

خبر

کاهش نرخ سود، نیازمند بالانس نقدینگی و تورم

● **اگزیم‌نوزه:** کاهش سود بانکی با تأثیرگذاری بر نرخ‌های غیررسمی در بازار پول، زمینه شفافیت و تعادل واقعی در بازارهای اقتصادی را فراهم می‌آورد و به‌این‌ترتیب سکوی جهشی برای اصلاح نظام پولی و مالی و تطبیق مؤلفه‌های اقتصادی ایران با استانداردهای بین‌المللی خواهد بود. مدیرعامل بانک توسعه صادرات تشریح کرد: یکی از اصلی‌ترین بسترهایی که لازم است در بحث اصلاح پولی و مالی بر آن تأکید شود، بحث نرخ سود در سیستم بانکی است. علی صالح‌آبادی افزود: نرخ سود تابع عوامل متعددی است؛ برای مثال کاهش سود نیازمند کاهش تورم است. در واقع سود بانکی باید رقابتی و رقابت بازار تعیین‌کننده نرخ آن باشد؛ مثل قیمت سهام در بورس که تابع عرضه و تقاضاست.

وی در ادامه گفت: در این زمینه عوامل بنیادین دیگری هم فراتر از عرضه‌وتقاضا وجود دارد. یکی از این عوامل نیاز نقدینگی بانک‌هاست. مدیرعامل اگزیم‌بانک ایران افزود: وقتی حدود ۵۰ درصد از منابع بانکی به صورت مطالبات از دولت معوق است یا به شکل دارایی مازاد و امثال اینهاست، تنگنای مالی پیش می‌آید.

صالح‌آبادی همچنین گفت: از طرف دیگر، بانک‌ها باید به سپرده‌های مردم سود روزشمار بدهند؛ درحالی‌که از منابع خود بازدهی کافی کسب نکرده‌اند. به‌این‌ترتیب نیاز به نقدینگی است که باعث بالا رفتن نرخ سود می‌شود، نه سوددهی واقعی بانک. وی افزود: راهکار خروج از این وضعیت، این است که نیاز به نقدینگی و تورم را هم‌زمان کاهش دهیم و آن زمان نرخ سود به‌راحتی پایین می‌آید. کمالینکه با همین کاهش، تورم هم پایین آمده است، اما به دلیل تنگنای اعتباری و نیاز مالی در یک نقطه متوقف شده است. این مقام مسئول تأکید کرد: به‌طورکلی در راستای کاهش نرخ سود، شش عامل باید بازبینی شود. یکی از آنها هم نرخ بازار بین بانکی است. البته این نرخ با توجه به سیاست‌های اخیر بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار در حال کاهش است.

صالح‌آبادی افزود: دومین مورد که خوشبختانه انجام شده است، تبدیل اضافه‌برداشت بانک‌ها از بانک مرکزی به خط اعتباری است که توانسته هزینه ۲۴درصدی شارژ شده بانک‌ها را کاهش دهد و این مورد می‌تواند تأثیر خوبی در ادامه کاهش سود بانکی داشته باشد.

وی معتقد است، مؤسسات غیرمجاز عامل مهم دیگری هستند که باید کنترل شوند. البته کنترل مؤسسات غیرمجاز نیز تا حد زیادی دنبال شده است و هنوز نیاز به پیگیری دارد. مدیرعامل بانک توسعه صادرات تشریح کرد: رتبه‌بندی بانک‌ها در آینده نزدیک اجرایی می‌شود؛ اتفاق خوبی که در نتیجه رتبه‌بندی‌های بورس رخ داد این بود که انتظارات ما از سیستم کارگزاری تعریف شد و از دید ما، کارگزار استاندارد مشخص شد. این کار در سیستم پولی هم لازم است و انتظارات از بانک‌ها باید شفاف شود.

