گزارش تابلو

جدول معاملات دیروز بورس تهران

نام شرکت	قیمت	تغییر قیمت
بهنوش ایران	۸,۱۲۸	۱۵۱۹
الکتریک خودرو شرق	۳,۴۳۶	۱۵۳
تامین ماسه ریخته گری	۱۴,۱۴۶	۲۷۷
ماشین آلات صنعتی تراکتورسازی ایران	۲,۵۵۲	۵۰
معادن بافق	۹,۳۵۵	۱۸۳
درین کاشان	۱,۷۹۵	۳۵
لاستیک دنا	۲,۴۰۳	۴۷
فراورده های غذایی و قند تربت جام	۱,۵۴۰	۳۰
گازلوله	۲,۶۱۵	۵۱
کنتورسازی ایران	۲,۰۷۶	۴۰
آبفر	۹۴۳	۱۸
ماشین سازی نیرومحرکه	۱,۸۴۵	۳۵
تولید محور خودرو	۱,۰۲۵	۱۹
صنایع کاغذسازی کاوه	۴,۱۳۹	۷۶
ایران خودرو	۳,۳۴۳	۵۹
صنایع مخابراتی راه دورایران	۷۴۲	۱۳
آهنگری تراکتورسازی ایران	۴,۰۰۶	۷۰
رینگ سازی مشهد	۱,۲۱۹	۲۰
قندنقش جهان	۳,۰۰۹	۴۸
پارس خودرو	۱,۷۴۲	۲۷
ریخته گری تراکتورسازی ایران	۱,۳۶۰	۲۱
سرمایه گذاری رنا(هلدینگ)	۲,۲۲۷	۳۳
بانک پارسیان	۱,۶۰۲	۲۲
ایران خودرودیزل	۳,۸۱۸	۵۱
حق تقدم سیمان سپاهان	۳,۵۲۵	۴۱
سرمایه گذاری نیرو	۱,۲۱۱	۱۴
فولاد کاویان	۱,۸۹۸	۲۲
کابل سازی ایران	۲,۳۰۵	۲۵
صنایع آذرآب	۷۶۷	۸
فنرسازی خاور	۱,۲۲۰	۱۰
کارتن ایران	۴,۵۱۱	۳۰
شاهد	۳,۳۵۷	۲۰
آبسال	۸۷۱	۵
سایپا	۴,۱۶۸	۲۳
نورد آلومینیوم	۴,۳۲۲	۲۱
گلتاش	۲,۱۱۷	۱۰
حمل و نقل توکا	۲,۹۸۹	۱۲
نفت بهران	۱۴,۳۴۲	۵۵
سرمایه گذاری پارس توشه (هلدینگ)	۲,۰۳۷	۷
مجتمع های توریستی ورفاهی آباد	۱,۴۷۵	۵
بهپاک	۶۴۰	۲
شیرپاستوریزه پگاه اصفهان	۶,۰۷۶	۱۷
پتروشیمی آبادان	۸,۵۵۵	۲۱
سیمان بهبهان	۱۱,۵۹۰	۲۷
سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران	۹۳۹	۲
ایران دارو	۵,۸۷۶	۱۱
سرمایه گذاری ساختمان ایران (هلدینگ)	۱,۷۵۴	۳
داروسازی اسوه	۷,۷۰۲	۱۲
پاکسان	۱,۸۷۲	۳
نیروکلر	۱,۲۶۶	۲
داروسازی جابرابن حیان	۸,۱۴۹	۱۲
صنعتی آما	۱,۳۹۷	۲
قند شیرین خراسان	۱,۴۵۹	۲
دارویی رازک	۸,۲۹۷	۱۱
نیرو محرکه	۱,۶۷۲	۲
کشاورزی و دامپروری مگسال	۶,۶۳۰	۷
شیر پاستوریزه پگاه خراسان	۶,۰۹۴	۶
سرمایه گذاری توسعه معادن وفلزات (هلدینگ)	۱,۹۲۵	۲
نوسازی وساختمان تهران	۱,۹۴۲	۲
تولی پرس	۶,۴۲۴	۶
کف	۱,۳۳۱	۱
لبنیات کالبر	۳,۷۳۹	۳
سرما آفرین	۱,۴۷۴	۱
داروسازی کوثر	۳,۱۴۷	۲
توسعه صنایع بهشهر(هلدینگ)	۱,۶۱۹	۱
پتروشیمی اراک	۹,۹۹۹	۱
سرمایه گذاری آتیه دماوند	۱,۷۳۶	۰
لبنیات پاک	۵,۵۴۰	۰
سنگ آهن گل گهر	۱۱,۲۵۷	۰
صنعتی بهشهر	۲,۶۲۵	۰
البرز دارو	۶,۸۹۶	۰
بسته بندی ایران	۱,۲۵۲	۰
پتروشیمی اصفهان	۵,۶۰۲	۰
