

خبر

بانک مرکزی شرایط فروش ارز مسافرتی را اعلام کرد

■ **فارس:** بانک مرکزی با صدور بخشنامه جدیدی به تشریح شرایط فروش ارز مسافرتی پرداخت و اعلام کرد: از این پس فروش ارز به مسافران عراقی ممنوع شده است.اداره کل نظارت بر بانکهای بانک مرکزی به تازگی اقدام به صدور بخشنامه‌ای درخصوص فروش ارز مسافرتی کرد و خطاب به صرافی‌های بانک‌ها و صرافان مجاز اعلام کرده است با توجه به ابهامات موجود و سوالات مکرر درخصوص میزان و نحوه فروش ارز مسافرتی به مشتریان به اطلاع می‌رساند بر اساس آخرین تصمیمات متخذة تمامی صرافی‌ها از تاریخ ابلاغ این بخشنامه ملزم به رعایت مواد زیر هستند.

۱- پرداخت ارز به مسافران و همراهان به مقصد تمام کشورهای از طریق خطوط هوایی دو هزار دلار خواهد بود.

۲- طبق دومین بند این بخشنامه پرداخت ارز به مسافران و همراهان به مقصد تمام کشورها از طریق زمینی هزار دلار تعیین شده است.

۳- بانک مرکزی در سومین بند از این بخشنامه تاکید کرده، ارز پرداختی به اشخاص مقیم هزار دلار باید باشد.

۴- همچنین بر اساس بند ۴ حداکثر حاشیه سود صرافی بانک‌ها و صرافی‌های منتخب برای فروش ارز به مسافران، نرخ خرید به اضافه ۳۰ ریال است. (با رعایت نرخ مرجع ۵۰۰ ریال).

۵- در بند ۵ این بخشنامه نیز آمده، حداکثر حاشیه سود صرافی بانک‌ها جهت فروش به صرافی‌های مجاز، نرخ خرید به اضافه ۱۰ ریال (رعایت نرخ مرجع ۵۰۰ ریال).

۶- همچنین بر اساس ششمین بند بخشنامه مذکور حداکثر حاشیه سود صرافی‌های مجاز جهت فروش ارز به مسافران نرخ خرید به اضافه ۳۰ ریال است.

۷- بانک مرکزی در بند ۷ این بخشنامه تاکید کرده فروش ارز توسط صرافی بانک‌ها به صرافی‌هایی که اعتبار مجوز فعالیت آنها در زمان فروش پایان پذیرفته، مجاز نیست.

۸- بر اساس هشتمین بند از بخشنامه که به امضای مدیر کل نظارت بر بانک‌های بانک مرکزی نیز رسیده، فروش ارز مسافری به مسافران مقصد عراق ممنوع است. ۹- بند ۹ این بخشنامه نیز تاکید کرده فروش ارز به نمایندگان آژانس‌های مسافری ممنوع است؛ متقاضیان شخصا باید جهت دریافت ارز خود اقدام تحت تکفل به صرافی‌ها مراجعه کنند.

۱۰- همچنین بانک مرکزی درباره نحوه تهیه ارز حجاج نیز در این بخشنامه اشاره کرده، پرداخت ارز به حجاج صرفا از طریق شعب ارزی بانک‌ها خواهد بود. ۱۱- طبق یازدهمین بند بخشنامه فروش ارز مسافرتی مطابقت اصل اسناد مثبت‌ه و ممهور نبوده اصل اسناد شامل گذرنامه، فیش پرداختی، عوارض خروج از کشور و بلیت از جمله مدارکی است که باید مشتریان به صرافان ارائه دهند.

۱۲- همچنین بانک مرکزی در این بخشنامه طبق بند ۱۲ تاکید کرده اخذ تصویر مدارک مذکور و نگهداری آنها در سوابق الزامی است.

به گزارش فارس، اداره کل نظارت بر بانک‌های بانک مرکزی در خاتمه این بخشنامه خطاب به صرافان بانک‌ها و همچنین به صرافی‌های مجاز و منتخب تاکید کرده، عدم رعایت هر یک از موارد فوق تخلف محسوب شده و در صورت مشاهده نسبت به قطع سهمیه ارزی و ابطال مجوز فعالیت آن شرکت اقدام خواهد شد.

