

گذر

ساخت خانه‌های اجاره به شرط تملیک برای کارگران

● رئیس اتحادیه کارگران قراردادی، ساخت خانه‌های کوچک مقیاس را مناسب زوج‌های جوان دانست و خانه‌دارشدن کارگران از طریق اجاره به شرط تملیک را خواستار شد. فتح‌الله بیات در گفت‌وگو با ایسنا، درباره طرح مسکن ملی کارگران ابراز عقیده کرد و گفت: شخصا معتمدم اگر بخواهند در این طرح به کارگران زمین دهند، کارگران توانش را ندارند و نمی‌توانند ساخت‌وساز کنند. ساخت‌وساز به وسیله تعاونی مسکن هم خوب است ولی به شرطی که به‌درستی مدیریت شود.

وی ادامه داد: متأسفانه بخشی از تعاونی‌های مسکن در گذشته سابقه خوبی از خود به جا نگذاشته‌اند و بی‌اعتمادی به وجود آمده است بنابراین روی اجاره به شرط تملیک برای خانه‌دارکردن کارگران تاکید دارم. رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی افزود: در طرح اجاره به شرط تملیک کارگر مستاجر است و اجاره‌ای می‌پردازد و بعد از چند سال صاحب‌خانه می‌شود. امروز با این حقوق و دستمزد و درآمدها و هزینه‌ها کارگران خانه‌دارشدن را محال می‌بینند مگر اتفاقاتی بیفتد که آنها را به خانه‌دارشدن نزدیک کند. بیات درباره ساخت خانه‌های کوچک‌مقیاس برای کارگران نیز گفت: این طرح هم یک راهکار است ولی برای زوج‌های جوان و کسانی که فرزندی ندارند، می‌تواند کمکی باشد تا روی غلنک بیفتند. هم‌اکنون کارگران بسیاری داریم که صاحب فرزند هستند یا فرزندانشان بزرگ شده‌اند و هنوز مستاجر هستند و خانه‌دارشدن آرزویشان است.

ادامه از صفحه اول

پایان مهلت نجات خلیج گرگان

همچنین احداث موانعی در دریا عمود بر ساحل شبه‌جزیره میناکاله به‌منظور کاهش رسوب وارده به انتهای این شبه‌جزیره و در نتیجه کاهش رسوب وارده به خلیج از طریق اینلنت‌ها (کنال بین دریا و لاگون) و مخروط افکنه‌های سمت جنوبی اینلنت‌ها با نصب تله‌گیر رسوب در اینلنت‌ها با همان دهانه اصلی ورود آب به خلیج گرگان، ازجمله راهکارهای مؤثر در نجات خلیج گرگان است.

«رئیس پژوهشکده علوم زمین سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی کشور

۶۰سال مهندسی زلزله و آیین‌نامه زلزله در ایران

ولی با گذشت زمان از زلزله بسم جدیت این برنامه نیز در کشور کمتر شد. در ۲۲ آذر ۱۳۹۶ در زلزله فارسینج کرمانشاه که با بزرگای ۷٫۲ رخ داد، هزارو ۱۱۹ نفر کشته شدند. در ۲۱ آبان ۹۶ در ازگله سریل ذهاب در همان استان کرمانشاه بعد از ۶۰ سال زلزله‌ای با بزرگای ۷٫۳، ۶۲۱ کشته همراه بود. زلزله ازگله ۱۳۹۶ چهارده سال پس از زمین‌لرزه پنجم دی ۱۳۸۲ بم فرصتی برای مرور رار رفته و یادآوری این نکته شد که هنوز و همواره کشته‌شدن انسان‌ها در ایران حتی برای رخدادی مانند زلزله ازگله ۲۱ آبان ۹۶ که کانونش در ناحیه مرزی و در پهنه‌ای کم‌جمعیت قرار داشت، متأسفانه امری عادی است. فاجعه آن هنگام است که ببینیم بر پایه برآوردهای اولیه حدود ۷۰ درصد از کشته‌های زلزله ۱۳۹۶ ازگله در پناهایی کشته شده‌اند که در دهه اخیر ساخته شده بودند. این موضوع نشان‌دهنده عمق فاجعه اخلاقی و انسانی برای کشوری است که از ۱۳۴۳ با نوشته‌شدن اولین پیش‌نویس آیین‌نامه طرح ساختمان‌ها در برابر زلزله توسط زنده‌اد استاد علی اکبر معین‌فر، سابقه بیش از نیم‌قرن در مهندسی زلزله و آیین‌نامه زلزله دارد و از معهود کشورهای دیاناست که آیین‌نامه زلزله‌اش (آیین‌نامه ۲۸۰۰) مصوبه هیئت وزیران (در سال ۱۳۶۷) را دارد. اساسا هدف اصلی و اولیه مهندسی زلزله از ابتدا تاکنون ایمنی جانی بوده است و اینکه حتی‌الامکان انسان‌ها در زلزله‌ها کشته نشوند.

