

گزارش

پایان جشن رشد اقتصادی روسیه

نشانه‌های افت پس از دو سال صعود

شرق: اقتصاد روسیه که از زمان حمله ولادیمیر پوتین به اوکراین، رشدی شگفت‌انگیز را تجربه کرده بود، حالا دیگر آن شتاب سابق را ندارد. تا همین چند ماه پیش، پوتین با غرور از رشد ۴٫۳ درصدی اقتصاد روسیه در دو سال پیاپی سخن می‌گفت و تحریم‌های غرب را بی‌اثر می‌دانست، اما اکنون داده‌ها از واقعیتی متفاوت خبر می‌دهند؛ میهمانی اقتصادی رو به پایان است و زمان برای تشدید تحریم‌ها علیه مسکو فرارسیده است.

دو سال تمام، رسانه‌های دولتی روسیه از پویایی اقتصاد به عنوان شاهی بر ناکارآمدی تحریم‌های غربی یاد می‌کردند. این رشد پرشتاب که حاصل تزریق بودجه کلان دولتی بود، باعث شد درآمد خانوارها بیشترین رشد خود در نزدیک به ۲۰ سال اخیر را تجربه کند. تولید و ظرفیت نیروی کار به نقطه اشباع رسید و تورم و بالاترین سطوح دورقمی صعود کرد؛ وضعیتی که بانک مرکزی روسیه را ناگزیر کرد نرخ بهره پایه را به رکوردی تاریخی برساند. اما حالا اقتصاد روسیه که بیش از اندازه داغ شده بود، سرنجام نشانه‌های افت را آشکار کرده است. در سه‌ماهه نخست امسال، رشد تولید ناخالص داخلی به فقط ۱٫۴ درصد نسبت به سال قبل کاهش یافت؛ ضعیف‌ترین عملکرد طی بیش از دو سال اخیر. در مقایسه با سه‌ماهه قبلی، فعالیت‌های تجاری بین ژانویه تا مارس با ۱٫۲ درصد کاهش همراه شد و تمامی شاخص‌های حاکی از تداوم این روند نزولی هستند.

حتی بخش تولید، که پیش‌تر با رشدی دورقمی و پرشور به پیش می‌رفت، حالا به‌سختی به رشد سه‌درصدی در ماه آوریل رسیده که پایین‌ترین رقم از مارس ۲۰۲۳ است و در ماه می نیز رشد سالانه آن به دو درصد محدود شده. اهمیت این موضوع زمانی روشن‌تر می‌شود که بدانیم بخش تولید، از تانک‌ها تا پوتین‌های نظامی، نیازهای ماشین جنگی پوتین را تأمین می‌کند.

افزایش هزینه‌های دولت

دولت روسیه هنوز از خرج‌کردن دست نکشیده است. سطح هزینه‌های عمومی همچنان بالاتر از دوران پیش از حمله به اوکراین باقی مانده و تقریباً نیمی از هزینه‌ها افزوده‌شده در سه‌ماهه نخست امسال صرف امور نظامی شده است. با این حال، نشانه‌های هشداردهنده در بودجه روز به روز بیشتر نمایان می‌شود. در ماه می، کسری بودجه روسیه ۲۰۰ میلیارد روبل (معادل ۱٫۹ میلیارد دلار) افتاد و به ۳٫۴ تریلیون روبل (۳۲٫۲ میلیارد پوند) یا حدود ۱٫۵ درصد تولید ناخالص داخلی رسید. هم‌زمان با افت قیمت جهانی نفت، درآمد‌های حاصل از هیدروکربن‌ها -این عصبی همیشگی اقتصاد روسیه- در پنج ماه نخست سال، ۱۴٫۴ درصد کاهش یافته و فقط در ماه می، با افت ۳۵درصدی روبه‌رو بوده است. دولت می‌تواند کمبود درآمد نفتی را از صندوق ذخیره ارزی موسوم به «صندوق ملی رفاه» جبران کند؛ صندوقی که برای جبران هرگونه افت درآمد نفت در نظر گرفته شده و اکنون معادل ۱٫۳ درصد تولید ناخالص داخلی را در خود نگه داشته است. به‌زودی این مبلغ با انتقال درآمد‌های سال گذشته که هنوز به صندوق واریز نشده، تا یک سوم افزایش می‌یابد. این حاشیه اطمینان، بسته به قیمت نفت و میزان ادامه هزینه‌کرد دولت، شاید یک سال یا کمی بیشتر دوام بیاورد. اما تهدید تراز بودجه، فقط به قیمت نفت محدود نمی‌شود. با کاهش فعالیت اقتصادی، دولت از محل مالیات فروش و سود شرکت‌ها درآمد کمتری کسب خواهد کرد. هدف اولیه دولت برای کسری بودجه سال ۲۰۲۵، معادل ۰٫۵ درصد تعیین شده بود اما حالا به ۱٫۷ درصد افزایش یافته است؛ هرچند همچنان کمتر از برخی کشورهای غربی. بنابراین دولت می‌تواند این کسری را از طریق وام‌گیری داخلی تأمین کند، اما باید نرخ سود بالایی را بپردازد.

