

«تهران» رکورددار کم‌بارشی در کشور

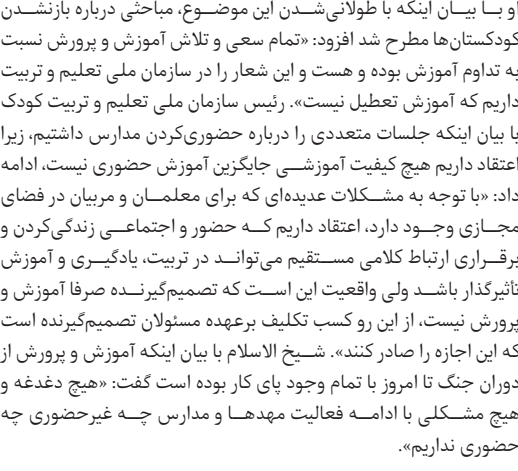
ایسنا: بر اساس داده‌های سازمان هواشناسی، ۱۸ استان در سال جاری با کم‌بارشی دست‌وپنجه نرم می‌کنند که تهران با بیش از ۳۸ درصد کاهش میانگین بارش، رکورددار است. به گزارش ایسنا بر اساس داده‌های سازمان هواشناسی طی هفت روز گذشته منتهی به ۲۱ اردیبهشت ۰۷ میلی‌متر بارش در این بازه زمانی دریافت شده که این میزان در بلندمدت ۳۰۹ میلی‌متر است؛ بنابراین ۸۲٫۶ درصد بارش کمتر در این بازه زمانی دریافت شده است. از ابتدای ماه جاری منتهی به ۲۱ اردیبهشت در کشور به‌طور میانگین ۹۰۷ میلی‌متر بارش ثبت شده، در حالی که میزان آن در بلندمدت ۱۵۰۴ میلی‌متر است. در نتیجه ۳۶٫۷ درصد با کاهش بارش نسبت به بلندمدت روبه‌رو بوده‌ایم. از ابتدای فصل جاری تا ۲۱ اردیبهشت به‌طور میانگین ۶۴۰۸ میلی‌متر بارش در کشور دریافت شده که نسبت به میانگین ۵۱۰۷ میلی‌متری بارش در بلندمدت، ۲۵٫۵ درصد افزایش بارندگی را نشان می‌دهد. از ابتدای سال جاری تا ۲۱ اردیبهشت به‌طور میانگین ۲۲۰ میلی‌متر بارش در کشور ثبت شده که نسبت به میانگین بلندمدت (۲۱۳٫۶ میلی‌متر) با افزایش سه‌درصدی بارش روبه‌رو هستیم. جدول اطلاعات پهنه‌ای بارش استان‌ها از ابتدای سال آبی جاری (اول مهرماه سال گذشته) نشان می‌دهد فقط ۱۳ استان بارش‌های فراتر از نرمال را تجربه کرده‌اند که در این میان استان هرمزگان با افزایش ۷۷٫۷درصدی نسبت به میانگین بلندمدت، بهترین وضعیت را دارد و پس از آن ایلام با افزایش ۳۸٫۵درصدی و خراسان جنوبی با افزایش ۲۷٫۶درصدی قرار دارند. ۱۸ استان با کم‌بارشی دست‌وپنجه نرم می‌کنند که در این میان تهران با کاهش ۳۸٫۵درصدی نسبت به شرایط نرمال بدترین شرایط را دارد و در رتبه بعدی استان‌های قم و سمنان به‌ترتیب با ۳۱٫۷ و ۳۱٫۳ درصد کم‌بارشی قرار دارند. شروع سال آبی در ایران از ابتدای پاییز است. به این ترتیب یک سال آبی در ایران از اول مهرماه شروع می‌شود و تا ۳۱ شهریور سال بعد ادامه می‌یابد.

