

یادداشت

## اوکراین و اجلاس ناتو

**محمود فاضلی**، **دیپلمات پیشین** و **تحلیلگر امور بین‌الملل**، وزیر خارجه ۳۲ کشور عضو ائتلاف نظامی ناتو برای شرکت در یک نشست دو روزه در بروکسل گرد هم آمدند که البته موضوع اصلی آن شرایط کنونی اوکراین بود. این اجلاس آخرین نشست برای آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا، قبل از روی‌کار آمدن دولت دونالد ترامپ در ۲۰ ژانویه (اول بهمن ۱۴۰۳) محسوب می‌شد. کشورهای عضو ناتو قصد دارند تا پیش از اینکه ترامپ قدرت را در آمریکا به دست گیرد، توان دفاعی و موقعیت نظامی اوکراین را در جنگ تقویت کنند. «مارک روتِه»، دبیرکل ناتو، تأکید کرده که متحدان ناتو بیش از اینکه باید بر جزئیات یک توافق صلح احتمالی تمرکز کنند، باید بر ارائه کمک‌های نظامی به اوکراین تمرکز داشته باشند تا بتوانند جلوی پیشروی آهسته اما پیوسته روسیه را بگیرند. او پیش از آغاز این اجلاس در یک کنفرانس مطبوعاتی اعلام کرده بود: مهم‌ترین کاری که اکنون باید انجام دهیم، این است که اطمینان حاصل کنیم که اوکراین، هر زمان که تصمیم به ورود به مذاکرات صلح بگیرد، این کار را از موضع قدرت انجام خواهد داد. اوکراین به ایده‌های بیشتری درباره ارائه سخت‌تر روند صلح چگونِه می‌تواند باشد، نیاز ندارد. از این نظر، تمرکز ما در آینده بر افزایش کمک‌های نظامی، تقویت دفاع موشکی اوکراین و بهبود هماهنگی تلاش‌های مان خواهد بود. رئیس‌جمهوری جدید آمریکا اذعا کرده است که می‌تواند جنگ را ظرف چند روز پس از روی‌کار آمدن متوقف کند و این نگرانی را ایجاد کرده است که واشنگتن ممکن است حمایت خود از کی‌یف را قطع کند و امتیازات ارضی درخرو توجهی را در چارچوب بخشی از توافق صلح احتمالی با روسیه بحال کند. یکی از موضوعات اصلی این نشست، دعوت از اوکراین برای پیوستن به ناتو بود. «پائولو رانگی»، وزیر خارجه پرتغال، اعلام کرد ائتلاف آتلانتیک شمالی (ناتو) ممکن است در نشست سران خود در لاهه در سال ۲۰۲۵ از اوکراین برای پیوستن به این اتحادیه دعوت کند. ولی چارچوب زمانی مشخصی برای عضویت رسمی آن مشخص نشده است. اعضای ناتو درباره مسئله پیوستن اوکراین به این ائتلاف بدون تعیین چارچوب زمانی گفت‌وگو کردند. امین‌ولایم در این موضوع اجماع حاصل شد تا کشورهای عضو به اوکراین معقول دست یابند. درحالی‌که هنوز هیچ چشم‌اندازی برای برقراری صلح در اوکراین وجود ندارد و همچنین عضویت این کشور اروپایی در ائتلاف نظامی ناتو در هاله‌ای از ابهام قرار دارد، غرب در تلاش است کمک‌های نظامی خود را به کی‌یف به‌ویژه پیش از مراسم تحلیف «دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهور آتی آمریکا، تسریع پیشد. «مارک روتِه»، دبیرکل ناتو، در پاسخ به این سؤال که آیا در نشست دیپلمات‌های ارشد ناتو درباره دعوت کی‌یف به ناتو بحث خواهد شد، گفته بود: «به نظر من آنچه باید بر آن تمرکز کنیم، این است که در حال حاضر چه مسئله‌ای اولویت دارد و اولویت کنونی، اطمینان از تزریق کمک نظامی به اوکراین است.» به اعتقاد دبیرکل ناتو، با تشدید حملات روسیه به زیرساخت‌های انرژی اوکراین هم‌زمان با آغاز فصل سرما، اعضای ناتو درباره حفاظت از زیرساخت‌های انرژی اوکراین به توافق رسیده‌اند. «بلومبرگ» در روزهای اخیر مدعی شده است که قرار بود مرکز فرماندهی کمک‌های امنیتی و آموزش ناتو برای اوکراین در پاییز امسال ۲۰۰۰ پر بسول در شهر «ویسپادن» آلمان افتتاح شود. اگرچه این مرکز همچنان تعداد پرسنل‌ها را افزایش می‌دهد، اما از آنجایی که برخی کشورها در اعزام پرسنل‌های وعده داده شده آهسته عمل می‌کنند، تأسیس این مرکز فرماندهی ناتو برای هماهنگی کمک‌های آموزشی و امنیتی به اوکراین عقب افتاده است. این فرماندهی یکی از تعهدات اصلی اعضای ناتو است که تصمیم آن در اجلاس سران این ائتلاف نظامی در ماه جولای گرفته شد.

