

گزارش

«استانبول؛ فردای «ژنو»

● **شرق:** «به نظر نمی‌رسد قیمت ارز پایین‌تر از سه‌هزار تومان شود». این اولین حرف یک صراف در میدان فردوسی است. خبرهای عدم توافق مذاکرات ۱۰صبح زود به بازار رسیده است و به همین دلیل روز یکشنبه برخلاف روز گذشته‌اش شاهد افزایش قیمت‌ها بودیم. یکی از فروشندگان ارز در حالی که در چهره‌اش آثار خوشحالی مشهود است، می‌گوید: «با نگرانی به بازار آماده بودم تا دلارهایم را بفروشم ولی ظاهرا قیمت‌ها بالا رفته است پس فعلا بی‌خیال شدم». یکی دیگر از مردمی که به میدان فردوسی آمده، می‌گوید: «ماه آینده سفری به فرانسه دارم و به دلیل اینکه حصد می‌زدم امروز قیمت‌ها پایین بیاید برای خرید یورو به اینجا آمدم ولی ظاهرا رودست خوردم و ارز گران‌تر هم شده». گرچه مذاکرات اخیر نشانه‌هایی از امیدواری را در میان مردم جامعه بارور کرده ولی ظاهرا بانک مرکزی همچنان اصرار به ثبات قیمت‌ها دارد. یکی از صراف‌ها حرف جالبی می‌زند: «ساعت ۱۱صبح از اتحادیه زنگ زدند و گفتند سعی در کنترل قیمت‌ها داشته‌باشیم تاقت قابل توجهی نکند» از او می‌پرسم اتحادیه یا بانک مرکزی و پاسخ می‌دهد «اتحادیه معمولا با بانک مرکزی در تماس است و من نمی‌دونم که این تصمیم بانک مرکزی بوده یا اتحادیه ولی در هر صورت نظر دولترو همه می‌دوَن و به احتمال زیاد بانک مرکزی خواسته تا قیمت‌ها پایین‌تر نماند». نشانه‌ای از تکاپو در بازار نیست و برخلاف روزهایی که شاهد حضور فروشندگان و خریداران بسیاری در اطراف میدان هستیم امروز تعداد مشتریان ارز کم است و اگر کسی هم به صرافی‌ها مراجعه می‌کند برای خرید ضروری است». یکی از صرافی‌ها یکی از مشتریان را معرفی می‌کند که ظاهرا از بسیاری در هنگام افزایش خریداری کرده و امروز برای فروش صدلار به صرافی آمده است. از او می‌پرسم که تگران اُفت قیمت نیست؟ می‌گوید: «من دلار را وقتی دوهزار تومان بود خریدم و فکر نمی‌کنم بیشتر از دوهزار و ۵۰۰افت کند و این جوی که در بازار می‌بینم هم نشانه‌هایی از این انتقال را نشان نمی‌دهد در ضمن من سود مورد نظرو کردم چون هر وقت احتیاج داشتم صدلار از آن را می‌فروختم و با توجه به افزایش قیمت دلار متوجه تورم موجود در جامعه هم نمی‌شدم» تا ساعت ۱۴ اکثر صرافی‌ها خرید ندارند و تنها تا صدلار می‌فروشند یکی از صرافی‌های منوچهری می‌گوید: «ازاینکه به یکبار شاهد هجوم مردم برای فروش دلارهائشان باشد، می‌ترسد چون به نظر او بسیاری از صرافی‌هایی که خودشان هم خرید کرده‌اند ضرر بالایی می‌کنند» از او می‌پرسم به نظرش دولت می‌تواند در مقابل موج هجوم و فروش ارز انباشته‌شده توسط دولت جلوگیری کند؟ «دولت مگر در موقع هجوم برای خرید توانست کاری بکند. هرکس هرچه داشت فروخت و به بازار برای خرید آمد و حتی بازر وولیس هم نتوانستند جلو افزایش قیمت‌ها را بگیرند. الان هم اگر عرضه از تقاضا بالاتر بره فکر نمی‌کنم بتوانه کاری کنه» تابلو بسیاری از صرافی‌ها خاموش است و قیمت‌ها بین دوهزار و ۹۹۰تا سه‌هزارپنج‌تومان در حال تغییر است و در ساعت ۱۶ در سه‌هزار و ۲۰۰تومان آرام می‌گیرد. ظاهرا تا پایان سال و معلوم‌شدن نرخ ارز در بودجه ۹۳ زور بانک مرکزی برای تثبیت قیمت دلار در سه‌هزار تومان بر تعیین قیمت توسط بازار بچربد ولی شاید هم با معلوم‌شدن قطعی نتایج مذاکرات شاهد پایین‌آمدن قیمت‌ها باشیم ولی آنچه مشخص است تا دو هفته آینده شاهد آرامش در بازار ارز خواهیم بود.