۳۴۸۳ شهید در جنگ

رئیس مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت بهداشت با اشاره به آمار شهدا و مجروحان جنگ رمضان گفت: «کمتر از ۴۰ نفر مجروحان هنوز در بیمارستان‌ها بستری هستند. اگر جنگ ادامه نداشته باشد، تعداد مجروحان بستری تا دو هفته دیگر به صفر نفر می‌رسد». حسین کرمانپور درباره ارائه خدمات در دوران جنگ گفت: «کادر درمان به ۴۰ هزار مجروح خدمات درمانی و بستری را ارائه داده‌اند. تمام خدمات به صورت رایگان ارائه شده و قاعدتا می‌بایست رایگان باشد». کرمانپور درباره تعداد شهدا توضیح داد: براساس آمار وزارت بهداشت، سه هزارو ۴۸۳ نفر شهید شده‌اند.» او درباره خدمات ارائه‌شده توضیح داد: «حدود هزارو ۳۰۰ عمل جراحی در دوران جنگ انجام شد و این در حالی است که در دوران نوروز قرار داشتیم. آمار و ارقام نشان می‌دهد دو هزارو ۵۱۵ نفر در محل حادثه درمان شده‌اند.» رئیس مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت بهداشت با بیان اینکه تقریباً تمام دانشگاه‌های علومپزشکی درگیر جنگ شدند، گفت: «تمام دانشگاه‌های علوم‌پزشکی جز دانشگاه علوم‌پزشکی خراسان شمالی درگیر جنگ شدند. این دانشگاه نیز به افرادی که به این استان رفته بودند، خدمات ارائه داد.»

کودکستان‌ها فعلاً باز نمی‌شوند

ایسنا: رئیس سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک با اشاره به ممنوعیت فعالیت مهدهای کودک و دغدغه والدین شاغل برای نگهداری از فرزندان در ساعات کاری، گفت: «به صورت رسمی، مهدهای کودک در سراسر کشور فعلاً بازگشایی نمی‌شوند، اما با تدبیر اندیشیده‌شده، ارائه خدمات به خانواده‌ها به صورت موردی و بر مبنای رضایت خانواده، مربی و مؤسس، در محل‌های مورد اعتماد و به صورت محدود، امکان‌پذیر است.» حمیدرضا شیخ‌الاسلام درباره زمان بازگشایی مهدهای کودک با توجه به اطلاعیه استانداری مبنی بر فعالیت حضوری ۱۰۰درصدی کارمندان و مشکلات برخی والدین گفت: «این موضوع در روزهای اول جنگ یکی از دغدغه‌های مهم سازمان تعلیم و تربیت بود. بسیاری از اولیای نواموزان درگیر کار اداری هستند، بسیاری در مراکز درمانی فعالیت دارند و نمی‌توانند فرزندشان را به جای بستری، بنابراین در همان زمان‌های اول، مربیانی که روحیه جهادی داشتند داوطلبانه در محل کار اولیا حضور پیدا کرده و در فضای آماده‌شده، نگهداشت و آموزش نواموزان را بر عهده گرفتند.» او با بیان اینکه جلسه‌ای با وزیر و مسئولان در این باره برگزار کرده‌ایم و به جمع‌بندی رسیده‌ایم، افزود: «برای آن دسته از اولیایی که مشکلات خاص دارند تدابیری در نظر گرفته شده تا نه بار مالی برایشان اتفاق بیفتد و نه تهدیدی منوجه نواموزان شود، در غیر حال باری را از روی دوش خانواده‌ها نیز برداریم و قوانین و مقررات کشور را هم رعایت کرده باشیم. لذا سازمان در این زمینه تدبیری اندیشید تا قدری مشکلات در این زمینه مرتفع شود.» رئیس سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک با بیان اینکه نمی‌توانیم به صورت حضوری پذیرای تمامی نواموزان باشیم ادامه داد: «تدابیری که صورت گرفته این‌گونه است که برخی مهدها به صورت موردی با رضایت خانواده، مربی و مؤسسه برای چند ساعت که تجمیم صورت نگیرد، خدماتی را داشته باشند ولی هیچ رسمیتی به صورت یکپارچه در سطح کشور ندارد.» شیخ‌الاسلام ادامه داد: «به صورت رسمی بازگشایی را در هیچ کودکستانی نخواهیم داشت ولی ارائه خدمات را بر مبنای رضایت و درخواست خانواده به صورت موردی در مجموعه سازمان برای خدمات‌رسانی به اولیا داریم.» او با بیان اینکه با طولانی شدن این موضوع، مباحثی درباره بازنشدن کودکستان‌ها مطرح شد افزود: «تمام سعی و تلاش آموزش و پرورش نسبت به تداوم آموزش بوده و هست و این شعار را در سازمان ملی تعلیم و تربیت داریم که آموزش تعطیل نیست». رئیس سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک با بیان اینکه جلسات متعددی را درباره حضوری‌کردن مدارس داشتم، زیرا اعتقاد داریم هیچ کیفیت آموزشی جایگزین آموزش حضوری نیست، ادامه داد: «با توجه به مشکلات عدیده‌ای که برای معلمان و مربیان در فضای مجازی وجود دارد، اعتقاد داریم که حضور و اجتماعی زندگی‌کردن و برقراری ارتباط کلامی مستقیم می‌تواند در تربیت، یادگیری و آموزش تأثیرگذار باشد ولی واقعیت این است که تصمیم‌گیرنده صرفاً آموزش و پرورش نیست، از این رو کسب تکلیف برعهده مسئولان تصمیم‌گیرنده است که این اجازه را صادر کنند.» شیخ‌الاسلام با بیان اینکه آموزش و پرورش از دوران جنگ تا امروز با تمام وجود پای کار بوده است گفت: «هیچ دغدغه و هیچ مشکلی با ادامه فعالیت مهدها و مدارس چه غیر حضوری چه حضوری نداریم.»



