خبر

مبنای محاسبه شاخص کل بورس واقعی است

مدیرعامل شرکت بورس اوراق بهادار با بیان اینکه مبنای محاسبه شاخص کل واقعی است، گفت: اگر شاخص بورس نشان‌دهنده قیمت و بازده نقدی نباشد، عملکرد بازار سرمایه به درستی گزارش نمی‌شود. به گزارش «برنا» حسن قالیباف‌اصل درباره تغییر پایه شاخص اظهار داشت: شاخص کل تا آذرماه ۸۷ که سیستم جدید معاملاتی در بازار فعال نشده بود، فقط بر مبنای قیمت سهام شرکت‌ها محاسبه می‌شد که این درست نبود. وی افزود: پس از راه‌اندازی سیستم جدید معاملاتی، امکانی فراهم شد تا علاوه بر قیمت سهام، بازده نقدی هم در محاسبه شاخص لحاظ شود. قالیباف‌اصل خاطرنشان کرد: بورس اوراق بهادار ایران بازاری است که شرکت‌ها سود نقدی بالایی را میان سهامداران خود تقسیم می‌کنند، به علاوه نسبت متوسط قیمت به عایدی (P/E) پایین است. در این شرایط اگر شاخص نشان‌دهنده قیمت و بازده نقدی نباشد، عملکرد بازار سرمایه به درستی گزارش نمی‌شود. وی با اشاره به اینکه تغییر پایه شاخص باید از یک مبنایی آغاز می‌شد، ابراز کرد: مبنای واقعی در بازار عدد قبلی شاخص کل (۹ هزار واحد) بود که از همان مبنا هم محاسبه شاخص جدید شروع شد.

تصویب اساسنامه دو صندوق جدید

رئیس سازمان بورس اوراق بهادار از تصویب اساسنامه و امیدنامه دو صندوق سرمایه‌گذاری خبر داد.

به گزارش ایلنا، علی صالح‌آبادی افزود: در جلسه اخیر هیات‌مدیره سازمان بورس اساسنامه و امیدنامه صندوق‌های سرمایه‌گذاری شاخصی و صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت بدون تضمین تصویب شد.

وی با بیان اینکه اساسنامه و امیدنامه صندوق‌های سرمایه‌گذاری شاخصی و با درآمد ثابت، بدون تضمین به زودی منتشر می‌شود، اظهار داشت: فعالان بازار سرمایه می‌توانند درخواست‌های خود را برای تاسیس این صندوق‌ها به سازمان بورس ارائه دهند. صالح‌آبادی درباره راه‌اندازی بورس برق در کشور گفت: کمیته‌ای متشکل از کارشناسان و متخصصان وزارت نیرو و سازمان بورس تشکیل شده که تاکنون اقدامات خوبی در زمینه راه‌اندازی بورس برق انجام شده است. وی ادامه داد: سازمان بورس تا پایان امسال درخواست راه‌اندازی بورس برق را به شورای عالی بورس ارائه می‌دهد. سخنگوی سازمان بورس با بیان اینکه هم‌اکنون یک شرکت کارگزاری مسوولیت طراحی نرم‌افزار معاملاتی بورس برق را بر عهده دارد، افزود: گروهی از متخصصان وزارت نیرو و فعالان بازار سرمایه برای بازدید از بورس برق نروژ در ماه‌های آینده عازم اسلو می‌شوند. صالح‌آبادی خاطرنشان کرد: اجرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها، روند راه‌اندازی بورس برق در کشور را تسریع کرده است.