کاهش ۳۰ درصدی تولید فارچ دری بی افزایش هزینه‌ها

■ ایسنا: رئیس هیات مدیره تعاونی تولیدکنندگان فارچ‌های خوراکی با اشاره به دستوری بودن قیمت خرید فارچ از تولیدکنندگان، تصریح کرد: در صورت ادامه اعمال نرخ دستوری فارچ، تولید این محصول طی سال جاری به دلیل بالا بودن نرخ تولید و زبان تولیدکننده ۳۰ درصد کاهش می‌یابد.محمدرضا نوربخش با اشاره به ثابت‌بودن نرخ خرید هر کیلو فارچ از مهرماه سال گذشته، تصریح کرد: در حالی که ۱۵ درصد به هزینه تمام شده تولید هر کیلو فارچ افزوده شده است، قیمت خرید این محصول به صورت دستوری و کنترل شده است که باعث تعطیلی ۴۰ مزرعه تولیدی و خالی‌بودن تعدادی از سالن‌های تولید واحدهای پرورشی شده است و با ادامه این روند، کاهش تولید را در پی خواهیم داشت.نوربخش اظهار کرد: طبق اعلام دولت سال گذشته ۱۲/۴ درصد تورم داشته‌ایم، قیمت سوخت ۹ برابر و نرخ هر کیلو وات برق ۲/۵ برابر و دستمزد کارگر ۱۱ درصد افزایش یافته است. وی درباره گفته وزیر جهاد کشاورزی مبنی بر اینکه هر کیلو وات برق کشاورزی باید هشت تومان محاسبه شود، گفت: قیمت برق در حوزه کشاورزی بر اساس چهار نرخ محاسبه می‌شود که تولید فارچ در ردیف «ج» قرار داشته و قیمت برق واحدهای تولیدی آن از ۱۲۵ ریال به ۳۲۰ ریال افزایش یافته است.همچنین برخی مواد اولیه همچون بذر، خاک فیت و... که وارداتی هستند در پی افزایش قیمت پورو هزینه واردات آنها نیز افزایش یافته است. رئیس هیات مدیره تعاونی تولیدکنندگان فارچ‌های خوراکی افزود: با افزایش ۱۵ درصدی قیمت تمام شده، هشت تا ۱۲ درصد سود واحدهای تولیدی حذف شده و سه تا چهار درصد نیز محصول خود را زیر قیمت تمام شده، می‌فروشند.نوربخش یادآور شد: سال گذشته ۶۰ هزار تن فارچ در کشور تولید شده است که امسال به دلیل تعطیلی تعدادی از مزارع و با ادامه این روند قطعا تولید کاهش می‌یابد.

آیا در شالیزارها هم سلطان‌های اقتصادی حکم می‌رانند؟

حال برنج‌ها خوب نیست

مهدی دل‌روشن



کارگران شالیزار در حال کاشت برنج در استان فارس

کمیود سوخت و واردات، فاکتورهایی هستند که این روزها بیش از هر عامل دیگری، یقه کشاورزان را چسبیده‌اند وول کل ماجرا هم نیستند. در این میان شالیکارانی که نشای برنج را با هزار امید و آرزو در دل زمین فرو می‌برند، چه در زمان داشت و چه در هنگام برداشت، یک خبر می‌تواند سقف آرزوهای طلایی‌شان را برنجی کند. به هر ترتیب این روزها در شالیزارهای شمال خبر می‌رسد که کشاورزان بالادستی هزار جریب نگا، دو دانگه و اراضی پایین‌دستی بابل، محمودآباد و بابلسر به خاطر نداشتن مقدار سوخت و مناسب، زمین‌های خود را از برنجکاری خارج کرده‌اند.

از سوی دیگر، واردات بی‌رویه برنج از آن سوی مرزها و از پاکستان، هندوستان و بنگلادش کمر برنجکاران کشور را شکسته است. در سال‌های اخیر در پای مشکوک برخی سودجویان و مافیای برنج در ورود بی‌ضابطه کیسه‌های سفید به ایران، موجب دلسردی کشاورزان این محصول شده است. رئیس‌جمهور مدتی قبل دستور بررسی موشکافانه و دقیق سوخت مورد نیاز بخش کشاورزی را به وزیر جهاد کشاورزی ابلاغ کرد تا پس از هدفمندسازی یارانه‌ها از بروز مشکلات در فعالیتهای کشاورزی جلوگیری شود؛

اما این سیاست پیشگیرانه با کمرنگی و بی‌توجهی پیش رفت تا جایی که امروز کشاورزان کمر همت بسته‌اند تا از زمین خود را بکنند. اصلی‌ترین موضوعات مورد چالش بخش برنج، گازوییل و وارداتی است که این عوامل بهانه‌ای شد تا با محسن‌زیمان، نماینده بابل در مجلس و استاندار سابق خراسان شمالی گفت‌وگو کنیم.

