



مصوبه تاریخی شورای شهر تهران با ضمیمه تخفیف به سازندگان بزرگ همچنان منتقدان خود را دارد

بساز بفروش‌ها، میهمان جیب‌تهرانی‌ها



نورا حسینی: هفته گذشته اعضای شورای شهر تهران کلیات لایحه شهرداری تهران درباره نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی را به تصویب رساندند؛ لایحه‌ای که برای جرائم تخلفات ساختمانی و قطع درختان تخفیف‌هایی بیش‌بینی کرده بود و برخی از اعضای شورای شهر تهران هم معتقد بودند این لایحه پیوست عدالت ندارد و سبب ایجاد رانت برای عده‌ای خاص می‌شود. قرار بود اعضای ششورا راهکاری برای تعدیل این تخفیف‌ها به سازندگان بزرگ که فیش عوارض آنها بالای ۲۰۰ میلیارد تومان و تعداد آنها هم محدود است، پیش‌بینی کنند.

گفته می‌شد حدود ۵۸ پرونده که بیشتر متعلق به پروژه‌های تعریف‌شده در قرارگاه مسکن است و به مرحله صدور فیش عوارض رسیده، بیشترین سود را از این مصوبه می‌برند؛ یعنی

تعاونی‌های برخی نهادهای دولتی و … که قرار است در تهران پروژه‌های ساختمانی بزرگ آغاز کنند.

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

نمای ساختمان در حال ساخت

شد و استفاده از تخفیف‌های لایحه مذکور در سال بعد امکان‌پذیر نخواهد بود. پیشنهاد این عضو شورای شهر پذیرفته شد و به لایحه اصلاح مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی اضافه شد. کاشانی در ادامه روند بررسی اصلاحیه پیشنهاد شهرداری تهران تذکر داد: این اقدام به منزله مصرف مسکن و با هدف افزایش سریع درآمد شهرداری است. با این روش قانون اصلاح نشده و در درآمدت با کاهش درآمدها مواجه خواهیم بود. برای مثال اگر فردی در سال ۱۳۸۰ هم حکم ماده ۱۰۰ داشته باشد تا ۱۴۵۰ میزان مبلغ مشخص بوده و چیزی اضافه نمی‌شود، آنچه مردم را آزار می‌دهد حکم پشت رای یا همان حکم دیوانی است که با نرخ روز محاسبه می‌شود؛ یعنی جرمی در سال ۱۳۷۰ رخ داده اما با نرخ حال حاضر حساب می‌شود که مهدی جمران اعلام کرد تمامی این موارد در جلسه هم‌اندیشی مطرح شده و برای آن راه‌حل پیشنهاد شده است و اگر در جلسه هم‌اندیشی حضور داشت به پاسخ این پرسش‌ها می‌رسید که کاشانی پاسخ داد این بحث‌ها باید در صحن شود و نباید تصمیمات پشت درهای بسته گرفته شود. پس از تذکر این عضو ششورا، اقراربان پیشنهاد داد بندی به این اصلاحیه اضافه شود با این مضمون که شهرداری موظف است ماهانه گزارش‌ی از عملکرد متاثر از این مصوبه را به‌صورت مکتوب تا پایان امسال برای تمام اعضای ششورا ارسال کند. در نهایت این لایحه با ۱۹ رأی به تصویب رسید. مهدی جمران در جمع خبرنگاران هم درباره مصوبه ششورا توضیح داد: تصمیم بر آن شد افرادی که قصد پرداخت عوارض خود را دارند، با طی مراحل لازم بتوانند از ۲۰ آبان به مدت یک ماه یعنی تا ۲۰ ماه آینده از تخفیف ۴۰درصدی و به همین ترتیب در ماه‌های بعدی از تخفیف ۳۵ و ۳۰درصدی برخوردار شوند و این روند تا پایان سال ادامه خواهد داشت تا مجدد به همان روال عادی خود بازگردد و به این طریق افرادی که عوارض خود را به‌صورت نقد می‌پردازند، از این تخفیفات برخوردار شود. رئیس شورای شهر تهران افزود: جدولی نیز به این اصلاحیه ضمیمه شد با این هدف که مواردی که در رده‌های پایین قرار دارند، بیشتر از این تخفیفات بهره‌مند شوند؛ یعنی افراد بیشتری مشمول این قانون شوند. بنابراین قرار شد یک میلیارد تومان ۴۰ درصد، یک تا ۲۵ میلیارد تومان ۳۵ درصد، از ۲۵ تا ۵۰ میلیارد تومان ۳۶ درصد و از ۵۰ میلیارد تومان به بالا ۳۴ درصد مشمول تخفیف شوند. وی در ادامه تصریح کرد: نزدیک به ۱۰ هزار نفر در بخش اول یعنی تا یک میلیارد تومان هستند، این در حالی است که ارقام بالاتر تعداد کمتری را مشمول می‌شود؛ یعنی شاید ۲۵ یا ۲۶ پروژه. از این‌رو با توجه به شرایط نامناسب اقتصادی تخفیفی در این زمینه لحاظ شده است تا کسانی که فیش دریافت کرده اما موفق به پرداخت نشده‌اند، از این فرصت استفاده کنند.