«استاد پژوهشگاه بین المللی زلزله‌شناسی و مهندسی زلزله

بودجه ۹۹ و رونق تولید

از سوی دیگر تلاش شد نظام روابط مالی نفت در قالب تبصره‌ای اصلاح شود تا امکان ایجاد سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مایدین نفت فراهم شود و تأمین مالی و افزایش بهره‌وری در این مایدین میسر شود. رشد اعتبارات عمرانی و سرمایه‌گذاری ۲۰۰ هزار میلیاردتومانی شرکت‌های دولتی در سال آینده زمینه‌ساز تأمین زیرساخت‌های لازم برای تولید خواهد بود.

«معاون امور اقتصادی و هماهنگی برنامه و بودجه سازمان برنامه و بودجه کشور

شرق: روز گذشته لایحه بودجه نزدیک به دو هزار هزار میلیاردتومانی سال ۹۹ به مجلس تقدیم شد. لایحه‌ای که می‌توان مهم‌ترین ارکان آن را در کسری بودجه، بیش‌برآوردی درآمدهای مالیاتی و نفتی، کاهش هزینه‌های رفاهی و حمایتی، انتشار اوراق تورم‌زا و برداشت از صندوق توسعه ملی دانست. بررسی جزئیات لایحه بودجه سال آینده نشان می‌دهد که از نظر منابع بالغ بر هزارو ۹۸۸ هزار میلیارد است؛ این بودجه از دو بخش بودجه عمومی و بودجه شرکت‌های دولتی، مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت و بانک‌ها تشکیل می‌شود. منابع بودجه عمومی دولت از لحاظ درآمدها و واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی و مصارف بودجه عمومی دولت از نظر هزینه‌ها و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی بالغ بر ۵۶۳ هزار میلیارد است. به‌این‌ترتیب منابع عمومی و بخش ۴۸۴ هزار میلیارد تومان است. مهم‌ترین اعداد کلان لایحه بودجه ۹۹ را می‌توان این‌طور خلاصه کرد: نرخ دلار واردات کالاهای اساسی چهارهزارو ۲۰۰ تومان و نرخ دلار واردات کالاهای دیگر هشت‌هزارو ۵۰۰ تومان، ۱۹۸ هزار میلیارد تومان درآمدهای مالیاتی (۲۳ هزار میلیاردتومان در مقایسه با بودجه ۹۸)، بررسی لایحه ۴۸ هزار میلیارد تومان درآمد نفتی (کاهش ۱۰۶ هزار میلیاردتومانی در مقایسه با بودجه ۹۸)، بررسی لایحه بودجه نشان می‌دهد هرچند درآمد نفت در بودجه ۹۹ دولت تقریباً یک‌سوم سال ۹۸ شده؛ اما در مقابل درآمد لحاظ‌شده از محل فروش اموال منقول و… تقریباً ۱۰ برابر شده است. دولت در بودجه عمومی و بخش واگذاری‌های دارایی‌های سرمایه‌ای عدد درخورتوجهی