

ادامه از صفحه ۵

#### هزینه‌های بالای بازتوانی

امروزه بازتوانی روانی بازماندگان حوادث به یکی از مسائل مهم و موردتوجه در علم مدیریت بحران تبدیل شده است، چراکه بازتوانی کارآمد حادثه‌دیدگان کمک می‌کند تا صنعت مورد آسیب، زودتر از بحران خارج شود. ویژگی عمده یک بحران چه طبیعی مانند سیل و زلزله و چه غیرطبیعی مثل حوادث صنعتی، غیرمنتظره و نابهنگام‌بودن آن است چون حتی اگر به افراد درباره وقوع حادثه در آینده هشدار هم داده شده باشد، به‌دلیل آنکه زمان خاص تعیین نشده و خیلی‌ها از لحاظ روانی آماده نیستند، با وقوع بیکاره آن به‌سرعت هرچه تمام شرایط زندگی فرد دستخوش تغییرات می‌شود و این فوق‌العاده استرس‌آور است.
واژه بازتوانی یا توان‌بخشی (Rehabilitation): برای ما مفهومی غریبه نیست. فرایندی است که در آن به فرد (سازمان) آسیب‌دیده کمک می‌شود تا توانایی (قابلیت‌های) از دست‌رفته خود پس از حوادث طبیعی و صنعتی را که منجر به محدودیت عملکرد شده است را مجدداً به دست آورد. پس از یک بحران، افراد به این نتیجه می‌رسند بازسازی زندگی با اتکا بر توانایی‌های خود آنها امکان‌پذیر است. آگاهی از این واکنش‌ها کمک می‌کند تا عکس‌العمل‌های روانی آسیب‌دیدگان شناسایی شده و بتوان نحوه برخورد با آنها را به‌درستی مشخص کرد. چنین حوادثی در زندگی عادی روزمره افراد نیز به‌وجود می‌آید مانند فوت یک نفر از نزدیکان، اما بحران‌هایی که ما درباره آنها صحبت می‌کنیم، بحران‌های جمعی‌اند نه فردی. یعنی جمعیتی از کارکنان، درگیر این بحران می‌شوند و همین مشکل را دوچندان و کنترل‌کردن آن را سخت‌تر می‌کند. چون آن‌قدر نیرو برای بازتوانی آسیب‌دیدگان وجود ندارد که بتوان به تک‌ک آنها مشاوره‌های فردی داد. در صورت نبود آموزش همگانی مدیریت بحران، پس از وقوع بحران‌های طبیعی (صنعتی) این اندیشه اتفاق می‌افتد که قحطی می‌شود و افراد آموزش‌ندیده، فروشگاه‌ها را غارت کرده و همدیگر را آزار می‌دهند تا بتوانند بیشتر غذا کسب کنند. همه اینها به تداوم بحران کمک می‌کند. بحران می‌تواند کش‌دار یا کوتاه باشد. کش‌دارشدن آن به آموزش‌ندانن قبل از به وجودآمدن بحران بستگی دارد و کوتاه‌شدن آن نیز به آموزش مردمی که با بحران مواجه می‌شوند، ارتباط دارد که در زیرمجموعه آموزش‌های مربوط به بازتوانی برمی‌گردد.

