فوتبال

آینده مبهم عبدالکریم در پرسپولیس

بازنگشتن مدافع قطری به تهران و اصرار او به جدایی از جمع سرخ‌پوشان پایتخت آینده کاری عبدالکریم حسن در پرسپولیس را در هاله‌ای از ابهام قرار داده است. به گزارش فوتبال ۳۶۰، پرسپولیسی‌ها برای تقویت سمت چپ خط دفاعی خود در بازار نقل‌وانتقالات زمستانه دست‌به‌کار شدند و توانستند با عبدالکریم حسن، مدافع باتجربه قطری که در کارنامه‌اش کسب عنوان مرد سال آسیا هم دیده می‌شد، به توافق برسند. جذب عبدالکریم حسن در شرایطی اتفاق افتاد که این مدافع قطری بعد از دوران درخشان حضورش در السد، در فوتبال باشگاهی کویت کار خود را دنبال می‌کرد و با پیوستن به پرسپولیس به دنبال بازگشت به روزهای خوب خود بود. حسن در نیم‌فصل حضورش در جمع سرخ‌پوشان پایتخت عملکرد خوبی از خود به جای گذاشت و نه‌تنها موفق شد در رقابت با علی نعمتی پیروز شود و جایگاه ثابتی در سمت چپ خط دفاعی پرسپولیس به‌دست آورد، بلکه نگاه‌ها را هم متوجه خود کرد. مدافع قطری و ۳۰ساله پرسپولیس با امضای قراردادی ۱.۵ساله به جمع شاگردان اوسمار ویرا اضافه شد و انتظار می‌رفت که بعد از کسب عنوان قهرمانی در لیگ برتر، عبدالکریم حسن یکی از بازیکنان پرسپولیس برای حضور در فصل ۱۴۰۴-۱۴۰۳ باشد. مدافع قطری بعد از پایان فصل در شرایطی به کشورش بازگشت که با رفع مشکلات مرتبط با حضور او در فوتبال باشگاهی قطر، پیشنهادهای جذاب و وسوسه‌کننده‌ای را روی میز خود دید و تیم‌هایی مانند العربی، الوکره و الغرافه خواهان جذب عبدالکریم حسن شدند. در این میان، تحت قرارداد بودن حسن باعث شد تا معادلات بازگشت او به فوتبال باشگاهی قطر پیچیده شود اما به نظر می‌رسد عدم تمکین مدافع قطری از خواسته‌های باشگاه پرسپولیس به خوبی انگیزه‌های بالای او برای جدایی از جمع سرخ‌پوشان و بازگشت به فوتبال باشگاهی قطر را نمایان می‌کند. مسئولان باشگاه پرسپولیس بعد از آغاز تمرینات پیش‌فصل زیر نظر خوان کارلوس گاریدو، هماهنگی‌های لازم برای سفر عبدالکریم حسن به تهران را انجام دادند اما با وجود بلیت رزروشده از سوی سرخ‌ها، مدافع قطری هنوز به تهران بازنگشته است. رسانه‌های قطری در شرایطی آخرین وضعیت عبدالکریم حسن را روایت می‌کنند که گفته می‌شود او در آستانه توافق نهایی با الوکره است و مسئولان باشگاه قطری امیدوارند که بتوانند رضایت پرسپولیسی‌ها را جلب کنند و به دنبال دریافت رضایت‌نامه عبدالکریم حسن هستند. پرسپولیسی‌ها در چند نوبت مذاکرات خود خواهان رقم یک میلیون دلاری برای عبدالکریم حسن هستند تا رضایت‌نامه او را صادر کنند اما هنوز توافقات نهایی انجام نشده است. گفته می‌شود احتمال کاسته‌شدن از رقم رضایت‌نامه و اضافه‌شدن افزونه‌هایی همچون امکان برپایی اردوی نیم‌فصل در کمپ تمرینی الوکره وجود دارد. آنچه مشخص است اینکه عبدالکریم حسن هیچ تمایلی به بازگشت نشان نداده و این مسئله بدان معناست که باید رفته‌رفته جدایی او از جمع سرخ‌پوشان پایتخت را قطعی دانست. سرخ‌پوشان پایتخت در حالی با شوک جدایی احتمالی عبدالکریم حسن مواجه شده‌اند که علی نعمتی هم از جمع پرسپولیسی‌ها جدا شده و در حال حاضر، محمدمهدی احمدی تنها مدافع چپ حاضر در اردوی پرسپولیس محسوب می‌شود.