کژینه ریاضت اقتصادی، دور از ذهن کرملین

یک نکته مسلم است: کرملین هرگز به ریاضت اقتصادی تن نخواهد داد. به‌جای سیاست‌های انقباضی و کم‌رند بستن، روسیه به سمت نظامی‌سازی هرچه بیشتر اقتصاد حرکت خواهد کرد. حتی اگر جنگ اوکراین فردا به پایان برسد -که به اندازه یابغانی پوتین بعید به نظر می‌رسد- اقتصاد روسیه همچنان در مسیر نظامی‌سازی خواهد ماند؛ چراکه ارتش باید ذخایر خود را جایگزین کند و طراحان اقتصادی مسکو نیز به تولید تسلیحات به عنوان راهی برای رونق اقتصادی باور دارند. با باقی‌ماندن تقاضا برای کالاهای نظامی در سطح بالا و کاهش تولید کل، سهم صنایع دفاعی در اقتصاد روسیه به طور خودکار افزایش خواهد یافت. این روند، همراه با نگه آخرالزمانی پوتین و حلقه نزدیکانش که روسیه را در معرض تهدیدی وجودی می‌بیند، نوید آینده‌ای تیره برای هر نوع اقتصاد عادی می‌دهد. الگویی که یادآور دهه ۱۹۸۰ و افول شوروی سابق است، زمانی که کاهش هزینه‌های نظامی ناممکن شد و همگان سراسر انجام آن را به یاد دارند. اینجاست که تأثیر تحریم‌ها می‌تواند آشکارتر شود. سخت‌گیری بیشتر بر صادرات نفت و سایر اقلام روسیه، هزینه فروش نفت را افزایش می‌دهد و خریدارانی چون چین را قادر می‌سازد تخفیف بیشتری بگیرند. تخلیه سریع‌تر صندوق ذخیره ملی -که برای تثبیت نرخ روبل هم به کار می‌رود- نوسانات ارزی را غیرقابل پیش‌بینی‌تر خواهد کرد. شدیدترشدن محدودیت‌ها در حوزه واردات فناوری و نظام بانکی، قیمت‌ها را افزایش داده، بهره‌وری را کاهش می‌دهد و سود شرکت‌ها را پایین می‌آورد و در نتیجه فشار بر بودجه و نرخ تورم را بیشتر می‌کند. اقداماتی مانند تشویق خروج سرمایه و فرار مغزها نیز بازار کار و سرمایه‌گذاری را با آسیب مواجه ساخته و باز هم تورم را بالا می‌برد. اقتصاد روسیه پس از دو سال سرخوشی ناشی از هزینه‌های عمومی و آینده‌ای گرو گذاشته‌شده، به پایان راه نزدیک شده است. آت‌هایی که توان اعمال تحریم‌های بیشتر علیه مسکو را دارند، اکنون باید صلاح اقتصادی خود را تیزتر کنند و در ضعیف‌ترین نقطه به اقتصاد پوتین ضربه بزنند.

دفاع موشکی پر هزینه

شرق: برآوردهای اولیه نشان می‌دهد جنگ اخیر میان اسرائیل و ایران، هر روز صدها میلیون دلار هزینه روی دست اسرائیل می‌گذارد؛ هزینه‌ای که ممکن است توان این کشور را برای ادامه یک جنگ طولانی به‌شدت محدود کند. گران‌ترین بخش این هزینه‌ها به موشک‌های رهگیر برای مقابله با حملات موشکی ایران بازمی‌گردد. کارشناسان می‌گویند تنها هزینه رهگیری این موشک‌ها، روزانه بین ده‌ها میلیون تا ۲۰۰ میلیون دلار متغیر است. این مبلغ فقط بخشی از هزینه‌هاست؛ ارزش مهمات و هواپیماهای جنگی و علاوه‌براین خسارت به ساختمان‌ها نیز بر این رقم می‌افزاید. برخی برآوردها نشان می‌دهد بازسازی یا تعمیر خسارات وارده، دست‌کم ۴۰۰ میلیون دلار هزینه خواهد داشت. این هزینه‌های رو به افزایش، فشار مضاعفی بر اسرائیل وارد کرده تا هرچه زودتر تکلیف جنگ را روشن کند. به گزارش وال استریت ژورنال، مقامات اسرائیلی اعلام کرده‌اند که عملیات نظامی جدید ممکن است تا دو هفته ادامه یابد و بنیامین

نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، همچنان بر

تحقق تمام اهداف خود، ازجمله نابودی

برنامه هسته‌ای ایران و زیرساخت تولید

و انبار موشک‌های بالستیک، اصرار دارد.

با این حال، این جنگ هزینه‌های سنگینی

دارد. کرنیت فلوک، رئیس پیشین بانک

اسرائیل و عضو ارشد اندیشکده دموکراسی،

می‌گوید: «عامل اصلی تعیین‌کننده هزینه

جنگ، مدت‌زمان آن خواهد بود». او معتقد

است اقتصاد اسرائیل می‌تواند یک عملیات

کوتاه را تاب بیاورد؛ اما اگر جنگ به بیش

از دو هفته یا یک ماه برسد، شرایط تغییر

خواهد کرد. به گفته اسرائیل، ایران در چند

روز گذشته بیش از ۴۰۰ موشک به سوی

اسرائیل شلیک کرده است؛ حملاتی که

مقابله با آنها به سامانه‌های پیشرفته دفاع هوایی نیاز دارد. هرچه تعداد موشک‌ها بیشتر شود، هزینه رهگیری هم بالاتر می‌رود. سامانه دارد، که با همکاری اسرائیل و آمریکا توسعه یافته، قادر است موشک‌های کوتاه تا دوربرد، پهباده‌ا و هواپیماها را هدف قرار دهد. هر بار فعال‌سازی این سامانه، در صورت استفاده از حداقل دو موشک رهگیر، حدود ۷۰۰ هزار دلار هزینه دارد.

سامانه آرو ۳ که برای مقابله با موشک‌های بالستیک دوربرد استفاده می‌شود، برای هر بار

رهگیری حدود چهار میلیون دلار هزینه دارد. نسخه قدیمی‌تر این سامانه، یعنی آرو ۲، برای هر

موشک رهگیر حدود سه میلیون دلار هزینه در بر دارد.

هزینه‌های پنهان در پشت جنگ

هزینه‌های دیگری نظامی شامل نگه‌داشتن ده‌ها جنگنده، ازجمله اف-۳۵، در آسمان برای ساعت‌ها پرواز در فاصله هزار مایلی از خاک اسرائیل است؛ هزینه هر ساعت پرواز این جنگنده‌ها حدود ۱۰ هزار دلار برآورد شده است. همچنین هزینه سوخت‌گیری هوایی و مهمات استفاده‌شده، ازجمله بمب‌های JDAM و MKA۴، نیز باید به این فهرست اضافه شود. زوی اگشتان، رئیس مؤسسه سیاست‌گذاری اقتصادی آرون در دانشگاه رایخن، می‌گوید: «هزینه هر روز این جنگ از جنگ در غزه یا درگیری با حزب‌الله بسیار بیشتر است و عمده آن نیز به مصرف مهمات و همچنین فاصله فیزیکی نسبتاً زیاد اسرائیل و ایران برمی‌گردد». برآورد این مؤسسه نشان می‌دهد که اگر جنگ با ایران یک ماه طول بکشد، هزینه آن برای اسرائیل حدود ۱۲ میلیارد

دلار خواهد بود.

