

## خبر

## ۲۲۰۵ سال زندان برای قاتل جورج فلوید

● «درک شوین»، مأمور پلیسی که جورج فلوید را به قتل رساند، به ۲۲ سال و نیم زندان محکوم شد. او قبل از قرائت حکم‌ش در دادگاه، به خانواده جورج فلوید تسلیت گفت، اما از اقدام خود ابراز پشیمانی و عذرخواهی نکرد. درک شووین، افسر سابق اداره پلیس مینیاپولیس، در تاریخ ۲۵ می سال گذشته حدود ۹ دقیقه زانوی خود را روی گردن جورج فلوید فشار داد و باعث مرگ وی شد. انتشار ویدئوی لحظه مرگ این سیاه‌پوست آمریکایی اعتراضات گسترده‌ای را در پی داشت و به یک جنبش ملی در موضوع عدالت نژادی تبدیل شد. درک شوین ۴۵ساله در ماه آوریل به دلیل نقش خود در مرگ جورج فلوید، برای دو فقره «قتل عمد درجه دوم» و یک فقره «قتل شبه‌عمد درجه دوم» مجرم شناخته شده بود؛ جرم‌هایی که می‌توانست تا ۴۰ سال زندان برای او به همراه داشته باشد. وکلای مدافع شووین استدلال می‌کردند که توسل به زور از سوی افسر پلیس هرچند «خوشایند» نبوده، اما «بدرستی» صورت گرفته است.

## هشدار آمریکا نسبت به عادی‌سازی رابطه با سوریه

● وزارت خارجه آمریکا به کشورهای عرب نسبت به عادی‌سازی روابط با سوریه هشدار داده است. «جوی هود»، دستیار امور خاور نزدیک وزارت خارجه ایالات متحده، در پاسخ به پرسشی درخصوص اقدام احتمالی برخی از کشورهای عرب متحد آمریکا برای عادی‌سازی روابط با بشار اسد گفت آمریکا از این کشورها می‌خواهد «با دقت بسیار آنچه را حکومت سوریه علیه مردم این کشور انجام داده»، مدنظر داشته باشند. جوی هود تصریح کرد: «البته باید اضافه کنم که ما قانون تحریم‌های سزار را داریم. این قانونی است که از پشتیبانی گسترده از سوی هر دو حزب در کنگره بر خوردار است و دولت بایدن قانون آن را دنبال می‌کند؛ بنابراین کشورها و بنگاه‌های تجاری باید خیلی مراقب باشند که هرگونه تراکنش احتمالی، آنها را در معرض تحریم‌های ایالات متحده قرار ندهد. «قانون سزار» که از سوی دولت دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور سابق آمریکا، به اجرا گذاشته شد، در نظر دارد از هرگونه معامله اقتصادی با سوریه جلوگیری کند تا این‌حکومت مجبور شود انتقال مسالمت‌آمیز به یک دولت منتخب را بپذیرد.

## جهان

رئیس‌جمهوری افغانستان خواستار حمایت آمریکا برای جلوگیری از سقوط کابل

# شام آخر «غنی» در واشنگتن



عکس AP

افغانستان را تعیین کند». مقام‌های نظامی ائتلاف به رهبری ایالات متحده نگران‌اند که محیب فراتر از اختیارات و توانایی‌های خود عمل کند و قدرت ارتش را که روزه‌روز کمتر تمایل دارد تا برای حفظ حکومت غنی بجنگد، تضعیف کند. در چنین وضعیتی طالبان از خلا قدرت و ناتوانی و بی‌تجربگی در سطوح امنیتی و نظامی دولت غنی استفاده کرده و قصد احیای خلافت اسلامی خود را دارد.

**اشتباهات غنی**

طالبان تنها یکی از تهدیدهای وجودی است که غنی با آن دست‌وپنجه نرم می‌کند. تهدیدهای دیگر را عمدتاً شخص غنی آفریده است. بایدن هم مانند فرماندهان ارشد نظامی آمریکا معتقد است غنی با مقاومت در برابر تلاش‌ها با هدف متحدکردن کشور برای توافق صلح، فرصت‌های زیادی را برای پایان دادن به ده‌ها سال جنگ داخلی هدر داده است. از زمانی که ایالات متحده قصد خود را برای ترک افغانستان در بهار امسال اعلام کرد، گروهی از چهره‌های صاحب‌نفوذ در افغانستان در تلاش‌اند تا یک شورای رهبری ملی را به ریاست اشرف غنی تشکیل دهند و به‌رانبی همفکر او را که خواستار مدرن‌کردن افغانستان و ایجاد جبهه‌ای واحد علیه طالبان هستند، به این شورا وارد کنند.

چنین اجماع ملّی‌ای نه‌تنها به‌عنوان ابزار مهمی برای گفت‌وگوهای صلح خواهد بود بلکه ایالات متحده نیز از تشکیل آن حمایت می‌کند. این شورا با چنین مشخصاتی از مهم‌ترین ابزارهای حمایتی دولت غنی محسوب می‌شود اما نکته عجیب اینکه اشرف غنی به دلیل اینکه نگران قدرت‌یافتن غیرقابل‌کنترل این شوراست تاکنون با تشکیل آن مخالفت کرده

### آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۰۴۹۱

خط فرضی به محوطه مشاعی است به پارکینگ اداری قطعه ۱۰ غرباً بطول ۲/۲۰ متر خط فرضی به محوطه مشاعی است سقف با کف طبقه همکف اشتراکی است کف با سقف زیرزمین دو اشتراکی است که به دلیل عدم ایفای تعهد منجر بصدور اجرائیه تحت کلاسه ۹۴۰۰۴۹۱ گردیده است و طبق نظریه مورخ ۹۹/۰۹/۱۶ هیات کارشناسان رسمی دادگستری ملک واقع است در تهران بلوار آفریقا بالاتر از دستگردی (ظفر) خیابان نور پلاک ۴۴ سمت شمال طبقه اول و موردارزیابی ملک واقع درسمت شمال طبقه اول ساختمانی ۸طبقه اداری ،شامل زیر زمین۲-با کاربری انباری و پارکینگ و تاسیسات و سראیداری و زیر زمین۱-با کاربری پارکینگ و طبقه همکف با کاربری لابی ورودی و پارکینگ و ۵طبقه فوقانی با کاربری ۲واحد اداری در میباشد. کف هال بوسیله لیمنت پوشش داده شده و بدنه کاغذ دیواری و سقف تایل های کتاف میباشد کف وبدنه قسمت آزمایشگاه سرامیک و سقف تایل های کتاف میباشد .ساختمان بیش از ده سال قدمت دارد و دارای سیستم اعلام حریق از نوع دیتکتور و سیستم اطفاءحریق از نوع کپسولهای خشک میباشد. سیستم سرمایش و گرمایش تهویه مطبوع با موتورخانه مرکزی میباشد.کل ساختمان مجهز به دوربین مدار بسته میباشد،ساختمان دارای یک دستگاه آسانسور میباشد و به مبلغ ۶۰/۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( شصت میلیارد و چهل میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران تقاطع چهارراه ولیعصر (عج) و خیابان انقلاب به سمت میدان انقلاب پلاک ۹۱۹ سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش می رسدو مزایده از مبلغ ۶۰/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( شصت میلیارد و چهل میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد . شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران میبایست تا قبل از از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد بنام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را به حساب

### آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۰۴۹۱

پارکینگ حق عبور دارد و برابر نظریه مورخ ۹۹/۰۹/۱۶ هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ملک واقع است در تهران -بلوار آفریقا - بالاتر از دستگردی (ظفر)خیابان نور پلاک۴۴ سمت شمالی طبقه ۴ و موردارزیابی ملک واقع درسمت شمال طبقه چهارم ساختمانی ۸طبقه اداری ،شامل زیر زمین۲-با کاربری انباری و پارکینگ و تاسیسات و سראیداری و زیر زمین ۱-با کاربری پارکینگ و طبقه همکف با کاربری لابی ورودی و پارکینگ و ۵طبقه فوقانی با کاربری ۲واحد اداری در هر طبقه قرار دارد کف و بدنه طبقات زیر زمین ۲-و ۱- همکف سنگ و سقف از نوع تایل های کتاف میباشد زیرزمین ۱- توسط رمپ به طبقه همکف راه داشته و همچنین این طبقه دسترسی به حیاط دارد ،آپارتمان مورد بحث دارای ۱ اتاق که بعنوان اتاق انتظار استفاده میشود ،یک اتاق که دفتر مدیریت میباشد ،یک اتاق استراحت ، سرویس بهداشتی و آبدارخانه میباشد . کف بوسیله لیمنت پوشش داده شده و بدنه در قسمتی گچ و در بقیه قسمتها کاغذ دیواری و سقف تایل های کتاف دوکرتیو میباشد،ساختمان بیش از ده سال قدمت دارد و ساختمان دارای سیستم اعلام حریق از نوع دیتکتور و سیستم اطفاءحریق از نوع کپسولهای خشک میباشد .سیستم و گرمایش تهویه مطبوع با موتورخانه مرکزی میباشد.کل ساختمان مجهز به دوربین مدار بسته میباشد. ساختمان دارای یک دستگاه آسانسور میباشد و به مبلغ ۵۹/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و نه میلیارد و ششصد و هفتاد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر. در روزشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران تقاطع چهارراه ولیعصر (عج) و خیابان انقلاب به سمت میدان انقلاب پلاک ۹۱۹ سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۶۰/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(پنجاه و نه میلیارد و ششصد و هفتاد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد . شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران میبایست تا قبل از از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد بنام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده

## رویداد

## موضع ثابت واشنگتن در قبال جولان

● وزارت خارجه آمریکا اخبار منتشرشده درباره احتمال لغو تصمیم به‌رسمیت‌شناختن «حاکمیت» اسرائیل بر جولان را تکذیب کرد. اخیراً رسانه‌ها گفته بودند که بایدن احتمالاً «حاکمیت» اسرائیل بر جولان را لغو کند. در پی واکنش منفی اسرائیل، وزارت خارجه آمریکا ضمن رد خبر مذکور اعلام کرد سیاست‌های این کشور در قبال جولان ثابت است و تغییری نمی‌کند.

### ناو هسته‌ای آمریکا در خاورمیانه

● ناو هواپیمابر هسته‌ای «رونالد ریگان» در میان عقب‌نشینی نیروهای آمریکایی از افغانستان وارد منطقه مسئولیت ناوگان پنجم که شامل خاورمیانه است، شد. آمریکا اعلام کرده است که گروه عامل ناو هواپیمابر با حضور در منطقه مسئولیت ناوگان پنجم نیروی دریایی ایالات متحده با همکاری با شرکای خود عمل می‌کند و مانورهایی را انجام می‌دهد، همچنین پشتیبانی نیروهای هوایی را برای محافظت از نیروهای ایالات متحده و ائتلاف در طول عملیات خود ارائه می‌دهد تا نیروهای آمریکایی را از افغانستان خارج کند.

### مانور مشترک

### ترکیه، آذربایجان، پاکستان

● نیروهای ویژه این کشور به همراه ترکیه و پاکستان قرار است در سپتامبر ۲۰۲۱ مانور مشترک نظامی داشته باشند. دولت باکو میزبان این مانور مشترک نظامی است و ارمنستان نسبت به انجام این مانور هشدار داده است.

### احتمال لغو تحریم‌های ونزوئلا

● اتحادیه اروپا، آمریکا و کانادا اعلام کردند که به شرط پیشرفت در مذاکرات حل بحران ونزوئلا آماده‌اند درباره تحریم‌های اعمال‌شده علیه این کشور تجدیدنظر کنند. واشنگتن، بروکسل و اوتاوا از مقام‌های ونزوئلا خواسته‌اند که همه زندانیان سیاسی را آزاد و آزادی احزاب سیاسی و حق آزادی بیان را تضمین و روند نقض حقوق بشر را متوقف کنند. این بیانیه همچنین خواستار تضمین اجرای انتخابات همسو با معیارهای دموکراسی شده است.

سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد ضمناً بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف نیز بدهی مالیاتی ، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفصا حسابهای دارایی و شهرداری و … خواهد بود .مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه میباشد این آگهی پس از تایید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است .
م الف ۱۱۶۵۷ سرپرست اداره سوم اجرای اسناد رسمی

به حساب صندوق تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمناً بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف نیز بدهی مالیاتی ، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفصا حسابهای دارایی و شهرداری و … خواهد بود .مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه میباشد این آگهی پس از تایید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.
م الف ۱۱۶۶۳ سرپرست اداره سوم اجرای اسنادرسمی