

خبر

پاسخ پور محمدی به برداشت غیر قانونی دولت:

از بهمنی پیر سید

■ **فارس:** قائم‌مقام بانک مرکزی با اعلام اینکه پاسخ مباحثی مانند موضع دیوان محاسبات در رابطه با پرداخت یارانه پنج هزار میلیارد تومانی توسط بانک مرکزی و امکان بازنگری یا عدم بازنگری در بسته پولی بر عهده رییس بانک مرکزی است، گفت: بانک مرکزی رقیب بازار سرمایه نبوده و از بزرگ‌تر شدن بازار سرمایه حمایت می‌کند.حمید پورمحمدی در پاسخ به این پرسش که چه پاسخی به موضع دیوان محاسبات در خصوص پرداخت پنج هزار میلیارد تومان یارانه از سوی بانک م‌رکی دارد، اظهار داشت: نکاتی در حد سواد من سوال کن، این گونه مسایل بر عهده رییس کل بانک مرکزی است. وی در واکنش به سوال دیگری که در مورد بازنگری یا عدم بازنگری در بسته پولی توسط بانک مرکزی بود نیز گفت: در این رابطه همه بهتر است سکوت کنیم، چون هر گونه موضع‌گیری ممکن است با تغییر جهت بازار پول مواجه شود، بنابراین این مساله هم بر عهده رییس کل بانک م‌رکی است. از طرفی دیگر بانک مرکزی در جریان برگزاری نشست‌های مطبوعاتی به این گونه سوالات پاسخ می‌دهد.

وزیر اقتصاد درباره برداشت ۵ هزار میلیاردی از بانک مرکزی:

دولت تخلفی نکرد

■ **مهر:** سخنگوی اقتصادی دولت برداشت پنج هزار میلیارد تومان از منابع بانک مرکزی برای اجرای هدفمندی یارانه‌ها را قانونی دانست. سید شمس‌الدین حسینی در خصوص اینکه آیا برداشت غیرقانونی پنج هزار میلیارد تومان از منابع داخلی بانک مرکزی برای هدفمندی یارانه‌ها به صورت تنخواه از سوی دولت صحت دارد یا خیر، گفت: بر اساس ماده ۱۳ قانون هدفمند کردن یارانه‌ها دولت اختیار دارد از تنخواه برای اجرای هدفمندی یارانه‌ها استفاده کند. وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به اینکه هنوز گزارش دیوان محاسبات و همچنین مصاحبه‌های برخی نمایندگان مجلس را ندیده و شنیده‌ام، تصریح کرد: بر اساس اخبار دریافت شده از رسانه‌ها، این گونه برداشت کرده‌ام که دولت پنج هزار میلیارد تومان از منابع بانک مرکزی برای پرداخت یارانه‌ها دریافت کرده و آن را تسویه نکرده است و این موضوع از سوی نمایندگان مجلس به عنوان تخلف قرائت شده است. وی با اشاره به اینکه برخی از نمایندگان مجلس نظیر محمدحسن ابوترابی‌فره، نایب‌رییس مجلس در این خصوص اظهارنظرهایی را کردند، افزود: اما فرایند قانونی این است که دستگاه نظارتی یعنی دیوان محاسبات کشور بر این خصوص گزارش را ارائه می‌کرد، بنابراین نظارت نمایندگان مجلس اتمام و ادعا محسوب می‌شود.سخنگوی اقتصادی دولت خاطر نشان کرد: به جای اینکه این موضوع را خبری و مجادله‌ای کنیم باید فرایندهای قانونی آن را طی کنیم. دولت به استناد ماده ۱۳ قانون هدفمند کردن یارانه‌ها از تنخواه استفاده کرده و سائزوک تنخواه نیز کاملاً مشخص است. وی گفت: علت اینکه در قانون هدفمندی تنخواه پیش‌بینی کرده‌ایم، این بود که جریان درآمدی هدفمندسی یارانه‌ها با جریان نقدی و هزینه متفاوت است. حسینی با طرح این موضوع که اگر دولت دو ماه قبل پول یارانه‌های نقدی را پرداخت می‌کرد آیا می‌توانست پیش از آن در تنخواه برای پرداخت پرداخت داشته باشد، گفت: دولت دو ماه پیشاپیش پول یارانه‌های نقدی را پرداخت می‌کند بنابراین هیچ‌گاه شکاف دو ماهه‌ای که وجود دارد بر نمی‌شود، این در حالی است که باید فاصله پنج ماه اجرایی هدفمندی را نیز در نظر بگیریم، ضمن اینکه پس از پرداخت دو ماه پیشاپیش مبلغ یارانه‌های نقدی، قبض‌ها به دست مردم می‌رسد و مردم باید فرصتی را برای پرداخت پول قبض‌ها داشته باشند. تمام این موارد اگر کنار هم گذاشته شود مشاهده می‌شود که بین جریان درآمدی صندوق هدفمندی یارانه‌ها و جریان نقدینگی و پرداخت آن شکاف وجود دارد که این شکاف در ماده ۱۳ پیش‌بینی شده است. همچنین ماهانه سه هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان برای یارانه‌های نقدی به حساب خانوارها پرداخت می‌شود. حسینی با تأکید بر اینکه پاسخ به این موضوع که آنچه از منابع بانک مرکزی برای این موضوع برداشت شده یا باید از سویی بانک مرکزی تسویه می‌شد به موقع داده خواهد شد، افزود: این پاسخ را از طریق دیوان محاسبات خواهیم داد و هیچ دلیلی برای رسانه‌ای کردن این موضوع وجود ندارد.