تأثیرات اقتصادی و اجتماعی

هرچند هزینه‌های نظامی اسرائیل از آغاز جنگ به شکل چشمگیری افزایش یافته است، اما

چالش اقتصادی تل آویودر جنگ با ایران

دفاع موشکی پر هزینه

به گفته اکشتاین، اقتصاددانان فعلاً انتظار رکود اقتصادی ندارند. با این حال، بخش عمده‌ای از اقتصاد اسرائیل به دلیل حملات ایران تعطیل شده است؛ تنها کارکنان صنایع حیاتی فراخوانده شده‌اند و بسیاری از مشاغل، ازجمله رستوران‌ها، بسته باقی مانده‌اند. فرودگاه اصلی بین‌المللی اسرائیل نیز چند روز بسته بود و حالا فقط پروازهای بارگشت را برای اسرائیلی‌های خارج انجام می‌دهد. باوجوداین، بازارهای مالی اسرائیل به رشد خود ادامه داده‌اند و حتی پس از آغاز درگیری با ایران، رکوردهای جدیدی ثبت کردند. با این حال، خسارات ناشی از حملات موشکی ایران درخورتوجه است. مهندسان می‌گویند شدت تخریب موشک‌های بالستیک در این حملات، در دهه‌های اخیر در اسرائیل بی‌سابقه بوده است. صدها ساختمان تخریب شده یا آسیب دیده‌اند و بازسازی یا تعمیر آنها صدها میلیون دلار هزینه خواهد داشت. ایال شالو، مهندس سازه‌ای که برای ارزیابی خسارات زیرساخت‌های غیرنظامی فراخوانده شده، معتقد است تنها تعمیر یک آسمان‌خراش جدید در مرکز تل‌آویو که آسیب درخورتوجهی ندیده، هم میلیون‌ها دلار هزینه دارد. بیش از پنج هزار نفر به دلیل آسیب‌های موشکی خانه‌های خود را ترک کرده‌اند و برخی نیز در متل‌هایی که هزینه آن را دولت پرداخت می‌کند، اسکان یافته‌اند. هدف قرار گرفتن زیرساخت‌های حیاتی، به‌ویژه پالایشگاه نفت بزرگ شمال اسرائیل، نگرانی‌های فراوانی به وجود آورده است. دو حمله به این پالایشگاه منجر به تعطیلی آن و مرگ سه کارمند شد. در پی این حملات، برخی کارکنان صنایع حساس و حیاتی، در روزهای اخیر، اجازه حضور در محل کار را نیافته‌اند. فرماندهی جبهه داخلی اسرائیل اعلام کرد که ممنوعیت تجمعات را تا حدی کاهش داده و اکنون تجمع تا ۳۰ نفر مجاز است و مشاغل در بیشتر نقاط می‌توانند با وجود الزامات پناهگاه، فعالیت خود را از سر بگیرند. اما مدارس همچنان تعطیل‌اند و والدین ناچارند میان کار در خانه و مراقبت از فرزندان خود، تعادل برقرار کنند.

افت قیمت نفت جهانی

در همین حال، قیمت جهانی نفت کاهش یافته و بازارهای سهام آمریکا نیز بخشی از افت‌های خود را جبران کردند، پس از آنکه رئیس‌جمهور ترامپ اعلام کرد پیش از تصمیم‌گیری درباره حمله احتمالی به ایران، زمان بیشتری برای مذاکرات در نظر خواهد گرفت. سخنگوی کاخ سفید روز پنجشنبه اعلام کرد ترامپ تا دو هفته آینده درباره اقدام نظامی احتمالی تصمیم‌گیری خواهد کرد؛ بازه زمانی‌ای که او در مواجهه با شرایط دشوار اغلب به کار می‌برد و نگرانی‌ها درباره مداخله فوری را کاهش داده است. درحالی‌که درگیری‌ها به هفته دوم خود رسیده، اسرائیل و ایران همچنان به تبادل آتش ادامه می‌دهند. وزیران امور خارجه اروپا قرار بود روز گذشته در ژنو با مقامات ایرانی دیدار و برای کاهش تنش و عقب‌نشینی تهران از فعالیت‌های هسته‌ای و موشکی و شاید مسائل سیاسی مهم، مذاکره کنند. قیمت آتی نفت برنت، شاخص بین‌المللی نفت، به کمتر از ۷۷ دلار در هر بشکه رسید و بیشتر افزایش روز پنجشنبه را جبران کرد. با وجود این کاهش، قیمت برنت در مقایسه با هفته گذشته هنوز بیش از ۱۱ درصد رشد داشته است. بازارهای سهام و اوراق آمریکا قرار است پس از تعطیلات اخیر روز جمعه بازگشایی شوند. بخشی از گزارش‌های درآمدزایی شرکت‌ها نیز منتشر می‌شود و انتظار می‌رود شرکت‌هایی مانند کروگر، اکستور و دارن رستورانتس گزارش مالی ارائه دهند. دراین‌میان تنش‌های تجاری نیز ادامه دارد. کانادا روز پنجشنبه محدودیت‌های وارداتی و سیاست‌های جدیدی برای حمایت از صنعت فولاد خود اعلام کرد که تحت فشار تعرفه‌های ۵۰درصدی آمریکا آسیب دیده است.

