یادداشت

آماده‌باش مزمن

علیرضا رجائی: در میانه غبار روایت‌ها و تلاقی سیگنال‌های متناقض، آنچه امروز در صحنه تقابل ایران و آمریکا در حال شکل‌گیری است، نه صلحی پایدار است و نه جنگی تمام‌عیار؛ بلکه وضعیت سیالی است که می‌توان آن را «آماده‌باش ممتد» نامید. شرایطی که در آن، همه بازیگران در حالت انتظارِ اقدام طرف مقابل قرار دارند، اما هم‌زمان خود را برای بدترین سناریو مهیا می‌کنند. اسلام‌آباد این روزها بیش از آنکه میزبان دیپلماسی باشد، صحنه نمایش یک نبرد پنهان است. حضور هم‌زمان هیئت‌های ایرانی و آمریکایی، بدون پذیرش رسمی دیدار، نشان‌دهنده مرحله‌ای از «دیپلماسی انکار» است؛ جایی که پیام‌ها رد و بدل می‌شود، اما هیچ‌کس مسئولیت گفت‌وگو را بر عهده نمی‌گیرد. این همان نقطه‌ای است که سیاست به جنگ روایت‌ها بدل می‌شود. در سوی دیگر، استراتژی اعلام‌نشده اما قابل درک آمریکا بر پایه «بی‌نیازی از توافق» بنا شده است. بازنشر تحلیل‌های تهاجمی و تأکید بر گزینه نظامی کوتاه‌مدت، نه صرفا تهدید، بلکه بخشی از یک طراحی روانی است. هدف، تغییر محاسبات تهران است؛ القای این گزاره که واشنگتن، برخلاف تصور، آماده عبور از آستانه درگیری است. این یک بازی خطرناک است؛ زیرا اگر طرف مقابل این پیام را بلوف تلقی نکند، چرخه واکنش‌ها می‌تواند از کنترل خارج شود. هم‌زمان تحول در دکترین نظامی آمریکا، معادله بازدارندگی را دگرگون کرده است. گذار از ناوهای عظیم به شبکه‌ای از ابزارهای بدون سرنشین، میدان نبرد را از «تمرکز قدرت» به «پراکندگی هوشمند» منتقل کرده است. اما این تغییر همان‌قدر که مزیت ایجاد می‌کند، ریسک نیز به‌همراه دارد. افزایش وابستگی به سامانه‌های خودکار و الگوریتمی، احتمال خطای محاسباتی را بالا می‌برد؛ خطایی که در فضای متراکم و حساس خلیج فارس می‌تواند جرقه یک بحران ناخواسته باشد. در مقابل ایران نیز بیکار ننشسته است. اتکا به شبکه‌های موشکی، جنگ الکترونیک و تجربه‌های اخیر در مقابله با فناوری‌های نوین، نشان می‌دهد پاسخ تهران صرفا تدافعی نیست، بلکه ترکیبی از بازدارندگی فعال و آمادگی برای اختلال در زنجیره فرماندهی دشمن است. این یعنی هرگونه برتری فناورانه، موقتی و شکننده خواهد بود. در بُعد اقتصادی، نشانه‌های فرسایش نیز قابل مشاهده است. تصمیمات موقتی، معافیت‌های کوتاه‌مدت و تردید در کاهش تحریم‌ها، همگی حکایت از آن دارند که اقتصاد جهانی، تاب یک شوک بزرگ دیگر را ندارد. با این حال پارادوکس اصلی همچنان پابرجاست: تهدید جنگ برای کنترل بازار انرژی، خود می‌تواند عامل بی‌ثباتی بیشتر و افزایش قیمت‌ها شود. در چنین شرایطی، آینده نه در بیانیه‌ها، بلکه در نشانه‌های میدانی رقم خواهد خورد. جابه‌جایی تجهیزات، الگوهای استقرار و تغییرات لجستیکی، بسیار گویاتر از اظهارات رسمی هستند. تجربه نشان داده است فاصله میان «عدم توافق» و «آغاز درگیری» می‌تواند بسیار کوتاه‌تر از آن چیزی باشد که در ظاهر به نظر می‌رسد. جمع‌بندی آنکه ما در آستانه یک بزنگاه تاریخی قرار داریم؛ نقطه‌ای که در آن، تصمیمات محدود و تاکتیکی می‌توانند پیامدهایی راهبردی و بلندمدت به‌همراه داشته باشند. سناریوی غالب، تداوم تنش بدون درگیری مستقیم است، اما حاشیه خطا آن‌قدر باریک شده که یک اشتباه، یک سوءبرداشت یا حتی یک حادثه کوچک، می‌تواند منطقه را به‌سوی تقابل سوق دهد. «آماده‌باش مزمن» دیگر یک وضعیت گذرا نیست، بلکه به وضعیت پایدار و فرساینده منطقه تبدیل شده است. در چنین فضایی، عقلانیت سیاسی بیش از هر زمان دیگری نه یک انتخاب، بلکه یک ضرورت حیاتی است.