وزیر مسکن از تثبیت اجاره‌بها سخن می‌گوید

رئیس اتحادیه مشاوران املاک: امکان‌پذیر نیست

گروه اقتصادی: در حالی که وزیر مسکن و شهرسازی از ابلاغ و اجرایی شدن تعیین نرخ اجاره‌بها توسط دولت تا پایان سال و توافق با اتحادیه املاک در این خصوص خبر می‌دهد، رئیس اتحادیه مشاوران املاک دخالت دولت در تعیین اجاره‌بها را رد و آن را امری نشدنی می‌داند. پس از آنکه اجاره‌بها در فصل نقل و انتقالات امسال بیش از سال‌های گذشته افزایش یافت و حتی به گفته بسیاری از کارشناسان بخش مسکن تا مرز ۲۰ درصد هم افزایش داشت، مسوولان وزارت مسکن سعی در تدوین بسته‌ای کردند که به وسیله آن کف و سقف اجاره‌بهای پرداختی تعیین شود و از سال آینده از افزایش غیرقابل پیش‌بینی اجاره‌بها جلوگیری کنند. در این راستا روز گذشته وزیر مسکن و شهرسازی باز هم از تهیه و ابلاغ دستورالعمل بسته سیاستی اجاره‌بها با هدف ثبات قیمت‌ها تا پایان سال خبر داد و گفت: قرار است دستورالعملی تهیه شود که ارتباط منطقی میان اجاره‌بها با قیمت واحد مسکونی در کشور و در تهران تعریف شود. با این وجود رئیس اتحادیه املاک تعیین نرخ اجاره‌بها با هدف ثبات قیمت‌ها توسط دولت را امری نشدنی می‌داند. «علی نیکزاد» وزیر مسکن و شهرسازی دولت دهم در گفت‌وگو با فارس اظهار کرد: همواره فصل تابستان فصل نقل و انتقال مستاجران یا خرید و فروش مسکن است یعنی به عبارتی در این فصل اوج جابه‌جایی‌ها صورت می‌گیرد و همان طور که پیش از این گفته شده بود، کمیته‌ای متشکل از کارشناسان بخش خصوصی و دولتی موضوع اجاره‌بها را بررسی کرده و به‌زودی جمع‌بندی نهایی صورت می‌گیرد. او از تعیین نرخ اجاره‌بها متناسب با قیمت واحد مسکونی خبر داد و گفت: در این کمیته که متشکل از بخش خصوصی و دولتی است، قرار است دستورالعملی تهیه شود که ارتباط منطقی میان اجاره‌بها با قیمت واحد مسکونی در کشور و در تهران تعریف شود. نیکزاد گفت: در حال حاضر اجاره‌بها به دلیل اینکه فصل نقل و انتقال نیست دارای ثبات است، بنابراین تلاش می‌شود تا پایان سال این دستورالعمل که ارتباطی منطقی میان اجاره‌بها با قیمت واحد مسکونی را تعریف خواهد کرد ارائه و ابلاغ شود. وزیر مسکن و شهرسازی افزود: در این دستورالعمل که اتفاقاً با اتحادیه املاک نیز به توافق خواهیم رسید، سعی خواهیم کرد تا قانون تعزیرات را نیز در مورد آن اعمال کنیم. او تاکید کرد: مطمئناً این بسته حمایتی اجاره‌بها در کنار افتتاح پروژه‌های مسکن مهر سبب آزاد شدن واحدهای مسکونی استیجاری و پایین آمدن قیمت مسکن خواهد شد و شاهد ثبات قیمت اجاره‌بها نیز خواهیم بود.

دخالت در تعیین اجاره‌بها شدنی نیست

رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور با بیان اینکه دخالت در تعیین اجاره‌بها شدنی نیست، گفت: حق‌الزحمه بنگاه‌های املاک برای رهن و اجاره بعد از هدفمند کردن یارانه‌ها تغییری نداشته و یک‌چهارم است. مصطفی قلی‌خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور افزود: رضایت مالک یکی از اصلی‌ترین کارهای بنگاه‌های املاک است، بنابراین اگر مالک راضی نباشد نماز خواندن در آن واحد مسکونی نیز جای شک و تردید است. او تاکید کرد: بنگاه‌ها به مردم نمی‌توانند بگویند قیمت مسکن یا اجاره‌بها را بالا یا پایین بیاورد، چرا که در اسلام نیز به مالکیت تاکید شده و آن را محترم دانسته است. به گفته وی، شاید موجر بخواهد ملک خود را ارزان اجاره بدهد یا مالکی به دلیل بالا بودن تعداد خانوار مستاجر قیمت اجاره را بیشتر تعیین کند، پس تعیین اجاره‌بها چندان شدنی هم نیست. خسروی در پاسخ به این سوال که آیا حق‌الزحمه بنگاه‌های املاک برای رهن و اجاره تغییر کرده است، تصریح کرد: حق‌الزحمه بنگاه‌های املاک براساس دستور وزیر بازرگانی بعد از هدفمند کردن یارانه‌ها تغییری نکرده است. رئیس اتحادیه املاک ادامه داد: بر اساس بخشنامه اتحادیه املاک، حق‌الزحمه بنگاه‌های املاک برای رهن و اجاره یک چهارم مبلغ اجاره است.

