ادامه از صفحه اول

تضادها در اقتصاد ایران

در دهه دوم که با پایان جنگ آغاز شـد، جامعه با عوارض ناشـی از جنگ و ناتوانی سیاسـت‌های دهـه اول انقلاب مواجه شـد که یـک نوع بحران را پدیـد آورد. در چنین شـرایطی بـود که نوعی شـوک وارد جامعه شد و سیاستگذاران تحت‌تاثیر آن، اعمال سیاسـت‌های تنـد مقابل عملکرد دهه اول را پذیرفتنـد.در این سـال‌ها تعدیل سـاختار اقتصادی بانک‌جهانی و صندوق بین‌المللی پول در دسـتور کار قرار گرفت، زیرا اسـتراتژی و سیاست جایگزینی وجود نداشت. طرفداران این سیاست‌ها معتقدند اجرای سیاسـت‌های فوق ضـروری بود چراکه کشور جنگ‌زده، نیازمند بازسازی و توسعه زیرسـاخت‌ها بود. از طرفی اجرای این سیاست‌ها را نیز بسـیار مثبت ارزیابی می‌کردند. در این دوره، اقدامات بسـیار خوبی نیز صورت گرفت اما برآیند ایـن اقدامات مثبت نبـوده و در نهایت ما شـاهد «اختصاصی‌سـازی» به جای «خصوصی‌سـازی»، فسـاد مالی و تـورم ۵۰درصدی در سـال ۱۳۷۴ هسـتیم و به همیـن دلیل بود که سیاسـت‌های تعدیل اقتصادی در ایران شکسـت خـورد. در این مقطع، شـاهد شـکل‌گیری «طبقـه جدید» نیز هسـتیم؛ طبقه‌ای که از درون سیسـتم آمده و از ثروت قابل‌توجهی برخوردار شدند. این طبقه همان «تکنوکرات»هایی هسـتند که از جامعه سرمایه‌داری حمایت می‌کنند. این سیاست‌ها در نهایت با روی کار آمـدن دولت اصلاحات به ملایمت، تعدیل و از سـرعت و شدت آسـیب‌های اجتماعی آن کاسته شـد. بنابراین در این دوره‌ها تاکنون سیاست موثر و خاصی برای توسعه اقتصادی و در نهایت رسیدن به هدف آن‌که همان فقرزدایی بود، نداشتیم. گرچه تمامی پنج برنامه توسـعه‌ای پس از انقلاب به زیور رسیدگی به گروه‌های محروم آراسته هستند. ولی عملا سیاست روشنی برای فقرزدایی و ایجاد برابری و عدالت اجتماعی نداشتند. بررسی شاخص‌هایی که مربوط به عدالت در سلامت می‌شود، نشان می‌دهد در دهه اول انقلاب اوضاع به مراتب بهتری نسبت به دهه ۸۰ داشـته‌ایم. در سه دهه اخیر، اگر شاخصی هم بهبود داشته، الزاما نتیجه عملکرد دولت‌ها نبوده و این بهبود را باید متاثر از شرایط جهانی و داخلی بدانیم. در سـال‌های پـس از ۱۳۸۴ نیز یک تغییر رادیکال در سیاست‌های اقتصادی- اجتماعی کشور به‌وجود آمد. به طور کلی می‌توان گفت یکی از دلایل عقب‌افتادگی اقتصاد ایران از توسعه، نبود راهبرد و استراتژی روشن و مشخص برای توسعه و برقراری عدالت اجتماعی بوده است که این فقدان راهبرد به اتخاذ سیاست‌های نفی شده در جوامع بین‌المللی و عملکرد سـلیقه‌ای دولت‌ها منجر شده است. این مساله در حال حاضر بیشتر به چشم می‌خورد. در زبان شاید بتوان گفت که بهترین عملکرد در حوزه اقتصاد و عدالت متعلق به یک فرد یا جریان خاص است یا یک جریان دیگر بهترین قدم‌ها را در بخش دیگر توسعه برداشته است اما وقتی عملکردها محک می‌خورند نمی‌توان از این ادعاها دفاع کرد. در حال حاضر تولید و بخش‌های تولیدی، بیشترین آسیب را متحمل شده‌اند. نقدینگی به ۴۰۰هزارمیلیارد تومان نزدیک شـده است اما اغلب تولیدکننده‌ها به‌دلیل نداشـتن نقدینگی با تولید خداحافظی می‌کنند. مزیت تولید در گسـترده کردن عدالت است چون توزیع عادلانه منابع وقتی به تولید ختم می‌شـود با باز شـدن جریان اشتغال، رفاه نیز رشد می‌کند. در جامعـه‌ای که واردات حرف اول را می‌زند خیلی نمی‌توان مدعی عدالـت و رفع فاصله طبقاتی بود. واقعیت آن است که مدیران اقتصادی ابتدا باید این تضادها را رفع کنند و بعد ادعاهای بزرگ را مطرح سازند تا شاید اقتصاد ایران از گرفتار بودن در دامنه بزرگی از تضادها، رهانیده شود.