نورد و لوله اهواز	۵۷۹	۰
سرمایه گذاری سپه	۱,۰۸۶	۰
لوله وماشین سازی ایران	۱,۱۴۹	۰
صنایع ریخته گری ایران	۹,۲۲۴	۰
فنرسازی زر	۱,۰۹۴	۰
سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری	۱,۹۰۰	۰
سرمایه گذاری غدیر(هلدینگ)	۴,۰۸۶	۰
سرمایه گذاری صنعت بیمه	۱,۲۵۰	۰
سرمایه گذاری بانک ملی ایران (هلدینگ)	۳,۲۵۰	۰
سایپادیزل	۵,۰۹۸	۰
شیمی داروئی داروپخش	۳,۲۲۳	۰
سرمایه گذاری مسکن	۲,۹۹۹	۰
افست	۱۵,۷۸۹	۰
سیمان کارون	۶,۸۴۵	-۱
سیمان سپاهان	۵,۶۵۰	-۱
پارس دارو	۶,۵۱۷	-۲
فرآورده های نسوز پارس	۲,۷۶۳	-۱
ساختمان اصفهان	۲,۳۳۵	-۱
سامان گستراصفهان	۲,۷۴۴	-۱
لیزینگ صنعت و معدن	۱,۸۹۹	-۱
نیروترانس	۱,۸۶۴	-۱
شهد ایران	۱,۸۰۸	-۱
پتروشیمی شیراز	۱,۲۴۱	-۱
سرمایه گذاری ملی ایران	۱,۰۶۱	-۱
فارسیت اهواز	۹۹۸	-۱
سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	۹۶۳	-۱
سرمایه گذاری بوعلی	۹۲۳	-۱
سرمایه گذاری توسعه ملی	۸۷۹	-۱
کارخانجات صنعتی پیام	۱,۴۹۲	-۲
پلی اکریل	۱,۴۵۶	-۲
ایران ارقام	۵,۰۶۴	-۹
داروسازی سبحان	۳,۲۴۹	-۸
فرآورده های نسوز آذر	۱,۸۰۶	-۵
نفت پارس	۱۳,۹۶۴	-۴۱
معدنی و صنعتی چادرملو	۶,۱۸۶	-۲۰
سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	۲,۸۱۸	-۱۰
پارسیلون	۲۸۸	-۱
پارس الکتریک	۴۶۶	-۲
سیمان تهران	۷,۱۴۰	-۳۵
سرمایه گذاری البرز(هلدینگ)	۱,۳۷۸	-۷
صنایع لاستیکی سهند	۲,۱۳۱	-۱۲
ایران مرینوس	۲,۲۰۰	-۱۴
موتورسازان تراکتورسازی ایران	۲,۴۲۴	-۱۶
مهرکام پارس	۱,۴۵۰	-۱۰
خدمات دریایی تایدواتر خاورمیان	۷,۸۰۵	-۵۵
کابل های مخابراتی شهیدقندی	۴,۴۸۷	-۳۵
گروه صنعتی قطعات اتومبیل ایران	۴,۰۷۵	-۳۶
سرمایه گذاری صنعت و معدن	۲,۰۹۰	-۱۹
دارویی لقمان	۳,۷۴۹	-۴۲
مارگارین	۱,۸۷۵	-۲۲
کاشی اصفهان	۲,۶۹۴	-۳۲
کارخانه فارسیت درود	۱,۱۰۲	-۱۳
بانک کارآفرین	۲,۲۹۸	-۳۴
لیزینگ ایران	۱,۴۹۷	-۲۳
سرمایه گذاری توکافولاد(هلدینگ)	۴,۱۶۳	-۷۱
سخت آژند	۱,۳۴۴	-۲۵
معادن منگنز ایران	۶,۴۶۶	-۱۲۳
سرامیک های صنعتی اردکان	۱,۷۹۲	-۳۵
لیزینگ خودروغدیر	۱,۳۱۱	-۲۶
آرمایش	۷۵۵	-۱۵
شیشه قزوین	۱,۸۵۷	-۳۷
صنایع جوشکاب یزد	۶,۷۳۶	-۱۳۴
کربن ایران	۱,۸۶۷	-۳۸
شیشه همدان	۲,۵۲۰	-۶۸
حق تقدم سرمایه گذاری صنعت بیمه	۵۴	-۲
لامیران	۱,۱۵۰	-۵۹
سیمان اصفهان	۲۱,۱۵۷	-۱۱۰۹
مهندسی نصیر ماشین	۳,۴۵۰	-۲۳۵