«نشست تهران»؛ دیپلماسی جهانی تنگه هرمز

ادامه از صفحه اول

برخی می‌گویند ایران کارت تنگه را بیش از ظرفیت و بیش از حد بازی (overplay) کرده است. در شگفتم از اغراق این سخن؛ ایران هنوز در ابتدای این راه پرفرازونشیب تاریخی است. دیپلماسی ایران به معنای آن نیست که ایران باید دست از ابزار خود بردارد و چنین تصور شود که سیاست محاصره آمریکا به‌دلیل این بوده که ایران از ابزار تنگه هرمز بیش از حد بهره برده است. از قضا این آمریکاست که با محاصره خلیج فارس سوءمصرف ابزاری کرده و امنیت غذایی جهان را گروگان گرفته است. هر کشوری کارت بازی خود را دارد. ایران نباید به‌دلیل سوءمصرف آمریکا، ابزار خود را رها کند. به این می‌ماند که شما در جنگ از ابزار موشکی برای زدن اهداف نظامی استفاده کنید در واکنش به شما طرف مقابل از موشک برای اهداف غیرنظامی استفاده کند؛ این بدان معنا نیست که شما ابزار خود را رها کنید. در هر صورت فقدان یک دیپلماسی جهان‌روا می‌تواند به کلی ما را از دستاوردهای استراتژیک تنگه هرمز محروم کند، ازاین‌رو ضروری است که وزارت خارجه، انرژی بسیار زیادی را از حیث حقوقی و سیاسی برای این مهم صرف کند و بخش قدرتمند مجزایی را در درون وزارتخانه به آن اختصاص دهد.

رسوایی‌ها و اشتباهات متعدد، دولت بریتانیا را در آستانه سقوط قرار داده است

شورش خاموش علیه نخست‌وزیر

شرق: شورش پنهان وزرا در پی رسوایی انتصاب پیتر مندلسون، کی‌یر استارمر، نخست‌وزیر بریتانیا را در آستانه فروپاشی سیاسی قرار داده است. سایه تحقیقات پارلمانی، هزینه یک و نیم میلیون پوندی اخراج‌های پیاپی مدیران و احتمال شکست سنگین در انتخابات پیش‌رو، پایان زودهنگام این دولت حزب کارگر را محتمل می‌کند. کی‌یر استارمر روز جمعه نزدیک‌ترین دستیاران خود را برای یافتن راه فرار از این بن‌بست، در اقامتگاه چکرز گرد هم آورد. با شورش کم‌وبیش علنی وزرای ارشد، چشم‌انداز شکست عجیب حزب کارگر در انتخابات دو هفته آینده و تهدید آغاز تحقیقات از نخست‌وزیر به اتهام گمراه‌کردن نمایندگان پارلمان، دستور کار این نشست اضطراری به‌شدت سنگین بود. وزرای کابینه بیشتر روزهای هفته گذشته را در ناامیدی مطلق سپری کردند؛ چراکه موج تازه‌ای از افشاگری‌ها درباره تصمیم فاجعه‌بار استارمر برای انتصاب دوباره لرد مندلسون به عنوان سفیر بریتانیا در آمریکا، دولت را در بحران و حاشیه فروبرده است. چهار چهره ارشد حزب شامل اد میلیبند، ایوت کوپر، پت مک‌فادن و شبانا محمود، در پی تصمیم استارمر برای ورود به جنگ با یکی از عالی‌رتبه‌ترین کارمندان دولت بریتانیا، در عرصه عمومی از او فاصله گرفته‌اند. در محافل خصوصی اما انتقادها بسیار گزنده‌تر است و مکالمات به‌صورت فزاینده‌ای حول محور چگونگی بیرون‌راندن استارمر از ساختمان شماره ۱۰ داونینگ استریت در فردای انتخابات محلی پیش‌رو می‌چرخد. اعضای ارشد حزب بر این باورند که نقطه پایان به‌سرعت در حال نزدیک‌شدن است و ماشین دولت حزب کارگر دیگر کارایی ندارد.

