خبر

شرط خاص ماتزاری برای توافق با استقلال
هدایت تیم از روی سکو

براساس اعلام مدیرعامل باشگاه استقلال، توافق با والتر ماتزاری، سرمربی سرشناس ایتالیایی، حاصل شده است و او به‌زودی به ایران خواهد آمد. علی نظری‌جویباری درباره توافق با ماتزاری گفت: «کار ما با آقای ماتزاری به اتمام رسیده و به‌زودی ایشان وارد ایران خواهد شد. دستیاران او ابتدا به ایران خواهند آمد. برای این فصل احتمالا ایشان از روی سکو کار خود را پیگیری می‌کنند، ولی گفتند شاید روی نیمکت هم آمدند. اما اصل صحبت ما این است که ایشان امسال را روی نیمکت نباشد. شاید هم سه تا چهار هفته بعد تصمیم بگیرد روی نیمکت بنشیند ولی سال بعد تیم را به دلخواه خود ببندد».

این اتفاق در شرایطی افتاد که سهراب بختیاری‌زاده که در چند بازی اخیر به عنوان سرمربی موقت هدایت آبی‌ها را برعهده داشت، استعفای خود را اعلام کرد و از این تیم جدا شد. مدیرعامل باشگاه استقلال درباره استعفای بختیاری‌زاده گفت: «ایشان به دفتر من آمد و خواهش کرد استعفای او را قبول کنیم. هواداران در حق او بی‌مهری کردند. ایشان در جریان جذب مربی خارجی بود. تمام اعضای هیئت‌مدیره موافق جذب ماتزاری هستند». جویباری درباره درخواست استقلال برای تعویق زمان دربی گفت: «برای تعویق دربی درخواستی به سازمان لیگ داشتیم. حالا پرسپولیسی‌ها فکر کردند خبری است. ما که به پرسپولیس بباز نیستیم ولی دوست داریم جلوی النصر قدرتمندانه بازی کنیم».

دربی مادرید در مرحله یک‌هشتم لیگ قهرمانان اروپا

قرعه‌کشی مرحله یک‌هشتم نهایی لیگ قهرمانان اروپا دیروز در نیون سوئیس برگزار شد و تیم‌های حاضر در این مرحله حریفان‌شان را شناختند. براساس قرعه‌کشی انجام‌شده، شاهد دربی مادرید خواهیم بود. کلوب بروخه - استون ویلا، رئال‌مادرید - اتلتیکومادرید، بایرن مونیخ - بایرلورکوزن، بوروسیادورتموند - لیل، آیندهوون- آرسنال، فاینورد - اینتر، پاری‌سن‌ژرمن - لیورپول و بارسلونا - بنفیکا دیدارهای این مرحله هستند. گفتنی است فینال فصل جاری لیگ قهرمانان اروپا در روز ۳۱ مِی (۱۰ خرداد ۱۴۰۴) در آلیانس آرنا مونیخ برگزار می‌شود.

سپاهان پیروز دربی اصفهان شد، ملوان بعد از ۹ بازی جشن گرفت

هفته بیستم لیگ برتر فوتبال از پنجشنبه با برگزاری دو دیدار آغاز شد که در یکی از آنها، تیم‌های گل‌گهر سیرجان و مس رفسنجان به تساوی بدون گل رضایت دادند. در دیگر دیدار این روز تیم‌های چادرملوی اردکان و استقلال خوزستان در ورزشگاه شهید نصیری یزد به مصاف هم رفتند که میزبان با نتیجه ۳ بر صفر پیروز شد. رقابت‌های این هفته از مسابقات لیگ برتر، دیروز ادامه یافت که در مهم‌ترین دیدار، سپاهان در دربی اصفهان موفق به کسب پیروزی پرگل ۴ بر یک مقابل حریف شد. در این دیدار ابوبکر کامارا، جواد آقایی‌پور، رضا اسدی و مهدی لیموچی برای سپاهان گل‌زنی کردند و تک‌گل میهمان را سبحان خاقانی وارد دروازه پیام نیازمند کرد. طلایی‌پوشان با این برد و یک بازی بیشتر از تراکتور، با ۴۳ امتیاز صدرنشین شدند. در دیدار دیگر، شمس‌آذر قزوین میزبان ملوان بود و با یک گل شکست خورد تا شاگردان مازیار زارع بعد از ۹ هفته رنگ برد را ببینند و سه امتیاز را به حساب خود واریز کنند. تک‌گل این بازی را قائم اسلامی‌خواه از روی نقطه پنالتی وارد دروازه شمس‌آذر قزوین کرد. فولاد خوزستان هم با سه گل برابر هوادار به پیروزی رسید. گفتنی است پرونده مسابقات هفته بیستم امروز با برگزاری سه دیدار حساس بسته می‌شود. تراکتور - خیبر خرم‌آباد، آلومینیوم اراک - پرسپولیس و استقلال- نساجی، دیدارهای امروز هستند.

