عکس: محمدصادق نیک‌گستر، فارس

پیدا و پنهان بازداشتی‌های فوتبال

اتفاقات اخیر در فضای ایران باعث مطرح‌شدن بیش‌ازپیش بازیکنان فوتبال شده است. علی کریمی که پیش‌ازاین در زمین فوتبال افتخارات زیادی کسب کرده، در اتفاقات اخیر نامش به خاطر واکنش به مسائل اجتماعی بیش از گذشته مطرح شده است. موافقان، او را در زمره دلسوزان ایران قرار داده‌اند ولی مخالفانش می‌گویند مسیر اشتباهی را انتخاب کرده و خواستار تعقیب قضائی او شده‌اند. عجیب آنکه همین دسته از او به‌عنوان یک لیدر نام می‌برند و می‌گویند سهمش از یک بازیکن سابق یا اسطوره فوتبال ایران بیشتر شده است. علی کریمی فعلا ایران نیست و مشخص نیست در بازگشت احتمالی‌اش به کشور چه سرنوشتی در انتظارش باشد. در سوی دیگر، به غیر از علی کریمی، آنهایی که در فضای مجازی از کاپیتان سابق پرسپولیس و تیم ملی هم حمایت کرده‌اند، زیر ذره‌بین رفته و مورد پیگرد قرار گرفته‌اند. حسین ماهینی، کاپیتان سابق پرسپولیس، یکی از همین چهره‌هاست. اگرچه با مرور نوشته‌های او در فضای مجازی دعوت به اغتشاشی دیده نمی‌شود؛ ولی او با چنین اتهامی بازداشت شد و پس از چند روز خبر رسید که آزاد شده است. ماهینی تنها بازیکن فوتبال ایران است که به طور رسمی خبر بازداشت و آزادی‌اش منتشر شده؛ هرچند هنوز هیچ مقام و مسئولی که سمت رسمی داشته باشد، درباره دلایل بازداشت حسین ماهینی اظهارنظری نکرده است. به جز حسین ماهینی شایعه بازداشت حمید علی‌عسگری، دیگر بازیکن سابق پرسپولیس هم به گوش رسیده است. خبرگزاری ایلنا به طور قطع از بازداشت او حرف زده؛ ولی این خبر با وجود تکذیب‌های اولیه از سوی نهادی رسمی تکذیب نشده است. سکوت علی‌عسگری از یک سو و عدم اظهارنظر نزدیکانش از سوی دیگر، باعث شده این مورد همچنان یکی از پرونده‌های مبهم فوتبال ایران و فوتبالیست‌های ایرانی باشد که در جریان اتفاقات اخیر نامشان بیش از بقیه مطرح شده است.

