت نمی‌گیرد، بلکه در مسیر فعالیت‌هایشان با دست‌اندا‌زهایی همچون مالیات‌های قابل توجه و عدم تخصیص ارز جهت تأمین مواد اولیه موردنیاز برای تولید محصولاتشان نیز مواجه هستند. مادامی که مسئولان فقط در قالب شعار و وعده بر طبل حمایت از تولیدکنندگان می‌کوبند ولی در عمل اتفاق خاصی در راستای حمایت از آنها صورت نمی‌گیرد، نمی‌توان انتظار رشد و شکوفایی در این حوزه را داشت. باید نگاه مسئولان به بخش تولید تغییر یابد و این حوزه را فرزند طفیلی اقتصاد ندانند و گسترش تولید را ضامن بقا و جان‌گرفتن اقتصاد کشور و به‌دنبال آن بهبود شرایط معیشتی مردم بدانند. اغراق نکرده‌ایم اگر تولید را یکی از مهم‌ترین حوزه‌های اقتصادی تلقی کنیم؛ چراکه رشد تولید می‌تواند فرصت‌های مناسبی در زمینه گسترش مناسبات با دیگر کشورها از طریق افزایش مرادات بازرگانی خلق کند و در سایه خلق فرصت‌های جدید تجاری شاهد کسب درآمدهای دلاری باشیم. افزون بر این، در صورت شکوفایی بخش‌های تولیدی می‌توان شاهد تأمین نیازهای داخل کشور و کاهش وابستگی به دیگر کشورها بود و درنهایت ارز کمتری برای واردات کالا‌های خارجی از دیگر کشورها پرداخت خواهیم کرد. طی سال‌های اخیر که امکان آزرآوری از فروش نفت به دلیل تحریم‌ها به‌طور قابل توجهی خودنمایی می‌کند، بخش‌های تولیدی می‌توانند با ارتقای سطح کمی و کیفی محصولاتشان، جایی در سایر بازارها باز کنند و صادرات غیرنفتی را گسترش دهند که این امر منوط به حمایت از واحدهای تولیدی و صنعتی در قالب ارائه تسهیلات و وام‌های بدون سود و تخصیص ارز برای واردات مواد اولیه و به دنبال آن کاهش هزینه‌های تولید است. اقتصاد کشور ما سال‌ها تک‌محصولی بوده و در زمینه گسترش صادرات غیرنفتی چندان موفق عمل نکرده‌ایم. درحقیقت باید اذعان کرد که بسیاری از محصولات ساخت داخل به دلیل سطح کیفی نامناسبشان قابل رقابت با دیگر محصولات خارجی نیستند و درنهایت تولیدات داخلی نتوانسته‌اند

بازاری در سایر کشورها داشته باشند؛ این در حالی است که اگر تولیدکنندگان از حمایت‌های مالی مناسب برخوردار باشند و مسیر واردات مواد اولیه با کیفیت و با قیمت مناسب برایشان هموار باشد، می‌توانند محصولات باکیفیتی تولید کنند و شاهد صادرات تولیدات داخلی به دیگر بازارها باشیم.

اکنون زمان آن فرا رسیده است که مدیران و برنامه‌ریزان اجرایی، دشواری‌ها و سختی‌های تولید و صنعت را ببینند و گسترش صادرات غیرنفتی از طریق رونق بخش‌های تولیدی را مجدانه در دستور کار قرار دهند تا به دنبال آن شاهد تحقق رشد و توسعه اقتصادی باشیم. بدون شک گسترش صادرات غیرنفتی آن هم در شرایطی که کشور با کمبود منابع مالی دست و پنجه نرم می‌کند و نوسانات نرخ ارز، شدید است، می‌تواند آرزووری مناسبی برای کشور در پی داشته باشد و رشد نرخ دلار، فشار کمتری به اقتصاد وارد کند.

### خبر

## باران و رنج

### مهدی‌دهقان منشادی

### پژوهشگرمسائل شهری

قرارگیری بیش از ۸۰ درصد ایران روی کمربند خشک جهانی و استیلای اقلیم گرم و خشک بر فلات مرکزی ایران و تحت تأثیر قرارگرفتن زندگی از این اقلیم باعث شده است تا در طول سال میلیون‌ها نفر از مردم شهری و روستایی کشور چشم به آسمان داشته باشند و با ورود لشکر ابرها بر عرصه آسمان، باران را فریاد برزند؛ اما بارش باران در هر زمان و مکان در این فلات خشک و کویری برای خودش حکایتی دارد، به‌طوری‌که در طول سال همه انتظارش را می‌کشند . بارها گفته شده که عمران و مدیریت سرزمینی در مناطق خشک و بیابانی، چه از نوع شهری باشد یا فراشهری، باید به گونه‌ای باشد که با بارش برف و باران بتوان هر قطره آن را مدیریت کرد و این نعمت را با مهار به فرصت تبدیل کرد، نه به تهدید و رنج. سال‌هاست که مردمان کویری از خساست ابرهای بالای سرشان نالیده‌اند و شکوه به آسمان‌ها می‌کنند.گاهی که کائنات با شنیدن این شکایت‌ها دل‌رحم می‌شود و ابرهای باران‌زا و دست‌ودلباز را بر فراز سرزمین‌مان می‌فرستد، در پذیرش آن دچار تردید و بی‌برامکی می‌شویم و چون محیط ما آمادگی مواجه‌شدن با حجم زیاد نزولات جوی را ندارد و شرایط بحرانی حادث می‌شوند، به زمین زمان نفرین می‌فرستیم.