گزارش «شرق» از روش‌های جایگزین مستأجران برای تأمین هزینه اجاره‌بهای خانه

بازگشت به خانه پدری

افزایش بی‌سابقه هزینه مسکن، بسیاری از مستأجران را به سمت زندگی اشتراکی، بازگشت به خانه والدین و ترک پایتخت کشانده است

نیلوفر حامدی: ۴۵ساله‌ای که دو دهه اخیر زندگی‌اش را به تنهایی در خانه‌ای در محله «بهار» تهران زندگی می‌کرده، دنبال همخانه می‌گردد. دو برادری که از ۲۱سالگی تا به همین حالا که ۳۵ سال دارند و با هم زندگی می‌کردند، این روزها در تلاش هستند خانه‌ای جدید اجاره کرده و هم‌خانه‌ای جدید اضافه کنند تا هزینه‌ها تقسیم شود. «هانی» که پس از جدایی از همسرش، هشت سالی می‌شد در یکی از خانه‌های محله اکباتان زندگی می‌کرد، حالا با خودش فکر می‌کند شاید بهتر است به خانه پدر و مادرش برگردد تا هزینه اجاره از زندگی خودش و دختر شش‌ساله‌اش حذف شود. در این میان، افرادی هم هستند که بعد از سال‌ها زندگی و کار در پایتخت، به مهاجرت معکوس به شهرستان‌هایی فکر می‌کنند که چندین دهه قبل آنجا را ترک کرده بودند. تغییرات چشمگیر در اقتصاد ایران، ابعاد درخور توجهی از زندگی مردم را دستخوش تغییرات کرده و هزینه مسکن، یکی از مهم‌ترین آنهاست؛ تغییری که طی سال‌های اخیر هر بار به نحوی عرصه زندگی را برای اجاره‌نشینان تنگ‌تر می‌کرد و حالا به جایی رسیده که ادامه زندگی در پایتخت برای بسیاری کم‌کم به امری طاقت‌فرسا بدل شده است.

پلتفرم‌های آنلاین و نگاه‌های املک‌نشان می‌دهد حجم فایل‌های عرضه‌شده کاهش یافته است. براساس اعلام سایت خبری «اگو ایران»، بازار مسکن در اوایل خرداد مانند ماه‌های گذشته، همچنان در رکود است و این را هم می‌توان در رصد بسترهای فروش و اجاره مسکن آنلاین دید و هم در گفت‌وگو با املاکی‌ها به آن اشاره کرد. به گفته یک واسطه‌گر ملکی در منطقه ۱۷ تهران، برخی از فروشنندگان حدود ۱۰ درصد افزایش قیمت داشته‌اند و اغلب سازندگان ملک هستند که واحدهای آماده برای فروش دارند. او می‌گوید تخفیف، گزینه فروشنندگان نیست و به دلیل اینکه قصد تبدیل به احسن و خرید ملک دیگری دارند، با قیمت‌های جدید که روبه‌رو می‌شوند، حاضر به تخفیف نیستند. رفتار بازار مسکن هم پس از جنگ با تغییرات جدی روبه‌رو شده است که هرکدام از آنها به نوعی بر بدنه این بازار و رقم‌های موجود در آن اثر می‌گذارند. مثلاً تقاضا به‌ویژه تا سویی خانواده‌هایی که به دلایل مختلف ازجمله فرارگیری در مناطق پرریسک جنگ، ناچار به جابه‌جایی شده‌اند، روندی صعودی به خود گرفته است. هم‌زمان، نشانه‌هایی از افزایش قیمت‌ها در فایل‌های موجود نیز دیده می‌شود؛ وضعیتی که نگرانی‌ها دربارۀ شکل‌گیری یک موج جدید گرانی در بازار اجاره را در میان مستأجران تقویت کرده است. در این میان، منقره‌های بیرونی را نمی‌توان نادیده گرفت؛ از اختلالات اینترنتی که کانال‌های جست‌وجو و عرضه فایل را محدود کرده تا کاهش توان اقتصادی خانوارها در پی تنش‌های اقتصادی پس از جنگ.