مازاد یک میلیون تنی شکر در کشور و تقاضا برای قیمت‌گذاری جدید

معاون مالی انجمن صنفی کارخانه‌های قند و شکر ایران از واردات ۱/۵ میلیون تن شکر طی ۹ماهه امسال به کشور انتقاد کرد. او همچنین با اعلام اینکه یک میلیون تن شکر در کشور مازاد است از تقاضای جدید تولیدکنندگان برای قیمت‌گذاری قند و شکر خبر داد. رضا رحمتی به فارس اظهار کرد: برای حل مشکل مازاد شکر در کشور و جلوگیری از زیان تولیدکنندگان از مسوولان سازمان حمایت از تولیدکنندگان خواسته‌ایم برای فروش شکر داخلی یک قیمت مشخص تعیین کنند که تولیدکنندگان ضرر نکنند و در عین حال پایین‌تر از نرخ‌های جهانی هم باشد. وی افزود: پیشنهاد ما به سازمان حمایت، اعمال حداقل قیمت ۹۲۰ تا ۹۳۰ تومان برای هر کیلو شکر است. وی با بیان اینکه دولت ۱/۵ میلیون تن شکر را در ۹ماهه امسال با قیمتی بالاتر از تولیدات داخل به کشور وارد کرده است، گفت: در صورت تعیین قیمت جدید برای شکر داخلی، کارخانه‌ها با رونق فروش روبه‌رو می‌شوند و این مساله به نفع کشاورزان نیز خواهد بود. معاون انجمن قند و شکر با اشاره به اجرای طرح هدفمند کردن یارانه‌ها در کشور تصریح کرد: سازمان بازرگانی استان‌ها به کارخانه‌های قند و شکر فشار می‌آورد که تولیدات‌شان را با قیمتی پایین عرضه کنند که این مساله به نفع تولیدکننده نیست.

پیش‌فروش اقساطی سکه طلا بدون محدودیت برای دریافت‌کنندگان یارانه نقدی

گروه اقتصادی: مردم می‌توانند به جای دریافت یارانه نقدی به صورت اقساطی از طریق طرح پیش‌فروش سکه طلا در سیستم بانکی سکه بخرند. مدیرعامل بانک ملی ایران در این باره گفت: «تمام مشمولان دریافت یارانه نقدی می‌توانند از طرح پیش‌فروش اقساطی سکه بهره‌مند شوند و این امر تنها منوط به دریافت‌کنندگان یارانه از بانک ملی نیست.» محمودرضا خاوری در گفت‌وگو با ایرنا درباره پیش‌فروش اقساطی سکه با مبالغ یارانه‌های نقدی افزود: «بانک ملی دستورالعمل‌های پیش‌فروش سکه را به شعب ارائه کرده است.» وی اظهار داشت: «بر اساس این طرح افراد می‌توانند سکه را با نرخ روز جاری خریداری کرده و سپس در سررسید با تخفیف مناسب آنها را دریافت کنند. به این ترتیب میل به پس‌انداز در جامعه افزایش می‌یابد.» خاوری افزود: «بر همین اساس کالاهایی که در پشتوانه نظام پولی و بانکی موثر هستند، می‌توانند نقش خود را در قدرت‌دهی به جامعه داخلی و بین‌المللی ایفا کنند.» به گفته وی افرادی که در بانک ملی ایران دارای حساب یارانه‌ای هستند در طرح پیش‌فروش سکه از اولویت برخوردارند و می‌توانند تمام یا قسمتی از مبلغ یارانه‌ها را صرف بازپرداخت کنند.» خاوری ادامه داد: «حتی این امکان وجود دارد که این افراد مابه‌التفاوتی را در قالب این طرح پرداخت کنند تا در آینده دارای پس‌انداز مناسبی متناسب با تورم باشند.» همچنین حسین دشتی سخنگوی بانک ملی نیز پیش از این علاوه بر اعلام پیش‌فروش اقساطی سکه از طریق حساب‌های یارانه‌های نقدی در تمام شعب این بانک، از ارائه تسهیلات خرید کالا در راستای هدفمند کردن یارانه‌ها خبر داده بود.