ادامه از صفحه ۵

متأسفانه همین‌طور است. اوقاف یکی از شقوق مالکیت در ایران است. زمین در ایران یا مالکیتی شخصی دارد، یا تعاونی، دولتی یا ملی یا اوقاف است. اوقافی‌بودن یک زمین به‌منزله تغییر کاربری نیست. متولی موقوفه موظف است براساس قوانین و مقررات کشور، مورد وقف را اداره کند. کاربری زمین اوقافی هم مانند اراضی شخصی، ملی و دولتی مشخص است و مثلاً کاربری‌اش می‌تواند کشاورزی، مرتع یا... باشد. زمینی که وقف شده را نمی‌توانیم تغییر کاربری دهیم و تکه‌تکه کرده و بفروشیم. اما در مواردی این اتفاق افتاده است. اوقاف می‌تواند با افراد قرارداد ببندد که مطابق کاربری زمین، از آن زمین بهره‌برداری کنند، اما نمی‌تواند کاربری تعیین کند یا کاربری مشخص زمین را تغییر دهد. کاربری اگر کشاورزی باشد، وزارت جهاد کشاورزی آن را تعیین می‌کند، اگر زمین شهری باشد، شورای‌عالی شهرسازی این کار را انجام می‌دهد. نمی‌توان به‌صرف قرارداد با اوقاف، زمین را تکه‌تکه کرده و فروخت. این کار علاوه بر ضربه به کشاورزی و منابع کشور، اگر قرار است قوانین موضوعه کشور در آن رعایت نشود، ضربه به موضوع دینی وقف هم است، در هر صورت زمین‌های وقفی به‌هیچ‌وجه قابل تفکیک و تغییر کاربری نیستند، مگر با طی کردن مراحل دقیق قانونی. زمین هر نوع مالکیتی داشته باشد و خلاف آن رفتار شود، تخلف محسوب شده و ما بآن برخورد می‌کنیم. دستگاه دولتی، تعاونی یا متولی وقف فرقی ندارد.

شما دبیر کارگروه مبارزه با زمین‌خواری هم هستید. در این کارگروه چه نوع پرونده‌هایی و چند پرونده مطرح شده است؟ در مرحله اول ۳۰۰ پرونده درشت کشور از لحاظ حجم و هکتار و ارزش زمین از طریق مرجع مربوطه یعنی ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی مستقر در دفتر معاون اول رئیس‌جمهوری، به دستگاه قضائی رسیده است. خوشبختانه رئیس قوه قضائیه کارگروه ویژه‌ای را برای پیگیری این پرونده‌ها تشکیل داده است. زمین‌خواری روستای زیارت بسیار خیرساز شده است. تحلیل شما از این مسئله چیست؟ روستای زیارت یک منطقه بکر محصور در جنگل‌های ناهارخوران و واقع در حاشیه شهر گرگان است؛ روستای کوچکی که سال‌ها جمعیت روستایی مشخصی داشته و می‌توانست حداکثر تا ۵۰ هکتار مساحت داشته باشد، یکباره در یک دهه گذشته با وجود داشتن طرح هادی تا سطح ۸۰۰۰ هکتار گسترش داده شده و تمام

### اقتصاد

## شکایت از «دانشجو» برای زمین‌خواری لواسانات

است. فرد دیگری در اطراف تهران حدود فیروزکوه هم طرح گردشگری تله‌کابین را قرار آورده اجد کند که بیش از زمینیی که برای طرح در نظر گرفته شده بود، پیش رفته و زمین‌های جنگلی را هم تصرف کرده بود که البته اراضی تصرفی مسترد و ساخت‌وساز انجام‌شده تخریب شد. یا تغییر کاربری که در اطراف دریاچه سد لتیان داده شده بود، با پیگیری وزارت جهاد کشاورزی، محیط‌زیست و حمایت قوه‌قضائیه و دفتر مقام معظم رهبری کار متوقف شد.

آیا مسئولان دیگری نیز درگیر زمین‌خواری شده بودند؟ در اطراف یکی از رودخانه‌های منتهی به لتیان در دولت‌قبل به‌صورت غیرمجاز، مجوزی برای بخشی متعلق به دانشگاه علوم‌وصنعت صادر شده بود. استانداری وقت هم از آن حمایت زیادی کرده بود، اما اکنون این مجوز باطل شده و جلوی ساخت‌وساز در این منطقه گرفته شده است. در نزدیکی کلک لواسان و در نزدیکی دریاچه سد لتیان نیز از اواسط دهه ۸۰ شهرداری لواسان و گروهی از افراد مترصد این بودند که بیش از صد هکتار از اراضی کشاورزی این منطقه را به محدوده شهر اضافه کند و مجوز ساخت ویلا به متقاضیان بدهند که باوجود ردشدن این موضوع از سوسی شورای‌عالی شهرسازی و معماری، آقای دانشجو، استاندار وقت تهران