طرح کاهش سود تسهیلات بانکی و اصلاحات پیش‌رو

تحلیل

مصطفی کریم*: پس از مدت‌ها بحث و جدل که در زمینه کاهش دستوری نرخ سود تسهیلات بانکی به عمل آمد، نهایتاً طرح مذکور در قالب ماده واحده و سه تبصره در تاریخ ۱۳۸۵/۱/۱۶ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید. اما با تمام حمایت‌هایی که در سطح دولت و مجلس از این طرح به عمل آمد، شورای محترم نگهبان آن‌طور که در رسانه‌های گروهی مطرح شد، با دوراندیشی و دقت‌نظر ابهامات و تناقضات طرح را از جهات مختلف مشخص و کلیت آن را جهت رفع ابهام به مجلس شورای اسلامی اعاده نمود. اهداف مجلس شورای اسلامی از تصویب طرح منطقی کردن سود تسهیلات روی سه محور زیر خلاصه می‌شود:

۱- سود مورد انتظار تسهیلات بانکی (بدون درنظر گرفتن نرخ تورم) قبل از پایان برنامه چهارم توسعه در تمامی بخش‌ها تک‌رقمی شود.

۲- بانک‌ها بدون تعیین نرخ سود مورد انتظار، درباره تسهیلات با بازدهی متغیر (مانند مشارکت مدنی) در حاصل فعالیت مورد قرارداد شریک شوند.

۳- برای این شراکت، بانک از شریک خود (گیرنده تسهیلات) وثیقه خارج از طرح (وثیقه اضافی) دریافت نکند. کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، براساس آنچه در رسانه‌ها منتشر شده است، ابهامات و سئوالات ایراد شده از سوی شورای نگهبان را با گنجاندن سه اصلاحیه در طرح اولیه برطرف کرده و قرار است که طرح مصوب در آینده نزدیک مجدداً با اصلاحات پیشنهادی در صحن علنی مجلس مطرح شود. اصلاحات کمیسیون اقتصادی مجلس به ترتیبی که مطرح شده، خصلت و ویژگی‌های جنجالی طرح را از آن سلب کرده و با نگاهی به واقعیت‌های اقتصادی و اجتماعی ضمن رویکرد به قوانین و مقررات موجود، شرایط را به گونه‌ای سامان داده که نظر شورای نگهبان تامین شود. یکی از فروض اساسی قانون برنامه چهارم توسعه، تک‌رقمی شدن نرخ تورم در پایان سال ۱۳۸۸ (سال پایان برنامه) است. دولت و بانک مرکزی نیز در جهت حفظ ارزش پول موظفند به تبع کاهش نرخ تورم، سود تسهیلات بانکی را کاهش دهند. سازوکارهای مقرر در قانون عملیات بانکی بدون ربا و آیین‌نامه و دستورالعمل‌های آن نیز به نحوی تنظیم و با نظارت بانک مرکزی اعمال می‌شود که نیازی به اصلاحات پیشنهادی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی به‌نظر نمی‌رسد و از این حیث هیچ‌گونه خلاء قانونی وجود ندارد. به عبارت دیگر الزاماتی که در سه اصلاحیه پیش‌بینی شده است، قبلاً توسط مجلس دیده شده و بدون تصویب طرح اصلاحی نیز کما فی‌السابق برای بانک مرکزی و بانک‌های کشور لازم‌الاجرا است. بنابراین به نظر می‌رسد که مجلس شورای اسلامی به‌جای پیگیری این طرح، راه استناد به قوانین و مقررات موجود و موثر را هموار ساخته که با هدایت نظام بانکی کشور و نظارت مستمر بر عملکرد بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار تغییرات نرخ تورم و به تبع آن نرخ سود تسهیلات بانکی قابل کنترل خواهد بود.