ناکامی نیوسام برای بازپس‌گیری کنترل گارد ملی

شرق: یک دادگاه تجدیدنظر فدرال در ایالات متحده به

طور نامحدود تلاش فرماندار کالیفرنیا، گاوین نیوسام، برای

بازگرداندن کنترل نیروهای گارد ملی که رئیس‌جمهور دونالد

ترامپ به دنبال ناآرامی‌های مرتبط با اجرای قوانین مهاجرت

به لس‌آنجلس اعزام کرده بود، مسدود کرد. این تصمیم

توسط هیئت سه‌نفره دادگاه تجدیدنظر حوزه نهم مستقر در

سان‌فرانسیسکو و به اتفاق آرا صادر شد. قضات این دادگاه

اعلام کردند ترامپ ظاهراً در چارچوب اختیارات قانونی خود

عمل کرده است؛ هرچند قانونی که رئیس‌جمهور بر اساس آن

اختیار یافت تا کنترل چهار هزار نیروی گارد ملی کالیفرنیا را در

دست گیرد، تاکنون هرگز بدون موافقت فرماندار ایالتی اجرا

نشده بود. با وجود بحث و جدلهایی درباره میزان خشونت

همراه با اعتراضات، قضات -که دو نفر از آنها توسط ترامپ

و یک نفر توسط جو بایدن منصوب شده‌اند- نتیجه گرفتند که

این قانون به رئیس‌جمهور آزادی عمل گسترده‌ای می‌دهد تا

تشخیص دهد اعتراضات و خشونت‌های مرتبط، مانع اجرای

قوانین فدرال شده است. به گفته قضات، هرچند اختیارات

رئیس‌جمهور در فراخوانی گارد ملی محدودیت‌هایی دارد، اما

شواهد کافی از ناآرامی‌های مدنی و تهدید علیه مقامات فدرال

وجود داشته که تصمیم ترامپ را توجیه می‌کند. این رای،

فعلاً دستور قضایی مقامات، چارلز بریر را که هفته گذشته

دستور توقف اعزام گارد را صادر کرده بود، لغو می‌کند.

قرار است روز جمعه جلسه دیگری برای بررسی درخواست

نیوسام برای توقف بلندمدت اعزام نیروهای گارد و همچنین

اعزام ۷۰۰ تفنگدار دریایی برگزار شود. سه قاضی این پرونده

گزارش خبری

صلح تجاری لندن و واشنگتن؛

کاهش تعرفه‌ها و گام تازه

در روابط اقتصادی

وقتی توافق روی زمین افتاد

شرق: رئیس‌جمهور آمریکا و نخست‌وزیر بریتانیا اعلام کردند که توافق تجاری میان لندن و واشنگتن را به امضا رسانده‌اند؛ هرچند رئیس‌جمهور آمریکا در همان لحظه، سندن را به اشتباه بر زمین انداخت و حتی در ادامه، این توافق را به اشتباه، توافق با اتحادیه اروپا خواند. با این حال، ترامپ تأکید کرد که به‌زودی مفاد این توافق اجرایی خواهد شد و آن را معامله‌ای «منصفانه» دانست که به گفته او، شغل‌ها و درآمدهای جدیدی برای دو کشور به همراه می‌آورد.

بر اساس این توافق، تعرفه واردات خودروهای بریتانیایی به آمریکا تا پایان ماه جاری به ۱۰ درصد کاهش می‌یابد و صنعت خودروسازی بریتانیا می‌تواند «نفس راحتی بکشد». همچنین، تعرفه ۱۰درصدی برای محصولات هوافضای بریتانیا همچون موتور هواپیما و قطعات مشابه حذف می‌شود؛ امری که قرار است به رشد این صنعت کلیدی کمک کند.

یکی از نقاط مبهم این توافق، عدم تعیین زمان دقیق برای لغو تعرفه‌های سنگین فولاد و آلومینیوم است. با وجود آنکه در مذاکرات اولیه قرار بود این تعرفه‌ها به طور کامل حذف شوند، اما فعلاً قرار است تعرفه ۲۵درصدی همچنان پابرجا بماند و فقط بخشی از محصولات با تعیین سهمیه مشخص، از این تعرفه معاف شوند. این در حالی است که سایر کشورها با تعرفه ۵۰درصدی روبه‌رو هستند.

