

ریتلین نایاب شد؟

کمبود داروی بیش فعالی

یکی از مشکلاتی که سال‌هاست بسیاری از بیماران و خانواده‌های آنان با آن دست به گریبان هستند «کمبود دارو» است. نبود و یا نایاب شدن یک داروی خاص در داروخانه‌ها باعث می‌شود فشار مالی و روانی بسیاری متوجه فرد بیمار و اطرافیان‌ش شود. «ریتلین» یکی از آن داروهاست که در درمان اختلال بیش‌فعالی و کمبود تمرکز به خصوص برای کودکان مبتلا به بیش‌فعالی یا اوتیسم کاربرد دارد. صفحه ۱۰



یکشنبه ۱۰ مهر ۱۴۰۱ • ۵ ربیع‌الاول ۱۴۴۴ • ۲ اکتبر ۲۰۲۲ • سال بیستم • شماره ۴۳۸۵ • ۱۲ صفحه • ۱۰۰۰۰ تومان

در «شرق» امروز می‌خوانید: بازگشایی دانشگاه‌ها و اعتراضات دانشجویی، نماینده مجلس: طرح صیانت اجرائی شود، واکنش نشان می‌دهیم و **یادداشت‌هایی** از زهرا نژادبهرام، حسین معافی، سیمین کاظمی

افت تولید و مقیاس بالای هدر رفت در آغاز فصل سرد سال، گرمایش شهری و نیاز صنایع به انرژی را با نگرانی همراه کرده است

تاول گازی

هزینه گاز خانگی برای پر مصرف‌ها پلکانی افزایش می‌یابد

گزارش تیریک را در صفحه ۴ بخوانید



ستاره تیم ملی روزهای عجیبی را سپری می‌کند

پارادوکس مهدی

۹

یادداشت‌روزنامه‌نگاران

عقلانیت را در هر شرایطی از یاد نبریم



علیرضا میرزاخانی

جامعه انسانی به سبب ذات خود همیشه کش وقوس‌های زیادی را تجربه می‌کند و دائم نیز در حال تغییر و برقراری تناسب با تغییرات محیطی است. بی‌شک درک این تغییرات و فراهم‌سازی مقتضیات زندگی برای ایجاد تناسب با تغییرات از اهداف اصلی هر کشوری برای توسعه محسوب می‌شود. جدایی از این روند نیز در همه جای جهان با واکنش‌هایی همراه خواهد بود یا به تعبیری جامعه انسانی را به ارائه واکنش‌های متعدد و متفاوتی وادار می‌سازد، اما در این میان دو نکته بسیار ضرورت دارد که هرگز نباید نسبت به فهم بیشتر آن توقفی صورت بگیرد؛ یکی آنکه مسئولان و برنامه‌ریزان توسعه و آنهایی که اهدافی که ناموریت دارند تا تناسب میان جامعه انسانی با تغییرات و روزآمدشدگی‌های مداوم را تعادل بخشند، باید بدانند که بی‌تفاوتی نسبت به این روزآمدشدگی‌ها هزینه‌های سنگینی برای پیشرفت دارد و دیگری شهروندانی هستند که مطالبه‌گری را اصل می‌دانند و هرازگاهی صدای مطالبه‌خواهی آنان به گوش می‌رسد و بی‌شک نباید فراموش کنند که اعتراض و مطالبه‌خواهی اگر پایش از مدنیت عبور کند و به ورطه رادیکالیسم بیفتد، به یقین روند عدالت‌خواهی و مطالبه‌جویی را با وقفه‌هایی تاریخی مواجه می‌کند. درواقع ما دو نیرو در جامعه داریم که همواره باید بر مدار آگاهی و عقلانیت باشند؛ یکی نیروهایی که باید مطالبات را پاسخ بدهند و دیگری نیروهایی که مطالبه را درخواست می‌کنند. اولی اگر بی‌تفاوت باشد، قطعاً جامعه دستخوش ناخوشی‌های زیادی خواهد شد و دومی اگر مسالمت‌جویی و مدنیت را از یاد ببرد، قطعاً موجب می‌شود تا کشور از گردونه زندگی طبیعی و ساخت سامانه درخواست‌های انسانی عدول کند. به گمانم امروز در جایی ایستاده‌ایم که باید بی‌تعارف سخن گفت، فارغ از اینکه موجب خوشامد سایرین بشود یا خیر. ایران عزیز ما در نگاه به دو نیروی فوق عملکرد قابل‌تاملی نداشته است، ما هم در پاسخ به مطالبات اقتصادی، سیاسی و اجتماعی بخش بزرگی از مردم عملکرد مطلوبی نداشته‌ایم و هم نمی‌دانیم که چگونه و به چه نحوی باید مطالبات را بیکبری کرد.

