

خبر

مسافر کشی چراغ خاموش او کرانی‌ها در آسمان ایران

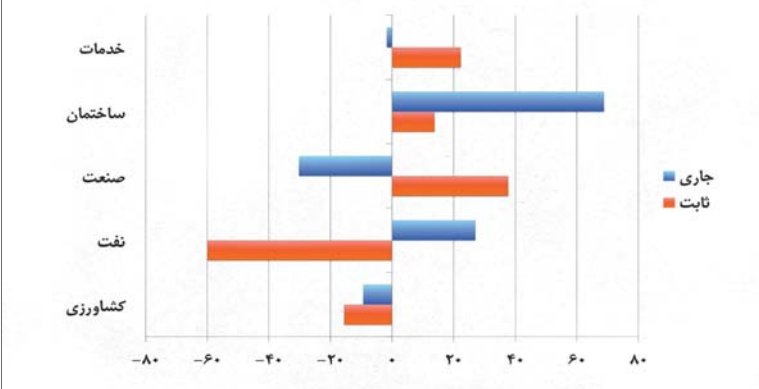
● **مهر:** درحالی‌که ایران‌های داخلی باقیمت‌های بالایی بلیت می‌فروشند و خدمات چندانى را هم به مسافران ارایه نمی‌کنند، ایران‌های خارجی در ایران، مسافران را با بلیت‌های ارزان قیمت در زمان‌های پرتردد جذب می‌کنند. از حدود سسهامه پیش یک ایران‌ین اوکرانی به‌صورت چراغ خاموش از سازمان هواپیمایی مجوز پرواز گرفته و به دلیل قیمت مناسب با استقبال زیادی از سوی مسافران ایرانی روبه‌رو شده است. درواقع نرخ بلیت‌های این ایران‌ین از شرکت‌های داخلی ارزان‌تر است به همین جهت بخشی از مسافران که به‌دنبال بلیت ارزان هستند از این ایران‌ین استفاده می‌کنند. این در حالی است که برخی از ایران‌های داخلی که به مقاصد مختلف از جمله اروپا پرواز دارند با قیمت‌های بالایی بلیت می‌فروشند که موجب شده تعداد زیادی از مسافران ایرانی به سمت دیگر ایران‌های خارجی سوق پیدا کنند و تنها در زمان اجبار به ایران‌های داخلی رو بیاورند. تحریم‌های یکجانبه علیه صنعت هوایی و ناتوانی ایران‌ین‌ها برای پروازهای مختلف، موجب شده که انحصار برخی از پروازها در اختیار یک یا دو شرکت هوایی باشد به همین جهت نرخ‌ها هم با نظر این ایران‌ین‌ها تعیین می‌شود بنابراین قیمت‌ها برای یخشی از مسافران به‌خصوص دانشجویان بسیار بالاست. در زمان‌هایی که به‌اصطلاح به آن‌های «سین» می‌گویند و تعداد سفرها به اوج خود می‌رسد، نرخ بلیت ایران‌ین‌های ایرانی بسیار بالاتر می‌رود به‌طوری‌که از توان اقتصادی اغلب دانشجویان خارج است به همین جهت با ورود ایران‌ین‌های خارجی که قیمت پایین‌تری دارند، بازار در اختیار آنها قرار می‌گیرد. هرچند که به دلیل برخی پروازهای مستقیم، بازهم تقاضا برای ایران‌ین‌های ایرانی بالاست اما به‌نظر می‌رسد که ادامه این روند می‌تواند بخش بزرگی از بازار پروازهای هوایی را در اختیار ایران‌ین‌های خارجی قرار دهد و باوجودی‌که ایران‌ین‌های خارجی پرواز مستقیم به مقصد ندارند و باید یک‌بار در کشور خود فرود بیایند و دوباره پرواز کنند اما بازهم تقاضا برای این پروازها وجود دارد. بررسی نرخ بلیت‌ها نشان می‌دهد که ایران‌ین‌های خارجی که حتی جزو برترین ایران‌ین‌های دنیا هستند به‌نسبت ختمانی که ارایه می‌دهند، قیمت مناسب‌تری از ایران‌ین‌های ایرانی دارند که حجم بالای تقاضای مسافران ایرانی در این پروازها هم نشانگر همین موضوع است. این در حالی است که خدمات و امکاناتی که در این پروازها به مسافران ارایه می‌شود بسیار بالاتر از ایران‌ین‌های ایرانی است به‌طوری‌که تعدادی از پروازهای ایرانی حتی امکاناتی برای نگهداری دارو ندارند.

