حادثه‌ها

کشف تریاک در قاب عکس قبل از ارسال به کانادا

• رئیس‌پلیس پیشگیری پایتخت از شناسایی و دستگیری دو متهم و کشف مواد تریاک قبل از انتقال مواد مخدر به کانادا خبر داد. سردار کیوان ظهیری اظهار کرد: ساعت ۱۲ روز دوشنبه مأموران پست گمرک اداره چهارراه لشکر با کلانتری ابوسعید تماس گرفتند و اعلام کردند مردی ۳۳ساله قصد دارد بسته‌ای مشکوک را به کشور کانادا ارسال کند بنابراین مأموران بلافاصله رسیدگی به موضوع را در دستور کار خود قرار دادند و به محل اعلام‌شده اعزام شدند. وی ادامه داد: پس از حضور مأموران در محل و بررسی بسته مشخص شد این بسته حاوی یک قاب عکس ۵۰×۴۵سانتی‌متری است که به‌طرز ماهرانه‌ای لول‌های حاوی تریاک در آن جاسازی شده است. رئیس‌پلیس پیشگیری پایتخت با بیان اینکه فرد ارسال‌کننده که همان موقع در اداره پست حضور داشت، گفت: فردی که بسته را به اداره پست تحویل داده بود، به مأموران اعلام کرد بسته را از فرد دیگری تحویل گرفته و هم‌اکنون این فرد بیرون از اداره و در خودروی شخصی خود در حال استراحت است. به این ترتیب، مأموران به‌سرعت وارد عمل شدند و با راهنمایی‌های متهم اول، شخص دیگر نیز دستگیر شد و هر دو نفر به کلانتری منتقل شدند. ظهیری با بیان اینکه با بازجویی از دو مهم مشخص شد این دو نفر با همدستی یکدیگر قصد انتقال ۲.۵ کیلوگرم تریاک به کشور کانادا را داشته‌اند، اظهار کرد: یکی از متهمان ادعا کرد مواد مخدر را از فردی در غرب ایران دریافت کرده است. بر اساس گزارش پلیس پایتخت و به گفته وی، پرونده‌ای در این‌باره تشکیل شده است و متهمان به همراه مواد کشف‌شده در اختیار پلیس مبارزه با مواد مخدر قرار گرفته‌اند.

ربودن کودک همسر موقت

• **شرق:** فردی که کودکی دوساله را در شهرستان ورامین ربوده بود، دستگیر شد. سردار «عبدالرضا ناظری»، فرمانده انتظامی شرق استان تهران، با اعلام این خبر گفت: در پی تماس تلفنی زنی با مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ و اعلام گزارشی مبنی‌بر ربوده‌شدن دختر دوساله‌اش توسط همسر موقت سابقش در شهرستان ورامین، موضوع به صورت ویژه در دستور کار مأموران انتظامی قرار گرفت. وی ادامه داد: پلیس با بررسی و تحقیقات میدانی در کمتر از دو ساعت موفق به شناسایی مخفیگاه آدم‌ربا شد و پس از هماهنگی با مقام قضائی بلافاصله با اعزام چند اکیپ از مأموران به آدرس موردنظر در یک عملیات غافلگیرانه متهم را دستگیر و کودک دوساله ربوده‌شده را آزاد کرد و تحویل مادرش داد. این مقام انتظامی با اشاره به انگیزه متهم خاطرنشان کرد: آدم‌ربا که قبلا همسر موقت شاکی بود و به علت مشکلات شخصی از هم جدا شده بودند، دلیل این اقدام خود را بازگشت مجدد به زندگی عنوان کرد. فرمانده انتظامی شرق استان تهران بیان کرد: متهم پس از تشکیل پرونده به مراجع قضائی معرفی شد.