بن‌بست جانشینی در خیابان داونینگ

براساس گزارشی که روزنامه تایمز منتشر کرده، یکی از مقامات ارشد تأکید می‌کند موقعیت فعلی استارمر به‌طور کامل غیرقابل دفاع است و تصمیم او برای اخراج سر اولی رابینز، قائم‌مقام وزارت خارجه، یک جنون محض بود. منتقدان درون‌حزبی معتقدند دفتر نخست‌وزیری از یک بحران به بحران دیگر در نوسان است و استارمر دیگر هیچ تسلطی بر حزب یا بدنه اجرایی ندارد. اما در حالی که به نظر می‌رسد توافق گسترده‌ای برای لزوم رفتن استارمر وجود دارد، هیچ‌کس در حلقه رهبری حاضر نیست خود را جلو بیندازد و خطر کند. نگرانی از هویت جانشین بعدی و ترس از برداشتن گام نخست، آنها را وادار کرده است تمام امید خود را به نمایندگان رده‌پایین‌تر حزب گره بزنند. یک وزیر کابینه دراین‌باره می‌گوید این حرکت باید از سوی نمایندگان عادی آغاز شود؛ آنها باید به استارمر اولتیماتوم بدهند تا جدول زمانی خروج خود را مشخص کند و یک انتقال قدرت منظم شکل بگیرد. مقام دیگری تأکید می‌کند با وجود آگاهی همه همکاران از بن‌بست فعلی، هیچ اجماعی درباره گام بعدی وجود ندارد. جناح راست حزب فقط در صورتی خواهان رفتن استارمر است که مطمئن شود کلیدهای ساختمان داونینگ استریت به دست آنجلا رینر نمی‌افتد. جناح چپ نیز میان حامیان رینر و کسانی که ترجیح می‌دهند تا زمان بازگشت اندی برنهام به وست‌مینستر صبر کنند، دچار شکافی عمیق است. همان‌طور که یکی از وزرای کابینه اعتراف می‌کند، کی‌یر ضعیف شده است اما این وضعیت لزوما کشنده نیست؛ او می‌تواند همچنان دست‌وپاشکسته به کار خود ادامه دهد و این ساختار ناکارآمد برای آنها بهتر از روی کار آمدن آنجلا رینر است. درباره زمان‌بندی این برکناری نیز اختلافات جدی وجود دارد. برخی از منتقدان استارمر جلساتی را برای تحمیل یک رأی عدم اعتماد از سوی کل نمایندگان پارلمانی حزب کارگر برگزار کرده‌اند؛ تاکتیکی مشابه آنچه در سال ۲۰۱۶ برای فشار بر جرمی کوربن استفاده شد. ۱۰ سال پیش که این روش به کار گرفته شد، فرصتی بود تا نمایندگان نارضایتی خود را از رهبر حزب به‌صورت ناشناس ثبت کنند. با این حال، نتیجه آن رأی‌گیری فقط جنبه مشورتی و غیرالزام‌آور داشت و کوربین با وجود شکست سنگین، توانست تا زمان آغاز یک چالش رسمی به کار خود ادامه دهد. گروهی دیگر معتقدند بهتر است تا سال آینده دست نگه دارند. استدلال آنها این است که رأی‌دهندگان هرگز حزب کارگر را برای راه‌اندازی یک انتخابات رهبری درون‌گروهی در بحبوحه جنگ و بحران هزینه‌های زندگی نمی‌بخشند. آنها هشدار می‌دهند برگزاری کمپین انتخاباتی در فصل تابستان، آن هم در پس‌زمینه کمبود سوخت، مردمی که مجبور به لغو تعطیلات تابستانی خود شده‌اند و قیمت‌های سرسام‌آور در فروشگاه‌ها، یک خودکشی سیاسی خواهد بود. از نگاه این گروه، تحمل یک سال دیگر از دولت فلج استارمر هزینه کمتری دارد تا اینکه سوسیالیست‌ها در این شرایط وخیم اقتصادی وارد یک جنگ قدرت داخلی شوند.