موج مهاجرت به حاشیه

همه این موارد در شرایطی در حال رخ‌دادن است که برخی مالکان می‌خواهند به خانه‌های خود برگردند و گروهی از مستأجران با محدودیت‌های جدی‌تری برای تأمین هزینه‌های اجاره مواجه شده‌اند؛ روندی که می‌تواند به افزایش جابه‌جایی‌های اجباری و حتی مهاجرت به مناطق حاشیه‌ای یا شهرهای کوچک‌تر منجر شود. در این میان، آگهی‌های مسکن با عده‌های عجیب و غریب هم که دیگر جای خود را دارد، هر چند نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران می‌گوید قیمت‌ها غیرواقعی است و این آگهی‌ها توسط جریانی به صورت سازمان‌یافته منتشر می‌شود. «داود بیگی‌نژاد» با توصیف وضعیت فعلی و با اشاره به اینکه هنوز فصل اجاره آغاز نشده است، توضیح می‌دهد: «مردم، به‌ویژه ساکنان تهران، توجه داشته باشند که قیمت‌ها در حدش در آگهی‌های مسکوه‌ای اینترنتی با واقعیت بازار همخوانی ندارد. البته افزایش قیمت‌ها در تمام بازارها از جمله بازار مسکن انکارنشدنی است، اما نرخ درج‌شده در این آگهی‌های اجاره واقعی نیست. اساساً هنوز بازار اجاره وارد معاملات نشده و فصل جابه‌جایی مستأجران آغاز نشده است که قیمت‌ها و میزان افزایش قیمت مشخص شود و قطعاً قیمت‌هایی که در آگهی‌های سایت‌های اینترنتی هست، دستکاری شده است.»

هم‌خانه‌ای برای تقسیم هزینه اجاره‌بها

اما فارغ از آنچه به شکل حقیقی در بازار رقم خورده، واقعیت این است که زندگی مستاجری بسیاری از افراد، با عده‌های جدید و با سرعت بالایی تغییر کرده است. یکی از راهکارهایی که جامعه به سمت آن رفته، تشکیل یک نوع زندگی‌های جمعی‌تر است. «هستی»، راه‌حلی برای این وضعیت دارد: «بیشتر از دو دهه بود که به تنهایی زندگی می‌کردم. اساساً خیلی اهل جمع نیستم و نمی‌توانم در محیط‌های شلوغ کاملاً تنهایی زندگی‌های من‌انحصار همیشگی‌ام بوده است، اما با شرایط جدید، باید استانداردهایم را تغییر دهم. همه این سال‌ها دیده بودم که برخی از دوستان هم‌خانه داشتند و دارم فکر می‌کنم که یک یا حتی دو هم‌خانه به زندگی‌ام اضافه کنم تا دست‌کم بتوانیم هزینه را بین خودمان تقسیم کنیم. با این شرایط کاری که برای بسیاری از ما رخ داده، پرداخت ۴۰ میلیون اجاره در محله بهار تهران، برای من ممکن نیست». این البته تنها راه‌حل هستی نیست. «پهزاد» و برادرش هم که از سن کم با یکدیگر زندگی می‌کردند، در میان دوستان شان به دنبال هم‌خانه می‌گردند: «شرکتی که در آن کار می‌کردم تا خرداد به حالت تعلیق درآمد و در نتیجه خبری هم از حقوق نیست. برادرم سرکار است اما به تنهایی از پس هزینه خانه بر نمی‌آید. در نتیجه، تصمیم گرفتیم از میان دوستان‌مان یک نفر را به خانه اضافه کنیم تا هزینه اجاره برایمان قابل پرداخت باشد.»

