سوژه

بعد از عربستان، اوج‌گیری ازبکستان آغاز شد

شرق: مثل اینکه قرار است به‌زودی از فوتبال ازبکستان هم عقب بیفتیم. اگر برای هواداران فوتبال این مسئله دردناک است، برای مدیران فوتبال هیچ اهمیتی ندارد. چون آنها در باد صعود آسان به جام جهانی خواب رفته‌اند، اگر خودشان را به خواب نزده باشند. یواخیم لوو سرمربی اسبق آلمان، قرار است هدایت تیم ملی ازبکستان را به عهده بگیرد. بعد از عربستان که بیشتر ستاره‌های دنیای فوتبال را به خدمت گرفت و فوتبالش را زیرورو کرده، این بار نوبت به ازبکستان رسیده است. ما هم با مربیان درجه‌چندم لیگ خود را پیش می‌بریم و با جنگ و حاشیه امورات خود را می‌گذرانیم. باور کنید این‌قدر که هواداران فوتبال از این همه تغییر و تحول در تیم‌های همسایه حرص و جوش می‌خورند، اگر لحظه‌ای مسئولان فوتبال کشور به این اتفاقاتی که بیخ گوش‌شان می‌گذرد فکر کنند، با همین مربیانی که هر فصل از این تیم به تیم دیگری می‌روند، فوتبال ما در حال درجازدن هست و نیازی نیست که با داس و تیشه به پیکر رنجورش بیفتیم. تیم‌های عربی در حال هایجک بزرگ‌ترین بازیکنان فوتبال دنیا از تیم‌های اروپایی هستند و اینجا ما منتظر هستیم تا ناز فلان بازیکن را بکشیم و با میلیاردها تومان او را در تیم نگه داریم که در نهایت نمی‌تواند دستاوردی برای‌مان داشته باشد. بازیکنان میلیاردی که صنار بازی نمی‌کنند. اگر هم دست به دامن بازیکن یا مربی خارجی می‌شویم، اغلب افرادی هستند که دیگر در لیگ‌ها و فوتبال کشورشان جایگاه خاصی نداشته‌اند. ما عادت داریم که با این خریدهای فاجعه‌بار چشم بازار را کور کنیم. به نظر می‌رسد دوران تازه‌ای در فوتبال آسیا آغاز شده است. این سرآغاز مربوط به امسال و پارسال نیست. از زمانی شکل گرفت که دو تیم ژاپن و کره جنوبی میزبانی مشترک جام جهانی را به عهده گرفتند و ما فقط با لبخندی تمسخرآمیز این‌گونه میزبانی را به سخره گرفتیم. بیش از دو دهه است که فوتبال در آسیا حرکت خود را شروع کرده، نه ضربتی و باشتاب، بلکه عقلانی و آگاهانه، با فراهم‌کردن تمامی زمینه‌های لازم، از ابعاد اقتصادی گرفته تا جنبه‌های سیاسی تا از قِبَل آن به دیگر نتایج دلخواه سیاسی، اجتماعی و اقتصادی هم برسند. ژاپن و کره جنوبی که سال‌هاست فراتر از فوتبال آسیا هستند، عربستان هم پازل خود را تکمیل می‌کند و هر روز اصلاحات دیگری را به جهانیان نشان می‌دهد. با آمدن یواخیم لوو به ازبکستان نوبت به تیم‌هایی رسیده که روزگاری بخشی از شوروی سابق بودند. آنها که «ته‌مایه»ای از فوتبال قدرتی شوروی سابق را یدک می‌کشیدند حالا به دنبال استقلال کامل هستند. در عوض بازیکنان خارج‌نشین ما هم بدون تیم از موقعیت ممتاز خود در تیم ملی مطمئن هستند و خیلی برای بازی‌کردن در لیگ‌های طراز اول دنیا خودشان را خسته نمی‌کنند، ضرورتی هم ندارد. آنها نورچشمی‌هایی هستند که بازی کنند یا نه، به تیم ملی دعوت می‌شوند. علیرضا جهانبخش کاپیتان تیم ملی بدون تیم است، سردار آزمون مصدوم شده، سر نخواستن طارمی دعواست و بقیه هم دلارهای نفتی فوتبال کشورهای عربی را پارو می‌کنند. باید منتظر باشیم تا دوران نزول فوتبال از راه برسد. شاید بعضی‌ها معتقد باشند که فوتبال مدت‌هاست که دیگر قدرتی ندارد، گذشت زمانی که فشار افکار عمومی مدیران فوتبالی را وادار می‌کرد تا به دنبال مربیان خوب باشند. اجازه بدهیم عربستان، ازبکستان، قطر، ژاپن و کره جنوبی و دیگر کشورهای آسیایی راه خودشان را بروند، ما هم تماشاگران خوبی هستیم.

