

یکشنبه

۳۰ دی ۱۴۰۳

سال بیست‌ویکم و شماره۵۰۹۲

## اخبار

## تازه‌ترین خبرها از انتخابات فدراسیون فوتبال

### ۲ کاندیدای خبرساز و چالش رد صلاحیت!

بعد از گذراندن دوره ثبت‌نام، حالا کاندیداهای تصدی ریاست و سایر سمت‌ها در هیئت‌رئیس فدراسیون فوتبال، چشم‌انتظار گذر از فرآیند تأیید صلاحیت هستند.
به گزارش فوتبال ۲۶۰، فدراسیون فوتبال برای مهم‌ترین انتخابات فوتبالی طی چهار سال گذشته خود را آماده می‌کند؛ آن‌هم درحالی‌که هیئت‌رئیسه فعلی فدراسیون شائبهٔ چندانی به هیئت‌رئیسه منتخب اسفندماه ۱۳۹۹ ندارد؛ نه خبری از شهاب‌الدین عزیزی‌خادم در نقش رئیس فدراسیون است و نه چهره‌هایی مثل حمیدرضا مهرعلی، شهره موسوی، مهرداد سراجی و خداداد افشاریان در هیئت‌رئیسه عضویت دارند و چهره‌هایی مانند مهدی تاج، مهدی محمدنی، منصور قنبرزاده و محمدرضا ساکت روی کار آمده‌اند.
چهره‌های مختلفی در ایام ثبت‌نام کاندیداها برای نام‌نویسی در سمت‌های مختلف با پیش گذاشته و مهلت ۱۰ روزه ثبت‌نام در شرایطی به پایان رسید که مهدی تاج، حیدر بهاروند، علی کفاشیان، شهاب‌الدین عزیزی‌خادم و امیرعابدینی برای پست ریاست نام‌نویسی کردند. همچنین ۱۴ مدیرعامل باشگاه‌های لیگ برتری و لیگ یکی در نقش کاندیدای پست نماینده باشگاه‌ها، ۲۰ نفر از رؤسای هیئت‌ها برای عضویت در هیئت‌رئیسه در نقش نماینده هیئت‌های فوتبال و ۴۱ نفر در قامت کارشناس و سایر سمت‌ها نام‌نویسی کردند.

**۲۰ بهممن، موعد رونمایی از چهره‌های تأیید صلاحیت‌شده**، کمیته بدوی انتخابات در حالی فرآیند تأیید صلاحیت کاندیداها را آغاز کرده که بیشترین نگاه به سوی کاندیداهای پست ریاست فدراسیون فوتبال است. براساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، تا روز اول بهمن‌ماه، کاندیداها فرصت دارند نواقص مدارک خود را برطرف کنند و طبق جدول زمان‌بندی انتخابات، فرآیند تأیید یا رد صلاحیت نامزدها تا روز یازدهم بهممن به پایان می‌رسد. پس از آن، چهره‌های ردصلاحیت‌شده می‌توانند اعتراض خود را به کمیته استیفاف انتخابات ببرند و روز بیستم بهممن، موعد اعلام اسامی کاندیداهای انتخابات هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال اعلام شده و انتخابات هم روز دهم اسفندماه به انجام می‌رسد.

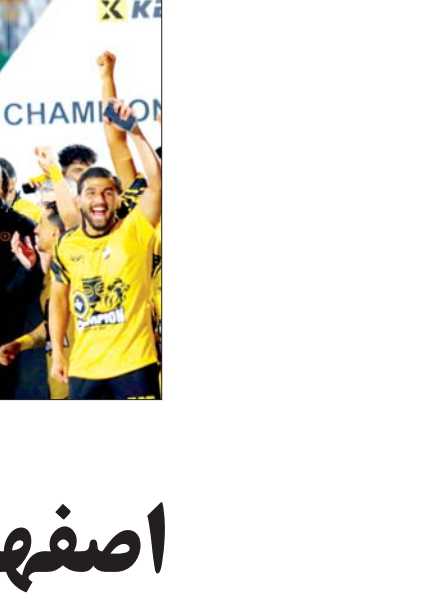
**هر ۳ چهره خبرساز فعال در انتخابات هستند**: مهدی تاج در شرایطی به دنبال تمدید دوره ریاست خود است که در روز ثبت‌نام، ۴۸ فرم توانست ارائه دهد تا عملاً برای رقبای خود در مسیر رسیدن به کرسی ریاست قدرت‌نمایی کند. درباره تأیید صلاحیت او یا چهره‌های دیگری مانند علی کفاشیان و شهاب‌الدین عزیزی‌خادم، خبرهای ضدونقیض پرشماری وجود دارد اما براساس آخرین خبرها، فرآیند تأیید صلاحیت نامزدها در شرایطی آغاز شده‌که فعلاً خط قرمزی روی نام این سه کاندیدای خبرساز کشیده نشده و آنها همچنان در جمع مدعیان کرسی ریاست فدراسیون هستند.

