یادداشت

وحدت و تفاهم پیش‌شرط پیشرفت و توسعه

دکتر علی محمدرضایی

● هفته وحدت اسلامی فرصت مغتنمی برای سخن‌گفتن از وحدت و همبستگی در عرصه‌های گوناگون سیاسی، اجتماعی، دینی و بررسی الزامات، چالش‌ها، ارکان و محورهای وحدت و تحلیل نقش اتحاد و تفاهم مردم در توسعه و پیشرفت سیاسی، اجتماعی و اقتصادی یک امت یا کشور است.

یکی از گفتمان‌های اصلی انقلاب اسلامی، وحدت اسلامی است که زیربنای بسیاری از تفاهم‌ها و همدلی‌هاست. برخی گمان می‌کنند مراد از وحدت اسلامی، همان توحیدالمذاهب؛ یعنی یکی‌کردن مذاهب است. به عبارت دیگر همه مذاهب یک حرف بزنند و همه یک برداشت از احکام دین داشته باشند. درحالی‌که در بحث وحدت اسلامی و تقریب بین مذاهب اسلامی، مطلقا این مدنظر و مطلوب منادیان و سردمداران وحدت اسلامی نیست؛ بلکه وحدت و تقریب به معنای تقویت نقاط مشترک و معذور و مأجور دانستن همدیگر در نقاط اختلافی برای نیل به اهداف و منافع مشترک است. در واقع منادیان وحدت اسلامی و تقریب بین مذاهب دنبال تقویت نقاط مشترک و ترسیم اهداف مشترک و تقابل‌نداشتن با یکدیگر و زدودن پیامدهای منفی اختلاف هستند.

در قرآن کریم با تعابیر گوناگون و از زوایای مختلفی به موضوع وحدت اشاره شده است؛ گاه قرآن کریم سخن از وحدت بشریت به میان می‌آورد و گاهی سخن از وحدت امت اسلامی. یکی از آیاتی که به وحدت عام اشاره دارد، آیه یک سوره نسا است. خداوند می‌فرماید: «یا أَیهَا النَّاسُ اتَّقُواْ رَبَّکمُ الَّذِی خَلَقَکم مِّن نَّفْسٍ وَاحِدَةٍ»؛ یعنی ای همه مردم، پروای پروردگارتان را داشته باشید که همه شما را از یک نفس آفرید. به عبارت دیگر، خمیرمایه و جنس همگی یکی است. به تعبیر حضرت علی علیه‌السلام خطاب به مالک‌اشتر: «الناس إما أخ لک فی‌الدین إما نظیر لک فی الخلق»؛ یعنی مردم یا برادر دینی تو هستند،یا مثل تو انسان‌اند. در واقع سفارش حضرت امیر به مالک‌اشتر این است که در هر صورت با مردم با تساهل و تسامح رفتار کن و با آنها سر سازگاری داشته باش؛ چراکه همگی انسان هستند و باید حقوق انسانی آنان رعایت شود.

درخصوص وحدت ادیان، قرآن کریم در آیه ۱۳ سوره شوری می‌فرماید: «شَرَعَ لَکمْ مِنَ الدِّینِ مَا وَصَّی بِهِ نُوحًا وَالَّذِی أَوْحَینَا إِلَیک وَمَا وَصَّینَا بِهِ إِبْرَاهِیمَ وَمُوسَی وَعِیسَی أَنْ أَقِیمُوا الدِّینَ وَلَا تَتَفَرَّقُوا فِیهِ کَبُرَ عَلَی الْمُشْرِکِینَ مَا تَدْعُوهُمْ إِلَیهِ اللهُ یجْتَبِی إِلَیهِ مَنْ یشَاءُ وَیهْدِی إِلَیهِ مَنْ ینِیبُ». در این آیه خداوند به صورت صریح و روشن به پیامبر می‌گوید: این دینی که برای شما آورده‌ام، محتوایش همان چیزی است که به پیامبران پیشین نیز سفارش کرده‌ام و آن چیزی جز اقامه دین در جامعه و عدم تفرقه نیست.

