خبر

۳ سیاست دولت برای کنترل اجاره‌بها

■ **فارس:** معاون امور مسکن و ساختمان وزیر مسکن و شهرسازی با بیان اینکه دولت سه سیاست برای کنترل اجاره‌بها در دست دارد، گفت: دولت برای کنترل اجاره‌بها سیاست تولید مسکن؛ سیاست پولی، سیاست تشویقی و تنبیهی را در دستور کار خود دارد. ابوالفضل صومعلو در پاسخ به این سوال که با توجه به نزدیک شدن به فصل نقل و انتقال آیا اجاره‌بها باز هم افزایش می‌یابد، گفت: دولت سه سیاست برای کنترل اجاره‌بها در دست دارد که شامل سیاست تولید، سیاست پولی و سیاست تشویقی و تنبیهی است. وی افزود: سیاست «تولید» تسریع در روند واگذاری مسکن مهر است که امسال به‌طور قاطع بر واگذاری و بهره‌برداری از واحدهای مسکونی مهر تاکید دارد. صومعلو ادامه داد: ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده، رونق ساخت مسکن توسط خود مالکین و اخذ مالیات از خانه‌های خالی از دیگر برنامه‌های دولت برای افزایش عرضه مسکن است، بنابراین دولت پنج تا شش سیاست مناسب و موثر در بخش تولید دارد. معاون امور مسکن و ساختمان وزیر مسکن و شهرسازی اضافه کرد: در بخش سیاست‌های پولی نیز دولت نرخ سود تسهیلات مسکن مهر را سال گذشته از ۱۲ درصد به چهار درصد، هفت درصد و ۹ درصد تغییر داد.

اجرای سیاست پولی برای مستاجران

معاون امور مسکن و ساختمان وزیر مسکن و شهرسازی تاکید کرد: علاوه بر آن امسال هم احتمال دارد کارهایی صورت گیرد که مستاجران خیلی تحت فشار قرار نگیرند، یعنی یک سیاست پولی اجرا کنند که مستاجران از تحت فشار خارج شوند. صومعلو در پاسخ به این سوال که آیا آماری وجود دارد که از ابتدای امسال تاکنون چند درصد اجاره‌بها رشد داشته است، گفت: به طور دقیق نمی‌دانیم، چرا که برخی از مناطق به گفته رییس اتحادیه املاک با رصد کردن سامانه املاک هشت درصد بالا رفته است و برخی از جاها بیش از این عدد بوده است. وی ادامه داد: در هر صورت یک عده خارج از متعارف قیمت‌ها را بالا برده‌اند.

تعیین قیمت اجاره‌بها برای مناطق تهران کارشناسی نیست

معاون امور مسکن و ساختمان وزیر مسکن و شهرسازی در پاسخ به این سوال که قرار بود برای ۲۲ منطقه تهران قیمت حداقل و حداکثری برای اجاره‌بها تعیین شود، گفت: این طرح تهیه شده است اما خیلی نمی‌تواند موثر باشد چرا که موجب می‌شود برخی سوءاستفاده کنند و قیمت‌های خود را بالا ببرند پس این موضوع خیلی کارشناسی نیست.

برخلاف ادعای مسوولان وزارت مسکن اعلام شد

مهر تایید مرکز آمار بر گرانی مسکن

پیش از این مرکز آمار ایران نرخ تورم اردیبهشت ماه را بیش از ۱۶ درصد اعلام کرد اما بانک مرکزی این نرخ را ۱۴ درصد محاسبه کرده بود