به غیر از این دو چهره پرسپولیسی، شایعات درباره دو بازیکن سابق استقلال هم در همین مدت جریان داشته است. مهم‌ترین اسمی که در این بین مطرح شده، وریا غفوری، کاپیتان سابق استقلال است. در همان روزهایی که خبر بازداشت حسین ماهینی مطرح شد، شایعه بازداشت وریا غفوری هم فضای رسانه‌ای را به خود اختصاص داد؛ ولی با وجود سکوت همین چهره قدیمی فوتبال، یکی، دو نفر از نزدیکانش این موضوع را تکذیب کردند. سرانجام عصر روز جمعه، وریا غفوری در ترکیب تیم فولاد مقابل استقلال به میدان رفت تا مشخص شود او مشکلی از این حیث و البته برای بازی‌کردن در لیگ برتر فوتبال ایران ندارد. چنین شایعه‌ای درباره کاوه رضایی، دیگر بازیکن سابق استقلال هم مطرح و عنوان شد که او هم بازداشت شده است. درباره تکذیب خبر بازداشت کاوه رضایی نیاز به زمان بیشتری بود؛ ولی دست آخر یکی از نزدیکان او این خبر را تکذیب کرد. باشگاه تراکتور هم دلیل غیبت کاوه رضایی را مصدومیت توصیف کرد تا نشان دهد شایعه بازداشت او بی‌اساس است. بعد از وقفه‌ای طولانی، انتشار یک استوری در اینستاگرام کاوه که خبر از خوبی حالش داده بود، بسیاری را به این باور رساند که او دچار مشکل نشده است. باوجوداین و برخلاف ادعایی که شده بود و خبر می‌داد کاوه قرار است مقابل پرسپولیس در بازی هفته هفتم به میدان برود، این اتفاق رخ نداد تا همچنان شایعه برخورد باشگاه با این بازیکن سابق استقلال مطرح شود. دو بازداشتی و شایعه دو بازداشتی دیگر، تنها اتفاقاتی نیست که بازیکنان فوتبال را به دلیل اتفاقات اخیر برجسته کرده است. در استقلال همین روزها یک اتفاق مهم رقم خورده و کمیته انضباطی این باشگاه عارف غلامی، مدافع فیکس و ملی‌پوشش را به دلیل حمایت از اعتراضات، از بازی‌کردن و حضور در تمرینات باشگاه محروم کرده است. عارف هم مثل برخی دیگر از بازیکنان فوتبال در جریان اتفاقات اخیر در ایران، با گذاشتن پست در فضای مجازی تلاش کرده بود دیدگاهش را بیان کند؛ ولی این مورد به مذاق مسئولان باشگاه به‌ویژه سردار آجرلو مدیرعامل این باشگاه خوش نیامده است. باشگاه استقلال با صدور بیانیه‌ای خبر داده از آنجا که عارف غلامی قوانین باشگاه مبنی بر عدم فعالیت این‌چنینی در فضای مجازی را زیر پا گذاشته، در اختیار