خبرویژه

احداث بزرگ‌ترین بازار خاورمیانه در کیش

■ پـس از مدتی رکـود در زمینه ساخت‌وسـاز پروژه‌های عمرانی در منطقه آزاد کیش، خبرهای امیدوارکننده‌ای به گوش می‌رسـد که در صورت تحقق، رونـق این منطقه آزاد تجـاری را افزایش خواهد داد.

بـه گزارش روابط عمومی منطقـه آزاد تجاری کیش، قرار است با احداث بزرگ‌ترین بازار بین‌المللی خاورمیانه در منطقـه آزاد کیش، رونق عمرانی در ایـن منطقه افزایش یابد. ماکـت این پروژه عظیم که در آن همه اماکن موجود در مجموعه تجاری- سیاحتی از قبیل مرکز خرید، بولینگ، زمین گلف، پیست پاتیناژ، آکواریوم، سینما و... جانمایی شده، به‌زودی رونمایی می‌شود و این «مگامال» می‌تواند اکثر نیازهای ساکنان و گردشگران جزیره کیش را در مکانی واحد تامین کند. از این رو است که وقتی پس از چندین سال توقف سرمایه‌گذاری در عرصه ساخت اماکن تجاری و توریـــــستی و نیز عدم ارایه مجوزهای ساخت به این‌گونه اماکن، این امر از سـر گرفته می‌شود و دوباره مراکز تجاری جدید و مدرن به عنوان نمادی از توسعه اقتصادی یکی پس از دیگری پا به عرصه ظهور می‌گذارند، پیام تحول در وضعیت حیات اقتصادی در این منطقه شنیده می‌شود که این خود موید واقعیتی است که اینک گسترش و توسعه ظرفیت‌ها در حوزه‌های گوناگون تجارت و سیاحت، هویتی پایدار و استوار برای این مروارید خلیج همیشه فارس، رقم زده است.

تولید مسکن به چه عواملی وابسته است؟

ضرورت بازنگری در قوانین ساخت‌وساز

مهدی استرآبادی : گرانی مسکن واجاره‌بها، درد کهنه و ترجیع‌بندی اسـت که بارها با زبـان مردم در رسانه‌های کشور بازگو شده است. در همین رابطه، احداث پروژه‌های مسکن مهر، شهرک‌سازی مجاور شهرهای بزرگ، واگذاری زمین به متقاضیان و تعاونی‌های مسکن، پرداخـت وام بـه انبوه‌سـازان و صدور مجوز کاربـری زمین‌های کشـاورزی و باغ‌ها بـرای ایجاد پروژه‌های مسـکونی و سرانجام اخذ مالیات برای خانه‌های خالی تمهیداتی بود برای مهار و کنترل افزایش بهای مسـکن و اجاره‌بها.

ترکیب همه این عوامل و دستاورد این سیاستگذاری‌ها، تا چه اندازه ما را به هدف‌مان در این مقوله نزدیک کرده است؟

هرچند بر این باوریم که مقوله سرپناه و مسکن، مشکلی است جهانشمول.

زیرا، کثـرت روزافزون جمعیت و معادله عرضه و تقاضا، کابوس تـورم جهانی بر افزایش قیمت‌ها، بالارفتن نسـبی دسـتمزدها و در پی آن گران درآمدن تولید و نیز توسـعه شهرنشـینی و توقعات افراد در بهره‌گیری از زندگی مدرن عواملی اسـت که بر افزایش بهای مسـکن در جهان سایه افکنده است.

