

خبر

امضای ۲ تفاهم‌نامه همکاری صابست با دانشگاه آزاد اسلامی تهران شمال و هلدینگ تبلیغاتی مات معرفی سرویس جدید شرکت ملی پست؛ صابست انتقال ماهانه ۷۰۰ هزار بسته پستی توسط صابست

تفاهم‌نامه همکاری هلدنگ تبلیغاتی مات، دانشگاه آزاد اسلامی و شرکت دانش‌بنیان صابست روز شنبه ۱۹ خرداد۱۴۰۳در محل دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شمال امضا شد. در این نشست صابست از سفیر برند خود پوریا پورسرخ رونمایی کرد. سعید ملماسی، رئیس دانشگاه آزاد تهران شمال ضمن ابراز خرسندی از این تفاهم‌نامه گفت: جای افتخار است که یکی از دانشجویان سالیان گذشته شرکتی به نام «صابست» را پایه‌گذاری کرده که اکنون شرکتی بنام در حوزه دانش‌بنیان و فناوری محسوب می‌شود. هدف ما ایجاد مرکز شتاب‌دهنده و سرای نوآوری به کمک صابست است. محمدرضا احمدی، معاون فنی و بازرگانی شرکت ملی پست ایران در این مراسم اعلام کرد مرکز نوآوری پست در حال حاضر ۱۴۰ شرکت فعال دارد و هیچ‌کدام از خدمات انحصاری نیست. صابست یک سرویس ارزش‌افزوده است، به همین منظور شرکت ملی پست ایران در تلاش است تا در کنار خدمات پستی گذشته، ایده‌های نوین در زمینه فناوری‌های جدید مانند صابست را حمایت و سرمایه‌گذاری کند.



حمیدرضا توکلی مدیرعامل شرکت صابست، در ارتباط با فعالیت صابست توضیح داد: صابست مخفف صندوق الکترونیکی پست است و هر فرد می‌تواند برای خود یک شناسه مخصوص داشته باشد. این آیدی می‌تواند کد ملی، شماره موبایل یا هر شناسه‌ای باشد که خود فرد انتخاب می‌کند و این انتخاب از طریق مراجعه به سایت صابست انجام می‌شود. وی افزود در حال حاضر ماهانه ۷۰۰ هزار بسته توسط صابست جابه‌جا می‌شود. در ادامه محمدرضاک بهرامی، مدیرعامل آژانس تبلیغاتی مات بیان کرد: آژانس تبلیغاتی مات با افتخار همواره در کنار مشتریان و برندهایی است که به دنبال اندیشه، ایده و مسیر رشد و تعالی جامعه با روش خلاقانه، مؤثر و ماندگار هستند. از همین رو همکاری با شرکت صابست برای آژانس تبلیغاتی مات جایگاه ارزنده‌ای دارد. نگاه ما به این همکاری راهکار بازاریابی جامعه‌نگر است.

پیش‌بینی بازار مسکن

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران درباره پیش‌بینی خود از بازار مسکن گفته است که درحال‌حاضر به چند دلیل بازار مسکن وضعیت خوبی ندارد و من تصور می‌کنم اگر تمهیداتی برای حل بحران‌های این بازار اندیشیده نشود، مسکن به یکی از بزرگ‌ترین معضلات کشور تبدیل خواهد شد. همچنین با توجه به اینکه به زمان انتخابات نزدیک می‌شویم و فارغ از اینکه چه کسی رئیس‌جمهور باشد، من فکر می‌کنم اگر دولت بعدی در حوزه مسکن درایت نکند، قطعا مسکن پاشنه آشیل دولت چهاردهم خواهد بود.