نمایانگر یک کشور اروپایی در نشست دیپلماتی در بروکسل، بلژیک، ۲۰۲۰

## برگ سبز خودرووانت آریسان ۲ رنگ نقره ای مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ایران ۵۰-۲۳۶ ن ۶۹ و شماره موتور 125K0202818 و شماره شاسی NAABA66E2PK027915 به نام سیده پر بسا کامرانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

## گواهی موقت مدرک فارغ التحصیلی اینجناب زهر ا عزیز آبادی فراهانی فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۷۰۳ صادره از تهران در مقطع دکتری رشته جامعه شناسی صادره از واحد دانشگاهی آزاد تهران مرکزی با شماره ۸۷۵۸۸ مفقود گردیده است و فاقد اعتباری می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به نشانی تهران، سوهانک، بلوار ارتش، میدان قائم، خیابان خندان، خیابان سلماس ارسال نماید.

## قراداد شماره۱۰۶۰۷۰۱ به نام عباس کاشفی ووکالتنامه شماره۲۸۶۶۱ مربوط به پروژه چیتگر مفقود گردیده و آن یک نسخه از درجه اعتبار ساقط می باشد.

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۹۰/۱۹۷۷۲/۳۱۰۱۳۰۳۶-۱۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۰۸- ۱۴۰۳/۰۱/۰۷ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای خانم سیدرضا موسوی فرزند سیدعلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۹/۴۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۵۳۳ فرعی از ۵۷- اصلی واقع در قریه چمستان بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم صفریعلی نصیری محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی سراسری در شهر های منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م.الف. ۱۸۳۴۸۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

**عبان اله تیموری** – **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان ۷۸۱**

مکرون متحد میانه‌روی خود را به‌عنوان نخست‌وزیر فرانسه منصوب کرد

# مأموریت دشوار «بایرو»

فرانسوا بایرو، رهبر جنبش دموکراتیک، از جناح میانه‌رو که ۷۳ سال دارد و به‌عنوان یکی از گزینه‌های اصلی برای این سمت مطرح شده بود، توسط امانوئل مکرون، رئیس‌جمهوری فرانسه، به‌عنوان نخست‌وزیر این کشور منصوب شد. انتصاب بایرو از چند روز پیش قطعی به نظر می‌رسید، اما از آنجا که اعلام نام نخست‌وزیر از روز پنجشنبه به‌جمله افتاده بود و مکرون بامداد جمعه نیز ظاهراً گفت‌وگویی طولانی و پرتنش با او داشت، برخی رسانه‌ها گمانه‌زنی درباره شخصیت‌های سیاسی دیگری را آغاز کرده بودند.