کشور ما مستثنی نیست و به عنوان عضوی از یک جامعه جهانی، سال‌هاست با چنین پدیده اجتماعی‌ای روبه‌رواست کـه در حوزه سیاسـتگذاری‌های خود بـرای کاهش بهای مسـکن، با تمهیدات مقطعی و وعـده و وعیدها هراز‌گاهی تنش‌های روانی بازار داغ مسـکن را مهـار کرده و در پاره‌ای اوقات به لحاظ شرایط خاص تورمی خود، بار سنگین گرانی آن‌را ناخواسـته بر سـبد هزینه‌های زندگی اقشار کم‌درآمد جامعه تحمیل می‌کند، که این ناکارآمدترین نوع برخورد با یک پدیده اجتماعی اسـت.این امر نشانگر آن است که، در جامعه ما سیاستگذاری‌های ریشه‌ای در امر مشکل مسکن پایه‌گذاری نشده اسـت.پارادوکس گزارش آمار وزارت راه و شهرسازی، در خصوص سرشماری نفوس و کمبود مسکن نسبت به ۲۱ میلیون خانوار و اعلام رسمی مرکز آمار به وجود ۲۱میلیون و ۶۱۸ هزار واحد مسکونی و کفایت حتمی عرضه در بازار مسکن و نیز ۱/۵ میلیون مسکن مهر در حال ساخت، موید این نظر است.

بدیهی است، این تعارض آماری و نقد مشابه در محتوای کلـی ایـن مقاله اگر به صورت ریشـه‌ای بررسـی و درمان نشـود، همچنان با چالش‌های مقوله مسکن و نارسایی‌های ساخت‌وساز مواجه خواهیم بود.

زیرا متغیرهای موثر در گردش کار جامعه، پیوسـته در حال عوض شـدن است و اگر سـازوکارهای ما متناسب با فرآیند این تحولات عوض نشـوند، اداره مدیریت کارآمد در مقوله مسکن و سیاستگذاری‌های آن ناممکن خواهد بود. در این صورت ناگزیریم مجددا به عقب برگردیم و با هزینه‌های بیشـتر، تدابیر جدیدتری بیندیشـیم. چنان‌که، سیاسـت شهرک‌سـازی در کنار شـهرهای بزرگ، به سـبب فقدان امکانات و وابسـتگی آن به شـهر (مادر) عملا به خانه‌های دوم یا شهرک‌های خوابگاهی بدل شد و به‌رغم اشتغال‌زایی کاستی‌هایی همراه داشت که اشاره شد به عنوان نمونه شهر جدید هشتگرد را می‌توان نام برد که پس از ۲۰سال از قدمت خود، به عنوان شـهری با سـاکنان دایمی از آن بهره‌گیری نشـده اسـت.از همین مقوله، اجرای پروژه‌های مسکن مهر در شـهرهای کوچکی که مشکل مسکن نداشت، به لحاظ نداشـتن متقاضی، بدون در نظر گرفتن ضوابط و شـرایط واگذاری به متقاضیان غیرواجدشرایط واگذار شد که عوارض ناشـی از آن، مهاجرت بعضی از روستاییان به شهر ذی‌ربط شده و در همین رابطه به نقل از مرکز آمار ایران ۱/۵ میلیون مسـکن مهر در حال ساخت، به رغم تعادل عرضه و تقاضا، عنقریب در بازار مسکن به چالش کشیده خواهد شد. و حال آنکه، دل‌نگرانی‌های مسوولان و متولیان بخش ساخت‌وساز کشور در اجرای اینگونه پروژه‌ها، زدودن نارسایی‌های مسکن و سـاماندهی و اجرای بهینه ساخت‌وسـاز در کشور بود که نتیجه مطلوب حاصل نشد و مبالغ هنگفتی از سرمایه‌های ملـی و عمرانی، صرف هزینه‌های مصالح سـاختمانی برای احـداث این پروژه‌ها شـد. نمونه‌های متعدد و آشـکار این مهم، هم‌اکنون در بخش خصوصی ساخت‌وساز در شهرهای ساحلی شـمال ایران به‌وضوح به چشم می‌خورد که مقادیر عظیمی از مصالح ساختمانی را بی‌هدف بلعیده است.

احداث ویلاهای نامتجانس در بافت شهرک‌های بی‌هویت و فاقد خدمات و نیز آپارتمان‌های چند طبقه به فروش نرفته در کنار مزارع و حاشیه جنگل‌ها، نه در ارتباط با رکود مقطعی بازار مسـکن، بلکه به‌لحاظ نامناسـب بودن محل آنها برای زندگی است که پاره‌ای از آنها در حال فرسوده شدن است.