بازگشت به خانه والدین در میانسالان

در فروردین ۱۴۰۵ شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور به عدد ۵۶۹۰۳ رسید که نسبت به ماه قبل، ۵۰ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۲۳٫۵ درصد افزایش و در ۱۲ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۵۳٫۷ درصد افزایش داشته است. بازار مسکن، به‌خصوص بازار اجاره، امسال سال سختی را در پیش خواهد داشت؛ چراکه هم قیمت مسکن رشد قابل ملاحظه‌ای داشته و هم اینکه تورم اعلام‌شده از سوی مرکز آمار نگرانی‌ها را به‌شدت برای قشر مستأجر بالا برده است. اما هیئت عالی بانک مرکزی در تازه‌ترین مصوبه خود برای کمک به قشر آسیب‌پذیر جامعه سقف وام ودیعه مسکن در شهر تهران را به ۳۶۵ میلیون تومان افزایش داد و همین سبب افزایش بی‌بنی‌ها در استقبال این تسهیلات را افزایش داد. بنابراین براساس آمار از سال ۱۴۰۰ تاکنون در حدود ۴۱ درصد متقاضیان واجد شرایط، وام ودیعه مسکن پرداخت شده است. براساس مصوبه هیئت عالی بانک مرکزی سقف وام ودیعه مسکن در شهر تهران به ۳۶۵ میلیون تومان، مراکز استان‌ها به ۲۸۰ میلیون، سایر شهرها به ۱۸۵ میلیون و روستاها به ۷۵ میلیون تومان افزایش یافته است.

در چنین شرایطی، بازگشت به خانه والدین هم یکی از دیگر روش‌های جامعه برای تاب‌آوری شرایط جدید بوده است. «هانی» که این روزها را با همین فکر می‌گذراند، از نگرانی پیش‌روی خود برای زندگی دوباره با والدین می‌گوید: آن‌هم در حالی که خودش مادر یک کودک است: «قرار بود اجاره‌خانه برای سال جدید و با توجه به شرایط جنگی بیشتر از ۲۰ درصد افزایش پیدا نکند، اما اینها همیشه در حد حرف باقی می‌ماند و ضمانت اجرایی ندارند. خردآمده که برسد، زمان اجاره خانه



بازگشت به خانه والدین و ترک پایتخت کشانده است

بازگشت به خانه پدری

افزایش بی‌سابقه هزینه مسکن، بسیاری از مستأجران را به سمت زندگی اشتراکی، بازگشت به خانه والدین و ترک پایتخت کشانده است

من هم تمام می‌شود و به همین دلیل، از چندین ماه پیش به فکر این موضوع بودم. با خودم فکر می‌کردم که با توجه به افزایش حقوق ماهانه و یک پروژه کاری جدیدی که از اسفند قولش را گرفته بودم، توان پرداخت اجاره‌بهای حدود ۳۵ میلیون تومانی را دارم. اما نه‌تنها حقوقم بالا نرفت، بلکه فرصت کاری جدیدم را پس از جنگ از دست دادم و پرداخت اجاره برایم غیرممکن شده است.» همین هم سبب شده تا او تصمیم بگیرد به خانه مادرش برگردد: «خیلی با خودم فکر کردم و دیدم هر چه راهی برایم باقی نمانده، جز اینکه به خانه مادرم برگردم. چند سال پیش پدرم را از دست دادم و مادرم تنها زندگی می‌کند، البته خانه‌اش شرق تهران است و فاصله زیادی با محل کار من دارد. از سوی دیگر، باید مدرسه دخترم را هم تغییر دهم، چون نمی‌توانم هر روز او را از آن سوی شهر به اینجا بیاورم؛ چاره دیگری ندارم. آینده سختی پیش‌روی خودمان می‌بینم.»