رئیس‌جمهوری فرانسه روز گذشته انتصاب متحد دیرینه خود را به‌طور رسمی در کاخ الیزه برای صدارت در ماتیپون، کاخ نخست‌وزیری، تأیید کرد. طبق اعلامیه منتشرشده کاخ الیزه، بایرو اکنون «مسئول تشکیل دولت» شده است. او چهارمین نخست‌وزیر از زمان انتخاب مجدد امانوئل مکرون در آوریل ۲۰۲۲ است. فرانسوا بایرو، رهبر سرشناس حزب مودم که سال‌ها سومین حزب در سپهر سیاسی فرانسه بود، تا پیش از این در سمت شهردار شهر «پو» در جنوب فرانسه مشغول به کار بود. او جانشین میشل بارنیه شد که با رای عدم اعتماد توسط اکثریت نمایندگان مجلس ملی برکنار شد. بارنیه تلاش کرده بود جده تأمین اجتماعی را با استفاده از ماده ۴۹-۳ قانون اساسی به تصویب برساند. بایرو، اولین هم‌پیمان رئیس‌جمهور و چهره‌ای برجسته از جریان میانه‌رو، مأموریت دشواری در پیش دارد: نخست تشکیل دولتی که بتواند در برابر تهدید استیضاح مجلس ملی که فاقد اکثریت است دوام بیاورد و بعد، تصویب بودجه‌ای که فرانسه هنوز برای سال ۲۰۲۵ از آن محروم است. «رهبر جنبش دموکراتیک» در بین سیاستمداران فرانسه از محبوبیت نسبی برخوردار است، حتی در میان برخی از نمایندگان جناح راست افراطی حزب اجتماع ملی.

فرانسوا بایرو، رئیس‌جمهور فرانسه، با اعضای کابینه در کاخ الیزه در پاریس، ۲۰۲۲

پکن روزه‌روز هنگ‌کنگ را بیشتر از قبل شبیه چین کمونیستی می‌کند. از یک سو، این اقدام باید شی جین‌پینگ، رهبر حزب کمونیست چین را راضی نگه دارد. اما این اقدام با به‌حاشیه‌راندن آمریکا و دیگر کشورهای جهان از اهمیت جهانی هنگ‌کنگ

کاسته و برخلاف بلندپروازی حزب کمونیست برای اعمال سلطه مالی، اقتصادی و دیپلماتیک عمل می‌کند. هنگ‌کنگ تا امروز موقعیت خود را به‌عنوان یک قطب مالی جهانی حفظ کرده است. براساس آمار مراکز مالی جهانی، این شهر در کنار لندن و نیویورک در رده سه شهر برتر جهان قرار دارد. اما شواهد نشان می‌دهند که جایگاه هنگ‌کنگ ثبتاً پدیدار کرده است. درحالی‌که پکن در زیست و تجارت این شهر ریشه دوانده است، مؤسسات و شرکت‌های مالی خارجی بزرگی که هنگ‌کنگ را به یک شهر جهانی تبدیل کردند، درحال خروج از آن هستند. دو سال پیش، تعداد شرکت‌های چینی مستقر در این شهر برای نخستین بار از شرکت‌های خارجی پیشی گرفت و این شکاف از آن روز بزرگ‌تر شده است. در سال گذشته، شرکت‌های خارجی فقط در ۲۰ درصد از عرضه‌های اولیه عمومی هنگ‌کنگ پذیرهنویسی کردند که نسبت به دو سال پیش، که نیمی از عرضه‌های اولیه عمومی را پذیرهنویسی کرده بودند- کاهش یافته است.