زیـرا، عناصـر ساخت‌وسـاز و معماری باید، در مقیاس جا و مکان و امکانات خدمات‌دهی و متناسب با نیاز جامعـه و ویژگی‌های فرهنگی آن طراحی و بنا شـود که به لحاظ عدم بررسـی جامع در صدور مجوز ساخت، این مهم رعایت نشده است. احداث آپارتمان ۲۰طبقه مسکونی فاقد پله‌هـای اضطراری در شـهر کوچک بابلسر که به ضرورت شرایط خود باید از خدمـات واحد اطفای حریق شهر برخوردار باشد و سازمان مسوول به‌لحاظ فقدان امکانات برای خدمات‌دهی آن، قادر به ارایه مطلوب این وظیفه نیست، برای مردم شـهر و مسوولان ساخت‌وساز این استان سوال‌برانگیز نیست؟

به نکته دیگری در ارتباط با مطالب پیش‌گفته که معلوم نیسـت در حیطه وظیفه کدام‌یک از نهادها اسـت اشـاره می‌شود.

عدم توجه و نظارت مسـتمر و مسـوولانه، برای کنترل و ایمنی آسانسـور در مجتمع‌های مسـکونی کـه پاره‌ای اوقـات در اجرا و تعبیه و راه‌انـدازی آنها دقت لازم به عمل نمی‌آید و با وجود تذکرات مکرر و دلسوزانه مدیران مجتمع به اسـتفاده اصولی از آن و عدم توجه اسـتفاده‌کنندگان به اهمیت این هشدار و نیز سرویس و نگهداری آنها که به عهده سـرویس‌کارهای بخش خصوصی است و با دیدگاه مادی و دلگرمـی از حمایت شـرکت‌های بیمه‌ای عهـده‌دار چنین مسوولیت خطیری هسـتند، قابل چشم‌پوشی است؟ گویا مدیریت ساخت‌وساز لزوم این نظارت را در برنامه‌ریزی‌های خود مهم نمی‌بینند!

بنا بر قانون نظام مهندسـی و کنترل احداث ساختمان، یکـی از وظایف محوله مهم در دسـتگاه‌ها و سـازمان‌های نظارتی، کنترل کیفی ساخت‌وساز و رعایت مقررات ملی است که به لحاظ پراکندگی ساخت‌وساز در این خطه و عدم نظارت مستمر نهادهای ذی‌ربط، اشکالات رایج اجرایی را می‌توان به روشنی مشاهده کرد. یقینا در بدنه امور اجرایی این نهادها، کارکنانی لایق و مهندسـانی فرهیخته و آگاه وجود دارد که با وجود نارسایی‌های ساختاری، با درک مسوولیت خطیر به وظایـف خود صادقانه عمل کرده‌اند و درپاسخ‌شـان به این نقد، احتمالا سیاست اشتغال‌زایی، مجاز بودن حق مالکیت خصوصی در ساخت‌وساز، موانع حقوقی یا اشکالات ساختاری را عامل آن می‌دانند که نقش نظارتی آنها را کمرنگ می‌کند، نه تعلل یا مسامحه در اجرای وظایف سازمانی. در این‌صورت قوانین مربوط به ساخت‌وساز کشور نیاز به بازنگری دارد زیرا تولید مسکن به سه عامل مکمل هم وابسته است که نظارت سـازمان‌های ذی‌ربط را می‌طلبد؛ تامیـن منابع مالی، امور مهندسی و فنی و نیز مدیریت اجرایی که ساخت‌وساز را معنا می‌بخشـد. مدیریت اجرایی، تنها نظارت فیزیکی یا رسمی نیسـت بلکه مجموعه نظارت جامع از فرآیندهای اجرایی، بالاخص صرفه‌جویی و قناعت در هزینه‌های غیرضروری، از جمله استفاده بهینه از مصالح ساختمانی و به‌کارگیری نیروی انسانی ماهر و چگونگی استفاده از مهارت‌های آنهاست زیرا تلفیق هماهنگ و سنجیده این عوامل است که قیمت تمام شده ساخت را سبب شده و زمینه را برای نیل به تولید بهینه مهیا می‌کند که در مجموع هنر تولید مسکن خوانده می‌شود.