مصرف آب در ایران ۱۰۱ برابر بیشتر از ذخیره آب‌های زیرزمینی است

● **ایرنا:** مدیر اجرایی پروژه بین‌المللی منارید و جبه‌لرود، میزان مصرف آب در ایران را ۱۰۱ برابر بیشتر از ذخیره آب‌های زیرزمینی دانست. هوشنگ جزی روز سه‌شنبه در جلسه کمیته مدیریت حوضه آبخیز چالشرشر شهرکرد بدون اشاره به میزان آب‌های زیرزمینی تصریح کرد: ۲۵۰ شهر کشور در معرض سیل و ۲۵۰ دشت کشور نیز به‌عنوان دشت‌های ممنوعه اعلام شده است.

نفت بشکه‌ای ۵۱ دلار معامله شد

● **فارس:** در آستانه انتشار آمار ذخایر نفت آمریکا که در هفته‌های اخیر اثر افزایشی بر بازار داشت، قیمت نفت بالا رفت، اما اظهارات برخی اعضای اوپک مانند عراق که اعلام کرده به طرح فریز نفتی نمی‌پیوند، مانع از افزایش بیشتر قیمت‌ها شد. درحال‌حاضر هر بشکه نفت در آستانه انتشار آمار ذخایر نفت آمریکا که در هفته‌های اخیر اثر افزایشی بر بازار داشت، بشکه‌ای ۵۱،۵۹ دلار فروخته شد. به گزارش رویترز، در آستانه انتشار آمار ذخایر نفت آمریکا که در هفته‌های اخیر اثر افزایشی بر بازار داشت، قیمت نفت بالا رفت اما اظهارات برخی اعضای اوپک مانند عراق که اعلام کرده به طرح فریز نفتی نمی‌پیوند، مانع از افزایش بیشتر قیمت‌ها شد.

محدودیت سرمایه‌گذاری ایدرو برداشته شد

● **ایسنا:** با اصلاح ماده «۳» قانون اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی، سازمان‌های توسعه‌ای، از جمله ایدرو می‌توانند در طرح‌های مصوب هیات وزیران با انتشار فراخوان سه‌ماهه بسته به میزان علاقه‌مندی بخش خصوصی، تا صد در صد نیز سرمایه‌گذاری کنند.

نجات خریدار اورانیوم با حکم آیت‌الله

تاریخ شفاهی

ناگفته‌های رضانیازمند از قراردادی که در نیمه دهه ۵۰ ایران را سهام‌دار شرکت آفریقایی کرد

نجات خریدار اورانیوم با حکم آیت‌الله

روایتی از ماجرای خرید یک‌هفته‌ای سوخت هسته‌ای برای ۱۷ سال

علیرضا بهداد



علیرضا بهداد، مدیرعامل شرکت آفریقای جنوبی، در شرق تهران

و قرارداد را هم با سازمان انرژی اتمی بنویس و بیاور تا امضا کنم. من اساسنامه و شرکت‌نامه را نوشتم و فوری از دکتر مصطفی امامی، مشاور حقوقی من در مس سرچشمه، خواشش کردم آن را به ثبت برساند و قرارداد من را هم با سازمان انرژی تهیه کند. چند روز بعد دکتر امامی اساسنامه شرک من را به ثبت رساند و در روزنامه رسمی کشور اعلان شد و اعلان را به من داد. دکتر امامی نام شرکت من را با مشورت با هیات‌مدیره شرکت Anglo American بزرگ‌ترین شرکت معدنی آفریقای جنوبی بود. دفتر کار هر دو در ژوهانسبورگ بود و هر دو از من دعوت کردند بروم آفریقا و میهمان آنها باشم. سوم اینکه دکتر اعتماد با رئیس سازمان انرژی اتمی آفریقای جنوبی-Dr. Rue. در چندین کنفرانس ملاقات کرده بود و آن دو روابط خوبی با هم داشتند و او هم کاغذی به او نوشت و از او خواست به من کمک کند. علاوه بر این افراد، من در سفر دوم خود به آفریقای جنوبی با سرهنگ Scott، صاحب‌خانه‌ای که رضاشاه در مدت تبعید اجاره کرده بود، ملاقات کردم و مقدمات خرید آن خانه را ازسوی دولت ایران فراهم کردم، او معاون وزارت معادن آفریقای جنوبی که در دوران معاونت من در وزارت اقتصاد وقتی به

ما و به‌این‌ترتیب شما مقدمات کار را برای خرید اورانیوم مورد نیاز کشور فراهم کردید!