دستگیری موبایل‌قاپ‌های حرفه‌ای

• **شرق:** دو جوان ۱۹ و ۲۰ ساله که اقدام به گوشی‌قاپی‌ها سریالی از شهروندان تهرانی می‌کردند، در عملیات پلیسی توسط مأموران عملیات کلانتری ۱۳۴ شهرک قدس دستگیر شدند. سرهنگ ضرغام آذین، رئیس کلانتری ۱۳۴ شهرک قدس، در تشریح این خبر گفت: از اوایل امسال گوشی‌قاپی در محدوده این کلانتری افزایش یافته بود، درحالی‌که شکایت شکات نیز نشان از سریالی‌بودن این سرقت‌ها داشت، با شناسایی نقاط آلوده، مأموران عملیات کلانتری مأموریت یافتند به صورت شبانه‌روزی این نقاط را تحت کنترل خود داشته باشند. وی ادامه داد: در گشت‌زنی‌های شبانه‌روزی بالاخره روز دوشنبه متهمان درحالی‌که قصد شروع آخرین سرقت خود را داشتند، توسط مأموران گشت عملیات کلانتری مورد شناسایی قرار گرفتند و یکی از آنها قبل از ارتکاب به سرقت دستگیر شد، اما فرد دیگر به یکی از شهرستان‌های استان البرز متواری شد. وی افزود: با انجام تحقیقات، مخفیگاه متهم دیگر نیز شناسایی و او نیز دستگیر و به کلانتری منتقل شد که در تجسس‌های پلیسی از مخفیگاه این دو متهم تعداد ۹ دستگاه گوشی سرقتی به همراه چهار عدد ساعت مچی سرقتی و دو قبضه سلاح سرد کشف و ضمیمه پرونده نیز شد. رئیس کلانتری ادامه داد: متهمان که در ابتدا منکر ارتکاب سرقت بودند، در ادامه با مشاهده ادله و قرائن موجود لب به اعتراف گشودند و با فراخوان سریع شکات توسط کلانتری، ۱۵ مال‌باخته در بدو ورود متهمان را مورد شناسایی قرار دادند و با بررسی‌های انجام‌شده توسط مأموران مشخص شد هر دو متهم ۲۰ و ۱۹ ساله دارای سوابق متعدد کیفری، از جمله سرقت هستند؛ بنابر این گزارش، یکی از شکاتی که متهمان را مورد شناسایی قرار داده، زنی حدودا ۴۵ ساله است که در شکایت خود گفت در خیابان کتابخانه شهرک غرب درحالی‌که منتظر فرزند خود بوده تا او را از آموزشگاه به خانه برساند، از سوی متهمان هدف سرقت قرار گرفته. این زن میان‌سال با هندزفری با فردی در آن‌طرف خط مشغول صحبت بوده که یکی از متهمان با استفاده از چاقوی دسته‌چوبی ضربه‌ای به سرش زده و با کشیدن هندزفری، گوشی‌اش را نیز به سرقت برده است. سرهنگ آذین اشاره کرد: متهمان تاکنون به ۴۵ فقره سرقت اعتراف کرده‌اند.

ربودن مرد آهنگ‌ساز با هدف اخاذی میلیونی

شرق: جوانی که آهنگ‌سازی را ربوده بود، پس از دستگیری مدعی شد اختلاف آنها به‌خاطر مواد مخدر بوده است نه موسیقی بی‌کیفیت.

به گزارش خبرنگار ما، چندی قبل مرد جوانی با مراجعه به دادسرای جنایی تهران از یک مورد آدم‌ربایی خبر داد و گفت: من آهنگ‌ساز هستم و در غرب تهران زندگی می‌کنم. مدتی قبل از اینکه ربوده شوم، یکی از نگهبانان ساختمان به من مراجعه کرد و خواست یک آهنگ بسازم و او خواننده‌اش باشد. من هم یک آهنگ ساختم و او ترانه را خواند و برای این کار هم ۱/۵ میلیون تومان دستمزد گرفتم، اما بعد از مدتی نگهبان به من مراجعه کرد و گفت از آهنگی که ساخته‌ام خوشش نمی‌آید و باید پول او را پس بدهم. این در حالی بود که من واقعا برای آهنگ زحمت کشیده بودم و او هم وقتی که کار تمام شد از نتیجه راضی بود. برای همین من او را جدی نگرفتم و گفتم پولی به او نخواهم داد. این مرد در ادامه گفت: چند روز بعد از آن من و یکی از دوستانم در پارک نشسته بودیم که دوباره نگهبان به سراغم آمد، اما این‌بار تنها نبود و چهار نفر همراهش بودند.

