

خبر

سامانه جامع املاک تا پایان سال در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار می گیرد

● وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه اقدامات خوبی برای ساخت مسکن و خانه دارشدن در دست انجام است، گفت: سامانه جامع املاک تا پایان سال از سوی وزارت راه و شهرسازی در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار می گیرد. محمد اسلامی در گفت وگو با فارس، در پاسخ به این پرسش که مردم این روزها شاهد تلاش های دولت برای خانه دارکردن مردم و کمک به مستاجران و بالابردن قدرت خرید مسکن هستند، گفت: نهضت خانه سازی به راه افتاده است و همان طور که می بینید در طرح اقدام ملی مسکن، ۴۰۰ هزار واحد مسکونی برای اقشار مختلف کشور احداث خواهد شد. او با بیان اینکه اقدامات خوبی برای خانه دارشدن و بالابردن قدرت خرید در دست انجام است، گفت: اولین اقدام مثبت بعد از آغاز طرح ملی مسکن، طراحی سامانه جامع املاک است که تا پایان امسال در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار می گیرد.

وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: سامانه جامع املاک کمک خواهد کرد که عرضه مسکن فراوان تر و بیشتر شود.

اسلامی در پاسخ به این پرسش که تحلیل شما از بخش مسکن چیست، گفت: شرایط مسکن فقط مربوط به بخش مسکن نیست و متأثر از شرایط اقتصادی است.

پیشنهادی درباره سهمیه نوروژی بنزین مطرح نیست

● وزیر نفت درباره سهمیه بنزین نوروژی گفت: این موضوع در حیطه وظایف ما نیست و هر وقت به ما ابلاغ کردند، ما آن را اجرا می کنیم؛ اما فعلا پیشنهادی مطرح نیست. به گزارش فارس، بیژن زنگنه درباره برگزاری نشست فوق العاده اوپک با توجه به شیوع ویروس کرونا نیز اظهار کرد: صحبت هایی در این زمینه مطرح شد؛ اما بعد فروکش کرد. فعلا نشست فوق العاده اوپک در همان تاریخ چهارم و پنجم مارس (۱۵ و ۱۶ اسفند) برگزار می شود. وی درباره اینکه آیا ایران با کاهش بیشتر تولید موافق است، گفت: هر چه می خواهند، کاهش دهند.

وزیر نفت درباره اینکه شما عنوان کرده بودید بازار نفت باید متعادل شود و کمیته فنی اوپک و غیروپک (ITC) پیشنهاد کاهش ۶۰۰هزار بشکه ای نفت را مطرح کرده، آیا این میزان کافی است، پاسخ داد: میزان کاهش تولید را تنها نباید با نگاه ریاضی و اعداد دید، بلکه هر کشور دلایل خاص خود را برای کاهش تولید دارد که پیچیده است.

زنگنه گفت: ایران از کاهش تولید نفت به میزانی که اکثریت با آن موافق باشند، حمایت خواهد کرد.

پاداش آخر سال با حقوق بهمن واریز می شود

● طبق اعلام سازمان برنامه و بودجه، عیدی کارکنان دولت با حقوق بهمن واریز می شود. به گزارش ایسنا، مهدی قصریان، سخنگوی سازمان برنامه و بودجه گفت: هیئت وزیران مبلغ ثابت ۱۲ میلیون ریال را به نسبت مدت خدمت تمام وقت در سال ۱۳۹۸ (عیدی) بازنشستگان، مستمری بگیران، حقوق وظیفه ازکارافتادگی، حقوق وظیفه وراث مستخدمین متوفای مشمول صندوق های بازنشستگی کشوری، سازمان تأمین اجتماعی نیروهای مسلح و سایر صندوق های بازنشستگی نیز به مبلغ ثابت ۱۲ میلیون ریال حسب مورد از محل بودجه مصوب صندوق بازنشستگی یا دستگاه اجرائی ذی ربط قابل پرداخت است.