برای واگذاری دارایی‌های منقول و غیرمنقول در نظر گرفته که این عدد به حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. این عدد در قانون بودجه ۹۸ حدود چهارهزارو ۴۵۰ میلیارد تومان بوده است، جهش عجیب این بخش به توجه ویژه دولت به واگذاری اموال مازاد و احتمالاً از طریق بورس اشاره دارد. از سوی دیگر، بودجه شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت از لحاظ درآمدها و دیگر منابع تأمین اعتبار بالغ بر هزارو ۴۸۳ هزار میلیارد تومان و از نظر هزینه‌ها و دیگر- برپادخت بالغ بر هزارو ۴۸۳ میلیارد تومان است. درحالی‌که درآمد شرکت‌های دولتی، درصـد کل سقف بودجه (ماده‌واحد) ۹۹ سال است، آنها سال آینده فقط ششش هزار میلیارد تومان مالیات باید بپردازند که برابر با ۰۰۳۹ درصد کل درآمدهای آنها و حدود سه درصد کل درآمدهای مالیاتی پیش‌بینی‌شده برای سال ۹۹ است. براساس لایحه بودجه ۹۹ حدود ۱۰۶ هزار میلیارد تومان میان درآمدها و هزینه‌های جاری دولت اختلاف وجود خواهد داشت. براساس این و برای پوشش کسری نزدیک به ۸۰ هزار میلیارد تومان انواع اوراق مالی منتشر خواهد شد و ۳۰ هزار میلیارد تومان نیز از منابع صندوق توسعه ملی استفاده می‌شود. برداشت از حساب صندوق توسعه، اخذ وام خارجی، فروش (واگذاری) اموال و شرکت‌های دولتی، انتشار اوراق، افزایش دریافت مالیات از عموم مردم، مسیرهایی است که دولت سال آینده برای پوشش هزینه‌های جاری خود در روزهای تحریم و افت شدید درآمدهای نفتی قرار است طی کند. هرچند باز از همین مسیرها نیز همه‌کسری بودجه ۹۹ پوشش داده نخواهد شد و با بیش‌برآوردی دولت در درآمدهای می‌توان انتظار داشت که سال بعد دولت با-توجه ضرورت جبران کسری بودجه می‌گوید ناچار به چاپ اسکناس یا استقراض خارجی و آزادسازی قیمت کالاها (مانند آنچه در ماجرای گرانی بنزین شاهد بودیم)، هستیم.

آینده‌فروشی برای پرداخت هزینه‌های جاری

به گزارش «شرق»، براساس لایحه بودجه سال ۹۹، میزان درآمدهای مالیاتی معادل ۱۹۵ هزار میلیارد تومان پیشنهاد شده که رشد ۱۳ درصدی در مقایسه با سال ۹۸ داشته است. این در حالی است که رقم مصوب در قانون بودجه سال ۹۸ مبلغ ۱۷۲هزارو ۵۳۶ میلیارد ریال بوده است. همچنین دولت برای سال آینده پیش‌بینی فروش