شرق: دیروز یک‌بار دیگر مرکز آمار ایران در مقابل ادعاهای اقتصادی مدیران دولتی ایستاد. چند روز پیش کارشناسان این مرکز، نرخ تورم را بیش از ۱۶ درصد برای اردیبهشت اعلام کردند در حالی که پیش از این بانک مرکزی تورم اردیبهشت ماه را ۱۴ درصد اعلام کرد بود. اما این‌بار مرکز آمار ایران بازار مسکن را مورد هدف قرار داده است و درست در اوج خبرهای دولتی مبنی بر ثبات قیمت‌ها در بازار مسکن اعلام کرده است که گرانی هم در زمستان و هم در فروردین ماه بازار مسکن را در آغوش گرفته بود. چند روز پیش نیز در خبرها آمده بود که باز هم بر خلاف اطلاعات موجود، در بخش تولید مسکن نیز طی چند سال گذشته اقتصاد ایران شاهد عقب‌گرد بوده است. مسوولان دولتی بر این باورند که همواره در طول برنامه چهارم، تولید مسکن صدرنشین بوده است اما شواهد موجود نشان می‌دهد که روند تولید مسکن در طول برنامه چهارم توسعه نسبت به برنامه سوم کاهشی بوده است. در حالی که تولید مسکن طی سال‌های ۷۹ تا ۸۳ به طور متوسط با رشد ۱۰/۹ درصد روبه‌رو بوده، این رقم در سال‌های ۸۴ تا ۸۸ به طور متوسط ۸/۳ درصد برآورد می‌شود که نشان از کاهش ۲/۶ درصدی دارد. در سال ابتدای برنامه سوم توسعه، یعنی سال ۷۹، حدود ۳۵۰ هزار واحد مسکن در کشور تولید شد؛ در حالی که طی یک روند صعودی این عدد در سال پایان برنامه به ۵۳۰ هزار واحد افزایش یافته است. این روند صعودی در سال‌های بعد نیز ادامه یافته به طوری که از ۵۸۱ هزار واحد در سال اول برنامه چهارم به ۸۰۰ هزار واحد در سال پایانی برنامه چهارم یعنی سال ۱۳۸۸ رسیده است. بر اساس گزارش‌های معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس‌جمهور با این وجود روند تولید مسکن در طول برنامه چهارم رشد کمتری نسبت به برنامه سوم داشته و روند تولید مسکن در کشور کاهش داشته است،این در حالی است که چند روز پیش وزیر مسکن با صراحت اعلام کرد، آنقدر خانه ساخته شده که روی دست دولت مانده است، اما از سوی دیگر ارزانی نیز همیشه ادعایی بوده است که از سوی مدیران وزارت مسکن مطرح شده است. از ابتدای سال‌جاری همه کارشناسان، گرانی مسکن را تایید کرده‌اند. حتی رییس اتحادیه املاک کشوری نیز که سابقه درازی در ارایه اخبار مثبت درباره بازار مسکن دارد تا به حال چندبار از رشد قیمت‌ها سخن گفته است اما همچنان مدیران دولتی می‌گویند که همه چیز خوب است و گرانی مسکن واقعیت ندارد. ابوالفضل صومعلو، معاون وزیر مسکن و شهرسازی در گفت‌وگو با مهر به وضوح اعلام کرده بود که افزایش قیمت در خرید و فروش مسکن را قبول ندارد. وی گفته بود: «البته ممکن است ۵۰ تا ۶۰ هزار تومان برخی از واحدها افزایش قیمت داشته باشند که آن را نمی‌توان به تمام کشور تعمیم داد.» این بار اما مرکز آمار ایران پرده از گرانی در بازار مسکن برداشته است. کارشناسان این مرکز در گزارش‌های خود از افزایش ۶/۷ درصدی قیمت مسکن و ۶/۸ درصدی نرخ اجاره‌بها در فروردین امسال خبر داده‌اند. در همین حال، گزارش این مرکز از افزایش ۰/۳ درصدی قیمت مسکن و اجاره بها در اردیبهشت ماه امسال حکایت دارد. از سوی دیگر مرکز آمار ایران در گزارش‌های خود از افزایش ۲/۳ درصدی متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی و افزایش ۳/۹ درصدی متوسط مبلغ اجاره به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت آن در فصل زمستان ۸۹ نسبت به فصل پاییز خبر داد. مرکز آمار ایران اعلام کرد: بررسی معاملات ثبت شده در سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور مربوط به مناطق ۲۲گانه شهر تهران در زمستان ۱۳۸۹ که توسط مرکز آمار ایران انجام شده است، نشان می‌دهد که متوسط قیمت خرید و فروش هر متر مربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۶ هزارو ۸۰۳ ریال بوده که نسبت به فصل قبل ۲/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۷/۳ درصد افزایش داشته است. متوسط قیمت خرید و فروش هر متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۸ هزارو ۸۵۰ ریال بوده که نسبت به فصل قبل ۲/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۲/۷ درصد افزایش داشته است. متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی بابت اجاره یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۰۴ هزارو ۶۶۸ ریال بوده که نسبت به فصل قبل ۳/۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۴/۴ درصد افزایش داشته است. با این حساب باید گفت که قیمت‌ها به دستورالعمل‌های دولتی پاسخ نداده‌اند و درست در نقطه عکس بر خلاف تمایل مدیران دولتی مسیر صعودی را پیموده‌اند. جالب اینجاست که گروهی از کارشناسان حتی اطلاعات مرکز آمار ایران را نیز خیلی قابل اعتماد نمی‌دانند و بر این باورند که گرانی در بازار چهره‌ای خشن‌تر از اطلاعات این مرکز دارد. یک کارشناس ساختمان، وجود اعتماد و امنیت سرمایه‌گذاری را لازمه ایجاد ثبات در بازار مسکن می‌داند و در این‌باره می‌گوید: سیاست‌ها خیلی بیشتر از آنکه واقع‌گرایانه باشد، شعارگرایانه است و با شعار نمی‌شود قیمت‌ها را پایین نگه داشت. کامیار بیات‌ماکو حضور سرمایه‌گذاران در بازار مسکن را بیشتر از قبل دانست و گفت: گرایش به سرمایه‌گذاری در این بخش بازار افزایش پیدا کرده است و علت آن برآوردهایی بود که سرمایه‌گذاران از افزایش قیمت مسکن و امید به وجود بازاری فعال‌تر داشته‌اند. وی در ادامه با بیان اینکه به علت وجود تورم انتظار این رونق خیلی کوتاه‌مدت بود، اظهار کرد: با افزایش قیمت‌ها، قیمت مسکن نیز افزایش پیدا می‌کند و براساس آماری که از بازار خرید و فروش مسکن گزارش می‌شود، در بازار توان برای خریداری مسکن وجود ندارد و ریسک خریداران بسیار بالاست. وی افزود: این اتفاق باعث شد سرمایه‌گذاران در جاهای امن‌تر و پربازده‌تری سرمایه‌گذاری کنند و طبیعتا بازار ارز و طلا زمینه‌هایی بودند که این امکان را برای افراد فراهم کرد که سرمایه‌های خود را در این بخش وارد کنند. بیات‌ماکو در ادامه خاطرنشان کرد: مسکن دارای یک عدم مزیتی نسبت به بازارهای دیگر است و با وجود اینکه جای مطمئنی برای سرمایه‌گذاران است، اما انعطاف و مانورپذیری به سرمایه‌گذار نمی‌دهد؛ اگر بازار مسکن در شرایط رونق بود، سود می‌برند؛ ولی اگر در دوره رکود بود سرمایه در آنجا حبس می‌شود. همچنین این کارشناس ساختمان با بیان اینکه از اواخر سال ۸۸ تا به امروز عمدتا سرمایه‌گذاران سنتی مسکن بوده‌اند که به سرمایه‌گذاری در این بخش جذب شده‌اند، تصریح کرد: در کوتاه‌مدت بازار مسکن تحرکی نخواهد داشت و در درازمدت است که می‌توان بازگشت سرمایه را شاهد باشیم؛ زیرا توان واقعی برای خریداری مسکن وجود ندارد.