به صورت غیرقانونی مجوز تفکیک و ساخت‌وساز را در این زمین‌ها صادر کرده بود که در کنار پیگیری قضائی برای توقف ساخت‌وساز در این اراضی، از ایشان نیز به دلیل اقدام خلاف قانون به دستگاه قضائی شکایت شده است. در داموند هم یکی از تعاونی‌های وابسته به یکی از بنیادها، باغی را با وسعت ۱۳۰ هکتار تفکیک کرد که در همان گام اول جلوی این‌کار را گرفتیم و آنها را ملزم به احیان دوباره باغ کردند. با مسئولان تعاونی مسکن وابسته به وزارت کشور نیز در شش، هفت سال گذشته با خریداری اراضی مرزعیای موسوم به محمودیه در اطراف دماوند، با اعمال نفوذ این مزرعه را در نام‌گذاری تقسیمات کشوری به‌عنوان روستا معرفی کرده‌اند. من نمی‌دانم چه قانونی است که می‌شود در مزرعه ساخت‌وساز کرد و آن را به روستا

تبدیل کرد و حتی برای روستاییی که وجود خارجی ندارد، شورای روستا تشکیل داد! یکباره یک روستای چندصدنفری سبز شده که همه ویلاسازی بوده و همه هم متعلق به افراد غیرساکن است. یا شهرک نگین در دماوند که یکی از موسسات، آن را ساخته است.

پرونده باغشهرهای شیراز به کجا رسید؟ در شیراز (بین شیراز و سپیدان) افرادی تحت عنوان مؤسسه ارمغان قلات که موسسه‌های خیریه است، حدود هزار هکتار زمین با عنوان فعالیت کشاورزی و مرتع از منابع طبیعی گرفته بودند. شخص دیگری در شیراز زمینی بیش از ۵۰۰ هکتار را تحت عنوان احداث شهرک امیرالمؤمنین گرفته بود و قصد ویلاسازی داشت. به اعتقاد بنده، اگر ما بخواییم به نام ایشان شهرک رفاهی و ویلا و باغشهر در زمین کشاورزی و منابع طبیعی بنا کنیم، این بی‌انصافی به مقام مولا امیرالمؤمنین(ع) به‌عنوان مظهر ساده‌زیستی است. اخیراً در جایی شنیدم که در مقایسه با اصطلاح پولشویی، از این‌گونه اقدامات به‌عنوان زمین‌شویی نام برده شده است که به نظرم می‌تواند اصطلاح دقیقی باشد و از نظر ما این‌گونه اقدامات «زمین‌شویی» است.

چقدر بحث رشوه و تهدید و ارباب مطرح بود؟ این نکته را در ارتباط با سؤال شما عرض می‌کنم که بعضی اخیراً در مصاحبه‌هایی گفته‌اند در جهاد کشاورزی مدیرانی که با زمین‌خواری مبارزه کنند، عزل می‌شوند. اصلاً چنین چیزی نیست. بنده خودم بیشترین ایستادگی و مقابله را در دو سال اخیر با متخلفان داشته‌ام. اگر قرار بر تغییر و عزل بود که باید با من برخورد می‌شد. این در حالی است که همه مجموعه دولت و به‌ویژه وزارت جهاد کشاورزی از اقدامات انجام‌شده حمایت کرده‌اند. این ادعا که کسی که با زمین‌خواری در دولت تدبیر و امید مقابله کند، تحت فشار قرار می‌گیرد، واقعاً اشتباه و بی‌انصافی است.