باکو به دختران ایران ویزا نداد

تیم ملی بسکتبال سه‌نفره زنان ایران تازه‌ترین تیم و ورزشکارانی هستند که اسیر پدیده صادرنشدن ویزا شده‌اند. این پدیده که در سال‌های اخیر شیب تندتری به خود گرفته، در ماه‌های گذشته برای چندمین بار تکرار شده؛ به‌طوری که همین چند وقت پیش ابتدا سفر اعضای تیم ملی کاراته به دلیل صادرنشدن ویزا به مراکش لغو شد و همین چند روز قبل هم تیم ملی والیبال نشسته ایران که قرار بود به دعوت خود هلندی‌ها برای برگزاری مسابقاتی چندجانبه به این کشور سفر کند، به دلیل صادرنشدن ویزا، از سفر بازماند. سرمربی تیم ملی والیبال نشسته ایران این موضوع را به مسائل سیاسی مرتبط دانسته بود تا مشخص شود ضعف دیپلماسی موجب بازماندن ورزشکاران از حضور در تورنمنت‌ها و مسابقات مهم شده است. همه این موارد به کنار، شاید این روزها کمتر کسی تصور می‌کرد کشوری همچون جمهوری آذربایجان که به‌تازگی به تنش‌هایش با ایران پایان داده، به فهرست کشورهایی اضافه شود که حاضر نیستند به ورزشکاران ایرانی ویزا بدهند. این موضوعی است که روز گذشته در خبری که روی خروجی سایت فدراسیون بسکتبال منتشر شده، آمده است. در بخشی از این گزارش نوشته شده: «درحالی‌که بلیت و مقدمات سفر تیم سه‌نفره آماده شده بود و این حضور در رنکینگ بسیار حائز اهمیت بود، به دلیل عدم صدور روادید از سوی سفارت جمهوری آذربایجان سفر تیم بسکتبال سه‌نفره بانوان منتخب ایران لغو شد. مسابقات سری بانوان (Women's series) از فردا به میزبانی کشور جمهوری آذربایجان در شهر Guba آغاز خواهد شد». اینکه مسئولین این کشور در این مقطع دست به چنین اقدامی زده‌اند کمی جای بحث دارد. درست است که در یکی، دو سال گذشته روابط دیپلماتیک دو کشور از حالت حسنه خارج شد ولی در ماه‌های اخیر اختلاف‌های سیاسی کنار گذاشته شد و حتی سفارت جمهوری آذربایجان در ایران دوباره دایر شد. پیش از این در سال ۱۴۰۱ بود که در پی حمله فردی به سفارت جمهوری آذربایجان در تهران، رئیس سرویس امنیتی این سفارتخانه کشته شد. پس از آن دولت جمهوری آذربایجان این اقدام را محکوم و تهدید کرده بود سفارتش در ایران را تعطیل خواهد کرد. ایران ولی آن حمله را یک موضوع کاملا شخصی توصیف کرد و وعده داد مجرم مجازات شود. پس از آن هم اظهارات بحث‌برانگیز الهام علی‌اف در مقطعی به این اختلاف‌ها دامن زد. البته مسئولین جمهوری آذربایجان ادعا کرده بودند مانور نظامی ایران نزدیک مرز این کشور هم تحریک‌کننده است. آنها که پیش‌تر هم بر سر مسئله ارمنستان با ایران به اختلاف خورده بودند، بازی را بیش از اندازه سیاسی کردند. هرچند در این بین، گسترش روابط بیشتر جمهوری آذربایجان با اسرائیل هم مزید بر علت شد تا ایران نگران