۸۰ هزار میلیارد تومان اوراق مالی اسلامی کرده است. این در حالی است که دولت در سال جاری نتوانست ۲۰ هزار میلیارد تومان اوراق پیش‌بینی‌شده را بفروشد و حالا اینکه بتواند ۸۰ هزار میلیارد تومان اوراق را به فروش برساند، جای سؤال دارد. البته این نکته را نیز باید در نظر گرفت که افزایش انتشار این حجم از اوراق باعث کاهش قیمت آن و افزایش نرخ بهره می‌شود که در سمت بنگاه‌ها مشکل‌زا خواهد بود؛ همچنین انتشار اوراق و تبدیل آن به‌عنوان یک منبع درآمدی دولت به نوعی آینده‌فروشی است و دولت بدهی ایجاد می‌کند که پرداخت آن به سال‌های بعد موکول می‌شود. همه جزئیات لایحه نشان می‌دهد بودجه سال آتی کسری خواهد داشت و بسیاری از ارقام مندرج در لایحه فقط روی کاغذ اعتبار دارد؛ اما این سؤال همچنان برنگ است که دولت چرا لایحه‌ای نوشته است که کسری بودجه میلیاردر دارد. آیا این لایحه ترقندی، ابزار توجیه منطقی در سال، برای استقراض از بانک مرکزی و چاپ اسکناس برای پوشش کسری بودجه است؟ لایحه بودجه سال ۹۹ کشور به دولت اجازه داده مبلغ سه‌میلیاردو ۲۲۵ میلیون یورو از منابع صندوق توسعه ملی را به صورت تسهیلات ارزی با تضمین دولت برداشت کرده و در ۱۵ تکلیف به مصرف برساند. بر پایه لایحه بودجه ۱۳۹۹ از میان این ۱۵دیف بیشترین سهم مربوط به تقویت بنیه دفاعی است که به این منظور دولت اجازه برداشت دو هزار میلیون یورویی از منابع صندوق توسعه خواهد داشت. طرح‌های آبیاری، آبخیزداری، مقابله با ریزگردها، تجهیزات آزمایشگاهی، سازمان صداوسیما، آبرسانی روستاها، پایداری آب، افزایش سرمایه دولت در صندوق ضمانت صادرات، شرکت‌های دانش‌بنیان، کارخانه‌های نوآوری، حمل‌ونقل ریلی برون‌شهری از دیگر موارد در فهرست پرداختی از صندوق توسعه ملی هستند.

افزایش ۱۰برابری واگذاری اموال دولتی در جبران بودجه‌نفت

در ادامه بررسی لایحه متوجه می‌شویم دولت در این لایحه و در بخش درآمدها به یک بخش توجه ویژه‌ای داشته است. در بودجه عمومی و بخش واگذاری‌های دارایی‌های سرمایه‌ای از قابل‌توجهی برای واگذاری دارایی‌های منقول و غیرمنقول دولت مشاهده می‌شود. این عدد به حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. این عدد در قانون بودجه ۹۸ حدود ۴۴۵۰ میلیارد تومان بوده است. جهش عجیب این بخش به توجه ویژه دولت به واگذاری اموال مازاد و