وی در ادامه به طرح قراردادهای دوساله اجاره اشاره کرد و گفت: اعمال فشار برای اجرای این قراردادها باعث شده است تورمی که مالکان انتظار دارند، طی دو سال آینده در بازار با آن روبه‌رو شوند و روی قراردادها اعمال کنند یا به قراردادهای دوجانبه غیررسمی رجوع کنند که آن هم خطر یکسری فسادها و مشکلات را به همراه دارد؛ با این طرح خواستند قیمت‌ها را پایین نگه دارند، ولی خودش باعث افزایش قیمت اجاره‌بها شد.

همچنین بیات ماکو با بیان اینکه در بازار مسکن راه‌حل‌های فرمایشی اثرگذار نیست، اظهار کرد: راه‌حل درست، برگرداندن اعتماد و امنیت سرمایه‌گذاری است؛ زیرا سرمایه‌گذاران ریسک نمی‌کنند و در جاهای کم‌خطرتری مانند بانک‌ها پول خود را ذخیره می‌کنند که نتیجه‌اش همین رکود بسیار عمیق است که ملاحظه می‌شود. وی در ادامه با بیان اینکه سیاست‌ها خیلی بیشتر از آنکه واقع‌گرایانه باشد، شعارگرایانه است و با شعار نمی‌شود قیمت‌ها را پایین نگه داشت، خاطرنشان کرد: مسکن باید به تعداد کافی و با کیفیت و قیمت مناسب تولید شود؛ اگر این سه عنصر در کنار مکانی که نیاز به مسکن در آن بخش وجود دارد، در نظر گرفته نشود، تمام تلاش ما در حد شعار باقی می‌ماند.

بیات‌ماکو افزود: براساس آمارها سالانه حداقل ۷۰۰ هزار تا یک میلیون و ۲۰۰ هزار مسکن باید تولید شود که مسکن مهر نتوانسته است این حجم تولید را داشته باشد؛ زیرا آمارهایی که اعلام می‌شود مسکن تولید شده ظرف سه تا پنج سال است که این بیانگر نیاز به تولید بیشتر در این بخش است.

وزیر مسکن: افزایش ۶ درصدی اجاره بها رقم خوبی است

شرق: سرپرست وزارت راه و ترابری گفت: اگر مرکز آمار میزان افزایش اجاره بها را شش درصد اعلام کرده این رقم خوبی است. علی نیکزاد در جمع خبرنگاران افزود: اگر مرکز آمار میزان افزایش اجاره بها را شش درصد اعلام کرده این رقم خوبی است اما موضوعی که برای مردم پیش آمده و به آنها فشار وارد می‌کند عدم پذیرش ودیعه برای رهن توسط مالکان است. وی با بیان اینکه این مساله برای کارمندان مشکل ایجاد می‌کند و به آنها فشار می‌آورد، تصریح کرد: در شهرهای جدید اطراف تهران و شهرستان‌های استان تهران برنامه‌های افتتاح واحدهای مسکونی داریم. سرپرست وزارت راه و ترابری با اشاره به اینکه کار کارشناسی انجام شده و خانه‌های خالی شناسایی شده‌اند، تصریح کرد: اختیار اعمال قانون تعزیرات را داریم. نیکزاد گفت: امکانی فراهم شده تا پروژه‌های نیمه تمام مسکن نه از محل اعتبارات مسکن مهر بلکه از طریق منابع بانکی سهل و آسان بانک مسکن با سود غیرمسکن مهر تکمیل شود. وی گفت: اتحادیه مشاوران املاک، توافقی با معاون اقتصاد مسکن وزارت مسکن و شهرسازی داشتند تا اجاره نامه‌ها به صورت توافقی دو ساله منعقد شود تا مشکلی برای مستاجران ایجاد نشود. نیکزاد معتقد است این کارها دست به دست هم داده و در کنار افزایش فشار برای افتتاح پروژه‌های مسکن مهر سبب می‌شود، بتوانیم بازار اجاره را تنظیم کنیم. وی گفت: مردم از فروردین می‌شنوند که اجاره بها گران می‌شود اما فصل جابه‌جایی در فروردین و اردیبهشت نیست و تعداد محدودی از افراد در این ماه‌ها جابه‌جا می‌شوند و خانواده‌ها به دلیل فصل امتحانات از نیمه دوم خرداد تا پایان شهریور ماه جابه‌جا می‌شوند و این زمان اوج جابه‌جایی‌هاست. وی با اشاره به بار روانی افزایش میزان اجاره بها ابراز امیدواری کرد: با اقداماتی که انجام می‌دهیم بازار اجاره تنظیم شود تا شرمنده مردم نشویم و مجبور به استفاده از قانون تعزیرات نشویم.