آنها با چوب و چماق به جان من و دوستم افتادند. بعد از اینکه حسابی ما را کتک زدند، من را به زور سوار یک ماشین کردند و به جایی‌که متوجه نشدم کجاست بردند. در آنجا گردنبند و گوشی مرا گرفتند. فکر کردم کارشان با من تمام شده است و مرا آزاد می‌کنند، اما آن‌موقع بود که متوجه شدم ماجرا ادامه دارد و آنها می‌خواهند از خانواده‌ام هم پول بگیرند. آدم‌رباها مجبورم کردند به خانواده‌ام زنگ بزنم و از آنها ۴.۵ میلیون تومان پول بخواهم، من هم همین کار را کردم. بعد از آن بود که آدم‌رباها مرا در یک خیابان رها کردند. الان هم شکایت و درخواست رسیدگی دارم.

در پی این ادعا بازپرس زمانی، رئیس شعبه ششم دادسرای جنایی، دستور دستگیری نگهبان و همدستانش را صادر کرد. مرد نگهبان پس از دستگیری ماجرا را به‌گونه دیگری تعریف کرد و گفت: اختلاف ما اصلا به آهنگ ربطی ندارد. حقیقت این است که من به شاکی پول دادم تا برایم مواد مخدر تهیه کند، اما او این کار را نکرد و پولم را هم نمی‌خواست بدهد، برای همین من این کار را کردم. در پی این ادعاهای مرد نگهبان، بازپرس جنایی دستور بازداشت او و همدستانش را صادر و گروهی از مأموران را مسئول تحقیقات بیشتر در مورد ادعای دو طرف کرد.

