خبر

واردات گوشت آغاز شد

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی تهران از واردات گوشت گرم پاکستانی خبر داد. فرهاد باقری‌معین با اعلام این خبر گفت: در حال حاضر واردات گوشت از قرقیزستان و سیستان و بلوچستان ادامه دارد و تداوم این روند موجب ثبات قیمت گوشت شده است که امیدواریم با واردات بیشتر و اشباع بازار، شاهد کاهش هرچه بیشتر قیمت‌ها نیز باشیم. باقری‌معین ادامه داد: در حال حاضر قرارداد واردات گوشت از قزاقستان و پاکستان نیز نهایی شده است که از هفته آینده، این قراردادها اجرایی خواهد شد. وی با اشاره به در پیش بودن ماه مبارک رمضان خاطرنشان کرد: مذاکرات صورت‌گرفته با طرف ارمنستانی نیز مثبت بوده و مقرر شده دام خریداری شده از این کشور در نقطه صفر مرزی کشتار و به کشور وارد شود. وی ادامه داد: با واردات گسترده گوشت قبل از ماه رمضان و توزیع آن در فروشگاه‌ها، میادین و مغازه‌های منتخب در این ماه کمترین نوسان قیمتی را خواهیم داشت. به گفته باقری، بر اساس توافقات صورت‌گرفته گوشت استرالیایی نیز در دوبی کشتار و به کشور انتقال داده خواهد شد.

اپراتور چهارم با اینترنت هشت مگابیتی

وزیر ارتباطات گفت حداکثر پهنای باند اپراتور فناوری اطلاعات (اپراتور چهارم) متناسب با کاربرد، متفاوت خواهد بود اما برای مثال در سرویس ویدئو درخواستی حداقل پهنای باند هشت مگابیت بر ثانیه به منزل کاربران ارائه خواهد شد. رضا تقی‌پور در گفت‌وگو با فارس در خصوص اینکه اپراتور فناوری اطلاعات دسترسی به چه پهنای باندی را برای کاربران فراهم می‌کند، اظهار داشت: بهتر است فعلاً نام این اپراتور را اپراتور IT نگذاریم. وی ادامه داد: این اپراتور شبکه‌ای است که خدمات دیتا را ارائه می‌کند و پهنای باند مورد نیاز آن بستگی به کاربردها و سرویس‌های ارائه‌شده از طریق این شبکه دارد. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات تصریح کرد: برای مثال یکی از کاربردهای این شبکه ارائه فیلم به صورت درخواستی (video on demand) است که پهنای باند مناسب این سرویس حداقل هشت مگابیت بر ثانیه و بالاتر است که در داخل شبکه این پهنای باند را در اختیار کاربران قرار می‌دهیم.

ارز	قیمت (تومان)	نوسان
دلار امریکا	۱۰۴۸	۰ ◄
یورو	۱۳۷۱	۱ ▲
پوند انگلیس	۱۶۴۵	۷ ▲
دلار کانادا	۱۰۳۰	۰ ◄
ریال سعودی	۲۷۹	۱ ▲

طلا و سکه	قیمت (تومان)	نوسان
سکه طرح قدیم	۳۱۴۰۰۰	۰ ◄
سکه طرح جدید	۲۹۴۸۰۰	۲۰۰ ▼
نیم سکه بهار آزادی	۱۴۸۷۰۰	۳۰۰ ▼
ربع سکه بهار آزادی	۷۵۲۰۰	۲۰۰ ▲
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۳۰۰۰۰	۰ ◄

شیخ‌الاسلامی:

تسهیلات جدید زودبازده‌ها تکلیفی شد

وزیر کار و امور اجتماعی با تکلیفی خواندن تسهیلات ۱۱ هزار میلیارد تومانی مصوب شورای عالی اشتغال در مورد زودبازده‌ها گفت: ۱۳ هزار میلیارد تومان نیز برای طرح‌های جدید پیش‌بینی شده است. به گزارش خبرگزاری‌ها، عبدالرضا شیخ‌الاسلامی در حاشیه مراسم تودیع و معارفه رئیس جدید و سرپرست سابق سازمان فنی و حرفه‌ای در خصوص نتایج جلسه یکشنبه شورای عالی اشتغال با تاکید بر اینکه تسهیلات ۱۱هزار میلیارد تومانی مصوب شورا برای پرداخت زودبازده‌ها غیرتکلیفی نیست، گفت: در این جلسه بر اعطای تسهیلات به بنگاه‌های زودبازده تا سقف ۱۱هزار میلیارد تومان تاکید شد. وزیر کار و امور اجتماعی با اعلام اینکه تا آذر ماه سال جاری بانک‌های عامل موظف شده‌اند به موجب سهمیه تسهیلاتی خود منابع بانکی جدیدی را به زودبازده‌ها اختصاص دهند، اظهار کرد: منابع ۱۱هزار میلیارد تومانی مربوط به طرح‌های نیمه‌تمامی هستند که در گذشته بخشی از تسهیلات را دریافت کرده‌اند، ضمن اینکه طرح‌های نیازمند سرمایه در گردش و آنهایی که به مرحله قرارداد رسیده بودند نیز جزء این گروه محسوب می‌شوند. شیخ‌الاسلامی با تکلیفی دانستن تسهیلات مصوب شورای عالی اشتغال تصریح کرد: پرداخت تسهیلات اشتغال‌زایی به زودبازده‌ها بر اساس تصمیمی است که از سال ۸۴ از سوی دولت و با توافق بانک مرکزی صورت گرفته بود به نحوی که از این طریق و طی تسهیمی که با هماهنگی بانک‌های عامل صورت گرفته بود بخشی از کار انجام شد. او با تاکید بر اینکه تسهیلات اشتغال‌زایی جدید در پی تفاهمات قبلی در حال انجام است، تصریح کرد: اگر بنگاهی بخشی از تسهیلات خود را دریافت کرده باشد بر بانک‌ها تکلیف است تا مابقی تسهیلات را نیز بپردازند چون در غیر این صورت با به تولید نرسیدن بنگاه، بانک نیز نخواهد توانست اقساط خود را دریافت کند. شیخ‌الاسلامی با بیان اینکه تسهیلات نیمه‌کاره باید پرداخت شود، بیان داشت: حال این اقدام می‌تواند هر اسمی از تکلیفی تا غیرتکلیفی داشته باشد. بنابراین اگر بنگاه زودبازده نیاز به سرمایه در گردش دارد بدون تسهیلات تولید به چرخش درنخواهد آمد و اشتغال آن نیز محقق نمی‌شود. او از پذیرش اعطای تسهیلات جدید به زودبازده‌ها از سوی رئیس کل بانک مرکزی و تکلیف شدن این برنامه سخن گفت و بیان داشت: طی این جلسه در خصوص تقاضای تسهیلات از سوی بنگاه‌های جدید نیز تصمیم‌گیری شد و قرار است تسهیلاتی تا سقف ۱۳هزار میلیارد تومان نیز برای این منظور پیش‌بینی شود تا اگر تقاضای جدیدی برای ایجاد طرح زودبازده وجود داشته باشد بتوان از طریق این منابع به آنها تسهیلات پرداخت کرد.

وزیر کار و امور اجتماعی با اشاره به اینکه هم‌اکنون در بسیاری از کشورهای پیشرفته قراردادهای کاری به صورت موقت منعقد می‌شود، گفت: اینکه برای کارگران به دنبال تضمین امنیت شغلی باشیم، کافی نیست چون برای تامین سود و پایداری بنگاه‌های اقتصادی و نیز برای کارفرمایان تضمینی وجود ندارد و باید این سوال را پرسید که برای ثبات بنگاه‌ها چه اقدامی صورت گرفته است.