سلطه عوامل چینی می‌تواند به نوعی مصداق پیروزی پکن باشد. اما باعث فاصله‌گرفتن کشورهای جهان شده است. این روند همچنان شتاب می‌گیرد. به دلیل خروج شرکت‌های خارجی از هنگ‌کنگ، تأمین سرمایه و کسب درآمد در آسیا (به استثنای

فرانسوا بایرو، رئیس‌جمهور فرانسه، با اعضای کابینه در کاخ الیزه در پاریس، ۲۰۲۲



تحول غیرمنتظره رخ دهد». فابین روسل از حزب کمونیست فرانسه نیز در پلتفرم ایکس نوشت: «انتصاب فرانسوا بایرو خبر بدی است». حزب چپ افراطی «فرانسه تسلیم‌ناپذیر» اعلام کرده است که قصد دارد رای عدم اعتماد علیه انتخاب جدید مکرون ارائه کند. امانوئل مکرون در تابستان گذشته مجلس ملی را منحل و انتخابات زودهنگام برگزار کرد. پارلمان کنونی که نتیجه آن انتخابات است، بدون اکثریت مشخص به سه بلوک مجزا تقسیم شده است؛ امری که در تاریخ سیاسی معاصر فرانسه کم‌پیشینه است.

مکرون از جانب جناح‌های مختلف تحت فشار قرار گرفته و بین ائتلاف چپ- اعم از حزب دولت خود، فرانسه تسلیم‌ناپذیر، حزب سوسیالیست، اکولوژیست‌ها و حزب کمونیست فرانسه- و حزب راست‌گرای اجتماع ملی گرفتار شده است. بایرو باید به بلاتکلیفی‌های مجلس چندپاره فرانسه پایان دهد که کار تصویب بودجه ۲۰۲۵ را نیز برای دولت این کشور دشوارتر کرده است. پیش‌بینی می‌شود بدهی کشور تا سال ۲۰۲۵ به بیش از سه تریلیون یورو (۳٫۱۷ تریلیون دلار) و بدهی دولت به حدود ۱۱۰ درصد از تولید ناخالص داخلی برسد.

فرانسوا بایرو، رئیس‌جمهور فرانسه، با اعضای کابینه در کاخ الیزه در پاریس، ۲۰۲۲

## تغییر چهره هنگ‌کنگ به دست حزب کمونیست چین

فرانسوا بایرو، رئیس‌جمهور فرانسه، با اعضای کابینه در کاخ الیزه در پاریس، ۲۰۲۲

### میلتون آرزاتی

**تحلیگر نشر به‌نشال اینترنت و اقتصاددان**

رژا(ین) به پایین‌ترین سطح از سال ۲۰۱۰ رسیده است؛ سالی که به دلیل بحران مالی ۲۰۰۸-۲۰۰۹ و رکود جهانی بعد از آن، با فشار زیادی همراه بود. پذیرش نهمادهای جدید در بورس اوراق بهادار هنگ‌کنگ به پایین‌ترین سطح در ۲۰ سال اخیر رسیده است. کلدمن ساکس، مورگان استلنی و یوپی‌اس تاکنون چندین بار از توقف فعالیت‌های خود در آسیا و عمدتاً هنگ‌کنگ خبر داده‌اند. شرکت‌های حقوقی بین‌المللی از آنها دنباله‌روی می‌کنند. ازسست‌دادن فرصت‌های تجاری و متعاقباً جایگاه جهانی، با دوری از تجارت و فعالیت‌های بین‌المللی و تمرکز صرف بر چین همراه بوده است، اینکه مسئولان گزینش شرکت‌ها در هنگ‌کنگ اصرار دارند که متقاضیان به زبان ماندارین مسلط باشند، خود گویای همه‌چیز است. با توجه به گرایش فراینده بانکداری به سمت کسب‌وکارهای چینی، این بخش عملاً به دستورالعمل‌های سیاسی ناشی از برنامه‌ریزی اقتصادی متمرکز پکن متکی است.