چنین فرایندی شود. با وجود این همه اتفاق ریز و درشت ولی سرانجام اختلاف‌نظرها کنار گذاشته شد و سفارت جمهوری آذربایجان در ایران دوباره بازگشایی شد. درست در همان روز بازگشایی، علی علیزاده، سفیر جمهوری آذربایجان در تهران، در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «با تلاش‌های مشترک دو کشور، روابط جمهوری آذربایجان و ایران بر اساس احترام متقابل، دوستی و خیر بیشتر تقویت خواهد شد». قبل از آن هم الهام علی‌اف، رئیس‌جمهور آذربایجان، در مراسم افتتاح سد «قیزقلعه‌سی» و بهره‌برداری از سد «خداآفرین» در آذربایجان شرقی اظهارات درخوری درباره روابط با ایران مطرح کرد. او گفت که «امروز دنیا مشاهده می‌کند دوستی ایران و جمهوری آذربایجان سابقه تاریخی دارد. در طول قرن‌ها مردمان ما یک جا زندگی کرده‌اند و الان روابط دو کشور در عالی‌ترین سطح است. اهمیت تاریخی این افتتاح این است که برای اولین بار رؤسای جمهور دو کشور در مرز همدیگر را ملاقات می‌کند چون مرزهای ما مرزهای دوستی است». مرور همین اظهارات حالا بسیاری را انگشت به دهان گذاشته که چطور کشوری همچون جمهوری آذربایجان که به‌تازگی روابط سیاسی‌اش را با ایران تقویت کرده و از استحکام برادری حرف زده، حاضر نشده به ورزشکاران ایرانی ویزا بدهد. البته جمهوری آذربایجان در این مسیر تنها نیست و فقط فهرست کشورهایی را که به ایرانی‌ها ویزا نداده، طولانی کرده است. بدون درنظرگرفتن آمریکا و تعدادی از کشورهای آفریقایی، حالا تعداد کشورهای اروپایی که به ورزشکاران ایرانی ویزا نداده‌اند بیشتر هم شده است؛ پیش‌تر در بین کشورهای اروپایی، مجارستان، یونان، آلبانی، اتریش، انگلیس، فرانسه، ایتالیا، هلند و بلژیک هم در رشته‌هایی مانند کاراته، کشتی، شمشیربازی، تنیس، تکواندو، گلف، دوچرخه‌سواری، رشته‌های ورزشکاران ناشنوا، والیبال نشسته و کاروان ورزش کارگری ویزا را صادر نکرده و اجازه نداده‌اند تعدادی از ورزشکاران ایرانی به این کشورها سفر کنند تا در مسابقاتی که قاعدتا اهمیت و ارزش زیادی داشته، به میدان بروند. تعداد این کشورها در حالی در سال و ماه‌های اخیر فزونی پیدا کرده که مسئولان ایرانی تا به الان چندان واکنشی به آن نداشته‌اند. این مورد به خوبی و برای چنددهمین بار ضعف دیپلماسی دستگاه ورزش و مسئولان ذی‌ربط در این زمینه را برجسته می‌کند. خلأیی که ظاهرا سازوکاری برای رفع‌کردن آن وجود ندارد و مسئولان با درپیش‌گرفتن دو مقوله سکوت و زمان در پی آن هستند تا به جای یافتن راه‌حل مناسب، نظاره‌گر اتفاقات بیشتر در این مورد باشند. واضح است با توجه به آسیبی که چنین فرایندی به ورزش و ورزشکاران ایرانی می‌زند، نیاز است تا در این زمینه اقدامی ضربتی انجام شود.

