

جدال بر سر ابرپروژه‌های بدون مجوز در ماه‌های پایانی شورای ششم

تهران آینده روی کاغذ

نورا حسینی: اگر هفتمین انتخابات شوراها برگزار شود، تنها چند ماه به پایان عمر مدیریت شهری ششم باقی مانده است. با این حال، شهردار تهران همچنان از پروژه‌های بزرگ سخن می‌گوید: از ساخت چهار ورزشگاه برای تهران تا کلنگ‌زنی هم‌زمان چهار خط جدید مترو، در شرایطی که خط ۱۱ هنوز همه مصوبات مراحل قانونی خود را نهای نکرده است. در صحن شورا، تصویری از «تهران آینده» ترسیم می‌شود، اما هم‌زمان این پرسش مطرح است که آیا تهران امروز به سامان رسیده که اکنون نوبت به طرح‌های بلندپروازانه رسیده است؟ شهردار تهران، مانند هر سال، فهرستی از ابرپروژه‌ها را پیش‌روی شورا گذاشته است؛ پروژه‌هایی که به اعتقاد برخی اعضا، نه شدنی هستند و نه در اولویت شهر تهران قرار دارند. در مقابل، شهردار تاکید می‌کند این طرح‌ها هم شدنی‌اند و هم به‌گونه‌ای تعریف شده‌اند که می‌توانند هزینه احداث خود را تأمین کنند. او می‌گوید می‌خواهد «تهران آینده» را بسازد و تهران را باید بزرگ دید. با این حال، برخی اعضای شورا معتقدند اگر مشکلات و چالش‌های روزمره شهر –از پاکیزگی تا حمل‌ونقل و خدمات پایه– حل شود، برای شهروندان خود نشانه‌ای از امید خواهد بود.

روز گذشته علیرضا زاکانی در صحن شورای شهر از مجموعه‌ای از پروژه‌های بزرگ‌مقیاس سخن گفت؛ از ایجاد «ناحیه تجارت جهانی» تا احداث ورزشگاه‌های چندده هزار نفری و انتقال پایانه‌های غرب و جنوب. او با استناد به مصوبه سال ۱۳۸۶ تاکید کرد که ایجاد «ناحیه تجارت جهانی» بداهه نیست و در طرح جامع تهران پیش‌بینی شده است. به گفته او، برای ۲۸۰ هکتار در منطقه ۱۵ مذاکراتی با بنیاد مستضعفان انجام شده و پس از تکمیل مطالعات مشاوران داخلی و خارجی، طرح عملیاتی به شورا ارائه خواهد شد. بخش دیگری از سخنان شهردار به احداث سه مجموعه ورزشی بزرگ‌مقیاس در مناطق ۱۵، ۱۷ و ۱۸ اختصاص داشت؛ ازجمله پروژه‌ای در ۸۲ هکتار از شان‌جله منطقه ۱۸ با برآورد ارزشی حدود ۵۰۰ همت. زاکانی اعلام کرد سرمایه‌گذار چینی برای اجرای این پروژه‌ها وارد عمل می‌شود و مدل تأمین مالی آنها بر پایه «مولدسازی» و تهاتر تعریف شده است؛ مدلی که به گفته او وابستگی به بودجه نقدی را کاهش می‌دهد. او همچنین از انتقال پایانه‌های غرب و جنوب به محدوده‌ای جدید، تخلیه باراندازها از برخی مناطق مرکزی و توزیع مویرگی بار در شهر خبر داد و این اقدامات را فرصتی برای بازآفرینی مناطق جنوبی تهران دانست.

تشکری‌هاشمی: «تهران آینده» بدون مطالعه و مجوز، فقط یک وعده برهزینه‌است

جعفر تشکری‌هاشمی در گفت‌وگو با «شرق»، در پاسخ به این پرسش که ابرپروژه‌هایی که تحت عنوان «تهران آینده» در تبصره‌های بودجه پیش‌بینی شده‌اند، تا چه اندازه با واقعیت‌های امروز تهران مطابقت دارند؟ گفت: نکته این‌گونه سخن‌گفتن از زیربنای تهران فبردا، آن‌هم در ماه‌های پایانی عمر مدیریت شهری ششم، این پرسش را ایجاد می‌کند که آیا مسائل تهران امروز حل شده که اکنون نوبت به پروژه‌های بلندپروازانه رسیده است؟ او با هشدار درباره فقدان پشتوانه مطالعاتی، ابهام در مجوزهای قانونی و تکرار وعده‌های محقق‌نشده تاکید کرد شورا اجازه هزینه‌کرد منابع عمومی بدون طی فرایندهای قانونی را نخواهد داد.