***دبیر کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی**

اجرای قانون جدید بازار سرمایه را تکان می‌دهد

نقد

داریوش فرید: سرمایه‌گذاران نباید با یک خبر خوب وارد بازار سهام شده و با خبر بد فروشنده شوند، بلکه باید حالت تعادل همیشه در بازار رعایت شود. بنابراین آگاهی دادن به مردم برای ورود به بازار سرمایه بسیار مهم است. با وجود کاهش نسبی قیمت‌ها باید این دید را به مردم داد که سرمایه‌گذاری بهینه از سوی آنان صورت گیرد، تا به راحتی دارایی‌های مالی خود را به فروش نرسانند و حالت تعادل همیشه حفظ شود. این گونه فرهنگ‌سازی‌ها قطعاً نتیجه‌بخش خواهد بود. البته طی ماه‌های گذشته سازمان بورس تا آنجا که توانسته در این راستا اقداماتی را صورت داده است ولی نتیجه‌بخش بودن این اقدام‌ها مستلزم جا افتادن فرهنگ سهامداری در بین مردم است. به منظور کاهش ریسک بازار سهام گسترش ابزار مالی از سوی بازار سرمایه نیز قابل اعتناست. این ابزار دارای ریسک متنوع بوده اما سهام در مقایسه با اوراق مشارکت دارای ریسک زیادتری است. همچنین انسجام‌بخشی به بازار خارج از بورس به نوعی در بازار سرمایه در بلندمدت مفید خواهد بود. البته نباید به بازار سرمایه با دید کوتاه‌مدت نگاه کرد. برای این که بورس سهام به حد کافی توسعه یابد و مورد اقبال دائمی سهامداران واقع شود، زمان زیادی نیاز است. به هر صورت بورس تهران یک شبه بنا نشده، طی چهل سال به جایگاه فعلی خود رسیده است. در همین جهت با اجرای قانون جدید به نظر می‌رسد وضعیت بازار بهتر خواهد شد. سازمان بورس امیدوار است، با اجرای قانون جدید، بازار تکانی به خود داده و اعتماد مردم بیشتر به این بازار جلب شود. چرا که متاسفانه در ماه‌های گذشته با کاهش نسبی قیمت‌ها معاملات سهام با افت مواجه شده و سرمایه‌گذاری در بورس کاهش یافته است.

بازگشت به تجربه پرهزینه دهه ۶۰

بانک

محسن صفایی فراهانی*: کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی از طریق دستوری ممکن نیست و باید مبتنی بر عرضه و تقاضای بازار پول و شرایط اقتصادی کشور باشد. برخورد دستوری با سیستم بانکی در کشوری مانند ایران که با نرخ بالای تورم مواجه است، مشکلی را حل نمی‌کند. این کار مانند آن است که پول ارزان را در اختیار کسانی قرار دهیم که سعی می‌کنند به صورت «رانت» از آن استفاده کنند و چون رانت نیز هست، به جای سرمایه‌گذاری در تولید به سمت بازار تجاری سوق می‌یابد. چون منابع این پول «بسیار محدود» است و بانک‌های کشور دچار مشکلات عدیده‌ای از نظر محدودیت سرمایه هستند و از سوی دیگر سپرده‌گذاران نیز که بیش از ۹۵ درصد منابع بانک‌ها را تامین می‌کنند، به دلیل پایین آمدن ارزش سپرده‌گذاریشان به سمت بازارهای دیگر رو می‌آورند. تجربه برخورد دستوری با نظام بانکی را در دهه ۶۰ نیز داشته‌ایم و به دلیل برخورد دستوری با بانک‌ها، شرکت‌های متعدد مضاربه‌ای در کشور شکل گرفت و مردم هم که نمی‌توانستند از سیستم بانکی استفاده کنند، عموماً منابع مالی خود را به سمت شرکت‌های مضاربه‌ای و خارج از سیستم بانکی سوق دادند. آثار اقتصادی این امر را در اواخر دهه ۶۰ در ایران تجربه و مشکلات آن را حس کردیم. آن زمان تصمیم گرفته شد ساختارهای اقتصادی اصلاح شوند و ما از فرآیند دستوری به‌تدریج فاصله بگیریم و قوانین عرضه و تقاضا را در سیستم اقتصادی بپذیریم. میلیاردها تومان پول هزینه شد تا مشکل شرکت‌های مضاربه‌ای حل شود و اکنون بار دیگر می‌خواهیم همان تجربه را تکرار کنیم. مادامی که ساختار بانک‌ها و نظام مدیریت آنها اصلاح نشود، سیاستگزاری بانک‌ها توسط هیات‌مدیره آنها صورت نگیرد و نظام کارانه‌ای جای نظام دستوری را نگیرد، هزینه جاری بانک‌ها بالا خواهد بود. به همین سبب امروز می‌بینیم که هزینه بالا سری بانک‌های دولتی با بانک‌های خصوصی در ایران و بیرون از ایران قابل مقایسه نیست. مشکل دیگر فراروی «کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی» میزان تورم در ایران است. تا این مشکلات حل نشود، صرف دستور دادن برای کاهش هزینه پول به هیچ‌وجه نمی‌تواند راهگشا باشد.

