

وعدۀ مدیرعامل اتحادیه کشوری تعاونی‌های سهام عدالت

۴۵ میلیون نفر سهام عدالت می گیرند

■ مهر: مدیرعامل اتحادیه کشوری تعاونی‌های سهام عدالت با تشریح آخرین وضعیت واگذاری سهام عدالت کارگران، گفت: تاکنون حدود ۴۱ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر برای دریافت سهام عدالت ثبت‌نام کرده‌اند و از این تعداد حدود ۳۹ میلیون و ۱۷۵ هزار نفر قطعا سهام عدالت خود را دریافت کرده‌اند. داریوش پاک‌بین، افزود: براساس پیش‌بینی‌ها قرار است که ۴۵ میلیون نفر در کشور سهامدار سهام عدالت شوند.

تخلف ۴۷۷ میلیون تومانی از تخم‌مرغ فروشان

■ ایستنا: مدیرکل بازرسی ویژه سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان با اعلام اسامی مراکز عرضه مستقیم تخم‌مرغ و حداکثر سود فروش تخم‌مرغ، از تخلف ۴۷۷ میلیون تومانی تخم‌مرغ‌فروشان خبر داد و تصریح کرد که هر ۱۵ روز یکبار موجودی‌های تخم‌مرغ باید اعلام شود. محمدحسین مولاخواه در مورد تخلفات در شبکه عرضه تخم‌مرغ متذکر شد: براساس اطلاعات رسیده از فعالیت استان‌ها در خصوص نظارت و بازرسی از تخم‌مرغ، پرونده تعداد ۱۷ واحد مرغداری به ارزش تخلف ۲۶۷ میلیون تومان، پرونده ۵۹۰ عمده‌فروش و واسطه به ارزش تخلف حدود ۱۴۰ میلیون تومان و پرونده دو هزار و ۲۷۲ واحد صنفی و فروشگاه به ارزش تخلف ۷۰ میلیون تومان توسط بازرسان و ناظران صنفی و غیرصنفی تشکیل و به سازمان تعزیرات حکومتی ارسال شده است. مجموع سه رقم اعلام‌شده از سوی این مقام وزارت صنعت، معدن و تجارت ۴۷۷ میلیون تومان می‌شود.

بار اضافی حجاج باعث تاخیر پروازها در بازگشت

■ فارس: مدیرعامل هما با اشاره به اینکه متوسط تاخیرهای هما در پروازهای رفت حجاج تاکنون ۱۷ دقیقه بوده است، گفت: ایستایی هواپیما در فرودگاه‌های عربستان و بار اضافه حجاج بیشترین دلایل بروز تاخیر در پروازهای برگشت است. فرهاد پرورش با اشاره به اینکه یکی دیگر از مشکلات در بروز تاخیر پروازهای برگشت، انتقال بار حجاج است؛ خاطر نشان کرد: حجاج سعی کنند در حد ظرفیت استاندارد با خود بار به همراه داشته باشند تا بار آنها با همان هواپیما منتقل شود و به پروازی دیگر موقوف نشود.