**بهاروند و عابدینی از دور انتخابات حذف می‌شوند؟** حیدر بهاروند و امیر عابدینی، مسیری متفاوت نسبت به سه کاندیدای دیگر پست ریاست دارند و بیش از آنها خطر رد صلاحیت را احساس می‌کنند. این دو چهره نام‌آشنا که به نوعی کاندیداهای پوششی برای مهدی تاج هستند و با رئیس فعلی فدراسیون انتلاف تشکیل داده‌اند، در شرایطی از ۱۱ و شش نفر ارائه‌شده، وارد کارزار انتخابات شده‌اند که شنیده‌ها حکایت از آن دارد که احتمالاً بهاروند و عابدینی جایی در انتخابات یازدهم اسفندماه نخواهند داشت و صلاحیشان تأیید نخواهد شد.

**بای پرونده‌های غیرفوتبالی هم در میان است**: چهره‌های مختلف فوتبالی و غیرفوتبالی برای ورود به هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال در حالی خیز برداشته‌اند که برای عبور از پیچ تأیید صلاحیت، چالش مهمی را در پیش دارند. کمیته انتخابات نهاد‌های مختلف فوتبالی و غیرفوتبالی استعلامات لازم را انجام می‌دهد و در این میان، اتفاق ویژه و جالب‌توجه اینکه کفاشیان و عزیزی‌خادم با محرومیت‌هایی از جانب کمیته اخلاق مواجه شده‌اند که براساس ادعای این دو کاندیدا، دوره محرومیت‌شان به پایان رسیده اما این دو چهره درگیر پرونده‌های غیرفوتبالی نیستند. با وجود این شرایط برای رئیس فعلی فدراسیون متفاوت است و تاج به اذعان خود او، درگیر پرونده‌های غیرفوتبالی است و باید دید در مسیر تأیید صلاحیت این سه کاندیدا که رئیس بعدی فدراسیون از میانشان قرار است انتخاب شود، آیا هر سه نامزد می‌توانند خود را به سلامت به انتخابات یازدهم اسفندماه برسانند یا خیر.