سرمزین اصلی چین نیز بخش عمده‌ای از سرمایه‌گذاری‌ها در هنگ‌کنگ را از آن خود کرده است. در گذشته، پذیرهنویسان انتشارهای جدید وظیفه جذب سرمایه‌گذاران را برعهده داشتند؛ همان‌طورکه در لندن، نیویورک و دیگر مراکز مالی جهان رایج

فرانسوا بایرو، رئیس‌جمهور فرانسه، با اعضای کابینه در کاخ الیزه در پاریس، ۲۰۲۲

مکرون متحد میانه‌روی خود را به‌عنوان نخست‌وزیر فرانسه منصوب کرد

# مأموریت دشوار «بایرو»

اسا هنوز حمایت کامل اعضای دیگر احزاب را به دست نیاورده است. ژوردن باردلا، رئیس حزب اجتماع ملی از جناح راست افراطی، پیش از اعلام نام نخست‌وزیر گفته بود «خطوط قرمز ما همچنان بابرجاست» و منظورش بودجه بود. او افزود: «حالا توپ در زمین فرانسوا بایرو است». اما کمی بعد از اعلام انتصاب بایرو در ماتیپون، اعلام کرد «هیچ استیضاحی به صورت پیش‌فرض» علیه نخست‌وزیر جدید انجام نخواهد شد. بداین‌حال، فرانسوا روفن از گروه چپ‌گرای جبهه مردمی جدید، گفت: «این استیضاح قطعی خواهد بود، مگر اینکه یک

تحول غیرمنتظره رخ دهد». فابین روسل از حزب کمونیست فرانسه نیز در پلتفرم ایکس نوشت: «انتصاب فرانسوا بایرو خبر بدی است». حزب چپ افراطی «فرانسه تسلیم‌ناپذیر» اعلام کرده است که قصد دارد رای عدم اعتماد علیه انتخاب جدید مکرون ارائه کند. امانوئل مکرون در تابستان گذشته مجلس ملی را منحل و انتخابات زودهنگام برگزار کرد. پارلمان کنونی که نتیجه آن انتخابات است، بدون اکثریت مشخص به سه بلوک مجزا تقسیم شده است؛ امری که در تاریخ سیاسی معاصر فرانسه کم‌پیشینه است.

مکرون از جانب جناح‌های مختلف تحت فشار قرار گرفته و بین ائتلاف چپ- اعم از حزب دولت خود، فرانسه تسلیم‌ناپذیر، حزب سوسیالیست، اکولوژیست‌ها و حزب کمونیست فرانسه- و حزب راست‌گرای اجتماع ملی گرفتار شده است. بایرو باید به بلاتکلیفی‌های مجلس چندپاره فرانسه پایان دهد که کار تصویب بودجه ۲۰۲۵ را نیز برای دولت این کشور دشوارتر کرده است. پیش‌بینی می‌شود بدهی کشور تا سال ۲۰۲۵ به بیش از سه تریلیون یورو (۳٫۱۷ تریلیون دلار) و بدهی دولت به حدود ۱۱۰ درصد از تولید ناخالص داخلی برسد.

فرانسوا بایرو، رئیس‌جمهور فرانسه، با اعضای کابینه در کاخ الیزه در پاریس، ۲۰۲۲

## تغییر چهره هنگ‌کنگ به دست حزب کمونیست چین

فرانسوا بایرو، رئیس‌جمهور فرانسه، با اعضای کابینه در کاخ الیزه در پاریس، ۲۰۲۲

است. اما در هنگ‌کنگ، شرکت‌هایی که قصد عرضه سهام دارند، به‌طور فراینده‌ای پیش از انجام پذیرهنویسی، سرمایه‌گذاران را جذب می‌کنند. این رویه که بانکداران آمریکایی و اروپایی آن را به‌طور تمسخرآمیز رویه «خانواده و دوستان» می‌نامند، باعث عقب‌نشینی سرمایه‌گذاران خارجی، که زمانی نقش بزرگی در جامعه مالی هنگ‌کنگ داشتند، از بخش مالی هنگ‌کنگ شود.