خبر

صحت برچسب‌های مصرف سوخت خودروها زیر سوال رفت

■ **ایسنا:** در حال حاضر هیچ‌کدام از برچسب‌های مصرف سوخت نصب‌شده روی خودروهای تولیدی واقعی‌نیستند.

حمیدرضا فیض‌آبادی، مدیر بهینه‌سازی انرژی سازمان بهینه‌سازی مصرف سوخت، با بیان مطلب بالا افزود: در حال حاضر هیچ کدام از خودروسازان داخلی استاندارد ملی (۲- ۴۲۴۱) موجود درخصوص سطح‌بندی مصرف انرژی خودروها را رعایت نکرده و طبق برداشت‌های خاص خود اقدام به تعیین سطح‌بندی و نصب برچسب می‌کنند. وی با بیان اینکه به عنوان مثال یک خودروساز در برچسب مصرف سوخت یک خودرو با مصرف واقعی سطح G مصرف سوخت آن را سطح B معرفی کرده است، خاطرنشان کرد: این تخلفات در گذشته به صورت رسمی و مکتوب به رییس موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران اعلام شده است.

او تصریح کرد: این در حالی است که طبق قانون، خودروسازان موظف به اجرای استاندارد ملی مصرف سوخت (۲-۴۲۴۱) هستند و موسسه استاندارد نیز مسوول نظارت بر عملکرد خودروسازان در این زمینه است. به گفته فیض‌آبادی، وظیفه سازمان بهینه‌سازی مصرف سوخت اطلاع‌رسانی تخلفات صورت گرفته در این زمینه برای جلوگیری از پایمال شدن حقوق مصرف‌کنندگان است. وی تصریح کرد: در شرایط حاضر هیچ کدام از برچسب‌های مصرف سوخت نصب شده روی خودروهای تولیدی، میزان مصرف سوخت واقعی خودرو را نشان نمی‌دهند، بنابراین خودروسازان باید به سمت اصلاح این برچسب‌ها حرکت کنند.

نامزدهای وزیر بازرگانی برای هیات رییسه اتاق ایران

■ **فارس:** نامزدهای وزیر بازرگانی برای هیات رییسه اتاق ایران معرفی شدند. وزیر بازرگانی فریدون احمدی و مسعود موحدی را از وزارت بازرگانی و محمد مسعود سمیع‌نژاد و خدامراد احمدی را از وزارت صنایع به عنوان نامزدهای خود برای هیات رییسه اتاق معرفی کرد. وزارت بازرگانی در هر دوره دارای یک نماینده در هیات رییسه اتاق بازرگانی است و اکنون نیز این چهار نفر را به عنوان نامزدهای خود برای انتخابات اتاق معرفی کرده است.