انتقاد محمد بنا از فدراسیون دبیر؛
بین آزاد و فرنگی فرق نگذارید

محمد بنا، سرمربی سابق تیم ملی کشتی فرنگی، با انتشار یک پست در صفحه شخصی خود، از برگزاری رقابت‌های کشتی آزاد جام باشگاه‌های جهان و برگزارنشدن مسابقات فرنگی انتقاد کرد و این رقابت‌ها را بدون هویت حقیقی و اعتبار دانست. بنا با انتقاد از چرایی برگزاری این مسابقات، تأکید کرد: چرا کشتی فرنگی جام باشگاه‌های جهان برگزار نشد تا جامعه کشتی فرنگی نیز همچون رشته آزاد از درآمد مالی حضور در این مسابقات بهره‌مند شود. سرمربی سابق تیم ملی کشتی فرنگی با انتقاد از فدراسیون کشتی، این فدراسیون را متهم به طرفداری از رشته کشتی آزاد و بی‌توجهی به کشتی فرنگی کرد. محمد بنا، سرمربی پرافتخار و اسبق تیم ملی کشتی فرنگی ایران، در بخشی از متن خود نوشته است: «در عرض یک هفته فدراسیون تصمیم می‌گیرد مسابقات من‌درآوردی باشگاه‌های جهان را برگزار کند؛ مسابقاتی که نه هویت دارد و نه اعتبار! اسپانسر هزینه‌های بلیت، ویزا، هتل و جوایز دلاری را برای کشتی‌گیرانی تقبل کرده که هیچ سطحی در دنیا ندارند؛ آن‌هم در این وضعیت اقتصادی. چرا هر رئیس فدراسیون آزادکاری که می‌آید، فرنگی را به حاشیه می‌برد؟ درحالی‌که نتایج کشتی فرنگی نشان داده که این رشته متن و بطن ماجراست».

لوح تقدیر ویژه وزیر ورزش به اسطوره بسکتبال ایران

دیروز در فاصله میان دو نیمه دیدار تیم‌های ملی بسکتبال ایران و هند از پنجره سوم انتخابی کاپ آسیا، مراسم خداحافظی حامد حدادی برگزار شد. احمد دنیا مالی، وزیر ورزش، که میهمان ویژه این مراسم بود، با اهدای لوح تقدیر از این اسطوره بسکتبال قدردانی کرد. در بخشی از متن لوح تقدیر اهدایی وزیر ورزش به حامد حدادی آمده است: «شما نه‌تنها به عنوان یک ورزشکار حرفه‌ای، بلکه به عنوان الگویی برای نسل‌های آینده در عرصه ورزش شناخته می‌شوید. حضور شما در میادین ورزشی موجب ارتقای جایگاه بسکتبال ایران اسلامی شد و تجربیات گران‌بهایتان به نسل‌های آینده منتقل شود».

پاسخ سازمان لیگ به درخواست استقلال برای تغییر زمان دربی

باشگاه استقلال پس از صعود به مرحله یک‌هشتم نهایی لیگ نخبگان آسیا، به طور رسمی پیشنهاد تعویق زمان دربی ۱۰۵ را به سازمان لیگ ارسال کرد و مدیران این باشگاه نیز در مصاحبه‌های مختلف خواستار جابه‌جایی زمان دیدار این تیم مقابل پرسپولیس شدند. سازمان لیگ با ارسال نامه‌ای به باشگاه استقلال مخالفت خود را با این درخواست اعلام کرد. این سازمان در نامه خود به باشگاه استقلال تأکید کرده است به دلیل فشردگی مسابقات و حضور این تیم در سه جام (لیگ نخبگان، جام حذفی و لیگ برتر) به‌هیچ‌عنوان امکان جابه‌جایی دیدار دربی وجود ندارد.

گفت‌وگو با محمدحسن محبی درباره مشکلات مدیریت کشتی

حرمت کشتی باید حفظ شود

محسن قاسمی: «داش هما»ی کشتی کرمانشاه، کسی که عنوان «مشاور عالی رئیس فدراسیون» را یدک داشت، از وضعیت اخلاقی کشتی به‌شدت گله‌مند است. در فاصله کوتاه از اتفاقی که حین برگزاری مسابقات قهرمان کشوری کشتی آزاد جوانان رخ داد و طی آن، قهرمان جوانان جهان برخوردی فیزیکی با سرمربی تیم ملی جوانان داشت که گفته می‌شد منشأ آن از رقابت‌های قهرمان کشوری بزرگسالان بوده که چندی قبل در گرگان برگزار شده بود، رقابت‌های قهرمان کشوری کشتی آزاد نوجوانان هم با صحنه‌های بسیار زشتی همراه شد که این بار درگیری اصلی بین دو هیئت کشتی میزبان (خراسان رضوی) و میهمان (مازندران) بود که مازندرانی‌ها اعلام کردند رئیس این هیئت (امید شایگان) بر اثر چاقوکشی عده‌ای که به گفته آنها از سوی رئیس هیئت خراسان رضوی اجیر شده بودند، از ناحیه سر آسیب دیده و با انتقال به بیمارستان، سرش چند بخیه خورده است. محمدحسن محبی، عنوان‌دار پیشین کشتی جهان که همراه با برادرش، محمدحسین، از پرافتخارترین قهرمانان تاریخ کشتی کرمانشاه محسوب می‌شوند، درحالی‌که پیش از این حکم مشاور عالی رئیس فدراسیون را از علیرضا دبیر دریافت کرده، به‌شدت نسبت به عملکرد رئیس فدراسیون نقد دارد و بیش از مسائل فنی، بر این باور است که کشتی به لحاظ اخلاقی شدیدا افول کرده و اهالی کشتی از این موضوع گله‌مند هستند.

در ادامه، صحبت‌های محمدحسن محبی را که در کشتی کرمانشاه به «هما» شهره است، می‌خوانید.

•••

محمدحسن محبی با اشاره به اتفاقاتی که اخیرا در مسابقات قهرمان کشوری کشتی آزاد نوجوانان رخ داده است، گفت: رئیس هیئت کشتی مازندران در مشهد چاقو خورده، من نمی‌خواستم از کشتی حرف بزنم، اما این موضوع پیش آمد و من موضوعات کشتی را دنبال می‌کنم. من عضو جدانشدنی کشتی هستم؛ من هم از کشتی بروم، کشتی من را رها نخواهد کرد. یک روزی رسول خادم رفت؛ از همان وقت این مشکلات شروع شد.

عسکری محمدیان مثل من شب‌ها نمی‌خوابد، این آقا دوست حسن یزدانی را زده است

او ادامه داد: روی صحبتم با مازندرانی‌هاست. آقای شایگان شما خودت نباید در رشته و کاری که تخصص نداری مسئولیت بگیری؛ آن‌هم در استانی که عسکری‌محمدیان را دارد. عسکری هم شاید مثل خود من، شب‌ها از درد نتواند بخوابد؛ چون عمر و جوانی‌اش را در کشتی گذاشته و تمام بدنش درد می‌کند. آقای شایگان، چرا باید به کشتی ورود کنی؟ این آقا دوست حسن یزدانی را می‌زند، پدر حسن با او مسئله‌دار می‌شود. یک روزی به من گفت فلانی، ببین انگشتانم ورم کرده چون رفیق حسن (یزدانی) را زدم. به او گفتم خب چرا زدی! چرا حسن یزدانی که قهرمان بزرگی است یا عسکری‌محمدیان با آن سابقه در کشتی، اعتراضی نمی‌کنند. از همین‌جاست که این بداخلاقی‌ها شکل می‌گیرد.

به ما دروغ گفتید که برای جمع‌کردن اهالی کشتی آمده‌اید؛ نه اینکه همه را حذف کنید

محبی با اشاره به اینکه خیلی‌ها از عملکرد رئیس فدراسیون کشتی ناراحت هستند، گفت: من با اهالی کشتی کار دارم که چرا با اینکه ناراحت هستند، صدایشان درنمی‌آید. امروز یک آدمی سکان‌دار کشتی است که اصلا دوست ندارم اسمش را در این مصاحبه هم بیاورم. به او گفتم دروغ گفتی، گفت دروغ نگفتم! گفتم تو این اخلاقیات را آن زمان نشان‌مان ندادی که گفتیم خوب است رئیس فدراسیون شوی. تو و آن سرمربی دوباره برگشته‌ات، به ما گفتید آمده‌اید که همه اهالی کشتی را جمع کنید، نَه اینکه همه را حذف کنید. می‌گویی پول به کشتی آورده‌ای، من اگر بودم پول را به هر کشتی‌گیری نمی‌دادم، دادن پول لازمه‌اش معرفت و اخلاق است، اینکه حرمت کشتی حفظ شود.

خانواده محبی ۲۰۰ سال در کشتی قدمت دارد

سرمربی تیم ملی کشتی آزاد در مسابقات جهانی ۲۰۰۲ تهران، محمدعلی صنعتکاران را نماد اخلاق می‌داند و ادامه می‌دهد: ما از کشتی حرف می‌زنیم. من دلم می‌خواهد مجسمه محمدعلی صنعتکاران را در همه سالن‌ها بگذارند؛ او که نماد اخلاق بود و بیش از هرچیزی در کشتی، اخلاق را سرلوحه قرار می‌داد. امیررضا خادم می‌گفت دلم می‌خواهد یک روزی هم که شده مثل صنعتکاران زندگی کنم. ما دل‌مان می‌خواهد کشتی این‌طور آدم‌هایی داشته باشد. اگر برای خودم این حق را قائلم که درخصوص این چیزها حرف بزنم، به این خاطر است که نه‌تنها من و برادرم، بلکه از هر دو سمت پدری و مادری، عموهای مادری و...، از همه طرف ما پهلوان و کشتی‌گیر داشتیم. خانواده محبی حضورشان در کشتی، با این سابقه به ۲۰۰ سال می‌رسد که می‌گویم اگر اخلاق نباشد کشتی نداریم. بی‌نهایت بددهنی را از این آقا شاهدیم. همه شنیدند پشت میکروفن باز به پولادگر چه گفت.

من هنوز روی تشک سجده می‌کنم، اینها بچه‌ها را می‌رقصانند!

محمدحسن محبی درباره اتفاق تلخی که حین برگزاری مسابقات قهرمان کشوری جوانان در کرمانشاه رخ داد، گفت: دوست مشترکی از حال و وضع پدر و مادر سبحان یاری (قهرمان کرمانشاهی جوانان جهان) به من خبر دادند که چقدر آنها نگران بچه‌شان هستند. فدراسیون سبحان را به کمیته انضباطی خواسته، اول داش‌حسین (محمدحسین محبی، رئیس سابق هیئت کشتی کرمانشاه و قهرمان پیشین جهان) مخالف بود من در مورد کشتی دیگر حرفی بزنم، ولی نگرانی مادر و پدر سبحان مرا واداشت که مصاحبه کنم. من ۱۵، ۱۶ سال تیم ملی بودم، ندیدم یکی کوچک‌ترین بداخلاقی‌ای داشته باشد، چه برسد که روی تشک برقصد. من هنوز روی تشک سجده می‌کنم و معتقدم اول خدا و بعد هم کشتی به ما عزت و احترام داد. تو وقتی بچه‌های مردم را به اردو می‌بری، چه چیزی آنجا یادشان می‌دهی؟ اینکه شما آنجا فرصت ایجاد کردی که این بچه‌ها برقصند، آن‌هم جلوی سرمربی و بعد این را در مسابقه رسمی هم انجام دهند. این حرمت کشتی بود؟ اگر این بچه‌ها نسبت به چیزی ناراحت بوده و حرفی داشته باشند، بخواهند با تو حرف بزنند، تو بد و بیراه می‌گویی. کجا را دارند که حرف‌شان را بزنند؟

سبحان یاری یک قربانی است؛ این اتفاق را افراد دیگری ایجاد کردند

پیش‌کسوت کشتی افزود: سبحان یاری یک قربانی است، گناهی ندارد. ما همه از اینکه به غلامرضا محمدی بی‌احترامی شد، ناراحت شدیم. محمدی به نوعی همشهری ماست و این حرکت برای همه ناراحت‌کننده بود، ولی زمینه این اتفاق را کسان دیگری ایجاد کردند که به غلامرضا محمدی بی‌احترامی شد.

بچه‌ها خودشان یاد بگیرند کشتی حرمت دارد، بلندکردن سنگین‌وزن‌ها در تلویزیون خوب نیست

محبی با انتقاد از سرمربی تیم ملی کشتی آزاد بزرگسالان و اتفاقات اخیر عنوان کرد: آقای رئیس فدراسیون! چرا این آقا را به عنوان سرمربی انتخاب کردی؟ من آن برنامه تلویزیونی را ندیدم، اما شنیدم که کشتی‌گیر ۶۵ کیلوی ما، دوتا کشتی‌گیر سنگین‌وزن‌مان را بلند می‌کند. کشتی حرمت دارد، امین میرزازاده و امیرحسین زارع شخصیت دارند. آقای سرمربی، چرا ایستادی و مقابل تو، در برنامه زنده، کشتی‌گیر سبک‌وزنت، کشتی‌گیر سنگین‌وزنت را بلند کند؟ بچه‌ها خودشان یاد بگیرند این کارها خوب نیست، تکرارش نکنید. این سرمربی در برنامه تلویزیونی به رحمان عموزاد می‌گوید سنگین‌وزن‌ها را بلند کند؛ این همان فرهنگی است که خودش دوره کشتی‌گیری‌اش داشت. تو می‌خواهی تمام کشتی به همان شکلی شود که خودت بودی.

آقای سرمربی پشت سرم شکلک درآورد؛ فریدون قنبری او را زد

مشاور عالی رئیس فدراسیون کشتی گفت: یک روزی من سرمربی تیم ملی جوانان بودم، حتما این آقا (سرمربی تیم ملی) خودش خاطرش هست، وقتی از کنار من رد شد، سلام کرد و بعد پشتم شکلک درآورد، من حواسم نبود، یکی از بچه‌ها او را کوبید به دیوار. خدا رحمت کند فریدون قنبری را، روحش شاد، گفتم چرا او را زدی، گفت: «داش‌هما، سلام کرد و بعد پشتت خندید و شکلک درآورد». خب این چه کاری است؟ آینده سبحان یاری و هزاران جوان دیگر مثل او چه می‌شود که در این فضا باید کشتی بگیرند؟ همین فریدون قنبری که امروز دستش از دنیا کوتاه شده، می‌توانست قهرمان جهان شود، اما بدون مدال از این دنیا رفت. نگذارید سبحان یاری هم بدون مدال برود.

محمدحسن محبی در ادامه این مصاحبه گفت: من همیشه گفتم، همه می‌دانند کشتی ما در طول تاریخ، معمولا دوم، سوم دنیا بوده، گاهی پیش آمده و اول شده و گاهی هم روی سکو نرفته، یعنی اینکه الان هم روی سکو است، ربطی به رئیس فدراسیون ندارد. کشتی فرنگی هم جایگاهش را مدیون محمد بناست. تو هم نباشی، کشتی کار خودش را می‌کند.

چرا دوره رسول خادم نمی‌گفتند کشتی کرمانشاه ضعیف است

او درباره اینکه اجازه نقد به کارشناسان و خبرنگاران کشتی داده نمی‌شود، اضافه کرد: چرا نمی‌گذاری خبرنگاران کارشان را بکنند و دائما سنگ جلوی پای آنها می‌اندازی؟ آن مجری تلویزیون که قلیان از دستش نمی‌افتد، روی آنتن گفت آقای محبی احترام داری اما خودت از کشتی کرمانشاه برو؛ چرا این داستان زمان رسول خادم نبود؟ چرا دوره رسول خادم نمی‌گفتند کشتی کرمانشاه ضعیف است؟ رئیس فدراسیون جلسه گذاشت و چند نفر را جمع کرد و به آنها گفت رئیس هیئت کشتی کرمانشاه ضعیف است؛ اما همین آقا وقتی به فدراسیون رفتم، کفشم را جلوی پایم جفت کرد و بعد گفته به او (محمدحسین محبی) بگویید استعفا بدهد. مگر کشتی و ایران مال توست؟ من از بزرگان فوتبال می‌خواهم کشتی را با نگاه و تفکر علی دبیر نبینند و قیاس نکنند. بچه‌های کشتی برای همه رشته‌ها احترام قائل هستند. همه قهرمانان رشته‌های دیگر را دوست دارند. از قدیم می‌گفتند کشتی‌گیران کنار مردم هستند و افتاده؛ این آقا چه کار دارد به زندگی فلان قهرمان؟

آن کارشناس خارج‌نشین چرا در این چند سال از کشتی نمی‌نویسد؟ کجا رفت، از وقتی که دوستانش آمده‌اند کلامی از کشتی و بی‌اخلاقی‌هایش نمی‌گوید. چطور دوره رسول خادم این‌همه می‌نوشت. آقای صداوسیما چرا نظارتی بر کار مجریان نمی‌کنید؟ هرکسی داستان خودش را می‌گوید، ولی ما با این حرف‌ها تخریب نمی‌شویم. کشتی ایران به حسین محبی احترام می‌گذارد. ما را از کشتی جدا نمی‌دانند. من دلم می‌خواهد رئیس‌جمهوری به موضوع کشتی ورود کند.

کشتی را بدهید به امیر خادم تا اوضاع را درست کند

قهرمان پرافتخار کشتی کرمانشاه در پایان حرف‌هایش هم تأکید کرد: نمی‌دانم چرا آرامش ندارد. کشتی را بدهید به امیر خادم؛ او می‌تواند این اوضاع را درست کند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۵۰۴۷ ، مورخ ۰۸ / ۰۹ / ۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم دریه نوری نجفی فرزند محمدآقا ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغی) به مساحت ۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۹ پلاک ۵۲۶ فرعی از ۱۲۷ - اصلی واقع در قریه نج بخش ۷ حوزه ثبت نور موروثی از آقای // محمد آقا نوری نجفی مورد تایید و محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م. الف . ۱۸۸۰۴۱۰
تاریخ انتشار اول: ۲۰ / ۱۱ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار دوم : ۰۴ / ۱۲ / ۱۴۰۳
علی سعادتی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور ۱۰۲۴۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۹ / ۱۳۹۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۷۳۱۵ ، مورخ ۱۰ / ۱۰ / ۱۴۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم معصومه ملانوروزی فرزند محمدکاظم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۱ / ۲۰۰ مترمربع که مقدار ۸۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۱۲۳ فرعی از ۵۰ - اصلی واقع در قریه عبدالده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم عفت و محسن و هادی ملانوروزی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۱۸۸۱۰۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰ / ۱۱ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۴ / ۱۲ / ۱۴۰۳
عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در مرتع شهرپشت پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۸۷۴ / ۱۴۰۳
رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۲۵۲۲ پلاک ۲۹۳۲ فرعی خانم راحله عیسی کاکرودی فرزند تیمور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۰۱ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای تیمور عیسی کاکرودی و بنیاد مستضعفان .
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۱۸۸۰۳۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۰ / ۱۱ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۴ / ۱۲ / ۱۴۰۳
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۱۰۲۴۰

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۷۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن شمس به شناسنامه شماره ۵۱۱ کدملی ۱۲۸۴۶۸۴۱۶۴ صادره فرزند فضل اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۰۰۲.۷۴ متر مربع پلاک شماره ۶۴۶ فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی ومع الواسطه از طرف حمید رضا مسقطیان و قسمتی نیز بنام متقاضی بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک فوق میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۰۲
شناسه آگهی: ۱۸۷۸۴۲۹
حمیدرضا خسروی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۰۱۹۲