درخواست عفو زن زندانی ۱۰ سال بعد از قتل

شرق: زنی که ۱۰ سال قبل با همدستی شوهرش مردی را به قتل رسانده بود، از دادگاه خواست به خاطر دختر جوانش با آزادی مشروط او موافقت کند. به گزارش خبرنگار ما، این پرونده سال ۸۸ تشکیل شد. آن زمان دختری جوان به مأموران خبر داد دو سارق وارد خانه او شده و پدرش به نام هوشنگ را کشته و اموالش را به سرقت برده‌اند. در بررسی‌هایی که مأموران انجام دادند، مشخص شد دو متهم به‌زور وارد خانه نشده‌اند. آنها به‌راحتی وارد خانه شده و احتمالا آشنا بودند. دختر جوان به پلیس گفت: من نمی‌دانم چه کسانی وارد خانه شدند، وقتی متوجه حضورشان شدم که دست و پایم را بستند. نیمه‌شب بود و من خواب بودم. بررسی‌های بعدی نشان داد هوشنگ با زنی جوان به‌صورت تلفنی در ارتباط بود و قبل از مرگش نیز آخرین بار با او صحبت کرده بود. بررسی‌های بعدی نشان داد این زن از مدت‌ها قبل با مقتول رابطه داشته است. در ادامه زن جوان به نام مینا بازداشت شد. او اعتراف کرد همسرش به همراه مرد دیگری به نام احمد، هوشنگ را به قتل رسانده‌اند. مینا گفت: هوشنگ دوست صمیمی شوهر من بود و مدام به خانه ما رفت‌وآمد می‌کرد. در این رفت‌وآمدها نسبت به من توجه ویژه‌ای داشت و ارتباط ما خیلی به هم نزدیک شد. مدتی بعد شوهرم متوجه این موضوع شد و خیلی ناراحت شد. من برایش توضیح دادم که این هوشنگ بود که به من نزدیک شد و من برای اینکه می‌ترسیدم اتفاق بدی بیفتد، سکوت کردم. بعد از آن موضوع را به هوشنگ هم گفتم و از او خواستم تا دیگر مزاحمتی برایم درست نکند. قصد داشتم شوهرم را آرام کنم اما او خیلی عصبانی بود تا اینکه تصمیم گرفت او را بکشد. از من خواست پیامکی به هوشنگ بدهم و از او بخواهم در را باز بگذارد تا بتوانم به خانه بروم و با او باشم. من هم به‌اجبار شوهرم این کار را کردم. روز حادثه شوهرم فرید به همراه احمد از دوستانش به خانه هوشنگ رفتند و زمانی که برگشتند، به من گفتند او را به قتل رسانده‌اند. با بازداشت فرید و احمد آنها به دست‌داشتن در قتل اعتراف کردند. فرید گفت: از وقتی فهمیدم با زنم رابطه دارد، یک لحظه هم آرام و قرار نداشتم و می‌خواستم انتقام بگیرم. مدت‌ها به این موضوع فکر کردم. یک بار تصمیم گرفتم او را بکشم. وارد خانه‌اش شدم و دیدم در حال تعمیر ماشینش است. او جکی زیر ماشین زده بود و داشت کار می‌کرد فکر کردم بهترین فرصت است جک را از زیر ماشین کشیدم و ماشین روی هوشنگ افتاد اما بلافاصله از کاری که کردم پشیمان شدم و او را به بیمارستان بردم. هوشنگ فکر کرد آن حادثه یک اتفاق بود در حالی که من عمدا این کار را کرده بودم. بعد از اینکه هوشنگ از بیمارستان مرخص شد، من همچنان دنبال این بودم که انتقام بگیرم. می‌خواستم بعد از انتقام، همسرم را هم طلاق دهم. تصمیم گرفتم هرطور شده است او را بکشم. به همسرم گفتم با هوشنگ قرار بگذارد. اگر هوشنگ می‌گفت دیگر نمی‌خواهد مینا را ببیند، من هم او را نمی‌کشتم اما بعد دیدم به محض اینکه مینا پیام داد، هوشنگ هم جواب او را داد و به خانه‌اش دعوتش کرد به همین دلیل با احمد، دوستم، به خانه او رفتیم و ابتدا با ضربات چاقویی که من به هوشنگ زدم، او را از پا درآوردیم و بعد با سیم ترمز که احمد آورده بود، خفه‌اش کردم بعد هم احمد سیم را دوباره دور گردن مقتول پیچید و کشید تا مطمئن شویم که مرده است. بعد از آن بود که من به سراغ دختر مقتول رفتم. ما دست و پایش را بستیم و چند قطعه وسیله از خانه‌اش برداشتیم تا همه چیز را سرقت نشان دهیم. احمد نیز این اعترافات را تکرار کرد. با پایان جلسات بازجویی و صدور کیفرخواست، پرونده برای رسیدگی به شعبه ۸۰ دادگاه وقت کیفری استان تهران مستقر در کرج فرستاده شد و متهمان یک به یک در جایگاه قرار گرفته و از خود دفاع کردند. مینا گفت: من اتهام معاونت در قتل را قبول ندارم چون فکر نمی‌کردم شوهرم قصد کشتن مقتول را داشته باشد. سپس دو متهم دیگر نیز در جایگاه قرار گرفتند. آنها اتهام خود را قبول کردند. با پایان جلسه دادگاه قضات وارد شور شدند و متهم ردیف اول را به اتهام مباشرت در قتل به قصاص و احمد و مینا را به اتهام معاونت در قتل به ۱۵ سال حبس محکوم کردند همچنین احمد به دلیل سرقت به دو سال حبس و شلاق نیز محکوم شد. رأی در دیوان عالی کشور تأیید شد. با گذشت ۱۰ سال از زمان تشکیل پرونده، مینا با ارسال درخواستی به دادگاه کیفری استان تهران درخواست آزادی مشروط کرد. او گفت: من توبه کرده‌ام چندین بار درخواست آزادی مشروط یا تخفیف در مجازات دادم که رد شد. زمانی که من زندانی شدم دخترم ۱۱ساله بود و حالا ۲۱ ساله است و خودش در آستانه مادرشدن قرار دارد. پدرشوهرم در همه این سال‌ها از دخترم مراقبت کرد و اجازه نداد من او را ببینم. درخواست دارم با آزادی مشروط من موافقت شود و توبه من را قبول کنید. قضات شعبه ۹ دادگاه کیفری استان تهران بررسی این درخواست را آغاز کردند.