بعد از امضای قرارداد و پرداخت مبلغی علی‌الحساب برای شروع کار شرکت، دکتر اعتماد منشی خودش را صدا کرد و ۵۰ پرونده آوردند به من دادند. گفت اینها همه تولیدکنندگان اورانیوم در دنیا هستند ما با آنها مکاتبه کرده‌ایم همه گفته‌اند حتی یک کیلو اورانیوم ندارند که بفروشند. تو قبل از هرکار باید بروی و مقداری اورانیوم مورد احتیاج نیروگاه بوشهر را که در حال ساخت است بخری و دراین‌باره هم اختیار تام داری. این‌د دیگر خبر خوبی نبود. من بیچاره در آن موقع اصلا نمی‌دانستم اورانیوم چیست و چه شکلی دارد.

علاوه بر آن، سازمان انرژی اتمی با امضای «رئیس سازمان انرژی اتمی و معاون نخست‌وزیر» هم با همه تولیدکنندگان اورانیوم در دنیا تماس گرفته و مکاتبه کرده بود و همه گفته بودند ما اورانیوم برای فروش نداریم و همه محصولات خود را پیش‌فروش کرده‌ایم.

حالا من کجا بروم؟! با خودم گفتم چه غلطی کرده‌ام. **ما** البته با توجه به اینکه رشته تحصیلی‌تان مهندسی معدن بود، نباید دراین‌باره مشکلی پیدا می‌کردید و آنچنان هم بیگانه نبودید!

من نزدیک ۴۰ سال قبل دروسی درباره معدن خوانده بودم ولی آن موقع اورانیوم مطرح نبود. من بعد از مدرسه هم نه نه اورانیوم دیده بودم و نه درباره آن چیزی خوانده بودم حالا می‌گویند دولت ایران نتوانسته اورانیوم بخرد تو برو بخر باللحجب!.

منزل رفتم و همه ۵۰ پرونده‌ای را که دکتر اعتماد به من داده بود خواندم. همه شامل دو نامه بود؛ یک نامه تقاضای خرید از طرف دولت ایران و یک نامه جواب که ما اورانیوم نداریم و حتی تولید آتی خود را هم تا هشت سال فروخته‌ایم. به خود گفتم در بد

چالهای افتاده‌ای. یگانه چیزی که از این پرونده‌ها فهمیدم این بود که بزرگ‌ترین معدن اورانیوم دنیا در آفریقای جنوبی است. من چندین‌بار به آفریقای جنوبی سفر کرده بودم و افراد مهم بسیاری را در آنجا می‌شناختم به خودم گفتم بروم آفریقا بلکه خدا دری بگشاید.

در بین افرادی که می‌شناختم یکی رئیس IDC بود که در زمان مدیریت عامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران با او همکاری می‌کردم. ما هر دو در حوالی ساخت کارخانه ذوب آلومینیوم بودیم؛ او با همکاری یک شرکت سوئیسی و من با همکاری شرکت آمریکایی زنولدز.

علاوه بر آن، وقتی من مدیرعامل مس سرچشمه

شدم و پرداخت هزینه‌های شرکت «سلکشن‌تراست»

به عهده من قرار گرفت، چک این هزینه‌ها را خود

به لندن بردم و به مدیرعامل سلکشن‌تراست دادم.