شیخ‌الاسلامی همچنین در خصوص شرکت‌های خدماتی نیز با تاکید بر اینکه با دستور احمدی‌نژاد دستگاه‌های دولتی حق استفاده از نیروی پیمانکاری را ندارند، گفت: ممکن است در بخش خصوصی یا عمومی اقتصاد این نوع ارتباط کاری وجود داشته باشد که ما در آن تسلطی نداریم. او همچنین در خصوص نرخ بیکاری بهار ۸۹ نیز با بیان اینکه این نرخ هنوز از سوی مرکز آمار ایران اعلام نشده است، گفت: منتظر می‌مانیم تا این نرخ از سوی این مرکز اعلام شود و من عادت به پیش‌بینی ندارم.

انحراف بنگاه‌های زودبازده چهار درصد است

وزیر کار و امور اجتماعی همچنین از انحراف چهار درصدی تسهیلات زودبازده براساس نتایج طرح تمام‌شماری بنگاه‌های زودبازده خبر داد. این در حالی است که گزارش سازمان بازرسی بر انحراف این گونه تسهیلات حداقل به میزان بیش از ۲۵ درصد تاکید دارد. عبدالرضا شیخ‌الاسلامی در گفت‌وگو با مهر از اتمام طرح تمام‌شماری بنگاه‌های زودبازده خبر داد و گفت: این طرح هم‌اکنون به اتمام رسیده و نتایج آن نیز قابل دسترسی است. وزیر کار و امور اجتماعی در زمینه میزان انحراف زودبازده‌ها اظهار کرد: بررسی‌ها نشان داد میزان انحراف‌ها کمتر از چهار درصد بوده و انحراف کمی از تسهیلات صورت گرفته است. شیخ‌الاسلامی در پاسخ به این سوال که اخیراً گزارش سازمان بازرسی بر انحراف ۲۵ تا ۳۰ درصدی زودبازده‌ها تاکید داشته است، افزود: بین گزارش وزارت کار، سازمان بازرسی، مرکز پژوهش‌های مجلس و همچنین مرکز آمار تفاوت و اختلاف زیادی وجود ندارد. او سپس در مورد درصد اعلام‌شده در گزارش سازمان بازرسی (۲۵ تا ۳۰ درصد) و مقایسه آن با درصد طرح تمام‌شماری زودبازده‌ها (کمتر از چهار درصد انحراف)، مشکل را در تعابیر و تعاریف دانست و بیان داشت: در این زمینه فقط یک مقدار اختلاف ابتدایی وجود دارد. وزیر کار خاطرنشان کرد: اگر گزارش‌های سازمان‌های یادشده در کنار هم قرار گیرند می‌بینیم که نتیجه همه آنها یکی است و اختلاف فاحشی دیده نمی‌شود. به نظر من اعداد و ارقام گزارش‌ها نیز با یکدیگر همخوانی دارد. شیخ‌الاسلامی در پاسخ به این سوال که آیا بهتر نیست قبل از انتشار گزارش‌های رسمی در مورد طرح‌های زودبازده بین دستگاه‌ها هماهنگی و همکاری صورت گیرد، گفت: هم‌اکنون نیز بین دستگاه‌ها هماهنگی وجود دارد و مشکلی نیست. محمد جهرمی وزیر سابق کار و امور اجتماعی نیز در پاسخ به منتقدان طرح‌های زودبازده با بیان اینکه از زمان توقف در اجرای این طرح‌ها، نرخ بیکاری در حال افزایش است، گفته بود گزارش مربوط به انحرافات ۳۰ درصدی را نمی‌پذیرم.