انتقاد وزیر بازرگانی از واردات بی‌ضابطه کالا

ایسنا: در حالی که بسیاری از صنایع ایران در سال‌های اخیر به دلیل معضل قاچاق کالا به کشور آسیب زیادی دیده‌اند، سرپرست وزارت صنایع و معادن به تازگی در اظهاراتی قابل توجه از وجود معابر رسمی واردات کالا به کشور که هیچ نظارتی روی آنها وجود ندارد، به شدت انتقاد کرد. مهدی غضنفری که سکان وزارت بازرگانی را نیز در اختیار دارد، عنوان کرده معابری در کشور وجود دارند که از طریق آنها کالا بدون هیچ‌گونه نظارتی وارد کشور می‌شود. او با اشاره به اینکه این معابر به دلایل امنیتی و اجتماعی شکل گرفته‌اند، از مسوولان مربوطه خواسته که حداقل ضوابط مربوط به واردات کالا به کشور را در این معابر اعمال کنند. سرپرست وزارت صنایع و معادن، در عین حال واردات بدون نظارت کالا به کشور را به صرف دلایل امنیتی و اجتماعی غیرقابل توجیه توصیف کرد. واردات بدون نظارت کالا از برخی معابر رسمی را شاید نتوان به منزله قاچاق کالا به کشور دانست، اما عملا این دو روش ورود کالا به کشور یکسان هستند. زیرا در هر دو مورد کالای وارداتی بدون پرداخت هیچ‌گونه عوارضی وارد بازار کشور می‌شوند. همچنین در هر دو مورد هیچ نظارت کیفی و استانداردی روی کالای وارد شده به کشور وجود ندارد؛ بنابراین می‌توان ورود کالا به کشور از این معابر را با قاچاق کالا به کشور تقریبا یکسان دانست. اما اظهارات وزیر بازرگانی درباره واردات بی‌حساب و کتاب کالا به کشور در حالی مطرح می‌شود که برخی از صنایع کشور سال‌هاست که از معضل قاچاق رنج می‌برند. در این بین صنایعی مانند نساجی و کفش بیشترین آسیب را از بابت قاچاق کالا به کشور متحمل شده‌اند. در سایر رشته‌های مربوط به ساخت کالاهای مصرفی نیز کم و بیش آثار منفی قاچاق بر تولیدکنندگان داخلی قابل مشاهده است. اخیرا نیز سردار احمدی مقدم، فرمانده نیروی انتظامی خبر داد که قاچاق سیگار به کشور دست‌کم ۵۰ درصد افزایش یافته که این به معنای ناکامی برنامه‌های شرکت دخانیات ایران در مبارزه با قاچاق کالا و افزایش تولید داخلی است.

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید بهشتی

آگهی مناقصه عمومی

۱- دستگاه مناقصه گزار : دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید بهشتی
۲- موضوع مناقصه : واگذاری امور تهیه ، طبخ و توزیع غذای کارکنان و بیماران بیمارستان شهدای یافت آباد
۳- شرایط شرکت کنندگان : ارائه ۲ مورد گواهی حسن انجام کار از سازمانهای دولتی یا خصوصی معتبر
۴- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه : ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانزده میلیون ریال) به صورت ضمانتنامه بانکی یا رسید پرداخت نقدی
۵- محل دریافت اسناد و ارائه پیشنهادات : تهران ، بزرگراه شهید چمران ، ولنجک ، خیابان یمن ، خیابان پروانه ، جنب مرکز پزشکی آموزشی و درمانی آیت ا... طالقانی ، دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید بهشتی ، ساختمان شماره (۱) ستاد ، طبقه دوم ، دبیرخانه مدیریت خدمات پشتیبانی
۶- مهلت دریافت اسناد : ۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی نوبت اول
۷- شرکت کنندگان بایستی بابت هزینه خرید اسناد مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۹۹۹۰۱۶۰۳ به نام درآمد غیرقابل برداشت نزد بانک رفاه کارگران شعبه دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی کد ۱۹۶ واریز و رسید آنرا ارائه نمایند.
❁ ارائه معرفی نامه کتبی هنگام دریافت اسناد الزامی است .
❁ هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد .

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید بهشتی
۶۱۹۱