ادامه از صفحه چهار

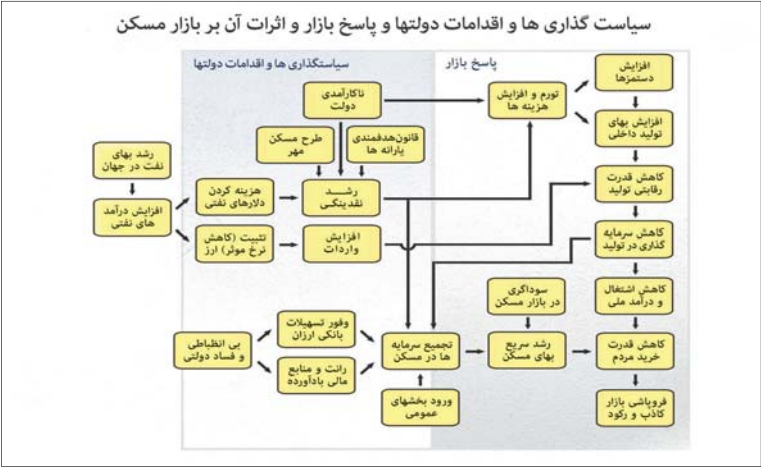
در همین حال تعداد واحدهای مسکونی خالی با رشد ۲/۶۳ برابری نسبت به سال۱۳۸۵ به ۱،۶۶۳،۴۱۲ واحد در سال ۱۳۹۰ رسید که در استان تهران (شامل البرز) با رشد ۲/۵۱ برابری به ۲۶،۳۹۷،۰۰۱ واحد افزایش یافته است. از کل تعداد واحدهای مسکونی کشور ۲۰/۱ درصد (۵۷/۱درصد در مناطق شهری) در دوره ۱۳۸۴-۱۳۷۵ ساخته شده‌اند. در سال۱۳۷۹ ارزش حقیقی تولید مسکن شهری در ایران در حدود ۱/۵ برابر نسبت به سال‌های قبل از آن افزایش یافت که مجدداً در سال۱۳۸۵ همین روند تکرار شد و در مجموع ارزش حقیقی تولید مسکن ایران در دهه ۸۰ در حدود دو برابر دهه ۷۰ بوده است. در متوسط سه ساله آخر دوره ۱۳۹۲-۱۳۷۲ نسبت به سه‌ساله اول قدرت خرید دستمزدبگیران برای خرید زمین و مسکن و پرداخت اجاره‌بها به‌ترتیب ۲۵،۳۳ و ۱۸ درصد کاهش یافت. روند افزایش بها و در نتیجه هزینه مسکن در ایران منجر به افزایش سهم هزینه مسکن از هزینه خانوار به میزان ۱۲درصد و درعین حال کاهش سهم هزینه‌های غذا و پوشاک به‌ترتیب ۳۳ و ۴۱درصد شده است. در سال ۱۳۹۱ سهم هزینه مسکن از کل هزینه خانوار ۳۲/۵درصد است و بر طبق داده‌های مرکز آمار سازمان‌ملل متحد، ایران رتبه اول سهم هزینه مسکن از کل هزینه خانوار در سطح کشورهای جهان را دارد.

رشد بخش ساختمان و اقتصاد
در دوره اقتصاد نفتی کشور (۱۳۹۲-۱۳۷۸)، درآمد بخش ساختمان با ۱۴درصد افزایش ارزش حقیقی و ۶۹درصد افزایش ارزش واقعی نسبت به کل اقتصاد

میزان رشد بخش‌های اقتصادی نسبت به تولید ناخالص داخلی (قیمت‌های جاری و ثابت) (دوره اقتصاد نفتی ۹۲-۱۳۷۸، تغییرات به درصد، تحلیل براساس داده‌های بانک مرکزی)



ایران، صدرنشین جهانی هزینه مسکن



رکورددار کسب درآمدهای کاذب تورمی بوده و در مقابل بخش صنعت دارای بالاترین کاهش ارزش درآمد واقعی به میزان منفی ۳۰درصد نسبت به کل اقتصاد است. تاثیر سیاست‌گذاری‌ها و اقدامات دولتی‌های نهم و دهم موجب شد تا برخلاف درصد معمولاً بالاتر ارزش افزوده صنعت در سال‌های قبل از آن نسبت به تولید ساختمان، در دوره ۱۳۹۱-۱۳۸۴ درصد ارزش افزوده صنعت با ۱۷/۸درصد کاهش به‌تدریج به ۴۴درصد از کل ارزش تولید آن و درصد ارزش افزوده ساختمان با ۳۳/۶درصد افزایش به ۵۶درصد از ارزش تولید آن برسد. روند رشد درآمدهای نفتی در دهه ۸۰ و به‌خصوص از سال۱۳۸۵ با روند رشد بهای زمین و مسکن نسبتاً همبستگی دارد