در سال ۸۸ روی داد

افت ۴۸ درصدی ساخت و ساز در تهران

در حالی که دولت معتقد است بازار ساخت و ساز در نیمه دوم سال ۸۸ رونق گرفته است، تازه‌ترین آمار از میزان صدور پروانه‌های ساختمانی در تهران و دیگر شهرهای کشور در سال ۱۳۸۸ نشان از کاهش ۴۸ درصدی صدور پروانه‌های ساختمانی توسط شهرداری تهران دارد. چندی پیش سایت رسمی دولت در گزارشی اعلام کرد: در اسفند ماه سال ۸۸ تعداد ۱۱۰ هزار پروانه ساخت مسکن در سطح کشور برای ساخت و ساز صادر شده است که این رقم در مقایسه با سال ۸۷ خبر از رشد ۵۱ درصدی تقاضای ساخت و ساز در بازار می‌دهد و قابل ذکر است آمارهای وزارت مسکن نشان می‌دهد روند نزولی صدور پروانه ساخت و ساز از ابتدای نیمه دوم سال ۸۸ متوقف شده و میزان پروانه‌های صادر شده در سطح کشور سیر صعودی پیدا کرده است. در همین گزارش آمده بود در فروردین‌ماه سال ۸۹ میزان پروانه‌های صادر شده برای ساخت مسکن در شهر تهران در مقایسه با فروردین‌ماه سال ۸۸ معادل ۸۳ درصد رشد داشته است و این رشد می‌تواند در سال جاری از افزایش قیمت مسکن در بازار جلوگیری کرده و نشان‌دهنده پایان رکود بازار مسکن باشد. اما در این حال «فارس» در گزارشی اعلام کرد در سال ۱۳۸۸ تعداد ۱۰هزار و ۸۷۸ پروانه ساختمانی (شامل پروانه ساختمان، تخریب و نوسازی، اضافه اشکوب و توسعه بنا) توسط شهرداری تهران صادرشده است که نسبت به سال قبل ۴۸/۱ درصد کاهش داشته است.

بنابر این گزارش، از کل پروانه‌های صادر شده ۸۲ پروانه (۰/۸ درصد) مربوط به افزایش بنا (شامل اضافه اشکوب و توسعه بنا) و ۱۰هزار ۷۹۶ پروانه (۹۹/۲ درصد) مربوط به احداث ساختمان (شامل پروانه ساختمان و تخریب و نوسازی) بوده است که پروانه‌های صادرشده برای احداث ۴۸ درصد کاهش داشته است. مجموع مساحت زیربنای تعیین شده در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری تهران در سال ۸۸ بالغ بر ۱۲ هزار و ۱۲۸ متر مربع بوده است که ضمن کاهش ۴۹/۳ درصدی نسبت به سال ۸۷ حدود ۱۳/۷ درصد از مجموع کل زیربنای تعیین شده در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور را تشکیل می‌دهد. همچنین متوسط مساحت زیربنای هر پروانه احداث ساختمان ۱۱۲۳ مترمربع محاسبه شده است. مجموع مساحت زمین در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری تهران حدود ۴۳۸۸/۶ متر مربع بوده است که ضمن کاهش ۳۱/۵ درصدی نسبت به سال ۸۷ حدود ۵/۹ درصد از مجموع کل مساحت زمین پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور را تشکیل می‌دهد. متوسط مساحت زمین در هر پروانه احداث ساختمان حدود ۴۰۷ مترمربع بوده است. تعداد واحدهای مسکونی پیش‌بینی‌شده در پروانه‌های احداث ساختمان صادرشده از سوی شهرداری‌های کشور را تشکیل می‌دهد. با توجه به تعداد پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان در شهر تهران، متوسط تعداد واحد مسکونی در این دسته از پروانه‌ها ۶/۹ واحد بوده است. براساس این گزارش از مجموع پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی از سوی شهرداری تهران، ۰/۲ درصد برای احداث ساختمان‌های یک طبقه، ۰/۵ درصد برای احداث ساختمان‌های دو طبقه، ۲/۴ درصد برای احداث ساختمان‌های سه طبقه، ۱۲/۲ درصد برای احداث ساختمان‌های چهار طبقه و ۸۷/۴ درصد برای احداث ساختمان‌های پنج طبقه و بیشتر صادر شده است.