تخفیف برای کسب درآمد بیشتر از روزهای کرونایی

بهروز شیخ‌رودی، معاون محاسبات و پایش عملکرد شورای پنجم شهر تهران درباره مصوبه ششورا برای تخفیف ۴۰درصدی پرداخت نقدی عوارض ساختمانی به «شرق» گفت: وضع تخفیف و بخشودگی‌های مالی در قبال پرداخت نقدی به شهرداری نشان‌دهنده آن است که برخلاف ادعاهای شهردار تهران، مالیه شهری پایداری مناسب را ندارد، و همچنان با تنش دست‌وپنجه نرم می‌کند. اگر مالیه شهری پایتخت بدون تنش بود، چرا باید ما شاهد آن باشیم که برای اولین بار در طول تاریخ شهرداری پس از انقلاب تخفیف ۴۰درصدی وضع شود؟ مگر الان در شهر تهران شرایط بدتر از اوج همه‌گیری کروناست که تخفیف ۴۰درصدی وضع می‌کنند، شورای پنجم در اوج همه‌گیری کرونا در بسته محرک اقتصادی کرونا نهایتاً با اعمال تخفیف تا ۲۵ درصد توانست شهر را اداره کند، الان چه شده است که می‌خواهند از جیب شهروندان تهرانی به بسازوبفروش‌ها تخفیف ۴۰درصدی بدهند؟ لقلقه زبانشان این است که ما شهر را چنان و چنین اداره می‌کنیم، اما تخفیف بلکانی را زمانی وضع می‌کنند که بتوانند خزانه شهرداری را پر کنند و برای مقابله با رکود نسبی حاکم بر ساخت‌وساز دست به دامن مشوق‌های مالی شده‌اند.

درصد پاداش خوش‌حسابی				
مبلغ عوارض تعیین‌شده				
پ پرداخت عوارض از زمان تصویب				
از تاریخ ۲۰ آبان تا ۲۱ آذرماه ۱۴۰۱	۴۰ درصد	۳۸درصد	۲۶درصد	۳۴درصد
از ۲۰ آذرماه تا ۲۱ دی‌ماه ۱۴۰۱	۳۵ درصد	۳۲٫۲۵درصد	۱٫۵درصد	۲۹٫۷۵درصد
از ۲۰ دی ماه تا ۲۱ بهمن‌ماه ۱۴۰۱	۳۰درصد	۲٫۸۵درصد	۲۷درصد	۲۵٫۵درصد
از ۲۱ بهمن‌ماه تا ۲۱ اسفندماه ۱۴۰۱	۲۵ درصد	۲۲٫۷۵درصد	۲۲٫۵درصد	۲۱٫۲۵درصد

افزایش حاشیه‌سودبسازوبفروش‌ها

به گفته این کارشناس اقتصاد شهری در فصل بهار امسال با وعده بازکردن قفل ساخت‌وساز فقط توانستند ۷۳۶ پروانه ساختمانی صادر کنند، درحالی‌که در فصل بهار سال ۱۳۹۹ و اوج همه‌گیری کرونا و قرنطینه‌هایی که بر کشور حاکم بود، مدیریت شهری دوره پنجم با تخفیف نهایتاً ۲۵درصدی به پرداخت‌های نقدی توانست هزارو ۶۸۰ پروانه ساختمانی صادر کند. شورای ششم با سیاست‌گذاری مالی مبتنی بر تخفیف و بخشودگی مالی خارج از چارچوب و رویه ادوار پیشین به چرخه مالیه شهری و همچنین عدالت در مالیه شهری آسیب می‌زند. اعمال این تخفیف‌ها به تخفیفات انتظاری در سال‌های آتی دامن می‌زند و مودیان انتظار تکرار آن را در سال‌های آتی دارند و با عدم ورود به بازار شهرداری‌ن و ششورا را وادار به تکرار این سیاست خواهند کرد. علاوه بر آن ما شاهدیم شورایی که مدعی عدالت است، این تخفیف را از حساب همه شهروندان تهرانی از زن سرپرست خانوار، کارگر، کارمند و… به جیب بسازوبفروش‌ها می‌بخشد؛ تخفیفی که به شهرداری کمک می‌کند خزانه‌اش را پر کند و حاشیه سود بسازوبفروش‌ها را بیشتر می‌کند ولی اثری بر قیمت فروش و مصرف‌کننده نهبای ندارد.