دولت قبل چطور؟ ما در دولت قبل که نبودیم، اما شواهد نشان می‌دهد سیاست کلی حفظ اراضی و مبارزه با این موارد نبوده. در دولت قبل، سازمان امور اراضی که متولی همین پیگیری‌هاست در حال انحطاط و انحلال بود. درواقع آن‌قدر که عزم برای تخریب و تغییر کاربری بود، برای مبارزه با تغییر کاربری‌ها و تصرفات و ساخت‌وسازهای غیرمجاز عزمی وجود نداشت. به همین دلیل بیشترین حجم ساخت‌وسازهای غیرمجاز در سال‌های ۸۵ تا ۹۲ صورت گرفته است. الان نه تنها کسی مانع ما نیست بلکه می‌خواهند بیشتر برخورد کنیم.

ادامه در صفحه ۱۸

خبر

#### ۱۰ کالای عمده وارداتی به کشور براساس آمارهای گمرک

● فارس: در شش‌ماهه نخست امسال از ۱۰ قلم کالای عمده وارداتی به کشور، عمدتاً محصول کشاورزی است که لوبیای سویا با افزایش دوهزارو ۵۰۰ درصدی از لحاظ وزنی در ردیف اول افزایش واردات قرار دارد. در شش‌ماهه نخست امسال از ۱۰ قلم کالای عمده وارداتی به کشور، عمدتاً محصول کشاورزی است که لوبیای سویا با افزایش دوهزارو ۵۰۰درصدی از لحاظ وزنی در ردیف اول افزایش واردات قرار دارد. براساس آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران، واردات کشور طی شش‌ماهه نخست سال جاری به میزان ۱۷میلیون و ۱۹۹هزار تن و ارزش ۲۰میلیارد و ۸۵۲میلیون دلار بوده است که نسبت به‌مدت مشابه سال قبل از لحاظ وزن، ۱۶،۶درصد و از نظر ارزش، ۲۰،۴۳درصد کاهش نشان می‌دهد.

براساس آمارهای گمرک ۱۰ قلم عمده واردات کشور، به‌ترتیب شامل ذرت دامی، لوبیای سویا، دانه گندم به‌جز دامی، برنج، کتچاله سویا، ماشین‌آلات و دستگاه‌های به‌هم‌فشرده، قطعات منفصله جهت تولید اتومبیل، مکمل دارویی، مازول نمایشگر و وسایل نقلیه پیستونی کمتر از دوهزارو ۵۰۰ سی‌سی بوده است. براساس این آمار، واردات گندم، برنج، کتچاله سویا و مازول نمایشگر از لحاظ وزنی به‌ترتیب با کاهش منفی ۶۲، منفی ۴۰، منفی ۱۴ و منفی ۲۵درصد همراه بوده، اما از لحاظ ارزش ذرت دامی با ۲۳-، گندم ۶۸-، برنج ۵۱-، کتچاله سویا ۳۴- و مازول‌های نمایشگر با کاهش ۲۰- درصد روبه‌رو بوده است. این موضوع به آن معناست که به دلیل شرایط اقتصادی بازارهای جهانی، ارزش کالاهای گفته‌شده پایین آمده است، با وجود این از لحاظ وزنی لوبیای سویا نسبت به‌مدت مشابه سال قبل، دوهزار و ۵۸۲درصد رشد و همچنین از نظر ارزش هزار و ۸۴درصد رشد نشان می‌دهد. طبق این آمار همچنان واردات قطعات منفصله جهت تولید خودرو سواری از لحاظ وزنی و ارزش ۲۰ و ۲۳درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل خود رشد دارد. این در حالی است که طبق آمارها، تولید خودرو و فروش آن با کاهش شدید روبه‌رو شده است. امسال عمدتاً واردات محصولات کشاورزی از لحاظ وزنی در ردیف اول افزایش واردات قرار گرفته است.