این تغییرات که بدون توجه به رویه‌های جهانی و در راستای رویکرد چین‌محور انجام گرفته‌اند، از تلاش حزب کمونیست چین برای حرکت در مسیر مورد نظر خود دست‌کم در هنگ‌کنگ حکایت دارند. بداین‌حال این تغییرات-شاید به‌طور ناخواسته- بلندپروازی پکن را برای ایفای نقش مهم خود در امور مالی جهانی سرکوب می‌کنند و از جایگزینی دلار آمریکا به‌عنوان ارز برتر بین‌المللی با یوان جلوگیری می‌کند. تمایل پکن به پرداخت مخارج ابتکار کمربند و جاده از بلندپروازی این کشور حکایت دارد. همان‌طورکه همکاری مستمر پکن با ابتکارات ارزی کشورهای بریکس- برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی- گویای آن است. در راستای تلاش‌ها و اقدامات جدید برای دستیابی به سلطه مالی و دیپلماتیک، کشور پویای هنگ‌کنگ که به ارتباط با جهان تمایل دارد، دارای بزرگی محسوب می‌شود؛ اما این مقصدی نیست که حزب کمونیست چین سعی دارد هنگ‌کنگ را به سمت آن سوق دهد.

فرانسوا بایرو، رئیس‌جمهور فرانسه، با اعضای کابینه در کاخ الیزه در پاریس، ۲۰۲۲

**Epoch Times**

## آگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۵۸۹-۱۰۰۰۱۳۱۴۱۴۱۰۱۰۰۰۷۵۹ و رای شماره ۱۰۸۱۰۱۸۰۳۶-۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای پرویز زاده ملا یعقوب فرزند علی آقا نسبت به شش‌دانگ یک قطعه کاربری کشاورزی و مزروعی به مساحت ۴۰۰ مترمربع تحت پلاک ۱۲۷۶۱ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در قریه اسب چمن دهستان لنگا خریداری از مجید آقای محمدزید است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
م.الف. ۱۸۴۶۹۷

## تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تا تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد- عباس رحمت پورکنی رونوشت: ریاست محترم اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان عباس آباد جهت اطلاع با اشاره به نامه شماره ۱۱۲۲۲۲۱/۱۴۰۲/۱۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ برابر بند ۲۸۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی به حضور اعلام میگردد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تا تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد- عباس رحمت پورکنی رونوشت: ریاست محترم اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان عباس آباد جهت اطلاع با اشاره به نامه شماره ۱۱۲۲۲۲۱/۱۴۰۲/۱۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ برابر بند ۲۸۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی به حضور اعلام میگردد.