## لیگ برتر والیبال تحت تأثیر بوقچی‌ها فحش و کنک به نرخ روز

به گزارش ایرنا، اتفاقاتی که چهارشنبه هفته گذشته در لیگ برتر والیبال رخ داد، آن‌قدر تاسف‌آور بود که نباید به فراموشی سپرده شود. این اتفاقات باید مورد بررسی جامعه‌شناسان قرار بگیرد تا تبدیری برای آن اندیشیده شود؛ در غیر این صورت بعید نیست در آینده‌ای نه‌چندان دور به یک تراززید تلخ تبدیل شود و آن وقت است که همگان به دنبال پایدکردن مقصر خواهند بود. در بازی تیم‌های پاس گرگان و شهرداری ارومیه، سناریو مسابقه تبدیل به رینگ بوکسی شد که در یک طرف آن تماشاگران و اعضای تیم پاس گرگان بودند و در طرف دیگر اعضای تیم شهرداری ارومیه. در نهایت بازی نیمه‌کاره ماند و عجیب اینکه ناظر مسابقه در گفت‌وگویی عنوان کرده بود که می‌خواسته بازی ادامه پیدا کند اما تیم شهرداری ارومیه حاضر نشده به زمین بازگردد. در تهران هم بازی تیم‌های صنعتگران و مهرگان نورد با فحاشی‌های زیادی از جانب برخی هواداران دو تیم همراه بود. موضوع بداخلاقی روی سکوهای سالن‌ها و تویورها از گذشته تا به امروز وجود داشته؛ اما در این‌حاضر موضوع تبدیل به یک معضل پیچیده شده است. در ادامه به بررسی دلایل و عواملی که باعث چنین جو مستحجی در لیگ برتر والیبال شده پرداخته شده است؛ هرچند اکثر این دلایل را می‌توان به سایر لیگ‌های ورزشی هم بسط داد. تماشاگران اغلب تیم‌های ورزشی خود همبستگی دارند. این تعصب‌ها ممکن است به رفتارهای تهاجمی و ناهنجاری منجر شود. در این میان برخی باشگاه‌ها برای کسب نتیجه از این موضوع سوءاستفاده و آن را در جهت تویورها و فشار به حریفان استفاده می‌کنند. نقش رسانه‌ها، رسانه‌ها و تبلیغات نقش مهمی در شکل‌گیری نگرش‌ها و رفتارهای تماشاگران دارند. تولید محتوای زرد توسط رسانه‌ها می‌تواند انتظارات و رفتارهای اجتماعی را تقویت یا تضعیف کند. رسانه‌ها می‌توانند با ترویج رفتارهای مثبت و برگ‌زاری کمپین‌های آگاهی‌بخشی، ناهنجاری‌ها را کاهش دهند. تأثیر گروهی و فشار همسالان: تماشاگران در محیط‌های ورزشی تحت تأثیر گروهی و فشار همسالان قرار می‌گیرند. فرهنگ عمومی و گروهی‌ها نیز باعث می‌شوند تا رفتارهای ناهنجار و ناهنجار تلقی شوند. افراد به دلیل احساس تعلق به گروه و ترس از طردشدن ممکن است به رفتارهای ناهنجار تن دهند. سطح آموزش و آگاهی: آموزش و آگاهی‌بخشی نقش مهمی در کاهش ناهنجاری‌های تماشاگران دارد. در جوامعی که افراد از سطح بالاتری از آموزش برخوردار هستند و آگاهی بیشتری نسبت به تأثیرات رفتارهای خود دارند، ناهنجاری‌ها کمتر دیده می‌شود. برنامه‌های آموزشی و فرهنگی می‌توانند به تماشاگران کمک کنند تا رفتارهای مستحجری از خود نشان دهند. نتیجه‌گرایی: به‌حرحبه تویورها: اتفاق نامیدکننده‌ای که در لیگ برتر والیبال رخ می‌دهد حربه ناسالم برخی تیم‌هاست که با به‌کارگیری برخی بوقچی‌ها تلاش می‌کنند از خجالت حریفان‌شان دربیایند. در این میان به بوقچی‌ها دستمزد هم پرداخت می‌شود و متأسفانه مسئولان برگزاری مسابقات هم مقابل اقدامات و فحاشی آنها سکوت می‌کنند تا بازی به هر شکل ممکن به پایان برسد. در حالی که داور اول و ناظر مسابقه می‌توانند در شرایطی که سکوها منتصب است و تماشاگران در حال فحاشی هستند بازی را ناتمام اعلام کنند. چه باید کرد: در فدراسیون والیبال در وهله اول باید از حضور بوقچی‌ها در سالن‌هایی که میزبان مسابقات لیگ برتر والیبال هستند جلوگیری به عمل بیآورد. این موضوع کم‌هزینه‌ترین و البته مؤثرترین کاری است که می‌تواند به بهبود وضعیت رفخ لیگ برتر والیبال و به‌لحاظ فرهنگی کمک کند. ضمن اینکه انتظار می‌رود کمیته انضباطی فدراسیون والیبال به جای تویب‌حاشی که فقط برای درج در پرونده است و هیچ فایده دیگری ندارد متخلفان را که باعث متشنج شدن مسابقات والیبالی می‌شوند اعم از بازیکنان و مربیان و حتی مدیران باشگاه‌ها با محرومیت‌های قابل توجه روبرو کند. در غیر این صورت نباید انتظار داشت فحاشی و توهین در لیگ کمتر شود.