دخالت دولت‌ها بیشتر در امان باشند؛ بنابراین در مجموع روند اقتصاد نفتی و ضدتولیدی کشور با غیررقابتی کردن تولید داخلی و ایجاد نقدینگی موجب شد تا سرمایه‌ها به سمت بازار مسکن سرازیر شوند و از طرف دیگر عملیات سرمایه‌گذاری، سوداگرانه و سودجویی بعضی از دست‌اندرکاران، روند را به‌شدت تسریع کرد. مراحل رشد غیرمتعارف بخش مسکن به شرح زیر است:

– ثبات نرخ ارز همزمان با نرخ افزایش (تورمی) هزینه تولید‌کننده و در نتیجه کاهش قدرت رقابتی تولید داخلی.

– افزایش واردات ناشی از وفور ارز ارزان قیمت و تضعیف تولید داخل.

– کاهش سرمایه‌گذاری صنعتی به‌علت کاهش سودآوری و قدرت رقابتی صنعت داخلی.

– حرکت سرمایه‌ها از تولید به‌سمت بخش‌های اقتصادی دیگر و به‌ویژه مسکن.

– افزایش حجم نقدینگی جهت تبدیل دلار به ریال، بی‌انضباطی و فساد مالی و تزریق دستوری و بدون

مطالعه منابع مالی عمومی و بانک‌ها به اقتصاد. حرکت سرمایه‌ها و نقدینگی سرگردان (ناشی از رانت‌ها و فساد مالی، بخش‌های عمومی، بخش تولید، مردم و دیگر منابع) به‌سمت زمین و مسکن.

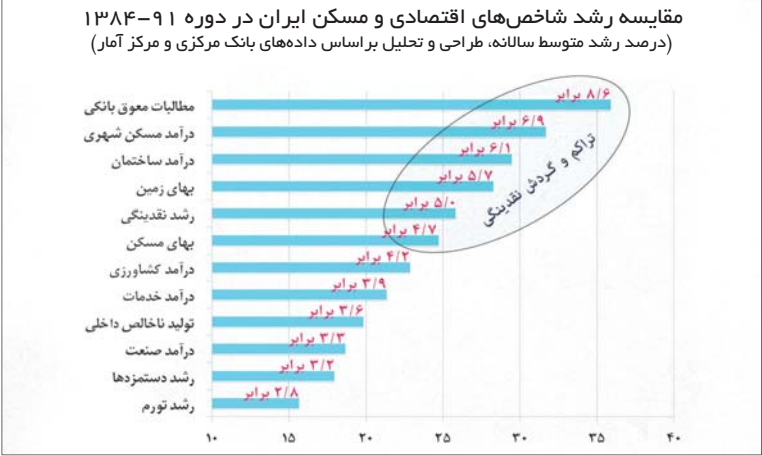
– افزایش عملیات سوداگرانه و سرمایه‌گذاری در بازار زمین و مسکن.

– رشدنمایی بهای زمین و مسکن. کاهش قدرت خرید مصرف‌کننده نهایی و افت

تقاضا – رکود و ریزش بهای زمین و مسکن.

– رشدنمایی بهای زمین و مسکن. کاهش قدرت خرید مصرف‌کننده نهایی و افت

تقاضا – رکود و ریزش بهای زمین و مسکن.



گذر

بانک ایران و روس احیا می‌شود

● **فارس:** رئیس کنفدراسیون صادرات ایران گفت: برای رفع موانع نقل‌وانتقال مالی صادرات محصولات کشاورزی، بانک ایران و روس در کشور راه‌اندازی می‌شود. واردات مستقیم ایران به روسیه از بندر انزلی انجام خواهد شد. رضا نورانی در پاسخ به اینکه رسانه‌های خارجی از حذف تعرفه واردات محصولات کشاورزی ایران از سوی چین خبر داده‌اند، گفت: این مساله باید بررسی شود اما اگر چنین اتفاقی بیفتد میزان صادرات محصولات کشاورزی ایران به روسیه افزایش قابل توجهی خواهد داشت. به گزارش فارس، به نقل از «دنیادیلی»، روسیه تصمیم گرفته است تعرفه واردات میوه و سبزی از ایران را حذف کند و این مساله موجب نگرانی ترکیه شده است. بعد از اعمال تحریم از سوی آمریکا و اتحادیه اروپا علیه روسیه، این کشور نیز به‌مدت یک‌سال واردات محصولات کشاورزی خود از کشورهای اروپایی و آمریکایی را ممنوع کرد.