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل

تشکری‌هاشمی تصریح کرد نگاه بلندمدت و آینده‌نگرانه اصل



زاکانی: سال نخست شورای ششم هم قرار بود

تهران متفاوتی داشته باشیم

علی اصغر قائمی، عضو شورای شهر تهران نیز با اشاره به طرح دوباره «تهران آینده» در مباحث بودجه‌ای گفت وعده تغییر محسوس پایتخت که پنج سال پیش مطرح شد، هنوز در شاخص‌های شهری قابل مشاهده نیست. وی ادامه داد حدود پنج سال پیش نیز با همین ادبیات و با وعده‌های ناظر بر آینده شهر وارد مدیریت شهری شدند و حتی در نخستین سخنرانی‌ها گفته شد شهروندان سال آینده با تهران متفاوتی مواجه خواهند شد. قائمی افزود اکنون با گذشت نزدیک به پنج سال، آن تفاوت محسوس و وعده داده‌شده در شاخص‌های اصلی شهر دیده نمی‌شود. البته نمی‌توان گفت هیچ اقدامی صورت نگرفته است؛ اقداماتی انجام شده، اما فاصله آن با وعده‌های مطرح‌شده و انتظاراتی که برای مردم و شورای شهر ایجاد شد، قابل توجه است. او تاکید کرد زمانی که از «تهران آینده» سخن گفته می‌شود، این مفهوم باید در شاخص‌های عینی و قابل سنجش شهری نمود پیدا کند؛ در غیر این صورت، تکرار این ادبیات بدون تحقق ملموس با مطالبه‌گری افکار عمومی مواجه خواهد شد.

اگر پروژه مهم است در دیت‌ها قرار بگیرد

ناصر امانی، عضو شورای اسلامی شهر تهران هم با انتقاد از نحوه پیش‌بینی برخی پروژه‌های بزرگ در بودجه، تاکید کرد اگر طرحی قرار است آینده تهران را متحول کند، باید در ردیف‌های اصلی بودجه دیده شود. نه آنکه اجرای آن به تحقق درآمدهای مازاد شهرداری موقوف شود. او با اشاره به تکرار برخی احکام در بودجه سال‌های گذشته گفت این موضوع سال‌هاست در بودجه سال‌های آینده اجرا نمی‌شود؛ زیرا هر زمان شهرداری با مازاد درآمد مواجه می‌شود، لایحه متمم ارائه می‌کند و در متمم نیز معمولاً این عناون در اولویت قرار نمی‌گیرند. امانی افزود: اگر قرار است موضوعات مطرح‌شده به تبصره مربوطه اضافه شود، باید ردیف مشخص و مستقلی در بودجه برای آنها پیش‌بینی شود. چراکه با مسائل کلیدی شهر تهران مواجه هستیم؛ مسائلی که برخی از آنها حتی نیازمند تصمیم‌گیری در سطح ملی است. او همچنین با اشاره به برخی پروژه‌های اعلام‌شده گفت

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

تشکری‌هاشمی به الزامات قانونی اشاره کرد و گفت مطابق حکم یکم

برخی از این طرح‌ها می‌تواند تمرکز جمعیتی و فعالیتی در تهران را افزایش دهد، در حالی که رئیس‌جمهور بارها تاکید کرده تهران دیگر ظرفیت توسعه بیشتر را ندارد. امانی تاکید کرد وابسته‌کردن پروژه‌های مهم به درآمدهای مازاد، عملاً به عدم اجرای آنها منجر می‌شود و شورا باید در این زمینه تصمیمی شفاف و منطبق با اولویت‌های واقعی شهر اتخاذ کند.