دیدار سوپرچام لیگ ایران بین پرسپولیس به عنوان مدافع عنوان قهرمانی لیگ برتر و سپاهان، قهرمان جام حذفی فصل گذشته، در شرایطی به میزبانی اراک برگزار شد که تیم زردپوش اصفهانی به لطف گل زودهنگامی که در این دیدار وارد دروازه رقیب کلاسیک‌ش کرد، به برتری رسید تا برای اولین بار طعم بالابردن کاپ در سوپرچام ایران را بچشد. همین اولین گزاره شاید به قدر کافی عجیب و غریب باشد چراکه سپاهان با آن همه قهرمانی در لیگ برتر که پس از پرسپولیس، بیشترین عنوان را به دست آورده، تا به حال در کسب سوپرچام ناتوان نشان داده بود. البته که بخشی از این موضوع مربوط به افت این تیم در سال‌های اخیر و بخشی دیگر مرتبط با تغییر قوانین در برگزاری سوپرچام فوتبال ایران بود که در بازه زمانی طولانی مدتی برگزار نشد. به هر حال، هرچه که بود، سپاهان پس از رسیدن به عنوان قهرمانی در جام حذفی به همراه ژوزه مورایس در فصل گذشته، به طلسم جام‌نبردن‌هایش در فوتبال ایران پایان داد و رقیب پرسپولیس، آماده‌ترین تیم دهه اخیر فوتبال ایران در دیدار سوپرچام شد. سپاهان در این بازی با آنالیز بهتر رقیب، برای اولین‌بار سوپرچام را هم به دست آورد تا حالا کاپ این تک‌بازی را هم در ویتزین افتخارتش جام‌نمایی کند. فسخ از مساحتی که پیرامون این بازی وجود دارد، در ۴۸ ساعت اخیر، بیش از آنکه به برتری سپاهان در این دیدار پرداخته شود، شکست پرسپولیس و اوضاع این تیم بازیاب داده شده است. شاید به‌واسطه طیف بیشتر طرفداران پرسپولیس و البته تمرکز رسانه‌ای بیشتر روی این باشگاه، چنین موردی طبیعی باشد ولی واقعیت امر این است که

## سوءاستفاده از کریم باقری

پرسپولیس، مدافع عنوان قهرمانی لیگ برتر، روزهای عجیبی را سپری می‌کند. این تیم به‌تازگی فرصت برتری در یک سوپرچام دیگری را از دست داده، ولی شرایطش نه به لحاظ فنی، بلکه به لحاظ بی‌ثباتی روی نیمکت سرمربیگری، نگران‌کننده شده است. پرسپولیس پس از جدایی خوان کارلوس گاریدو اسپانیایی در هفته سیزدهم، به‌طور موقت با کریم باقری ادامه می‌دهد که دست بر قضا نتایجش در لیگ برتر چندان بد هم نبوده است. بدون درنظرگرفتن شکست این تیم در سوپرچام، کریم توانست پرسپولیس را از بحرانی که در لیگ برتر گیر آمده، خارج کند و سرخ‌پوشان را با ثبت دو برد متوالی، به تعطیلات غیر فصل ببرد. البته که ساده‌بودن رقبای پرسپولیس در دو بازی آخر نیم‌فصل هم مزید بر علت شد تا کریم باقری در لیگ برتر هر شش امتیاز ممکن را کسب کند. با وجود این، عدم تمایل کریم به نشستن روی نیمکت سرمربیگری و اظهار چندباره این موضوع، این ابهام را دوچندان کرده که در فاصله دو روز مانده به شروع بازی پرسپولیس در هفته شانزدهم لیگ برتر، چه کسی قرار است سرمربی این تیم شود؟ مسئولان باشگاه پرسپولیس، در راس آن رضا درویش به‌عنوان مدیرعامل، از روزی که با گاریدو قطع همکاری کردند مدام از مذاکره با مربیان سرشناس دنیا حرف زدند.