همین مساله باعث گرایش روسیه به بازار کشورهای منطقه و شرق شده است. رئیس کنفدراسیون صادرات ایران گفت: در مسافرت اخیر اکیب اقتصادی روس به ایران، مساله واردات محصولات کشاورزی مطرح شد اما دو مساله نقل‌وانتقال مالی و نیز نبودن واحدهای قرنطینه‌ای بین دو کشور به‌عنوان مشکل اصلی مطرح شد.

فراخوان اتاق بازرگانی آلمان برای برقراری روابط با ایران

● **ایرنة:** اتاق بازرگانی آلمان و ایران در اطلاعیه‌ای از تجار، بازرگانان و روسای شرکت‌های اقتصادی این کشور به‌منظور حضور دهم‌فند در همایش آماده‌سازی اروپا برای ورود به بازار اقتصادی ایران، دعوت کرد. بر اساس اعلام اتاق بازرگانی آلمان و ایران که مقر آن در شهر هامبورگ است، همایش بین‌المللی اقتصادی با عنوان «اولین مجمع اروپا و ایران» قرار است در روزهای ۲۳ و ۲۴مهر (۱۵ و ۱۶ اکتبر) به میزبانی شهر لندن برگزار شود که هدف از این همایش آماده‌سازی جامعه اروپایی برای سرمایه‌گذاری و تجارت با ایران بعد از لغو تحریم‌ها بیان شده است. در اطلاعیه این موسسه اقتصادی آلمانی آمده است: در این گردهمایی بزرگ اقتصادی شخصیت‌هایی همچون «جک استراوا» و «اوپر وردین»، وزیران خارجه اسبق انگلیس و فرانسه سخنرانی خواهند کرد.



وزارت علوم، تحقیقات و فناوری



وزارت آموزش عالی

اطلاعیه

پذیرش دانشی پژوه DBA و MBA

زیر نظر دانشگاه جامع علمی کاربردی و مورد تایید وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری

در راستای گسترش آموزش عالی آزاد و تربیت نیروی انسانی ماهر برای اداره سازمانهای اقتصادی ، اجتماعی ، تولیدی و خدماتی ، موسسه آموزش عالی آزاد بهار با استناد به مجوز رسمی شماره ۲۴/۲۳۴ از وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری و شماره مجوز (۹۲/۹۲/۲) از دانشگاه جامع علمی کاربردی اقدام به برگزاری دوره عالی آزاد مدیریت MBA در گرایش های (بازاریابی ، استراتژیک ، مالی ، مدیریت پروژه ، منابع انسانی ، اجرایی ، شهری ،گردشگری) و دوره عالی مدیریت کسب و کار DBA نموده است

هجدهمین دوره
آزمون ۱۰ مهر ۱۳۹۳

DBA

۱۸مین دوره



مدیر گروه DBA
پروفسور سید مهدی الوانی

شصت و ششمین دوره
شروع مهر ماه ۱۳۹۳

MBA

۶۶مین دوره



مدیر دپارتمان MBA
دکتر رحیم فرضی پور



مدیر گروه آینده پژوهی
دکتر سعید خزایی



مدیر گروه منابع انسانی
دکتر سعید شهزادمرادی



مدیر گروه بازاریابی
دکتر نووف راهبی



مدیر گروه سرمایه گذاری و بورس
دکتر رضا تهرانی



مدیر گروه مدیریت پروژه
دکتر سیامک حاجی پیکهانی



مدیر گروه تکنولوژی و نوآوری
دکتر مهدی محمدی



مدیر گروه مدیریت استراتژیک
دکتر محمد طحیبطی



مدیر گروه مدیریت پیچمه
مهندس بهروز اسدولژاد

دوره های ویژه سازمانی (مطابق نیاز و درخواست سازمان ها)

اولین مرکز تخصصی MBA و DBA در ایران

دوره های MBA و DBA ویژه مدیران ساکن شهرستان ها (۲ روز در ماه)

www.bahar.ac.ir

جیت کسب اطلاعات بیشتر و انجام امور ثبت نام با شماره تلفن ۸۸۷۳۰۱۸۴ (خط ویژه)

تماس حاصل فرموده و یا به آدرس تهران ، خیابان بهشتی ، خیابان پاکستان ، کوچه دوم ، پلاک ۲۷ مراجعه فرمایید

کیترینگ کیمیا



دست یک ناهار خوشمزه

آماده سرویس دهی به سازمان های

خصوصی و دولتی در تمامی نقاط تهران

Kimiafoods.ir

77 88 62 85 - 77 86 88 40