نتانیاهو امیدوار به بازگشت به قدرت در پنجمین انتخابات در ۴ سال گذشته

اسرائیل آماده چرخش به «راست»

اسرائیل امروز پنجمین انتخابات خود در چهار سال گذشته را برگزار می‌کند و این انتخاباتی است که بیشتر شبیه به یک همه‌پرسی است تا صلاحیت بنیامین نتانیاهو برای تصدی نخست‌وزیری را تعیین کند. نتانیاهو که در فضای سیاسی اسرائیل با نام «بی‌بی» مشهور است، در حالی مبارزات انتخاباتی خود را آغاز کرده که به اتهام فساد در دادگاه محاکمه می‌شود. در صورت بازگشت نتانیاهو به نخست‌وزیری او از مصونیت قضائی برخوردار خواهد بود و پیگیری پرونده او به طور موقت متوقف می‌شود. او به‌عنوان رهبر اپوزیسیون، خود را «قربانی شکار جادوگران سیاسی» معرفی کرده و قول داده که سیستم حقوقی را که به نظر او عمیقا بر علیه‌اش بوده، اصلاح کند. بزالل اسموتریچ، یکی از متحدان احتمالی ائتلاف نتانیاهو و از رهبران راست‌گرای افراطی احتمالا یک‌سری اصلاحات حقوقی سخت‌گیرانه را پیشنهاد خواهد داد که از منظر بسیاری از منتقدان راهی است برای تضعیف استقلال قضائی و ناتوانی ساختار قضا برای متهم‌کردن یک کارمند دولتی. این همان گزاره‌ای است که نتانیاهو در گفت‌وگو با فرید زکریا مجری سرشناس سی‌ان‌ان به شکلی ضمنی بر آن تاکید کرد.

یائیر لاپید، نخست‌وزیر موقت که خود را نماینده اخلاق و وحدت ملی معرفی می‌کند، رقیب اصلی او در این انتخابات است. انتظار نمی‌رود که نه نتانیاهو و نه لاپید، در وضعیت سیاسی بحران‌زده اسرائیل بتوانند به اکثریت مطلق ۱۲۰ کرسی در کنست (پارلمان) دست پیدا کنند. این به آن معناست که به امید دستیابی به حداقل ۶۱ کرسی مورد نیاز برای تشکیل کابینه جدید، هریک از این دو رقیب باید به متحدان کوچک‌تر خود متوسل شوند. براساس نظرسنجی‌ها رقابت نتانیاهو و لاپید به قدری نزدیک است که هرگونه پیش‌بینی را دشوار می‌کند.

پیش‌بینی می‌شود که حزب لیکود نتانیاهو که یک حزب راست‌گرا و به‌شدت ملی‌گراست، بتواند به همراه متحدانش موفق به کسب اکثریت شود. در این صورت کابینه بعدی اسرائیل یک ائتلاف محدود اما منسجم و منضبط با موضعی سخت علیه فلسطین و اقلیت عرب در اسرائیل بوده و کنترل بسیاری از جنبه‌های زندگی و نظام حقوقی اسرائیل به دست احزاب ارتدوکس خواهد افتاد. این عامل می‌تواند راه را برای رفع اتهامات نتانیاهو هموار کند.

یائیر لاپید، رهبر حزب میانه‌رو «یش‌آتید» برای کسب اکثریت در مجلس تلاش بیشتری نیاز دارد. او مغز متفکر ائتلاف سال گذشته بود که توانست نتانیاهو را از میدان به در کند؛ ولی اعضای آن ائتلاف که شامل نخستین حزب عربی در داخل کابینه اسرائیل هم می‌شد، اشتراکات کمی داشتند و به‌همین‌دلیل ائتلاف‌شان پس از یک سال از هم پاشید. آنها اکنون برای یافتن زمینه مشترک میان اعضایی که شامل اعراب و احزاب سکولار و یهودی است، در تقلا هستند.

بنی گانتس هم یکی از بخت‌های این رقابت است. این فرمانده سابق ارتش پس از انعقاد قراردادی کوتاه‌مدت ولی فاجعه‌بار با نتانیاهو، طرفدارانش را ناامید کرد. او که اکنون وزیر دفاع است حالا رئیس یک حزب متوسط است؛ ولی از آنجا که حمایت یک حزب کوچک عربی از نتانیاهو یا لاپید امری بعید است، این امکان وجود دارد که هیچ‌یک از این دو نتوانند اکثریت را کسب کنند. این همان جایی است که گانتس می‌تواند به‌عنوان یک دلال قدرت یا حتی یک برنده کم‌شانس ظاهر شود. به نظر می‌رسد او تنها نامزدی است که به طور بالقوه می‌تواند آرای نتانیاهو را از آن خود کند و به دنبال ائتلاف با لاپید یا جذب احزاب افراطی ارتدوکس باشد.