*** قائم‌مقام سابق وزارت امور اقتصادی و دارایی**

سبقت کویت و امارات در تشکیل بورس نفت

بورس

حسین خزلی خرازی*: وقتی که ایده تشکیل بورس نفت در ایران مطرح شد چنین فکری حتی از ذهن کویت یا دبی نمی‌گذشت ولی به دلیل فرصت‌سوزی‌های گذشته، اکنون آنها در این بحث از ما پیش‌تر هستند. دبی شاخه‌ای از نایمکس است و کویت نیز که شدیداً به دنبال تشکیل یک بورس نفت قوی در منطقه است. به نظر می‌رسد حتی کارشناسان و متخصصان مقیم لندن نیز به نوعی جذب بورس‌های غیر ایرانی شده‌اند. البته آرزوی دیرینه کشورهای تولیدکننده نفت از جمله ایران، کشف قیمت نفت و فرآورده‌های نفتی در منطقه خاورمیانه و در جایی به جز آی‌پی‌ای لندن و نایمکس نیویورک است. از زمان ملی شدن صنعت نفت در ایران تاکنون به تدریج ایده تشکیل بورس نفت در منطقه آزاد تجاری کیش قوت گرفت تا اینکه با تاکید برنامه چهارم و دولت جدید، این ایده در حال اجرایی شدن است. بحث تشکیل این بورس، سه سال پیش به طور جدی مطرح شد و مرحله پیش امکان‌سنجی آن به همکاری کارشناسان سازمان بورس و شرکت خدمات بورس آغاز شد. این امکان‌سنجی نشان داد که ایران قادر به ایجاد چنین بورسی است، لذا در همین راستا متخصصان درجه یک مقیم لندن در این بحث جهت راه اندازی بورس مذکور دعوت به همکاری شدند. با عدم تامین اعتبار لازم و تعلل‌های دولت قبلی در بحث ایجاد این بورس، بحث مسکوت ماند تا اینکه مجدداً دولت جدید بر این مسئله انگشت تاکید نهاد. با پیوستن کشورهای تولیدکننده نفت منطقه خاورمیانه به این بورس امکان تعیین قیمت واقعی در مورد نفت، گاز و فرآورده‌های نفتی در همین منطقه فراهم خواهد شد. البته برخی مخالفان تشکیل این بورس معتقدند، ایران محصول قابل عرضه در بورس نفت ندارد. چرا که بعضی قراردادهای نفتی مربوط به چند سال آینده نیز از پیش بسته شده است. از آنجا که تامین‌کننده مالی کارخانه‌های پتروشیمی دولت است لذا کل محصولات درجه یک این کارخانه‌ها نیز از پیش فروخته می‌شوند. لذا آنچه باقی خواهد ماند چیزی جز محصولات پائین دستی نخواهد بود. حداقل ۵۰۰ میلیون تومان بودجه نیاز است تا با توجه به وضعیت بازارهای نفت، اقتصاد سیاسی ایران و جهان و غیره مشخص شود که آیا تاسیس بورس نفت در کیش به نفع یا به ضرر ایران است. مهمترین مزیت هر بورسی شفاف‌سازی است لذا کسانی که شفاف شدن بازار به ضرر آنها است، در مقابل ایجاد بورس در حوزه‌های مختلف به خصوص نفت مقاومت کردند و از ایجاد آن جلوگیری می‌کنند. در مقابل بسیاری از کارشناسان حوزه نفت، معتقدند که با ایجاد بورس نفت در ایران و تبدیل آن به مرکز معاملات نفت خاورمیانه به شرط انجام معاملات براساس یورو، خطر کاهش معاملات با دلار برای آمریکا خطرناک‌تر از استفاده تکنولوژی هسته‌ای توسط ایران خواهد بود. دولت باید هرچه زودتر به تعیین تکلیف این بورس و نحوه فعالیت آن اقدام کند. گرچه از ۲۰ سال پیش ایده ایجاد بورس نفت به طور جدی در ایران مطرح بوده ولی با فرصت‌سوزی‌های بسیار، با حکم وزیر نفت (دولت فعلی) و پافشاری‌های کمیسیون انرژی مجلس تحرک‌هایی برای شکل‌گیری این بورس آغاز شده که امید است، حداقل با اهتمام کارشناسان بی‌طرف مشخص شود که آیا ایجاد چنین بورسی به ضرر یا نفع ایران است.