گزارش «شرق» از وضعیت ۴ مدعی اصلی لیگ برتر فوتبال

لیگِ شروع نشده و هزار دردسر

افسون حضرتی

امسال هم مانند سال‌های گذشته قبل از شروع لیگ برتر، حواشی آن زودتر آغاز شده است؛ از داستان عجیب نقل‌وانتقالات گرفته تا اعتراض هواداران تیم‌ها و تجمع مقابل ساختمان باشگاه‌ها. همه این اتفاقات پیامد یک پدیده تکراری و همیشگی است به نام «مدیریت ناکارآمد». طبق شنیده‌ها و البته تصاویر منتشرشده، به نظر می‌رسد کمپی که بازیکنان استقلال در اردوی ترکیه از آن استفاده می‌کنند، کیفیت چندان مناسبی ندارد و زمین تمرین هم شبیه زمین‌های خودمان است. به همین دلیل هم رستم آشورماتوف، خرید جدید آبی‌ها، مصدوم شد و بازگشت او شش هفته و شاید هم بیشتر زمان ببرد. علاوه بر اینها و درحالی‌که تنها ۱۴ بازیکن بزرگ‌سال در اردوی فعلی استقلال حضور دارند، سکوت و خویشتن‌داری ساپینتو در نوع خود جالب است. تا این لحظه او توانسته به‌خوبی هیجاناتش را کنترل کند. در این بین، تجمع روز گذشته هواداران استقلال هم مثل همیشه اعتراض به نحوه مدیریت این تیم بود و دلسوزان واقعی این تیم خواهان استعفا یا برکناری مدیرانی شده‌اند که چندان با اصول مدیریت آشنا نیستند. مدیرانی که از روز اول خشت بنای مدیریت‌شان با اشکالات بسیاری همراه بوده است. از انتخاب مدیران رده میانی گرفته تا پیشنهاد مالی با امضای مدیرعامل به فابیو کاریله برزیلی که گفته می‌شود ممکن است او را به سمت دریافت غرامت سوق دهد یا حتی عقد شتاب‌زده قرارداد با ساپینتو. وضعیت دروازه‌بان اول این تیم هنوز مشخص نیست و در همین اعتراض‌ها و تجمع‌ها هم چنددستگی‌هایی دیده می‌شود؛ آفتی که سال‌هاست به جان بخش آبی پایتخت افتاده؛ این حکایت استقلال است.