این گزارش حاکی است، مجموع زیربنای پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان حدود ۸۸ هزار و ۴۴۷/۷ مترمربع بوده است که نسبت به سال ۸۷ حدود ۱۱/۸ درصد کاهش داشته است. متوسط زیربنای هر پروانه احداث ساختمان حدود ۴۷۸ مترمربع بوده است. مجموع مساحت زمین پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان حدود ۷۴ هزار و ۶۸۰ هزار متر مربع بوده است که نسبت به سال ۸۷ حدود ۳/۳ درصد کاهش داشته است. متوسط مساحت زمین در هر پروانه احداث ساختمان حدود ۴۰۴ مترمربع بوده است. تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان در سال ۸۸ بالغ بر ۶۲۱۴۹۲ واحد بوده است که نسبت به سال ۸۷ حدود ۶/۱ درصد کاهش داشته است. با توجه به تعداد پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان در کل کشور متوسط تعداد واحد مسکونی در این دسته از پروانه‌ها ۳/۴ واحد محاسبه شده است. همچنین از مجموع پروانه‌های صادره برای احداث ساختمان‌های مسکونی، حدود ۳۴/۸ درصد برای احداث ساختمان‌های یک طبقه، ۲۸/۳ درصد برای احداث ساختمان‌های دو طبقه، ۱۶/۲ درصد برای احداث ساختمان‌های سه طبقه، ۸/۳ درصد برای احداث ساختمان‌های چهار طبقه و ۱۲/۴ درصد برای احداث ساختمان‌های پنج طبقه و بیشتر است. پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در بنای آنها نشان می‌دهد که ۳۳/۴ درصد این پروانه‌ها برای احداث ساختمان‌های اسکلت فلزی، ۳۹/۹ درصد برای احداث ساختمان‌های بتن آرمه، ۲۴۷/۷ درصد برای احداث ساختمان‌های با آجر و آهن و دو درصد برای احداث ساختمان‌هایی با سایر مصالح بوده است.

خبر

تعویق یک ماهه تصویب پرداخت وام ۱۲ میلیون تومانی ودیعه مسکن

معاون وزیر مسکن و شهرسازی گفت: تصویب پرداخت وام ودیعه مسکن چهار تا ۱۲ میلیون تومانی یک ماه دیگر به تاخیر افتاد. احمد صادقی در گفت‌وگو با فارس افزود: جلسه روز یکشنبه شورای عالی مسکن با حضور وزیر مسکن برگزار شد که در این جلسه بحث تصویب پرداخت وام ودیعه مسکن به متقاضیانی که قصد احداث و نوسازی مسکن در بافت فرسوده را دارند به یک ماه دیگر موکول شد. او ادامه داد: در این جلسه بحث پرداخت وام ودیعه مسکن تا حدودی پیچیده شد چون نرخ سود این وام چهار درصد است، بنابراین برای مابه‌التفاوت هشت‌درصدی آن باید چاره‌ای اندیشیده می‌شد. صادقی تاکید کرد: در این جلسه مقرر شد این هشت درصد مابه‌التفاوت نرخ سود را وزارت مسکن و شهرسازی (شرکت مادرتخصصی عمران و بهسازی شهری ایران) از منابع داخلی تامین کند. معاون وزیر مسکن و شهرسازی تاکید کرد: پس از بررسی چگونگی تامین این مابه‌التفاوت نرخ سود بانکی از منابع داخلی شرکت مادرتخصصی عمران و بهسازی شهری ایران، آن را در جلسه بعدی شورای عالی مسکن مطرح خواهیم کرد. صادقی گفت: برای تعیین حداقل و حداکثر این وام، از معاونت ساختمان و مسکن وزارت مسکن استعلام گرفته شده و مبلغ چهار تا ۱۲ میلیون تومان نهایی شده است. معاون وزیر مسکن و شهرسازی تاکید کرد: افرادی که واحد مسکونی آنها در بافت فرسوده قرار دارد، اگر قصد ساخت و ساز داشته باشند می‌توانند با در دست داشتن قرارداد اجاره و پروانه ساختمان از شهرداری برای دریافت وام به بانک مسکن مراجعه کنند. او افزود: وام چهار میلیون تومانی مربوط به شهرهایی است که اجاره مسکن در آنجا پایین است و به تناسب شهرها این مبلغ اضافه می‌شود و در نهایت این وام برای کلانشهرها و خصوصاً شهر تهران ۱۲ میلیون تومان است.