خشايار باقريو به اينلا گفت: رشد قيمت مسکن به‌ويژه در یک سال گذشته از متوسط نرخ تورم پايين‌تر بوده است، تورم سالانه بيش از ۴۰ درصد بوده، اما تورم بازار مسکن در محدوده ۲۰ درصد بود. از طرف ديگر، نهاده‌های توليد مسکن هم تورمی به مراتب بيشتر از تورم سالانه داشته‌اند و کارشناسان بين ۶۰ تا ۸۰ درصد اعداد مختلفی را عنوان می‌کنند. نکته مهم اين است که ما با کالايی به نام مسکن سروکار داريم که افزايش قيمت هزينه توليد آن از فروشش بيشتر بوده، به معنای اينکه بازار مسکن روی یک فنر فشرده قرار گرفته و هر لحظه ممکن است اين فنر دربرود و جهش قيمت داشته باشيم. باقريو افزود: دقيقا یک سال و نيم پيش اين موضوع را پيش‌بینی کرده بوديم که در چنين مقطعی قيمت مسکن افزايش می‌يابد و در آن جهش خواهيم داشت. اساسا بازار مسکن در ۱۵ سال گذشته به همين شکل حرکت کرده، با یک شيب ملایم افزايش قيمت داشته و بعد جهش قيمت رخ داده و همين روند چند بار تکرار شده است. متأسفانه اين وضعيت را برای ماه‌های آتی نيز پيش‌بینی می‌کنيم.

شرق: دولت سیزدهم وعده داده بود که تا پایان چهارساله اول چهار میلیون مسکن بسازد و به اقشار ضعيف تحويل دهد. حالا حدود سه سال از آغاز طرح نهضت ملی مسکن می‌گذرد و بنا بر اعلام وزارت راه و شهرسازی نزدیک به دومیلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی از این طرح کلنگ خورده و مطابق داده‌های موجود این پروژه با سرعت لاک‌پستی در حال تکمیل است. بنا بر گفته محمدرضا رضایی‌کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس یازدهم، سرعت پیشرفت فیزیکی این طرح فقط در حد ۲۵ درصد مانده است. هرچند که‌گذاری و در مقاطع مختلف به‌ويژه در آستانه انتخابات، مهرداد بذرياش، وزير راه و شهرسازی، تبلیغات قابل توجهی درباره این طرح راه انداخته است.

دستاوردهای از طرح شکست‌خورده مسکن

ساخت چهار میلیون واحد مسکونی در عرض چهار سال عمر دولت سیزدهم، وعده‌ای بود که از ابتدا به عقیده کارشناسان نشدنی به نظر می‌رسید. وعده‌ای که پیش از این توسط محمود احمدی‌نژاد، رئیس دولت‌های نهم و دهم داده شده و هنوز که هنوز است دولت‌های مختلف درگیر تحویل واحدهای این طرح هستند. طرحی که در سال‌های گذشته با انتقادهای تند و تیز کارشناسان مواجه بوده است. با این حال طرح نهضت ملی مسکن که در واقع الگویی از مسکن مهر شکست‌خورده به شمار می‌آید، حالا در آستانه انتخابات دستاویز تبلیغات و دستاوردسازی شده است. این در حالی است که بنا بر اعلام وزارت راه و شهرسازی نزدیک به دومیلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی از این طرح کلنگ خورده و گزارش‌ها حاکی از سرعت پایین تکمیل طرح است. محمدرضا رضایی‌کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس در فروردین امسال به اینلا گفته است که پیش از این ساخت ۱۰۸ میلیون واحد مسکونی با پیشرفت فیزیکی ۲۵ درصد در حال اجرا بود اما پیشرفت فیزیکی پروژه همچنان در حد ۲۵ درصد مانده است. او با تاکید بر اینکه در مجموع سرعت پیشرفت فیزیکی پروژه نهضت ملی مسکن ضعيف است، گفته: «دليل اين کاهش سرعت پیشرفت فیزیکی هم این است که در حال حاضر قيمت تمام‌شده ساخت مسکن افزايش پيدا کرده است. همين روند افزايش نرخ دلار بر پیشرفت فیزیکی تمام پروژه‌ها ازجمله ساخت مسکن و نهضت ملی مسکن تأثیر می‌گذارد. در واقع قيمت‌ها آن قدر مواج شده که قيمت تمام‌شده ساخت