فشار برای دورزدن پروتکل‌های امنیتی

اما همان‌طورکه ۱۰ روز گذشته نشان داده، رسوایی مندلسون ممکن است در نهایت کنترل اوضاع را از دست آنها خارج کند. تصمیم استارمر برای اخراج رابینز به بهانه کوتاهی خیره‌کننده و غیرقابل بخشش او در اطلاع‌رسانی درباره ردشدن مندلسون در بررسی‌های امنیتی، زنجیره‌ای از رویدادها را رقم زده که می‌تواند استارمر را زودتر از حد تصور از قدرت به زیر بکشد. رابینز روز سه‌شنبه در کمیته امور خارجی پارلمان حاضر شد و ادعاهای تکان‌دهنده‌ای درباره تلاش‌های دفتر نخست‌وزیری برای پیشبرد اجباری انتصاب مندلسون مطرح کرد. او فاش کرد دفترش برای تأیید این انتصاب تحت فشار مداوم قرار داشته و به آنها القا شده بود که عبوردادن مندلسون از فیلتر بررسی‌های امنیتی پیشرفته ضرورتی ندارد. رابینز همچنین مدعی شد سلف او در این مقام، یعنی سِر فیلیپ بارتون نیز با همین فضای پرفشار مواجه بوده است؛ فضایی که شامل این ادعای انفجاری می‌شود که رئیس دفتر استارمر به او دستور داده بود فقط او را تأیید کند. در پی این افشاگری‌ها، کی‌یر استارمر روز چهارشنبه در جریان پرسش و پاسخ نخست‌وزیری و تحت بازجویی کمی بادنوک، رهبر حزب محافظه‌کار، اصرار ورزید که هیچ‌گونه فشاری بر وزارت خارجه اعمال نشده است. منتقدان او بر این باورند که همین کلمات به‌زودی به کابوسی برای او تبدیل خواهند شد. سه‌شنبه به یک روز سرنوشت‌ساز و تاریخی در پرونده مندلسون تبدیل خواهد شد. بارتون صبح آن روز مدارک خود را ارائه می‌دهد و مورگان مک‌سوینی، رئیس دفتر پیشین نخست‌وزیر نیز در نوبت عصر شهادت خواهد داد. هم‌زمان، استارمر ممکن است در مجلس عوام با یک مناظره دردناک بر سر ارجاع پرونده‌اش به تحقیقات مربوط به فساد پارلمانی روبه‌رو شود. محافظه‌کاران می‌کوشند ثابت کنند استارمر مجلس عوام را گمراه کرده است و به‌شدت فشار می‌آورند تا او به کمیته امتیازات ارجاع داده شود؛ همان نهادی که به فعالیت سیاسی بوریس جانسون پایان داد. بسته به شواهد بارتون، استارمر ممکن است خود را در وضعیتی بیابد که نمایندگان حزب کارگر او را رها کرده و به این نتیجه برسند که دفاع از نخست‌وزیر دیگر ارزش هزینه‌دادن ندارد. یک منبع دولتی فاش کرده است استارمر اکنون در محافل خصوصی اعتراف می‌کند در اخراج رابینز مرتکب اشتباه شده و در ساعات اولیه پس از درز اطلاعات به نشریه گاردین، شتاب‌زده عمل کرده است. این منبع می‌گوید استارمر اکنون آرزو می‌کند کاش به‌جای اخراج، رابینز را تعلیق می‌کرد تا زمان برای یک تحقیقات جامع فراهم شود و اگر این مسیر را می‌رفت، امروز در دردسر بسیار کمتری گرفتار بود. البته دفتر نخست‌وزیری این روایت را قاطعانه رد می‌کند. در کنار این بحران، استارمر به‌خوبی از آمار فاجعه‌بار تلفات مدیریتی در دوران زمامداری خود آگاه است. او در کمتر از دو سال، دو وزیر کابینه، دو رئیس دفتر، چهار مدیر ارتباطات و شش قائم‌مقام را با هزینه‌ای بالغ بر یک و نیم میلیون پوند از جیب مالیات‌دهندگان برکنار کرده است. تام بالدوین، زندگی‌نامه‌نویس استارمر، این وضعیت را چنین توصیف می‌کند که نخست‌وزیرِ گیاه‌خوار به‌صورت فزاینده‌ای شبیه مدیر گیاه‌خوار یک مغازه قصابی به نظر می‌رسد.