پیرو آگهی مزایده فروش مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی و تیرپارکها بدینوسیله ردیف یک آگهی مزایده منتشره در روزنامه های کنیرالانتشار مورخ ۲۷ ۹۰/۲/۲۸ به شرح ذیل اسامح می گردد.

نام مجتمع	نام استان	برآورد کارشناسی	مبلغ تضمین شرکت در مزایده
مجتمع خدماتی رفاهی ابوواغلی	آذربایجانغربی	۸۷۴/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰

بقیه شرایط مندرج در آگهی قبلی به قوت خود باقی است .

آدرس دریافت اسناد : تهران خیابان ولیعصر نرسیده به میدان ولیعصر خیابان دمشق شماره ۱۷ طبقه سوم دبیرخانه کمیسیون معاملات می باشد .

سازمان راهدارج و حمل و نقل چاده ای کشور دبیرخانه کمیسیون معاملات

۶۰۹۹

اقتصاد

هیچ‌کسی نمی‌تواند گزارش روشنی از وضع مسکن ارایه دهد

گل یا پوچ قیمت‌ها در بازار



عین‌الدین بنیان

که در اغلب کشورها مسکن یک کالای مصرفی است. در سایر کشورها هیچکس مسکن نمی‌خرد تا از این طریق سرمایه‌گذاری کند. البته در کشورهای خارجی مانند فرانسه هستند افرادی با نام اجاره‌دار که آپارتمان خریداری می‌کنند تا اجاره دهند و کارشان هم همین است. در صورتی که افراد به این دلیل مسکن خریداری کنند اشکالی ندارد اما اینکه افراد واحد مسکونی بخرند تا از این طریق سرمایه‌گذاری کنند، این اقدام اشتباه است. در زاین افراد ۲۵ دلار می‌توانند در بازار مسکن از طریق ساخت سرمایه‌گذاری کنند. امری که کاملاً درست به نظر می‌رسد»

اجاره بها تحت تاثیر افزایش قیمت مسکن
او در ادامه می‌افزاید: «حال که مسکن در ایران کالای سرمایه‌ای به شمار می‌رود افراد اقدام به خرید خانه می‌کنند تا از این طریق به سودآوری برسند، بنابراین هرچه مسکن را گران‌تر خریداری کنند انتظار سودآوری بیشتری از محل اجاره آن خواهند داشت. چیزی که اگر پایان تابستان در شهر تهران ماهانه اجاره‌ای معادل ۷۲۰ هزار تومان دارد که البته این اجاره‌بها متوسط کل مناطق شهری است.