اخبار

جریمه ۳۰۰ هزار دلاری در کمین فوتبال ایران

مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال، در جلسه دیروز که درباره فصل جدید مسابقات لیگ برتر با حضور مسئولان شرکت توسعه و تجهیز و اداره کل ورزش و جوانان استان تهران برگزار شد، به اهمیت بازسازی ورزشگاه‌ها تاکید و اشاره کرد: اگر نمایندگان ای‌اف‌سی در بازدید خود از ورزشگاه آزادی و... ایراداتی را که پیش از این اعلام کرده بودند، دوباره بگیرند، جریمه ۳۰۰ هزار دلاری، محرومیت از میزبانی و همچنین ۳ بر صفر بازنده اعلام‌شدن در کمین تیم ملی و باشگاه‌های ایرانی خواهد بود. ما هدف‌مان بازسازی همه ایرادهای ورزشگاه آزادی است اما بخش‌های CIP، VIP و جایگاه خبرنگاران در اولویت قرار دارند.

نخستین اعزام بین‌المللی دختر موتورسوار ایران به مسابقات کاپ آسیا

مازیار ناظمی با بیان اینکه برای نخستین بار یک بانوی ایرانی به مسابقات موتور ریس کاپ آسیا اعزام می‌شود، گفت: در اسفند سال قبل و در جریان اجلاس کنفدراسیون آسیا در دوحه قطر با آقای «مکی» رئیس کنفدراسیون این قاره پیشنهاد حضور زنان موتورسوار ایران را مطرح کردم که خوشبختانه مورد تأیید قرار گرفت. مسابقه موتور ریس ویژه زنان شهریور سال جاری در شهر «ناخون چای سری» با حضور ۱۰ شرکت‌کننده برتر آسیا از فیلیپین، تایلند، چین، نپال، سنگاپور، هند، چین تایپه، ژاپن، سریلانکا و ایران برگزار خواهد شد. جای خوشحالی بسیار است که دختران قهرمان ایران فرصت بین‌المللی مهمی را برای اثبات توانایی‌های خود به دست آورده‌اند و به مسابقه کاپ آسیا تایلند اعزام می‌شوند. ایران یک سهمیه دارد و مسابقه انتخابی نفر اعزامی ایران مردادماه امسال در پیست اتومبیل‌رانی آزادی تهران برگزار می‌شود.

بدینوسیله به افسر حصاری تهران نیاوران خیابان یاسر پلاک ۳ ابلاغ می شود :
در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۰۳۸۹ له بانک اقتصاد نوین موضوع قرارداد داخلی ۵۲۵۵-۱۱۳۸ مورخ ۱۳۸۹.۱۱.۰۷ با توجه به گواهی مأمور ابلاغ که امکان ابلاغ نظریه کارشناسی در نشانی فوق میسر نگردیده اعلام میدارد: سه دهم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۶۷.۱۵۳۷۸ قطعه ۴ توسط هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۸۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که مراتب از طریق نشر آگهی اطلاع رسانی میگردد. شایسته است چنانچه پلاک مذکور بیمه میباشد مراتب به این اداره اعلام نمایید . ثبت نام در سامانه ثنا ضروری می باشد.اداره دوم اجرای اسناد رسمی م الف۱۲۰۲۸

آگهی فقدان المثنای دوم سند مالکیت
آقای مسعود سلامت به وکالت از آقای علی ناصری طبق وکالتنامه شماره ۴۸۱۲۳ مورخ ۱۴۰۲.۱۰.۲۸ دفترخانه ۱۳۷۸ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۲۹۹۰ مورخ ۱۴۰۲.۰۳.۲۲ دفترخانه اسناد رسمی ۱۳۷۸ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۰ متر مربع به شماره ۵۲۵۲ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز از شماره ۲۲۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۵۵۸۵ با شماره چاپی ۹۴۷۲۶۴ به نام علی ناصری ثبت و صادر شده است، که به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۱۱۳۹۱مورخ ۱۴۰۲.۰۳.۳۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
م الف۱۲۰۲۷ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد

اگهی فقدان سند مالکیت
آقای مختار سپهریان فرزند محمد برابر وکالتنامه شماره ۴۰۶۲۵ مورخه ۱۴۰۳.۰۴.۱۰ دفترخانه ۱۲۹۱ تهران از طرف آقای سید فخرالدین پور ابریشمی فرزند: سید اسداله احدی از مالکین مشاع پلاک ثبتی ۸۱۷۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۱۹۰۰ مورخه ۱۴۰۳.۰۴.۱۸ با تسلیم استشهادیه مصدق تحت شماره ۱۱۶۷۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۹۱ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۲ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۸۱۷۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران حوزه ثبتی پیروزی ذیل ثبت ۶۴۶۴۰ صفحه ۵ دفتر ۴۰۴ بنام آقای سید نورالدین الموتی :فرزند سید صدر الدین، ثبت و سند مالکیت دفترچه ای بشماره چاپی ۴۶۲۷۱۷ صادر و تسلیم مالک گردید سپس ششدانگ مورد ثبت مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۶۹۹۹۲ مورخه ۱۳۴۹.۰۲.۰۷ دفتر خانه ۷۵ تهران به آقای سید اسداله پور ،ابریشمی منتقل گردید سپس آقای سید اسداله پور ابریشمی ششدانگ مورد ثبت خویش را برابر قطعی شماره ۱۳۴۸۴ مورخه .۱۳۵۱ ۱۲.۲۶ دفترخانه ۳۲۷ تهران به آقایان :سید علی، سید محمدرضا، سید محسن، سیدحسن و سید فخرالدین هر یک نسبت به یک دانگ مشاع و شکوه السادات نسبت به ۰/۵ دانگ مشاع همگی : فرزندان : سید اسداله با شهرت پور ابریشمی و بانو فخرالملوک درستی نادعلی :فرزند عباس نسبت به ۰.۵ دانگ مشاع منتقل گردید منافع مادام العمر متعلق به فروشنده است. سپس برابر گواهی انحصار وراثت بشماره دادنامه ۱۳۳۴۶۳۲۹ مورخه ۱۴۰۰.۱۱.۲۳ مجتمع شماره ۴ و ۸ شورای حل اختلاف حوزه ۱۷۴ تهران و گواهی مالیات بر ارث بشماره ۴۸۷۰۵ مورخه ۱۴۰۱.۰۵.۳۰ اداره کل مالیاتی شرق تهران شادروان فخر الملوک درستی نادعلی مورخه ۱۴۰۰.۰۸.۱۸ در اقامتگاه دائمی خویش فوت و وراث حین الفوت ایشان عبارتند از آقایان: سید محسن، سید حسن و سید فخرالدین (پسران متوفی) و خانم شمس السادات (دخترمتوفی) فرزندان: سید اسداله می باشند. در ادامه مالکیت آقای سید فخرالدین پورابریشمی برابر نامه های شماره ۱۳۹۸۱۶۸۰۰۶۶۳۲۱۰۴ مورخ ۱۳۹۷.۱۱.۰۲ شعبه سوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح و نامه شماره ۱۳۹۸۱۹۱۰۰۲۳۵۵۸۱۱ مورخ ۱۳۹۸.۱۱.۰۷ شعبه اول اجرای احکام مجتمع شماره ۳۴ شورای حل اختلاف تهران و نامه شماره ۱۳۹۹۱۹۱۰۰۳۲۶۰۹۰۹ مورخ ۱۳۹۹.۰۳.۱۱ شعبه اول اجرای احکام مجتمع شماره ۳۴ شورای حل اختلاف تهران و نامه شماره ۱۳۹۹۱۹۱۰۰۳۳۰۳۸۵۰ مورخ ۱۳۹۹.۰۳.۱۸ شعبه اول اجرای احکام مجتمع شماره ۳۴ شورای حل اختلاف تهران و نامه شماره ۱۳۹۱۹۱۰۰۳۶۳۹۸۳۷ مورخ ۱۳۹۹.۰۶.۲۳ شعبه اول اجرای احکام مجتمع شماره ۳۴ حل اختلاف تهران و نامه شماره ۱۳۹۹۰۵۸۰۱۰۱۵۰۰۶۷۷۶ مورخ ۱۳۹۹.۶.۲۳ اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران و نامه شماره ۱۴۰۰۶۸۹۹۰۰۶۷۹۵۳۰۹۶ مورخ ۱۴۰۰.۱۱.۲۵ شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح بازداشت گردید سپس برابر درخواست صدور سند مالکیت سهمی توسط احدی از مالکین مشاع در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب طی اخطار بشماره صادره ۱۴۰۳ - ۳۵۲۴۵ مورخه ۱۴۰۲.۱۲.۲۸ و نشر آگهی در روزنامه هم میهن بشماره ۵۰۷ مورخه ۱۴۰۳.۰۲.۲۶ پس از طی مراحل قانونی اسناد مالکیت سهمی کلیه مالکین بجز آقای سید فخرالدین صادر و تسلیم مالکین گردید در ادامه آقای مختار سپهریان طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت اولیه بشماره چاپی ۴۶۲۷۱۷ درید موکل ایشان بوده که بعلت جابجایی مفقود ،گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت سهمی موکل ایشان به میزان ۴ سهم مشاع از ۲۱ سهم ششدانگ در پلاک مذکور را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این اگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.
م الف۱۲۰۲۲ اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی (تهران)