مانورهای خارجی برای بقا

مسئله دیگر، چشم‌انداز فاجعه‌بار انتخاباتی است که در کمتر از دو هفته آینده برگزار می‌شود. حزب کارگر در مسیر ازدست‌دادن کنترل ولز قرار دارد، در اسکاتلند برای کسب جایگاه دوم با حزب «ریفورم» می‌جنگد و در آستانه ازدست‌دادن نیمی از شوراهای محلی در پایگاه‌های سنتی خود در لندن است. چهره‌های ارشد حزب که زمان بیشتری را برای تبلیغات میدانی صرف کرده‌اند، تأیید می‌کنند خشم عمومی علیه حزب به‌شدت در حال افزایش است. استراتژی دفتر نخست‌وزیری اکنون بر این استوار است که با برنامه‌ریزی برای سخنرانی پادشاه بریتانیا در چهارشنبه پس از انتخابات، دستور کار را به‌سرعت از نتایج رأی‌گیری منحرف کند؛ پارلمان تا آن زمان تشکیل جلسه نخواهد داد. شایعاتی نیز درباره احتمال تغییرات گسترده در کابینه و در سطح وزرا به گوش می‌رسد تا شاید از این طریق، نمایندگانی را که امید به ارتقای مقام دارند، در زمان آشکارشدن ابعاد شکست انتخاباتی ساکت نگه دارند. اما یک منبع ارشد دولتی تأکید می‌کند حال و هوای وزرای ارشد نسبت به اوایل سال به‌شدت تغییر کرده است؛ زمانی که در پی درخواست انس سرور رهبر حزب کارگر اسکاتلند برای کناره‌گیری استارمر، کابینه به‌سرعت دور نخست‌وزیر حلقه زد. تفاوت اکنون این است که هیچ‌کس در عرصه عمومی برای دفاع از او حاضر نمی‌شود و این مسئله موقعیت او را به‌شدت آسیب‌پذیر کرده است. با این همه، استارمر معتقد است هنوز می‌تواند برای خود زمان بخرد. هدف اصلی نشست آخر هفته در چکرز، بررسی این موضوع بود که چگونه می‌تواند از موضع خود در قبال جنگ در خاورمیانه که تحسین نادری را برای او به‌همراه داشته، برای تغییر روایت حول دولتش پیش از سخنرانی پادشاه استفاده کند. زمزمه‌هایی از یک سخنرانی در روزهای آینده به گوش می‌رسد که در آن کی‌یر استارمر قصد دارد نحوه پاسخ‌گویی دولت حزب کارگر به بحران در خاورمیانه و چالش‌های ناشی از آن برای اقتصاد، انرژی و امنیت ملی بریتانیا را تشریح کند. او قصد دارد سخنرانی پادشاه را که برنامه قانون‌گذاری دولت برای سال آینده را تعیین می‌کند، در چارچوب مشابهی تنظیم کند. استارمر هشدار خواهد داد بریتانیا نمی‌تواند به وضعیت موجود بسنده کند و مجموعه‌ای از سیاست‌های عملی جدید را با این امید که نشان دهد حزب کارگر به چالش‌های عصر جدید پاسخ می‌دهد، ارائه خواهد کرد. البته بسیاری از همکاران استارمر بر این باورند که دیگر برای این مانورها بسیار دیر شده است. او در ۲۱ ماه قدرت خود چندین بار تلاش کرده تا شرایط را از نو تنظیم کند، اما هیچ‌کدام نتوانسته‌اند تغییری در مسیر سقوط ایجاد کنند. آیا کی‌یر استارمر آماده کناره‌گیری است و اگر چالشی رخ دهد، ایستادگی می‌کند و می‌جنگد؟ همکاران او معتقدند بخش زیادی از این تصمیم به همسرش ویکتوریا بستگی دارد؛ یک درمانگر در سیستم بهداشت ملی بریتانیا که نسبت به همسران پیشین نخست‌وزیران، حضور بسیار کم‌رنگ‌تری در عرصه عمومی داشته است.