یعنی رسـیدن به هدف مطلوب در سـاختن یک بنا در کوتاه‌ترین زمان ممکن، با رعایت استاندارد زمان در مراحل مختلف اجرا و پیشگیری از بروز کمترین ضایعات ممکن در عوامل تولید و نیز کاهش فنی خطاهای پیش‌بینی نشـده و نگاه مسـوولانه به اسـتحکام و ایمنی در ساخت‌وساز که این مهم در فرآیند اجرایی سـاخت جدی گرفته نمی‌شود و اغلـب با نگاه کمـی و دیدگاه‌های اقتصـادی و آماری به ساخت‌وسـازهایی نه چندان ضروری بسـنده می‌شود که می‌تواند به‌ظاهـر محل بالندگی ساخت‌وسـاز و جلوه‌های مظاهر زندگی مدرن یا جلب توریست در این خطه تلقی شود و نه پاسخگویی به نیاز مبرم مسکن در شرایط کنونی جامعه. هدف از بیان این نقد، توجه دادن به نگاه‌ها و شالوده فکری در ایجاد فرهنگ استفاده بهینه از مصالح ساختمانی و حفظ منابع ملی و نیز امنیت سرمایه‌های سازندگان مسکن بخش خصوصی در ساخت‌وساز کشور است که می‌توان با مکانیسم آموزش‌های رسانه‌ای و توجیهی، به متقاضیان ساخت مسکن و انبوه‌سـازان، پیش از صدور پروانه ساخت، در محل یکی از نهادهای ذی‌ربط آگاهی داد. زیرا، ساخت‌وساز نیاز به تعریفی کامل و شناختی جامع دارد تا ما را در مسیری رهنمون سازد که بتوانیم با برنامه‌ریزی و استفاده معقول و منطقی از منابع مالی و نیروی کار بهره جوییم، تا به سوددهی منتهی شود و این موقعی میسر است که با واقع‌بینی از سیطره محافظه‌کاری درآییم و انتقادهای سازنده را همانند تحسین پذیرا باشیم.

سازنده پروژه‌ای مسکونی از بابلسر

آگهی فروش

پروژه ای واقع در اتوبان تهران ـ کرج، در حال احداث ، که قسمتی از آن نیز به بهره برداری رسیده است، با قیمت پایه ۲۴۰ میلیارد تومان و با درآمد عالی از قسمت های بهره برداری شده به فروش می رسد.
واجدین شرایط می توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۵۴۵۴۴۰ تماس حاصل نمایند.

www.sharghnewspaper.ir

موضع وزیر اقتصاد درباره آشفتگی بازار:

به‌زودی درباره مسایل ارزی توضیح می‌دهم

«به‌زودی دربـاره موضع دولت و اقدامات درباره مسـایل ارزی توضیح مفصلی می‌دهم.» این جمله را دیروز شمس‌الدین حسینی، وزیر اقتصاد در حالـی به خبرنـگاران گفت که چند روزی از آشفتگی در بازار ارز می‌گذرد و کارشناسـان و فعالان اقتصادی نیز مـدت زمان نه چنان کوتاهی اسـت که با حیرت از اتفاقات بازار ارز سخن می‌گوینـد. اینکه اما وزیر اقتصاد تازه تصمیم گرفته‌اند «بـه‌زودی» درباره موضع دولت سخن بگویند نیز خود از آن اتفاقاتی است که می‌تواند خاصیت خبری زیادی داشته باشد. البته این خاصیت از این جهت مهم ارزیابی می‌شود که وزیر اقتصاد درست بعد از چند روز از به هم خوردن آرامش شـاخص‌ها در بازار ارز تازه می‌خواهند به‌زودی درباره موضع دولت سخن بگویند. البته تا همین حد هم بدون شـک باید از وزیر اقتصاد قدردانی کرد که این تصمیم را برای آینده گرفته‌اند چون کارشناسـان و فعالان اقتصادی بی‌صبرانه در انتظار هسـتند تا بدانند بالاخره دولتی‌ها چه تفسـیری از تحولات بازار ارز دارند و چه برنامه‌هایی نیز برای برگشت آرامش به شاخص‌ها طراحی کرده‌اند. با این حساب باید گفت هر چند که «به زودی» تاریخ مشـخصی ندارد اما حتما خیلی هم دیر نخواهد بود که وزیر اقتصـاد از موضع دولت خبر بدهد. برخی از صاحب‌نظـران اقتصادی البته بر این باورند که کار خیلی هم سـخت نیسـت، یعنی راحت‌تر از این حرف‌ها می‌توان بازار ارز را کنترل کرد و این امر مسـتلزم آن است که مسوولان دولتی اجرای برنامه‌های اقتصادی خود را با کارآمدی بیشـتری همراه کنند. به‌عنوان مثال در مورد یارانه‌ها کارشناسان می‌گویند اجرای درست و کارآمد این سیاست می‌تواند تا حد زیادی حتی به بازار ارز کمک کند. بیژن بیدآباد، کارشـناس اقتصادی نیز به نحوی این مسـاله را تایید می‌کند. او می‌گوید: با تثبیت نظام ارز تک نرخی، اصلاح امور بانکی، مدیریت صحیح در اجرای هدفمندی یارانه‌ها و کاهش حجم نقدینگی در سطح جامعه تلاطم در بازار ارز کاهش خواهد یافت. او با اشـاره به اینکه اجرای صحیح و به موقع هدفمندسازی یارانه‌ها می‌توانست تاثیر مثبتی در اقتصاد کشور داشته باشد اظهار کرد: کارشناسان در زمان تصویب طرح هدفمندسازی یارانه‌ها بارها به مراجع تصمیم‌گیرنده یادآور شدند که نحوه اجرای طرح هدفمندی با پرداخت‌های نقدی یارانه، در عمل بی‌نتیجه است چرا که این امر منجر به افزایش نرخ برابری ارزهای خارجی شـده و در نهایـت اقتصاد را به همان وضعیت قبلی از لحاظ قیمت‌های نسـبی، نسـبت به حامل‌های انرژی بـر می‌گرداند. وی با بیان اینکه اجرای طرح هدفمندی یارانه‌ها به طور مسـتقیم بر افزایش سـطح عمومی قیمت‌های داخلی و ارز موثر بوده است به ایسنا گفت: رابطه نسبی توازن در قیمت‌های داخلی و خارجی بایـد با توجـه به رابطه سـاده توازن قدرت خرید (PPP) برقرار باشـد؛ از این رو وقتی قیمـت داخلی افزایش یابد؛ باید سـطح عمومی قیمت‌های خارجـی یا نرخ ارز نیـز افزایش پیدا کنـد تا حاصـل قیمـت خارجی در نرخ ارز، برابر قیمت داخلی شـود؛ اما زمانی که قیمـت کالای خارجی در خارج از کشـور بالا نرود تنها افزایش نرخ ارز اسـت که می‌تواند تـوازن بین اقتصاد داخلی و خارجی را برقرار کند. این استاد دانشگاه افزود: سیاستگذاران اقتصادی با نادیده گرفتن این اصل مهم (توازن قیمت‌ها) تصور می‌کردند که می‌توان قیمت‌های داخلی را افزایش داد بدون اینکه نرخ ارز تغییر یابد؛ اما اشـتباه در این امر موجب شـد تا از ابتدای سال ۹۰ شاهد افزایش نرخ ارز باشیم که این روند افزایشی یک روند سـاختاری و ناشی از مکانیزم‌های درونی اقتصاد است. به گفته بیدآباد، وقایع سیاسـی اخیر نظیر تبلیغات ناشی از تحریم‌ها، تعطیلی سـفارتخانه‌ها و به طور کلی وقایعی که انتظارات افراد را در بازار تغییر می‌دهد منجر به ایجاد نوسـانات کوتاه‌مدت در بازار ارز می‌شود. وی معتقد است نرخ واقعی ارز همان نرخ بازار آزاد اسـت که براساس میزان عرضه و تقاضا تعیین می‌شود که باید بالاتر از نرخ ارز مرجع کنونی باشد. این اقتصاددان در ادامه بـه راهکاری برای اصلاح وضعیت کنونی بازار ارز اشـاره کرد و افزود: در ابتدا باید طرح پرداخت نقدی یارانه‌ها متوقف شـود و به‌طور کلی هیچ‌گونه پرداختی صـورت نگیرد. وی تاکید کرد: بانک مرکزی باید هرچه زودتر نسـبت به تغییر نرخ ارز مرجع بـه نرخ ارز بازار آزاد اقدام کند، همچنین با اقدام به فروش ارز و طلا به قیمت بازار آزاد، ریال حاصل از آن را از دور خارج کند به عبارتی حجم نقدینگی در جامعه را تا حد ممکن کاهش دهد. این اقتصاددان می‌گوید: دولت نباید وجه کسری بودجه خود را از محل اسـتقراض از بانک مرکـزی تامین کند بلکه باید برای جبران کسـری خود از ابزار جدید اوراق مبادله راستین که در لایحه پیشنهادی بانکداری راستین مطرح شده است، استفاده کند. وی شـرایط موجود دربخش سرمایه‌گذاری را مانعی برای نرفتن منابع پس‌انداز به سـمت بازار سـرمایه‌گذاری دانست و گفت: بخش بزرگی از منابع در اقتصاد ما سـیال و سرگردانند و هر زمان که نرخ بازدهی بخش‌های مختلف اقتصاد نظیر بازار طلا و ارز افزایش یابد دلالان و سفته‌بازان نقدینگی را به سرعت به سوی آن حرکت می‌دهند و بازار را متلاطم می‌کنند.