با پایان دولت سیزدهم، طرح نهضت ملی مسکن به مقصد نرسید

شکست مسکن دولتی؟



مسکن ديگر قابل پيش‌بینی نيست؛ چراکه اين افزايش نرخ دلار بر تمام بازارها اثرگذار است. قاعدتا در قراردادهای نهضت ملی مسکن بايد نرخي برای تعيين قيمت تمام‌شده قيد شود و قيمت‌ها مشخص باشند، اما مشکل اين است که قيمت‌ها به‌شدت شناور هستند و انبوه‌سازان نمی‌توانند با یک قيمت ثابت و غيرقابل انعطاف قرارداد منعقد کنند». از آن سو بانک‌ها زیر بار پرداخت تسهیلات به این طرح نمی‌روند. بر اساس قانون جهش توليد مسکن، بانک‌ها بايد ۳۶۰ هزار ميليارد تومان در سال برای ساخت مسکن حمايتی اختصاص دهند. سقف فردي تسهیلات جهش توليد مسکن در تهران ۴۵۰ ميليون تومان، شهرهای بالای یک ميليون نفر جمعيت ۴۰۰ ميليون تومان، مراکز استان ۳۵۰ ميليون تومان، ساير شهرهای کشور ۳۰۰ ميليون تومان و در روستاها ۲۵۰ ميليون تومان تعيين شده است. با این‌حال بانک‌ها روی خوشی به تسهیلات مسکن حمايتی نشان نمی‌دهند و گزارش‌های دوره‌ای نشان می‌دهد که بخش اندکی از تسهیلات بانکی به این طرح اختصاص داشته است. البته برخی کارشناسان هم منطق بانک‌ها را تأييد می‌کنند و می‌گویند در کنسوری که تورم بالای ۴۰ درصد دارد، هرگونه سياست تکليفی با نرخ ارز‌تر از به معنی زيان‌دهی بيشتر بانک‌هاست. به‌جز این بانک‌های کشور در‌حال‌حاضر گرفتار ناترازی هستند و ناترازی شبکه بانکی امروز به بيش از هزار هزار ميليارد تومان رسیده است. از سوی ديگر اقساط اين وام‌ها آن قدر کزاف است که نه‌تنها از توان پرداخت اقشار ضعيف بلکه از عهده

چالش محدودیت کارت سوخت آزاد جایگاه‌ها

کار قرار گرفته و به‌تازگی سامانه مربوط به پيگيری و دريافت کارت سوخت المثنی هم راه‌اندازی شده است تا در صورت مفقودی کارت سوخت شخصی بتوان بلافاصله کارت جایگزین را دريافت کرد. از سوی ديگر