گزارش

احتمال حضور پوتین در نشست گروه ۲۰

دولت ترامپ قصد دارد رئیس‌جمهور روسیه را به نشست گروه ۲۰ که قرار است ماه دسامبر در میامی برگزار شود، دعوت کند. یک مقام دولت ترامپ که نخواست نامش منتشر شود، گفت: «در حال حاضر هیچ دعوت‌نامه رسمی صادر نشده؛ اما روسیه عضو گروه ۲۰ است و برای شرکت در نشست‌های وزارتی و اجلاس سران دعوت خواهد شد». با این حال، هنوز مشخص نیست که رئیس‌جمهور روسیه در این نشست شرکت خواهد کرد یا نه. پوتین از زمان آغاز تهاجم به اوکراین در فوریه ۲۰۲۲، در این گردهمایی‌های سالانه حضور نداشته است. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا به خبرنگاران گفت: «نمی‌دانم او خواهد آمد یا نه؛ صادقانه بگویم، بعید می‌دانم بیاید. اگر بیاید، احتمالا بسیار مفید خواهد بود. من معتقدم باید با همه گفت‌وگو کرد». گروه ۲۰ مجموعه‌ای از بزرگ‌ترین اقتصادهای جهان است که شامل ۱۹ کشور، به‌همراه دو بلوک منطقه‌ای یعنی اتحادیه اروپا و اتحادیه آفریقا می‌شود. اعضای این گروه شامل کشورهای آرژانتین، استرالیا، برزیل، کانادا، چین، فرانسه، آلمان، هند، اندونزی، ایتالیا، ژاپن، مکزیک، روسیه، عربستان سعودی، آفریقای جنوبی، کره جنوبی، ترکیه، بریتانیا و ایالات متحده هستند. دونالد ترامپ پیش‌تر گفته بود برخی کشورهای غیرعضو، از جمله لهستان، نیز ممکن است به نشست میامی دعوت شوند. او در ماه سپتامبر اعلام کرد این اجلاس را در باشگاه گلف «ترامپ‌نشنال دورال» برگزار خواهد کرد. نشست سران در روزهای ۱۴ و ۱۵ دسامبر برگزار خواهد شد. ترامپ از حامیان حضور روسیه در نشست‌های جهانی بوده است. او در دوره نخست ریاست‌جمهوری خود گفته بود روسیه باید به گروه هفت بازگردد و در این زمینه با دیگر رهبران اختلاف نظر داشت. روسیه در سال ۱۹۹۸ به این گروه پیوست و گروه هشت را شکل داد؛ اما پس از الحاق کریمه در سال ۲۰۱۴، عضویتش در این گروه در حالت تعلیق قرار گرفت.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۳۲۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب رنجبر فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از آمل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰ / ۲۰۰۰ مترمربع پلاک ۶۸۷ فرعی از ۸ اصلی بخش ۲ واقع در علوی کلا خریداری از مالک رسمی ، آقای سید تقی نبوی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف. ۲۱۴۹۷۴۳
تاریخ انتشار اول: ۲۲ / ۰۱ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار دوم : ۰۶ / ۰۲ / ۱۴۰۵
مهدی آزاد
از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۰۸