اقتصاد

گزارش تفصیلی «شرق» از جزئیات سند دخل‌وخرج دولت در سال ۹۹

مسیرهای درروبرای جبران کسری

بودجه اختصاص داده‌شده به بخشی از دستگاه‌های سیاست‌گذار / واحد: میلیون تومان					
عنوان دستگاه سیاست‌گذار / برنامه	هزینه‌های (جاری)	تملک دارایی‌های سرمایه‌ای (عمرانی)		بودجه کل دستگاه	پیش‌بینی بودجه کل ۱۴۰۰ دستگاه‌ها منهای بودجه اختصاصی
		برآورد ۱۳۹۹	برآورد ۱۳۹۹		
نهاد ریاست‌جمهوری	یارانه‌ها	۵۹,۸۲۳	۲۷,۹۱۰	۹,۵۵۳,۴۰۱	۵۹,۸۲۳
شورای امنیت ملی	جاری	۱۳,۳۱۳	۱,۸۰۰	۱۵,۱۱۳	۱۶,۴۴۴
دبیرخانه مجلس خبرگان رهبری	جاری	۷,۲۳۲	۱۵۰	۷,۲۴۷	۷,۹۷۰
مجمع تشخیص مصلحت نظام	جاری	۶۹,۰۵۴	۴۳۰	۶۹,۴۸۳	۷۵,۸۶۴
معاونت علمی و فناوری رئیس‌جمهور	جاری	۵۴۷,۰۰۰	۶,۵۵۰	۵۵۳,۵۵۰	۶۵۰,۵۹۰
سازمان اداری و استخدامی کشور	جاری	۳۱۷,۴۰۶	۳۹۳,۱۷۴	۷۱۰,۵۸۰	۷۰۸,۳۵۶
مجلس شورای اسلامی	جاری	۱,۰۱۵۶,۰۲۱	۱۲۳,۱۳۴	۱,۲۷۹,۱۵۵	۱,۳۶۲,۲۰۹
سازمان برنامه و بودجه کشور	جاری	۱,۹۷۲,۲۳۶	۶۸,۱۲۰	۲,۰۴۰,۳۵۶	۱,۱۲۵,۱۰۴
وزارت امور اقتصادی و دارایی	جاری	۸,۸۳۹,۰۳۳	۱,۳۰۶,۲۱۴	۱۰,۱۴۵,۲۴۴	۵,۲۸۲,۹۴۵
وزارت نفت	جاری	۱۰۰,۰۲۰	۱۴,۹۰۰	۱۴۴,۹۲۰	۲۱,۹۲۲
وزارت جهاد کشاورزی	جاری	۳,۰۱۸,۶۲۶	۲,۵۱۸,۵۱۵	۵,۵۳۷,۱۴۱	۵,۳۵۵,۰۵۶
وزارت راه و شهرسازی	جاری	۶۶۷,۹۵۵	۱۱,۷۲۶,۸۴۰	۱۲,۳۹۴,۷۹۵	۱۲,۶۴۸,۰۰۷
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی	جاری	۵۹,۱۴۵,۹۵۳	۹,۶۰۰,۲۵۸	۶۸,۷۴۶,۲۱۱	۶۲,۰۰۱,۴۶۳
وزارت صنعت، معدن و تجارت	جاری	۱,۰۲۶,۰۵۴۵	۱,۴۷۸,۱۳۳	۲,۷۳۸,۶۷۸	۲,۷۵۲,۶۴۷
سازمان صدا و سیما	جاری	۱,۷۴۵,۰۰۰	۱۳۳,۸۱۷	۱,۸۷۸,۸۱۷	۳,۳۱۷,۶۷۰

میان. بر اساس تبصره ۱۴ لایحه بودجه سال آینده، منابع حاصل از اصلاح قیمت بنزین نسبت به قیمت قبل از سهمیه‌بندی در سال ۹۸ مشمول عوارض و مالیات بر ارزش افزوده و سهم ۱۴٫۵ درصد شرکت ملی نفت ایران نیست.

عوارض شهرداری‌ها و دهیاری‌ها از فروش حامل‌های انرژی موضوع ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده و جداول پرداختی (مصارف) این تبصره، پس از وصول در مدت یک‌سال به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می‌شود تا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها پرداخت شود.

همچنین بر اساس لایحه بودجه سال ۹۹ کل کشور، بدهی سازمان هفتمندی یارانه‌ها به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بابت تنخواه اجرائی قانون هدفمندی یارانه‌ها در سال ۸۹ تا سقف ۵۷ هزار میلیارد ریال به‌عنوان بدهی دولت به بانک مرکزی محسوب خواهد شد. این رقم در سال ۸۹ بابت تنخواه از بانک مرکزی دریافت شده و قرار بود یک‌ساله برگردد. ماجرای تنخواه پنج‌هزارو ۷۰۰ میلیارد تومانی به دولت قبل برمی‌گردد و نکته مهم اینجاست که از سال ۸۹ تا ۹۸ هنوز این تنخواه به بانک مرکزی برگشته است؛ آن‌هم درحالی‌که طبق قانون باید حداکثر تا سال ۹۰ این بدهی تسویه می‌شد.