باین‌حال، به نظر می‌رسد شهرداری هم چندان از تخفیف‌های

مصوب‌شده رضایت ندارد. حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری نیز پس از مصوبه شورای شهر تهران به «شرق» گفت: سازنده‌های بزرگ‌مقیاس که ۸۰ درصد درآمد شهرداری از آنهاست، مشمول آن ۴۰ درصد تخفیف نشدند؛ زیرا ۲۰ درصد تخفیف که به‌صورت معمول بود، بیشتر مشوقی بود که با توجه به تنشی که در بازارهای موازی مانند ارز و سکه وجود دارد، این پول‌ها به سمت ساخت‌وساز سوق پیدا کند. اما مصوبه شورای شهر ۱۲ درصد تشویق برای آنها در بی خواهد داشت، این تخفیف بی‌تاثیر هم نیست.

حمایت شورا از ناشران و کتاب‌فروشان

در جلسه روز گذشته شورای شهر تهران اعضای شورای شهر تهران همچنین اصلاحیه مصوبه ساماندهی فرایند حمایت از ناشران و کتاب‌فروشان را در دستور کار داشتند که در همین راستا معدنی‌پور در ارائه گزارش مشترک دو کمیسیون فرهنگی و شهرسازی شورای شهر تهران گفت: ابهاماتی در این مصوبه وجود داشت که منجر به تفسیر نادرست از بندهای این مصوبه شده و باعث شده بود از زمان تصویب آن تاکنون مشکلاتی برای ناشران و کتاب‌فروشان ایجاد شود. وی افزود: این مشکلات به‌گونه‌ای بود که نه‌تنها هدف حمایت در این مصوبه محقق نشده بود، بلکه امتیازی که برای ناشران از سال ۱۳۷۲ درباره مجازبودن به فعالیت در اماکن مسکونی به‌صورت عرفی داشتند نیز دچار خدشه شده بود؛ بنابراین با توجه به درخواست‌های متعدد اتحادیه این صنف در مورد این مصوبه اصلاحاتی با هدف به‌روزرسانی به پیشنهاد دو کمیسیون فرهنگی و شهرسازی ارائه شد. معدنی‌پور ادامه داد: مصوبه دو بند اصلی دارد که امتیازاتی را برای ناشران، توزیع‌کنندگان و کتاب‌فروشان قائل شده است. در بند «الف» عنوان شده اخذ کلیه عوارض صدور پروانه به میزان ۱۰ درصد از کل عوارض در زمان صدور پروانه برای بناهایی که به‌صورت کامل به دفاتر نشر و توزیع کتاب اختصاص می‌یابد در چارچوب ضوابط شهرسازی به‌عنوان تسهیلات تشویقی ارائه شود. وی تأکید کرد: در بند دیگر این مصوبه عنوان شده که برای ساختمان‌هایی که ۱۰ درصد از بنای مفید آنها به مراکز توزیع یا فروش کتاب تخصیص داده می‌شود نیز امکان استفاده از تسهیلات تشویقی وجود دارد. در ادامه عباسی، رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران نیز با ارائه پیشنهادی گفت: بحث فعالیت ناشران در ساختمان‌های مسکونی دغدغه درستی است که اعضای شورا مطرح می‌کنند. تلاش ما این است که کاری کنیم که سکونتگاه‌ها با هم مختلط نشوند؛ یعنی کاربری‌های با رویکرد اداری یا مسکونی مختلط نشود؛ چراکه ایجاد مشکل می‌کند. او تأکید کرد: در این مصوبه فعالیت کتاب‌فروشی‌ها و ناشران در سه پهنه مشروط به رضایت‌نامه از مالکین با اخذ عوارض استفاده موقت مجاز دانسته شده است. با تحقق این موضوع آمار این مجموعه‌ها مشخص می‌شود و همچنین در جایی که مالکین رضایت نداشته باشند، امکان فعالیت وجود ندارد. عضو شورای شهر تهران ادامه داد: می‌توان این مصوبه را برای یک دوره پنج‌ساله در نظر گرفت تا به این ترتیب دغدغه اعضای شورا رفع شود. همچنین در فرایند صدور پروانه در حوزه نشر می‌توان قیمت آن را به قیمت کاربری مسکونی محاسبه کرد که از این طریق به ناشران کمک شود. همچنین در این مصوبه استقرار ناشران در طبقات همکف با در مستقل نیز می‌تواند گنجانده شود تا دغدغه‌ها کاهش پیدا کند. اعضای شورای اسلامی شهر تهران با رای ۱۶ با پیشنهاد عباسی، رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران، موافقت کردند و پس از بحث و بررسی درباره سایر بندهای این مصوبه نهایتاً با ۱۵ رای موافق با اصلاحیه مصوبه ساماندهی فرایند حمایت از ناشران و کتاب‌فروشان موافقت کردند.