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۳۲۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده خاطره نبوی فرزند سید مجتبی بشماره شناسنامه ۲۱۳۰۷۱۹۹۵۳ صادره از آمل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۵ / ۱۴۴۷ مترمربع پلاک ۶۸۶ فرعی از ۸ اصلی بخش ۲ واقع در علوی کلا خریداری از مالک رسمی ، آقای سید تقی نبوی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف. ۲۱۴۹۷۵۷
تاریخ انتشار اول: ۲۲ / ۰۱ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار دوم : ۰۶ / ۰۲ / ۱۴۰۵
مهدی آزاد
از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۰۹

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۵۷۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محترم اسدیان فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از محمودآباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی که میزان ۲۰ سیر از ۲۴۰ سیر عرصه مشاع آن وقف می باشد به مساحت ۳۴ / ۱۵۳ مترمربع پلاک ۹۱۷ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در خشت سر خریداری از مالک رسمی ، آقای حسین اسدیان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف. ۲۱۴۹۷۶۱
تاریخ انتشار اول: ۲۲ / ۰۱ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار دوم : ۰۶ / ۰۲ / ۱۴۰۵
مهدی آزاد
از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۱۰

برگه کمپانی فاکتور خرید ، برگ سبز سند مالکیت خودرو پژو ۴۰۵
جی ال آی رنگ نوک مدادی به نام آقای سامان زارعیبا
شماره موتور: ۱۲۴۸۴۰۵۸۹۲۴ و شماره شاسی: ۱۷۲۰۱۶۵۷
با شماره پلاک: ۹۹ ایران ۶۵۳ م ۵۷
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشند.

آگهی ابلاغ
جناب آقای محمد علی اسمعیل زاده شیرغان فرزند محمدحسین به اطلاع شما می رسانم همسر شما خانم گلبهار اکبری فرزند حسین اصغر به موجب دادنامه شماره بایگانی ۰۴۰۱۳۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۱۹۲۰۰۰۲۴۲۹۴۵۷ شعبه یک دادگاه خانواده شهرستان فردیس بین آقای محمد علی اسمعیل زاده شیرغان فرزند محمدحسین و خانم گلبهار اکبری فرزند حسین اصغر حکم طلاق صادر و بر حسب پاسخنامه شماره ۱۴۰۴۰۱۳۹۰۰۰۵۹۸۴۶۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ قطعیت یافته با توجه به مجهول المکان بودن زوج مستندا به تبصره ذیل ماده ۳۵ قانون حمایت خانواده مصوب ۱۳۹۱/۱۲/۰۱ مجلس شورای اسلامی به آقای محمد علی اسمعیل زاده شیرغان فرزند محمد حسین اعلام و دعوت میگردد ظرف یک هفته از تاریخ نشر آگهی جهت اجرای طلاق در این دفترخانه به نشانی : فردیس، بین فلکه ۴ و ۵ بین خیابان ۴۲ و ۴۴ شرقی مجتمع دیبا طبقه اول دفتر طلاق ۳ فردیس ، حضور بهم رسانید . در صورت عدم حضور مطابق قانون و مقررات مربوط به طلاق اقدام خواهد شد.
دفتر رسمی طلاق شمار ۳ فردیس
سر دفتر: سید عیسی کاظمی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۵۷۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم اقبالی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از نور ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۵ / ۲۰۲ مترمربع پلاک ۹۱۶ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در خشت سر خریداری از مالک رسمی ، آقای حسین اسدیان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف. ۲۱۴۹۷۶۸
تاریخ انتشار اول: ۲۲ / ۰۱ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار دوم : ۰۶ / ۰۲ / ۱۴۰۵
مهدی آزاد
از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۱۱