افزایش قیمت سکه و حضور فروشندگان

برای آگاهی از قیمت و وضعیت بازار سکه به بورس طلا در کریمخان مراجعه می‌کنم. در این بازار هم اولین مطلبی که خودنمایی می‌کند افزایش قیمت سکه و طلا پس از افت ۲۰هزارتومانی روز شنبه است. یکی از طلافروشان می‌گوید: «با توجه به افزایش قیمت دلار امروز شاهد افزایش پنج تا ۱۰ هزارتومانی سکه در بازار بودیم». یکی از مواردی که در این بازار مشهود است تعداد فروشندگان بسیار است. یکی از آنها می‌گوید: «به خاطر کاهش قیمت سکه در هفته پیش تصمیم به فروش گرفتم و حدود ۵۰سکه را که در پیش‌فروش بانک مرکزی در اوایل سال تحویل گرفتم با ضرر دارم می‌فروشم». یکی دیگر از طلافروشان در مورد اظهارات رییس اتحادیه طلافروشان درباره رکود در بازار از مردادهام می‌گوید: «بعد از انتخابات شاهد کم‌شدن مشتری در بازار بودیم. گرچه در شهرورماه بازار تکانی خورد ولی در پاییز باز هم شاهد رکود هستیم و بیشتر مردم به دلیل افت قیمت فروشنده هستند» افزایش فروشندگان در بازار طلا کاملا مشهود است و البته طبیعی. میزان افت قیمت سکه در ماه‌های اخیر عده زیادی را منتظر کرده است.

شرق: تورم مصالح ساختمانی و کرایه ماشین‌آلات مربوط به طرح‌های عمرانی در نیمه نخست سال ۹۲، نسبت به مدت مشابه سال گذشته همچنان قابل توجه بوده و نرخ تمام اقلام افزایشی بوده است. بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، قیمت ۱۵۴ نوع مصالح ساختمانی مورد بررسی قرار گرفته که از این تعداد برای ۴۱ مورد از آنها قیمتی محاسبه نشده ولی بر آورد قیمت ۱۱۳ قلم باقیمانده نشان می‌دهد تمام این اقلام با افزایش قیمت نسبت به نیمه اول سال ۹۱ مواجه بوده‌اند. همچنین نرخ

افزایش قیمت ۷۳درصد از مصالح ثبت شد

از ۱۵۴نوع مصالح ساختمانی ۱۱۳ قلم یعنی ۷۳درصد از آن برآورد قیمت شده که تمام این اقلام با افزایش قیمت در شش ماهه نخست سال جاری مواجه بوده است. بخشی از قیمت مصالح در ادامه آورده می شود.
براساس نتایج آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی در نیمه اول ۱۳۹۲ متوسط قیمت تمامی اقلام مورد آمارگیری در سه گروه «خارک»، «مصالح سنگی بتن و بنایی» و «سنگ‌های ریشه‌دار» نسبت به دوره قبل افزایش داشته است در بین اقلام این گروه‌ها، «شن طبیعی» با ۲۲/۲درصد دارای بیشترین افزایش متوسط قیمت و «خاک رس طبیعی» با ۱۲/۰درصد دارای کمترین افزایش بوده است. در این سه گروه، متوسط قیمت‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل نیز افزایش داشته است. در این میان بیشترین افزایش متوسط قیمت مربوط به «شن طبیعی» با ۴۵/۰درصد و کمترین افزایش متوسط قیمت مربوط به «خاک رس طبیعی» با ۲/۹درصد بوده است.

آهک و آجر و سفال

در مقایسه نتایج حاصل از آمارگیری نیمه اول ۱۳۹۲ با دوره مشابه سال قبل شاهد افزایش متوسط قیمت‌ها در دو گروه «آهک» و «آجر و سفال» هستیم در این میان بیشترین افزایش متوسط قیمت مربوط به بلوک سفالی تیغه‌ای با ابعاد ۲۰x۲۰x۱۰ با ۲۸/۲درصد و کمترین افزایش متوسط قیمت مربوط به آجر ماشینی سوراخدار فرمز ۵/۵ سانتی با ۱/۳درصد می‌باشد.