در شرایط فعلی اسرائیل، احزاب کوچک از اهمیت بیشتری برخوردار می‌شوند؛ چراکه ائتلاف با آنها برای تشکیل ائتلاف اکثریت مطلق، راحت‌تر است. رأی عرب‌های اسرائیلی (فلسطینی‌های دارای شهروندی اسرائیل) در این انتخابات، سرنوشت‌ساز است. اگر آنها مشارکت بالا داشته باشند مخالفان نتانیاهو رأی خواهند آورد و در غیراین‌صورت شانس ائتلاف نتانیاهو برای پیروزی بیشتر می‌شود. پیش‌بینی می‌شود عرب‌های اسرائیل در انتخابات، مشارکت پایینی داشته باشند؛ چراکه به آینده امیدواری کمی دارند. ۲۰ درصد از جمعیت هشت میلیونی اسرائیل، عرب فلسطینی هستند. خبرگزاری فرانسه درباره انتخابات اسرائیل می‌نویسد هرچقدر مشارکت در انتخابات اسرائیل کمتر باشد، احتمال بازگشت نخست‌وزیری نتانیاهو هم افزایش می‌یابد. معمولا هیچ حزبی نمی‌تواند به‌تنهایی نیمی از کرسی‌های پارلمان را کسب کند و به‌همین‌دلیل، بعد از برگزاری انتخابات، احزاب با هم ائتلاف می‌کنند تا بتوانند اکثریت کرسی‌های پارلمان را به دست بیاورند.

هر حزب سیاسی برای ورود به پارلمان نیازمند کسب حداقل چهار کرسی یا حداقل ۳.۲۵ درصد آرا است. نظرسنجی‌ها می‌گویند حزب «لیکود» به معنی «استحکام» (راست‌گرایان سکولار) به رهبری نتانیاهو شانس پیروزی و به‌دست‌آوردن بیشترین تعداد کرسی‌های پارلمان را دارد. با این حال کسب بیشترین تعداد کرسی‌ها، پیروزی را تضمین نمی‌کند؛ چراکه ممکن است ائتلاف مقابل بتواند به ۶۱ کرسی برسد. لیکود هم‌اکنون ۳۰ کرسی از ۱۲۰ کرسی پارلمان را در دست دارد. همچنین ائتلاف یهودیان تندرو به رهبری «ایتمار بن غفیر» و «بتسلئیل سموتریچ» نیز در نظرسنجی‌ها در حال پیشروی است و در جایگاه سوم قرار دارد. این ائتلاف هم‌اکنون در پارلمان شش کرسی دارد و پیش‌بینی می‌شود در انتخابات بعدی، این تعداد بیشتر شود. نتانیاهو قصد دارد با این مجموعه، ائتلاف داشته باشد؛ گرچه راضی‌کردن آنها سخت است. نظرسنجی‌ها نشان می‌دهند حزب نخست‌وزیر فعلی در حال ریزش است.

پیش‌بینی می‌شود «یش عتید» به معنی «آینده‌ای وجود دارد» (حزب سکولار میانه و حامی طبقه متوسط) در مقابل لیکود در حال عقب‌نشینی است. رهبری حزب یش عتید بر عهده یائیر لاپید نخست‌وزیر کنونی است. این حزب هم‌اکنون ۱۱ کرسی از ۱۲۰ کرسی پارلمان را دارد. «گایل تلشیر» استاد علوم سیاسی می‌گوید: «لاپید تلاش می‌کند بگوید که او تنها فردی است که می‌تواند نمایندگان مخالف نتانیاهو در پارلمان را جمع کند. او باید مطمئن شود شرکای احتمالی‌اش می‌توانند حداقل رأی را برای ورود به پارلمان به دست بیاورند». دراین‌میان، یکی از مهم‌ترین احزاب مخالف نتانیاهو، سه حزب عربی اسرائیل هستند. «منصور عباس» رهبر فهرست یکپارچه عربی در اسرائیل گفت: «در میان مردم عرب، بحران اعتماد وجود دارد». این اولین حزب عربی بود که به ائتلاف تشکیل کابینه در اسرائیل پیوست.