اسامی دهان‌پرکنی هم از سوی آنها به رسانه‌ها منتقل شد، ولی جالب آنکه آن اسامی، یکی پس از دیگری آب رفتند تا اینکه پای گزینه‌های نه‌چندان مطرح مربیگری در دنیا به این باشگاه باز شد. نتیجه شد آنکه این تیم از والتر مائزاری شناخته‌شده به ژولین استفان مگانام‌وشناس رسید، ولی عملاً در مذاکره با هر دو چیزی به غیر از شکست عاید این تیم نشد. معضلات خاورمیانه، گرانی ارز و عدم مدیریت مناسب مسئولان پرسپولیس همگی مزید بر علت شد تا کار برای راضی‌کردن چهره‌های سرشناس گره بخورد. البته این فقط یک روی سکه است؛ چراکه رضا درویش، درست‌مثل سناریویی که با اوسمار ویرا برزیلی رقم زد، آن‌قدر مسئله انتخاب سرمربی جدید را کش داد به این امید که کریم باقری، مربی موقت این تیم، رضایت دهد و سرمربی شود. هرچند وعده یکی، دو پیش‌کسوت این باشگاه برای راضی‌کردن باقری به قبول سرمربیگری پرسپولیس هم رضا درویش را از صرافت مذاکره جدی با گزینه جدید سرمربیگری انداخت. چنین شد که این بحران یکباره پس از شکست این تیم در سوپرچام، سر باز کرده و حالا بیش از نیم‌میلیون نفر در اینستاگرام پرسپولیس، خواستار برکناری رضا درویش از مدیرعاملی این باشگاه شده‌اند. دلیل چنین استه‌ای کاملاً روشن است؛ مدیرعامل نه‌تنها در انتخاب سرمربی ابتدای فصل عملکرد خوبی نداشته و فقط ۱۳ هفته او را تحمل کرد، بلکه در معرفی جانشین او نیز اهمال کرده و زمان طلای را از دست داده است.

روشن است که تعطیلات نیم‌فصل زمانی کلیدی برای سرمربی جدید بود تا به نتیجه شناختنی از بازیکنانش برسد، ولی دست‌دستی‌کردن‌های رضا درویش و شکست در پروژه‌های متعدد مذاکره، همگی باعث شد تا این تیم همچنان بدون سرمربی باشد. البته مسئولان پرسپولیس بدشان نمی‌آید از اسم مرد محبوبی همچون کریم باقری هم حسابی سوءاستفاده کرده و پشت محبوبیت او پنهان شوند. آنها می‌دانند هواداران با کریم باقری در صورت باخت هم تا حدودی مدارا می‌کنند. اما باقری باهوش‌تر از چیزی است که اسیر چنین تفکری باشد. او رسماً اعلام کرده در بازی بعدی سرمربی نیست تا تعلیق به‌وجودآمده کش‌دارتر شود.



سپاهان با ارزش‌های خودش برنده شد

# اصفهان، شایسته احترام

تیم اصفهانی این روزها شایسته احترام بیشتری در فوتبال ایران است. خاصه آنکه قدرت فنی زردپوشان در دیدار اخیر به کنار رانده شده و شکست پرسپولیس را حاصل اتفاقات، اشتباهات احتمالی داور یا عدم تعیین تکلیف نیمکت این تیم ارزیابی کرده‌اند. با این حال، به نظر می‌رسد فراتر از تمامی این موارد، قدرت فنی سپاهان در این جدال و اصولاً تداوم ثبات در این باشگاه باعث شد سپاهان دست بالا را در مقایسه با پرسپولیس در این بازی داشته باشد. شاکردان کارتنور فراسوی در حالی برابر رقیب قدرتمند خود به برتری رسیدند که در این فصل از رقابت‌های لیگ برتر شرایط بسیار مساعدی دارند و در پایان رقابت‌های نیم‌فصل نخست، بالاتر از همین پرسپولیس و فقط به دلیل تفاضل گل کمتر در مقایسه با تراکتور، در رده دوم جدول ایستاده‌اند. اینها منهای موارد قابل ذکر و آماری است که نشان می‌دهد این تیم ثبات لازم را در فوتبال ایران در ماه‌های اخیر داشته است. مثلاً سپاهان هرگز در پنج بازی اخیرش در لیگ برتر شکستی نداشته است. آنها همین حالا یکی از کاندیداهای جدی رسیدن به عنوان آقای گلی را در ترکیب دارند و به لحاظ میانگین کسب امتیاز از هر بازی، به طور مشترک با تراکتور، در صدر این بخش قرار می‌گیرند. ضمن اینکه نباید از یاد برد که سپاهان در دیدار اخیر مقابل پرسپولیس، چندین مهره کلیدی‌اش را هم در اختیار نداشت یا اینکه توانست بهره صددرصدی از آنها ببرد. درست است که اگر شرایط پرسپولیس به لحاظ ثبات نیمکت بهتر بود، کار برای تیم اصفهانی سخت‌تر می‌شد ولی مرور جدال‌های گذشته این دو تیم نشان می‌دهد نه در این بازی،