آیات فراوانی از قرآن کریم به وحدت بین مسلمانان تأکید می‌کنند و این تأکید تا جایی است که دیگر هیچ شبهه‌ای برای تفرقه و اختلاف‌افکنی باقی نمی‌گذارد. در آیه ۱۰۳ سوره آل‌عمران، خداوند می‌فرماید: «وَاعْتَصِمُوا بِحَبْلِ اللهِ جَمِیعًا وَلَا تَفَرَّقُوا وَاذْکرُوا نِعْمَتَ اللهِ عَلَیکمْ إِذْ کنتُمْ أَعْدَاءً فَأَلَّفَ بَینَ قُلُوبِکمْ فَأَصْبَحْتُم بِنِعْمَتِهِ إِخْوَانًا وَکنتُمْ عَلَی شَفَا حُفْرَةٍ مِّنَ النَّارِ فَأَنقَذَکم مِّنْهَا کذَلِک یبَینُ اللهُ لَکمْ آیَاتِهِ لَعَلَّکمْ تَهْتَدُونَ»؛ «و همگی به ریسمان خدا چنگ زنید و پراکنده نشوید؛ و نعمت خدا را بر خود یاد کنید: آنگاه که دشمنان [یکدیگر] بودید، پس میان دل‌های شما الفت انداخت، تا به لطف او برادران هم شدید و بر کنار پرتگاه آتش بودید که شما را از آن رهانید. این‌گونه، خداوند نشانه‌های خود را برای شما روشن می‌کند، باشد که شما راه یابید». این آیه وحدت و همدلی را به‌عنوان نعمت و تفرقه و اختلاف را به عنوان نابودی تعبیر می‌کند.

در آموزه‌های دینی، وحدت یکی از مقاصد و اهداف دین به‌شمار می‌آید و بسیاری از احکام اسلام در راستای تثبیت این مقصد و هدف است. از دستورات عملی برای وحدت، تشریع احکام زیر است: تشریع وجوب حج، تشریع نماز جمعه، تشریع نماز جماعت، تشریع حکم وجوب صله رحم و... که خداوند به این طریق جهت تحکیم وحدت مسلمین آنها را به اجتماع سالانه، هفتگی، روزانه و در نهایت در فرصتی که پیدا کنند دعوت فرموده است.

این همه تأکید به وحدت به این علت است که شرط امنیت، وحدت بوده و بدون همبستگی و وحدت، رسیدن به امنیت پایدار غیرممکن است و به عبارت دیگر، امنیت بیش از هر چیزی نیازمند وحدت است و وحدت ملی و اسلامی زیربنای امنیت است.

برای توسعه، پیشرفت و زندگی آرام، چاره‌ای جز وحدت و تفاهم ملی نداریم و اختلاف‌های مذهبی و قومی، نتیجه‌ای جز درگیری، تقابل و جنگ ندارند. وحدت و همدلی لازمه زندگی اجتماعی است. ما در سیره حکومت‌داری پیامبر اکرم «صلی‌الله‌علیه‌وآله‌وسلم»، شاهد تلاش‌های آن حضرت برای همدلی و ایجاد وحدت بین امت اسلامی هستیم. ما نیز باید با آگاه‌شدن از عواقب تفرقه و تنش در جامعه و با تأکید بر وحدت ملی و دینی، راه را برای پیشرفت و توسعه هموار کنیم.