اقراران: کلنگ‌زنی خط ۱۱ مترو پیش از تصویب قانونی مصداق «حکمرانی نمایشی» است

مهدی اقراریان، عضو شورای شهر تهران هم با انتقاد از آنچه «پروژه‌های نمایشی» در ماه‌های پایانی شورای ششم خواند، تاکید کرد بودجه خط ۱۱ مترو صرفاً برای مطالعات پیش‌بینی شده و این خط هنوز به تصویب شورای عالی ترافیک نرسیده است. مهدی اقراریان در گفت‌وگو با «شرق» با اشاره به سخنان شهردار درباره «تهران آینده» گفت: آخرین بودجه شورای ششم در حال تصویب است، نمایندگان منتخب مردم در اردیبهشت‌ماه، مسیر و ریل‌گذاری جدید شهر را تعیین خواهند کرد و از این‌رو باید از تعریف یا آغاز پروژه‌هایی که مراحل قانونی آنها طی نشده است، جلوگیری روی. وی با اشاره به کلنگ‌زنی خط ۱۱ مترو گفت: ما شاهد برگزاری مراسمی با رویکرد تبلیغاتی برای این خط بودیم، در حالی که براساس نامه رسمی وزارت کشور، معاونت

عمران و توسعه امور شهری و روستایی و دبیرخانه شورای هماهنگی ترافیک شهرهای کشور، خط ۱۱ پیشنهادی شبکه ریلی تهران تا تاریخ ۲۶ بهمن ۱۴۰۴ به تصویب شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور نرسیده است. اقراریان افزود: این موضوع در کمیسیون تلفیق نیز مطرح شد و بر همین اساس در بودجه سال آینده صرفاً اعتبار مطالعاتی برای خط ۱۱ پیش‌بینی شده است، نه اجرای پروژه. بنابراین برگزاری مراسم کلنگ‌زنی پیش از طی‌شدن فرایندهای قانونی، محل پرسش و نقد است. این عضو شورا با طرح این پرسش که چرا چنین روندی شکل گرفته، گفت: به نظر می‌رسد فضای مدیریت شهری همچنان متأثر از منطق مناظرات انتخاباتی است؛ جایی که وعده‌های بزرگ مطرح می‌شود اما لزوماً همه آنها به نتیجه نمی‌رسد. سیاسی‌شدن کرسی شهرداری تهران و قرارگرفتن چهره‌های سیاسی غیرمتخصص در این جایگاه، هزینه‌هایی را به شهر تحمیل کرده است. وی تاکید کرد: نتیجه این رویکرد، افزایش هزینه‌های «حکمرانی نمایشی» برای شهروندان و آسیب به سرمایه اجتماعی است؛ چراکه طرح‌هایی که به سرانجام نمی‌رسند، موجب ناامیدی و بدبینی مردم نسبت به نظام حکمرانی شهر خواهند شد. اقراریان با اشاره به انتخابات پیش‌روی شوراها گفت: آنچه در آینده شهر رخ می‌دهد، وابسته به تصمیم شهروندان است. انتخابات شوراها، انتخاباتی صرفاً سیاسی نیست، بلکه به اداره امور روزمره شهر مربوط می‌شود. به گفته او، عدم مشارکت شهروندان در تعیین سرشت مدیریت شهری می‌تواند به تداوم روندهای پرهزینه برای تهران منجر شود. در واقعیت در ماه‌های پایانی شورای ششم، مباحث «تصویر تهران آینده» و «واقعیت تهران امروز» پررنگ‌تر شده است. یک سو بر پروژه‌های بزرگ، مدل‌های مالی جدید و نگاه کلان تاکید دارد؛ سوی دیگر بر مطالعه، مجوز قانونی، اولویت‌بندی و تناسب وعده با توان اجرایی. اکنون مسئله صرفاً ساخت ورزشگاه یا کلنگ‌زنی یک خط مترو نیست، مسئله نسبت وعده و واقعیت در مدیریت شهری است؛ نسبتی که در آستانه انتخابات شوراها، بیش از هر زمان دیگری زیر ذره‌بین افکار عمومی قرار دارد.