کمیته انضباطی باشگاه قرار گرفته است. عارف حتی از حضور در تمرینات این تیم هم منع شده و از فهرست این تیم برای بازی مقابل فولاد در هفته هشتم هم کنار گذاشته شد. عنوان شده او با حضور در محل تمرین خواسته به صورت کتبی ابلاغیه‌ای بگیرد که از حضور در باشگاه منع شده که چنین نامه‌ای از سوی سرپرست استقلال در اختیارش گذاشته شده است. مشخص نیست استقلال قرار است در ادامه مسیر با این مدافع میانی که یکی از مهره‌های کلیدی‌اش در این فصل بود، چه کار خواهد کرد.

هم‌زمان با اتفاقی که برای عارف غلامی رخ داد، خبر رسید که باشگاه سپاهان به دلیل مشابه قصد کنارگذاشتن پیام نیازمند از تیم را دارد. قبل از بازی حساس سپاهان با پرسپولیس بود که چنین خبری در فضای مجازی منتشر شد؛ ولی باشگاه سپاهان به جای آنکه به چنین موضوعی دامن بزند یا آن را تکذیب کند، با قراردادن عکس پیام نیازمند در پوستر رسمی بازی با پرسپولیس، به طور مشخص این شایعه را تکذیب کرد. نیازمند جمعه‌شب در ترکیب اصلی تیمش برابر پرسپولیس به میدان رفت تا شایعه برخورد باشگاه سپاهان با این بازیکن به واقعیت تبدیل نشود. مشابه این اتفاق برای سروش رفیعی هم دست‌کم برای چند ساعتی مطرح شد. سروش که یکی از بازیکنان فیکس پرسپولیس در این فصل بوده، بعد از دیدار برابر تراکتور در هفته گذشته، صحبت‌های تندی در کنفرانس خبری مطرح کرد و خواست آنهایی که توان انتشار چنین حرف‌هایی را دارند، جلو بروند و پای حرف‌هایش بنشینند. جالب آنکه سروش در بازی حساس هفته هشتم نیمکت‌نشین شده بود تا این‌طور مطرح شود که باشگاه پرسپولیس با این بازیکن شیرازی برخورد انضباطی داشته است. با این حال، این بازیکن هم در اواخر دیدار با سپاهان فرصت بازی‌کردن به دست آورد تا این موضوع نیز از دایره گمانه‌زنی‌ها خارج شود. البته حرف‌های سروش رفیعی بعد از دیدار تیمش با تراکتور در هفته هفتم مشخص کرد که تعدادی از بازیکنان و اعضای کادر فنی باشگاه پرسپولیس برای حضور در یکی از نهادها فراخوانده شده و از آنها درباره فعالیت‌شان در فضای مجازی سؤالاتی مطرح و بازخواست شده بودند. شایعات از بازخواست علیرضا بیرانوند، مرتضی پورعلی‌گنجی، فرشاد فرجی، کمال کامیابی‌نیا، سروش رفیعی، حامد پاکدل و کریم باقری خبر می‌داد.