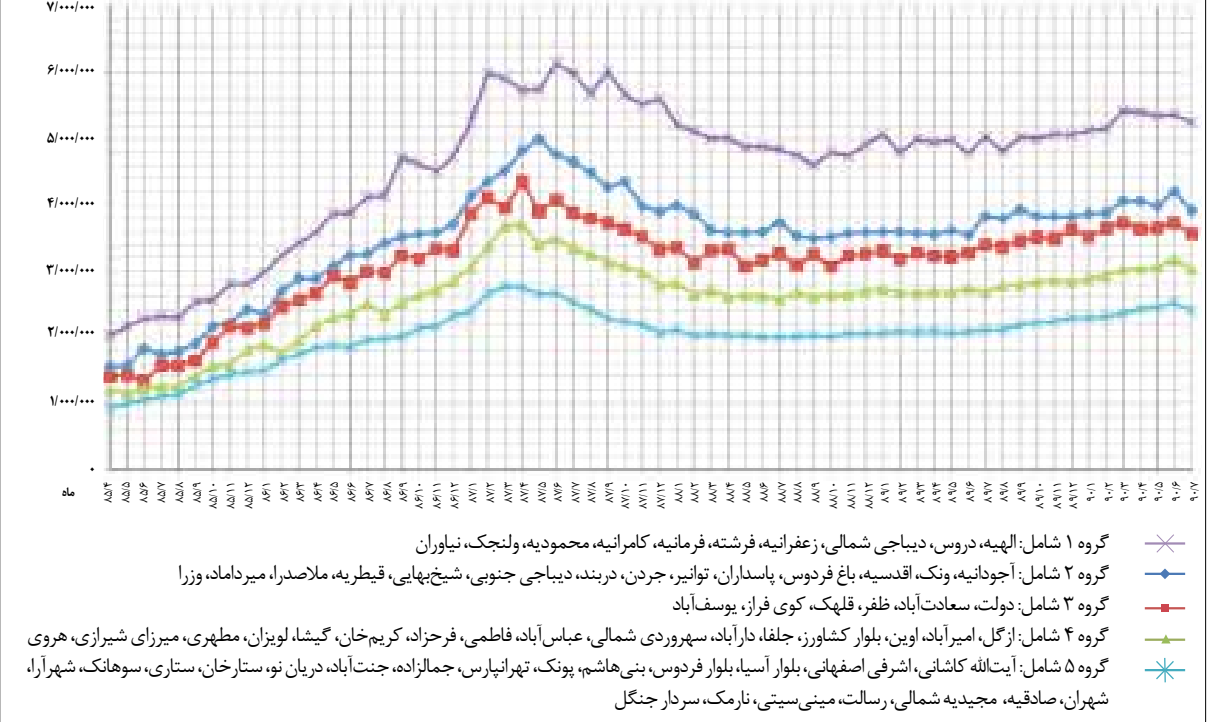
نگاهی دوباره به شاخص‌های قیمتی در بازار مسکن

یکدندگی قیمت‌ها

گروه اقتصاد: هر چند که این روزها برخی از مدیران اقتصاد از آسایش قیمت‌ها در بازار مسکن یا آینده روشن این بازار خبر می‌دهند، ولی گزارش‌های موجود نشان می‌دهد ظاهرا هنوز اتفاق خاصی در بازار مسکن رخ نداده است. البته کمی تا حدودی قیمت‌ها در مهرماه کاهش یافته است. به عبارتی بعد از پایان فصل خرید و فروش و آغاز فصل پاییز قیمت‌ها به عقب بازگشته‌اند. این اتفاق اما یک ماجرای سنتی در بازار است. همیشه با اتمام تابستان قیمت‌های مسکن نیز مقداری مسیر صعودی خود را آرام پشت سر می‌گذارند، برای همین در مهرماه شاخص قیمت‌ها نسبت به شهریورماه یک نزول را به تصویر کشیده است. اما نکته جالب سناریوی مسکن در این امر نهفته است که قیمت‌ها در مهرماه اسمال نسبت به مهرماه ۸۹، رشد چشمگیری را نشان می‌دهد. به مفهوم دیگر گرانی در بازار مسکن از حرکت نایستاده است، بلکه قیمت‌ها در مهر گذشته و آغاز پاییز فقط نسبت به شهریورماه و تابستان مقداری عقب‌نشینی را تجربه کرده‌اند. بررسی‌های انجام‌شده توسط کارشناسان مستقل نشان از شیب ۱۱درصدی رشد قیمت مسکن طی یک سال گذشته دارد. پاییز اسمال در پابنخت با هوایی تابستانی آغاز شد، ولی به نظر می‌رسد به رغم آنکه مهرماه به نسبت گرمی را پشت سر گذاشته‌ایم، ولی سیر قیمت‌ها در بازار مسکن خبر از فضای سرد معاملات دارد. ارزیابی‌های صورت‌گرفته توسط کارشناسان بازار مسکن نشان می‌دهد قیمت مسکن در بسیاری از مناطق میانی و شمال تهران طی مهرماه در مقایسه با شهریورماه بین ۲/۵ تا ۶/۸درصد کاهش پیدا کرده است، ولی نکته قابل توجه آنکه این کاهش باعث تثبیت قیمت مسکن در مقایسه با دوره مشابه در سال ۸۹ نشده است و مقایسه قیمت مسکن در مهرماه سال‌های ۸۹ و ۹۰ نشان می‌دهد در سال جاری به طور متوسط قیمت واحدهای مسکونی در محلات مورد بررسی حدود ۱۱/۵درصد رشد پیدا کرده است. این بررسی نشان می‌دهد متوسط قیمت در مناطق گران قیمت تهران طی مهرماه سال جاری به هر متر مربع ۵۴ میلیون تومان رسیده است. هرچند مقایسه قیمت بین سالال ۸۹ و ۹۰ نشان از یک شیب ۱۱درصدی رشد قیمت را دارد، ولی هنوز متوسط قیمت در مناطق پابنخت با انفجار قیمتی که در سال‌های ۸۶ و ۸۷ اتفاق افتاد، فاصله دارد. البته بهای هر متر مسکن به ازای پنج میلیون تومان فقط نشان از یک میانگین قیمتی دارد. در شمال تهران هنوز می‌توان در برخی از مناطق آپارتمان با قیمت هر متر مربع ۱۵میلیون تومان نیز پیدا کرد و از سوی دیگر در مناطق جنوبی و