آگهی فقدان (پلاک ثبتی ۷۶۰۰ فرعی از ۳۶۵ اصلی)
آقای فرهاد خلج نیا با کدملی ۰۰۴۳۹۱۵۳۷۱ باستناد وکالتنامه شماره ۱۴۰۰۹۲ مورخ ۱۴۰۳.۰۴.۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره هشت تهران از طرف خانم کبری خلج نیا مالک پلاک ثبتی فوق ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۴۴ تهران تحت شناسه یکتای ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۶۹۹۰۰۰۰۷۵ تاریخ ۱۴۰۳.۰۳.۰۹ و رمز تصدیق ۸۳۱۲۳۷ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بعلت جابجائی میباشند که مشخصات آن به شرح ذیل میباشد : ششدانگ یک دستگاه آپارتمان طلق به پلاک ثبتی ۷۶۰۰ فرعی از ۳۶۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰۱۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه دوم تفکیکی در سمت شرق طبقه اول و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت (۱۴۴.۶) صدو چهل و چهار متر و شصت دسیمتر مربع که مقدار (۲.۴۴) متر آن بالکن است به انضمام پارکینگ قطعه دوم واقع در سمت شمالی همکف به مساحت یازده متر مربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات ، بنام خانم کبری خلج نیا فرزند جلال شماره شناسنامه ۳۰۷ تاریخ تولد ۱۳۲۷ ۰۲.۱۰. صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۳۶۰۱۱۳۸ ، بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۳۴۲۲ تاریخ ۱۳۹۶.۰۱.۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ شهر تهران استان تهران ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۴۰۷۲۸ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۲۹۰ صادر گردیده است هم چنین ملک مذکور طبق سند رهنی شماره ۲۷۸۰۹ مورخ ۱۳۹۶.۱۲. ۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷ شهر قزوین استان قزوین بنفع بانک سپه شعبه شهرک صنعتی کاسپین کد ۲۰۸۶ به مبلغ ۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده است در قید رهن میباشد ، لذا با توجه به اعلام وکیل نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت جابجائی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف۱۲۰۲۴ اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت (تهران)