میلگرد

مقایسه نتایج حاصل از آمارگیری نیمه اول ۱۳۹۲ با دوره

براساس آمار اعلام‌شده از سوی شهرداری تهران، این شهرداری در سال ۱۳۹۱، تعداد ۲۳۷۵۷ پروانه احداث ساختمان (پروانه ساختمان و تخریب و نوسازی) صادر کرده است که این تعداد پروانه حدود ۱۱/۵درصد از کل پروانه‌های صادرشده از سوی شهرداری‌های کشور را تشکیل می‌دهد. پروانه‌های احداث ساختمان نسبت به سال گذشته ۲۰/۲درصد کاهش داشته است. بیشترین سهم از پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان در شهر تهران، مربوط به شهرداری منطقه هشت با صدور ۱۸۳۸ پروانه (۷/۷درصد) و کمترین سهم مربوط به شهرداری منطقه ۲با ۴۰۴ پروانه (۱/۷درصد) بوده است.
مجموع مساحت زیربنای تعیین‌شده در پروانه‌های احداث ساختمان صادرشده از سوی شهرداری‌های شهر تهران بالغ بر ۱۹۲۴۳۲واحد بوده است. این تعداد واحد مسکونی، ۲۶/۴درصد از کل واحدهای مسکونی در پروانه‌های احداث ساختمان صادرشده از سوی شهرداری‌های کشور می‌باشد که دارای ۸/۸درصد کاهش نسبت

اقتصاد

۳ گزارش در یک نگاه

گرانی و رکود به روایت مرکز آمار

کرایه ماشین‌آلات طرح‌های عمرانی که ۶۰نوع از آن مورد بررسی قرار گرفته، بدون استثنا همه انواع آن نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش قیمت داشته‌اند. البته مقایسه تورم دوره مورد نظر یعنی نیمه نخست سال جاری با دوره پیش یعنی نیمه دوم سال ۹۱ نشان می‌دهد در برخی اقلام با کاهش قیمت مواجه بوده‌ایم. مرکز آمار ایران همچنین در گزارشی دیگر از تعداد پروانه‌های ساخت، خبر از کاهش ۲۰درصدی تعداد پروانه‌های احداث ساختمان در تهران نسبت به نیمه نخست سال

نرخ کرایه ماشین‌آلات مربوط به طرح‌های عمرانی از جمله موارد مورد بررسی مرکز آمار ایران است. طبق این بررسی مشخص شد تمام دستگاه‌های مورد استفاده در پروژه‌های عمرانی (۶۰دستگاه)، افزایش کرایه داشته است. در ادامه به بخشی از کرایه ماشین‌آلات اشاره شده است.

ماشین‌آلات حمل‌ونقل

این گروه شامل ۱۸ قلم از انواع ماشین‌سواری، وانت، کامیون کمپرسی، تاکر آب‌پاش و تراکتور است. مقایسه اقلام این گروه با دوره قبل نشان می‌دهد که متوسط کرایه ساعتی تمامی اقلام آن افزایش داشته است. در این میان، بیشترین افزایش متوسط کرایه ساعتی مربوط به «دامپر دو تن هیدرولیکی با راننده» با ۲۲/۶درصد و کمترین افزایش مربوط به اوانت دو تن جفت دیفرانسیل با راننده» با ۱۳/۱درصد است. مقایسه نتایج حاصل از آمارگیری نیمه اول ۱۳۹۲ با دوره مشابه سال قبل، نشان می‌دهد که متوسط کرایه ساعتی تمامی اقلام این گروه افزایش داشته است. در این میان، بیشترین افزایش متوسط کرایه ساعتی مربوط به «دامپر دو تن هیدرولیکی با راننده» با ۱۷/۲درصد و کمترین افزایش مربوط به «تریلر کفی به ظرفیت حدود پنج‌تن بدون کشنده» با ۳۹/۱درصد است.