واقعیت این است که روستایی و کشاورز همیشه آسمان‌رامی نمی‌نگرد، وبارش باران را آرزو می‌کند اما وقتی در فعالیت‌های توسعه‌اعی‌ها به سیل‌خیزی دشت و کوهستان توجهی نشود، مسلم است که بارش بالاتر از میانگین به جای برکت، مصیبت و رنج را نثار مردم روستایی خواهد کرد و باران فراوان، زندگی و امیذشان را بر سیلاب فغا می‌دهد. در شهرها که شهروندان محیط مصنوع، بارش باران را می‌طلبند تا روح و جان‌شان را مصفاکنند و بارندگی باعث شست‌وشوی آلودگی هوا و درختان شود، واضح است که اگر شهرشان، شهر را به گونه‌ای نساخته باشد که شب استاندارد معیار به‌راحتی رواناب را به مسیر درست هدایت کند و مدیریت شهری در مهار هدایت سیل شهرها ناتوان باشد، اجاره‌نشین ساکن در زیرزمین یک خانه یا یک موتوروی شاعلر در مسیر خیابان‌ها یا دیگر شهروندان متضرر از بارش مداوم یا غیرمعمول به استند سته می‌آیند و باران را دشمن خود می‌دانند.

در سال‌های اخیر بسیاری از مناطق کشور بارندگی‌های بالاتر از میانگین را تجربه کرده‌اند اما با وجود پیش‌بینی سازمان هواشناسی و اعلام مکرر هشدارها برای آمادگی و مقابله، باز هم در بارندگی‌ها غافلگیر می‌شوند و فرصت طلايي برای ذخیره‌کردن رواناب‌ها و تغذیه بهینه سفره‌های آب زیرزمینی به تهدیدی تبدیل می‌شود که به تکرار، شکوه و شکایت شهروندان را به همراه خواهد داشت. امروزه دیگر بر همگان روشن شده است که شهرسازی، مدیریت شهری و مدیریت بحران یک علم و تخصص بوده و کسانی که سکان مدیریت هر شهری را برعهده می‌گیرند، باید علاوه بر تسلط بر علم مدیریت، شناختی هم از برنامه‌ریزی شهری، شهرسازی و مسائل شهری داشته باشند. وضعیت نابسامان شهرها در شرایط عادی، دیگر برای مردم عادت شده است اما برآشفتنی شهرها در مواقع غیرعادی (بحران‌ها، بارندگی شدید و…) است که به مردم خاطر‌نشان می‌کند تخصص نیاز دارد و مدیران شهری که دم از متعدبدوسون و تقوا داشتن می‌زنند و در مناسبت‌های مختلف‌عکس شهید بلندمرتبه مصطفی چمران را بر بیلبوردهای شهری عَلم می‌کنند، شاید فراموش کرده‌اند که چمران بزرگ روزی گفت: «می‌گویند تقوا از تخصص لازم‌تر است، آن را می‌پذیرم، اما می‌گویم آن کس که تخصص ندارد و کاری را می‌پذیرد، بی‌تقواست». اجزای مختلف یک سرزمین برای اداره امور و خدمت‌رسانی به‌سکان‌دارانی نیاز دارد. با مشاهده نابسامانی‌های موجود و دوره‌ای، این شبهه به وجود می‌آید که شاید توزیع سکان و انتخاب سکان‌دار به نادرستی انجام شده است و باید مدیریت و هدایت امور شهرها و سرزمین را به متخصصان داد و برخی دست‌اندرکاران متعهد را به مدیریت مساجد گماشت، چون باتقوایی عملی برای رونق و آبادانی مساجد است و شاید در آن عرصه به موفقیت‌های خدایسند دست یابند. در صورت توزیع مناسب سکان بین سکان‌داران متخصص و متعهد، جامعه شاهد شرایط سامانی خواهد بود. درآن صورت اگر بارش حتی در شرایط خارج از میانگین نیز به وقوع پیوندد، مردم باز هم آن را رحمت الهی دانسته و رنج شهروندان به مدد تدبیر و مدیریت عقلانی رنگ خواهد باخت.

عکس: علی حدادی اصل



## تعاونی مسکن

<sup>[1]</sup> بخش‌های تولیدی همواره مورد بی‌مهری مسئولان اجرایی در دوره‌های مختلف قرار گرفته‌اند و تولیدکنندگان متحمل زیان‌های بسیاری شده‌اند

<sup>[2]</sup> گواهی این مدعا را می‌توان باایوبون هزینه‌های تولید در کشور دانست