برگه سبز (سند) **موتورسیکلت کلیک ۱۵۰**
به رنگ طوسی مدل ۱۴۰۱ بشماره تنه
N42HL74PHN1H00034
شماره موتور 149N42004242 وشماره پلاک
۳۲۸_۵۴۴۱۶ بنام **رحمان طالبی تقی دیزج**
مفقود گردیده و فاقد اعتبار است

کارت **خودروسواری هاچ بک کوییک R** مدل ۱۴۰۱ به
رنگ مشکی _ قرمز
شماره شاسی NAPX212AAN1097641
شماره موتور M159546033
شماره پلاک ایران ۴۰ - ۹۲۴ ن ۲۴ به نام **مهدی شکفته‌فر** مفقود گردیده و فاقد اعتبار میباشد.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای — **نوبت اول**

دهیاری قاسم آباد تهرانچی (کارفرما / مناقصه گزار) در نظر دارد، پروژه جمع آوری زباله ورفت وروب روستا را با اطلاعات پایه به شرح ذیل از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای صلاحیت و تاییدیه از دستگاه مربوطه آماده به کار با در نظر گرفتن مراتب ذیل واگذار نماید.
۱ - موضوع مناقصه: پروژه جمع آوری زباله ورفت وروب روستای قاسم آباد تهرانچی واقع در تهران- بزرگراه امام رضا(ع) روبروی قبرستان ارامنه روستای قاسم آباد تهرانچی
۲ - شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۲۶ شماره فراخوان سامانه تدارکات الکترونیک دولت: ۲۰۰۵۰۹۰۷۹۴۰۰۰۰۰۱
۳ - نوع مناقصه : عمومی تک مرحله ای
۴ - مدت انجام کار : ۱۲ ماه از زمان انعقاد قرارداد
۵ - تضمین شرکت در مناقصه: به مبلغ ۸۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (هشتصد وشصت میلیون ریال) به ۲ صورت:
۵-۱) ضمانت نامه بانکی معتبرباعنوان موضوع مناقصه به نفع کارفرما و یا
۵-۲) رسید واریز نقدی به شماره حساب ۰۱۰۶۸۷۶۷۹۰۰۰۴ و یا شماره شبا IR ۳۱۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۶۸۷۶۷۹۰۰۰۴ نزدبانک ملی شعبه میدان آقا نور به نام دهیاری قاسم آباد تهرانچی که می بایست ارائه گردد.
۶ - ضمانت حسن انجام تعهدات: برنده مناقصه موظف به ارائه ضمانتنامه/ سپرده حسن انجام تعهدات به مبلغ ۱۰٪ قرارداد می باشد.
۷ - پیش پرداخت :ندارد
۸ - محل تامین اعتبار : اعتبارات داخلی دهیاری
۹ - مهلت زمانی دریافت اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
۱۰ - آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: آخرین مهلت تسلیم (ارائه) پیشنهادها وارائه اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه به دهیاری قاسم آباد تهرانچی‌پایان وقت اداری‌مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ (ساعت ۱۴) می باشد.
۱۱ - محل ارائه اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه وتلفن تماس جهت پاسخگویی به سوالات: تهران- بزرگراه امام رضا(ع) روبروی قبرستان ارامنه روستای قاسم آباد تهرانچی تلفن:۰۲۱۳۶۸۵۷۹۰۳
۱۲ - زمان گشایش پیشنهادها: روز یکشنبه مورخ ۱۴