کوچ معکوس برای فرار از اجاره

بازگشت به خانه والدین اما اگر برای «هانی» به حد تغییر محل زندگی از غرب به شرق تهران محدود می‌شود، برای برخی دیگر، به معنای تغییر شهرشان است. مثل «مسرح» که پس از ۲۶ سال زندگی در تهران، در ۴۴سالگی، باید همه زندگی‌اش را جمع کند و دوباره به «کاشان» برگردد: «راستش همین حالا که تقریباً تمام وسایل بزرگ خانه را فروخته‌ام و در میان جعبه‌های کوچک و بزرگ به جا مانده از بیش از دو دهه زندگی مستقلم شب و روز می‌گذرانم، باورم نمی‌شود که در چنین شرایطی قرار گرفته‌ام. برنامه شخصی خودم این بود که بعد از بازنشستگی دوباره به کاشان بروم و سالمندی را در یک خانه ویلایی و اجاره بهتر آنجا بگذرانم، اما اینکه در میان‌سالی به خودم پیام و بینیم مشکل اقتصادی و اجاره خانه باعث شده دوباره به شهرم برگردم، حقیقتاً شکست بزرگی برایم محسوب می‌شود. نمی‌دانم چطور باید با این ناکامی روبه‌رو شوم.» شغل «مسرح» در سال‌های اخیر ویراستاری بوده است؛ از دفاتر انتشارات مختلف تا روزنامه‌ها و مجلات. اما حالا تقریباً همه آنها اعلام کرده‌اند که پروژه جدیدی در دست دارند و مشخص نیست چه زمانی اوضاع دگرگون شود؛ «مجله‌های مطبوعاتی هم که در یک دهه اخیر مدام آب رفته‌اند و می‌توانم بگویم در حال‌حاضر مجله‌های کافی باقی مانده‌اند که با حقوق آنها هم نمی‌توان خرج زندگی را درآورد. در نتیجه، حوزه کاری و درآمدی من با ضربه جدی روبه‌رو شده. هزینه روزانه و تأمین فقط سبد غذایی زندگی هم آن‌قدر افزایش پیدا کرده که با صرفه‌جویی و قناعت کاری جلو نمی‌روم؛ بنابراین با خودم فکر کردم و دیدم که چاره‌ای جز اینکه از تهران بروم، ندارم.» او در میان دوستانش، افراد دیگری را هم می‌شناسد که سراغ گزینه آخر رفته‌اند: «شاید تصور کنید که چنین اتفاقی نادر است که زن یا مردی، ناگهان در میان‌سالی دوباره به خانه والدینش برگردد. در حالت عادی بله، این اتفاق عجیبی است اما الان شرایط به گونه‌ای پیش می‌رود که این گزینه‌ها پیش‌روی بسیاری از افراد جامعه قرار گرفته است. چطور ممکن است کسی بتواند بدون حقوق و درآمد، از پس هزینه‌های زندگی در تهران برباید؟ همین الان، در میان دوستان خودم که همه آنها سال‌ها سابقه کاری دارند، گزینه بازگشت به خانه والدین روی میز قرار گرفته است.» همین اتفاق، می‌توانست برای «فرید» هم رخ دهد، اگر خواهرش هزینه یک سالال اجاره او را پرداخت نمی‌کرد: «در سال‌های اخیر مدام تأمین اجاره‌خانه، یک و یک و حدود ۵۰ متری در محله ستارخان است، سخت‌تر می‌شد. اول تابستان وقت تمدید قرارداد خانه است، با خودم تصمیم گرفته بودم که می‌آید، ادامه زندگی در تهران شوم و به شیراز برگردم. اما خواهرم که در آمریکا زندگی می‌کند، به دادم رسید. او هزینه یک سال اجاره خانه‌ام را بر عهده گرفت.» او می‌داند که بسیاری دیگر از دوستانش از چنین امکانی برخوردار نیستند: «واقعاً نمی‌دانم اگر خواهرم این پیشنهاد را به من نمی‌داد، چطور باید از پس هزینه‌های زندگی برمی‌آمدم. من متخصص حوزه فروش آنلاین هستم و نمی‌دانم با این وضعیت، چه زمانی قرار است درآمد و کارم به شرایط پیش از اسفند ۱۴۰۴ برگردد؛ یعنی هیچ چشم‌اندازی برای درآمد ندارم و بدون آن هم، قطعاً امکان زندگی مستقل را از دست می‌دادم؛ کم‌اینکه همین الان، خیلی از دوستان دیگرم هستند که شرایط مشابهی با من دارند، اما کسی نیست از آنها حمایت کند.»

استقلالی که از بین می‌رود

«عبدالوهاب شهلایی‌بر»، جامعه‌شناس و نویسنده کتاب امکان‌سنجی ایجاد سکونت‌سرا در شهر تهران است. او در بررسی وضعیت سکونت‌های اشتراکی با همان خانه‌های اشتراکی که در این گزارش به آن اشاره شد، به «شرق» می‌گوید: «در ایران زندگی جمعی، صرفاً به واسطه تمایل جامعه برای کاهش هزینه‌های زندگی رخ می‌دهد. رواقع اشتراک فضای سکونت تنها اشتراک این جمع محسوب می‌شود و آنها دیگر در مالکیت، شیوه درآمد و سبک زندگی، اشتراکی با یکدیگر ندارند. اغلب آنها دانش‌جویان، کارگران فصلی، ورشکسته‌ها یا کارمندان جزئی هستند که از پس هزینه‌های زندگی بر نمی‌آیند». این جامعه‌شناس حوزه مسکن، معتقد است که سیاست‌های دولتی توسعه مسکن در سال‌های اخیر با شکست روبه‌رو شده‌اند: «باید پذیرفت که سیاست‌های دولتی توسعه مسکن در کشور ما و در تمام سال‌های گذشته با شکست روبه‌رو شده‌اند. حتی مسکن مهر که قرار بود راهکاری برای خانه‌دار شدن دهک‌های پایین جامعه باشد هم چاره‌ساز نشد. طرح‌های مربوط به نهضت ملی هم راه به جایی نبردند. از سویی دیگر عجیب است که هنوز نظام برنامه‌ریزی مسکن، ما روش خانه‌های اشتراکی را هم به رسمیت نمی‌شناسد و در عرف و قانون این روش با مقوا و روبه‌رو می‌شود.»