■ **به عنوان یک نماینده شمالی فکر می‌کنید مشکلات سوختی برنجکاران از کجا نشأت می‌گیرد؟**

هزینه‌های تولید در بخش برنج از یک طرف و عدم تخصیص یارانه مناسب به شالیکاران از سوی دیگر باعث شده که کشاورزان نتوانند به یک نتیجه مطلوب از تولید به همراه امنیت فروش برسند.

■ **فکر می‌کنید با سهمیه ۲۰۰ لیتری گازوییل بتوان ماشین تولید برنج را از لحاظ سوختی راه برد؟**

با مراجعاتی که موکلان من به خصوص در حوزه انتخابیه بابل داشته‌اند اغلب گفته‌اند که سهمیه ۱۷۰ تا ۲۲۰ لیتر جلوبگوی نیاز آنها نیست و اگر بخواهند کارشان راه بیفتد، چیزی حول و حوش ۴۰۰ لیتر سهمیه گازوییل نیاز دارند.

■ **با وجود این مشکلات چه راهبردی پیشنهاد می‌کنید؟**

به نظر من دولت باید فکری به حال تأمین سوخت و هزینه‌های تولید کشاورزان کند. از طرف دیگر، تولید بی‌دغدغه برنج، گام نخست است، چراکه در مرحله بعد رقابتی خارجی (برندهای حوزه شبه‌قاره هند و پاکستان) عملا نفس فروش شالیکاران را به شماره می‌اندازند و گاهی وقت‌ها مثل سال‌های گذشته نفروختن در مقابل فروختن محصول، از صرفه بیشتری برخوردار می‌شود!

■ **اطلاع دارید که شالیکاران شهرهایی چون بابل، بابلسر و محمودآباد در حال تغییر کاربری زمین خود هستند و اراضی خود را از زیرگشت برنج بیرون کشیده‌اند؟**

در حوزه شهر بابل که اطلاع کامل دارم، این مساله را تکذیب می‌کنم اما قطعا این موضوع را در قطبیت اعلام می‌کنم که نگرانی شدیدی در بین شالیکاران و برنجکاران وجود دارد.

حتی این نگرانی‌ها اینک به مرز اعتراض رسیده و اگر همین‌طور پیش برود شاید دامنه اعتراضات گریبان زمین‌ها را بگیرد.

■ **می‌شود موضوع را باز تر کنید؟** کشاورز با خودش حساب کتاب می‌کند و ممکن است به جایی برسد که خشت را به کشت ترجیح بدهد. به عبارت دیگر، وقتی ببینید برنجکاری به اسباب زحمتش نمی‌آرد، زمین خود را تبدیل به ویلا می‌کند که شبی چند ۱۰ هزار تومان کاسب شود!

■ **شما قبول دارید که سلطان برنج (مثل سلطان شکر) داریم؟**

به هر حال ما در بسیاری از بخش‌های کشاورزی مافیا و سودجویانی داریم که خون مردم را داخل شیشه کرده‌اند اما چون مدرک و مستند خاصی ندارم، نمی‌توانم با قطعیت اعلام کنم که در بخش برنج مافیا داریم.

■ **فکر می‌کنید با وجود این مقدار برنج وارداتی و ضربه زدن به تولید داخلی مافیایی وجود ندارد؟** عرض کردم شاید وجود داشته باشد اما من سندی ندارم که این ادعا را ثابت کنم.

اقتصاد

شرق: بازار مسکن شاید پرخبرترین بازار در اقتصاد ایران باشد. البته در چند وقت گذشته بازار طلا، سکه و ارز نیز توانستند جای خود را در میان اخبار باز کنند اما بدون تعارف در این میان، بازار مسکن گوی سبقت را ر بوده است، اما در چند ماه گذشته دولتی‌ها همواره در این خبرها امیدوارترین افراد بوده‌اند. البته آنها در هیچ شریاطی گرانی و وضع ناخوشایند شاخص‌ها را در بازار مسکن نمی‌پذیرند ولی فارغ از موضع آنها، بازار به کار خود ادامه می‌دهد و در حال سکوت در میان شاخص‌های مسکن شکل گرفته است؛ سکوتی که منتها معنایش ارزانی نیست بلکه همچنان شهروندان از خانه‌دار شدن فاصله بسیار زیادی دارند و برای جمع کثیری از آنها خانه‌دار بودن بیشتر شبیه یک رویاست.