لزوم استفاده از کارت سوخت شخصی به معنای محدودسازی استفاده شهروندان از کارهای سوخت آزاد در جایگاه‌هاست. این کارت‌های آزاد عملا محدودیت‌های منطقه‌ای و فنی در تعداد تراکش و سقف سوخت‌گیری دارند. به‌تازگی نیز محدودیت‌های مربوطه اعمال شده تا انگیزه استفاده از کارت‌های شخصی بيشتر شود. درعين حال بايد توجه داشت که همواره بخشی از مردم کارت سوخت شخصی ندارند. طبعاً بايد شرايط خاص افراد و همچنين موقعيت‌های ویژه زمانی در طول سال را مدنظر قرار داد. به‌عنوان نمونه همراهان‌داشتم کارت سوخت شخصی در مسافرت‌ها و ایام تفریك با توجه به محدودیت تعداد نازل‌های متصل به کارت آزاد و محدودبودن اپراتورها و تعداد کارتها، موجب ازدحام، ایجاد بی نظمی و ترافیک، اتلاف وقت بيشتر و افزايش طول صف در جایگاه‌ها و به تبع آن خستگی و نارضايتی رانندگان و مسافران خواهد شد. با این اوصاف در اندک مقاطعی از سال می‌توان این محدودیت‌ها را به طور کلاما مقطعی و با هدف بهبود و افزايش رضامتمندی مسافران تعلق کرد. مثلا در مقطعی که چندین روز تعطیلی خاص وجود دارد (که منجر به سيل مسافرت مردم می‌شود) شايد بتوان ایده محدودیت کارت‌های سوخت آزاد جایگاه‌ها را برای مدت بسيار کمی فراموش کرد. این ایده هرچند به نوبه خود بسيار مؤثر بوده اما نبايد فراموش کرد که هرگز مسکن و انحصاری وزارت نفت نبوده است. درواقع وزارت نفت وظيفه ذاتی توليد و توزيع سوخت را بر عهده دارد، و موضوعاتی مانند نظام‌های قيمتی، تعيين قيمت و سهميه و نظاير آن تماما تصميم‌هایی از جنس حاکمیتی بوده و نبايد تماما خروجی این وزارتخانه قلمداد شوند. اهميت قضيه اينجاست که در قضيه کارت‌های جایگاه‌ها نیز هرگونه کمبود و کاستی و معطلی و نارضايتی در جایگاه‌ها به حساب اين وزارتخانه منظور می‌شود. فشار روانی قضيه بر روی مديران شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی در مناطق مختلف کشور است که از سوی متولیان کشوری در آن مناطق (نظير استانداران، فرمانداران، نیروهای نظامی و امنیتی) مورد بازخواست قرار می‌گیرند؛ حال آنکه تصميم فوق متعلق به کليت نظام تصميم‌گیری کشور بوده و صرفا اجرای آن با شرکت پخش فراورده‌های نفتی است. اکنون بی‌مناسبت نيست که حسب مقتضيات زمانی خاص در ایام سال (که بسيار کم‌شمار هم هستند) شرايطی برای تخفيف يا تساهل در اين محدودیت انديشده شود.

محمدابراهيمی

کارشناس صنایع پايين‌دستی نفت

بازتاب

پاسخ توانیر به گزارش «شرق»

توانیر در واکنش به یک گزارش روزنامه «شرق» پاسخی را ارسال کرده است که در ادامه می‌خوانید:

پيرو انتشار مطلبي با عنوان «ناترازی برق در فاطمی» مورخ ۱۳ خرداد ۱۴۰۳ در روزنامه شرق، بايد گفت که اختلال جزئی پيش‌آمده روز (شنبه) ۱۲ خرداد) در محل ستاد انتخابات کشور که با آمادگی به‌موقع همکاران پرتلاش صنعت برق در کوتاه‌ترين زمان برطرف شده و برق پايدار در سريع‌ترين زمان به اين مرکز بازگشت، یک اختلال ناشی از پرباری شبکه فوق توزيع بود که در نتيجه فشار ناگهانی ناشی از گرما به تجهيزات فوق توزيع است که در اوقات گرم سال امری غيرقابل پيش‌بینی و درعين حال غيرقابل اجتناب در جريان برق‌رسانی مستمر به مشترکان محسوب می‌شود.

پاسخ سازمان خصوصی‌سازی به «شرق»

روزنامه محترم شرق در تاريخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰، گزارشی تحت عنوان «معمای اهليت‌سنجی دولت در واگذاری مدیریت خودروسازان به بخش خصوصی» در صفحه اقتصادی خود منتشر کرده است.