جرثقیل‌ها

این گروه شامل ۱۲ قلم از انواع جرثقیل است. مقایسه اقلام این گروه با دوره قبل نشان می‌دهد که متوسط کرایه ساعتی تمامی اقلام افزایش داشته است. بیشترین افزایش متوسط کرایه ساعتی مربوط به «جرثقیل خودرو چرخ لاستیکی حدود ۴تن با راننده» با ۲۲/۸درصد و کمترین افزایش مربوط به «جرثقیل

پیش خبر داده است. این آمار برای کل کشور، کاهش ۳/۲درصدی پروانه‌ها را نشان می‌دهد. در شهرهای کشور به غیراز تهران ۷/۸درصد از پروانه‌ها نیز مربوط به افزایش بنا بوده و در ردیف احداث ساختمان قرار نمی‌گیرد. همچنین بر اساس این گزارش، تهران و اصفهان به ترتیب با ۲۲/۳ و ۸/۲درصد بیشترین تعداد واحدهای مسکونی را در پروانه‌ها داشته و کهگیلویه و بویراحمد و ایلام به ترتیب با ۰/۲ و ۰/۳درصد کمترین تعداد واحدهای مسکونی را داشته‌اند.

افزایش کرایه ۶۰نوع از ماشین‌آلات

کفی ۱۰تن با کامیون ۱۶تن با راننده» با ۱۶/۳درصد است. مقایسه نتایج حاصل از آمارگیری نیمه اول ۱۳۹۲ با دوره مشابه سال قبل نشان می‌دهد که متوسط کرایه ساعتی تمامی اقلام این گروه افزایش داشته است. در این میان، بیشترین افزایش متوسط مربوط به «جرثقیل خودرو چرخ لاستیکی حدود ۶۰تن با راننده» با ۴۸/۸درصد و کمترین افزایش مربوط به «جرثقیل کفی ۱۰تن با کامیون ۱۶تن راننده» با ۳۹/۶درصد است.

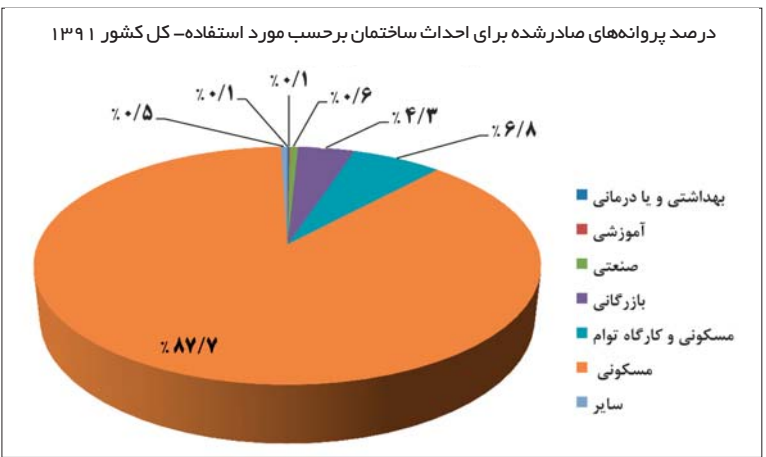
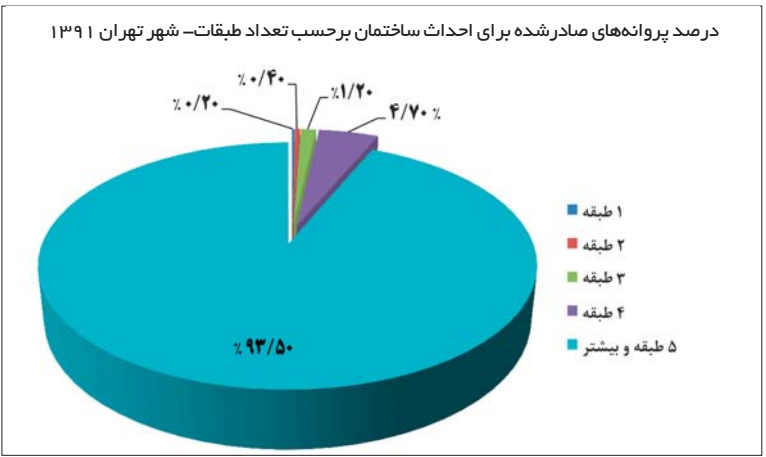
دستگاه‌های جوشکاری