یک رویه غلط در ایران

افزایش اجاره‌بها در ارتباط مستقیم با قیمت مسکن است. یعنی در صورتی که قیمت مسکن افزایش یابد اجاره‌بها نیز افزایش می‌یابد. علی محمد پور شیرازی، عضو هیات مدیره انجمن شرکت‌های ساختمانی ایران در گفت‌وگو با «شرق» می‌گوید: «مسکن در ایران از یک مقطعی به کالای سرمایه‌ای تبدیل شده در حالی

افزایش قیمت مسکن و اجاره بها در سال ۹۰ کارشناسان برخلاف رییس جمهوری و وزیر مسکن معتقدند؛ قیمت مسکن در سال جاری افزایش می‌یابد. پورشیرازی نیز از جمله کارشناسانی است که می‌گوید: مسکن در سال ۹۰ گران خواهد شد؛ «مصلح اولیه برای ساخت مسکن شدیداً در سال جاری افزایش یافته و روند

آن همچنان افزایشی است. برای نمونه قیمت آهن در دو هفته گذشته حدود ۵۰ تومان گران‌تر شده است، بنابراین زمانی که قیمت مواد اولیه افزایش یابد قیمت هر متر مربع یک واحد مسکونی نیز افزایش خواهد یافت.» اتفاقاتی از این دست به تنهایی کافی هستند تا قیمت مسکن و به تبع آن اجاره‌بها نیز افزایش یابد. این اتفاق از زمان اجرای قانون هدفمندی یارانه یعنی دی ماه سال گذشته رخ داد و به دنبال افزایش قیمت حامل‌های انرژی سایر اقلام نیز دچار افزایش قیمت شدند. تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی که نسبت به ماه قبل حداقل یک درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل چندین درصد افزوده می‌شود حکایت از افزایش قیمت‌ها دارد. بازار مسکن به هیچ‌وجه از افزایش قیمت‌ها مستثنا نیست، بنابراین به آسانی می‌توان به این نکته پی برد که گفته‌های مسوولان تنها حاوی خبرهای خوشی هستند و از واقعیت‌های اقتصادی بی‌بهراند.

البته رییس جمهوری در بخش دیگری از سخنان خود گفته؛ امسال سالی است که طرح مسکن مهر به صورت گسترده در اختیار مردم قرار می‌گیرد. پورشیرازی در واکنش به این مساله می‌گوید: «مسکن مهر در این زمینه بی تأثیر نیست اما بهتر است پروژه مسکن مهر را از شهرهای بزرگی چون تهران خارج و به شهرهای دسته دوم و سوم منتقل کنند زیرا مردم را نمی‌توان به یکباره از شهرهای درجه یک به درجه ششم یا بیشتر منتقل کرد. البته این پروژه خالی از اشکال نیست و عمده‌ترین مشکل آن در کیفیت است زیرا یک شبه برای آن برنامه‌ریزی و سپس آن را اجرا کردند.»

نکته‌ای دیگری که در سخنان مسوولان دولتی به چشم می‌خورد، سفته بازی است. پورشیرازی معتقد است؛ بازار مسکن علاوه بر سفته بازی گرفتار رانت نیز است. برخی افراد تعداد زیادی واحد مسکونی ساخته‌اند تا بتوانند آن را با قیمت بالایی در یک فرصت مناسب بفروشند و بر برخی نیز اقدام به ساخت شهرک‌های صنعتی در کنار شهرها کرده‌اند که رویای کاملاً اشتباه و نشان‌دهنده وجود رانت در این بازار است. البته قرار بود کارخانه‌هایی در شهرک‌های صنعتی ساخته شوند و واحدهای مسکونی در کنار این شهرک‌ها برای کارگران این کارخانه ساخته شود در حالی که شهرک‌های صنعتی در کنار شهرها ساخته شده‌اند.در هر حال، باید تا نیمه‌های سال ۹۰ منتظر بود و دید چه اتفاق خاصی در بازار مسکن می‌افتد؛ البته اگر دولت بخواهد آمار را بدون تأخیر ارایه دهد.

وزارت صنایع و معادن نرخ رشد اعلامی بانک مرکزی را نپذیرفت

رقمی که شفاف نمی‌شود

صنعتی با ۱۰۰ نفر کارگر و بیشتر بانک مرکزی برای سال ۱۳۸۷، ۱۰۲۸۷، ارزش افزوده جدید اطلاعاتی شده بیش از رانندازی شده بیش از ۱۰۰ نفر کارگر به صورت فصلی و ارسال اطلاعات ارزش تولیدات واحدهایی که به بانک مرکزی ارائه نشده است، از محورهای