**م.الف.۱۸۴۵۷۰۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸

**عبان اله تیموری** – **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان ۸۲۳**

گزارش

### واکنش کانادابه ترامپ

نخست‌وزیر برج‌معیّت‌ترین استان کانادا هشدار داد اگر دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور منتخب آمریکا، تعرفه ۲۵درصدی مرتبط با امنیت مرزها را به اجرا دریاورد، اتاریو می‌تواند عرضه انرژی به چند ایالت شمالی آمریکا را متوقف کند.
داگ فورد، نخست‌وزیر اتاریو، در کنفرانس مطبوعاتی خود گفت: «بسته به شرایط جاری، دست به هر کاری می‌زنیم. ما تا توقف صادرات انرژی به میشیگان، ایالت نیویورک و ویسکانسین پیش خواهیم رفت». او گفت «نمی‌خواهد چنین اتفاقی رخ دهد»، اما موظف است «از اتاریو، تقریباً هر روز در استان و کل کانادایی‌ها محافظت کند؛ چراکه اتاریو بزرگ‌ترین استان کشور است».
فورد گفت: «این راه‌حل آخر است. فکر نمی‌کنم ترامپ خواهان چنین اتفاقی باشد. با این کار به آمریکا پیام می‌دهیم اگر به اتاریو تعدی کند و معیشت مردم اتاریو و کانادایی‌ها را هدف بگیرد، ما از هر وسیله‌ای که در اختیار داریم برای دفاع از مردم اتاریو و کانادا استفاده می‌کنیم. بهتر است امیدوار باشیم که کار به آنجا کشند».
اتاریو برقی ۱٫۵ میلیون خانوار آمریکایی را در سال ۲۰۲۳ تأمین کرد و صادرات اصلی برق به میشیگان، مینه‌سوتا و نیویورک محسوب می‌شود. نخست‌وزیر استان نفت خیز آلبرتا در کانادا، قطع صادرات نفت به آمریکا در پاسخ به تهدید تعرفه‌ای را رد کرد.
دنیل اسمیت، نخست‌وزیر آلبرتا، روز پنجشنبه به خبرنگاران گفت: «آلبرتا تحت شرایطی صادرات نفت و گاز را متوقف نمی‌کند. ما از در دیپلماسی وارد شده‌ایم و با متحدان خود در آمریکا گفت‌وگو می‌کنیم. ما معتمدیم نفت و گاز آلبرتا بخشی از راه‌حل حفظ ارزانی و امنیت انرژی است».
رئیس‌جمهور منتخب آمریکا در ماه نوامبر در تروت‌شوال نوشت برای تمام کالاهایی که از کانادا و مکزیک وارد می‌شوند، تعرفه ۱۵درصدی لحاظ خواهد کرد، مگر آنکه این دو کشور همسایه تأدیر بیشتری برای کنترل مهاجرت غیرقانونی و قاچاق مواد مخدر مریکا مانند فتانیل به آمریکا اتخاذ کنند. این اظهارنظر باعث شد جاستین ترودو، نخست‌وزیر کانادا و هیئت همراه او به اقامتگاه ترامپ در فلوریدا بروند تا شام فردای روز شکرگزاری را در کنار او بچرخوند.
هر دو رهبر گفتند که گفت‌وگوی سازنده‌ای داشته‌اند. چندین مقام ارشد کانادایی نیز گفتند منابع بیشتری به مرز آمریکا و کانادا که طولانی‌ترین مرز جهان است، اختصاص می‌یابد.

فرانسوا بایرو، رئیس‌جمهور فرانسه، با اعضای کابینه در کاخ الیزه در پاریس، ۲۰۲۲

**آگهی موضو**ع ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۷۵۹-۱۰۰۰۱۳۱۴۱۴۱۰۱۰۰۰۷۵۹ و رای شماره ۱۰۸۱۰۱۸۰۳۶-۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم سیمیا باوج لاهوتی فرزند حبیب الهه نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر کل خانه به مساحت ۳۳ ۴۵۹ مترمربع (مساحت ۳۹۰ مترمربع کاربری مسکونی مابقی کشاورزی) تحت پلاک ۲۰۵ فرعی از ۱۶۵ اصلی واقع در قریه جیسا دهستان لنگا خریداری از وراث حبیب الهه بانوج لاهوتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
م .الف. ۱۸۴۶۵۱۴

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد – عباس رحمت پور کنی
رونوشت: ریاست محترم اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان عباس آباد جهت اطلاع با اشاره به نامه شماره ۱۱۲۲۲۲۱/۱۴۰۲/۱۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ برابر بند ۲۸۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی به حضور اعلام میگردد.

فرانسوا بایرو، رئیس‌جمهور فرانسه، با اعضای کابینه در کاخ الیزه در پاریس، ۲۰۲۲

**آگهی موضو**ع ۳ ماده و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۰۶۹۶-۳۱۰۰۰۶۱۰۴۳۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم غزاله امینی صغغ آبادی فرزند مصطفی ، در قسمتی از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (تقریباً ۵۷ / ۲۲۱ مترمربع کاربری مسکونی و ۱۱ متر مربع در مسیر معبر) به مساحت ۲۳۱/۹۰ مترمربع به پلاک ۳۴۱ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قریه ایزخورده بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای / خانم وحید شاکری مورد تأیید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م. الف. ۱۸۴۶۱۸۹

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸

**علی سعادتی** – **رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور ۲۸۳۴**

**عبان اله تیموری** – **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان ۷۸۱**