شرح عکس: تجمع اعتراضی دیروز هواداران استقلال مقابل باشگاه

اما در پرسپولیس هم به نظر می‌رسد اتفاقاتی زیرپوستی در حال رخ‌دادن است. شاید ظاهر این تیم مرتب باشد و تمرینات در ترکیه در حال برگزاری، ولی شنیده‌ها حاکی از آن است که در رده مدیریتی و در طیف طرفدار مدیران این باشگاه، تحرکاتی انجام می‌شود تا صندلی مدیریت حفظ شود. در بین هواداران پرسپولیس هم همین چنددستگی دیده می‌شود؛ گروهی که طرفدار بازیکنان هستند و بخشی که مدیریت باشگاه را قبول دارند. البته شاید وضعیت پرسپولیسی‌ها بهتر از رقیب سنتی‌شان باشد؛ آنها کمتر به سمت‌وسوی هواداری از مدیران تمایل دارند. اما پشت این چهره نسبتا آرام که فعلا هاشمیان را به‌عنوان سرمربی تیم انتخاب کرده، هستند کسانی که با حمایت‌های غیبی، دندان برای مربیگری این تیم تیز کرده‌اند و چشم به کوچک‌ترین لغزشی دارند تا حقانیت خود را برای نشستن روی نیمکت سرخ‌ها نشان دهند. درد پرسپولیس هم اینجاست که فعلا هواداران این تیم با سروسامان‌گرفتن تیم‌شان و برد در بازی دوستانه خوشحال و راضی هستند، اما بعید نیست که در کوران لیگ فشرده پیش‌رو، زخم‌های کهنه سر باز کند. در سپاهان اوضاع کمی بهتر از تیم‌های تهرانی است. محرم نویدکیا بدون اتلاف وقت جایگزین کالدرون شد و هدایت تیم را به دست گرفت. به نظر می‌رسد داستان عشق بی‌پایان حاج‌صفی و سپاهان نیز تمامی ندارد و بازیکن ۳۵ساله و ملی‌پوش سابق بار دیگر هوای نصف جهان را کرده است؛ یعنی در مقطعی که لیگ‌های جهان به دنبال بازیکنان جوان هستند، ما همچنان دست به دامن بازیکنانی هستیم که سن‌وسالی از آنها گذشته و به پایین‌ترین حد تأثیرگذاری خود رسیده‌اند. دوران بازیگری حاج‌صفی به پایان رسیده و دیگر در لیگ‌های درجه‌دوم اروپا خواهانی ندارد، اما دلیل نمی‌شود که با آمدن به سپاهان جای بازیکن جوانی را بگیرد که می‌تواند در بزنگاه‌های مختلف به داد زردپوشان برسد. بی‌دغدغه‌ترین تیم لیگ برتر درحال‌حاضر تراکتورسازی است؛ نه مشکلی برای خرید بازیکن دارد، نه نگران پول است. حتی مذاکرات زنوزی و درویش هم بخشی از سفیدشویی فوتبال بود که به نتیجه نرسید. دو مدیر مثلا فوتبالی تصمیم داشتند برای اینکه نه سیخ بسوزد و نه کباب، یک‌سری توافقات شفاهی انجام بدهند، اما مثل اینکه این ترفند چندان مؤثر واقع نشده و بازیکنانی که پرسپولیس خواهان آنها بود، در تراکتور تمرینات خود را پشت سر می‌گذارند. حکم بیرانوند هنوز صادر نشده، اما احتمالا همه طرف‌های تلاشگر برای نجات بیرو به بن‌بست رسیده‌اند و برخی منابع مدعی شده‌اند او در شروع لیگ باید چهار ماه محرومیت را پشت سر بگذارد. درواقع هر اتفاقی بیفتد، پرونده بیرانوند یکی از نقاط تاریک فوتبالی ماست که عدالت و قانون را به شکل دیگری و با واژه متفاوتی معنا کرد. اسکوچیچ، مربی آرام و بدون ادعایی که توانسته بود تیم ملی را به جام جهانی ببرد، این روزها در اردوی آمادگی در ترکیه فارغ از هر مشکلی تیمش را آماده می‌کند تا بلکه بار دیگر قهرمانی «تی‌تی»ها تکرار شود. خیلی هم اتفاق بعیدی نیست؛ به‌خصوص وقتی تمام امکانات مهیا باشد و رقبای اصلی درگیر مشکلات و حواشی تکراری و بی‌پایان. نکته جالب اینکه اولین زنگ فصل فوتبال با برگزاری دیدار سوپرجام به صدا درمی‌آید؛ تقابل دو تیمی که یکی در آرامش است و دیگری دریایی توفانی. استقلال در چنان بحرانی اسیر است که راه‌حلی برای آن پیدا نمی‌شود و آن سوی میدان، تراکتوری‌ها چنان آسوده‌خاطر که حسرت دیگر تیم‌ها را به همراه داشته است. یک نتیجه‌گیری کلی نشان می‌دهد که انگار پول خیلی هم تأثیرگذار نیست. شاید میزان تمول چهار مدعی اصلی خیلی برابر نباشد، اما به دست‌تنگی تیم‌های دیگر هم نیست. آنچه ثبات یک تیم را شکل می‌دهد، مدیریت است. استقلال همچنان از سمت مدیران اشتباهی رنج می‌برد و تراکتور با مدیریت منسجم و البته کمک‌های غیبی که از راه می‌رسند، مسیر خودش را پیدا کرده است. اگر رأی بیرانوند مثل هر حکم دیگری صادر شده بود، احتمالا اوضاع متفاوت می‌شد، اما معلوم نیست چرا و به چه دلیل نه شخص رئیس فدراسیون فوتبال و نه کمیته استیناف، واکنشی شفاف به این ماجرا نداشته و ندارند. درواقع هر تنبیه و جریمه‌ای که برای تراکتور یا بیرانوند در نظر گرفته شده باشد، دیگر نه برای هواداران جذاب است و نه وجه تنبیهی دارد. یک بدعت اشتباه که می‌تواند بی‌انضباطی‌های دیگری در فوتبال‌مان رقم بزند. لیگی که هنوز شروع نشده تا این اندازه با مشکلات عجیب و غریب دست‌وپنجه نرم می‌کند؛ ببینید وقتی سوت شروع رقابت‌ها زده شود و چند هفته‌ای بگذرد، چه آشوبی به پا خواهد شد. امیدواریم این‌طور نباشد؛ مخصوصا که سال منتهی به جام جهانی است.