این همکاری بوده است. به گفته وی، با توجه به برخی شاخص‌های تاثیرگذار از جمله شاخص ارزش تولیدات و بهای تولیدکننده، نرخ رشد ارزش افزوده صنعت و معدن در سال ۸۸ نیز حداقل شش درصد برآورد می‌شود و نرخ رشد ارزش افزوده سال ۸۹ طبق برآوردهای اولیه دو رقمی خواهد بود. واکنش وزارت صنایع و معادن به این نرخ رشد تنها از سوی فاطمی‌امین مطرح نشد و یکی دیگر از معاونان وزارت صنایع و معادن نیز نرخ‌های اعلامی بانک م‌رکی را رد کرد. افشین روغنی معاون امور صنایع و اقتصادی وزارت صنایع و معادن در نشست صبح دیروز خود نیز رقم اعلامی بانک م‌رکی برای سال ۸۷ و ۸۸ را نپذیرفت. وی درخصوص دلیل پایین بودن نرخ رشد صنعت در سال‌های ۱۳۸۷ و ۱۳۸۸ عنوان کرد: از اینکه این آمار را چه مرجعی و با چه مبنایی اعلام کرده بگذریم، اما رشد صنعت و معدن در سال ۱۳۸۷ از میانگین رشد اقتصادی کشور بالاتر بود که این نشان‌دهنده عملکرد مطلوب بخش صنعت در آن سال است.

او با اشاره به اینکه کلیه آمارهای منتشر شده از سوی وزارت صنایع و معادن بدون استثنا قابل دفاع است، اظهار کرد: خودتان می‌توانید به واحدهای صنعتی مراجعه کرده و از نزدیک وضعیت مناسب آنها را مشاهده کنید.

وی در عین حال با اشاره به تأثیر رکود جهانی اقتصاد و تحریم‌ها بر صنایع کشور در برای سال ۱۳۸۸ اظهار کرد: در این مدت مقدمات هدفمندی یارانه‌ها نیز اجرا شد که به هر حال تغییراتی را در فعالیت‌های واحدهای تولیدی به‌وجود آورد. البته باید بگوییم سیاست سه قفله کردن بانک‌ها به مراتب تأثیرات مخرب‌تری بر صنایع کشور در سال‌های ۱۳۸۷ و ۱۳۸۸ گذاشت.
روغنی تأکید کرد: آمار منتشرشده از سوی بانک مرکزی حاکی از عقب‌افتادگی بخش صنعت و معدن نیست. به این ترتیب به نظر می‌رسد حتی درکرد بانک مرکزی برای اعلام نرخ رشد اقتصادی و نرخ رشد بخش صنعت نیز پایان خوشی به خود ندید. دیرکردی که به نظر می‌رسد از پایان یافتن اختلاف‌نظرها در این زمینه حکایت داشته باشد اما در واقعیت نقش دیگری بازی کرد و باز هم نرخ اعلامی از سوی بانک م‌رکی با نارضایتی وزارت صنایع روبه‌رو شد تا پس از سه سال همچنان نرخ رشد بخش صنعت مبهم باقی بماند.

خبر

۹۸ درصد موسسات پولی فاقد مجوز ساماندهی شدند

■ **مهر:** نماینده بانک م‌رکی در جلسه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی اعلام کرد؛ تاکنون ۹۸ درصد از موسسات مالی و اعتباری ساماندهی شده و به شکل قانونمند تحت کنترل بانک م‌رکی قرار گرفته‌اند. جلسه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی شامگاه دوشنبه به ریاست معاون اول رییس‌جمهور برگزار شد. محمدرضا رحیمی در این جلسه با ابراز رضایت از عملکرد بانک م‌رکی و اقدامات صورت گرفته در ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی برای ساماندهی موسسات مالی و اعتباری اظهار داشت: اینکه تاکنون ۹۸ درصد از موسسات مالی و اعتباری ساماندهی شده و به شکل قانونمند تحت کنترل بانک م‌رکی قرار گرفته‌اند، اتفاقی مبارک است و امیدواریم در آینده نزدیک موفقیت‌های دیگری در این زمینه حاصل شود.