*** مدیرعامل کارگزاری بانک کشاورزی**

پارسیان شاخص را به اوج رساند

شاخص‌های اصلی	واحد	تغییرات
شاخص کل	۹۵۳۳/۹	۱۵
شاخص کل تالار اصلی	۹۲۷۶/۳	۲۰/۷
شاخص کل تالار فرعی	۹۷۰۱/۷	-۴/۴
شاخص بازده نقدی	۴۷۰۱/۶	۰
شاخص بازده نقدی و قیمت	۲۷۱۱۵/۷	۴۲/۸
شاخص صنعت	۷۵۰۰	۱۲/۳
۵۰ شرکت فعال - میانگین ساده	۱۶۸۲۴/۷	۱۶/۱
۵۰ شرکت فعال - میانگین موزون	۷۱۵/۴	۲/۶

شرق: بورس اوراق بهادار تهران روز گذشته و همزمان با رشد ۲۲ ریالی قیمت هر سهم بانک پارسیان شاهد بالاترین صعود شاخص کل طی مبادلات سال جاری بود. در جریان داد و ستدهای روز گذشته بورس سهام تهران، رشد قیمت سهام بانک پارسیان بیش از ۳ واحد در افزایش شاخص کل موثر بود. دیروز قیمت هر سهم بهنوش هم در پی بازگشایی نماد این شرکت، ۲۲/۹۸ درصد افزایش یافت. این افزایش ۱/۸۱ واحد در مثبت شدن جو بازار موثر بود. دو شرکت سرمایه‌گذاری رنا و ایران‌خودرو هم به لحاظ ادامه سیر صعودی بهای سهام به ترتیب ۱/۵۳ و ۱/۴۴ واحد در تسریع روند افزایشی شاخص کل نقش داشتند. با این وجود مطابق گزارش سایت خدمات بورس در مجموع مبادلات دیروز بورس سهام تهران رشد قیمت سهام شرکت‌های بورسی موجب صعود ۱۲/۱۱ واحدی شاخص کل شد. از سوی دیگر افت قیمت سهام شرکت سیمان اصفهان بالاترین تاثیر را در جلوگیری از رشد بیشتر شاخص کل داشت. قیمت هر سهم این شرکت پس از بازگشایی نماد معاملاتی ۴/۹۸ درصد کاهش یافت تا ۲/۴۵ واحد در منفی شدن جو بازار، سهم داشته باشد. در همین حال مطابق گزارش سایت خدمات بورس افت قیمت سهام شرکت‌های بورسی ۸/۴۲ واحد در منفی شدن جو بازار دیروز نقش داشت. با وجود تاثیر مثبت ۱۲/۱ واحدی رشد قیمت‌ها و تاثیر منفی ۸/۴۲ واحدی کاهش قیمت‌ها بر نوسان شاخص کل، دیروز شاخص کل بورس تهران ۱۵ واحد صعود کرد تا رکورد تازه‌ای را طی معاملات سال جاری از افزایش روزانه خود بر جای گذارد. ولی بر پایه این گزارش صعود حدود ۳/۷ واحدی شاخص کل واقعی‌تر به نظر می‌رسد. روز گذشته بهنوش، الکتریک شرق، تامین ماسه ریخته‌گری، ماشین‌آلات تراکتورسازی و معادن بافق در صدر فهرست مثبت‌های بازار قرار گرفتند و شاهد بالاترین رشد قیمت سهام بودند. از سوی دیگر مهندسی نصیر ماشین، سیمان اصفهان، لامیران، شیشه همدان و کربن ایران بالاترین افت قیمت سهام را به خود اختصاص دادند. در جریان معاملات دیروز بانک پارسیان، تامین ماسه ریخته‌گری، پتروشیمی اصفهان و آبادان پرخریدارترین سهام بازار بودند. در این فهرست ایران‌خودرو شاهد نزول بود و جای خود را در صدر فهرست به پارسیان داد. از سوی دیگر سیمان فارس و خوزستان، سیمان کرمان، سامان‌گستر اصفهان، لیزینگ خودرو غدیر و سرمایه‌گذاری بهمن بیشترین تقاضای فروش را جلب کردند. در پایان معاملات دیروز شاخص مالی که بیانگر نوسان قیمت سهام شرکت‌های سرمایه‌گذاری و بانک‌های خصوصی است ۲۱/۹ واحد رشد کرد.