### تنها کسی که توانست مرابا معدل ۱۵، دانشجوی دکتری پزشکی روزانه سراسری دانشگاه تهران و همکلاس رتبه‌های ۱، ۲ و ۳کنکور نماید، استادحسین احمدی بود



زند زدم به یکی از دوستانم که پزشکی دانشگاه تهران می‌خوند به اونم داستان رو گفتم غیر از اون خیلی جاهای دیگه‌ام پرس‌وجو کردم و همه گفتن با این معدل پایین، زمان کم تا کنکور و مشکلات برنامه‌ریزی که داری، فقط و فقط یک نفر می‌تواند تو راه پزشکی برسونه و اون استاد حسین احمدیه و من با استاد برنامه‌ریزی را شروع کردم و اون منابع رو در اختیارم گذاشت در مورد تائیر منابع فقط همین یک خاطره فکر کنم کافی باشه. «من همیشه سر کلاس‌های فیزیک سوالات زیادی می‌پریدم چون چیزی نمی فهمیدم و همیشه بچه‌ها شاک می‌بودن که اینقدر سوال تیرس رو در اختیارم گذاشت من خواستن که با برم بیرون یا ساکت بشینم چون معتقد بوئن این کلاس‌ها به درد من نمی‌خوره اما در عرض دو ماه با برنامه و منابعی که استاد به اختیار قرار دادند جووری شده بود که سر کلاس‌ها من سوال‌ها رو در کم‌تر از ۱۰ ثانیه حل می‌کردم ابوالفضل‌ای که بلد نبود سؤال فیزیک حل کنه الان مائت ذهنی تمام همه سؤال‌ها رو می‌کرد جووری شده بود که بچه‌ها جلوی ذهن من می‌گرفتن تا جواب ندن و وقت کنن سوال‌ها رو حل کنن و این نتیجه خودباوری بود که استاد به من داده بود و در دروس ادبیات، دینی و عربی که خود استاد احمدی تدریس می‌کنند به اوج تست‌زنی رسیدم».

بالاخره با برنامه‌ریزی‌های استاد من کنکور هم توانستم عملکرد مناسبی داشته باشم من خواستم پزشکی قبول بشوم، هر جا که باشد، سراسری آزاد یا حتی بین‌الملل، اما به لطف خداوند و برنامه‌ریزی استاد حسین احمدی و لوح‌های فشرده ایشان، دانشجوی دکتری پزشکی روزانه سراسری دانشگاه تهران شدم و همکلاس رتبه‌های ۲۰۱ و ۳کنکور شدم الان هم که دانشجو هستم از راهنمایی‌های استاد حسین احمدی استفاده می‌کنم.

ان‌شاءا... جراح مغز و اعصاب خوبی بشم در آینده و بتوانم به مردم و کشورم خدمت کنم.

۰۹۱۲۱۹۶۵۷۰۲  
۰۹۱۲۱۹۶۵۷۵۱

ارتباط با استاداحمدی

ارتباط تلفنی وپیامکی ۰۹۱۲۱۰۰۹۶۵۶-۰۹۰۰۷-۰۶۶۴-۰۲۱-

گيلنا: گروه ياديار سازان لوح‌های فشرده نشر احمدی

#### مهردادمجبی دانشجوی

دندانپزشکی تهران رتبه ۵۲

## آخه چرا من؟

استاد حسین احمدی



از من بالاتر؟ چرا هر چی بدیختی و بدشانسیه واسه منه؟ آخه چرا من؟ منی که از همه چیزم زدم، تفریح، خواب مهمونی، حتی به سینمای ساده هم از خودم گزفتم، تا تو مدرسه بالاتر باشم. اما انگار طلسم بدشانسی دور اقبالم بدجور گره خورده بود. همه‌ی تلاشم من واسه به چشم اومدن تو مدرسه بی‌نتیجه بود اما به مشکل بزرگ‌تر پیش روم بود که اصلاً بهش توجه نکرده بودم. به رقابت بزرگ‌تر اما این دفعه نه با هم‌کلاسی‌ها بلکه با کل مدرسه‌های کشور. یعنی کنکور