احتمال ممنوع‌الخروج شدن پزشکان فراری از کارتنخون
مطابق آنچه در ماده ۲۰۲ قانون مالیات‌های مستقیم آمده است، سازمان امور مالیاتی کشور می‌تواند از خروج به‌دکاران مالیاتی که میزان بدهی قطعی آنها بیشتر از صد میلیون ریال است، از کشور جلوگیری کند. باوجوداینکه ۱۵شهریور سال جاری به‌عنوان آخرین مهلت نصب کارتخون در مطب‌ها در نظر گرفته شده بود ولی تاکنون حدود ۶۰ درصد از پزشکان که موظف به انجام این کار هستند، اقدامی در این راستا انجام نداده‌اند.

این در حالی است که امیدعلی پارسا، رئیس سازمان امور مالیاتی کشور دهم شهریور در گفت‌وگویی گفته بود: «چنانچه پزشکان در مهلت تعیین‌شده نسبت به نصب این دستگاه‌ها اقدام نکنند، مطابق با قانون با آنها برخورد شده و مورد ظن فرار مالیاتی قرار می‌گیرند». مطابق آنچه در ماده ۲۰۵ قانون مالیات‌های مستقیم آمده است، سازمان امور مالیاتی کشور می‌تواند از خروج به‌دکاران مالیاتی که میزان بدهی قطعی آنها بیشتر از صد میلیون ریال است، از کشور جلوگیری کند.

خبر

سکه تا ۴/۶ میلیون تومان بالارفت

● قیمت سکه تمام‌بهار آزادی در بازار تهران دیروز به چهار میلیون و ۶۲۰ هزار تومان، طلای ۱۸عیار هم به ۴۶۴ هزار و ۵۰۰ تومان و قیمت دلار در بازار آزاد به ۱۳ هزار و ۲۰۰ تومان رسیده است. به گزارش تسنیم، دیروز در بازار آزاد قیمت سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید چهار میلیون و ۶۲۰ هزار تومان و سکه بهار آزادی طرح قدیم چهار میلیون و ۲۶۹ هزار تومان معامله شد. در بازار آزاد هر قطعه نیم‌سکه بهار آزادی دو میلیون و ۴۵۸ هزار تومان، ربع‌سکه یک‌میلیون و ۵۵۹ هزار تومان و هر قطعه سکه گرمی ۹۱۹ هزار تومان فروخته می‌شد. قیمت طلای ۱۸ عیار هم ۴۶۴ هزار و ۵۰۰ تومان ارزش‌گذاری شده است، ضمن آنکه هراونس طلا در بازارهای جهانی با قیمت هزارو ۴۶۰ دلار معامله می‌شد.همچنین در بازار سبزه‌میدان، قیمت طلای ۲۴عیار ۶۱۹ هزار و ۳۰۰ تومان، هر مثقال طلا دو میلیون و ۱۲ هزار تومان تعیین شده است.هم‌اکنون قیمت دلار در بازار آزاد ۱۳ هزار و ۲۰۰ تومان، قیمت درهم امارات سه هزارو ۴۹۹ تومان و قیمت پوند انگلیس ۱۷ هزار ۴۹۷ تومان تعیین شده و به فروش می‌رسد.صرافی‌های بانک‌ها یکشنبه قیمت دلار را برای فروش به مردم ۱۲ هزار و ۹۵۰ تومان اعلام کرده‌اند. این صرافی‌ها قیمت دلار را از مردم با قیمت ۱۲ هزار و ۷۵۰ تومان خریداری می‌کنند، بر این اساس، در این روز قیمت فروش یورو در صرافی‌های بانک‌ها ۱۴ هزار و ۴۵۰ تومان اعلام شد؛ قیمت خرید یورو نیز در این صرافی‌ها ۱۴ هزار و ۲۵۰ تومان بود.