این گروه شامل سه قلم از انواع دستگاه‌های جوشکاری است. مقایسه اقلام این گروه با دوره قبل نشان می‌دهد که متوسط کرایه ساعتی تمامی اقلام این گروه افزایش داشته است. در این میان، بیشترین افزایش متوسط کرایه ساعتی مربوط به «دامپر دو تن هیدرولیکی با راننده» با ۲۲/۶درصد و کمترین افزایش مربوط به «موتورجوش دیزلی ۴۰۰آمپر» با ۲۴/۷درصد و کمترین افزایش مربوط به «موتورجوش دیزلی ۱۰۰ تا ۱۱۵۰آمپر» با ۲/۰درصد است. در مقایسه نتایج حاصل از آمارگیری نیمه اول ۱۳۹۲ با دوره مشابه سال قبل «موتورجوش دیزلی ۴۰۰آمپر» با ۶۰/۶درصد دارای بیشترین افزایش متوسط کرایه ساعتی بوده و کمترین افزایش مربوط به «موتورجوش دیزلی ۱۰۰ تا ۱۱۵۰آمپر» با ۵۵/۵درصد بوده است.

ماشین‌آلات تهیه و اجرای آسفالت

مقایسه نتایج حاصل از آمارگیری نیمه اول ۱۳۹۲ با دوره مشابه سال قبل نشان می‌دهد ماشین‌آلات تهیه و اجرای آسفالت دارای افزایش متوسط کرایه ساعتی هستند. در این میان، بیشترین افزایش مربوط به «قیرپاش حدود پنج‌هزارلیتری با راننده» با ۴۰/۷درصد بوده است.

به سال قبل است. در پروانه‌های احداث ساختمان صادرشده از سوی شهرداری تهران، بیشترین سهم مربوط به شهرداری منطقه پنج با ۲۰۰۵۴ واحد مسکونی (۱۰/۴درصد) و کمترین سهم مربوط به شهرداری منطقه ۱۹ با ۲۶۵۳واحد مسکونی (۱/۴درصد) بوده است. همچنین، اطلاعات حاصل بیانگر این مطلب است که از مجموع پروانه‌های احداث ساختمان صادرشده از سوی شهرداری‌های شهر تهران در حدود ۲۰/۲درصد برای احداث ساختمان‌های یک‌طبقه، ۲۰/۴درصد برای احداث ساختمان‌های دو طبقه، ۱/۲درصد برای احداث ساختمان‌های سه‌طبقه، ۴/۷درصد برای احداث ساختمان‌های چهارطبقه و ۹۳/۵درصد برای احداث ساختمان‌های پنج‌طبقه و بیشتر صادر شده است.



جناب آقای آرش انجدانی

مصیبت وارده را به شما و خانواده محترم تسلیت

عرض نموده و برایتان صبر و شکیبایی مسئلت دارم .

محمدعلی جعفری

اصلاحیه

در آگهی مناقصه شماره ۱۰/۹۲/ن اداره کل راهسازی اهوشهرسازی استان اصفهان منتشره در تاریخ ۱۵ آبان روزنامه شرق، موضوع لکه‌گیری و روکش آسفالت گرم محور نایین– اردستان به اشتباه کردستان تایپ شده بود که به این وسیله ضمن پوزش اصلاح می‌شود.

تلنگر

۳/۲درصد کاهش صدور پروانه‌های احداث ساختمان
۳۸/۹درصد افزایش قیمت مصالح سنگی بتنی در نیمه نخست سال جاری
۱۸قلم انواع ماشین‌آلات حمل‌ونقل، ۴۵درصد افزایش کرایه داشته است
۶۳هزارمیلیاردتومان هزینه تأخیر در پروژه‌های عمرانی