این جامعه‌شناس با اشاره به اینکه مسکن، چیزی بیش از سرپناه است، می‌گوید: «مسکن برای انسان فقط سرپناه نیست، مسکن محتوای هویتی انسان‌ها را هم شکل می‌دهد. مرد یا زنی که دوره جوانی را رد می‌کند و حالا به واسطه ناتوانی مالی مجبور می‌شود به خانه والدین برگردد، درواقع با مخدوش شدن همان هویتی که برای خود ساخته بود، روبه‌رو می‌شود و بدون‌شک تأثیر چنین احساس ناکامی و شکستی در جامعه خود را نشان خواهد داد. برای بسیاری از آنها که ناچار می‌شوند به شهرهای کوچک خودشان برگردند، این موضوع شدیدتر هم خواهد بود؛ چراکه رابطه انسانی، شبکه‌های اجتماعی و روش زندگی آنها با کلان‌شهر خو گرفته و حالا بازگشت به محیطی که به واسطه قدرت شبکه‌های خویشاوندی، روی استقلال افراد تأثیر می‌گذارد نیز می‌تواند فردیت آنها را به محاق ببرد. اما متأسفانه در شرایطی که تلاش برای افزایش کیفیت زندگی، جایش را به تلاش برای حفظ بقا در بسیاری از ساحات زیستی مردم داده است، به نظر می‌رسد باید منتظر تغییرات این چنینی هم بود.»

از جامعه

ویروس هانتا همه‌گیر نیست

ایرنا: رئیس مرکز تحقیقات مقاومت میکروبی و عضو هیئت‌علمی دانشگاه علوم پزشکی تهران با بیان اینکه مردم نگران ویروس هانتا نباشند، گفت: «اکنون این ویروس پاندمی (همه‌گیر) نیست و سازمان جهانی بهداشت نیز این موضوع را تصریح کرده است». محمدرضا صالحی درباره احتمال ورود ویروس هانتا به کشور افزود: «هانتا گروهی از ویروس‌هاست که به شکل‌های مختلف بالینی وجود دارد؛ این ویروس بیشتر در جوندگان به‌ویژه موش‌ها دیده می‌شود و می‌تواند عفونت‌های مختلفی را در آنها ایجاد کند. این ویروس بیشتر از آدرار موش و جوندگان منتقل می‌شود». به گفته او، این جوندگان معمولاً در قسمت تحتانی کشتی‌ها، انبار کاه یا در انبارهای مواد غذایی که در تارکی نگهداری می‌شوند، نفوذ می‌کنند. رئیس مرکز تحقیقات مقاومت میکروبی و عضو هیئت‌علمی دانشگاه علوم پزشکی تهران تأکید کرد: «این ویروس، یک ویروس قدیمی است و در گذشته ابتلا به آن تا سالی هزار نفر هم گزارش شده است؛ اکنون هانتاویروس همه‌گیر نیست و سازمان جهانی بهداشت نیز تصریح کرده است». بر اساس اعلام او، این ویروس علاوه بر اینکه در آمریکای مرکزی، جنوبی و اروپا وجود دارد، در آسیا هم هست و عمدتاً از طریق تماس با ادرار، فضولات یا بزاق جوندگان آلوده منتقل می‌شود و نوع آسیایی آن می‌تواند موجب مشکلات روی و دردهای کلیوی شود و بین ۱۰ تا ۱۲ درصد مرگ‌ومیر داشته باشد. با این همه صالحی گفت: «تاکنون در ایران هیچ گزارشی از ابتلا به ویروس هانتا نداشته‌ایم.»