خبر

صعود بسکتبال زنان به فینال کاپ آسیا

تیم ملی بسکتبال زنان ایران در مرحله نیمه‌نهایی رقابت‌های کاپ آسیا دیویژن B به میزبانی چین روز گذشته به مصاف تیم تایلند رفت. ملی‌پوشان کشورمان با نتیجه ۷۸ بر ۵۲ به پیروزی رسیدند و به فینال این رقابت‌ها صعود کردند. در پایان این رقابت‌ها، تیم قهرمان مجوز حضور در رقابت‌های دیویژن A آسیا در سال ۲۰۲۷ را کسب خواهد کرد.

بازگشت حاج‌صفی به سپاهان

کاپیتان سابق تیم ملی پس از پایان قراردادش با آاِک آتن، مذاکرات مثبتی با سپاهان داشته و احتمال بازگشتش به نقش جهان جدی است. همچنین رسول برادر محرم نویدکیا سرمربی فعلی سپاهان، با انتشار یک استوری در صفحه شخصی‌اش، خبر از بازگشت این ملی‌پوش به جمع زردپوشان داد!

خبر دیگر اینکه گابریل پین، دستیار سابق فرهاد مجیدی در استقلال و الاتحاد کلبا، به سپاهان پیوست و دستیار محرم نویدکیا شد.

سرقت عجیب از خانه پلاتینی

در اتفاقی عجیب و جنجالی حدود ۲۰ جام قهرمانی، مدال و یادگار از خانه میشل پلاتینی، ستاره اسبق تیم ملی فرانسه و رئیس اسبق یوفا به سرقت رفت. به گزارش نشریه اکیپ فرانسه، پلاتینی هنگام حادثه در خانه حضور داشت و ساعت ۴:۳۰ بامداد با صدای سارق از خواب بیدار شد. پلیس مارسی تحقیقات اولیه برای شناسایی سارق را آغاز کرده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه پگاه عضدی فرزند عبدالاحد با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۳۸۲۸ - ۱۴۰۴.۴.۱۱ توسط دفترخانه اسنادرسمی شماره ۶۴۶ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۳۰۰۹۰۱۴ - ۱۴۰۴.۴.۱۱ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۹۵۵۶ فرعی از ۱۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۲۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴۲ سمت شرق در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۵۷.۴۸ متر مربع . متن ملک که مقدار ۳.۹۸ متر مربع آن بالکن است ،مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۴۲ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت غرب زیرزمین پنجم و انباری قطعه ۴۲ به مساحت ۳.۰۴ متر مربع واقع در سمت غرب زیرزمین پنج

مالکیت پگاه عضدی فرزند عبدالاحد شماره شناسنامه ۱۱۷۴۲ تاریخ تولد ۱۳۶۶.۰۶.۳۰ صادره از بروجرد دارای شماره ملی ۴۱۳۳۳۰۴۲۳۳ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۷۵۳۴ تاریخ ۱۳۹۹.۰۳.۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۱۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۲۹۵۷۲ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۹۹۴۴ ثبت گردیده است.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۳۷۵۳۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۹۰۵۲۰۱۰۲۳۰۰۴۹۲۸ مورخ ۱۳۹۹.۰۳.۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۱۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۲،۷۳۴،۶۸۳،۲۱۲ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند ماکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادرو به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف۱۲۴۳۲ اداره ثبت اسناد و املاک کن (تهران)