نظر به اینکه اطلاعات موجود در گزارش: برای مخاطبان محترم مبهم بوده و سؤالاتی مرتبط با فعاليت‌های اين سازمان در اين گزارش مطرح گردیده است که نياز به پاسخ وجود دارد، خواهشمند است به منظور تنيور افکار عمومي، پاسخ ذيل در صفحه اقتصادی روزنامه منتشر گردد:

۱- به موجب مفاد تبصره الحاقی بند (۱) ماده (۲۱) قانون اجرای سياست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، وزارت امور اقتصادی و دارایی مکلف است اهليت و صلاحيت متقاضيان را در چارچوب دستورالعملی مشخص رعایت نماييد. در اين دستورالعمل علاوه بر اهليت‌های عمومي متقاضيان، صلاحيت‌های فنی-تخصصی خريداران و تمکن مالی آنان بررسی و پس از احراز اين شرايط امکان ورود متقاضيان به رقابت خريد فراهم می‌گردد. ۲- درخصوص واگذاری سهام دولت در دو شرکت ايران‌خودرو و ساپاا لازم به توضيح است با توجه به ماهيت و اهميت صنعت خودردو و با عنایت به پيچيدگی‌های ترکیب سهامداری آنها، واگذاری مالکيت و مدیریت سهام این دو شرکت نیازمند فراهم‌آوری مقدمات و الزامات خاص خود می‌باشند. ۳- ایجاد فرصت برابر برای همه متقاضيان در فرآيند واگذاری‌ها و وجود فضای رقابتي از اصول حاکم بر سياست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و قانون اجرای آن است. لذا همان‌گونه که در بالا اشاره گردید، احراز اهليت و صلاحيت‌های خريداران و مديران منصوب آنان شرط اصلی برای ورود به رقابت می‌باشد. ۴- با توجه به تسلط و کاهای وزارت صمت و سازمان گسترش و نوسازی صنايع ايران، ملاحظات و الزامات صلاحيت‌سنجی متقاضيان با نظر اين ارکان صورت خواهد گرفت.

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)					
نوبت دوم					
شماره ۲۷ سال ۱۳۰۳					
شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرفی					
ردیف	شماره فراخوان	موضوع مناقصه و شماره مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت اجرای کار(ماه)	مبلغ برآورد (اولیه(ریال)
۱	۲۷	اجرای عملیات برداشت اطلاعات مکانی ، شستشو ، لاپروبی ، تخلیه لجن و ویدئومتري شبکه جمع آوری فاضلاب در اقطار ۲۰۰ تا ۸۰۰ میلیمتر براساس اسنادادRRC و ضابطه شماره ۶۷۷ در محدوده شهر تبریز به شماره ۰۲۷-۳۰۰۰۱۴-۳۰۰۰۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۷/۱۴	۳.۶۱۲.۰۷۷.۱۸۶	۱۲	۷۲.۲۴۱.۵۴۳.۷۲۰

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی در نظر دارد عملیات مربوط به موضوعات مندرج در جدول زیر را:

از محل اعتبارات غیرعمرانی و از طریق مناقصه (عمومی) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید. کلیه مراحل مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد بدهیی است هزینه آگهی از برنده مناقصه اخذ خواهد شد.					
الف) به پیشنهادهای فاقد امضاء ، شروط ، مخدوش ، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.					
ب) سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.					
ج) پیشنهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده ، تضمین های معتبر تسلیم یا مبلغ مذکور را به حساب بانکی شرکت واریز و حسب مفاد اسناد مناقصه ضمانت نامه یا رسید واریز وجه را بصورت اصل در وقت مقرر در اسناد به کارفرما تسلیم نماید به پیشنهادهای فاقد سپرده ، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر ، چک و نظایر آن ترتیب اثر نخواهد شد.					
مهلت فروش اسناد از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۲۷/۱۴					
آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات در سامانه ستاد ایران ساعت ۸ صبح مورخه ۱۴۰۳/۴/۱۰					
زمان و تاریخ بازگشایی پیشنهادات در سامانه ستاد ایران ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۳/۴/۱۰					
سایت www.abfaazarbaijan.ir					
شماره آگهی : ۱۷۳۱۵۰۹					
نوبت اول : ۱۴۰۳/۳/۲۱ : نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۲					