به گفته قصریان، خدمت نیمه وقت بانوان از لحاظ اجرای این تصویب نامه، تمام وقت محسوب می شود و معلمان حق التدریس نیز نسبت به ساعات تدریس مشمول این تصویب نامه خواهند بود. همچنین شرکت های دولتی موظف اند از پرداخت هر نوع مبلغی تحت عنوان عیدی یا عناوین مشابه، علاوه بر مبلغ مذکور، به مدیران و اعضای هیئت مدیره خودداری کنند و سازمان حسابرسی یا حسابرسان قانونی شرکت ها مکلف هستند نظارت لازم را در این باره اعمال کنند.

طبق اعلام سازمان برنامه و بودجه، صدو هشتمین مرحله پرداخت یارانه نقدی فرداشب به حساب سرپرستان خانوار واریز می شود و یارانه بهمن به ازای هر نفر ۴۵ هزارو ۵۰۰ تومان است.

شرق: اقتصاددانان هشت سؤال مطرح کرده و مدعی اند که هیچ گاه فعالان صنعت فولاد به این هشت پرسش پاسخ نداده اند، به همین دلیل «شرق» تلاش کرد تا از فعالان این صنعت پاسخ هشت پرسش اقتصاددانان را دریافت کند. سیدرضا شهرستانی، عضو هیئت مدیره انجمن فولاد، به تک تک این پرسش ها پاسخ داد. البته او برخی از پرسش های اقتصاددانان را به دلیل تنوع موجود در سبد تولید محصولات فولادی کشور، غیرمنطقی توصیف کرد. آن طور که عضو هیئت مدیره انجمن فولاد بیان می کند: صنعت فولاد انرژی ارزان و ماده اولیه ارزان نسبت به دیگر کشورهای جهان در اختیار دارد، اما به دلیل عدم ارتباط مثبت تجاری ایران با دنیا، هزینه های هنگفتی هم به این صنعت تحمیل می شود؛ به نحوی که فعالان حوزه فولاد برای دوزدن تحریم ها باید هزینه های هنگفتی پرداخت کنند. احمد دنیانور، عضو هیئت رئیسه انجمن فولاد نیز عملکرد صنعت فولاد را قابل دفاع توصیف کرده و نرخ بالای بهره بانکی و هزینه های عملیاتی را عاملی می داند که سبب گران تمام شدن قیمت محصول می شود. با وجود صحبت های اعضای انجمن فولاد، کارشناسان اقتصادی بر این باورند که رانت انرژی ارزان و ماده اولیه رایگان که هزینه های آن از طبیعت پرداخت می شود، صنعت فولاد را دارای حاشیه سود بالا کرده است.

اقتصاددانان با طرح هشت پرسش مدعی شدند که فعالان صنعت فولاد به این پرسش ها پاسخ نمی دهند. «شرق» تلاش کرد تا پاسخ این پرسش ها را از فعالان صنعت فولاد دریافت کند. نخستین سؤال فعالان اقتصادی این است که میزان نسبت صادرات فولاد ایران به تولید آن چقدر است؟ سیدرضا شهرستانی، عضو هیئت مدیره انجمن فولاد، در گفت وگو با «شرق» عنوان می کند: ما امسال قرار است حدود ۲۸ میلیون تن فولاد تولید کنیم و حدود ۱۱ میلیون تن صادر کنیم. بنابراین حدود ۴۰ درصد فولاد تولیدی را صادر خواهیم کرد. در گذشته ۲۵ میلیون تن فولاد داشتیم و ۸،۵ میلیون تن هم صادر کردیم؛ یعنی در گذشته ۳۴ درصد تولید را صادر می کردیم که امسال این رقم به ۴۰ درصد می رسد.