■ جمع شدن صف خرید خودروسازان

سهام

نکته جالبی که در بازار دیروز به چشم می‌خورد، خروج تمامی خودروسازان از صدرنشینان جدول «بیشترین تقاضای خرید» بود. صف خرید، عجیب و طولانی «ایران‌خودرو» که در پایان معاملات روز یکشنبه حدود ۴ میلیون سهم بود، در میانه دیروز کاملاً جمع شد. «ایران‌خودرو دیزل» نیز وضعیت کاملاً مشابهی داشت. البته در مورد سهمی مانند «ایران‌خودرو»، جمع شدن صف قابل توجه ظرف ۲، ۳ روز اصلاً دور از نظر نیست. حجم بزرگ شرکت و طیف وسیع سهامداران با دیدگاه‌های مختلف، به سرعت ایجاد وضعیتی غیرعادی در روند معاملاتی را تعدیل می‌کند. «پارس خودرو» نیز گرچه هنوز صف خرید دارد، اما حجم صف به حدود یک‌سوم صف روز گذشته‌اش رسیده است. در عوض کماکان پس از روزها دو شرکت پتروشیمی «آبادان» و «اصفهان» صف خرید خود را حفظ نموده‌اند. در مورد «شصف‌ها» این وضعیت اصلاً عجیب نبود چون رشد قیمتی‌اش بسیار ناچیز بوده اما ادامه این شرایط برای «شپترو» که رشد خوبی نیز داشته، ارزیابی مثبت بازار از ارزش ذاتی سهم را می‌رساند. دو سهم مغفول مانده بورس هم در این روزها صف شدید خرید دارند؛ «بانک پارسیان» و «سرمایه‌گذاری ساختمان» پس از این که بحث کاهش سود بانکی از زمستان سال ۸۳، تضعیف سه بانک خصوصی حاضر در بورس را در پی داشت، جز ماه‌های ابتدایی سال ۸۴ که این گروه سهام نیز به تبع بازار مشمول رشد شد، صعود قائم به پتانسیل‌های درونی سهام بانک‌ها از نظر فعالان بازار کاملاً دور از ذهن است. دیروز همچنین مصاحبه‌ای از «سلامی» رئیس شورای عالی حسابداران خبره منتشر شد که به مردم توصیه می‌نمود که در این شرایط، سهام با P/E پایین خریداری کنند چون تا میزان ۲۰ درصد سود نقدی را کسب می‌کنند. توصیه‌ای که واقعاً مهم است. هرچند P/E «بانک پارسیان» و خودروسازان پایین است اما از آن سو P/E گروه پتروشیمی، معدنی‌ها و همچنین سهم «سرمایه‌گذاری ساختمان» بالا است.