قتل دختر ۸ساله هندی بعد از تجاوز

در پی تجاوز، شکنجه و قتل یک دختر هشت‌ساله در منطقه کشمیر هند، سه مرد هندو به حبس ابد محکوم شدند. سه افسر پلیس این منطقه نیز به دلیل ازبین‌بردن شواهد این جنایت به پنج سال زندان محکوم شدند. این شش محکوم، همگی از جامعه هندوهای این منطقه هستند که با عشایر «کتهوا» بر سر اراضی منطقه اختلاف دارند. در این جنایت همچنین یک مقام سابق دولتی و یک فرد زیر سن قانونی ۱۸ سال نیز محاکمه شده‌اند. این دختر هشت‌ساله از اعضای عشایر این منطقه بود که جسدش در ماه ژانویه ۲۰۱۸ در جنگل‌های نزدیک شهر کتهوا یافت شد. این دختر هشت‌ساله در دسامبر ۲۰۱۸ در نزدیکی سال نو میلادی ناپدید و جسدش سه هفته بعد پیدا شد. تحقیقات پلیس نشان می‌دهد این دختر به یک معبد محلی انتقال داده شده بود و با خوراندن آرام‌بخش برای چند روز او را بیهوش کرده بودند. به گزارش پلیس، این دختر هدف انتقام‌گیری قرار گرفته است تا به این وسیله عشایری که گله‌هایشان را در این منطقه می‌چرانند، بترسند و منطقه را ترک کنند. آمارهای دولتی درباره جنایات در سال ۲۰۱۶ در هند نشان می‌دهد هر ۱۵ دقیقه یک کودک در هند مورد سوءاستفاده جنسی قرار می‌گیرد و هند با پدیده افزایش سوءاستفاده از کودکان مواجه است.

رخداد

۲ دریابان توسط قاچاقچیان به شهادت رسیدند

• فرمانده مرزبانی ناجا از شهادت دو دریابان حین درگیری با قاچاقچیان در آب‌های منطقه میناب خبر داد. سردار قاسم رضایی درباره جزئیات این خبر گفت: در راستای مقابله با قاچاق کالا در دریای جنوب (منطقه میناب)، در چند روز گذشته مأموران دریابانی هرمزگان با اشراف اطلاعاتی و تحت کنترل قراردادن منطقه از وجود مقادیر قابل توجهی مواد مخدر، سوخت، احشام و سایر اقلام مطلع شدند. فرمانده مرزبانی ناجا افزود: پس از تحت کنترل قرارگرفتن منطقه، دریابانان دیروز برای توقیف شناور به منطقه میناب اعزام شده و به محض مشاهده قاچاقچیان فرمان ایست صادر کردند. وی تصریح کرد: قاچاقچیان با مشاهده مأموران با آنها درگیر شده که در این درگیری دو نفر از دریادلان پایگاه دریابانی میناب به نام‌های «استوار یکم سجاد افراسیابی» و «گروهبان یکم حسن کریمی» به درجه رفیع شهادت نائل آمدند.

دستگیری سارقان با ۱۰۵ فقره سرقت

• سارقان سیم و کابل برق با ۱۰۵ فقره سرقت در کرج دستگیر شدند. سرهنگ «محمد نادربیگی»، سرپرست پلیس آگاهی استان البرز، در تشریح این خبر گفت: در پی دریافت گزارشاتی مبنی‌بر سرقت سیم و کابل‌های ورودی ترانس به تابلو اداره برق، موضوع در دستور کار کارآگاهان پایگاه یکم پلیس آگاهی قرار گرفت. وی گفت: کارآگاهان با بازدید از صحنه‌های سرقت و نیز با بهره‌گیری از سرنخ‌های به‌جامانده و اقدامات پلیسی، سه نفر از سارقان را شناسایی و پس از هماهنگی با مقام قضائی طی عملیات ضربتی متهمان را در مخفیگاهشان دستگیر کردند. این مقام انتظامی ادامه داد: در تحقیقات تکمیلی مشخص شد، شیوه و شگرد متهمان قطع کابل‌های فشارقوی ورودی ترانس‌ها به تابلوها بوده که از این طریق سیم‌ها و کابل‌ها را به سرقت می‌بردند. وی افزود: متهمان در تحقیقات پلیسی ابتدا منکر هرگونه سرقت بودند، اما در مواجهه با مدارک و مستندات کارآگاهان به‌ناچار لب به اعتراف گشوده و به ۱۰۵ فقره سرقت کابل وسیم برق اداره برق استان‌های البرز و آذربایجان شرقی اقرار کردند. رئیس پلیس آگاهی استان البرز گفت: با راهنمایی سارقان تاکنون ۵۵ محل سرقت شناسایی شده است.