خطر راست‌گرایان افراطی

پس از چهار بار رجوع به صندوق رأی در کمتر از چهار سال، شکاف میان کسانی که طرفدار بازگشت بنیامین نتانیاهو نخست‌وزیر پیشین به قدرت هستند و کسانی که از چنین چشم‌اندازی وحشت دارند، کماکان موضوع اصلی بحث‌ها در اسرائیل است؛ اما دراین‌میان یک استثنا وجود دارد و آن ظهور و قدرت‌یابی بیش‌ازپیش راست افراطی در اسرائیل است. در این زمینه نظرسنجی‌ها نشان می‌دهند که ائتلاف راست افراطی احتمالا کرسی‌های خود در «کنست» اسرائیل را دو برابر خواهد کرد و به ۱۴ کرسی خواهد رساند؛ اتفاقی که این حزب را به سومین بلوک مهم در پارلمان تبدیل می‌کند. ایده‌ها و نگرش‌هایی که راست افراطی در اسرائیل را شکل می‌دهند، برای مدت طولانی در حاشیه سیاست در اسرائیل قرار داشته‌اند و عمدتا نیز با مخالفت جناح راست سنتی متعلق به نتانیاهو یا بنت روبه‌رو می‌شده‌اند. دستور کار راست افراطی در اسرائیل، مواردی ازجمله الحاق شهرهای کرانه باختری، اخراج پناه‌جویان، کنترل سیستم قضائی و اخراج عرب‌تبارهای غیریهودی را شامل می‌شود. راست‌های افراطی در اسرائیل همچنین تأکیدی بر هویت یهودی اسرائیل دارند و شهروندان عرب را درجه دو می‌دانند. در این راستا، آنها حامی حقوق متهمان در برابر پلیس هستند که البته شیوه‌ای برای محافظت از یهودیان افراطی است.

طبیعتا انتظار می‌رود احزاب راست افراطی از نتانیاهو حمایت کنند. این ائتلاف عبارت‌اند از یک گروه مشترک جدید به رهبری بتسلئیل سموتریچ و ایتامار بن گویر، چهره‌ای افراطی که به دلیل حمایت از افراط‌گرایان و تحریک‌های نژادی محکوم شده است. او به خاطر آویختن پرتره مرد اسرائیلی که در سال ۱۹۹۴، ۲۹ فلسطینی را قتل عام کرد، به‌شدت هدف ضرب‌وشتم قرار گرفت. با این‌همه در سال ۲۰۲۰ بن گویر با انتشار پیامی در توییترش نوشت که این پرتره را پیش از انتخابات به خاطر وحدت و پیروزی جناح راست، پایین خواهد آورد! اوایل ماه جاری، بن گویر در میانه درگیری اسرائیلی‌ها و فلسطینی‌ها با کشیدن اسلحه، به تنش‌ها در منطقه شیخ جراح واقع در شرق بیت‌المقدس، دامن زد و اعراب را هدف گلوله‌هایش قرار داد. با این‌همه نظرسنجی‌ها نشان می‌دهد که حزب مشترک اسموتریچ و بن گویر می‌تواند بیش از ۱۲ کرسی از ۱۲۰ کرسی کنست را جذب کند. این مسئله می‌تواند به ستون اصلی تلاش نتانیاهو برای بازگشت به قدرت محسوب شود.

برخی از ناظران بر این باورند که «بی‌بی» هیچ‌گاه چنین چهره‌های رادیکالی را در کابینه احتمالی‌اش تعریف نمی‌کند؛ اما گروهی دیگر باور متفاوتی دارند و می‌گویند ممکن است لازم باشد تا بن گویر رانده‌شده حالا وزیر شود. از منظر آنها نتانیاهو به واسطه طردشدن از سوی چهره‌های میانه‌رو، چاره‌ای جز ائتلاف با راست افراطی ندارد. افراط‌گرایان به واسطه نقشی که برای نتانیاهو ایفا می‌کنند، خواهان سهم هستند؛ سهمی که می‌تواند توجه بیشتر به شهرک‌نشین‌ها باشد یا تلاش برای برداشتن گام‌های جدی‌تر به سوی نوعی الحاق کرانه باختری.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن نیک بخت به موجب وکالتنامه شماره ۱۵۴۰مورخه ۱۴۰۱/۷/۱۹تنظیمی دفترخانه ۹۴۷ تهران به وکالت از پری نیک بخش و زهرا سعد علوی مالکین پلاک ثبتی ۴۱۴۱ فرعی از ۴۷ اصلی با اعلام مفقودی سند ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۳۵۳۴۰۴ مورخه ۱۴۰۱/۶/۹ دفترخانه ۵۲۰ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۸۲۱۴ مورخه ۱۴۰۱/۶/۹ تقاضای صدور سند المثنی مالکیت پلاک ثبتی ۴۱۴۱ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱ -نام و نام خانوادگی مالک: خانم زهرا سعد علوی و پری نیک بخش (بالسویه) ۲- شماره پلاک :۴۱۴۱فرعی ۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن : جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۴۶/۷ متر مربع به پلاک ۴۱۴۱ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۰۱۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت شماره الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۶۰۰۴۴۹۶ به شماره چاپی ۸۰۸۴۲۲ بنام خانم پری نیک بخش و ذیل ثبت شماره الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۶۰۰۴۴۹۵ به شماره چاپی ۸۰۸۴۲۱ بنام زهرا سعد علوی (بالسویه) ثبت و صادر و تسلیم گردیده است .لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر ودرخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یاسند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۳۷۴۸ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۶۱.۶ متر مربع قطعه ۶۱۱ تفکیکی به پلاک ثبتی ۷۷۵ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران .مشخصات مالکیت :مالکیت صدراله / زرنوشه فراهانی فرزند محمد حسن شماره شناسنامه ۶ تاریخ تولد ۱۳۲۴/۱۰/۲ صادره از آشتیان دارای شماره ملی ۰۵۱۹۸۷۸۴۲۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۰۶۶۴ تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است .محدودیت : تذکر : بازداشت موقت به نفع /بموجب شماره ۱۳۹۴۱۶۸۰۰۰۰۶۷۵۳۶ مورخ ۱۳۹۴/۹/۷ صادره از ریاست محترم شعبه ۱۰۸۱ دادگاه عمومی تهران.سپس نامبرده و با ارائه ۲ برگ استشهادیه شماره ۳۹۱۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۴ دفترخانه ۳۷۴ تهران و گواهی امضا که بامضا شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از ا نقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود . م الف ۱۳۷۴۹ رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

پیش نویش آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید علیرضا میرزایی اصالتا و ولایتا بموجب از سید آرش میرزایی با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۳۲۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱.۰۷.۳۰. دفتر اسناد رسمی شماره ۲۳۸ تهران طی درخواست وارده مورخ ۱۴۰۱.۰۷.۳۰ خواستار صدور سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۱۹ فرعی از ۳۸۱۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از۱۱۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه۱ و واقع در بخش ۰۳ تهران به مساحت ۷۱.۱۳ متر مربع که مساحت ۱/۲۶ متر مربع آن بالکن مسقف است ، مالکیت سیدعلیرضا / میرزائی فرزند دخیل عباس شماره شناسنامه ۳۰ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۰۳/۰۱ صادره از نطنز دارای شماره ملی ۱۲۳۹۵۰۱۱۸۸ با جز سهم ۰.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۷۳۷ تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ثبت گردیده است.مالکیت سیدآرش / میرزائی فرزند سیدعلیرضا شماره شناسنامه ۴۷۱۲۴۷۴۹۳۹ تاریخ تولد ۱۳۹۱/۰۶/۲۰ صادره از ژاپن دارای شماره ملی ۴۷۱۲۴۷۴۹۳۹ با جز سهم ۵.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۷۳۷ تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ثبت گردیده است.

مقتضی است چنانچه سند مالکیت نامبرده با مشخصات مذکور جهت هرگونه اقدامی به آن دفترخانه ارائه گردد اصل سند مالکیت را اخذ و جهت ابطال و ضبط در پرونده ثبتی به این منطقه ارسال فرمائید.

م الف ۱۳۷۵۰مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولی عصر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانمها فاطمه عنابی و سیما حسینی وفا اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۸۹۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ دفترخانه ۱۳۳۲ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۱۶۸۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: خانم فاطمه عنابی مالک شش دانگ ۲- شماره پلاک: ۲۸۸۵۱ فرعی از ۱۲۶ اصلی ۳- علت گم شدن: اسباب کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۱۰۳/۶۶ متر مربع که مقدار ۰/۹۷ متر مربع آن بالکن جنوبی است واقع درسمت جنوب طبقه سه بشماره ۲۸۸۵۱ فرعی از ۱۲۶ اصلی قطعه ۷ تفکیکی مفروزو مجزی شده از ۷۱۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت جنوبغربی طبقه زیرزمین ، بانضمام انباری قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۵/۹ متر مربع واقع در سمت جنوب طبقه خرپشته بشماره چاپی ۲۶۲۳۶۶ به نام خانم سیما حسینی وفا صادر گردیده است. سپس بموجب سند صلح اموال غیر منقول شماره ۱۹۴۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ دفترخانه ۱۳۳۲ تهران به خانم فاطمه عنابی صلح گردیده ضمن عقد خارج لازم شفاهی بین طرفین شرط و مقرر گردید که متصالح مادام العمر مصالح ،حق هیچگونه نقل و انتقال را نداشته و مصالح هرزمان که بخواهد بصورت یکطرفه سند صلح را فسخ نماید و منافع مورد صلح مادام العمر متعلق به متعلق به مصالح می باشدولی تاکنون منجر به صدور سند مالکیت نگردیده است. لذا با توجه به اعلان فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد .

م الف ۱۳۷۵۱ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تفکیک وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

براساس موجب رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۰۲۱و ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۲۲۱مورخ۱۴۰۱/۴/۱۲ و۱۴۰۱/۳/۱۱ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی و مالکانه زهرا بخشی پور نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و حسین بخشی پور نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۲۲۴ و ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۲۲۳ نسبت به یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۷/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۱۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران مورد ذیل ثبت ۷۸۶۴ صفحه ۴۴ دفتر ۶۰ ثبت گردیده مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضاع مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام نامبرده اقدام خواهد شد .

م الف ۱۳۷۵۲ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن ده لی اصالتا طی وارده۲۳۱۹۷-۱۴۰۱ مورخ ۲۴ / ۷ / ۱۴۰۱با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۴۰۱۵ مورخ ۲۴ / ۷ / ۱۴۰۱ دفتر اسناد رسمی ۹۵۵ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۹۶۷ فرعی از ۳۷۱۹ اصلی ، مفروز و مجزا شده از۲۷۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۶۵.۰۲ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰

مشخصات مالکیت:

مالکیت حسن / ده لی فرزند محمد شماره شناسنامه ۵۳۲۷ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۰۷/۱۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۶۹۴۰۰۰۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان مورد معامله بیع شرط نمیباشد با شماره مستند مالکیت ۴۰۱۶۶ تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۹۸۲۹۰ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۴۳۷۰O که در صفحه ۱۰۷ دفتر املاک جلد ۳۳۶۷ذیل شماره۵۲۱۸۶۸ ثبت گردیده است. سپس بعلت سرقت مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهدبود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدورالمثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود

م الف ۱۳۷۵۵ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت اسناد و املاک پیروزی

متن آگهی عدم افراز پلاک ثبتی ۷۳ فرعی از ۱۱۵۸ اصلی واقع در بخش ده تهران

بدینوسیله عطف به تصمیم واحد ثبتی ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۴۵۰۱۳۲۷۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۶ اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تهران مبنی بر عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۷۳ فرعی از ۱۱۵۸ اصلی واقع در بخش ده تهران بشرح متن تصمیم واحد ثبتی اکنون ثبا توجه باینکه آقای داود اقازاده بعنوان خواهان و متقاضی افراز اعلام میدارند دسترسی به ادرس و نشانی تعدادی از خواندگان و مالکین مشاعی باستثنای خانم اشرف اقازاده اسامی علی اقازاده -شهناز اقازاده - امیرحسین اقازاده - محمد اقازاده ندارند لذا با توجه به ماده ۲ افراز و فروش املاک مشاع بدینوسیله به اطلاع مالک و یا مالکین مشاعی و یا سایر صاحبان حقیقی و حقوقی که خود را ذیحق بدانند و نسبت به تصمیم واحد ثبتی و عدم قابلیت افراز اعتراضی داشته باشند میرساند که ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی که در یک نوبت انتشار مییابد میبایست دادخواست لازم را به دادگاه صالحه تقدیم نمایند .

سرپرست واحد ثبتی حوز ثبت ملک رودکی تهران م الف ۱۳۷۵۳

متن آگهی عدم افراز پلاک ثبتی ۱۱۵۷/۱۱۹ واقع در بخش ده تهران

بدینوسیله عطف به تصمیم واحد ثبتی به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۴۵۰۱۴۴۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه رودکی تهران مبنی بر عدم قابلیت عدم افراز پلاک ثبتی۱۱۵۷/۱۱۹ واقع در بخش ده تهران (بشرح متن تصمیم واحد ثبتی) اکنون با توجه به اینکه خواهان /خواهان های افرز اعلام میدارند آدرس و نشانی از باستثنا خانم اشرف آقازاده اسامی علی -امیرحسین- محمد- شهناز آقازاده .

احدی از شرکا مشاعی ندارند لذا با توجه به ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع بدینوسیله به اطلاع مالک و یا مالکین مشاعی یا سایر صاحبان حقیقی و حقوقی که خود را ذیحق بدانند و نسبت به تصمیم واحد ثبتی و عدم قابلیت افراز اعتراضی داشته باشند میرساند که ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی میبایست دادخواست لازم را به دادگاه صالحه تقدیم نمایند .

سرپرست واحد ثبتی حوز ثبت ملک رودکی تهران م الف ۱۳۷۵۴