این موضوع را ایسن روزها حتی برخی از خوشبین‌ترین‌های بازار مسکن نیز می‌پذیرند. در چند وقت گذشته شاید بیش از دو بار رئیس اتحادیه املاک کشور نیز ماجرای گرانی در بازار مسکن را تایید کرده است، او همیشه معروف بوده که در بحرانی‌ترین مواقع از ارزانی در بازار مسکن سخن گفته است. درباره بازار مسکن دیروز خبرگزاری مهر نیز نوشت: ادامه رکود در بازار مسکن، خرید و فروش آپارتمان را با کندی مواجه کرده و قیمت‌ها هم همچنان از توان خرید اغلب شهروندان بیشتر است.

بازار خرید و فروش مسکن که در هفته‌های گذشته با رویکردهای متفاوتی مواجه شده بود، در حال حاضر با آرامش مواجه شده است و قیمت‌ها نوسان چندانی ندارند؛ اما هنوز هم به نسبت درآمد متقاضیان، قیمت‌ها در تهران بالاتر، روم می‌کند.

نوسانات خرید و فروش موجب شده است که مالکان تمایلی به فروش نداشته باشند و متقاضیان مسکن هم از خرید آپارتمان با این قیمت‌ها اجتناب کنند. بنابراین میزان معاملات در بازار مسکن نسبت به سال گذشته با رکود بیشتری مواجه شده است.

در این رابطه، هفته گذشته رئیس اتحادیه کشوری املاک در گفت‌وگو با مهر رکود در بازار مسکن را اعلام کرد و گفت: قیمت‌ها در برخی از مناطق تهران موجب شده که خرید و فروش مسکن دوباره به حالت رکود درآید و خریداران و فروشندگان تمایلی به معامله در این بازار نداشته باشند. یکی از مشاوران املاک در

رکود در بازار مسکن ادامه دارد

قیمت‌ها دور از دسترس شهروندان

گفت‌وگو با مهر با تایید رکود در بازار مسکن گفت: نسبت به سال گذشته، خرید و فروش کاهش یافته است و آپارتمان‌های نوساز با نوسان قیمتی بیشتری مواجه شده‌اند.

وی به تغییرات قیمتی در برخی از موارد مرتبط با بخش مسکن اشاره کرد و افزود: نوسانات قیمتی در کالاهای اساسی و مواد اولیه ساخت مسکن، تأثیر زیادی را در بازار خرید و فروش مسکن می‌گذارد که باید با تدابیری، این نوسانات کنترل شود.

قیمت آپارتمان در برخی از محله‌های تهران
براساس گزارش خبرنگار مهر، آپارتمانی ۴۵ متری در خیابان تهرانسر یک‌خوابه با انباری و بالکن با قیمت ۶۷ میلیون تومان به فروش می‌رسد و همین مترآژ در پیکان‌شهر متری ۹۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شده است. ۳۷ متری در انتهای جیحون، حسام‌الدین با ۱۲ متر انباری به قیمت ۵۲ میلیون تومان به فروش می‌رسد و سویت ۴۲ متری، ۱۵ ساله در میرداماد با پارکینگ و انباری با قیمت ۱۴۵ میلیون تومان عرضه می‌شود. ۵۰ متری یک‌خوابه تک‌واحدی در خیابان شریعتی، سرباز هم با قیمت ۶۸ میلیون تومان به فروش می‌رسد و همین مترآژ در خیابان بنی‌هاشم شمالی ۱۱۰ میلیون تومان قیمت دارد.

براین اساس، آپارتمانی ۵۲ متری در خیابان ایرانمهر، امام حسین(ع) نوساز با ۲۰ میلیون وام، ۲۵ میلیون رهن و ۴۵ میلیون نقد به فروش گذاشته شده است، همچنین ۶۲ متری در فلاح بدون پارکینگ با قیمت هر مترمربع یک میلیون و ۵۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

گزارش‌ها حاکی از آن است که ۶۵ متری در نارمک میدان تسلیحات دوخوابه، ۱۵ سال ساخت در طبقه سوم ۸۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. آپارتمانی نوساز در تهران‌نو فلکه اطلاعات هم با مترآژ ۶۵ متر با پارکینگ و انباری متری دو میلیون و ۱۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسد و ۷۰ متری در هاشمی قصرالدشت هم هشت‌ساله با پارکینگ و انباری ۱۰۵ میلیون تومان به فروش می‌رسد.