<p>اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران</p> <p>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۲۰۹۸۶۷۰۰۳۰۱۰۷۰۰۰۲۰۳۶ مورخ ۱۴۰۲۰۹۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم لایلا جعفری فرزند نور محمد بشماره شناسنامه ۲۱۱۹۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۴۱ متر مربع پلاک ۱۸۱۸ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۵ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقایان علی اصغر قاسملو و محرم رسولی و نریمان لطفی قشلاقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>م الف ۱۵۷۲۵ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)</p>	<p>اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران</p> <p>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۴۲۳۳۰۰۳۰۱۰۷۰۰۰۲۰۳۶ مورخ ۱۴۰۲۰۹۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم سحر انگیز فتحی نژاد فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۲۸ صادره از هشتروند در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۹۰۹۵۸ متر مربع پلاک ۱۲۶۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای بهمن میرزا فرمانفرمائیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۵۷۴۱ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)</p>
--	--

<p>اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران</p> <p>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۴۳۳۳۰۰۳۰۱۰۷۰۰۰۲۰۳۶ مورخ ۱۴۰۲۰۹۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم سحر انگیز فتحی نژاد فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۲۸ صادره از هشتروند در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۹۰۹۵۸ متر مربع پلاک ۱۲۶۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای بهمن میرزا فرمانفرمائیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۵۷۴۱ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)</p>	<p>اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران</p> <p>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۴۳۳۳۰۰۳۰۱۰۷۰۰۰۲۰۳۶ مورخ ۱۴۰۲۰۹۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم مریم عبیدی سلطان آباد فرزند بیان اله بشماره شناسنامه ۷۵۱ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۸۱۲۰ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی آقای اسکندر محمود و پروین همگی حائری زاده با حدود و مشخصات ذیل:</p> <p>شمالا: به طول ۸ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۲۶.۱ اصلی شرقا: به طول ۱۰.۱۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۲۶.۱ اصلی جنوبا: به طول ۸ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۲۶.۱ اصلی غربا: به طول ۱۰.۱۵ متر درب و دیوار به گذر ۴.۲۰ متری موجود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتواند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>م الف ۱۵۷۲۷ اداره ثبت اسناد و املاک کن (تهران)</p>
--	--

<p>اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران</p> <p>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</p> <p>چون برابر رای شماره ۴۳۸۹۰۰۳۰۱۰۷۰۰۰۲۰۳۶ و ۴۳۸۷۰۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۳۷ مورخ ۱۴۰۳۰۹.۱۹ منضم به نامه شماره و ۴۳۸۸ مورخ ۱۴۰۳۰۹.۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلاعارض خانم فاطمه بوالحسنی بشماره شناسنامه ۲۳۷۰ و کد ملی ۰۰۴۸۷۳۵۰۸۶ فرزند ابوالقاسم و آقای علی برار نعمتی بشماره شناسنامه ۴۹ و کد ملی ۰۲۹۳۳۳۰۷۲۵۲ ۳۹۳۳۳ فرزند علی محمد هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۷۸۷.۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۷ فرعی از ۲۱۱۸ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتواند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام نامبرده صادر خواهد شد.م الف ۱۵۷۲۳ اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت (تهران)</p>	<p>اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران</p> <p>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</p> <p>چون برابر رای شماره ۴۳۸۹۰۰۳۰۱۰۷۰۰۰۲۰۳۶ و ۴۳۸۷۰۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۳۷ مورخ ۱۴۰۳۰۹.۱۹ منضم به نامه شماره و ۴۳۸۸ مورخ ۱۴۰۳۰۹.۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلاعارض خانم فاطمه بوالحسنی بشماره شناسنامه ۲۳۷۰ و کد ملی ۰۰۴۸۷۳۵۰۸۶ فرزند ابوالقاسم و آقای علی برار نعمتی بشماره شناسنامه ۴۹ و کد ملی ۰۲۹۳۳۳۰۷۲۵۲ ۳۹۳۳۳ فرزند علی محمد هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۷۸۷.۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۷ فرعی از ۲۱۱۸ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتواند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام نامبرده صادر خواهد شد.م الف ۱۵۷۲۳ اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت (تهران)</p>
---	---