احمد دنیانور دیگر عضو هیئت مدیره انجمن فولاد هم در گفت وگو با «شرق» در پاسخ به این پرسش می گوید: در حال حاضر ۲۸ میلیون تن فولاد در داخل تولید می کنیم که هشت میلیون تن آن صادر می شود. این رقم رو به افزایش است و امسال برنامه صادرات ۱۰ میلیون تن فولاد را داشتیم اما معلوم نیست این برنامه محقق شود. **معدل تولید فولاد ایران ۱۶۰ دلار کمتر از دنیا** دومین پرسش اقتصاددانان از فعالان صنعت فولاد این است که قیمت تمام شده محصول ایرانی با مشابه خارجی به از آزاد، چقدر است؟ شهرستانی این پرسش را کمی مشکل دار توصیف می کند. او ادامه می دهد: محصولات فولادی به قدری ماهیت های مختلف و زنجیره به هم پیوسته دارند که نمی دانیم چه چیزی را با چه چیزی می خواهند مقایسه کنند. ورق یک قیمتی دارد، میلگرد هم یک قیمت دارد. آلیاژی ها هم قیمت خاص خود را دارند.

او اضافه می کند: انواع و اقسام این محصولات را داریم. در کل به دلیل اینکه مواد اولیه در ایران وجود دارد و هزینه سوخت هم پایین است، در حدود صد دلار در مواد اولیه جلوتر از دنیا هستیم و در قیمت انرژی هم حدود ۶۰ دلار جلوتر هستیم. در نتیجه معدل تولیدمان ۱۶۰ دلار کمتر از دنیا است. دنیانور، دیگر عضو هیئت مدیره انجمن فولاد هم پاسخ این پرسش را نمی داند. **مصرف ۲۰۰ متر مکعب گاز به ازای هر تن تولید** سومین پرسش اقتصاددانان از فعالان صنعت فولاد درباره میزان مصرف انرژی به ازای هر تن محصول مشابه خارجی است. شهرستانی با اشاره به اینکه انواع کوره در صنعت فولاد استفاده می شود و مصرف هر یک از این کوره ها متفاوت است، طرح پرسش به شکل کلی را غیرمنطقی می داند. او می گوید: به طور میانگین در بخش ذوب حدود هزار کیلووات انرژی به ازای هر تن فولاد مصرف برق داریم. در این بخش بیشتر با کوره های قوسی سروکار داریم. این میزان انرژی حدودا معادل ۴۰۰ متر مکعب گاز به ازای هر تن تولید فولاد است. دنیانور نیز در این زمینه عنوان می کند: قیمت انرژی مصرفی برای تولید هر تن محصول، ۱۲۰ هزار تومان است. این رقم در کشورهای خارجی نزدیک به ۱۸۰ هزار تومان است.

انرژی را ۶۰۰ دلار ارزان تر دریافت می کنیم چهارمین سؤال اقتصاددانان از صنعت فولاد این است که قیمت انرژی مصرفی فولاد ایران با قیمت انرژی رقا چقدر است؟ شهرستانی می گوید: اختلاف قیمت انرژی در ایران ۶۰ دلار با دیگر کشورهای جهان است. ما ۶۰ دلار ارزان تر انرژی را دریافت می کنیم.

دنیانور هم با اشاره به اینکه قیمت انرژی در ایران پایین تر است، تأکید می کند: سایر شاخص ها مثل هزینه حمل و نقل در ایران بالا است. هزینه نقل و انتقال پول در ایران بالا است. ما نمی توانیم به مصرف کننده واقعی به دلیل شرایط بین المللی محصول خود را بفروشیم و به این ترتیب قدرت

هزینه های عدم ارتباط با دنیا

رقابت پایین می آید. بهره روی هم در ایران پایین است. این عضو هیئت مدیره انجمن فولاد درباره دلیل پایین بودن بهره روی در ایران عنوان می کند: دستگاه های ما قدیمی است و به روز نشده است. به دلیل تحریم نمی توانیم دستگاه مدرن وارد کنیم و بهره روی پایین است. قیمت پول در ایران و هزینه سرمایه گذاری خیلی بالاست. نرخ تورم بالاست به همین دلیل نرخ سرمایه گذاری هم بالا می رود. ریسک عدم پیش بینی و استمرار تولید و بازار، هزینه سنگینی به تولیدکننده تحمیل می کند.