اقتصاد

نمودار تغییرات قیمت‌های پیشنهادی برای واحدهای نوساز در نقاط مختلف تهران



حومه تهران بهای هر متر مسکن تا ۵۰۰ هزار تومان و در برخی از نقاط تا ۴۵۰ هزار تومان نیز وجود دارد. به عبارتی می‌توان گفت که هر چند از انفجار قیمتی سال‌های ۸۶ و ۸۷ فاصله گرفته‌ایم، اما هنوز فاصله قیمتی میان مسکن در بخش‌های مختلف یک شهر نشان می‌دهد شکاف طبقاتی به شکل عمیقی وجود دارد و هر روز نیز گسترده‌تر می‌شود. یک کارشناس اقتصادی در این‌باره می‌گوید: «وقتی تفاوت قیمت یک متر آپارتمان در یک شهر به بیش از ۱۰ میلیون تومان می‌رسد، حتما باید باور کرد که برای اقتصاد اتفاقات ناخوشایندی رخ داده است.» وی ادامه می‌دهد: «البته حتما آپارتمانی که متری ۱۵میلیون تومانی فروخته می‌شود، امکانات زیادی در آن به کار رفته است و آپارتمانی که در همان شهر به ازای هر متر ۴۵۰ هزار تومان به فروش می‌رسد، امکانات بسیار کمتری دارد که این حد از امکانات باعث شده است قیمت‌ها شکل بگیرند اما آیا واقعا باید در یک شهر و در بازار مسکن تا به این حد فاصله قیمتی وجود داشته باشد؟» بدون شک اما نمی‌توان مدعی شد که تفاوتی بین آپارتمان‌های چندصد میلیونی با آپارتمان‌های چندده میلیونی وجود ندارد، اما این تفاوت قیمتی وقتی از حد استانداردهای اقتصادی عبور می‌کند چارهای جز این باقی نمی‌ماند که بپذیریم منحنی‌های اقتصادی در مسیری غیرعقلانی حرکت می‌کنند. کارشناسان دانشگاه علم و صنعت با نگاهی به بازار مسکن می‌نویسند: بازار مسکن تنها به سیاست‌های اصولی و عقلانی نیاز دارد و حتی در این شرایط با سیاست‌های مناسب می‌توان ناهنجاری‌های اقتصادی را در بازار مسکن کنترل