برنامه‌های دولت برای جلوگیری از گرانی اجاره‌خانه

● در حالی که آمارها را رشد ۲۱درصدی نرخ اجاره در تهران خبر می‌دهد، اخذ مالیات از خانه‌های خالی، تکمیل واحدهای مسکونی مهر، تولید و عرضه مسکن با اجرای طرح اقدام ملی و در نهایت راه‌اندازی نظام اجاره‌داری حرفه‌ای، مهم‌ترین برنامه‌های اعلامی دولت برای کنترل بازار اجاره است.به گزارش ایسنا، با ایجاد بای تسنسی قیمت در بخش فروش، تورم بازار ملک به بخش اجاره منتقل شده است. آمار رسمی که از سوی بانک مرکزی در آبان‌ماه ۱۳۹۸ ارائه شده است، از افزایش ۳۱درصدی نرخ سالانه اجاره در تهران و ۳۲درصدی در کل کشور حکایت دارد. با وجود این، بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد در مناطق پرترافای شهر تهران نرخ اجاره حدود ۵۰ درصد افزایش یافته و در بعضی موارد به بیش از این رقم می‌رسد. هر چند با توجه به اتمام فصل جابه‌جایی، نرخ اجاره نسبت به شهریورماه حدود ۲۰ درصد کاهش یافته است.به دنبال جهش‌های ادواری قیمت ملک، بازار اجاره معمولاً پس از یک دوره ثبات، نهایتاً با یک حرکت بطنی، خود را با تورم بخش خرید و فروش هماهنگ می‌کند. آمار نشان می‌دهد قیمت مسکن شهر تهران از مردماه امسال به ثبات رسیده، در حالی که منحنی نرخ رشد اجاره به‌ارامی رو به بالا حرکت می‌کند.در حالی مهم‌ترین دلیل رشد قیمت‌ها در بازار اجاره، فشار تقاضا عنوان می‌شود که در تهران ۵۰۰ هزار و در کل کشور دو میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی وجود دارد. در سال‌های گذشته همواره از سوی دولت عنوان می‌شد برای شناسایی خانه‌های خالی، برنامه وجود دارد اما هیچ‌گاه تا حد تحقق به خود نگرفت. با این حال، وزارت راه و شهرسازی مجدداً اعلام کرده است برای ورود واحدهای خالی از سکنه به بازار مصرف، برنامه‌های خود را عملیاتی می‌کند. «ایجاد سامانه املاک و اسکان» برای شناسایی خانه‌های خالی و «اجاره‌داری حرفه‌ای» از جمله برنامه‌هایی است که محمد اسلامی دنبال می‌کند.

درآمد ۳هزار میلیاردتومانی کشور با اخذ مالیات پلکانی از کارانه پزشکان

● یک کارشناس اقتصادی با اشاره به اینکه به صورت میانگین حدود ۵۰ میلیون در ماه به عنوان کارانه به پزشکان بخش دولتی پرداخت می‌شود، گفت: در صورت اخذ مالیات پلکانی از کارانه پزشکان سه هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی برای کشور ایجاد می‌شود.امید یزدی، کارشناس اقتصادی، در گفت‌وگو با فارس، درباره معافیت احتمالی پزشکان از پرداخت مالیات پلکانی کارانه در سال آینده گفت: پزشکان در بخش دولتی علاوه بر حقوق، عدد بالایی را با عنوان کارانه دریافت می‌کنند که اصل وجود آن باعث تبعیض در تیم درمان شده است و بر اساس محاسبات انجام‌دهد به صورت میانگین حدود ۵۰ میلیون در ماه به عنوان کارانه به پزشکان بخش دولتی پرداخت می‌شود.وی با تاکید بر اینکه در سال‌های اخیر این دریافتی‌های نجومی هم مثل حقوق هیئت علمی معاف از مالیات پلکانی بودند و فقط شامل ۱۰ درصد مالیات می‌شدند، افزود: امسال در تبصره ۶ قانون بودجه این موضوع تغییر کرد به طوری که مقرر شد کارانه پزشکان هم مشمول مالیات پلکانی شود ولی نه تنها این قانون اجرا نشد، بلکه نظام پزشکی و پزشکان دی‌تغف و صنفی در کمیسیون بهداشت مجلس به دنبال آن هستند تا دوباره کارانه پزشکان را از مالیات پلکانی معاف کنند.