تاریخ شفاهی

گذر

خبر خوش برای صاحبان مسکن مهر پردیس

● **ایسنا:** متقاضیان مسکن مهر پردیس که از قیمت‌های اعلامی در ماه گذشته دلخور هستند، ممکن است با کمک ۱۳۰میلیارتومانی دولت برای تسریع در تکمیل، آماده‌سازی، محوطه‌سازی و تحویل مسکن مهر این شهر مقداری خوشحال شوند. با اینکه دولت با مشکلات مالی دست‌به‌گریبان است، قصد دارد ۱۳۰میلیارد تومان به مسکن مهر پردیس کمک کند. این خبر که از سوی قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر اعلام شده، شاید بتواند روند احداث و تکمیل ۸۵هزار واحد مسکونی این شهر را تسریع کند. روز یکشنبه ساختمان وزارت راه و شهرسازی به‌جز الکساندر دوربنت - وزیر حمل‌ونقل آلمان - میهمانان ناخوانده‌ای هم داشت؛ معترضانی که برای چهارمین‌بار نسبت به تأخیر در واگذاری مسکن مهر پردیس، مقابل ساختمان دادمان تجمع کرده بودند. این تعداد که حدود ۳۰۰ نفر بودند و نماز ظهر را مقابل وزارت راه و شهرسازی اقامه کردند، خواستار تحویل واحدهای مسکن مهر خود بدون محاسبه هزینه خدمات زیربنایی و روتنایی، محوطه‌سازی و آماده‌سازی بودند. اعتراض‌ها نسبت به تأخیر واگذاری ساکنن مهر پردیس از زمانی که سعید غفوری، مدیرعامل جدید این سایت، قیمت فازهای ۵، ۸، ۹ و ۱۱ را اعلام کرد شدت گرفت. برخی رسانه‌ها نیز هیزم به این آتش ریختند تا غفوری بگوید از بی‌تقوایی یک عده تعجب می‌کند و «همان عزیزانی که اعلام کردند ۱۸ماهه می‌توانند پروژه‌هایی با این عظمت و در این شرایط سخت توپوگرافی را به اتمام برسانند باید قیمت‌های سال ۱۳۹۲ را به متقاضیان عزیز اعلام می‌کردند». کارشناسان شرکت عمران در ماه گذشته پس از برگزاری جلسات متعدد فنی، قیمت نهایی تمامی فازها، یعنی ۵، ۱۱، ۹، جدید و ۸ را استخراج کردند. مبلغ نهایی آورده متقاضی در فاز ۱۱ حدود ۳۹ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان، فاز ۵ و ۹ جدید حدود ۴۶ تا ۴۷ میلیون تومان برحسب متراز واحدها، فاز ۸ به دلیل متراز بالاتر و متغیربودن متراز واحدها بین ۶۵ تا ۷۹ میلیون تومان و تعداد محدودی از واحدهای این فاز به دلیل شرایط خاص تا ۸۴ میلیون تومان (که این واحدها زیر پنج درصد کل فاز ۸ هستند) استخراج شده است.

بعد پرسید آیا تا به‌حال معدن اورانیوم دیده‌اید؟

گفتم نه. گفت اگر میل دارید من فردا با هواپیما به معدن می‌روم، بیا با هم برویم، من تنها هستم. البته او می‌خواست من را از کسالت درآورد چون کسالت از سروروی من می‌بارید. قبول کردم.

فردا با هواپیمای خصوصی شرکت به معدن رفتم. معدن راسینک، بزرگ‌ترین معدن اورانیوم دنیا بود، معدن را نشان داد و روش استخراج و تغلیظ را شرح داد ولی مرتب می‌گفت همه محصول را تا هشت سال دیگر فروخته‌ایم.

ادامه در صفحه ۱۵



با تسهیلات ما، آسان‌تر انبوه‌سازی

✓ پرداخت ۱۵۰ میلیون تومان تسهیلات ساخت مسکن در کلان‌شهرها

✓ پرداخت ۱۳۰ میلیون تومان تسهیلات ساخت مسکن در مراکز استان‌ها

و شهرهایی با بیش از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت

✓ پرداخت ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات ساخت مسکن در سایر شهرها



بانک مسکن

www.bank-maskan.ir

مرکز مشاوره و اطلاع‌رسانی: ۰۲۱-۶۱۸۸۰۰