## منهای فوتبال

## شکسته‌شدن رکورد ملی پرتاب چکش زنان ایران

در جریان مرحله اول انتخابی تیم ملی دوومیدانی، رکورد ملی پرتاب چکش زنان ایران شکسته شد.

مرحله اول مسابقه انتخابی تیم ملی بزرگسالان ایران در ماده پرش با نیزه بانوان و پرتاب چکش بانوان و آقایان صبح دیروز (شنبه ۲۹ دی‌ماه) در کمپ تیم‌های ملی برگزار و در پایان نیز رکورد ملی پرتاب چکش بانوان شکسته شد. در این مسابقات که به‌صورت رسمی و با حضور احسان حدادی رئیس فدراسیون، پریسا بهزادی سرپرست نایب‌رئیس بانوان و تیمور غیاثی و هادی سپهرزاد، اعضای هیئت اجرایی فدراسیون پیگیری شد، در ماده پرتاب چکش بانوان، زهرا عرب‌رستمی از تهران موفق شد با پرتابی به طول ۶۰.۹۵ متر، رکورد ملی این ماده را که پیش از این با ۵۹.۴۳ متر در اختیار خودش بود، ارتقا دهد.

نتایج مسابقات به شرح ذیل است:

•پرش با نیزه بانوان

مهسا میرزاطیبی، – تهران – ۳۰.۹۰ متر
سمیرا کردعلی – یزد – ۳.۵۰ متر
فاطمه خدایی – یزد – ۳.۳۰ متر

•پرتاب چکش بانوان

زهرا عرب‌رستمی – تهران – ۶۰.۹۵ متر
ملیکا نوروزی – البرز – ۵۹.۶۲ متر
معصومه یوسفی – آذربایجان غربی – ۴۷.۱۷ متر

•پرتاب چکش آقایان

مهدی هفت چشمه – آذربایجان غربی – ۶۳.۲۸ متر

ارسلان قشقای – تهران – ۵۳.۶۸ متر
امیررضا آهنین‌رام – آذربایجان غربی – ۶۷.۵۷ متر (نوجوانان)

لامز به یادآوری است، ادامه رقابت‌های انتخابی تیم ملی بزرگسالان در روزهای دوم بهممن (آقایان) و چهارم بهممن (بانوان) در استان بوشهر برگزار خواهد شد.

<p>اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کن تهران</p> <p>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۰۳۳۳۳۰۰۳۰۱۰۷۰۰۰۲۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳۰۹.۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم لایلا جعفری فرزند نور محمد بشماره شناسنامه ۲۱۱۹۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۴۱ متر مربع پلاک ۱۸۱۸ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۵ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقایان علی اصغر قاسملو و محرم رسولی و نریمان لطفی قشلاقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>م الف ۱۵۷۲۵ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)</p>	<p>اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران</p> <p>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۰۳۳۳۳۰۰۳۰۱۰۷۰۰۰۲۰۳۶ مورخ ۱۴۰۲۰۹.۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم سحر انگیز فتحی نژاد فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۲۸ صادره از هشتروند در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۹۰۹۵۸ متر مربع پلاک ۱۲۶۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای بهمن میرزا فرمانفرمائیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۵۷۴۱ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)</p>
---	--