ابلاغیه کارفرما

کارفرماهای محترم کارگاه ها آهنگری اتومبیل رنجبر

نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۴۰۲.۰۹.۱۴ کمیته بدوی سخت و زیان آور استان تهران، مرتبط با متقاضی آقای احمد جعفری کدملی : ۶۴۷۹۳۵۰۴۸۰ به طرفیت کارگاه آهنگری اتومبیل رنجبر به طرفیت آن کارگاه صادر شده است بر اساس آیین نامه اجرایی، ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به نشانی دبیرخانه سخت و زیان آور واقع در تهران، خیابان میرزای شیرازی ، بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند، کوچه شهید عزیزالهی (هشتم)، جنب بوستان میرزای میرزای شیرازی ، پلاک ۱ ، ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی طبقه اول اقدام نمایید. در غیر اینصورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد.

م الف ۱۲۴۳۷ اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون به موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۲۷۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۸۴.۳۷ متر مربع به پلاک ۶۷۷۲ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران به نشانی تهران شمیران نو انتهای خیابان ابوذر غفاری خیابان اصغر غافل پلاک ۱۱ در مالکیت اسداله انصاری اوزی فرزند عزیزاله قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود مفروزی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ساعت ۱۲ در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴.۰۵.۲۸ در محل شروع و انجام خواهد آمد اعتراض نسبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت متعرض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره ، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد.

م الف ۱۲۴۳۶ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان (تهران)

آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله ابلاغ میگردد به :

۱ - شرکت حامد ارمغان به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۷۶۰۴۵ ؛ به نشانی سی متری جی ده متری شهید علی اکبری رویائی پلاک ۴۱۳ ۲- شرکت تولیدی عصر آدینه آریا به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۶۹۶۰۹ ؛ به نشانی سی متری جی ۸ متری پرستش پلاک ۳۸ ۳ - شرکت بهار امیر ارمغان به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۴۹۱۹۴؛ به نشانی سی متری جی ۸ متری پرستش کوچه شهید ظریفی پلاک ۳۲ بدهکار پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۴۷۸ خودرو به شماره انتظامی ۳۱ ص ۷۶۴- ایران ۸۸به مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که جهت ابلاغ ارسال که طبق گزارش ماموراحد ابلاغ منطقه ۱۶ پستی آدرس مذکور مورد شناسائی واقع نگردیده و بدهکار تقاضای ابلاغ اخطار ماده ۱۰۱ از طریق نشر آگهی را نموده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی مذکور معترض می باشید میتوانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ محسوب میگردد ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس هیات سه نفره به مبلغ ۲۷.۳۰۰.۰۰۰ ریال واریز به حساب سیبا ۰۲۲۵۹۴۹۵۳۷۰۰۷ نزد بانک ملی به نام مرکز کانون کارشناسان رسمی دادگستری از طریق دفاتر اسناد رسمی به دفتر این اداره واقع در چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی طبقه اول اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس هیات سه نفره باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. مراتب بیمه خودرو را به این اداره اجرا اعلام و توجه داشته باشید ثبت نام درسامانه ثنا ضروری است.

م الف ۱۲۴۴۱ اداره دوم اجرای اسناد رسمی (تهران)

اخطار اداری

مخاطب : مهدی نظر علی خلج فرزند قنبر علی

موضوع : افراز پلاک ثبتی ۱۸۸۰ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۱۱ تهران

حسب درخواست وارده شماره ۱۰۰۴۲۶۹ بتاریخ ۱۴۰۴.۲.۳۰ مبنی بر افراز سهم مشاعی آقای مسلم اشرف زاده مالک مشاعی پلاک ثبتی ۱۸۸۰ فرعی از ۴۹ اصلی به مساحت ۱۳۲ متر مربع قطعه ۲۲ تفکیکی شماره ۱۸۸۰ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز از ۴۸۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در مجیدیه بخش ۱۱ تهران که جهت بازدید محل ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴.۵.۱۵ تعیین وقت گردیده است. با توجه به اینکه متقاضی افراز (آقای مسلم اشرف زاده) اعلام نموده اند که آدرس و نشانی از جنابعالی بعنوان شریک مشاعی پلاک مذکور ندارند لذا مراتب بدینوسیله به شما اعلام میگردد تا در وقت مقرر در محل وقوع ملک خ شهید داود گلشن دوست - خ شهید نوروزی کوچه شهید نظری پ ۷۲ حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از ادامه عملیات رسیدگی به تقاضای افراز نخواهد بود.

م الف ۱۲۴۴۰ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای منصور محمد زاده وکیل آقای ناصر محمد زاده طبق وکالتنامه شماره ۳۳۲۱۷ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۸۲ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۹۸۵۸ مورخ ۱۴۰۴.۱.۳۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۴۴ رسمی حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۰۹۱۷۵ مورخ ۱۴۰۴.۳.۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۶۹ فرعی از ۶۸۰۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۶ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۹.۷۶ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱.۲۵ واقع در طبقه ۰ به مالکیت ناصر محمدی زاده فرزند صفر شماره شناسنامه ۱۷۸۷۶ تاریخ تولد ۱۳۵۴.۰۱.۰۱ صادره از دزفول دارای شماره ملی ۲۰۰۰۸۶۸۶۴۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۱۴۸۹ تاریخ ۱۳۹۰.۰۴.۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۶۳۵۴۸ سری سال که در صفحه ۵۰،۵۱ دفتر املاک جلد ۲۴۷۷ ذیل شماره ۳۷۹۱۰۷ ثبت گردیده است.

بعلت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .

م الف۱۲۴۳۳ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای منصور محمدی زاده فرزند صفربه شماره ملی ۲۰۰۰۷۶۶۹۱۹ بوکالت از خانم مرضیه ریاحی به موجب وکالتنامه شماره ۳۳۲۱۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۱.۲۱ دفتر ۲۸۲ دزفول با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۹۲۴۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۹ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۹۸۵۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۱.۳۱ با شناسه ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۶۹۹۰۰۰۰۴۲ بارمز تصدیق ۶۰۵۷۲۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۴۴ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷۳ فرعی از ۶۸۰۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۰ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۹.۷۶متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱.۲۵ متر مربع واقع در طبقه همکف به مالکیت مرضیه ریاحی فرزند ملک محمد شماره شناسنامه ۱۰۳۵ تاریخ تولد ۱۳۶۱ دارای شماره ملی ۲۰۰۲۲۵۴۹۷۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۳۱۴۹۷ تاریخ ۱۳۹۰.۰۴.۱۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۶۳۵۴۵ سری سال که در صفحه ۶۲،۶۳ دفتر املاک جلد ۲۴۷۷ ذیل شماره ۳۷۹۱۱۱ ثبت گردیده است و محدودیت:ندارد بعلت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .

م الف۱۲۴۳۴ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۹۴۵ مورخ ۱۴۰۳.۰۸.۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۰۴۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید علی یاری به شناسنامه شماره ۷۹۷ کدملی ۰۰۶۴۰۱۲۸۹۱ متولد ۱۳۵۳ صادره تهران فرزند ایرج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۹.۷۵ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۱۶۲۲ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم .نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۲۴۳۹ اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس (تهران)

آگهی وصیتنامه

بدینوسیله به اطلاع عموم میرساند آقای حاجعلی دشتبان که برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۷۲ مورخ ۶۸.۷.۳۰ شعبه ۸۲ دادگاه حقوقی ۲ تهران در مورخه ۶۷.۱۲.۱۱ در اقامتگاه دائمی خود فوت نموده اند که اینک وراث در خصوص پلاک ثبتی ۱۶۷۸.۳۱ از این اداره تقاضای سند المثنی نموده اند یک نسخه وصیت نامه مورخ ۶۷.۱۲.۹ که در متن دادنامه حصر وراثت به صورت ضمنی تنفیذ گردیده است ارائه نموده اند آگهی میگردد لذا چنانچه هر شخص یا اشخاصی حقوقی برای خود متصور است ظرف ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک رودکی مراجعه نماید که به پیوست تصویر وصیت نامه جهت انتشار تقدیم می گردد.

م الف ۱۲۴۳۵ اداره ثبت اسناد و املاک رودکی (تهران)