اخبار برگزیده

حسن یزدانی؛ یک میلیارد برای ۳ مبارزه

چهره عنوان‌دار کشتی جهان و المپیک به تیم صنایع مازندران پیوست تا برای این تیم در لیگ برتر کشتی به میدان برود. به گزارش ایسنا، حسن یزدانی دارنده مدال‌های طلای جهان و المپیک سرانجام با امضای قرارداد یک میلیارد تومانی به تیم صنایع مازندران با هدایت رضا یزدانی پیوست. طبق قرارداد، یزدانی برای انجام سه مبارزه مبلغ یک میلیارد تومان از این تیم دریافت خواهد کرد تا این بار نیز به گران‌ترین کشتی‌گیر لیگ برتر تبدیل شود. قرار بود یزدانی ۸۰۰ میلیون برای دو مبارزه دریافت کند اما این مبلغ به یک میلیارد و سه مبارزه افزایش پیدا کرد.

آمار ضعیف پرسپولیس در بازی‌های بزرگ؛ غول بی‌خطر

آمار بد پرسپولیس در بازی‌های بزرگ این فصل، باعث شده تیم گل‌محمدی صدر جدول را از دست بدهد. به گزارش فوتبال ۳۶۰، پرسپولیس این هفته در اصفهان، مقابل سپاهان متوقف شد و با توجه به برد پرگل گل‌گهر مقابل نفت مسجدسلیمان، صدر جدول را به این تیم واگذار کرد. پرسپولیسی‌ها در این بازی، نتوانستند موقعیت‌های زیادی روی دروازه حریف ایجاد کنند و تنها موفقیت‌شان، بسته‌نگه‌داشتن دروازه بود. یحیی گل‌محمدی و تیمش در این فصل، آمار خوبی در بازی‌های بزرگ ندارند و همین موضوع می‌تواند تهدیدی برای رؤیای قهرمانی‌شان باشد. در حال حاضر گل‌گهر، پرسپولیس، استقلال، سپاهان، مس رفسنجان، فولاد و تراکتور تیم‌های اول تا هفتم لیگ هستند؛ تیم‌هایی که پیش از شروع فصل هم با توجه به خریدهایشان، می‌شد حدس زد رده‌های بالای جدول را بین خودشان تقسیم کنند. پرسپولیس از بین رقبای بزرگ این فصل، فعلا با سه تیم بازی کرده است. فولاد، تراکتور و سپاهان، سه حریف مدعی پرسپولیس بودند. پرسپولیس، با فولاد و سپاهان مساوی کرد و مقابل تراکتور شکست خورد. دو امتیاز از سه بازی، که آمار ضعیفی برای آنها محسوب می‌شود. نکته دیگر، گل‌نزدن پرسپولیس در این سه بازی است. پرسپولیس در بازی‌های بزرگ گل نمی‌زند و حتی موقعیت زیادی هم نمی‌سازد. امید گل پرسپولیس مقابل فولاد ۰.۴۵ و مقابل سپاهان، ۰.۳۸ بود. در بازی با تراکتور هم بدون احتساب ضربه پنالتی بحث‌برانگیز، امید گل این تیم به زیر یک می‌رسد. پرسپولیس در پایان هفته ششم لیگ، با ۱۴ امتیاز صدرنشین بود و فاصله مناسبی با سایر تیم‌های مدعی داشت؛ اما دو نتیجه ضعیف اوضاع را تغییر داد. پرسپولیس در دو بازی اخیرش، روبه‌روی تراکتور و سپاهان قرار گرفت و نتوانست در هیچ‌کدام پیروز شود. تیم گل‌محمدی پس از شکست هفته پیش، صدر جدول را با استقلال شریک شد و تساوی این هفته با سپاهان، گل‌گهر را نیز هم‌امتیاز آنها کرد. با این تفاوت که گل‌گهری‌ها با تفاضل گل بهتر پرسپولیس را به رده دوم فرستادند. سپاهان هم فاصله امتیازی با پرسپولیس را کم کرده و با فاصله دوامتیازی، سه تیم بالای جدول را تعقیب می‌کند. فولاد در صورت پیروزی در بازی عقب‌افتاده، به یک‌امتیازی آنها می‌رسد. تمام این تیم‌ها از دو بازی آخرشان بیشتر از پرسپولیس امتیاز گرفته‌اند. پرسپولیس هفته دوازدهم، باید دربی تهران را با استقلال برگزار کند. آنها پیش از دربی، دو بازی آسان‌تر با ملوان و مس کرمان دارند. دو مسابقه‌ای که امتیازاتش می‌تواند روحیه‌ای خوب پیش از حساس‌ترین بازی فصل به آنها بدهد. برنامه خوب هفته‌های دهم و یازدهم، برای پرسپولیس امیدوارکننده است اما قبل از این دو مسابقه سرخ‌پوشان باید با مس رفسنجان بازی کنند. یکی از تیم‌هایی که این فصل هنوز نباخته و در لیست تیم‌های پرستاره لیگ قرار می‌گیرد. ناکامی در بازی هفته آینده با مس رفسنجان می‌تواند پرسپولیس را در بدترین حالت تا رده پنجم هم پایین ببرد. یحیی گل‌محمدی برای فرار از سه هفته ناکامی باید طلسم بردن بازی‌های بزرگ را بشکند و هفته آینده در تهران امتیاز کامل را به دست آورد.