ارز	آزاد(تومان)	نوسان	بانکی(تومان)	نوسان
دلار امریکا	۱۰۹۰	۳ ▼	۱۰۳۹	۱ ▲
یورو	۱۴۴۵	۳ ▼	۱۳۸۴	۴ ▼
پوند انگلیس	۱۷۴۰	۲ ▲	۱۶۴۹	۰ ◀
دلار کانادا	۱۱۳۸	۰ ◀	۱۰۵۳	۳ ▲
ریال سعودی	۲۹۵	۰ ◀	۲۷۷	۰ ◀
حواله دلار	۱۰۹۰	۰ ◀	–	–
حواله یورو	۱۴۴۷	۳ ▼	–	–

طلا و سکه	قیمت(تومان)	نوسان
سکه طرح قدیم	۴۰۵۰۰۰	۱۰۰۰۰ ▲
سکه طرح جدید	۳۶۲۰۰۰	۳۰۰۰ ▲
نیم سکه بهار آزادی	۱۸۱۰۰۰	۱۰۰۰ ▲
ربع سکه بهار آزادی	۹۱۵۰۰	۱۵۰۰ ▲
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۳۶۵۰۰	۱۰۰ ▼

نداشت و بازار داخلی طلا سرخود بالا رفته بود. التهاب ناشی از افزایش تقاضا و همچنین کمبود سکه طرح قدیم در بازار باعث شد قیمت مسکوکات از حالت ثبات خارج شود و قیمت‌های متفاوتی از سوی فروشندگان به متقاضیان اعلام شود. نوسان مثبت روز گذشته قیمت مسکوکات که به دلیل افزایش تقاضا رخ داده بود با بازی زرگران رنگ دیگری به بازار داد. در حالی که التهاب و تقاضای خرید مسکوکات بالا رفته بود قیمت‌های متفاوت سکه‌ها و از سوی دیگر قیمت‌های سلیقه‌ای که زرگران اعلام می‌کردند بر التهاب معاملات دامن می‌زد. به صورتی که زرگران به اتفاق نظری روی قیمت‌ها نرسیدند و هر کس قیمتی را که فکر می‌کرد مناسب است به مشتری اعلام می‌کرد. به این ترتیب قیمت سکه طرح قدیم در باند دو هزار تومانی از ۴۰۵ هزار تومان تا ۴۰۷ هزار تومان بالاترین نوسان را تجربه کرد. با این وجود قیمت این سکه ۱۰ تا ۱۲ هزار تومان بالا رفت. قیمت سکه طرح جدید هم با اختلاف‌نظر ۵۰۰تومانی زرگران بین ۳۶۱ هزار و ۵۰۰ تا ۳۶۲ هزار تومان به فروش رفت. نوسان قیمت سکه‌های کوچک هم بین ۲۰۰ تا ۵۰۰ تومان بود. نیم‌سکه بین ۱۸۰ هزار و ۵۰۰ تومان تا ۱۸۱ هزار تومان به فروش رفت. ربع سکه هم با قیمت ۹۱ هزار تومان تا ۹۱ هزار و ۵۰۰ تومان به فروش می‌رفت. هر گرم طلای ۱۸ عیار هم با نوسان ۲۵۰ تومانی بین ۳۶ هزار و ۵۰۰ تا ۳۶ هزار و ۷۵۰ تومان قیمت داشت. محمد کشتی‌آرای رئیس اتحادیه کشوری طلا و جواهر در گفت‌وگو با «شرق» ضمن تایید افزایش قیمت مسکوکات، بر عدم تثبیت قیمت‌ها نیز صحه گذاشت. او در این گفت‌وگو گفت: «افزایش تقاضای خرید مسکوکات باعث افزیش قیمت آنها شده و در این بین قیمت سکه طرح قدیم هم به دلیل کمبود با افزایش بیشتری مواجه شده است.» او ادامه داد: «با وجودی که قیمت‌های جهانی نوسانی نداشته است اما تقاضای خرید و معامله روی سکه‌ها زیاد شده و همین باعث التهاب و افزایش قیمت آنها شده است.» او افزود: «البته کمی هم قیمت دلار و احوال بازار ارز در بازار طلا اثر داشت و باعث شد سرمایه‌ها به سمت بازار طلا سوق پیدا کنند.» گفتنی است دیروز هر دلار امریکا ۱۰۹۰ تومان و یورو ۱۴۴۵ تومان قیمت داشت.

