

<div><div> </div>چوگان</div>	
<p>سَه‌شَبه ‎ ۲۹ اردیبهشت ۱۴۰۵ ‎ سال بیست‌ودوم • شمارهٔ ۵۲۸۹</p>	

www.sharghdaily.com

یادداشت

ادامه مذاکرات، مانع جنگ

اگر جنگ دیگری رخ دهد، آنها ممکن است اهداف بیشتری جز زیرساخت‌های ما نداشته باشند. با توجه به شرایط موجود و تراکم مشکلات قدیم، بازسازی زیرساخت‌های کشور با توجه به مشکلات مالی و تحریم ممکن است بسیار دشوارتر باشد. سیاست‌مداران ما باید به نحوی مسئولانه مسیر دیپلماتیک را تا آخر بروند و با ارائه ایده‌هایی، بهانه را از دشمن بگیرند. یک راه این است که ایران اعلام کند بدون قید و شرط آماده مذاکرات است. مقصربایی نیز یکی از موضوعات مهم در دستور کار همه اطراف جنگ است. طرف مقابل نباید بتواند پیشرفتی در این حوزه داشته باشد.

راهبرد ضروری برای اقتصاد ایران امروز

از این‌رو، در بسیاری از موارد، به اقدام مدنظر در اندیشه برنامه‌ها که گاه به ارزش‌ها و اهداف خاص نیز گره خورده است، مثل تأمین نیازهای دفاعی، توجهی نشان نمی‌دهد.

کارشناسان و مسئولان اقتصادی کشور باید در منظومه فکری خویش، این ۲۰ درصد عوامل مؤثر را شناسایی کرده و برای پوشش کارآمد آنها چاره‌اندیشی کنند. بسیاری از این اقلام در زنجیره فعلی و فعال اقتصاد ایران قابل تأمین است، اما موارد محدودی که دارای «حلقه مفقوده» هستند، باید به‌سرعت شناسایی شوند و در کانون توجه سیاست‌گذاران اقتصادی قرار گیرند. متأسفانه گاه چنین تصور می‌شود که گرانی‌های فراینده صرفاً ناشی از اجحاف و سوءاستفاده برخی واسطه‌گران و بازیگران اقتصادی است؛ اگرچه این معضل، به‌ویژه در حوزه‌های که در اقتصاد از آن با عنوان اقتصاد زیرزمینی یاد می‌شود، چندان دور از واقعیت نیست، اما سهم آن در مجموع فعل و انفعالات زنجیره‌ای اقتصاد کشور چندان بالا نیست. برای مثال، هنگامی که وزیر کشاورزی اظهار می‌کند اگر شانه ۳۰ عددی تخم‌مرغ با قیمتی نزدیک به ۵۰۰ هزار تومان به فروش نرسد، تولیدکننده ناچار به تعطیلی فعالیت خود خواهد شد، این سخن نشان می‌دهد که چنین مسئله‌ای و مسائل مشابه آن، ماهیتی ساختاری دارند و باید از طریق یک راهبرد اساسی حل‌وفصل شوند. این مشکلات نه با روش‌های قهری و قضائی و نه با شیوه‌هایی مانند کمک‌های کالابرجی – که در بستر تورم افسارگسیخته به‌سرعت اثر خود را از دست می‌دهد– به‌طور پایدار قابل حل نیستند.

باید در زنجیره تأمین و تولید عناصر برنقش، پرکاربرد و بااهمیت، حرکت به سوی سازندگی را آغاز کرد. دولت نباید متفعلانه عمل کند، بلکه باید در اداره اقتصاد، رویکردی کارآفرینانه و خلاق در پیش گیرد. بی‌تردید مدیران و کارشناسان خیره در دستگاه‌های مرتبط با اقتصاد ایران، به مسئولیت‌سازنده خود در مسیر بهسازی و بهبود آگاه هستند؛ آنچه اهمیت دارد، این است که این مجموعه به‌صورت هوشمندانه و نظام‌مند رفتار کند.

گفتمان‌های برآمده از جلسات و شوراهای مربوط و نیز آنچه در عملکرد کنونی مشاهده می‌شود، از وجود نقاط ضعفی حکایت دارد که باید هرچه سریع‌تر برطرف شوند. هر دانشی که جنبه کاربردی داشته باشد، وضعیت پدیده مورد مطالعه را با شاخص‌هایی می‌سنجد و بر پایه همان شاخص‌ها، اصلاح و بهبود را تجویز می‌کند. شاخص‌ها، کاستی‌ها را آشکار می‌کنند و این راهبرد پیشنه‌های، علی‌القاعده می‌تواند در کشودن مسیر برون‌رفت از معضلات و رسیدن به شرایط قابل پذیرش راهگشا باشد.

این صفحه اولین

ادامه از صفحه اول

این صفحه اولین

یادداشت

ادامه مذاکرات، مانع جنگ

اگر جنگ دیگری رخ دهد، آنها ممکن است اهداف بیشتری جز زیرساخت‌های ما نداشته باشند. با توجه به شرایط موجود و تراکم مشکلات قدیم، بازسازی زیرساخت‌های کشور با توجه به مشکلات مالی و تحریم ممکن است بسیار دشوارتر باشد. سیاست‌مداران ما باید به نحوی مسئولانه مسیر دیپلماتیک را تا آخر بروند و با ارائه ایده‌هایی، بهانه را از دشمن بگیرند. یک راه این است که ایران اعلام کند بدون قید و شرط آماده مذاکرات است. مقصربایی نیز یکی از موضوعات مهم در دستور کار همه اطراف جنگ است. طرف مقابل نباید بتواند پیشرفتی در این حوزه داشته باشد.

راهبرد ضروری برای اقتصاد ایران امروز

از این‌رو، در بسیاری از موارد، به اقدام مدنظر در اندیشه برنامه‌ها که گاه به ارزش‌ها و اهداف خاص نیز گره خورده است، مثل تأمین نیازهای دفاعی، توجهی نشان نمی‌دهد.

کارشناسان و مسئولان اقتصادی کشور باید در منظومه فکری خویش، این ۲۰ درصد عوامل مؤثر را شناسایی کرده و برای پوشش کارآمد آنها چاره‌اندیشی کنند. بسیاری از این اقلام در زنجیره فعلی و فعال اقتصاد ایران قابل تأمین است، اما موارد محدودی که دارای «حلقه مفقوده» هستند، باید به‌سرعت شناسایی شوند و در کانون توجه سیاست‌گذاران اقتصادی قرار گیرند. متأسفانه گاه چنین تصور می‌شود که گرانی‌های فراینده صرفاً ناشی از اجحاف و سوءاستفاده برخی واسطه‌گران و بازیگران اقتصادی است؛ اگرچه این معضل، به‌ویژه در حوزه‌های که در اقتصاد از آن با عنوان اقتصاد زیرزمینی یاد می‌شود، چندان دور از واقعیت نیست، اما سهم آن در مجموع فعل و انفعالات زنجیره‌ای اقتصاد کشور چندان بالا نیست. برای مثال، هنگامی که وزیر کشاورزی اظهار می‌کند اگر شانه ۳۰ عددی تخم‌مرغ با قیمتی نزدیک به ۵۰۰ هزار تومان به فروش نرسد، تولیدکننده ناچار به تعطیلی فعالیت خود خواهد شد، این سخن نشان می‌دهد که چنین مسئله‌ای و مسائل مشابه آن، ماهیتی ساختاری دارند و باید از طریق یک راهبرد اساسی حل‌وفصل شوند. این مشکلات نه با روش‌های قهری و قضائی و نه با شیوه‌هایی مانند کمک‌های کالابرجی – که در بستر تورم افسارگسیخته به‌سرعت اثر خود را از دست می‌دهد– به‌طور پایدار قابل حل نیستند.

باید در زنجیره تأمین و تولید عناصر برنقش، پرکاربرد و بااهمیت، حرکت به سوی سازندگی را آغاز کرد. دولت نباید متفعلانه عمل کند، بلکه باید در اداره اقتصاد، رویکردی کارآفرینانه و خلاق در پیش گیرد. بی‌تردید مدیران و کارشناسان خیره در دستگاه‌های مرتبط با اقتصاد ایران، به مسئولیت‌سازنده خود در مسیر بهسازی و بهبود آگاه هستند؛ آنچه اهمیت دارد، این است که این مجموعه به‌صورت هوشمندانه و نظام‌مند رفتار کند.

گفتمان‌های برآمده از جلسات و شوراهای مربوط و نیز آنچه در عملکرد کنونی مشاهده می‌شود، از وجود نقاط ضعفی حکایت دارد که باید هرچه سریع‌تر برطرف شوند. هر دانشی که جنبه کاربردی داشته باشد، وضعیت پدیده مورد مطالعه را با شاخص‌هایی می‌سنجد و بر پایه همان شاخص‌ها، اصلاح و بهبود را تجویز می‌کند. شاخص‌ها، کاستی‌ها را آشکار می‌کنند و این راهبرد پیشنه‌های، علی‌القاعده می‌تواند در کشودن مسیر برون‌رفت از معضلات و رسیدن به شرایط قابل پذیرش راهگشا باشد.

شماره نامه ۱۹۸۲-۲۵-۱۰۵۵۶۴

تاریخ ارسال نامه ۱۳۸۲/۰۵/۱۴

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی تجدید حدود اختصاصی

چون تجدید حدود شش‌دانگ هیهات ساختمان پلاک شماره ۲۲۲۴ فرعی از ۱۵/۵۷۱ واقع در گورتان بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام سعید جان نشاری لادانی فرزند محمدرضا در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تجدید حدود ملک مرفوق در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ ساعت ۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند.اعترافات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا (۲۰) روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض باشد در این اداری یبایستی با تسلیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۲۹

شناسه آگهی: ۲۱۷۸۸۱۳

مهدی صادقی وصفی

رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۳۳۸

www.sharghdaily.com

<div><div> </div>چوگان</div>	
<p>سَه‌شَبه ‎ ۲۹ اردیبهشت ۱۴۰۵ ‎ سال بیست‌ودوم • شمارهٔ ۵۲۸۹</p>	

او یغور‌ها چگونه در سقوط اسد نقش کلیدی بازی کردند؟

از سین کیانگ تا جسر الشغور

مهسا مژده‌دهی: نقشه جسورانه بود؛ در شب و با استفاده از تاریکی، گروهی از نیروهای زبده باید کمین کرده و خطوط تدارکاتی راهبردی پشتیبان شهر حلب را که در کنترل حکومت بشار اسد بود، قطع می‌کردند. ماه‌ها بود این نیروها مخفیانه در حال پاکسازی یک تونل متروکه انتقال آب بودند؛ تونلی به طول بیش از سه کیلومتر که در عمق مناطق تحت کنترل دشمن، در حومه حلب قرار داشت. این پی‌ری در گزارشی نوشته است: در جلسه‌ای محرمانه با احمد الشرع، رهبر وقت گروه شورشی «هیئت تحریرالشمام» و رهبر کنونی سوریه، آنها توافق کردند حمله‌ای مشترک برای آزادسازی حلب از کنترل حکومت آماده کنند. این نیروهای ویژه سوری نبودند، آنها اویغور بودند؛ اقلیت قومی عمدتا مسلمان که در چین سکونت دارند. وقتی عملیات در نوامبر ۲۰۲۴ علیه دولت اسد آغاز شد، آنها هم وارد عمل شدند. یکی از یگان‌ها که کبسلول اکسپژن حمل می‌کردند، به تونل کم‌هوایی مستقر شد که در برخی نقاط ارتفاعش کمتر از یک متر بود. یگان دوم در باغ‌های زیتون روبه‌روی حلب کمین کرد. سپیده‌دم، نیروهای داخل تونل از پشت سر نیروهای حکومتی بیرون آمدند، در حالی که یگان دوم از روبه‌رو حمله کرد و باعث شد سربازان دولتی وحشت‌زده پراکنده شوند. هم‌زمان، دیگر واحدهای شورشی از گروه‌های مختلف شبه‌نظامی حمله به خود حلب را آغاز کردند. طرف چند روز، بزرگ‌ترین شهر سابق سوریه به دست شورشیان افتاد. هوایبد، ۳۱ساله، فرمانده واحدی که در تونل بود، از هفته‌های بعد یاد می‌کند؛ زمانی که نیروها سربازان ارتش را تا دمشق، پایتخت سوریه، تعقیب کردند و می‌گوید: همه ما زنده ماندیم و آزادی سوریه را با چشم خود دیدیم. کمی پیش از یک هفته پس از سقوط حلب، بشار اسد به روسیه گریخت. هوایبد می‌گوید: از حلب، راه دمشق برای ما باز شد.

بزرگ‌ترین جنگجویان خارجی در سوریه

این روایت نشان می‌دهد چگونه اویغورها در نهایت به بزرگ‌ترین گروه جنگجویان خارجی در سوریه تبدیل شدند. آرون لیلر، پژوهشگر مؤسسه واشینگتن برای سیاست خاور نزدیک، می‌گوید: آنها از مهم‌ترین نیروهای جنگی مرتبط با هیئت تحریرالشمام پیش از سقوط رژیم اسد بودند و نقشی فراتر از تعدادشان داشتند. از بسیاری جهات، آنها تجربه زیادی در جنگ داشتند و می‌توان گفت جنگ‌دیده‌ترین نیروهای سوریه محسوب می‌شوند. باین‌حال، جامعه پنهان‌کار اویغورهای سوریه تاکنون حاضر به مصاحبه نشده بود، اما طی یک ماه، بیش از ۴۰ جنگجو و اعضای خانواده‌هایشان با رادیوی این‌پی‌آر گفت‌وگو کردند. در شمال تحت کنترل شورشیان، اویغورها خیلی زود به عنوان نیروهای منظم، منضبط و مؤثر شناخته شدند؛ کسانی که مأموریت‌هایی را می‌پذیرفتند که دیگر گروه‌های شورشی از انجامش ناتوان بودند. نقش آنها در نبردهای کلیدی جنگ داخلی تقریباً ۱۴ساله سوریه، به احمد الشرع کمک کرد آن‌قدر قدرت به دست آورد که در نهایت حکومت اسد را سرنگون کند. در قدردانی از این نقش، دولت جدید سوریه امسال بزرگ‌ترین گروه شبه‌نظامی اویغورها را در ارتش بازسازی‌شده سوریه ادغام و چند فرمانده اویغور را نیز به عنوان افسر در وزارت دفاع منصوب کرد. حتی صحبت‌هایی درباره اعطای تابعیت سوری به برخی از اویغورها مطرح شده است، اما با وجود نفوذشان در دولت جدید سوریه، جایگاه اویغورها همچنان متزلزل است. برخی عرب‌های سوری با سوءظن و ترس به آنها و دیگر جنگجویان خارجی نگاه می‌کنند.

چین از چه نگران است؟

چین فشار دیپلماتیک بر سوریه را برای اخراج اویغورها افزایش داده است. پکن طی حدود ۲۵ سال گذشته تمام شبه‌نظامیان اویغور خارج از کشور را ترویبست دانسته و بارها جنبش‌های اویغور را

به‌هام‌بخشی با هدایت هزاران حمله تروریستی در داخل چین متهم کرده است؛ حملاتی که برخی از آنها مرگبار بوده‌اند. چوغلان، ۳۶ساله و معاون فرمانده اویغورها در سوریه، در ویلایی در مجتمع محصور حومه سسوریه توضیح داد چگونه تصمیم گرفت خانواده و زندگی‌اش در چین را ترک کند و به جنگ سوریه بیویند. او مردی ریزنقش است و بیشتر به کارمند اداره شهابت دارد تا جنگجو. در دبیرستان دانش‌آموز ممتازی بود و می‌خواست شیمی یا فیزیک بخواند، اما می‌گوید پس از پنجم جولای ۲۰۰۹ در تصمیمش تجدید‌نظر کرد. برخی جنگجویان مس‌ن‌تر گفتند پس از سرکوب قیام‌های اویغورها در سال ۱۹۹۰ در اعتراض به سیاست‌های کنترل جمعیت و بار دیگر در ۱۹۹۲ در اعتراض به کارزار امنیتی دولت، امیدشان را به فعالیت سیاسی از دست دادند. جنگجویان می‌گویند سیاست‌های دولت چین خشن بود و احساس می‌کردند راهی جز پاسخ متقابل با زور ندارند و از آن پس به سمت گروه‌های جنگجو رفته‌اند.

ایجاد پایگاه قدرت

جنگجویان اویغور می‌گویند در روزهای ابتدایی شورش علیه بشار اسد، ابتدا تلاش می‌کردند خود را از درگیری‌های داخلی سوریه دور نگه دارند. چوغلان، یکی از این جنگجویان می‌گوید: ما برای جنگ با بشار اسد یا هیچ‌سنگ دیگری به سوریه نیامده بودیم؛ هدف اصلی ما از ابتدا آموزش نظامی بود. اویغورها می‌گویند ابتدا برای آموزش به حلب رفتند، اما با افزایش تعداد خانواده‌ها، به سمت غرب و شهر کوچک به نام جسر الشغور حرکت کردند تا فضای بیشتری برای اسکان داشته باشند. افسران اویغور توضیح می‌دهند چگونه وارد جنگ داخلی سوریه شدند. نیروهای ارتش سوریه در سال ۲۰۱۵ به سوی جسر الشغور پیشروی کردند. اویغورها در ابتدا موفق شدند حمله را دفع کنند، اما نیروهای نظامی دوباره سازماندهی شدند و این بار با تانک و توپخانه حمله کردند. یک ماه دیگر طول کشید تا پس از نبردی خونین، نیروهای اسد به‌طور کامل از جسر الشغور بیرون رانده شوند. همین نبرد باعث شد اویغورها میان گروه‌های شورشی سوری به عنوان نیروهای منظم و باتجربه شناخته شوند. اویغورهای سوریه در ابتدا کاملا متحد نبودند؛ برخی جنگجویان می‌گویند دست‌کم صدها اویغور از آنها جدا شدند و به داعش پیوستند. تحلیل‌گرانی که جنگ داخلی سوریه و گروه‌های شبه‌نظامی منطقه را دنبال کرده‌اند، می‌گویند داعش در مقطعی رقیب سیاسی جدی حزب اسلامی ترکستان بود. در هشتم دسامبر ۲۰۲۴، اویغورها در میان نیروهایی بودند که وارد دمشق و شهر ساحلی لاذقیه شدند. به گفته آنها، سوری‌های سرمست از شادی برایشان گل و شربینی پرتاب می‌کردند.

ماندن یارفتن

پس از نزدیک به ۱۴ سال جنگ، اویغورهای سوریه می‌گویند مشتاق هستند زندگی تازه‌ای در سوریه بسازند. آنها می‌خواهند فرهنگ اویغوری را حفظ کنند. اویغورها که از احمد الشرع و گروهی که او زمانی رهبری می‌کرد، حمایت کرده بودند، اکنون با انتصاب به مقام‌های بلندپایه در وزارت دفاع سوریه پاداش گرفته‌اند. مقام‌های دفاعی سوریه و خود اویغورها می‌گویند شمار زیادی از جنگجویان سابق به ارتش بازسازی‌شده سوریه پیوسته‌اند. وزارت دفاع سوریه در بیانیه‌ای به این‌پی‌آر اعلام کرد: اویغورهای حاضر در سوریه نه تهدید داخلی هستند و نه تهدید خارجی، بلکه به آنچه امنیت و ثبات سوریه را تضمین می‌کند پایبندند.

گزارش

استقرار نظامیان وجنگنده‌های پاکستان در عربستان

شرق، پاکستان در پوشش پیمان دفاعی با عربستان، هشت هزار نیروی نظامی و تجهیزات پیشرفته هوایی را به خاک عربستان سعودی مستقر کرد. این پیمان دفاعی محرمانه، چتر هسته‌ای اسلام‌آباد را برای محافظت از ریاض در برابر ماجراجویی‌های نظامی گسترش می‌دهد.

طبق گزارش رویترز، پاکستان یک اسکادران کامل شامل ۱۶ جنگنده جی-اف-۱۷، دو اسکادران پهپاد و سیستم پدافند هوایی چینی اجی-کیو-۹ را به عربستان سعودی اعزام کرده است. این استقرار نظامی که توسط سه مقام امنیتی تأیید شده، فراتر از یک مأموریت نمادین است و هشت هزار نیروی تازه‌نفس را به پادگان‌های ریاض اضافه می‌کند. تمام هزینه‌های این آرایش جنگی توسط ریاض تأمین می‌شود. پیمان دفاعی محرمانه سال گذشته اکنون ابداع عملیاتی و تهاجمی به خود گرفته است. خواجه آصف، وزیر دفاع پاکستان، پیش‌تر اشاره کرده بود این توافق، پایتخت عربستان را زبر چتر بازدارندگی هسته‌ای اسلام‌آباد قرار می‌دهد. منابع دولتی فشاخ کرده‌اند این قرار داد ظرفیت اعزام ۸۰ هزار سرباز پاکستانی و استقرار ناوهای جنگی در مرزهای عربستان را پیش‌بینی کرده است؛ نیرویی عظیم که برای مهار حملات به عربستان طراحی شده است. این تحرکات نظامی در حالی رخ می‌دهد که پایتخت پاکستان خود را به عنوان میانجی اصلی جنگ واشینگتن و تهران معرفی می‌کند. آنها از یک سو میانگرفت‌وگوهای صلح هستند و از سوی دیگر، تکرار رزمی ریاض را تقویت می‌کنند. به نوشته رویترز، بیش از این، حملات تهران به زیرساخت‌های انرژی عربستان به کشته‌شدن یک شهروند سعودی انجامید و گفته می‌شود ریاض هم حملاتی تلافی‌جویانه و پنهان در داخل خاک ایران انجام داد که به‌تازگی افشا شده است. پاکستان با تأمین نیروی انسانی و تخصص نظامی، اقتصاد شکننده خود را با تزریق کمک‌های مالی سعودی سرر پا نگه می‌دارد. این وابستگی متقابل، معماری امنیتی منطقه را بر پایه پول و منافع کوتاه‌مدت بنا کرده است.

سند کمپانی پژو پارس تقره ای مدل ۱۳۸۳

به شماره پلاک: ۳۱ ایران ۵۵۸۶
شماره شاسی: ۸۳۸۱۳۲۴۵

و شماره موتور: ۱۲۴۸۳۱۰۶۷۹۵
به نام *زینب دریکوند*

با کدملی: ۴۰۶۱۱۲۵۴۹۴
مفقود شده و فاقد اعتبار است.

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای عباس یوسفی (مالک) با تسلیم دوبرگ استشهدابه محلی مصدق که تحت شماره ۶۲۱۹ مورخ ۲۰۰۵،۱۴۰۵دختر خانه ۱۳۴۵ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۱۴۵۲ مورخ ۲۰۰۶،۱۴۰۵ مدعی فقدان سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۵۰۹۳۷ فرعی از ۳۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۴۷۹۴۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۳در طبقه ۵ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران استان تهران به مساحت ۹۳.۵۱ متر مربع متن ملک آپار تمان مسکونی قطعه سیزدهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۴۴۷۹۴۷ فرعی از ۳۳۹۵ اصلی، به مساحت (۵۱، ۹۳) نود و سه متر و پنجاه و یک دسیمتر مربع، واقع در سمت غربی طبقه پنجم که (۱۱، ۴) چهار متر و یازده دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است.

توضیحات ملک: مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۹ به مساحت ۱.۳۹ پارکینگ قطعه ۱۳ به مساحت ۱۰.۸۵ واقع در طبقه ۱- مشخصات مالکیت :

مالکیت عباس یوسفی فرزند حسن شماره شناسنامه ۶۳۴ تاریخ تولد ۰۷/۰۷/۱۳۴۸،صادره از املش دارای شماره ملی۶۳۰۹۲۳۴۹۴۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان یا شماره مستند مالکیت ۴۰۷۱۳ تاریخ ۰۸/۲۲/۱۴۰۰،دختر خانه اسناد رسمی شماره ۳۴۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۶۹۹۴۱ سری و سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۸۰۰۱۵۵۹ به مساحت ۱۴۰۰۲۰۳۰ ثبت گردیده است.

محدودیت : یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۲۹۲۳۲۳/۱۴۰۱۶۸۹۹۰ مورخ ۱۹/۰۶/۱۴۰۱،صادره از شعبه ۱ باز پرسى دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲ تهران به نفع – برای مالکیت عباس یوسفی بازداشت می باشد. سپس نامبرده به علت جابجائی سند مالکیت خود را مفقود نموده اند و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند.

لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرفوق غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد ب اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۱۰۰۵
اداره ثبت اسناد و املاک شهر آرا (تهران)

آگهی فقدان

آقای مجید شهبواری وکالتاً برابر وکالتنامه ۵۴۵۵۰ مورخ ۰۴.۸.۲۷ دفتر خانه ۵۷۵ تهران از طرف عشرت عبدال زاده ضمن تسلیم دو برگ استشهداهیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ۱ دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۸۲.۴۳ متر مربع واقع در سمت شمال شرق طبقه اول قطعه ۵ تفکیکی به پلاک ۸۴۴۶۱ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز از ۶۸۱۸ فرعی از اصلی نامبرده واقع در سرحد آباد جزء حوزه ثبتی شهرستان فردیس بنام عشرت عبدال زاده برابر سند ۴۴۱۹۵ مورخ ۰۷.۱.۲۸ ۱۴۰۱ دفترخانه ۵۷۵ تهران که سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۴۲۰۷۲۰ ثبت و صادر گردیده و به دلیل سهل انگاری مفقود گردیده و در خواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه طرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه : ۲۱۷۴۷۶۶

مهتاب هاشمی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک فردیس ۱۳۴۳

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران بموجب رای صادره شماره ۰۳۷-۱۱۴۵۰۰۰۳۰۳۱۴۵۶۰۳ مورخ ۰۲/۲/۱۴۰۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عباس نوروزی فرزند قباد علی به شماره شناسنامه ۱ به شماره ملی ۰۳۲۳۲۳۰۲۵۹۰۹۰۹۹۲۷ صادره از قزوین متقاضی پرونده کلاسه ۰۵۸۴-۱۱۴۵۰۰۰۳۱۴۴-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳ شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مسکونی بمساحت ۸۷.۴۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۱۹۷۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادر الذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد و درصورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیشد.

م الف ۱۱۰۱۲
اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد (تهران)

م الف ۱۱۰۱۰
اداره ثبت اسناد و املاک شهر آرا (تهران)