ارایه اوراق خاص به عنوان طلب صنعتگران از دستگاه‌های دولتی

■ **فارس:** مدیر کل امور اقتصادی وزارت صنایع با اشاره به طلب برخی واحدهای تولیدی از دستگاه‌های دولتی گفت: در صورت موافقت دولت، اوراقی از محل خزانه در اختیار دستگاه‌های دولتی قرار می‌گیرد تا توسط این دستگاه‌ها به واحدهای تولیدی ارایه شود و صنعتگران از آن به عنوان اقساط و مالیات استفاده کنند. علی‌آضر رمزی در یک نشست خبری اظهار داشت: در قانون، رفع موانع تولید موضوع وصول مطالبات واحدهای تولیدی از کارفرماهای دولتی با خصوصی ذکر شده ولی اخیراً در کمیسیون اقتصادی دولت موضوع طلب واحدهای تولیدی از دستگاه‌های دولتی و تأخیر موجود در وصول این مطالبات به دلیل مشکل دستگاه‌های دولتی در پرداخت آن مطرح شده است. وی ادامه داد: طبق پیشنهاد مطرح شده در دولت قرار است اوراق خاصی از محل خزانه در اختیار دستگاه‌های دولتی قرار گیرد تا توسط این دستگاه‌ها به واحدهای تولیدی ارایه شود و صنعتگران از آن به عنوان اقساط و مالیات استفاده کنند. رمزی تصریح کرد: به این ترتیب اوراق خاص به عنوان تسویه بدهی واحدهای تولیدی به دستگاه‌های دولتی تلقی می‌شود که مراحل اجرایی آن در حال انجام است. وی در مورد میزان آمار مربوط به بدهی دستگاه‌های دولتی به واحدهای تولیدی نیز گفت: آخرین آمار مربوط به پنج یا شش ماه پیش است که در حال حاضر برای ارایه آن حضور ذهن ندارم.

رییس کمیسیون اقتصادی: قرارداد فروش سهام ایران خودرو را باطل کنید

■ **فارس:** رییس کمیسیون اقتصادی مجلس خواستار ابطال قرارداد فروش سهام پنج درصدی ایران خودرو به‌دلیل فروش سهام بی‌بیت نامتعارف شد. ارسلان فتحی‌پور، نماینده مردم کلیسر و رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، با اشاره به فروش بلوک پنج درصدی ایران خودرو، گفت: واگذاری سهام پنج درصدی ایران خودرو باید مورد بررسی قرار گیرد چرا که نباید مسوولان این شرکت، سهام شرکت را خریداری کرده باشند. وی افزود: خریدار فعلی سهام پنج درصدی ایران خودرو کنسرسیومی است متشکل از چند تعاونی، اما بنده شنیده‌ام که قیمت فروش سهام بسیار بالا بوده است. فروش سهام ایران خودرو با قیمت حدود ۸۰۰ تومان بسیار بالا بود.بنابراین به نظر می‌رسد این قرارداد به نتیجه نهاییم نرسد.رییس کمیسیون اقتصادی مجلس، قیمت فروش سهام پنج درصدی ایران خودرو را غیرمعارف خواند و تصریح کرد: فروش سهام ایران خودرو با قیمت ۸۰۰ تومان به هیچ‌وجه منطقی نیست و باید این قرارداد ابطال شود چرا که هیچ توجیهی وجود ندارد که مسوولان امر، سهام این شرکت را تا این حد به قیمت بالایی به فروش برسانند. وی گفت: پیش از این، سهام ایران خودرو با قیمت ۴۵۰ به ۵۰۰ تومانی هم خریدوفروش شده بود بنابراین افزایش ۳۰۰ تومانی قیمت سهام این شرکت هیچ توجیهی ندارد.

تخلف ایران خودرو و سایپا در ارایه خدمات پس از فروش

■ **فارس:** مدیر کل صنایع ماشین‌سازی و نیرو محرکه وزارت صنایع در مورد تخلف برخی شرکت‌های خودروساز نسبت به ارایه خدمات پس از فروش خودرو در دوران گارانتی به مشتریان گفت: در این زمینه در مورد تمام خودروهای ایران خودرو و دو محصول سایپا تخلف صورت گرفته بود که پیگیری شد. محسن صالحی‌نیا اظهار داشت: براساس مصوبه مربوط به انتهای اردیبهشت ۸۹، خودروسازان موظفند حداقل به اندازه دو سال یا ۴۰ هزار کیلومتر پیمایش، خدمات پس از فروش به مشتریان ارایه دهند. وی در ادامه با اشاره به تدوین برنامه نصب ایربگ (کیسه هوا) روی خودروهای سوارای گفت: در صورت تصویب این برنامه در شورای عالی استاندارد، امکان نصب دو ایربگ روی خودروهای سوارای تا پایان امسال فراهم می‌شود و علاوه بر این، برنامه نصب ایربگ روی خودروهای سنگین نیز در حال تدوین است.