آگهی فقدان سند مالکیت	
آقای حسین نجفی وکالتا از طرف امیرحسین جلالی کوشکی و مهدی سقائیان نژاد اصفهانی و امیرجلالی کوشکی و محسن زمانی باسنداد وکالتنامه شماره ۳۴۸۶۳ مورخ ۱۴۰۲.۰۵.۱۰ دفتر خانه ۱۶۰۲ تهران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی اعضاء شده ذیل شماره ۱۸۸۵۵ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۰۵ دفتر خانه ۱۶۰۳ تهران علی در خواست وارده ۲۰۲۱۹ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۰۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۱۲ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:	
۱- نام و نام خانوادگی مالک: امیرحسین جلالی کوشکی و مهدی سقائیان نژاد اصفهانی و امیر جلالی کوشکی و محسن زمانی مالکین شش‌دانگ ۲- شماره پلاک: ۳ فرعی از ۶۵۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ تهران ۳- علت مفقودی: سرقت ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش‌دانگ خانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۶۵۲۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۱۹۱.۶۱ متر مربع	
متن ملک شماره سه فرعی از شش هزار و پانصد و سی و هشت اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی مولوی استان تهران به مساحت (۶۱ / ۱۹۱) یکصد و نود و یک متر و شصت و یک دسیمتر مربع، توضیحات ملک این سند طبق ماده ۱۴۹ قانون ثبت صادر گردید.	
مشخصات مالکیت:	
مالکیت امیر حسین جلالی کوشکی فرزند امیر شماره شناسنامه ۰۲۵۱۰۸۷۵۲۰ تاریخ تولد ۱۳۸۷.۱۱.۰۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۲۵۱۰۸۷۵۳۰ با جز سهم ۱۱.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۷۹۷ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۶۰۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۰۱۹۱ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۲۰۱۰۴۲۰۱۳۳۱۱ ثبت گردیده است.	
مالکیت مهدی سقائیان نژاد اصفهانی فرزند کمال شماره شناسنامه ۳۲۵۰۲ تاریخ تولد ۱۳۵۷.۰۶.۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۹۷۱۴۸۰۸ شماره ملی ۰۰۵۹۷۱۴۸۰۸ با جز سهم ۴۲ از کل سهم ۱۶۸ بعنوان مالک چهل و دو سهم مشاع از صد و شصت و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۲۵۷ تاریخ ۱۴۰۲.۰۵.۱۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۶۰۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۰۱۸۷ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۳۳۰۸ ثبت گردیده است.	
مالکیت امیر جلالی کوشکی فرزند احمد شماره شناسنامه ۳۹۶۱ تاریخ تولد ۱۳۵۶.۰۶.۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۲۸۴۶۷۱۲ با جز سهم ۴۲ از کل سهم ۱۶۸ بعنوان مالک چهل و دو سهم مشاع از صد و شصت و هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۲۵۷ تاریخ ۱۴۰۲.۰۵.۱۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۶۰۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۰۱۸۷ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۳۳۰۸ ثبت گردیده است.	
مالکیت محسن زمانی فرزند نصرت اله شماره شناسنامه ۹۱۶ تاریخ تولد ۱۳۵۷.۰۱.۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۹۲۶۷۷۲۳۵ با جز سهم ۱۱.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۳۸۲ تاریخ ۱۴۰۳.۰۲.۲۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۶۰۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۰۱۹۰ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۳۳۱۱ ثبت گردیده است.	
پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده با مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض ترصد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.	
نشانی ثبت محل خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۱۴۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (تهران) م الف ۱۷۶۲۹ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (تهران)	

آگهی تحدید حدود اختصاصی چون تحدید حدود قسمتی از پلاک ۶۶۵ اصلی شش‌دانگ یک قطعه باغ در آن به مساحت ۳۲۵.۹۶ متر مربع، واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای محمدحسن وردیجی فرزند علی اکبر با کد ملی ۰۰۳۷۴۰۸۵۵۰ تاکنون بعمل نیامده و در عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴.۱۲.۱۹ روز سه شنبه ساعت ۱۳ ظهر در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد. بدینوسیله باطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق از توافقی داشته باشند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیاده‌داشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۷۲.۳.۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. م الف ۱۷۶۳۱ اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت (تهران)	دو برگ استشهادیه مصدق شده تحت شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۱۸۰۰۰۳۴۷ و نام رسمی مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت فوت پدر میباشند مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیاده‌داشت تهران استان تهران به تهران به مساحت (۲۳۶) دویست و سی و شش متر مربع ، توضیحات ملک برابر فعل دارد. مساحت ۴۴ متر مربع در حریم نهر شمالی و شرقی قرار دارد. به حدود شمالا: (دیوار سنگین) بطول (۸.۷۵) پنج متر به نهر عمومی دوم دیوار سنگین بطول (۵.۰۰) پنج متر به نهر عمومی سوم دیوار سنگین بطول ۴/۰ چهار متر به نهر عمومی چهارم دیوار سنگین بطول ۷.۰۰ هفت متر به نهر عمومی پنجم (دیوار سنگین) بطول (۱.۸۵) یک متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به ملک مجاور مشخص در کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت در زبیده است. لذا با توجه به اعلام وراثت مرحوم علی بهدشتی و فقدان سند مالکیت معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده ک زیبا دشت (تهران)
--	---