به گفته دنیانور، بهره روی در ایران نزدیک به ۲۰ درصد است. این دیگر نقاط جهان نیست اما خیلی روی آن نمی شود بافشاری کرد؛ زیرا در ایجاد بهره روی پایین، شرایط خارج از اختیار صنعتگران و واحدهای تولیدی ذی مدخل است.

سنگ آهن را ارزان تر می خریم

پنجمین سؤال اقتصاددانان به قیمت نهاده مانند سنگ آهن گندله بازمی گردد. آنها می خواهند بدانند که سنگ آهن در ایران در مقایسه با نمونه جهانی چقدر است؟ شهرستانی در این زمینه بیان می کند: قیمت سنگ آهن ما در ایران حدودا ۶۰ دلار پایین تر است ولی ما برای به دست آوردن یک کیلوگرم آهن باید ۱۰۶ تا ۱۰۷ کیلوگرم سنگ مصرف کنیم. به این ترتیب اختلاف قیمت به ازای هر تن فولاد ۱۰۰ دلار می شود.

او ادامه می دهد: دلیل اینکه ما ۱۰۶ تا ۱۰۷ سنگ آهن برای تولید فولاد مصرف می کنیم، این است که این رویه در تمام دنیا وجود دارد. سنگ آهن حدودا ۶۰ درصد آهن دارد و باید ۱۰۶ کیلوگرم سنگ آهن استفاده کنیم که یک کیلوگرم آهن به دست آورید.

دنیانور درباره این پرسش می گوید: قیمت ما با دنیا یکی است. ما ماده اولیه ارزان تر نداریم. البته ماده اولیه ما مقرون به صرفه است که می توانیم به دنیا بفروشیم. ولی باید جلوی صادرات را گرفت و باید صادرات به طور کامل متوقف شود؛ هر نوع خام فروشی اجحاف به صنعت کشور است.

شاخص های مختلف برای تعیین بهای حمل و نقل

اقتصاددانان در ششمین سؤال خود از فعالان صنعت فولاد می خواهند بدانند که قیمت حمل و نقل نهاده به کارخانه به ازای هر تن کیلو متر در حمل و نقل جاده ای یا ریلی در ایران چقدر است و در دنیا وضعیت چگونه است. آنها همین قیمت را برای حمل محصول به بندر هم می خواهند در اختیار داشته باشند. شهرستانی در واکنش به این پرسش تأکید می کند: اینها سؤالات جالبی نیست. حمل و نقل بستگی به شرایط متفاوت قیمت های مختلفی دارد. در کل در ایران به خاطر ارزان بودن هزینه سوخت شامل گازوئیل و حمل و نقل ریلی شرایط متفاوتی داریم.

او ادامه می دهد: قیمت حمل و نقل در اروپا به یک نحو است و نزدیک به دو دلار و در چین ۱۰۲ دلار است. بنابراین چنین قیاسی به نظر من خیلی جالب نیست. قیمت های کامیون در اروپا خیلی ارزان تر است و در آمریکا ارزان تر از اروپا است. هزینه دستمزد راننده در کشورهای مختلف متفاوت است. مثلا سنگ را از برزیل با قیمت ۱۱ دلار به چین می برند؛ در صورتی که برای ایران که به چین نزدیک تر است و هزینه حمل آن حدود ۳۷ دلار تمام می شود. بنابراین نمی دانم از طرح این سؤال دنبال چه هستند.

دنیانور نیز می گوید: من هزینه حمل ایران با دنیا را مقایسه نکرده ام.

نرخ بهره ای که دست کاری می شود

هفتمین سؤال اقتصاددانان درباره نرخ تسهیلات صنعت فولاد است که آیا نرخ بهره این صنعت به صورت حقیقی یا اسمی است. شهرستانی در این باره عنوان می کند: نرخ بهره در صنعت فولاد اسمی است اما در کشور ما همه چیز اسمی است اما نرخ بهره حقیقی است. چندین بار نرخ بهره را دوباربر می کنند. تلاش می کنند طوری قوانین را دور بزنند که

عضو هیئت مدیره انجمن فولاد به ۸ پرسش اقتصاددانان پاسخ داد



عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی

عکس: فریدون دهنوی