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا

بدینوسیله به علیرضا بابائی به نشانی تهران فاطمی گلها کوچه شهید مظفری خواه پلاک ۲۰۵ ابلاغ میشود بانک اقتصاد نوین شعبه دکتر فاطمی به استناد قرارداد شماره ۱۱۷۰۱۲/۲-۱۰۳/۱۰۵/۱۸-۸۶/۶/۱۸ جهت وصول موضوع لازم الاجرا به مبلغ ۲/۲۹۳/۴۷۷/۱۲۰ ریال که مبلغ ۷۷/۹۸۲/۹۵۲ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۱/۳۲۶/۲۱۱/۹۵۹ بابت خسارت تاخیر تادیه و مبلغ ۱۸۷/۲۸۲/۲۰۹ ریال بابت سود تا تاریخ ۹۶/۳/۲۱ و از آن تاریخ به بعد طبق مقررات علیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پرونده اجرائی به کلاسه ۹۶۰۰۶۴۵ در این اداره تشکیل شده و در جریان اقدام است. چون طبق گزارش مورخ ۹۶/۶/۹ مامور ابلاغ اداره پست ابلاغ اجرائیه به شما به دلیل عدم شناسایی آدرس میسر نشده لذا به استناد تقاضای وارده شماره ۱۲۰۱۵۷۹۶-۹۶/۸/۲۴ بستانکار و وفق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی میشود. چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننمائید عملیات اجرائی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ضمنا اجرائیه در تاریخ ۹۶/۶/۹ در آدرس مقیده به سایر ابلاغ قانونی گردیده است.

رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران م الف۱۲۱۶۳

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حجت سروی برابر وکالتنامه شماره ۱۸۱۲۲-۹۵/۸/۹ دفتر۱۰۵ کرج ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره ۲۱۶۹۷-۹۸/۲/۳۱ دفترخانه ۱۰۵ کرج از طرف خانم بهاره بهبهانی مدعی است که سند مالکیت یکدستگاه آپارتمان قطعه ۱۹ بمساحت ۱۰۹/۲۵ متر مربع واقع در طبقه ۳ بانضمام انباری بمساحت ۲/۶ متر مربع واقع در زیرزمین دو بشماره ۱۵۷۸۲ فرعی از ۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۴۶۹ فرعی از اصلی مذکوربخش ۱۱ تهران سند مالکیت بشماره چاپی۰۱۲۶۶۲ بنام بهاره بهبهانی صادر و تسلیم گردیده است .به علت جابجایی مفقودگردیده ودرخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و رسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد . با توجه به سوابق پلاک ۷۴/۱۵۷۸۲ بازداشت نمی باشد.

اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد (تهران) م الف۱۲۱۶۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عزت اله قهرمانی آزاد اصالتا از طرف خود و وکالتا از طرف آقای احد قهرمانی آزاد طبق وکالتنامه شماره C5G۴۹۴۷۳ مورخ ۹۷/۱/۸ سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران - استانبول

با تسلیم چهاربرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۲۰۷و۱۹۲۰۸ مورخ ۹۸/۲/۱۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۰۰ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۰۳۹۴۲ مورخ ۹۸/۲/۱۵ مدعی فقدان اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۸ متر مربع به پلاک ۶۶۵۰ فرعی از ۶۹۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت ۶۸۱۵۵ و ۳۲۲۹۲۰ صفحات ۴۵۳ و ۱۲۸ دفاتر ۵۴۳ و ۲۰۸۵ به شماره چاپی ۰۳۲۲۲۲و۰۳۲۲۲۳ به نام آقای عزت اله قهرمانی آزاد نسبت به چهاردانگ مشاع از ششدانگ واحد قهرمانی آزاد نسبت به دو مشاع از ششدانگ ثبت و صادر و تسلیم شده است .بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به اراره دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت تر تیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۲۱۵۱

اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۵۰۰و۹۶۰۰۵۳۲

مقدار ۱۲/۰۶ سهم مشاع از۲۳/۶۶ سهم از۱۰۰ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۱۸ فرعی از ۶۹۳۱ اصلی واقع در بخش ۲تهران ذیل ثبت ۴۸۰۶ صفحه ۵۲۷ دفتر ۴۳ که سند مالکیت آن به نام بدهکار (خانم منیر السادات جلادتی فرزند سید محمد) میباشد که حدود اربعه آن به شرح ذیل میباشد: شمالا : به طول ۶۱/۸۰ متر به پلاک ،شرقا : به طول ۸۸/۹۴ متر به گذر ۳۰ متری موجود ، جنوبا : اول بطول ۱۵/۵۵ متر و دوم بطول ۲۱/۷۰ متر به پلاک که شمالی است ، سوم بطول ۶۳/۵۶ متر به گذر اصلاحی، غربا : به طول ۲۳/۳۸ متر دوم شمالی است بطول ۱۴/۸۰ متر به پلاک ، سوم بطول ۳۶/۰۵ متر به پلاک چهارم بطول ۱۴/۴۸ متر خیابان.که بر اساس طلب بستانکار مورد مزایده گذاشته میشود همچنین سرقفی ملک برابر نامه ۷۳۰۸۷ : ۹۵/۲/۲۹ قاضی اجرای احکام شعبه ۸۹ مجتمع قضایی شهید صدر تهران در قید بازداشت می باشد .طبق گزارش ارزیابی وارده به شماره ۱۴۰۲۱۸۹۳ : ۹۶/۶/۲۶ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مثلثی شکل به مساحت ۵۶۲۴/۳۲ گز معادل ۵۲۰۰ ذرع مربع به پلاک مزبور طبق نقشه ترسیمی نقشه بردار ثبت اسناد و املاک تهران ملک به پلاک ثبتی فوق در وضع موجود به مساحت ۶۳۹۶/۲۹ متر مربع و به دلیل عبور گذر اندیشه نهم از داخل ملک تبدیل به سه قطعه و در کاربری خدمات شهری می باشد ملک مورد به آدرس تهران خیابان شریعتی مقابل پمپ بنزین شریعتی نبش شمالی و جنوبی خ اندیشه نهم نظر توسط کارشناس مربوطه به میزان ۱۲/۰۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ به مبلغ ۴۰/۹۳۹/۴۷۹/۰۰۰ ریال ارزش گذاری شده است . پلاک ثبتی فوق الذکر به موجب چک های برگشتی عهده بانک ملی شعبه میدان جهاد علیه خانم منیر السادات جلادتی فرزند سید محمد و منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه های ۹۶۰۰۵۰۰ و ۹۶۰۰۵۳۲ شده است . که مقدار ۱۲/۰۶ سهم مشاع از ۲۳/۶۶سهم از ۱۰۰ سهم از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۸ فرعی از ۶۹۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ تهران طبق محاسبه مورخ ۹۸/۳/۱۱ حسابداری این اداره به مبلغ ۴۰/۹۳۹/۴۷۹/۰۰۰ ریال تکافوی بدهی مدیون را می نماید و جهت وصول طلب بستانکارو حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز شنبه مورخ ۹۸/۴/۱۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل تهران نبش چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای ثبت استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری در محل تهران نبش چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای ثبت استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش میرسد و مزایده از مبلغ ۴۰/۹۳۹/۴۷۹/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش با ارائه چک تضمینی در وجه بانک ملی می باشد چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به اداره چهارم اجرای اسناد رسمی ثبت تهران مراجعه و جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشد بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره خواهد بود.

رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران م الف۱۲۱۴۷

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تفکیک وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

چون به موجب رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۱۴۶ مورخ ۹۸/۲/۱۸ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تصرفات مفروزی و مالکانه افاق آقا علی متقاضی پرونده کلاسه۱۳۹۷۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۱۴۹ نسبت به مساحت ۷۸/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۴۶۷۶۴ اصلی با حدود اربعه : شمالا : بطول ۷/۹۳ متر دیوار به دیوار قطعه ۵۳۵۱ تفکیکی، شرقا : بطول ۹/۹ دیوار به دیوار قطعه ۵۱۹۷ تفکیکی ، جنوبا : بطول ۷/۹۳ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۴۴۷۶/۴۶۷۶۴ ، غربا : بطول ۹/۹ درب و دیوار به گذر ۱۵ متری مورد ثبت ذیل شماره ۱۶۶۲۲۳ صفحه ۴۷۷ و دفتر ۱۰۵۰ واقع در بخش ۷ تهران تهران ثبت و صادر گردیده مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارندمی توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است پس از انقضاع مهلت قانونی عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام آفاق آقا علی اقدام خواهد شد.

م الف ۱۱۷۴۶ ریس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران