

گذر

سرلشکر باقری در همایش سلمان فارسی:

قائل به مشابه‌سازی تجهیزات دفاعی نیستیم

● ایلتا: رئیس ستاد کل نیروهای مسلح، سرلشکر محمد باقری در پنجمین جشنواره تحقیقات صنعتی نیروهای مسلح (سلمان فارسی) با بیان اینکه جایگاه پژوهش‌های صنعتی به‌ویژه در حوزه صنایع دفاعی به‌عنوان یکی از مؤلفه‌های کسب قدرت است، گفت: طرح‌های تحقیقاتی مهم دفاعی به‌عنوان یک عامل بازدارنده قوی، لحن کشورهای قدرتمند را تغییر می‌دهد و این موضوع نشان‌دهنده اهمیت تحقیقات به‌عنوان یک اصل قدرت‌آفرین است. او با بیان اینکه بازدارنگی یک موضوع پویا و رشدیابنده است، افزود: ما قائل به مشابه‌سازی تجهیزات دفاعی نیستیم و همواره باید با تولید دانش، تقویت و توسعه بازدارنگی نوشونده، خلاقانه، نو و پیش‌رونده و تکیه بر ظرفیت‌های علمی برآمده از داخل بتوانیم امنیت ملی خود را تأمین و حتی فکر گزند به جمهوری اسلامی ایران توسط دشمنان انقلاب اسلامی را از آنها سلب کنیم. سرلشکر باقری با بیان اینکه همه ظرفیت‌های جمهوری اسلامی ایران به‌خصوص ایثار شهدای عزیز و خانواده‌های گرامر قدر آنان در همه عرصه‌ها در بازدارندگی نقش مهمی داشته است، بیان کرد: روزی ما به‌عنوان واردکننده همه محصولات با مشکل جدی و وابستگی مواجه بودیم اما امروز به برکت ذهن همین شهدا و تدابیر مقام معظم رهبری (مدظله العالی) و استفاده از ظرفیت‌های درونی توانسته‌ام با استقلال کامل روی پای خودمان بایستیم و تقریباً تمام نیازهای اساسی نیروهای مسلح را با توان و دانش خودمان تولید کنیم که بخشی از آنها را دیگران تاکنون نتوانسته‌اند تولید کنند و باید همواره با پوست‌اندازی و نوشن و تولید محصولاتی که امروز در دنیا کسی قدرت تولید آنها را ندارد، تدابیر نورانی رهبر فرزانه در گام دوم انقلاب را محقق کنیم. او پژوهشگران دفاعی را سرشبهک‌های خلاقیت در تولیدات مهم صنعتی عنوان کرد و افزود: محققان عرصه دفاعی باید بتوانند نقاط قوت جدیدی خلق کنند تا به همین نسبت بتوانند تولید قدرت کرده و اقتدار نظام مقدس جمهوری اسلامی را ارتقا دهند. او تأکید کرد: محققان و تحقیقات صنعتی باید پاسخ‌گوی نبردهای مبتنی بر هوشمندی، شبکه‌محور، تأثیرمحور و سایبرنتیک بوده و همواره باید با فرایند نوشدن و عدم ایستایی سیر تحولی این حوزه را دنبال کند.

داود فیرحی، پژوهشگر حوزه مطالعات اسلامی معتقد است که جامعه ایران از دیدگاه آشتی بین قوانین مدرن و احکام شریعت و تعریف مناسبات میان این دو، هنوز به پایان راه نرسیده و سه راه‌حل پیش‌روی خود دارد. به گزارش «جسماران»، داود فیرحی در همایش «تحولات حقوق کیفری در کشورهای اسلامی» که روز گذشته در دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه تهران برگزار شد، گفت: «به نظر من مثلثی وجود دارد که یکی از اضلاع آن ایران، ضلع دیگرش شریعت و ضلع سوم آن دولت مدرن است، وقتی به این مباحث نگاه می‌کنیم، به نظر می‌رسد که اتفاقی در ایران رخ داده و آن تجربه منحصربه‌فرد رابطه شریعت و قانون است. منحصربه‌فردبودن این مسئله نیز خیلی ربطی به انقلاب اسلامی ندارد، بلکه به بیش از ۲۰۰ سال پیش برمی‌گردد». وی افزود: «جامعه ما از سایر کشورهای اسلامی متفاوت است. به این معنا که مسلمان است ولی با مجموعه کشورهای مسلمان تمایزهایی دارد و آن تفکیک در مذهب رسمی‌اش یعنی همان تشیع است و همین‌طور به لحاظ تاریخی نیز با جوامع دیگر مسلمان فاصله‌هایی دارد و آن سنت سیاسی خاص خودش است که همان سلطنت در ایران است. این دو ویژگی باعث شده تا رابطه شریعت و قانون حتی با همه کشورهای اسن سنت تفاوت‌هایی پیدا کنند».

فیرحی ادامه داد: «از لحاظ تاریخی ما از سال ۱۹۰۵ یعنی همان ۱۲۸۵ شمسی، وارد دولت جدید شدیم. این دولت جدید، عبور از یک سنت حکمرانی و تأسیس یک مدل حکمرانی جدید بود که هر دو این موارد مهم هستند. در سال ۱۹۰۵، مظفرالدین‌شاه که امضاکنده فرمان مشروطه بود، یک سخنرانی داشت و در آن نکات مهمی را مطرح کرد. وی در آن سخنرانی که در افتتاحیه نخستین مجلس ملی در ایران مطرح شده، گفت «خرمدان دا آن کس است که همواره به اقتضای زمان رفتار کند. فی‌المثل در عهد یکسرو، وی جهان‌داری و وضع اداره امور دولت و حفظ شئون مملکت به طریزی بوده که آن زمان اقتضا می‌موده است، ولی آن اصول و قواعد ملک‌داری به درد امروز ما نمی‌خورند. هر عصری اقتضایی دارد و در هر دوره‌ای، طرز و طوری متداول است. اصول فن اداره و قواعد سیاست و مملکت‌داری هم باید امروز ورای ایام گذشته‌باشد». مظفرالدین شاه یک جمله دیگر هم می‌گوید که آن نیز همین است؛ این جمله که «باید اساس موافقت میان دولت و ملت، بر شالوده صحیحی گذارده شود تا خیالات و نیات صحیحه نتیجه عکس نبخشند». این یک سخنرانی بسیار مهم است و در آن نکاتی نهفته است که ایشان در نطق دوم آن را توضیح دادند».

این پژوهشگر مطالعات اسلامی اظهار کرد: «ماجرا

سیاست



داود فیرحی مطرح کرد

بازگشت به مدرس

باید مظهر افکار عامه و احتیاجات اهالی مملکت باشد. بر مبنای این وظیفه، اختیارات سلطان در وضع قانون به ملت واگذار شد و دوم همین مجلس موظف به اجرای قوانین شرع انور هم شد. دو وظیفه‌ای که جمع‌کردن آن جزء دشواری‌های تاریخ ایران است».
فیرحی افزود: «در تاریخ ما گاهی به حاشیه‌بردن شریعت با این استدلال که احتیاجات اهالی متفاوت است، اتفاق افتاده و گاهی هم به‌حاشیه‌راندن احتیاجات اهالی با این استدلال که شریعت واجب بوده، رخ داده است؛ بنابراین، این بحث تاکنون راه‌حل روشنی پیدا نکرده و یک مسئله پیچیده تاریخی است. اگر ما به تاریخ مشروطه به‌عنوان نقطه صفر تاریخ جدید خود نگاه کنیم، می‌بینیم که قبل از آن مفهومی از قانون بود که بنابر تعریف این مفهوم هرچند نسبتی با شریعت داشت، اما در کمند سنت بود».

مهم‌ترین ویژگی انقلاب مشروطه

این استاد حوزه و دانشگاه ادامه داد: «یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های مشروطه این است که بزرگ‌ترین انقلاب دموکراتیک را رهبران مذهبی با تکیه بر مذهب پیش بردند و تصویری نداشتند که مذهب خلاف دموکراسی باشد و درکی که وجود داشت این بود که مذهب با دولت ملی مدرن هیچ تناقضی ندارد. بنابراین با چنین درکی انقلاب مشروطه را شروع کردند. جالب این است که به همان دلیل، انقلاب مشروطه در ایران نه انقلابی سکولار است و نه انقلاب تئوکراتیک؛ بلکه مبتنی بر موازیه‌ای بین احتیاجات مردم و شریعت است».

کفایت مخالف‌نودن قوانین با شرع

وی گفت: «در تمامی قراردادهایی که در کشورهای اسلامی بسته می‌شود، شرط ناوشتن‌های مبتنی بر اینکه

نباید مغایر با شرع باشند وجود دارد، ولی مرحوم سیدحسن مدرس این جمله را تعریف کرد و گفت فرق است میان دو چیز؛ اینکه قانون مطابق شرع باشد یا قانون مخالف شرع نباشد. ما دنبال این نیستیم که قانون مطابق شرع باشد، بلکه به دنبال این هستیم که قانون مخالف شرع نباشد و این از لحاظ منطقی مهم است. در ادبیات مرحوم مدرس این جمله بود که حق قانون‌گذاری به‌عنوان نمایندگان ملت و به تعبیر مرحوم امام حق «عصاره فضایل ملت» همان مجلس است، با این شرط که قانون وضع‌شده مغایر با شرع نباشد».

راهکارهای سه‌گانه

فیرحی ادامه داد: «در دوره مشروطه سازوکاری برای مجلس به منظور اجرای احکام شرعی در نظر گرفتند که به تعبیر مرحوم آیت‌الله عمید زنجانی به آن تفریع می‌گویند. به معنای اجازه چیزی که شبه‌قانون است و ظاهرش مواد قانونی دارد، اما محتوایش احکام شرعی دارد. قوانین ما از ابتدا دوگانه شدند؛ قوانینی که مجلس به نمایندگی وضع می‌کرد و دسته دوم نیز قوانینی بودند که مجلس تفریع می‌کرد. بنابراین مجلس دو نقش داشت؛ یکی مجلس کارشناسی و دیگری مجلس حاکمیتی. در حوزه قانون‌گذاری عمومی، مجلس حاکمیتی بود، ولی در حوزه دشواری‌های تاریخ می‌کرد کارشناسی باشد».
وی افزود: «بنابراین این ایده در ایران همواره با بحران‌هایی مواجه بوده است، درواقع جامعه ایران از دیدگاه آشتی بین قوانین مدرن و احکام شریعت و تعریف مناسبات میان این دو، هنوز به پایان راه نرسیده، بلکه در همان پرابلماتیکی است که در یکصدسال اخیر پیود، بنابراین برای حل این معما سه راه‌حل وجود دارد: نخست، بازگشت به شریعت و محدودکردن حاکمیت ملی است؛ ایده‌ای که در ادبیات مرحوم شیخ فضل‌الله و بزرگان دیگر مطرح شد و تا امروز به بوده است؛ یعنی بازگشت به صوری‌سازی و ازکارانداختن احکام حاکمیت ملی و اصالت‌بخشیدن صدرصدی به احکام شرع و دومین راهکار از ۱۲۹۵ پیدا شد و آن اینکه تا جایی که ممکن است ملاک را قوانین موضوعه قرار دهند و احکام شرعی را حذف کنند و راه سومی هم وجود دارد و آن بازگشت به ایده مدرس است که بر مبنای آن مجلس قانون‌گذار بوده و در تمام حوزه‌های حقوقی و قوانین اصل بر قوانین موضوعه است، اما اینها نباید مغایر با شرع باشند. درواقع، راه سوم معضلی است که هم در انقلاب اسلامی و هم در دوره مدرس و قبل آن اجرا شد، اما این راه دشواری‌های خود را دارد. بنابراین راهی دشوار، اما ناگزیر جامعه ماست؛ خوشا آن قانون‌گذار و نهادهی که روزی بتواند این راه را به درستی طی کند».