گذر

برگزاری جلسه فوق‌العاده مرغداران در نهاد ریاست‌جمهوری

■ **مهـر:** مدیرعامل اتحادیـه سراسـری مرغداران گوشـتی ایـران از برگـزاری جلسـه فوق‌العـاده‌ای بـرای ذخیره‌سـازی مرغ مـازاد بر مصـرف در نهاد ریاسـت‌جمهوری خبر داد. وی گفت: در این جلسه اعضای کارگروه سـاماندهی وضعیت مرغ در کشـور متشکل از نمایندگان مجلس، معاونان وزرای صنعت، معدن و تجارت و جهادکشـاورزی و همچنین بخش خصوصی حضور خواهند داشت.«حسـین مقدم‌نیا» درباره قیمت فعلی مرغ گفت: هم‌اکنون هر کیلوگرم مرغ زنده در مرغداری با قیمتی در حدود ۳۰۰۰ تومان عرضه می‌شـود و قیمت هرکیلوگرم گوشت مرغ در بازار حدود ۴۸۰۰ تا ۵۲۰۰ تومان است.

قانون ارز در ۱۰ سال گذشته اجرا نشد

■ **فارس:** رییس اتاق بازرگانی ایران گفت: به دلیل عدم اجرای قانون ارز در ۱۰سـال گذشته امروز شاهد افزایش بیش از حد نرخ ارز در بازار هستیم. محمد نهاوندیان افزود: افزایـش قیمت ارز تولید، واردات و صادرات را تحت تاثیر خود قرار داده و با وجود اینکه نقدینگی در جامعه فراوان است بنگاه‌های اقتصادی از کمبود نقدینگی رنج می‌برند.

درخواست پاکستان برای گسترش معاملات تهاتری با ایران

■ **ایسنا:** پاکسـتان خواستار صادرات گوشت، برنج و ذرت به ایران و واردات نفت و مواد پالایشـگاهی است. یحیی آل‌اسحاق رییس اتاق تهران، با بیان مطلب بالا درباره جزییات سفر هیات ایرانی به پاکستان با تاکید بر اینکه ۶۰میلیون دام از گاو و گوسـفند در پاکستان وجود دارد، ولی شیر آنها مورد استفاده قرار نمی‌گیرد، گفت: آنها نیاز شـدیدی به صنایع غذایی دارند که ما امکان تولید آن را در داخل کشـور داریم. در مقابل ما به گوشـت، ذرت و گندم پاکسـتان نیاز داریم و آنها می‌توانند نیاز ما را تامین کنند و در ازای آن می‌خواهند که از ایران هفته‌ای یک‌بار صنایع غذایی به پاکسـتان فرستاده شود. او با بیان اینکه پاکستان به مواد معدنی و پتروشـیمی بسـیاری نیاز دارد، تصریح کرد: در هر حوزه ما می‌توانیم تامین‌کننده نیاز آنها باشیم و آنها نیز می‌توانند قریب به اتفاق نیازهای ما را تامین کنند. وی با تاکید بر اینکه مشکل عمده‌ای که در این مراوده وجود دارد روابط بانکی است، گفت: پیشنهاد آنها این است که سیاست ما در مقابل ترکیه در مورد پاکستان اتخاذ شود و همچنین مقوله تهاتر را به شدت پیگیری می‌کنند.