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۸۰۵۳ فرعی ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۵۱۰۴ فرعی از اصلی مذکور در بخش ۱۰ تهران قطعه ۵ به مساحت ۶۰ متر مربع واقع در طبقه ۲ بانضمام انباری ۱ به مساحت ۳.۷۹ متر مربع سمت شمال طبقه زیرزمین ذیل شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۴۶۸۸ سند به شماره چاپی ۵۶۱۹۲۱سری ه/۹۹ به نام اختر همت یار به شماره ملی ۰۰۴۱۱۳۵۶۸۷ صادر گردید. حال نامبرده با ارائه استشهادیه که بامضا شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره الکترونیکی ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۸۰۰۰۰۰۳۳۴ و ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۸۰۰۰۰۰۳۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۷ دفترخانه ۸۸ تهران گواهی گردیده است. مدعی است که سند مذکور به جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مورد نظر را دارد لذا مراتب در باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید.

م الف ۱۳۲۴۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرآرا

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمود موسوی(مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۰۶۳۳۴و۱۰۶۳۳۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۱۵۷۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۴ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربریه پلاک ثبتی ۱۷۱۵ فرعی از ۶۷۵۰ اصلی مفروز و مجزا شده ۱۷۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۷۸.۷۷ متر مربع

متن ملک که مقدار ۲.۳۵ متر مربع آن بالکن مسقف است

مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱.۲۵ متر مربع انباری قطعه ۴ به مساحت ۳.۳۳ متر مربع . مشخصات مالکیت : مالکیت محمود /موسوی فرزند مجتبی شماره شناسنامه ۱۷۰۷۱ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۵/۲۴صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۴۵۰۱۶۶۴۱۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۴۷۹ تاریخ ۱۳۹۵/۳/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۲۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۹۱۳۳۲ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۲۵۴۰ ثبت گردیده است محدودیت: ندارد . بعلت سرقت مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود.در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک م الف ۱۳۲۵۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی عباسی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده بشماره ۶۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۸ دفترخانه ۱۴۸۰ تهران و درخواست وارده ۱۳۳۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۹ درخواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: نام و نام خانوادگی : علی عباسی شماره پلاک ۱۷۷۳۸ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز از ۱۷۳۳ فرعی از اصلی علت مفقودی : جابجایی خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۷۷۳۸ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۷۳۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی واقع در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۹۹.۷ متر مربع که مقدار ۱.۵۰ متر مربع آن بالکن است . مشخصات مالکیت :مالکیت علی عباسی فرزند عابدین مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۰۷۲۶۲ تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۱۱۴۴۲ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۲۵۳ که در صفحه ۳۲۶ دفتر املاک جلد ۳۰۷۲ ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۲۵۳ که در صفحه ۳۲۶ دفتر املاک جلد ۳۰۷۲ ذیل شماره ۶۰۱۷۶۹ ثبت گردیده است.اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۳۲۵۴سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت اسناد و املاک لویزان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم صفا بهروز وکالتا به شرح سند وکالت ۱۷۵۱۷ -۱۴۰۱/۴/۱۱ تاییدیه شماره ۱۴۰۱/۶/۲۲ -۷۹۰۰۰۱۶۵ دفترخانه ۲۶۰ مشهد با اعلام مفقود شدن سند مالکیت مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۱۲۶۹۳-۱۴۰۱/۵/۲۵ دفترخانه ۲۶۰ مشهد و درخواست وارده ۱۱۷۰۳ -۱۴۰۱/۵/۳۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده۱۲۰آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:نام نام خانوادگی مالک و میزان مالکیت: احمد سلحشور -ششدانگ شماره پلاک : ثبتی ۵۳۰۸ فرعی از ۳۹۲۳اصلی علت گم شدن : بی احتیاطی و جابجایی خلاصه وضعیت مالکیت : سند کاداستری ششدانگ یکدستگاه آپارتمان پلاک ثبتی ۵۳۰۸ فرعی از ۳۹۲۳ اصلی قطعه ۱ تفکیکی مفروز از ۳۷۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۳ بمساحت ۱۳۹.۵۰ متر مربع واقع در طبقه همکف بانضمام پارکینگ قطعه ۱ذیل ثبت ۱۵۱۲۰۶ صفحه ۱۶۲ دفتر ۹۹۴ بنام احمد سلحشور ثبت و با شماره چاپی ۲۰۰۲۴۴ صادر گردیده است .لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۳۲۵۳مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم بهناز قصرانی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده بشماره ۷۸۳۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۴ دفترخانه ۳۵۳ تهران و درخواست وارده ۱۰۱۰۵۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۴ درخواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده۱۲۰آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی : بهناز قصرانی شماره پلاک۳۶۹۵۱ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز از ۸۶۳۹ فرعی از اصلی علت مفقودی : جابجایی

خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۶۹۵۱ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸۶۳۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی واقع در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۶۶.۲۳ متر مربع

مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۱ به مساحت ۴.۳۲ متر مربع واقع در مرکز همکف

پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در مرکز همکف

مشخصات مالکیت : مالکیت بهناز /قصرانی فرزند ابوالفضل مالک شش دانگ عرصه و اعیان با حفظ حقوق و متون مندرج در سند صلح شماره ۱۳۸۸۲۰ مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۷ دفترخانه ۳۵۳ تهران با شماره مستند مالکیت ۱۳۸۸۲۰ تاریخ ۱۳۹۶/۳/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۶۳۲۹۶ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۵۱۰۰۹۹۴۰ ثبت گردیده است ضمنا با ارائه گواهی فوت مصالح به شماره ۶۹۷۳۳۲۰ف/۲۵ با منافع تابع عین گردیده است و ششدانگ در مالکیت متصالح میباشد.اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۳۲۴۹ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم پیمانه صفرزاده و آقای امید صفرزاده اصالتا و با تسلیم دو برگ استشهادیه دفتر اسناد رسمی ۱۱۳ تهران طی وارده شماره ۱۱۴۷۰۱۳۶۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۵ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع قطعه سوم واقع در طبقه دوم به مساحت ۱۲۴/۰۳ متر مربع به پلاک ۱۶۱۹ فرعی از ۲۱۱۱ اصلی مفروز از پلاک ۱۲۵۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران بانضمام انباری شماره سه به مساحت ۱۰/۶۶ متر مربع ذیل ثبت ۳۰۵۳۲۳ صفحه ۴۴۹ دفتر ۱۸۷۴ بشماره چاپی ۹۵۸۷۷۵ بنام غلامحسن صابر راد ثبت و صادر شده سپس طبق سند قطعی ۱۲۰۸۴۷ مورخ ۷۷/۹/۱۱ دفترخانه ۴۲ تهران به متقاضیان صدور سند المثنی باسویه منتقل شده است با حفظ منافع ملک که متعلق به آقای مصطفی صفر زاده میباشد حال متقاضیان المثنی اعلام داشته اند که به علت اسباب کشی سند مالکیت خود را مفقود ودرخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده اند لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت م الف ۱۳۲۵۰

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید سعید رضوی به موجب وکالتنامه شماره ۳۵۶۶۲ مورخه ۱۴۰۱/۵/۳۰ تنظیمی دفترخانه ۱۳۰۲ تهران به وکالت از سید خلیل رضوی کهنگی مالک پلاک ثبتی ۳۴۵۷ فرعی از ۴۶ اصلی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۲۳۲ و ۲۳۱ مورخه ۱۴۰۰/۲/۴ دفترخانه ۱۲۰۲ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۹۰۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۵ تقاضای صدور سند المثنی مالکیت پلاک ثبتی ۳۴۵۷ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.۱-نام و نام خانواگی مالک: سید خلیل رضوی کهنگی ۲- شماره پلاک :۳۴۵۷ فرعی ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن : سرقت (برابر گواهی شماره ۹۹/۴پ /۹۷۰۶۲۴۹/۶۲۶-۱۳۹۹/۷/۱۹ پلیس آگاهی تهران بزرگ) ۴- خلاصه وضعیت مالکیت :سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۷/۳۶ متر مربع قطعه ۷ به پلاک ۳۴۵۷ فرعی از ۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۰۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت شماره ۱۰۳۰۸۵ صفحه ۲۲۷ دفتر ۲۸۵ املاک بنام سازمان اراضی شهری استان تهران ثبت به شماره چاپی۳۷۳۴۶۴ صادر و سپس طبق سند ۳۲۲۶۴-۶۴/۹/۲۸ دفتر ۲۹۳تهران به اقدس رحیمی و طبق سند ۶۱۹۹۶-۶۶/۸/۳ دفتر ۳۱۰تهران به سید خلیل رضوی کهنگی منتقل گردیده است .لازم به ذکر است قبلا به استناد دادنامه شماره ۱۹۷-۷۳/۴/۱۱ شعبه ۶ دادگاه عمومی و حقوقی تهران و نامه ۱۲۹۱/۸۰ مورخه ۸۱/۱/۱۸ اجرای احکام مدنی مجتمع امام خمینی یک دستگاه آپارتمان و یکباب انباری و یک واحد پارکینگ از پلاک فوق از طریق اجرای احکام مذکور مورد تفکیک اجرائی قرار گرفته که طبق سند انتقال اجرائی شماره ۹۵۹۷۶-۸۳/۴/۲۱ دفتر ۴۰۴ تهران به زهرا مرادیان و منوچهر مرادیان منتقل که تحت پلاک ۴۶/۹۰۴۱ منجر به صدور اسناد مالکیت گردیده است .لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یاسند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۳۲۵۵رئیس واحدثبتی حوزه ثبت اسناد و املاک قلهک