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۱۲۹۰ اسناد رهنی به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم به مساحت ۱۱۷/۶۳ مترمربع که مقدار ۲/۶۸متر مربع آن بالکن است قطعه ۴ تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۳۴۸۳ فرعی از ۱۱۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۴۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۴ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در جنوب غربی همکف و انباری مسکونی قطعه ۴ به نام رقیه ذوالفقاری چهارراه گشین ثبت و سند مالکیت صادر اول که ذیل ثبت ۳۵۹۵۴۲ صفحه ۲۵۱ و دفتر ۱۳۲۸ به شماره چایی ۳۴۷۲۹۹ به نام رقیه ذوالفقاری چهارراه گشین ثبت و سند مالکیت صادر شده است سپس برابر سند قطعی ۹۷۲۰۲ مورخ ۹۵/۳/۲۹ به نام مریم کهریزی انتقال قطعی گردیده است با حدود و مشخصات آپار تمان شمالا :دیوار یست بطول ۷/۰۸ هفت متر و هشت سانتیمتر تصرفی مجاور شرقا: دیوار یست به طول ۱۳/۸۸متر سیزده متر و هشتاد و هشت سانتی متر به درز انقطاع مورد تفکیک ماورا آن تصرفی عابدین داودی قرار دارد جنوبا: در دو قسمت اول نرده و دیوار بالکن بطول ۱.۷۵متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است به طول ۸ متر و ۴ سانتی متر به فضای حیاط مشاعی غربا: در ۵ قسمت که قسمت های دوم و چهارم آن شمالی است. اول دیوار یست به طول شش متر و سی و شش سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن تصرفی مجاور قرار دارد دوم دیوار یست به طول یک متر و هفتاد و هفت سانتی متر به آسانسور سوم دیوار یست بطول یک متر و شصت سانتیمتر به آسانسور چهارم دیوار یست به طول ۹۱/۰نود و یک سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم به درب و دیوار است به طول شش متر و چهل و هفت سانتیمتر به راه پله مشاعی کف و سقف طبقه ۳ اشتراکی است سقف با کف طبقه ۵ اشتراکی است حدود پارکینگ= شمالا و جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵ متر شرقا و غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر کف با سقف زیرزمین یک اشتراکی است سقف با کف طبقه یک اشتراکی است حدود انباری : شمالا دیوار یست مشترک بطول دو متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۵ شرقا درب و دیوار است به طول ۳ متر و ۱۷ سانتیمتر به سالن ورزشی جنوبا: دیوار یست به طول ۲ متر و ۸۸ سانتی متر به قسمت پر عرصه غربا: دیوار یست به طول ۳ متر و ۳۳ سانتی متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن تصرفی مجاور قرار دارد که روی عرصه مشاعی است سقف و کف طبقه همکف اشتراکی است که طبق سند رهنی به شماره ۹۷۲۰۳-۹۵/۳/۲۹ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۲۹ کرج در رهن موسسه اعتباری نور شعبه مرکزی کرج قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی وارده به شماره ۲۰۲۹۹- -- ۹۷/۱۱/۳ شش‌دانگ پلاک مذکور به نشانی تهران پونک سردار جنگل شمالی خیابان پنج تن خیابان چمران کوچه ارغوان ۴ غربی پلاک ۵ واحد ۴ واقع شده است و توصیف ملک عبارت است از اینکه ملک مورد نظر دارای یک طبقه زیرزمین به عنوان سالن اجتماعات و انباری و آسانسور و طبقه همکف به صورت پارکینگ و طبقات اول تا پنجم به صورت مسکونی و در مجموع با ۵ واحد مسکونی می باشد و با اسکلت بتنی و با نمای سنگ می باشد و واحد مورد نظر دارای دو اتاق خواب و هال و پذیرایی و کفپوش سنگ و دیوارهای آن کاشی و با کابینت های ام دی اف و سیستم سرمایشی کولر آبی و سیستم گرمایشی پکیج و رادياتور و دارای انشعاب آب مشترک و برق و گاز و مجزای می باشد و آپار تمان مذکور در تصرف مستاجر می باشد ضمنا پایان کار ساختمانی ۵۲۱۵۰۸۶۱مورخ۹۱/۴/۲۸به نام مالک پیرسازعی نرمیق و مساحت زمین طبق سند ۱۹۹/۷۰ متر مربع و مساحت زمین پس از اصلاحی ۱۹۸/۴۵مربع می باشد.ملک مورد نظر با توجه به ارزش منطقه و موقعیت مکانی و مقطع زمانی و در نظر گرفتن تمامی عوامل موثر بر ارزیابی و قدمت ملک طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۵۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰پانزده میلیارد ریال ارزیابی شده و برابر نامه وارده به شماره ۲۲۰۴۶-۹۷/۱۱/۲۷موسسه اعتباری نور پلاک مذکور بیمه میباشد و از ساعت ۱۱الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۹۸/۲/۸ در محل سالن مزایده اداره اول اجرای اسناد رسمی واقع در تهران ونک چهارراه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۱۵۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰پانزده میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا یا ارائه چک تضمین شده بانک ملی فروخته می شود و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد و تنظیم سند انتقال اجرائی موکول به ارائه مفاصا حسابهای مربوطه خواهد بد .

م. الف ۲۱۸۳۷ رئیس اداره اول اجرای رسمی تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت اسناد و املاک لواسانات

نظر به اینکه تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ۱۱۱۴ فرعی ۱۱۷ اصلی واقع در قریه لواسن بزرگ بخش ۱۱ تهران بعلت فاقد حد فاصل مشخص از تحدید حدود خودداری و منفی گردید و برحسب درخواست کتبی آقای عبدالحمید میری وارده ۹۸۰۰۰۷۲۲۲-۹۶۰۱۴۰۷۸۵۵۶مورخ ۹۷/۱۱/۱۶ مراتب طی آگهی تحدید حدود اختصاصی اعلام عملیات تحدید رقبه فوق از ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۹۷/۱/۲۴ به محل به عمل خواهد آمد بنابر این به موجب ماده ۲۰ قانون ثبت مالک یا مالکین مجاور که نسبت به حدود و حقوق را رعایت حقن برای خود قائل هستند می توانند اعتراض خود را نسبت به تحدید حدود ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به این اداره تسلیم و رسید اخذ و به این اداره ارائه نمایند در غیر اینصورت عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خود را مبنی بر اعتراض به عملیات تحدیدی به مرجع قضایی تقدیم و رسید اخذ و به این اداره ارائه نمایند در غیر اینصورت عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت.م الف ۲۱۴۵۴رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ثبت لواسانات