برگ سبز وونت مزدا تیپ بی ۲۰۰۰آی مدل ۱۳۸۹به رنگ نقره ای – آبی – متالیک به شماره پلاک ۲۵ ق ۴۲۶ ایران ۹۴ شماره موتور FE139597 شماره شاسی NAGDPX2PC18D38984بنام آقای محسن رضا پور در آگاهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .	مدرک فارغ التحصیلی اینجناب شیدا رائی فرزند شریف به شماره شناسنامه ۴۹۶۰۰۰۴۰۸ صادره از صحنه در مقطع کارشناسی رشته مهندسی برق الکترونیک صادره از واحد دانشگاهی کرمانشاه با شماره ۱۶۹۱۱۹۲۰۲۴۶۶ و مفقود گردیده است و فاقد اعتباری می باشد . از یابنده تقاضای شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمانشاه میدان فردوسی شهرک متخصصین ، انتهای بلوار فرهیختگان دانشگاه آزاد اسلامی ارسال نماید.
برگ سبز خودروتیبا ۲ رنگ نوک مدادی متالیک مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ایران ۳۰- ۶۴۵ و ۹۱ شماره موتور M15/9504217 و شماره شاسی NAS821100N1046697 به نام سیامک وثوقی راد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.	برگ سبز خودروتیبا ۲ رنگ نوک مدادی متالیک مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ایران ۳۰- ۶۴۵ و ۹۱ شماره موتور M15/9504217 و شماره شاسی NAS821100N1046697 به نام سیامک وثوقی راد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
برگ سبز خودرو وونت ۱۵۱ رنگ سفید مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ایران ۹۱- ۸۱۳ ب ۴۳ و شماره موتور M13/6555998 و شماره شاسی NAS451100N4973895 به نام آقای میرزا ننه کران مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.	سند کمپانی خودروسانگ یانگ رکستون رنگ مشکی مدل ۲۰۱۲ به شماره پلاک ایران ۱۳_ ۴۲۱ ص ۸۴ و شماره موتور ۱۰۴۸۲KPTG0B19SCP304982 به نام مژگان محمدی مبارکه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز خودروپژوپارس xu7p رنگ سفید مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ایران ۹۸_ ۳۳۳_ ۵۶ و شماره موتور 125k0036721 و شماره شاسی naana15e5nk850370 به نام الهام فرشته مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.	برگ سبز و سند کمپانی خودرو وونت دوکابین پازن رنگ قرمز روغنی مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ایران ۹۳- ۵۶۵ و ۸۹ و شماره موتور G6AT4060116 و شماره شاسی NAMA1B19S0T001192 به نام محمد رضا رضایی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
برگ سبز و سند کمپانی خودرو وونت دوکابین پازن رنگ قرمز روغنی مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ایران ۹۳- ۵۶۵ و ۸۹ و شماره موتور G6AT4060116 و شماره شاسی NAMA1B19S0T001192 به نام محمد رضا رضایی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.	آکهی فقدان مدرک تحصیلی مدرک المثنی کارشناسی فارغ التحصیلی اینجناب شیرین ونجبران فرزند ولی الله به شماره شناسنامه ۷۳۹ صادره از همدان در مقطع کارشناسی رشته مهندسی کامپیوتر (نرم افزار) صادره از واحد دانشگاهی تهران جنوب مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضای می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب به نشانی تهران- خیابان کریم خان زند- خیابان ایرانشهر شمالی- نبش آذر شهر- پلاک ۲۰۹ و یادک پستی ۱۵۸۴۷۱۵۴۱۴ دانشگاه آزاد اسلامی ارسال نماید.
برگ سبز خودرو وونت ۱۵۱ رنگ سفید مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ایران ۹۱- ۸۵۹- ب ۴۳ و شماره موتور M13/6556455 و شماره شاسی NAS451100N4975034 به نام لیلا قدیریان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.	مدرک موقت کارشناسی فارغ التحصیلی اینجناب آزاده بابک نیا فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰۰۱۳۴۴۱۵۸۴ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته مدیریت بیمه صادره از واحد دانشگاهی تهران جنوب مفقود گردیده است و فاقد اعتباری می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب به نشانی تهران، خیابان کریمخان زند، خیابان ایرانشهر شمالی، نبش آذر شهر، پلاک ۲۰۹، و یادک پستی ۱۵۸۴۷۱۵۴۱۴ ارسال نماید .