خبر

اولویت عرضه میوه داخلی به خارجی

مدیرعامل سازمان تره‌بار استان تهران با تایید اینکه طبق اساسنامه سازمان میادین میوه و تره‌بار بازاررسانی تولیدات داخلی باید در اولویت باشد، گفت: این هفته با کمیته نرخ‌گذاری میدان تره‌بار جلسه‌ای می‌گذاریم تا میوه‌های داخلی در میادین در جایگاه‌های مناسبی عرضه شود. حسین صفایی در گفت‌وگو با فارس، در پاسخ به اینکه بر اساس اساسنامه میادین تره‌بار باید اولویت با عرضه محصولات داخل باشد، اما میوه‌های خارجی در میادین بهترین جایگاه‌ها را اشغال کرده‌اند، گفت: بله قبول می‌کنم که باید این‌طور نباشد اما با توجه به اینکه وزارت بازرگانی اخیراً تعرفه واردات میوه‌ها را صفر کرده است هم‌اکنون در بازار شاهد انبوهی از میوه‌های خارجی مانند سیب، موز و مرکبات هستیم. او افزود: فراوانی میوه‌ها در بازار ما را با مشکلاتی مواجه کرده و احتمالاً نحوه تفاوت عرضه محصولات داخل و خارج را با مشکل مواجه کرده است. صفایی اطمینان داد: این هفته با کمیته نرخ‌گذاری جلسه‌ای می‌گذاریم تا این مشکل برطرف شود و از این به بعد شاهد این باشیم که محصولات تولید داخل در میادین تره‌بار سطح کشور جایگاه ویژه خود را نسبت به محصولات خارجی داشته باشد. در شرایطی که بر اساس اساسنامه سازمان میادین میوه و تره‌بار، باید بازاررسانی تولید داخل در اولویت باشد، اما این سازمان به توزیع‌کنندگان اجازه می‌دهد میوه‌های خارجی را آن هم در زمان برداشت محصول داخلی و در جایگاه‌های بسیار مناسبی از میادین توزیع کنند.

معرفی کتاب

نظام آراستگی منتشر شد

گروه اقتصادی: شرایط رقابتی حاکم بر بازارهای مختلف، سبب شده فعالان بازار به عوامل موثر بر جلب و جذب مشتریان بیشتر توجه کنند تا از این طریق بتوانند سهم بازار خود را افزایش دهند. این موضوع باعث شده هر صنعتی به دنبال تحلیل و راهکارهای مناسب برای جذب مشتری باشد. صنعت بانکداری هم از این امر مستثنی نیست. یکی از کتاب‌هایی که اخیراً در خصوص جذب مشتری برای صنعت بانکداری منتشر شده «نظام آراستگی» نام دارد. مولف این کتاب که توسط نشر پایان منتشر شده، اشرف محمدنیاست. به عقیده نویسنده «آراستگی محل کسب و کار» از پارامترهایی است که می‌تواند در جذب مشتری نقش بسزایی ایفا کند و بانک‌ها از این مهم نباید غافل باشند، زیرا وضعیت ظاهری ساختمان‌ها و شواهد فیزیکی و طراحی داخلی شعب بانک‌ها، هم نقش موثری در جذب مشتری دارند و هم آنکه می‌تواند برای کارکنان بانک‌ها دلگرمی و انگیزه ایجاد کند. کتاب «نظام آراستگی با تاکید بر حرفه بانکداری» از هفته گذشته وارد بازار شده است.