«شرق» چگونگی راه‌اندازی صندوق‌های املاک و مستغلات را بر بازار مسکن بررسی می‌کند

تقویت انحصار در بازار مسکن

عکس: امیر جدیدی

شرق: آخرین روز آبان، محمدرضا معتمد، مدیر نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس، از راه‌اندازی صندوق‌های املاک و مستغلات با کارکرد فروش و اجاره املاک در آینده نزدیک و بعد از حل مالیات بر نقل‌وانتقالات و درآمد اجاره خبر داد؛ موضوعی که البته سال‌هاست فعالان بازار سرمایه در فکر راه‌اندازی آن برای ایجاد تحرک در بخش تقاضای مسکن هستند. البته این دیدگاه از آنجایی نشئت گرفته که اغلب کارشناسان معتقدند در کشور با مازاد عرضه از نوع املاک لوکس مواجه هستیم که از پرداخت مالیات خانه‌های خالی نیز گریزان‌اند؛ موضوعی که برخی کارشناسان به‌جد با آن مخالف بوده و معتقدند اگر با مازاد عرضه روبه‌رو بودیم، تا این اندازه با گسترش حاشیه‌نشینی مواجه نمی‌شدیم. به‌هرحال، پرداخت به موضوع صندوق املاک و مستغلات، چندسالی است کارشناسان بورس را درگیر خود کرده و به فکر بررسی مطالعات تطبیقی در زمینه موفقیت‌آمیزبودن آن در سایر کشورها انداخته است. در بررسی‌هایی که فرابورس ایران در ۹۵،۲،۱ با عنوان «صندوق سرمایه‌گذاری مستغلات؛ مطالعه تطبیقی» انجام داده، به این موضوع پرداخته شده است.

تاریخچه صندوق‌های سرمایه‌گذاری مستغلات در جهان

بر اساس این گزارش، صندوق‌های سرمایه‌گذاری مستغلات برای اولین‌بار در سال ۱۹۶۰ در ایالات متحده آمریکا مجوز فعالیت اخذ کردند. فعالیت اصلی این صندوق‌ها، خرید املاک و مستغلات و کسب سود از محل اجاره‌داری آنهاست؛ اگرچه این صندوق‌ها در اوراق بهادار مرتبط با املاک و مستغلات، مانند اوراق رهنی نیز سرمایه‌گذاری می‌کنند. مطابق تعدیلاتی که در قوانین مالیاتی آمریکا در سال ۱۹۶۰ رخ داد، شرکت‌های بهره‌بردار ساختمانی در قبال رعایت برخی الزامات مشخص، از مالیات بر عملکرد معاف شدند؛ الزاماتی مانند ترکیب مالکیت، توزیع سود عملیاتی، ترکیب دارایی، ترکیب درآمد، نگهداشت دارایی. مهم‌ترین اهداف صندوق‌ها نیز به این ترتیب روشن شد: ۱) تشویق سرمایه‌گذاران خرد به سرمایه‌گذاری مشترک در املاک و مستغلات، ۲) تحریک طرف تقاضای بازار املاک و مستغلات، ۳) سامان‌دهی بازار اجاره‌داری بلندمدت املاک و مستغلات در مقابل معاملات سفته‌بازانه، ۴) مدیریت حرفه‌ای و متنوع‌سازی سبد سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات و ۵) ایجاد بازار ثانویه و نقدشوندگی برای سرمایه‌گذاری‌های املاک و مستغلات.

راه‌اندازی صندوق املاک در ایران ممکن است؟

نکته درخور تأمل آن است که در ایران صندوق‌های زمین و ساختمان تجربه مشترک بازار سرمایه و بازار املاک و مستغلات محسوب می‌شوند و بر اساس گفته‌های کارشناسان، از آنجا که عمده سازندگان در عرصه مسکن در ایران (بالای ۹۰درصد)، سازندگان خرد محسوب می‌شوند، امکان ورود آنها به بازاری پیچیده مانند بازار سرمایه یا صندوق جسورانه وجود ندارد. به دلیل قیمت‌های متفاوت مسکن در مناطق و شهرهای مختلف، این صندوق و شیوه سهام‌داری آن، به‌شدت پیچیده خواهد بود. کارشناسان معتقدند درصورتی‌که شرکت‌های بزرگی در عرصه سرمایه‌گذاری و ساخت مسکن در کشور وجود داشت، این صندوق‌ها کارایی داشت؛ اما اکنون فقط به دسته‌ای از سرمایه‌گذاران وابسته محدود خواهد شد و قدرت آنها را بیش‌ازپیش و غیرقابل مهار خواهد کرد.

بااین‌حال، در گزارشی که فرابورس ایران در این زمینه تهیه کرده است، دیدگاه دیگری وجود دارد: «کارکرد این صندوق‌ها تحریک طرف عرضه بازار املاک و مستغلات محسوب می‌شود؛ بنابراین صندوق‌های سرمایه‌گذاری مستغلات می‌توانند نقش مکمل این صندوق‌ها را در تحریک طرف تقاضای بازار املاک و مستغلات ایفا کنند. معمولا بیشترین فعالیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری مستغلات در دو کاربری مسکونی و تجاری صورت می‌گیرد؛ اگرچه صندوق‌هایی نیز هستند که به‌صورت تخصصی در کاربری‌های بیمارستانی، گردشگری و اداری فعالیت می‌کنند. صندوق‌های سرمایه‌گذاری مستغلات در طبقه‌بندی صندوق‌های سرمایه‌گذاری بازار سرمایه در طبقه صندوق‌های با سرمایه ثابت جای می‌گیرند. همچنین عموم صندوق‌های سرمایه‌گذاری مستغلات از طریق عرضه عمومی در بازارهای سرمایه عرضه می‌شوند. تجربه صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک، صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله و صندوق‌های زمین و ساختمان، در تأسیس صندوق‌های سرمایه‌گذاری مستغلات در بازار سرمایه ایران، به‌عنوان نهاد موضوع بند ۲۰ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار، بند ه ماده ۱ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و بند ۱۵ ماده ۱ آیین‌نامه اجرائی تبصره ۲ ماده ۷ قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، کمک شایان خواهند کرد».

قریب به ۸۰درصد تشکیل سرمایه در کشورهای توسعه‌یافته متعلق به ساختمان است. املاک و مستغلات و ابزارهای مالی وابسته به آن، حدود ۴۰ درصد کل دارایی‌های جهان را تشکیل می‌دهد. در بازارهای سرمایه توسعه‌یافته دنیا، دارایی‌های مرتبط با املاک و مستغلات بیش از ۳۰ درصد کل دارایی‌ها را به خود اختصاص داده‌اند، اما متأسفانه در بازار سرمایه ایران سهم تمامی اوراق بهادار مرتبط با املاک و مستغلات به دو درصد کل دارایی‌ها هم نمی‌رسد. مطابق آخرین داده‌های بانک مرکزی، صنعت مسکن و ساختمان در اقتصاد ایران به‌طور مستقیم حدود هشت درصد تولید ناخالص داخلی را به خود اختصاص داده است. برحسب نتایج یک مطالعه و با اتکا به داده‌های جداول داده- ستانده سال ۱۳۶۱، مسکن در بین ۷۱ بخش اقتصاد کشور ضریب فزاینده ۲،۰۴ (رتبه بیستم)، شاخص انتشار و تحرک‌بخشی ۱،۲ (رتبه بیستم) و توان اشتغال‌زایی ۵،۳ به‌ازای یک میلیارد ریال سرمایه‌گذاری (رتبه ۲۱) را دارد. ضمن اینکه باید اشاره شود سهم تسهیلات بخش مسکن و ساختمان از کل تسهیلات شبکه بانکی در یک دهه اخیر، همواره بین ۱۲ تا ۲۰ درصد بوده است. این شاخص‌ها به خوبی نشان‌دهنده بزرگی و اهمیت صنعت مسکن و ساختمان به‌عنوان موتور محرک سایر بخش‌های اقتصاد است.

بر آن شدیم تا به سبب طرح دوباره این موضوع، نظر کارشناسان را در این زمینه جویا شویم.

ایجاد این صندوق‌ها به علت کم‌اثری در بازار مسکن و نداشتن قدرت برای ایجاد تحرک در بازار، ضروری نیست و فقط طیفی از سرمایه‌گذاران را که در زمینه ساخت‌وسازهای بزرگ به نمایندگی از بانک‌ها، نهادها و ارگان‌ها حضور دارند، با سود بیشتری مواجه می‌کند این صندوق، ابزاری است که با بازار مسکن ایران هماهنگ نیست و تنها می‌تواند قدرت‌های انحصاری موجود را قوی‌تر و مهارناپذیرتر کند

شرکت‌های بزرگ ساختمانی برای ورود در بورس نداریم

بیت‌الله ستاریان، استاد دانشگاه و کارشناس‌ارشد مسکن، در گفت‌وگو با «شرق» با اشاره به تجربه جهانی در زمینه ورود املاک و مستغلات در بورس و سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه، می‌گوید: شرکت‌های تولیدکننده مسکن و ملک و مستغلات باید قابلیت ورود به بازار سرمایه را داشته باشند.

او با بیان اینکه در ایران ۹۳ درصد تولید املاک و ساختمان در اختیار بخش خصوصی است و عمدتا خرده‌ساز هستند، ادامه می‌دهد: در کشور سازندگان انبوه نداریم. انبوه‌سازانی که اکنون در کشور از آنها نام می‌بریم، تولیدکننده نیستند، بلکه پیمانکار انبوه‌ساز هستند، بنابراین نمی‌توانند وارد بورس شوند.

ستاریان ادامه می‌دهد: سازوکار بورس، یک سازوکار پیچیده است و عمدتا بخش خصوصی خرده‌ساز نمی‌تواند ورود کند، مگر اینکه در قالب تشکل‌های عظیم وارد بازار سرمایه شوند که این هم نیازمند قوانین و برنامه‌هایی مقدماتی برای تشویق برای ورود به این عرصه است.

این کارشناس مسکن در ادامه با اشاره به موضوع حل‌وفصل مالیات بر درآمد و نقل‌وانتقال املاک در صندوق‌های سرمایه‌گذاری مستغلات می‌گوید: در ایران گمان می‌کنند که مالیات بر خانه‌های خالی باید دریافت شود، این گفته با فرض وجود خانه‌های خالی لوکس در کشور بنا شده، اما چنین فرضی از اساس اشتباه است و میزان وجود خانه‌های خالی در کشور، براساس همان ضریب خانه‌های خالی است که در جهان وجود دارد.

او در بیان چرایی نبود خانه‌های خالی در کشور ادامه می‌دهد: با فرض وجود خانه‌های خالی در ایران باید دو واقعه رخ دهد. نخست آنکه، باید قیمت مسکن در سبد خانوار به سرعت کاهش یافته و در هشت تا ۱۰ درصد شود و دوم، به‌طور کل حاشیه‌نشینی در ایران از بین برود. اما این دو اتفاق رخ نداده که نشان می‌دهد حتی با کمبود مسکن در کشور نیز مواجه هستیم.

ستاریان در پاسخ به ادعای لوکس‌بودن این خانه‌ها ادامه می‌دهد: قاعده‌ای در بخش مسکن با عنوان جابه‌جایی وجود دارد. وقتی خانه‌های خیلی لوکس خالی می‌ماند و کسی نمی‌خرد، با کاهش قیمت آنها، معاملات آغاز می‌شود و بازار متعادل می‌شود. این روند جابه‌جایی تا پایین‌ترین سطح خانه‌ها در پایین شهر هم ادامه می‌یابد و با جابه‌جایی رو به بالا، باید مسکن در بخش پایین جامعه بیشتر می‌شود. این قاعده کلی در سطح جهان است، اما چنین اتفاقی نمی‌افتد. بنابراین نمی‌توان ادعا کرد که خانه خالی چه لوکس و چه غیرلوکس در کشور وجود دارد.

تقویت قدرت‌های انحصاری در بازار مسکن

فردین یزدانی، مدیرعلمی طرح جامع مسکن، نیز در گفت‌وگو با «شرق» با تأکید بر اینکه بسترها برای ورود املاک و مستغلات به بازار فراهم نیست، می‌گوید: این صندوق‌ها تنها برای عده‌ای در کشور سودآور خواهد بود که قدرت‌های انحصاری در عرصه سرمایه‌گذاری دارند، زیرا در کشور، شرکت‌های ساختمانی که توانمندی ورود به این عرصه را داشته باشند، وجود ندارند.

یزدانی در ادامه می‌افزاید: ایجاد این صندوق‌ها به علت کم‌اثری در بازار مسکن و نداشتن قدرت برای ایجاد تحرک در بازار، ضروری نیست و فقط طیفی از سرمایه‌گذاران را که در زمینه ساخت‌وسازهای بزرگ به نمایندگی از بانک‌ها، نهادها و ارگان‌ها حضور دارند، با سود بیشتری مواجه می‌کند. این کارشناس‌ارشد مسکن در ادامه با بیان اینکه راه‌اندازی چنین صندوق‌هایی مطلقا در بهبود بازار مسکن اثری ندارد، می‌گوید: این صندوق، ابزاری است که با بازار مسکن ایران هماهنگ نیست و تنها می‌تواند قدرت‌های انحصاری موجود را قوی‌تر و مهارناپذیرتر کند. تا جایی که عملکرد آن احتمالا، به‌نفع این قدرت‌های انحصاری و به ضرر مصرف‌کنندگان خواهد بود.

او با بیان اینکه باید سازوکار دقیق این صندوق‌ها اعلام شود، ادامه می‌دهد: این صندوق‌ها می‌توانند به کل به‌صورت سهام‌داری اداره شوند یا اوراق صکوک اجاره با هدف تأمین مالی برای پروژه‌های ساخت‌وساز، تخصص یابد که این دو روش با هم متفاوت است و می‌توان روی سازوکارهای آن اندیشید، اما اگر جز این باشد، باید منتظر بود و دید چه محتوایی برای این صندوق‌ها ارائه خواهند داد.

وام مسکن افزایش می‌یابد؟

رئیس کل بانک مرکزی از لزوم اصلاح وام خرید مسکن سخن گفت اما به جزئیات آن اشاره‌ای نکرد. به گزارش ایسنا، در شرایطی که وزیر سابق راه و شهرسازی قبلا پیشنهاد افزایش سقف تسهیلات خانه‌اولی‌ها را از ۱۶۰ میلیون به ۲۰۰ میلیون تومان ارائه کرده بود، عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی، در یک برنامه تلویزیونی از لزوم اصلاح وام خرید مسکن سخن گفت و اظهار کرد مطالعه اولیه در این زمینه انجام شده، اما هنوز به جمع‌بندی نرسیده‌ایم. وی افزود: ساختمان بخش مهمی است که اگر رونق بگیرد صنایع قبلی این بخش رونق خواهد گرفت. باید به آثار تورمی افزایش تقاضا هم توجه کنیم. همتی با بیان اینکه منابع افزایش اعتبارات باید از یک جایی تأمین شود، گفت: این فرایند باید بهینه شود؛ یعنی هم رونق ایجاد کنیم و هم اینکه آثار تورمی در این شرایط ایجاد نشود. تمهیدات خاصی می‌خواهد که در حال بررسی آن هستیم. رئیس کل بانک مرکزی تصریح کرد: در آینده نزدیک درباره این موضوع تصمیم‌گیری می‌کنیم. به نظرم باید وام خرید مسکن اصلاح شود، چون قبول دارم حجم وام‌های خرید دیگر جواب نمی‌دهد. درباره این موضوع تصمیم می‌گیریم، ولی نمی‌خواهم الان قولی بدهم که نتوانم به آن عمل کنم. معتقدم که باید کمتر حرف بزنیم.

عقب‌نشینی فروشندگان از بازار مسکن

درحالی‌که قیمت مسکن شهر تهران تورم سالانه و حتی ماهانه را تجربه می‌کند و هم‌اکنون به میانگین هشت‌میلیون و ۳۰۰ هزار تومان در هر مترمربع رسیده، رئیس اتحادیه مشاوران املاک از عقب‌نشینی فروشندگان از بازار مسکن خبر داد. از این جمله می‌توان برداشت کرد که فروشندگان در انتظار تورم آتی بخش مسکن هستند، اما کارشناسان می‌گویند با توجه به کاهش ۳۲ درصدی معاملات و فاصله شدید بین قیمت مسکن و توان طرف تقاضا هر نوع افزایش قیمت صرفا منجر به تشدید رکود بازار مسکن خواهد شد. خسروی دراین‌باره می‌گوید به فروشندگان و خریداران تأکید می‌کنیم که اقدام به خریدوفروش کنند، زیرا اگر فروشندگان این نیت را دارند که در آینده گران‌تر بفروشند باید گران‌تر هم بخرند. از سوی دیگر با توجه به پیشتازبودن بخش مسکن در اقتصاد کلان، رونق این بخش منجر به رونق اقتصادی می‌شود. تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی زوجین تا سال قبل حدودا ۵۰ درصد یک واحد ۶۰ متری براساس میانگین شهر تهران را پوشش می‌داد، اما این رقم در مهر امسال به حدود ۳۰ درصد رسیده است.

خبر

خبر خوش وزیر برای کشاورزان

● وزیر جهاد کشاورزی گفت: در کشور مشکل تولید کود شیمیایی وجود ندارد و تولید سالانه ۴.۵ تُن کود اوره را داریم. به گزارش ایسنا، وزیر جهاد کشاورزی در مراسم کلنگ‌زنی کارخانه قند پنج هزار تنی سمبل مهرگان در نهاوند با اشاره به اینکه با افتتاح این واحد تولیدی، سالانه ۷۲ هزار تُن به ظرفیت تولید چغندر اضافه می‌شود، گفت: باوجوداین بخش عمده‌ای از مشکلات کشاورزان چغندرکار این شهرستان و استان همدان مرتفع خواهد شد. او بیان کرد: در بحث کود شیمیایی پتروشیمی‌ها که به دنبال افزایش قیمت بودند، با مصوبه دولت مجبور به ارائه کود با همان قیمت قبلی شدند و خوراک پتروشیمی‌ها نیز به همان قیمت سابق در اختیارشان قرار گرفته است. حجتی عنوان کرد: با توجه به مشکلات موجود ذخایر کود کشور در اختیار کشاورزان قرار گرفت و با توجه به مشکلاتی که در تیر و مرداد به وجود آمد، اخلالی در جایگزینی ذخایر ایجاد شد؛ اما درحال‌حاضر کود در استان‌ها و شهرستان‌ها در حال توزیع است. او با بیان اینکه در بحث کودهای خارجی نیز مشکلی وجود ندارد، گفت: کشور در حوزه تولید کود اوره خودکفاست و سالانه ۴.۵ تُن کود تولید می‌شود.

توجه ویژه دولت به حل معضل کم‌آبی در سیستان‌وبلوچستان

● وزیر نیرو با تأکید به توجه ویژه دولت به حل معضل کم‌آبی در سیستان‌وبلوچستان عنوان کرد: وزارت نیرو چند طرح آب‌رسانی را برای حل برخی از معضلات کم‌آبی در سیستان‌وبلوچستان در نظر دارد. به گزارش ایسنا، اردکانیان در جمع مدیران سیستان‌وبلوچستان بیان کرد: توسعه شبکه آب و فاضلاب شهر زاهدان، آب‌رسانی به روستاها، آب‌رسانی از چاه نیمه سوم به زهک، احداث خط دوم انتقال آب شهر زاهدان و تأمین تجهیزات تصفیه‌خانه این شهر ازجمله برنامه‌هایی است که در دست اجرا داریم. وزیر نیرو گفت: مناطق مرزی ویترین کشور ما هستند؛ به‌ویژه در استان‌هایی که مسائل اجتماعی، سیاسی و اغلب امنیتی دارند، از اولویت بالاتری برخوردار هستند و ما وظیفه داریم و افتخار می‌کنیم به کمک این نقاط خدمات لازم را ارائه دهیم و شایسته‌ترین افراد را برای این استان‌ها انتخاب کنیم. او اظهار کرد: تکلیف آب این استان را باید در کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت مشخص کنیم. اردکانیان تصریح کرد: در بلندمدت ازآنجایی‌که انجام طرح‌های کلان از عهده یک دستگاه اجرائی به‌تنهایی خارج است، کارگروهی ملی به ریاست وزیر نیرو و عضویت دستگاه‌های مرتبط با موضوع آب تشکیل شده تا همه دستگاه‌ها درباره این طرح‌های آبی حس تعلق داشته باشند.

ایران، روسیه و هند برای کریدور شمال به جنوب مذاکره می‌کنند

● مقامات ایران، هند و روسیه امروز برای مذاکره بر سر اجرای طرح کریدور شمال به جنوب مذاکراتی را در هند خواهند داشت. به گزارش فارس به نقل از فارن‌بریف، مقامات ایران، هند و روسیه برای ادامه مذاکرات در راستای اجرای طرح کریدور شمال به جنوب امروز در هند دور هم جمع می‌شوند. این کریدور مسیر بهینه‌تری را برای حمل‌ونقل کالا از اقیانوس هند به اروپا فراهم می‌کند. درصورتی‌که این مسیر ترکیبی هفت‌هزارو ۲۰۰ کیلومتری در اوایل سال آینده میلادی تکمیل شود، شهرهای مهم اوراسیا نظیر بمبئی، مسکو، تهران و باکو از طریق خطوط جاده‌ای، ریلی و کشتی‌رانی به یکدیگر متصل خواهند شد. اجرای این مسیر می‌تواند هزینه و زمان انتقال کالا بین هند و اروپا را ۳۰ تا ۴۰ درصد کاهش دهد.

آگهی فراخوان

چاپ سوم

شرکت ملی نفت ایران
مدیریت اکتشاف

موضوع : مناقصه شماره ۹۶۱۲۷ خرید ۵۰۰۰ بشکه ۲۵ کیلوگرمی کاستیک سودا

XLS- 9640228 -TE

شماره مجوز ۱۳۹۷/۴۳۵۰

مدیریت اکتشاف – شرکت ملی نفت ایران در نظر دارد موضوع مناقصه فوق الذکر را با مشخصات و شرایط کلی زیر از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای از شرکتهای واجد شرایط خریداری نماید.

الف) شرح کالای مورد نیاز : خرید ۵۰۰۰ بشکه ۲۵ کیلوگرمی کاستیک سودا

ب) مدت اجرای قرارداد : ۶ ماه

ج) محل تحویل کالا :

۱. تحویل کوار : شیراز، ۴۵ کیلومتری جاده فیروز آباد، ورودی شهر کوار، مجتمع عملیات انبارداری مدیریت اکتشاف

د) شرایط مناقصه گر :

۱ – شرکتهای تولید کننده در اولویت می باشند.

۲ – شرکتها دارای سابقه و تجربه کاری مرتبط باشند .

۳ – داشتن شخصیت حقوقی

۴ – داشتن توانایی ارائه تضمین شرکت درفرآیند ارجاع کار(به استثنای پست بانک و تضامین صادره از صندوقهای پژوهشی و فناوری غیر دولتی و قابل استعلام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) به مبلغ ۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت برنده شدن ،ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات طبق تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیات محترم وزیران

ه) برآورد مناقصه مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

و) تاریخ تقریبی گشایش پاکات مالی ۹۷/۱۱/۳۰ می باشد .

– متقاضیانی که دارای شرایط مذکور در بند « د » فوق می باشند و آمادگی اجرای پروژه را دارند، می توانند حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۹۷/۰۹/۱۰ آمادگی خود را به صورت کتبی به آدرس : تهران – میدان ونک – ابتدای خ سئول – ساختمان مدیریت اکتشاف – طبقه دوم امور حقوقی و قراردادها اعلام و نسبت به دریافت مدارک ارزیابی کیفی وفق بند "ج" ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (ارزیابی کیفی) اقدام نمایند. ضمناً بایستی اطلاعات مورد درخواست را طی نامه ای حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۹۷/۰۹/۲۴ در قالب یک عدد زونکن مدارک ارزیابی کیفی برابر با اصل شده و یک حلقه لوح فشرده تهیه و به آدرس فوق الاشاره در مقابل رسید تحویل گردد. بدیهی است کارفرما این حق را برای خود محفوظ می دارد به مدارکی که پس از انقضاء مهلت مقرر ارائه می گردد ترتیب اثر ندهد.

اسناد و مدارک مناقصه بین شرکتهای واجد شرایط که به تشخیص مناقصه گزار تعیین صلاحیت خواهند شد ، توزیع خواهد گردید .

(محل ، زمان و مهلت دریافت اسناد ، تحویل و گشایش پیشنهادات متعاقباً به اطلاع خواهد رسید) . بدیهی است ارائه مدارک فوق الذکر هیچگونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد .

در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر متقاضیان می توانند با تلفن ۸۲۷۰۳۲۰۱-۰۲۱ تماس حاصل نمایند .

روابط عمومی مدیریت اکتشاف

WWW.SHANA.IR WWW.NIOCEXP.IR