توافقی محدود، نه جامع

این قرارداد، برخلاف آنچه بسیاری انتظار داشتند، هنوز یک توافق تجارت آزاد کامل محسوب نمی‌شود و بیشتر بر کاهش برخی تعرفه‌هایی تمرکز دارد که خود دولت ترامپ در اوایل سال جاری میلادی وضع کرده بود. با این حال، مقامات بریتانیایی از این توافق به عنوان دستاوردی مهم یاد می‌کنند و امیدوارند در آینده مذاکرات عمیق‌تری برای رفع موانع دیگر، از جمله مالیات خدمات دیجیتال، انجام دهد.

ترامپ پس از امضای توافق، نخست‌وزیر بریتانیا را فردی «بسیار موفق» توصیف کرد و با شوخی افزود: «کی‌ری کمی لیبرال‌تر از من است... اما به طرز عجیبی با هم کنار می‌آییم».

امضای این توافق، نتیجه هفته‌ها مذاکره بود و استارمر نیز تأکید کرد هدف اصلی، حفظ مشاغل و آینده اقتصادی بخش‌هایی است که در این توافق تضمین شده‌اند.

کی‌بر استارمر که پس از پیروزی حزب کارگر در انتخابات جولای گذشته، رشد اقتصادی را به عنوان اولویت نخست خود اعلام کرده بود، تلاش دارد با افزایش توافق‌های تجاری و کاهش موانع صادرات، اقتصاد بریتانیا را از رکود خارج کند. -این توافق با آمریکا فقط یکی از سه توافقی است که دولت جدید در هفته‌های اخیر به نتیجه رسانده است؛ توافقی‌هایی که شامل پیمان تجارت آزاد با هند و کاهش موانع تجاری با اتحادیه اروپا نیز می‌شود.

گرچه کاهش تعرفه‌ها خبر خوبی برای تولیدکنندگان بریتانیایی است، اما نگرانی‌ها درباره وضعیت اقتصادی، رشد کند و پیامدهای افزایش مالیات‌ها همچنان یابرجاست و حزب حاکم همچنان با چالش جلب اعتماد عمومی روبه‌رو است.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۹۲۲/۳۰۱۷۹۰۰۰۲۶۰۳۰۱۷۹۰۰۰۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ از خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۰۶۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم مژگان قوبلومنش به شناسنامه شماره ۵۲۲ کد ملی ۲۲۵۷۲۷۲۰۲۴۵ صادره کرمانشاه فرزند عین الله نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۲ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۲۸۲ فرعی از ۸۴ اصلی که دو دانگ عرصه آن وقف است واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس بخوداری در ازای سهم مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.الف ۱۱۷۷۴ اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس (تهران)	اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۲۶/۳۰۱۷۸۰۰۰۰۲۶۰۳۰۱۷۹۰۰۰۰۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای الماس حاتمى صومعه فرزند قدرت بشماره شناسنامه ۲۸۲ صادره از مراغه در ششادنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۴.۸۲ متر مربع پلاک ۲۱۵ فرعی از ۲ اصلی قطعه باقیمانده واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حاج ابوالقاسم اخوان مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ب الف ۱۱۷۸۲ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)
--	--

آگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه پرونده شماره ۱۳۸۰۰۱۸۰۰۰۱۸۰۰۰۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۰۱۸۰۰۰۹۰۴ شماره ۱۴۰۴/۳۱۰۰۱۸۰۰۰۳۱۰۰۰۲۶۰۳۰۱۷۹۰۰۰۰۶۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس اید تصرفات مالکانه و بلامعارض اقسای میثم دلیم، پور فرزندی سلیم نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین کاربری زراعی و کشاورزی به مساحت ۴۰۰ مترمربع تحت پلاک ۱۳۸۳ فرعی از ۱۴۵ اصلی قسمتی از پلاک ۳۶ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در قریه محمدحسین آباد دهستان لنگا خریداری از گل پسند سنائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . الف ۱۹۴۴۴۴ تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴ / ۰۳ / ۱۷ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴ / ۰۳ / ۳۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد عباس رحمت پور رکنی	اینجنانب علیرضا مصفا لشکجانی مالک خودرو دنا EF۷YCA۶۹۹۹ به شماره شناسی NAAW۶۱HYESDHA۵۸۶۸ ونشماره موتور ۲۴۷۶۹۹۱۳۵H به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نمودهام لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.
--	--

سازمان آگهی‌های روزنامه شرق ۱۱۹ ۳۶ ۸۶۰