آگهی موضوع تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه ق.ث
نظر به اینکه خانم زهرا دلیر فردوئی با ارئه گواهی حصر وراثت ۰۰۹۱۳۹۰۰۱۵۲۰۰۵۴۱۵ تاریخ ۱۴۰۰.۱۱.۱۴ و گواهی تصفیه حساب مالیاتی ۶۹۸۸۶۸۴-۱۴۰۱.۱۱.۰۸ تقاضای صدور سند سهم الارث خود را نموده و اعلام نموده که سند مورث نزد آقای علی دلیر فردویی می باشد مشخصات ثبتی سند مذکور عبارتست از: دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ متر مربع قطعه ۱۸۳ تفکیکی به پلاک ۱۶۸۰ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۹۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران برابر سند انتقال اجرایی شماره ۷۰۷۸ مورخ ۹۳.۶.۱۶ دفتر خانه ۱۳۳۲ تهران و دادنامه شماره ۱۳۷۴-۵ مورخ ۸۰.۹.۲۸ شعبه ۲۱۵ دادگاه عمومی تهران نامه شماره ۰۰۰۵۲۵ مورخ ۹۳.۵.۲۶ اجرای احکام شعبه ۲۱۱ تهران بنام آقای اصغر دلیر فردوئی منتقل و سند مالکیت بشماره ۶۴۶۴۸۰ صادر و تسلیم شده است. سپس به موجب دادنامه حصر وراثت به شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۱۵۲۰۰۵۴۱۵ مورخ ۱۴۰۰.۱۱.۱۴ و گواهی مالیاتی ۶۹۸۸۶۸۴ مورخ ۱۴۰۱.۱۱.۸ امور مالیاتی غرب تهران اصغر دلیر فردوئی فوت و وراث حین الفوتش عبارتند از: علی دلیر فردوئی- حسام الدین دلیر - شهاب الدین دلیر فردوئی - دلجو دلیر فردوئی - زهرا دلیر فردوئی - غزاله دلیر فردوئی فرزندان ذکور و اناث وی وغیر از نامبردگان وارثی ندارد. سپس نسبت به سهم الارث علی دلیر فردوئی به میزان ۲ سهم از ۲۷ سهم ششدانگ ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۶۱۰۵ سند به شماره چاپی ۶۶۹۶۹۵ صادر و تسلیم گردید که سهمی علی دلیر فردوئی سپس برابر سند انتقال اجرائی ۱۱۱۲۵۷ مورخ ۱۴۰۲.۳.۲۸ دفترخانه ۱۸۰ تهران به مریم امیری دالنجان انتقال یافت که به نامش ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۳۰۱۵۲۴۶ سند مالکیت به شماره چایی ۰۸۵۷۱۷ صادر گردیده است طی اخطار شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۳۰۲۳۴۶۷- ۱۴۰۲.۰۸.۰۱ به آدرس اعلامی از طرف متقاضی ابلاغ گردید ولی پس از سپری شدن مهلت مقرر در برگ اخطاریه اصل سند مالکیت ارایه نشده است. لهذا با انقضاء مهلت مقرر قانونی مراتب در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط یک بار در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار همین روزنامه منتشر میشود تا دارنده سند مالکیت پلاک مرقوم بدون مجوز قانونی حداکثر ظرف مهلت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی سند مالکیت را به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم تسلیم سند مالکیت سهم الارث متقاضی بالا صادروبه وی تسلیم و متعاقباً نیز سایر اقدامات لازم را مطابق ماده قانونی فوق الذکر انجام خواهد شد.
اداره ثبت اسناد و املاک کن (تهران) م الف۱۲۰۲۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۱۴۳۰۰۰۰۰۰۰هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/ کیهان زمان فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۲۴ صادره از فشم در یک باب خانه یک قطعه زمین مزروعی یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۳.۲۵ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۱۰۹۲ فرعی از۳۶ اصلی واقع در خریداری از مالک رسمی آقای خانم گوهر عباسی فشمی با سند انتقال قطعی تنظینی دفتر اسناد رسمی ۴ فشم بنام کیهان زمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف۱۲۰۲۵ اداره ثبت اسناد و املاک فشم (تهران)