ابلاغ آیین‌نامه اعطای تسهیلات خرید مسکن کوچک

شرق: معاون اول رئیس جمهوری مصوبه هیات وزیران را در مورد آیین‌نامه اعطای تسهیلات مسکن و نوسازی و بهسازی مسکن روستایی ابلاغ کرد. به گزارش دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت در فصل اول این مصوبه با اشاره به چگونگی پرداخت تسهیلات خرید مسکن کوچک به کارگران و کارمندان آمده است: به منظور تسهیل در تامین مسکن کارگران و کارمندان کم‌درآمد شاغل و بازنشسته تحت پوشش صندوق‌های تامین اجتماعی و بازنشستگی کشوری و لشگری و صندوق‌های خاص، اعطای تسهیلات خرید توسط بانک مسکن در محدوده جغرافیایی شهرهای کشور تا پایان برنامه چهارم توسعه با رعایت این فصل انجام می‌گیرد. همچنین در بخشی دیگر از این آیین‌نامه مسکن مشمول این فصل، مسکن نوساز و دست اولی عنوان شده که مساحت زیربنای مفید آن با تعاریف موضوع الگوی مصرف مسکن که از سوی وزارت مسکن و شهرسازی انجام می‌گیرد، منطبق باشد. در ماده دیگری از این آیین‌نامه در مورد شرایط کارگران و کارمندان مشمول این فصل آمده است: الف - متاهل یا سرپرست خانواری که تاکنون زمین یا مسکن دولتی دریافت نکرده باشند، ب - حقوق و مزایای آنان از دو برابر حداقل حقوق و مزایای موضوع قانون کار و قانون نظام هماهنگ پرداخت کارکنان دولت بیشتر نباشد و ج- نسبت به افتتاح پس‌انداز ویژه با حداقل موجودی سه میلیون ریال نزد بانک مسکن اقدام کنند. این در حالی است که ایثارگران واجد شرایط با معرفی بنیاد شهید و امور ایثارگران با اولویت از تسهیلات این فصل برخوردار می‌شوند. بر این اساس تسهیلات پرداختی معادل ۵۰ برابر حقوق و دستمزد متقاضی و حداکثر معادل یکصد میلیون ریال برای هر واحد مسکونی در مرحله نخست بوده و در سال‌های بعد متناسب با نرخ تورم افزایش می‌یابد البته دارندگان حساب‌های صندوق پس‌انداز مسکن نزد بانک مسکن در شرایط مساوی و نیز متقاضیان خرید واحدهای مسکونی واقع در بافت‌های فرسوده شهری و شهرهای جدید نسبت به سایر متقاضیان از اولویت برخوردار خواهند بود. همچنین در ماده ۶ این فصل از مصوبه مدت‌زمان بازپرداخت این تسهیلات را ۱۵ سال و به روش تقسیط پلکانی تعیین کرده است. همچنین یارانه سود تسهیلات پرداختی در شهرهای کوچک معادل ۶ درصد و در شهرهای متوسط معادل ۴ درصد است. این مصوبه سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور را موظف می‌کند اعتبار لازم جهت تامین مابه‌التفاوت نرخ سود تسهیلات در شهرهای کوچک و متوسط اختصاص یابد. همچنین در مرحله نخست اجرای این فصل که تا پایان خرداد ۱۳۸۵ است، ۳۰ هزار واحد مسکونی و در سال‌های بعد سالانه ۵۰ هزار واحد مسکونی مشمول استفاده از تسهیلات خرید موضوع این فصل خواهند شد. در بند دیگری از این مصوبه آمده است: به منظور کمک به تامین منابع مورد نیاز برای اجرای این فصل در سال ۱۳۸۴ مبلغ هزار میلیارد ریال از منابع سایر بانک‌ها به بانک مسکن اختصاص می‌یابد. همچنین به منظور کمک به تامین منابع لازم برای تداوم اجرای این فصل تا پایان برنامه چهار توسعه، تمهیدهای لازم از محل انتشار اوراق مشارکت و استفاده از حساب ذخیره ارزی اتخاذ خواهد شد. لازم به ذکر است دستورالعمل اجرایی این فصل پانزده روز پس از ابلاغ این آیین‌نامه، توسط وزارت مسکن و شهرسازی صادر خواهد شد. در بند دیگری از این مصوبه آمده است مبلغ قرض‌الحسنه متناسب با مساحت و نوع مسکن و حداکثر سی میلیون ریال است که با معرفی و تضمین سازمان‌ها و نهادهای مذکور در ماده ۱۶ جهت پرداخت ودیعه به متقاضیان اعطا می‌شود. متقاضیان دریافت قرض‌الحسنه اجاره در شهرهای بزرگ باید در زمان معرفی و به تایید نهاد معرف، از حداقل ۱۰ سال سابقه سکونت در شهر محل تقاضا برخوردار باشند. همچنین نرخ کارمزد تسهیلات موضوع این فصل معادل چهار درصد و مدت بازپرداخت آن پنج سال و به روش تقسیط پلکانی خواهد بود. این فصل از مصوبه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران را موظف کرده که اقدام‌های لازم را به منظور افزایش سقف تسهیلات قرض‌الحسنه به مبلغ سی میلیون ریال فراهم کند و بر این اساس دستورالعمل اجرایی این فصل پانزده روز پس از ابلاغ این آیین‌نامه، توسط وزارت مسکن و شهرسازی صادر خواهد شد و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است اقدام‌های لازم را برای ایجاد زمینه اجرای مفاد این فصل تا زمان ابلاغ دستورالعمل یاد شده معمول و مراتب را به سیستم بانکی ابلاغ کند. فصل سوم این مصوبه به احداث و عرضه مسکن اجاره‌ای اشاره دارد که براساس ماده ۲۲ این فصل به استناد ماده (۶) قانون تشویق احداث و عرضه واحدهای مسکونی استیجاری - مصوب ۱۳۷۷ - سالانه پنجاه هزار واحد مسکونی اجاره توسط بخش غیردولتی و با استفاده از تسهیلات و حمایت‌های دولت و سیستم بانکی احداث خواهد شد.

تسهیلات

خبرها

لغو خصوصی‌سازی نیروگاه «خوی»

فارس: مدیر دفتر مطالعات اقتصادی شرکت توانیر گفت: واگذاری