زولبیا و بامیه گران می‌شود

رئیس اتحادیه قنادان و شیرینی‌فروشان تهران گفت: قیمت زولبیا و بامیه در ماه رمضان امسال نسبت به قیمت مشابه سال گذشته با افزایش مواجه می‌شود اما این افزایش طبیعی و با توجه به افزایش هزینه‌های تولید خواهد بود. محمد نصرتی در گفت‌وگو با ایلنا با بیان اینکه تعیین نرخ واقعی از سوی سازمان بازرگانی استان تهران عامل اصلی جلوگیری از افزایش قیمت زولبیا و بامیه می‌شود، خواستار تعیین نرخ منصفانه از سوی این سازمان شد. وی تصریح کرد: سال گذشته قیمت تعیین‌شده نمی‌توانست نیازهای تولیدکنندگان را برطرف کند چراکه قیمت واقعی نبود. به گفته نصرتی، افزایش هزینه‌های تولید شامل قیمت شکر، بالا رفتن دستمزد و... باعث شده است امسال قیمت زولبیا و بامیه در ماه رمضان با افزایش مواجه شود. رئیس اتحادیه قنادان و شیرینی‌فروشان تهران با بیان اینکه هنوز نرخ مصوب زولبیا و بامیه برای ایام ماه رمضان امسال از سوی سازمان بازرگانی استان تعیین نشده است، از اعلام نرخ پیشنهادی این اتحادیه خودداری و آن را به پس از تصویب نرخ پیشنهادی منوط کرد. نصرتی از تعیین و ابلاغ نرخ مصوب زولبیا و بامیه ماه رمضان تا آخر این هفته خبر داد.

دعوت به دهمین نمایشگاه صنعت ساختمان
زمان: ۱۲ الی ۱۵ مردادماه ۱۳۸۹
مکان: محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران- ضلع جنوب غربی استخر

هزینه برق، آب و گاز

ریال Rial 0 0 0 0 0 1

در گرمای تابستان، با یک ریال خنک شویم.
(هر متر مربع در ساعت)

● ابارا پر فروش‌ترین چیلر جذبی ساخت کشور ژاپن در دنیا(صادرکننده ۶۵٪ چیلرهای جذبی از ژاپن در سال) ● بیش از ۳۵ سال حضور دائم در ایران ● مانیتور۲۴ ساعته چیلرهای نصب شده از مرکز کنترل شرکت کار و اندیشه ● تامین بیش از ۵۰۰،۰۰۰ تن برودتی سراسر کشور ● کار و اندیشه ارائه‌دهنده خدمات پس از فروش حرفه ای در ایران، خاورمیانه و شمال آفریقا ● بیش از ۱،۵۰۰ دستگاه چیلر جذبی ابارا مشغول بکار در سراسر کشور ● ۳ سال گارانتی کامل، در صورت نیاز، تعویض قطعات بصورت رایگان ● ۳۰ سال خدمات پس از فروش

جهت دانلود بروشور هزینه های مصرفی چیلرهای جذبی ابارا به وب سایت www.ebara.koa.ir مراجعه نمایید.

ابارا
چیلر جذبی ساخت ژاپن
کاروراندیشه ۰۲۱-۸۸۸۸۰۲۹۲