گذر

تشکیل کمیته بازنگری یارانه‌ها در کویت

● **خبر آتلان:** کابینه کویت‌دیروز تصویب کرد تا کمیته‌ای از وزرا را برای بازنگری یارانه کالاها و خدمات تشکیل دهد. به گزارش العربیه به نقل از روزنامه القیس چاپ کویت، ریاست این کمیته را وزیر دارایی کویت برعهده خواهد داشت و هدف از آن هوشمندسازی یارانه‌های دولتی است. یارانه‌ها سالانه بیش از ۱۶ میلیارددلار، حدود ۲۲درصد بودجه دولت کویت را به خود اختصاص می‌دهند. هدف دیگر از تشکیل این کمیته اطمینان از پرداخت یارانه به افرادی است که واقعا به آن نیاز دارند. تشکیل این کمیته پس از آن صورت می‌گیرد که دو هفته پیش دولت کویت آشکارا به مجلس این کشور اعلام کرد سیستم کنونی رفاهی و سخاوتمندانه از گهواره تا گور «قابل دوام» نیست و باید مورد بازنگری قرار بگیرد. اکثریت نمایندگان مجلس از این موضع دولت انتقاد کرده‌اند. بنا بر آمار دولتی، حدود ۱۱/۸میلیارددلار از یارانه‌ها صرف پایین نگه داشتن قیمت برق، آب و سوخت می‌شود. این یارانه‌ها به ۱/۲میلیون کویتی و ۲/۷میلیون خراج‌جاقم این کشور پرداخت می‌شود. تشکیل این کمیته به درخواست شیخ سالم عبدالعزیز الصباح، وزیر دارایی کویت انجام شده که قبلا ریاست بانک مرکزی کویت را برعهده داشت. او در ماه فوریه گذشته در اعتراض به افزایش شدید هزینه‌های عمومی از ریاست بانک مرکزی کویت استعفا داد. شیخ سالم هنگام استعفا گفت: افزایش بی‌سابقه و غیرقابل دوام هزینه‌های عمومی، توانایی بانک مرکزی را برای ثبات مالی و پولی کشور محدود کرده است. مازاد بودجه کویت، به برکت افزایش قیمت نفت در ۱۳سال گذشته، به این کشور اجازه داده تا بودجه دولت ۱۲میلیارددلار در هفت سال پیش به ۷۰میلیارددلار در حال حاضر برسد. این افزایش عمدتا به خاطر افزایش دستمزدها، یارانه‌ها و وام‌های پرداختی است.

دولت به مجلس اخطار کرده اگر نظام رفاهی کنونی ادامه یابد، کویت در سال ۲۰۲۱ میلادی با کسر بودجه واقعی روبرو خواهد شد. قیمت سوخت در کویت ظرف ۱۵سال گذشته تغییر نکرده و قیمت برقی ارائه شده به جمعیت این کشور کمتر از پنج‌درصد هزینه واقعی تولید آن است. صندوق بین‌المللی پول ماه گذشته کویت را تشویق کرد هزینه‌های عمومی را کاهش دهد تا در صورت کاهش قیمت جهانی نفت که ۹۴درصد بودجه این کشور به آن وابسته است، از خطرات چنین کششی بکاهد.

بازار . یکشنبه ۱۹ آبان

طلای سکه +	قیمت(تومان)
طرح جدید	۹۳۱۰۰۰
طرح قدیم	۹۲۹۶۰۰
نیم	۴۷۶۰۰۰
ربع	۲۸۱۰۰۰
گرمی	۱۸۶۰۰۰
گرم ۱۸ عیار	۹۵۴۵۷
اونس + (دلار)	۱۲۹۰

قیمت انواع سکه و طلا در بازار رسمی

ارز +	قیمت(دلاران)
دلار آمریکا	۳۰۲۴
یورو	۴۰۵۰
پوند	۴۸۵۰
درهم	۸۲۶

• نرخ انواع ارز در صرافی‌های مجاز تهران

عنوان شاخص	مقدار	تغییر (درصد)
کل	۷۷۱۱۸/۹	۰/۲۱
۳۰ شرکت بزرگ	۳۶۹۷/۱	۰/۷۸-
آرژد شناور	۸۶۵۴۷/۶	۰/۴۹-
بازار اول	۵۶۴۷۷	۰/۷۷
بازار دوم	۱۵۲۶۸۵/۴	۲/۲۱
صنعت	۶۵۵۱۴/۱	۰/۱۷

بریده‌اخبار

• رییس سازمان هواپیمایی کشوری: تأخیر پروازها ناشی از اشکالات فنی است و با توجه به کمبود هواپیمای، تأخیرها طبیعی است و از مردم می‌خواهیم این تأخیرها را تحمل کنند/ایسنا
• در حالی سازمان توسعه تجارت به سه مدل خودرو ABT مجوز واردات را در سال جاری داده که گمرک ایران با صدور بخشنامه‌ای اعلام کرد به این خودروها مجوز ترخیص از گمرک را نمی‌دهد/ایسنا
• بانک مرکزی: ساعت کار بانک‌ها در روز وروز آینده تغییر نخواهد کرد/اروابطعمومی