گسل‌های نزدیک پردیس و بومهن فعال‌اند

خبرآنلاین: مهدی زارع، استاد دانشگاه گفت: «وقوع دومین زمین‌لرزه با بزرگای بیش از ۴ از ابتدای سال ۱۴۰۵، نشان‌دهنده تداوم آزادسازی انرژی در محل تلاقی ساختارهای مهم زمین‌ساختی است.» او ادامه داد: «منطقه پردیس و بومهن در پهنه برخورد البرز مرکزی قرار دارد و تحت تأثیر مستقیم فعالیت دو گسل بسیار مهم و خطرناک است.» این استاد پژوهشگاه زلزله‌شناسی افزود: «خطر لرزه‌ای منطقه شرق تهران به دلیل ویژگی‌های توپوگرافی و زمین‌شناسی خاص، با مخاطرات ثانویه نیز روبه‌روست. ساختار ناهمکن زمین -یعنی وجود رسوبات آبرفتی در بخش‌هایی از دشت پردیس - می‌تواند باعث بزرگ‌نمایی امواج لرزه‌ای (Site Effect) شود.» بر اساس اعلام زارع، با توجه به بارگذاری جمعیتی بالا در مسکن مهر پردیس و ساخت‌وسازهای گسترده در ارتفاعات، تاب‌آوری لرزه‌ای سازه‌ها در برابر شتاب‌های افقی و قائم ناشی از فعالیت گسل مشا بسیار حائز اهمیت است. او ادامه داد: «از منظر لرزه‌زیمی‌ساخت، بخشی از لرزه‌خیزی شرق تهران به جابه‌جایی توده‌های ماگمایی در زیر قله دماوند و تأثیر آن بر استرس‌های محلی روی شاخه‌های شرقی گسل مشا مربوط می‌شود. پایش دقیق تغییرات دمایی چشمه‌های آبگرم و لرزه‌های با فرکانس پایین (LPs) در این زون برای تفکیک لرزه‌های تکنوتنیک از فعالیت‌های آتشفشانی ضروری است.»

پرو کربن، کارت و سند کمیابی سواری هاج یک پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۹ به رنگ کاسترنی به شماره شاسی NAAP03ED2BJ473126 و شماره موتور ۱۴۱۸۹۰۶۱۶۸۳

شماره پلاک ایران ۵۳ _ ۵۵۶ به نام سید علیرضا میریان مفقود گردیده و فاقد اعتبار میباشد.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی نوبت دوم انجمن علمی ویروس شناسی ایران به شماره ثبت ۱۱۹۸۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۶۸۰۷۸
احتراماً به استحضار می‌رساند با توجه به اینکه مجمع عمومی عادی نوبت اول انجمن، در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۲ به علت به حد نصاب نرسیدن حاضرین جلسه رسمیت پیدا نکرد، بدینوسیله از کلیه اعضای محترم پیوسته انجمن دعوت بعمل می‌آید تا در مجمع عمومی عادی نوبت دوم که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۲ از ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۴:۳۰ به ادس: تهران، خیابان کارگر شمالی، روبروی تقاطع صالحی، پلاک ۱۵، طبقه اول سالن اجتماعات جامعه علمی آزمایشگاهیان ایران برگزار می‌گردد، شرکت فرمایید.
متنورجلسه: ۱- استماع و اتخاذ تصمیم در خصوص گزارش عملکرد هیئت مدیره و ترانزافه مالی مربوط به فروردین لغایت اسفند ۲۱۴۰ - استماع و اتخاذ تصمیم در خصوص گزارش بازرسی مربوط به فروردین لغایت اسفند ۲۱۴۰ - تصمیم در خصوص میزان حق عضویت سالانه ۴ - تعیین اعضای کمیته انتخاباتی هیات مدیره و بازرسی جدید انجمن - سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی است.

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم انجمن علمی ویروس شناسی ایران به شماره ثبت ۱۱۹۸۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۶۸۰۷۸
احتراماً به استحضار می‌رساند با توجه به اینکه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول انجمن، در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۲ به علت به حد نصاب نرسیدن حاضرین جلسه رسمیت پیدا نکرد، بدین وسیله از کلیه اعضای محترم پیوسته انجمن دعوت بعمل می‌آید تا در مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۲ از ساعت ۱۴:۳۰ الی ۱۶:۳۰ به ادس: تهران، خیابان کارگر شمالی، روبروی مرکز قلب تهران، خیابان دانش نانی، بعد از تقاطع صالحی، پلاک ۱۵، طبقه اول سالن اجتماعات جامعه علمی آزمایشگاهیان ایران برگزار می‌گردد، شرکت فرمایید.
متنورجلسه: ۱- پروژ رسانی موضوع شرح وظایف، اهداف و فعالیت‌های انجمن ۲- پروژ رسانی سایر موارد استماعه و تصویب اساسنامه جدید