کرد. به باور این کارشناسان در شرایط کنونی، با اتخاذ سیاست‌های جدید در بازار، فرصتی استثنایی جهت شکست دوره‌های رکود و رونق توری ۵۰ساله در کشور فراهم شده است. فرصتی که با اتخاذ سیاست‌های صحیح و کارآمد، بازار مسکن به سمت رونق پایدار غیرتورمی هدایت می‌شود. گروه «سیاست‌گذاری مسکن» مرکز مطالعات تکنولوژی دانشگاه علم و صنعت ایران در گزارش تحلیلی خود آورده است: به‌طور کلی رکود و رونق در بازار مسکن به دو بخش رکود و رونق در «قیمت» مسکن و رکود و رونق در «تولید» مسکن تقسیم می‌شود. تغییرات قیمت مسکن اعم از کاهش یا افزایش می‌تواند از علل و عوامل مختلفی نشأت گرفته باشد. بر این اساس، بیش از پنج دهه است که بخش مسکن، شاهد دوره‌های رکود و رونق توری به صورت متناوب است. در طول این پنج دهه، شاخص قیمت مسکن در طول دوره‌های رکود، ساخت‌وساز و تولید تقریبا ثابت یا حداکثر با کاهشی جزئی مواجه بوده و در طول دوره‌های رونق ساخت‌وساز و تولید این شاخص با افزایش همراه بوده که از آن به عنوان رونق توری یاد می‌شود. به عبارت دیگر، عملا در این پنج دهه، رکود قیمت در بخش مسکن با رکود ساخت‌وساز و افزایش قیمت با رونق در ساخت‌وساز همراه بوده است. به علاوه بروز رکود در صنعت ساخت‌وساز و تولید مسکن به دلیل بالابودن ضرایب ارتباط پسین و پیشین آن با سایر بخش‌های اقتصاد کشور، منجر به تسری رکود به دیگر بخش‌های اقتصادی شده که از عواقب آن افزایش تورم عمومی، بیکاری و کاهش رشد اقتصادی و افزایش تورم بخش مسکن در آینده است.

در واقع کاهش تولید مسکن منجر به بروز تاثیرات فرایختی در اقتصاد می‌شود. اما مسلم این است که انتقال رکود از رکود قیمتی به رکود تولید، تاثیرات بسیار نامطلوبی را به دنبال دارد که ضروری است، سیاست‌گذار با اتخاذ سیاست‌های مناسب، مانع از بروز چنین شرایطی شود. همچنین تجربه برخی کشورهای موفق در حوزه سیاست‌گذاری بخش مسکن، نشان می‌دهد که کاهش قیمت مسکن لزوما با رکود ساخت‌وساز و تولید مقارن نبوده و می‌توان در شرایط کاهش قیمت مسکن، شاهد رونق ساخت‌وساز و تولید نیز بود. در چنین شرایطی دولت‌ها با اتخاذ سیاست‌های طرف عرضه و پرداخت تسهیلات ساخت مسکن به تولیدکنندگان اقدام به حمایت از ساخت‌وساز مسکن کرده و همزمان با وضع و به‌کارگیری سیاست‌های کنترل‌کننده سوداگری در بازار مسکن عملا قیمت زمین و به تبع آن قیمت مسکن را کاهش داده و تولید و عرضه مسکن را افزایش می‌دهند که به معنای توانمندشدن تقاضاهای مصرفی در بازار است. به عبارتی صاحب‌نظران اقتصادی نیز برای بازار مسکن علاج درد را در گسترش تولید می‌دانند، اما در این پروسه این پرسش مطرح است که آیا با تولیدهای غیرکارشناسی و طرح‌هایی نظیر مسکن مهر که در نیمه راه به گره‌های متعدد بر می‌خورند، می‌توان فکری به حال بازار مسکن کرد؟ پاسخ این پرسش را همواره مدیران دولتی با نگاهی مثبت داده‌اند، اما هنوز دست‌اندرکاران بخش مسکن بر این باورند که تولید روزگار بدی را سپری می‌کند و در حال حاضر نیز تولید در بخش مسکن ۱۵درصد افت را مزمره می‌کند.