ادامه در صفحه ۵

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای
۱۴۰۱/م/۲۰ دانشگاه علوم پزشکی و
خدمات بهداشتی درمانی مازندران
مازندران
رجوع به صفحه ۳



گفتاری از عباس آخوندی در ارزیابی مدل‌های توسعه

توسعه از سیستم بسته حاصل نمی‌شود

• عکس:سهند تاجی، شرق

احسان اسقایی: سیاست‌های کلی برنامه هفتم توسعه در شرایطی ابلاغ شد که نقد‌های فراوانی درباره برنامه ششم توسعه منتشر شده است. یکی از اشخاصی که همواره درباره برنامه‌های توسعه نقدهایی داشته، عباس آخوندی است. او سال‌هاست دغدغه توسعه دارد. حزب ندای ایرانیان پس از ابلاغ سیاست‌های کلی برنامه هفتم توسعه از آخوندی دعوت کرد تا ضمن نقدکردن برنامه‌های توسعه، سیاست‌های کلی توسعه را بررسی کند. آخوندی معتقد است: «سیاست‌مدار برای رسیدن به اهداف خود و حفظ قدرت، سیاست‌هایی را اعمال و در قالب یک برنامه آنها را محقق می‌کند.»

این گزارش را در صفحه ۳ بخوانید

یادداشت

ابزار مالیاتی و مدیریت بازار مسکن استیجاری



ناصر ذاکری
کارشناس اقتصادی

افزایش چشمگیر قیمت املاک و مستغلات در سه دهه گذشته از یک سو موجبات رشد درصد جمعیت مستاجر و فاقد مسکن را فراهم آورده و از سوی دیگر با بالابردن سهم هزینه مسکن در مجموع هزینه‌های مصرفی خانوار و علاوه‌برآن روشن‌کردن موتور تورقمی در اقتصاد ملی، به رشد ابعاد فقر در سطح جامعه کمک بزرگی کرده است. ازاین‌رو تلاش برای مدیریت بازار مسکن استیجاری و مهار افزایش اجاره‌بها در این بازار مهم باید به‌عنوان یکی از مهم‌ترین بندهای سیاست اقتصادی هر دولتی موردتوجه قرار بگیرد.

تعیین سقف مجاز افزایش اجاره‌بها اقدام مثبتی بوده که در چند سال گذشته توسط دولت‌مدران انجام شده است. باین‌حال نبود ضمانت اجرائی قوی برای این دستورالعمل و نظارت مستمر بر اجرای آن موجب شده بازار املاک استیجاری چندان توجهی به این «سقف مجاز» نکرده و تا جایی‌که می‌تواند راه خود را برود. به بیان دیگر مالکان با استفاده از قدرت چانه‌زنی بالا و موقعیت متزلزل جمعیت مستاجر نتوانسته‌اند بدون اعتنا به دستورالعمل سقف مجاز افزایش، اجاره‌بهای ملک خود را به بیشترین میزان ممکن افزایش بدهند.

ماهیت بازار مسکن استیجاری در کشور ما با بازار مشابه در کشورهای توسعه‌یافته و حتی بسیاری از کشورهای درحال‌توسعه متفاوت است. علت رونق این بازار در کشور ما نه بی‌میلی گروهی از شهروندان به حبس دارایی خود در قالب املاک و مستغلات و نه تمایل آنان به مهاجرت از شهری به شهر دیگر بلکه فقط به دلیل ناتوانی آنان در امر خرید مسکن است. درواقع حضور تقاضای سفته‌بازانه مقتدر در بازار املاک موجب شده نیازمندان واقعی

گفت‌وگوبا فریدون مجلسی درباره گور ویدال و رمان «کالکی»

ویدال، منتقد چپ و راست

«کالکی» اثر گور ویدال، رمانی آخرالزمانی است؛ آخرالزمانی که با بمب‌های آمریکایی به وقوع می‌پیوندد. کالکی که نام واقعی‌اش جیمز جوزف کلی است، یک سفیدپوست مسیحی است که ادعا می‌کند آخرین آواتار ویشنو است. آواتار در آیین هندو خدایی است که هیئت جسمانی دارد. بر اساس همین باور، دهمین ویشنو تجسم پیدا نخواهد کرد...