اشتباهم در تابستون و برنامه‌ریزی

چند روزی از امتحانات سال سوم گذشته بود و به روز صبح به سرم زد به مدرسه به سری بزنم ببینم شاید نتایج امتحانات اعلام شده باشه. نزدیک در مدرسه که شدم به تراکت قرمز رنگ توجه مرا به خودش جلب کرد، آخه با تیتِر درشت نوشته بود کنکور آسان است. همایش استاد احمدی، تماس گرفتم و در همایش شرکت کردم. وارد سالن همایش شدم... جمعیت نسبتاً زیادی به تاسان بود... با چشم‌اندازی به صندلی خالی بودم که یهو چشم‌ام به چشمای خود استاد احمدی گره خورد. با دستش انگار مرا نشون داد و پشت تربیون فریاد زد اگه از مسیری که قبلاً پیمودی دوباره استفاده کنی به همون نتایجی می‌رسی که قبلاً رسیدی. انگار داشت مسیر زندگی مرا به تصویر می‌کشید، استاد احمدی روی سکو تو سالن همایش نقاشی زندگی گذشته من شده بود. استاد همایش را با یک شعر زیبا به پایان رسانید.

سامانه پیام کوتاه ۰۹۱۲۱۰۰۹۶۵۶-

و یا شماره تلفن‌های ۰۹۱۲۱۹۶۵۷۰۲-۰۹۱۲۱۹۶۵۷۵۱-

تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۰۹۰۹۰

استادحسین احمدی



اولین و تنها مشاور و برنامه‌ریز کنکور از ایران / دارای مقالات برگزیده در کنفرانس‌های بین‌المللی آموزشی جهان: والتسیای اسپانیا ۲۰۰۹ / inted / رم ایتالیا، بلژیک تایلند و... / رتبه‌ی برتر مهندسی از دانشگاه تهران / تقدیر شده در بیش از ۲۰ منطقه آموزش پژوهش سراسر کشور و دانشگاه / رتبه ۱ کارشناسی ارشد مترجمی عربی دانشگاه سراسری تهران / مؤلف جزوات، کتاب‌ها و لوح‌های فشرده آموزشی و برنامه‌ریزی رتبه‌های برتر کنکور از سال ۱۳۷۲ تا به امروز / بنیانگذار برنامه‌های رادیو و تلویزیون «کنکور آسان است» و «درس خواندن آسان است» و «طعم مطالعه» و مدیر مسئول گیلنا

از همون سال‌های اول تحصیل که وارد دبستان شدم ازرو دانشتم جراح مغز و اعصاب بشم پدر و مادرم هم توجه خاصی به تحصیل من داشتند و همیشه پیگیر درس خوئین من بودند کلاس پنجم ابتدایی بودم که یکی از همکارهای مادرم یک معلم خصوصی به ما معرفی کرد با شرکت تو کلاس‌های این معلم تب و تاب من برای شرکت در آزمون تیزهوشان آغاز شد پیگیری‌های پدر و مادرم ادامه دالت و من با تلاش بیشتری درس می‌خوندم؛ بالاخره بعد از چند ماه تلاش آزمون فرا رسید اما متأسفانه نتونستم در این آزمون قبول بشم وقتی مادرم این خبر را بهم داد یاور نگردم و گفتم باید با چشم‌های خودم ببینم، که یادمه روزی که نتیجه کنکورم اومد یادم رفت به خدا مثل همیشه بگم آخه چرا من! الان میگم خدا چون متشکرم که استاد احمدی را تو مسیر زندگیم قرار دادی.

دیگه از اون به بعد هیچ انگیزهای برای درس خوئین نداشتم در دوران راهنمایی یک دانش‌آموز کاملاً معمولی بودم و فکر اون شکست هر روز صبح وقتی وارد مدرسه می‌شدم با دیدن تابلوی مدرسه واسم تازه می‌شد.

دوران راهنمایی سپری شد و وارد دبیرستان شدم؛