شتتا، حساب‌های سازمان تامین اجتماعی را مرود کرد

■ ایستنا: هیات نظارت بر سازمان تامین اجتماعی، حساب‌های مجموعه سازمان تامین اجتماعی را در سه سال متوالی به دلیل شرکت‌های شستا مردود اعلام کرده است. علیرضا محجوب، عضو فراکسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی ایران درباره روند رسیدگی مجلس به بدهی شرکت‌های شستا اظهار کرد: تحقیق و تفحص در این‌باره خاتمه یافته است و هیات نظارت بر سازمان تامین اجتماعی که وظیفه نظارت بر شستا را نیز دارد، طی سه سال متوالی حساب‌های مجموعه تامین اجتماعی را به دلیل شرکت‌های شستا مردود (غیرمسموع) دانسته است. وی ادامه داد: بنابراین از آنجایی که گزارش‌ها مردود بوده و سه سال متوالی نیز تکرار شده است، گزارش نظارتی به سازمان موید این است که عملیات شستا از نظر ما نیازمند یک تحقیق و تفحص عمیق‌تر است. محجوب درباره حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مجلس درباره پاسخ‌گویی به مردودیون حساب‌های شرکت شستا، خاطر نشان کرد: اگر نماینده‌ای در این‌باره سوال داشته باشد، بله، ولی اکنون وزیر وزارتخانه جدید هنوز اقدامات خاصی را آغاز نکرده است که بخوابیم او را مخاطب سوال‌های خود در این‌باره قرار دهیم.

رییس کمیسیون صنایع مجلس:

پرداخت ۱۴۰۰میلیارد تومان یارانه به صنعت، بعید به نظر می‌رسد

■ فارس: رییس کمیسیون صنایع مجلس با بیان اینکه هنوز گزارش وزارت صنعت در مورد هدفمندی یارانه بخش صنعت به مجلس ارایه نشده است، گفت: اجرای طرح هدفمندی یارانه‌ها در بخش صنعت بسیار ضعیف بوده و پرداخت هزار و ۴۰۰میلیارد تومان یارانه به این بخش بعید به نظر می‌رسد. حسین هاشمی تصریح کرد: بحث‌هایی که پیش از اجرای طرح هدفمندی مطرح می‌شد با عملکرد مسوولان در تناقض بود که در نهایت هم فرزین، دبیر ستاد تحول اقتصادی و هم وزیر صنعت پذیرفتند که مبلغ کمتری نسبت به رقم تعیین‌شده در قانون هدفمندی به بخش صنعت پرداخت شده است. وی افزود: طبق قانون باید در سال اول اجرای طرح هدفمندی یارانه‌ها حدود چهار هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان یارانه به بخش صنعت پرداخت می‌شد که عملی نشد.



TRUST
Swiss Made Watches



Model: Marcus
76G147AB



امور مشتریان : ۰۲۱ - ۲۲۶۹۵۷۷۷
داخلی (۳۳۳)

تراست

www.trustwatches.ir
www.trustclub.ir



LG
Life's Good



هدایای پاییزه ال‌جی

به مدت محدود






۹ عدد عینک سه‌بعدی



کارت هدیه ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال



فیلم سه‌بعدی blu-ray

و مودم Wireless همراه

با یکسال اینترنت رایگان

از شرکت شاتل

کنترل جادویی Smart TV

کنترل جادویی Smart TV

فیلم سه‌بعدی blu-ray

با رعایت شرایط و مقررات



گلدیران خدمات خرید خدمات

برای اطلاع بیشتر با ما تماس بگیرید: ۰۲۱ - ۸۰۰۰۰۰۰۰

www.goldiran.ir