صفحه ۱۱

یک گروهک تروریستی مسئولیت حمله تروریستی زاهدان را بر عهده گرفت

غائله خونین زاهدان

بازداشت ۸ نفر و کشته‌شدن «عبدالمجیدریگی» و «یاسر ش‌بخش»، ۲ عضو برجسته گروهک جیش‌الظلم

۲

راه نجات شانگهای

عضویت ایران، اقتصاد را نجات می‌دهد؟

۴

نگاهی به احکام حقوقی درباره حجاب در نظام حقوقی

درجه هشت!

سامان موحدی‌راد: بدون شک مسئله «حجاب» مهم‌ترین مسئله این روزهای ایران است. چند سالی است که سخت‌گیری‌ها در مسئله پوشش زنان شدت گرفته و این سیاست‌های سخت‌گیرانه اعتراضاتی را هم به همراه داشته است. بعد از چندین و چند ویدئوی وایرال‌شده در شبکه‌های اجتماعی از برخورد‌های نامناسب مأموران گشت ارشاد یا بعد‌ها پلیس امنیت اخلاقی، سرانجام مرگ دردناک مهسا امینی جرقه‌ای برای اعتراض به این سیاست‌ها شد. حالا بیش از ۱۰ روز است که شهروندان زیادی خواستار تغییر قوانین سخت‌گیرانه در این زمینه هستند. حساسیت‌های حاکمیتی درباره حجاب و پوشش زنان در ایران در حالی به یک مسئله ملی تبدیل شده که حتی در قانون فعلی ایران نیز مجازات درخور توجهی برای این‌ مورد در نظر گرفته نشده است.

این گزارش را در صفحه ۸ بخوانید

باید کمکی به افشار کم‌درآمد و فاقد مسکن بکند.

هرچند تعهد دولت در حوزه مسکن بسیار فراتر از تنظیم بازار مسکن استیجاری است و براساس اصل ظاهراً فراموش‌شده قانون اساسی (اصل ۳۱) وظیفه دولت تامین مسکن متناسب با نیاز همه خانوارها بوده است، باین‌حال همین اقدام کوچک می‌تواند مقدمات یک حرکت بزرگ اصلاحی را در اقتصاد ملی فراهم بیآورد. زیرا ازیک‌سو با کاهش سهم هزینه مسکن در مجموع هزینه خانوارها سطح رفاه دهک‌های پایین درآمدی بالا می‌رود و اولین‌گام‌ها در مسیر توسعه اجتماعی و انسانی برداشته می‌شود. از سوی دیگر دولت با اعمال محدودیت‌های جدی در بازار املاک و مستغلات جذابیت این بازار را در نظر صاحبان نقدینگی کاهش می‌دهد. این اتفاق در کنار تلاش برای افزودن بر جذابیت فرصت‌های سرمایه‌گذاری مولد مثلاً پرنترنگ‌کردن مشوق‌های اعمالی برای سرمایه‌گذاری‌های تولیدی و صنعتی در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، می‌تواند صاحبان نقدینگی را به‌تدریج به این باور برساند که تلاوم حضور در بازار املاک استیجاری و در اصل ایجاد مزاحمت برای خریداران و نیازمندان واقعی مسکن چندان هم اقدمایی به‌صرفه و اقتصادی نیست. استفاده سنجیده از ابزار مالیاتی در بازار املاک و مستغلات می‌تواند حرکتی مثبت و مقدمه‌ای برای ایجاد این تغییر پریکتر در اقتصاد ملی باشد. ابزار مالیاتی حتی می‌تواند به‌صورت ضامن اجرائی سقف مجاز افزایش

قیمت در بازار املاک استیجاری مورداستفاده قرار بگیرد و راه دوزدن قانون را مسدود کند. برای نمونه اگر مالکان ملزم شوند همه دریافت‌های غیرمعارف اجاره‌بها را به‌صورت افزایش تصاعدی مالیات به صندوق یا نام صندوق حمایت از مستأجران واریز کنند، آنان درخواهند یافت که دیگر نمی‌توانند از محل افزایش غیرمعارف اجاره‌بها و تحمیل شرایط خود به مستأجران گرفتار اضطرار درآمد خود را بالا ببرند.