۷۰ متری در بهار شمالی دوخوابه ۱۵۰ میلیون تومان از سوی مالک قیمت‌گذاری شده است، همچنین ۷۵ متری در خیابان مجیدیه جنوبی دوخوابه با پارکینگ با قیمت ۹۲ میلیون تومان به فروش می‌رسد.

خبر

واردات انواع خودرو آزاد شد

■ ایسنا: به گفته معاون وزیر بازرگانی و رئیس سازمان توسعه تجارت، امکان ثبت سفارش تمامی خودروهایی که سابقه ورود به ایران را دارند، فراهم شد. این درحالی است که پیش از این، معاون وزیر بازرگانی با اعلام چهار شرط واردات خودرو به کشور شامل نو بودن، دارای خدمات پس از فروش، گواهی موسسه استاندارد و گواهی مصرف بهینه سوخت خبر داده بود که تنها امکان ورود و ثبت سفارش هفت، هشت مورد خودرو وجود دارد. روز گذشته حمید صافدل در این مورد گفت: هم‌اکنون امکان ثبت سفارش تمامی خودروهایی که سابقه ورود به ایران را داشته‌اند و شرایط فنی آنها به لحاظ استاندارد، محیط زیست و مصرف سوخت مورد تایید بوده، مهیا شده است. وی ادامه داد: از طریق سایت ثبت‌شمارش امکان دسترسی به فهرست کامل این خودروها فراهم می‌شود. معاون وزیر بازرگانی در مورد تعداد این خودروها نیز اظهار کرد: تعداد آنها بیش از ۳۰ مدل و شرکت می‌شود که در سال‌های گذشته ورود آنها به ایران معمول بوده و گواهی‌های فنی را دریافت کرده بودند و کماکان خدمات پس از فروش ارایه می‌کنند. وی در پایان تایید کرد: دیگر در واردات این خودروها مشکلی وجود نخواهد داشت. آخرین آمارها از گمرک ایران نشان می‌دهد که هم‌اکنون تعرفه واردات خودرو ۹۰ درصد است که در سال گذشته با این تعرفه به میزان ۴۳ هزار و ۳۸۹ دستگاه خودرو سواری به وزن ۷۰۰ تن و به ارزش ۸۹۲ میلیون دلار وارد کشور شده بود که در مقایسه با آمار سال ۸۸ از نظر تعداد ۴/۲۳ درصد، وزن شش درصد و ارزش ۷/۵۲ درصد افزایش داشت.

انتقاد از واردات تخم مرغ از چین در سال جهاد اقتصادی

■ **مهر:** نماینده هرمزگان در خبرگان رهبری از ورود تخم‌مرغ از کشور چین انتقاد کرد و گفت: جای تاسف است در سال جهاد اقتصادی شاهد ورود تخم مرغ از کشور چین به ایران باشیم. آیت‌الله غلامعلی نغمی‌آبادی گفت: آیا به این شکل می‌خواهیم در سال جهاد اقتصادی که سال تلاش و فعالیت بوده، شعار مقام معظم رهبری را تحقق بخشیم. نماینده ولی فقیه در استان هرمزگان افزود: باید در تحقق فرامین رهبر انقلاب در سال جهاد اقتصادی هم دولتمردان و هم مردم تلاش کنند و اگر چنین نباشد، بدانیم رشد و تلاش را در این سال شاهد نخواهیم بود.

Life's Good

اینترنت ، سرگرمی ، 2D in 3D

نسل جدید سینما سه بعدی

CINEMA 3D SMART LED TV

سایر	سینما سه بعدی	ال جی
سایر	بله	بله
عینک بدون باتری ؟	بله	بله
عینک سبک و راحت ؟	بله	بله
عینک ارزان ؟	بله	بله
زاویه دید گسترده ؟	بله	بله
تصویر شفاف ؟	بله	بله

گواهی بین المللی تصویر بدون پرش ؟

عینک بدون باتری ؟

عینک سبک و راحت ؟

عینک ارزان ؟

زاویه دید گسترده ؟

تصویر شفاف ؟

گلدیران

شماره تماس: ۰۲۱-۹۶۴۵

www.goldiran.ir